

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

**Часть 1. Текстовая часть**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [iniipi@mosreg.ru](mailto:iniipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
№ 834.3 от 26.06.2022

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

#### **ТОМ I**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

#### **Часть 1. Текстовая часть**

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель МПГП  
Нач. отдела № 1

П.С. Богачёв  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2022

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх. №

Ф.И.О., подпись и дата

Архив. № подл

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. - Руководитель Мастерской проектов генеральных планов Гордюхина И.В. - Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов
2	Архитектурно - планировочное решение и границы населенных пунктов	Гордюхина И.В. - Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов Шмакова Е.В. - ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов Крайникова Н.С. - ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов Алибекова Б.З. - Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	Гордюхина И.В. - Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов Шмакова Е.В. - ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов
4	Границы населённых пунктов	Колосова Н.В. - Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий Воробьева К.С. - Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов Яковлев Н.Н. - Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В. - Ведущий инженер отдела №3 Мастерской проектов генеральных планов
6	Раздел «Транспортное обслуживание»	Казакова Р.В. - Начальник отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2 Брусенцева С.Н. - Главный инженер проекта отдела проектов планировки территории объектов регионального значения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2
7	Природные условия и экология	Смирнова С.Ю. - Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 Мартынов В.В. - Ведущий инженер отдела Охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
8	Раздел «Инженерное обеспечение»	<p>Зайцева Е.В. - Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</p> <p>Смирнова И. С. - Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Атанова Н.Д. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Васяева А.Г. - Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Жарова Н.Б. - Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Коновалов Е.П. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Мандич Е.С. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Нефёдова О.О. - Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Раемская Т.А. - Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Рузаев В.В. - Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Симонов А.О. - Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Столярова О.О. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Кузьминов В.Н. - Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Пасканый С.В. - Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Гладилин А.С. - Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Хромов В.В. - Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p>Елизарова Н.С. - Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Некрашевич А.М. - Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Ширшова О.А. - Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p>

**Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа  
Зарайск»**

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск (в электронном виде). Книга 1, Книга 2.
	Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
<b>Материалы по обоснованию Внесения изменений в Генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

# Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.

## Социально-экономическое обоснование.

### СОДЕРЖАНИЕ

#### Часть 1. Текстовая часть

##### Оглавление

ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	10
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	22
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	23
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	26
3.1. Территория городского округа Зарайск в системе расселения Московской области	26
3.2. Структура землепользования .....	29
3.3. Планировочная структура и функциональное зонирование .....	34
3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения .....	39
3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....	51
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры.....	55
3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения .....	58
3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения.	61
3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения .....	64
3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Зарайск*.....	66
3.4. Социально-экономическое развитие .....	67
3.4.1. Население. Характеристика демографической ситуации. Прогноз численности населения.....	67
3.4.2. Развитие жилых территорий .....	68
3.4.3. Сезонное население.....	71
3.4.4. Социальная инфраструктура .....	71
3.4.5. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда .....	86
3.5. Транспортная инфраструктура .....	94
3.5.1. Внешний транспорт.....	95
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа.....	102
3.6. Инженерное обеспечение .....	149
3.6.1. Водоснабжение .....	149
3.6.2. Водоотведение .....	172
3.6.3. Теплоснабжение .....	175
3.6.4. Газоснабжение .....	192
3.6.5. Электроснабжение.....	196
3.6.6. Связь .....	218
3.6.7. Организация поверхностного стока .....	225
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; Сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса .....	235
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации .....	236



4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области) .....	238
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения .....	252
4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области) .....	252
4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения).....	253
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	254
5.1. Перечень земельных участков, расположенных в утверждённых границах населённых пунктов городского округа Зарайск и имеющих отличную от категории земли населённых пунктов категорию для установления категории земель: земли населённых пунктов.....	254
5.1.1. Перечень земельных участков с категории земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения .....	254
5.1.2. Перечень земельных участков с категории земли – земли сельскохозяйственного назначения .....	255
5.1.3. Перечень земельных участков категории земель: категория не установлена.....	256
5.2. Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов .....	259
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....	266
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	270
<i>Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.....</i>	<i>270</i>
<i>Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры. ....</i>	<i>282</i>
<i>Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории).....</i>	<i>285</i>
<i>Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....</i>	<i>289</i>
<i>Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Зарайск Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда .....</i>	<i>290</i>

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1. Текстовая часть материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» (далее г.о. Зарайск, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 29.06.2022 № 834.3 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы» (ред. от 14.06.2022).

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- Карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (Сведения ограниченного доступа).

