

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных
слушаний, общественных
обсуждений

А.В. Шолохов
(Ф.И.О)



(03.12.2021)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40»

В соответствии с законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2, постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 11.12.2018 № 2176/12 «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области», на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.12.2020 № 28Исх-53118/06-01:

по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40» (далее – Проект Распоряжения) на территории городского округа Зарайск Московской области проведены общественные обсуждения.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 50:38:0070130:12 площадью 3070 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденных постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 16.08.2021 №1282/8 «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области» земельный участок расположен в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зарайского Кремля: участок 1 (ЗРЗ.Кр.1) и участок 5 (ЗРЗ.Кр.3)

2. Заявитель:

гр. Павлов Д.В.

3. Организация разработчик:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

с 16.11.2021 по 03.12.2021г.г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- постановление Главы городского округа Зарайск Московской области от 29.10.2021 №1737/10 О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40»;

- опубликовано в периодическом печатном издании "За новую жизнь" от 29.10.2021г. № 43 (13753);

- материалы проекта размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области zaga.uop.ru в подразделе "Публичные слушания и общественные обсуждения» раздела "Архитектура и градостроительство".

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:

Место проведения экспозиции демонстрационных материалов: Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, здание администрации городского округа Зарайск Московской области, каб. 50 (отдел архитектуры и градостроительства).

Время проведения: в период с 16.11.2021 по 30.11.2021г.г. в рабочие дни с 08-00 по 17-00 включительно.

Правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:38:0070130:12, были оповещены о начале общественных обсуждений в письменной форме (нарочно):

- Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:38:0070130:2 гр. Дрянкова О.М.;

- Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:38:0070130:11 гр. Шахова М.Б.;

- Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:38:0070130:107 гр. Егоров В.В.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Письменных и устных обращений, а также отрицательного мнения по рассматриваемому вопросу от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен указанный земельный участок, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, прилегающих к указанному земельному участку, не поступило.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений подписан 03.12.2021 № 1.

9. Общественные обсуждения по Проекту Распоряжения проведены, выводы и рекомендации:

- Процедура проведения общественных обсуждений Проекта распоряжения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативным актам городского округа Зарайск, в связи с чем комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области общественные обсуждения по Проекту Распоряжения считает состоявшимися.

- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области считает Проект Распоряжения - **целесообразным к утверждению.**

- Направить протокол и заключение общественных обсуждений по Проекту Распоряжения в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки Проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.

- Опубликовать настоящее заключение в газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в сети интернет.

Члены комиссии:

Завгородний К.К.

Овчаренко С.А.

Шестаков К.Н.

Толмачева Ю.О.

Семенова Н.А.

Буров С.А.

(по согласованию)

Шаховских А.Н.

(по согласованию)

Матвеев И.С.

(по согласованию)

Яковлева М.А.

(по согласованию)

Швага С.В.

(по согласованию)

Чувинов А.Г.

(по согласованию)