Документ территориального планирования разработан с выделением 1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;  
Воздушный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);  
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);  
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);  
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;  
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;  
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;  
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;  
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;  
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;  
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;  
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;  
Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);  
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции

объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 21.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 14.06.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 12.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025

годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 14.06.2022 № 605/21 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания", утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

«Инвестиционная программа АО «Мособэнерго» на 2020-2024 годы», утверждённая приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);



Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 152-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р "Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах";

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р "Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах";

Приказ Минпромторга России от 15.02.2022 № 404 «Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1 - 6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.04.2022 № 68094);

Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2017 № 1150/46 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 16.04.2010 № 136-Р (ред. от 10.12.2012) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Даровое", в которой прошли детские годы писателя Достоевского Федора Михайловича, в деревне Даровое сельского поселения Струппенское Зарайского муниципального района Московской области";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 № 155-Р (ред. от 29.03.2011) "Об утверждении границы территории и режима использования

территории объекта культурного наследия федерального значения - Духосошестввенской церкви, связанной с семьей Достоевских, и кладбища, где похоронен отец писателя, в деревне Моногарово сельского поселения Струппенское Зарайского муниципального района Московской области»;

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2016 № 46РВ-379 утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Сенницы", XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.03.2017 № 45РВ-104 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2017 № 45РВ-153 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, кон. XVII в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Первомайская, дом 45";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45РВ-227 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Иванова, кон. XVIII - XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 42";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45РВ-229 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Гостинный двор, конец XVIII в., XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, площадь Революции";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-231 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Ланина, 1-я пол. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Низовая, дом 10/25";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-232 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Локтева, кон. XVIII - нач. XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 33/19";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-233 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Дзержинского, дом 64»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-234 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание городского казначейства, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 2/6";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-237 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской управы,

XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 49/11";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-239 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 36, дом 38";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-240 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, нач. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Первомайская, дом 26/5";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.01.2021 № 34РВ-6 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия, утверждении границ его территории и режима её использования»;

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2021 № 34РВ-318 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник и комплекс церковных построек церкви Сошествия Святого Духа в д. Моногарово», XVIII – XX вв.;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.06.2022 № 34РВ-263 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Зарайск 3», V – III тыс. до н.э., III в. до н.э. – III в. н.э., VIII – IX вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

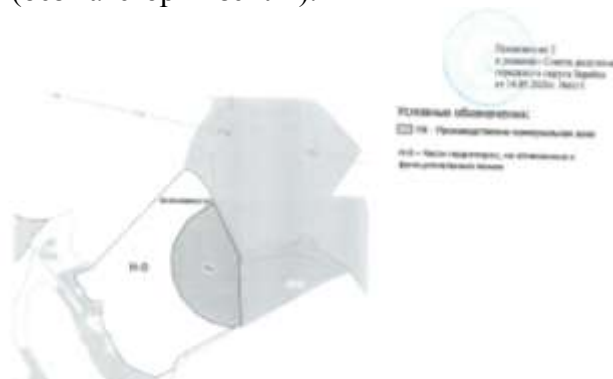
Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Действующий генеральный план городского округа Зарайск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Зарайск от 25.04.2019 № 39/6 «Об утверждении Генерального плана городского округа Зарайск Московской области» (в ред. решения Совета депутатов городского округа Зарайск от 14.09.2020 № 61/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области»).

Советом депутатов городского округа Зарайск Московской области было принято решение: об исключении из Карты несогласованных вопросов Генерального плана городского округа Зарайск Московской области части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0060327:35 согласно перечню координат; часть земельного участка с кадастровым номером 50:38:0060327:35, находящегося вблизи д. Солопово – за исключением территории согласно перечню координат, считать участком, не отнесенным к функциональным зонам (без категории земли).



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Зарайск расположен в южной части Московской области. Граничит с городскими округами Московской области Луховицы, Коломна, Кашира, Серебрянные Пруды, а также с Рыбновским районами Рязанской области. Административный центр городского округа Зарайск – г. Зарайск расположен в 120,0 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Городской округ Зарайск граничит:

- на северо-западе - с городским округом Коломна Московской области;
- на северо-востоке - с городским округом Луховицы Московской области;
- на востоке - с городским округом Луховицы и Рыбновским муниципальным районом Рязанской области;
- на юге - с Рыбновским муниципальным районом Рязанской области и городским округом Серебрянные Пруды Московской области;
- на западе - с городским округом Кашира Московской области.

Площадь территории городского округа Зарайск составляет 96 768 га.

Численность постоянного населения городского округа Зарайска по данным администрации отчётности по состоянию на 01.01.2020 составила 38534 человек.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Зарайск осуществляет по хордовой линией «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, тупиковой веткой «Луховицы - Зарайск» Рязанского направления Московской железной дороги и основной сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебрянные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск-Кобылье».

В соответствии с Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ (ред. от 17.07.2018) «О границе городского округа Зарайск» в границах городского округа Зарайск находятся 125 населенных пункта:

1 город Московской области – Зарайск;

4 посёлка: Зарайский, Масловский, Отделения 2 совхоза «Зарайский», центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»,

6 сёл: Алтухово, Жемово, Макеево, Протекино, Спас-Дощатый, Чулки-Соколово;

114 деревень: Авдеево, Авдеевские Выселки, Алтухово, Алферьево, Апонитищи, Аргуново, Астрамьево, Бавыкино, Баребино, Березники, Беспятово, Болваньково, Болотня, Большие Бельнички, Большое Еськино, Борисово-Околицы, Бровкино, Великое Поле, Верхнее Вельяминово, Верхнее Плуталово, Верхнее-Маслово, Веселкино, Воронино, Гололобово, Гремячево, Давыдово, Даровое, Добрая Слободка, Дубакино, Дятлово-1, Дятлово-2, Дятлово-3, Ерново, Жилконцы, Журавна, Зайцево, Замятино, Зимёнки-1, Злыхино, Иванчиково, Иваньшево, Ивашково, Ильицино, Истоминка, Карино, Карманово, Клепальники, Клин-Бельдин, Кобылье, Козловка, Комово, Косовая, Крутой Верх, Кувшиново, Кудиново, Куково, Латыгори, Летуново, Логвёново, Малое Еськино, Малые Бельнички, Маркино, Машоново, Мендюкино, Михалево, Мишино, Моногарово, Назарьево, Нижнее Вельяминово, Нижнее Плуталово, Никитино, Никольское, Новая Деревня, Новоселки, Овечкино, Озерки, Пенкино, Перепелкино, Пески, Печерники, Потлово, Пронюхлово, Прудки, Пыжово, Радушино, Рассохты, Ратькино, Рожново, Рябцево, Саблино, Секирино, Ситьково, Слепцово, Солопово, Сохино, Староподастрамьево, Старо-Подгороднее, Столпово, Струпна, Татины, Титово, Трасна, Требовое, Трегубово, Федоровка, Филипповичи, Хлопово, Черемошня, Чернево, Чирьяково, Шарاپово, Широбоково, Шистово, Якшино.

Административным центром городского округа является город Зарайск.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При подготовке внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области использовались:

### **Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 21.07.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.07.2022);

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 12.07.2022);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 12.07.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 794/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденная постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. 12.07.2022);

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 05.07.2022);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146;

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

#### **Муниципальные программы городского округа Зарайск**

Муниципальная программа «Здравоохранение», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1983/11;

Муниципальная программа «Культура», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 26.11.2019 № 2077/11;

Муниципальная программа «Образование», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 22.11.2019 № 2038/11;

Муниципальная программа «Социальная защита населен», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1982/11;

Муниципальная программа «Спорт», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2054/11;

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1984/11;

Муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2052/11;

Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 15.11.2019 № 1975/11;

Муниципальная программа «Жилище», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2051/11;

Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2050/11;

Муниципальная программа «Предпринимательство», утвержденная постановлением



главы городского округа Зарайск Московской области от 14.11.2019 № 1965/11;

Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2049/11;

Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 26.11.2019 № 2078/11;

Муниципальная программа «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 20.11.2019 № 2019/11;

Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1985/11;

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2053/11;

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 12.12.2019 № 2186/12;

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 20.11.2019 № 2020/12.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **3.1. Территория городского округа Зарайск в системе расселения Московской области**

Городской округ Зарайск расположен в южной части Московской области. Граничит с городскими округами Московской области Луховицы, Коломна, Кашира, Серебряные Пруды, а также с Рыбновским районами Рязанской области. Административный центр городского округа Зарайск – г. Зарайск находится в 120,0 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)<sup>1</sup>, городской округ Зарайск входит в состав Заокской рекреационно-аграрной системы расселения Московской области.

Городской округ Зарайск граничит:

- на северо-западе - с городским округом Коломна Московской области;
- на северо-востоке - с городским округом Луховицы Московской области;
- на востоке - с городским округом Луховицы и Рыбновским муниципальным районом Рязанской области;
- на юге - с Рыбновским муниципальным районом Рязанской области и городским округом Серебряные Пруды Московской области;
- на западе - с городским округом Кашира Московской области.

Площадь территории городского округа Зарайск составляет 96 768 га.

Численность постоянного населения городского округа Зарайска по данным администрации отчётности по состоянию на 01.01.2020 составила 38534 человек.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Зарайск осуществляет по хордовой линией «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, тупиковой веткой «Луховицы - Зарайск» Рязанского направления Московской железной дороги и основной сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск-Кобылье».

В соответствии с Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск» в границах городского округа Зарайск находятся 125 населенных пункта:

1 город Московской области – Зарайск;

4 посёлка: Зарайский, Масловский, Отделения 2 совхоза «Зарайский», центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»,

6 сёл: Алтухово, Жемово, Макеево, Протекино, Спас-Дощатый, Чулки-Соколово;

114 деревень: Авдеево, Авдеевские Выселки, Алтухово, Алферьево, Апонитищи, Аргуново, Астрамьево, Бавыкино, Баребино, Березники, Беспятово, Болваньково, Болотня, Большие Бельнички, Большое Еськино, Борисово-Околицы, Бровкино, Великое Поле, Верхнее Вельяминово, Верхнее Плуталово, Верхнее-Маслово, Веселкино, Воронино,

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Гололобово, Гремячево, Давыдово, Даровое, Добрая Слободка, Дубакино, Дятлово-1, Дятлово-2, Дятлово-3, Ерново, Жилконцы, Журавна, Зайцево, Замятино, Зимёнки-1, Злыхино, Иванчиково, Иванышево, Ивашково, Ильицино, Истоминка, Карино, Карманово, Клепальники, Клин-Бельдин, Кобылье, Козловка, Комово, Косовая, Крутой Верх, Кувшиново, Кудиново, Куково, Латыгори, Летуново, Логвёново, Малое Еськино, Малые Бельнички, Маркино, Машоново, Мендюкино, Михалево, Мишино, Моногарово, Назарьево, Нижнее Вельяминово, Нижнее Плуталово, Никитино, Никольское, Новая Деревня, Новоселки, Овечкино, Озерки, Пенкино, Перепелкино, Пески, Печерники, Потлово, Пронюхлово, Прудки, Пыжово, Радушино, Рассохты, Ратькино, Рожново, Рябцево, Саблино, Секирино, Ситьково, Слепцово, Солопово, Сохино, Староподастрамьево, Старо-Подгороднее, Столпово, Струпна, Татины, Титово, Трасна, Требовое, Трегубово, Федоровка, Филипповичи, Хлопово, Черемошня, Чернево, Чирьяково, Шарاپово, Широбоково, Шистово, Якшино.

Административным центром городского округа является город Зарайск.

Городской округ Зарайск характеризуется рассредоточенной системой расселения, малой плотностью населения, которая составляет 0,41 чел/га, с преимущественно сельскохозяйственным использованием территории (около 65 % территории городского округа).

Река Осетр - природная меридиональная ось городского округа - делит его территорию на две части: западную (левобережье), восточную (правобережье). По всей территории городского округа протекает много рек и ручьев, на которых образовано множество рукотворных прудов.

Лесов на территории городского округа мало (около 15 % территории округа): на севере - вблизи деревень Ратькино, Широбоково и Апонитицы, на востоке - вблизи деревень Бавыкино, Саблино и Филипповичи, на юге - вблизи деревень Алферьево, Большие Бельнички и Алтухово, на западе - вблизи деревень Чернево, Болотня и Комово. На остальной территории округа хаотично располагаются небольшие лесные участки, вдоль дорог и между полями располагаются лесополосы.

На территории городского округа Зарайск расположены один город и 124 сельских населенных пункта: 4 поселка, 6 сел и 114 деревень, в которых расположена преимущественно индивидуальная жилая застройка. Многоквартирная средне и малоэтажная жилая застройка расположена в городе Зарайске и крупных сельских населенных пунктах, такими как: д. Гололобово, д. Карино, д. Мендюкино, с. Чулки-Соколово.

Социальная инфраструктура городского округа Зарайск характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания, концентрацией их в центрах сельских поселений, превышением радиуса доступности.

Ведущими отраслями производства являются: легкая, пищевая, комбикормовая промышленность, металлообработка, производство строительных материалов, расположенных в основном в г. Зарайске.

Транспортная система городского округа Зарайск представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения. Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние (с центрами городских округов Московской и муниципальных районов Рязанской областей) и поселенческие (с населенными пунктами) транспортные связи, составляют автомобильные дороги регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск - Кобылье» и железнодорожная линия «Рыбное - Узуново».

Инженерная инфраструктура на территории городского округа представлена объектами электросетевого хозяйства: электроподстанции, трансформаторные подстанции;

объектами тепло- и газоснабжения: котельные, газораспределительная станция, газорегуляторные пункты; объектами водоснабжения и водоотведения: водозаборные узлы, артезианские скважины, очистные сооружения бытовой канализации, канализационные насосные станции.

Большую часть территории городского округа Зарайск занимают земли сельскохозяйственного назначения с преимущественным использованием - сельскохозяйственные угодья. Площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий составляет 4 372 га. Основные сельскохозяйственные предприятия: ЗАО «Макеево», ООО «Сельхозпродукты», ООО «НорМолТорг», ООО «Кампоферма», ООО «Красная Звезда», ООО «СПФ Агро».

На территории городского округа расположено 32 садоводческих некоммерческих товарищества, большая часть из которых расположена в центральной части городского округа - в городе Зарайск или вблизи него.

В городском округе Зарайск расположены объекты специального назначения: 1 городское кладбище, 39 сельских кладбищ, 7 скотомогильников, 1 полигон ТБО (закрытый).

На территории городского округа Зарайск расположены государственные учреждения Московской области. Перечень государственных учреждений Московской области, расположенных на территории городского округа Зарайск Московской области представлен в таблице 3.1.1.

**Таблица 3.1.1.** Перечень государственных учреждений Московской области, расположенных на территории городского округа Зарайск Московской области

№ п/п	Наименование организации (полное)	Наименование исполнительного органа государственной власти МО, государственного органа МО, территориального органа федерального органа исполнительной власти по МО, в ведомственном подчинении которого находится учреждение
1.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Зарайская центральная районная больница»	Министерство здравоохранения Московской области
	140603, Московская обл., г. Зарайск, ул. Октябрьская, д. 5	
2.	Государственное бюджетное учреждение культуры Московской области «Государственный музей-заповедник «Зарайский кремль»	Министерство культуры Московской области
	140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Дзержинского, д. 38	
3.	Государственное казенное учреждение Московской области Зарайский центр занятости населения	Министерство социального развития Московской области
	140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Советская, д. 29/29	
4.	Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Зарайский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	Министерство социального развития Московской области
	140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Мерецкова, д. 1	
5.	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Зарайский Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Рябинушка»	Министерство социального развития Московской области
	140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Мерецкова, д. 1	

На территории городского округа Зарайск присутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия.

Г. Зарайск включён в перечень исторических поселений федерального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2015 № 2475 утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области.

## 3.2. Структура землепользования

### Структура земель, поставленных на кадастровый учет

В соответствии с Законом Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск», площадь территории городского округа Зарайск составляет 96768 га.

В ЕГРН приводятся сведения о 30302 земельных участка расположенные в границах городского округа Зарайск, из них сведения о 18153 земельных участках приведены с описанием границ.

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории городского округа имеющих описание границ, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 77902,6 га. Территории не разграниченной собственности и земельных участков без описания границ составляют 18676,43 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 02.09.2021. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Площадь особо охраняемых природных территорий на территории городского округа Зарайск составляет 48, 50 га.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 3.2.1.

**Таблица 3.2.1.** Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

Категория земель	Данные на 2021 г. площадь, га	Площадь, %
Общая площадь городского округа	96768,00	100
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	18865,4	19,49
<b>Все кадастры</b>	<b>77902,6</b>	<b>100</b>
Земли населенных пунктов	2456,00	3,15
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	742,00	0,76
Земли сельскохозяйственного назначения	62260,00	79,92
Земли особо охраняемых территорий и объектов	48,50	0,06
Категория не установлена	156,10	0,20
Земли лесного фонда	12240,00	15,73
Земли водного фонда	0	0

В настоящее время в ЕГРН приводятся сведения о Луховицком лесничестве Московской области - Лесничество50:00-6.1240.

В рамках Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ<sup>2</sup> (ред. от 21.12.2021) Комитетом лесного хозяйства Московской области дополнительно были утверждены акты об изменении документальной информации государственного фонда или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда в отношении 57 земельных участков.

<sup>2</sup> Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

– 6 земельных участков с кадастровым районом 50:36 расположены на территории двух муниципальных образований городской округ Озёры и городской округ Зарайск (таблица 3.2.1). Малая часть площади земельных участков расположена в границах городского округа Зарайск. В связи с этим, далее площади данных земельных участков приводятся исключительно на территории расположенные в границах городского округа Зарайск.

– 28 земельных участков имеют категорию земель: земли населённых пунктов и включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск (таблица 3.2.2),

– 29 земельных участков имеют категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения и в материалах внесения изменений в генеральный план целиком отнесены к функциональным зонам сельскохозяйственного использования (таблица 3.2.3).

Полный перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Зарайск Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или об отсутствии сведений в государственном лесном реестре приводится в Приложении 5.

**Таблица 3.2.1.**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:36:0000000:210	Земли сельскохозяйственного назначения	3621382	от 29.12.2018 № 35/2/15-14/2018-ЛА
2.	50:36:0040230:10	Земли сельскохозяйственного назначения	3042697	от 29.12.2018 № 35/2/15-14/2018-ЛА
3.	50:36:0040230:5	Земли сельскохозяйственного назначения	6038	от 29.12.2018 № 12-2018/02-ОТЛР
4.	50:36:0040230:9	Земли сельскохозяйственного назначения	330714	от 10.07.2020 № 23/2/14-14/2020-ЛА
5.	50:36:0050314:12	Земли сельскохозяйственного назначения	2293928	От 16.10.2018 № 24/2/15-14/2018-ЛА
6.	50:36:0050314:17	Земли сельскохозяйственного назначения	25247	от 29.12.2018 № 12-2018/02-ОТЛР

**Таблица 3.2.2.**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:38:0010104:104	Земли населенных пунктов	1588	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
2.	50:38:0010104:172	Земли населенных пунктов	2100	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
3.	50:38:0010104:194	Земли населенных пунктов	1617	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
4.	50:38:0010104:245	Земли населенных пунктов	560	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
5.	50:38:0010104:252	Земли населенных пунктов	2370	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
6.	50:38:0010107:47	Земли населенных пунктов	5110	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
7.	50:38:0010107:48	Земли населенных пунктов	2590	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
8.	50:38:0030240:112	Земли населенных пунктов	2762	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
9.	50:38:0030240:113	Земли населенных пунктов	2888	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
10.	50:38:0040102:117	Земли населенных пунктов	1400	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
11.	50:38:0050162:107	Земли населенных пунктов	1700	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
12.	50:38:0050162:112	Земли населенных пунктов	1635	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
13.	50:38:0050237:16	Земли населенных пунктов	2500	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
14.	50:38:0050237:7	Земли населенных пунктов	4046	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
15.	50:38:0060112:194	Земли населенных пунктов	2500	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
16.	50:38:0060112:332	Земли населенных пунктов	340	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
17.	50:38:0060226:15	Земли населенных пунктов	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
18.	50:38:0060227:71	Земли населенных пунктов	1620	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
19.	50:38:0060227:75	Земли населенных пунктов	1386	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
20.	50:38:0060227:76	Земли населенных пунктов	25	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
21.	50:38:0060227:77	Земли населенных пунктов	1500	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
22.	50:38:0060227:67	Земли населенных пунктов	3500	от 07.09.2018 № 10/02/09-03/2018-ЛА

**Таблица 3.2.3.**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:38:0000000:23	Земли сельскохозяйственного назначения	42046421	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
2.	50:38:0010306:19	Земли сельскохозяйственного назначения	39000	от 10.03.2020 № 1/02/09-03/2020-ЛА
3.	50:38:0010306:20	Земли сельскохозяйственного назначения	16000	от 10.03.2020 № 1/02/09-03/2020-ЛА
4.	50:38:0030203:22	Земли сельскохозяйственного назначения	850000	от 07.09.2018 № 09/02/09-03/2018-ЛА
5.	50:38:0040101:21	Земли сельскохозяйственного назначения	96000	от 29.05.2020 № 2/02/09-03/2020-ЛА
6.	50:38:0050109:11	Земли сельскохозяйственного назначения	1353000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
7.	50:38:0050171:185	Земли сельскохозяйственного назначения	4940	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
8.	50:38:0050171:198	Земли сельскохозяйственного назначения	950	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
9.	50:38:0050171:203	Земли сельскохозяйственного назначения	1030	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
10.	50:38:0050171:204	Земли сельскохозяйственного назначения	1030	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
11.	50:38:0050171:205	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
12.	50:38:0050171:224	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
13.	50:38:0050171:225	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
14.	50:38:0050171:226	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
15.	50:38:0050171:240	Земли сельскохозяйственного назначения	8930	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
16.	50:38:0050171:241	Земли сельскохозяйственного назначения	4470	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
17.	50:38:0050171:242	Земли сельскохозяйственного назначения	1410	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
18.	50:38:0050171:297	Земли сельскохозяйственного назначения	2900	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
19.	50:38:0050216:1	Земли сельскохозяйственного назначения	3484400	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
20.	50:38:0050219:1	Земли сельскохозяйственного назначения	1014000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
21.	50:38:0060219:15	Земли сельскохозяйственного назначения	92000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
22.	50:38:0060226:10	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
23.	50:38:0060226:4	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
24.	50:38:0060226:7	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
25.	50:38:0060304:129	Земли сельскохозяйственного назначения	1134	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
26.	50:38:0060309:116	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА
27.	50:38:0060363:111	Земли сельскохозяйственного назначения	1055	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА
28.	50:38:0060363:50	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА



№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
29.	50:38:0060363:79	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА

#### *Земли сельскохозяйственного назначения*

В настоящий момент на территории городского округа расположены 62260,00 га земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 12.07.2022) <sup>3</sup> утверждён Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. На территории городского округа Зарайск расположены собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия общей площадью 28804,7065 га.

На территории городского округа Зарайск расположены земельные участки, находящиеся в собственности Московской области. По состоянию на 01.01.2022 общая площадь которых составляет 5561,3020 га.

#### **Границы населенных пунктов**

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск утверждены в составе генерального плана городского округа Зарайск решением Совета депутатов городского округа Зарайск от 25.04.2019 № 39/6 «Об утверждении Генерального плана городского округа Зарайск Московской области» (в ред. решения Совета депутатов городского округа Зарайск от 14.09.2020 № 61/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области»).

Первоочередным мероприятием внесения изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- границ, утвержденных генеральным планом (утверждён решением Совета депутатов городского округа Зарайск от 25.04.2019 № 39/6 (ред. от 14.09.2020)).

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск приводятся в Приложении 1. к Положению о территориальном планировании.

<sup>3</sup> Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

### 3.3. Планировочная структура и функциональное зонирование

#### Функциональное зонирование

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в составе Тома II. «Охрана окружающей среды».

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1, Часть 2» и Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии

соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения

В границе городского округа Зарайск устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

#### 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- зона специализированной общественной застройки (О2).

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового

назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона объектов автомобильного транспорта (Т1),
- зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- зона объектов воздушного транспорта (Т3);

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунально-складские зоны и зоны объектов транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1);
- зона лесов (Р3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- иные рекреационные зоны (Р8);
- зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9).

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые

лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 4 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта, а также территория исторического поселения федерального значения город Зарайск.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2);

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

#### 6. Зоны специальной назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП1);

- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП2);
- зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4);
- иная зона специального назначения (СП5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

### 3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

**Таблица 3.3.1.1.**

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)		Без указания местоположения	Существующее использование	147,71	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции, Р), Реабилитационный центр (Р)
	1	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	2,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	21,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство, Р)
	4	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	1,94	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Всего</b>			<b>178,58</b>	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)		Без указания местоположения	Существующее использование	3521,897	сохранение существующего функционального назначения	

<sup>4</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>5</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	7	д. Широково	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	д. Пенкино	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	д. Алтухово	Планируемая функциональная зона	6,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	2,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	1,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	д. Замятино	Планируемая функциональная зона	2,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	д. Замятино	Планируемая функциональная зона	1,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	д. Козловка	Планируемая функциональная зона	3,14	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Большое Еськино	Планируемая функциональная зона	3,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	д. Борисово-Околицы	Планируемая функциональная зона	2,80	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	д. Столпово	Планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	д. Столпово	Планируемая функциональная зона	1,17	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	12,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
21	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	5,88	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
22	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Планируемая функциональная зона	7,06	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		



Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	23	д. Беспятово	Планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	23	д. Беспятово	Планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	д. Мишино	Планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	25	д. Мишино	Планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	д. Злыхино	Планируемая функциональная зона	4,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	д. Злыхино	Планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	д. Клепальники	Планируемая функциональная зона	14,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	29	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	12,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	д. Верхнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	3,84	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	д. Верхнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	2,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	32	д. Верхнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	9,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	33	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	36	д. Бавыкино	Планируемая функциональная зона	6,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
37	д. Чирьяково	Планируемая функциональная зона	1,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	38	д. Староподастрамьево	Планируемая функциональная зона	12,52	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	39	д. Астрадамьево	Планируемая функциональная зона	17,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	41	д. Филипповичи	Планируемая функциональная зона	5,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	42	д. Филипповичи	Планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	43	д. Филипповичи	Планируемая функциональная зона	5,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	44	д. Жилконцы	Планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	45	д. Жилконцы	Планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	46	д. Рассохты	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	47	д. Ситьково	Планируемая функциональная зона	3,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	48	д. Ситьково	Планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	49	д. Нижнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	50	д. Нижнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	51	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	3,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	52	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	53	д. Слепцово	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
54	д. Слепцово	Планируемая функциональная зона	2,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	55	д. Клин-Бельдин	Планируемая функциональная зона	6,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	56	д. Требовое	Планируемая функциональная зона	2,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	57	д. Саблино	Планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	57	д. Саблино	Планируемая функциональная зона	1,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	58	д. Саблино	Планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	59	д. Печерники	Планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	60	д. Сохино	Планируемая функциональная зона	11,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	61	д. Рожново	Планируемая функциональная зона	3,30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	62	с. Макеево	Планируемая функциональная зона	6,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	63	д. Давыдово	Планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	64	д. Кувшиново	Планируемая функциональная зона	11,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	65	д. Кувшиново	Планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	66	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	16,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	67	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	8,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	68	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	2,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
69	п. Зарайский	Планируемая функциональная зона	13,40	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	70	п. Зарайский	Планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	71	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	2,94	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	72	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	4,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	73	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	6,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	74	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	1,95	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	75	д. Веселкино	Планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	76	д. Веселкино	Планируемая функциональная зона	3,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	77	д. Кобылье	Планируемая функциональная зона	3,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	78	д. Кобылье	Планируемая функциональная зона	3,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	79	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Планируемая функциональная зона	12,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	80	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Планируемая функциональная зона	15,39	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	81	д. Карино	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство, Р)
	82	д. Карино	Планируемая функциональная зона	3,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	83	д. Карино	Планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	84	д. Пыжово	Планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
85	д. Пыжово	Планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	86	д. Никитино	Планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	87	д. Никитино	Планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	88	д. Куково	Планируемая функциональная зона	3,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	89	д. Березники	Планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	90	д. Березники	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	91	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	92	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	11,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	93	д. Перепелкино	Планируемая функциональная зона	2,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	94	д. Перепелкино	Планируемая функциональная зона	10,58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	95	с. Алтухово	Планируемая функциональная зона	4,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	96	с. Алтухово	Планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	97	д. Рябцево	Планируемая функциональная зона	9,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	98	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	99	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	100	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
101	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	4,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	102	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	103	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	104	д. Малые Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	105	д. Малые Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	106	д. Кудиново	Планируемая функциональная зона	3,95	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	107	д. Якшино	Планируемая функциональная зона	2,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	108	д. Якшино	Планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	109	с. Жемово	Планируемая функциональная зона	1,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	110	д. Дятлово-2	Планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	111	д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	112	д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	5,53	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	113	д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	23,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	114	д. Шистово	Планируемая функциональная зона	7,89	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	115	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	2,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	116	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
117	д. Иванчиково	Планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	118	д. Иванчиково	Планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	119	д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	120	д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	121	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	122	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	123	д. Истоминка	Планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	124	д. Истоминка	Планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	125	д. Зайцево	Планируемая функциональная зона	4,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	126	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	4,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	127	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,826	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	128	д. Федоровка	Планируемая функциональная зона	19,17	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	129	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	1,21	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	130	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	2,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	131	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	4,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	132	д. Никольское	Планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
133	д. Пески	Планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	134	д. Пески	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	135	д. Косовая	Планируемая функциональная зона	4,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	136	д. Косовая	Планируемая функциональная зона	14,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	137	д. Чернево	Планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	138	д. Чернево	Планируемая функциональная зона	6,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	139	д. Чернево	Планируемая функциональная зона	9,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	140	д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	141	д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	4,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	142	д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	143	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	144	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	24,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	145	д. Трасна	Планируемая функциональная зона	8,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	146	д. Трасна	Планируемая функциональная зона	13,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	147	д. Баребино	Планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	148	д. Баребино	Планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	



Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	149	д. Солопово	Планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	150	д. Солопово	Планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	151	д. Секирино	Планируемая функциональная зона	3,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	152	д. Пронюхлово	Планируемая функциональная зона	2,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	153	д. Пронюхлово	Планируемая функциональная зона	21,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	154	д. Великое Поле	Планируемая функциональная зона	3,70	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	155	д. Маркино	Планируемая функциональная зона	8,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	158	д. Машоново	Планируемая функциональная зона	2,21	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	159	д. Радушино	Планируемая функциональная зона	11,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	160	с. Протекино	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	161	д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	162	д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	163	д. Титово	Планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	164	д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>4</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>5</sup> значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	165	д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	1,87	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	166	с. Спас-Доцатый	Планируемая функциональная зона	40,16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	167	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	47,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	168	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	16,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Всего</b>			<b>4307,443</b>	
		<b>Итого:</b>		<b>4486,023</b>		

### 3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

**Таблица 3.3.2.1**

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>7</sup> значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)		Без указания местоположения	Существующее использование	57,807	сохранение существующего функционального назначения	2 корпуса больничного стационара (Р) Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)
	1	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	2	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Клин-Бельдин	Планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	д. Воронино восточнее	Планируемая функциональная зона	22,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	1,14	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	9	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)

<sup>6</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>7</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>7</sup> значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	10	д. Дятлово-3	Планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	д. Карино	Планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	14	д. Алтухово	Планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Иванчиково	Планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	18	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	19	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	0,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	с. Чулки-Соколово	Планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	6,02	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	23	д. Солопово	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	д. Секирино	Планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>7</sup> значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	25	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	д. Овечкино	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	д. Радушино	Планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	29	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Всего</b>			<b>100,567</b>	
она специализированной общественной застройки (О2)		Без указания местоположения	Существующее использование	66,98	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции, Р)
	31	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	32	п. Масловский	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство, Р)
	33	севернее д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	36	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>6</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>7</sup> значения
Зона специализированной общественной застройки (О2)	37	д. Кувшиново	Планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	38	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	39	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	0,72	новое строительство	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)
	40	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	0,34	новое строительство	
	41	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	3,54	новое строительство	Многофункциональный центр (Р)
	42	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	3,06	новое строительство	
			<b>Всего</b>		<b>76,55</b>	
		<b>Итого</b>		<b>177,117</b>		

### 3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

**Таблица 3.3.3.1**

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>8</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>9</sup> значения
Производственная зона (II)		Без указания местоположения	Существующее использование	163,1	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Борисово-Околицы западнее	Планируемая функциональная зона	14,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	7,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	д. Крутой Верх	Планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Карино	Планируемая функциональная зона	12,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Трасна западнее	Планируемая функциональная зона	22,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	3,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	9,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	10,45	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	5,04	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

8 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

9 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>8</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>9</sup> значения
Производственная зона (П)	11	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	3,72	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	7,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	10,73	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	9,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	44,65	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
			<b>Всего</b>		<b>329,79</b>	
Коммунально-складская зона (К)		Без указания местоположения	Существующее использование	162,04	сохранение существующего функционального назначения	Пожарное депо (Р)
	17	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	п. Масловский	Планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	п. Масловский	Планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо (Р)
	20	д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
			<b>Всего</b>		<b>167,66</b>	



Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>8</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>9</sup> значения
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)		Без указания местоположения	Существующее использование	779,65	сохранение существующего функционального назначения	
	23	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Всего</b>		<b>781,06</b>		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)		Без указания местоположения	Существующее использование	172,09	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Всего</b>		<b>172,09</b>		
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)		Без указания местоположения	Существующее использование	19,15	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Всего</b>		<b>19,15</b>		
		<b>Итого</b>		<b>1469,75</b>		

### 3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

**Таблица 3.3.4.1.**

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>10</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>11</sup> значения
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (P1)		Без указания местоположения	Существующее использование	2072,316	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Всего</b>		<b>2072,316</b>		
Зона лесов (P3)		Без указания местоположения	Существующее использование	15824,1	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Всего</b>		<b>15824,1</b>		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)		Без указания местоположения	Существующее использование	29,29	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Печерники	Планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>10</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>11</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>10</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>11</sup> значения
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	3	п. Зарайский	Планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Зайцево	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Всего</b>		<b>33,03</b>		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)		Без указания местоположения	Существующее использование	12,31	сохранение существующего функционального назначения	
	5	севернее д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	14,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Санаторий «Клиника Сна» (Р)
	6	д. Требовое	Планируемая функциональная зона	5,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	д. Карманово	Планируемая функциональная зона	5,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	д. Малые Белыничи	Планируемая функциональная зона	14,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	восточнее д. Струпна	Планируемая функциональная зона	7,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	восточнее д. Трегубово	Планируемая функциональная зона	7,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	северо-восточнее д. Даровое	Планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	д. Михалёво	Планируемая функциональная зона	18,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	4,30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	южнее д. Бровкино	Планируемая функциональная зона	11,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>10</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>11</sup> значения
Зона объектов отдыха и туризма (P5)	15	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	28,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	81,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Всего</b>		<b>212,07</b>		
Иные рекреационные зоны (P8)		Без указания местоположения	Существующее использование	6026,4	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Всего</b>		<b>6024,4</b>		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (P9)		Без указания местоположения	Существующее использование	515,62	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Всего</b>		<b>515,62</b>		
		<b>Итого</b>		<b>24683,596</b>		

### 3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

**Таблица 3.3.5.1.**

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>12</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>13</sup> значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)		Без указания местоположения	Существующее использование	64181,11	сохранение существующего функционального назначения	
	1	восточнее д. Слепцово	Планируемая функциональная зона	9,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Козловка	Планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	западнее д. Карино	Планируемая функциональная зона	13,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	8,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Бровкино	Планируемая функциональная зона	8,49	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	4,54	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	западнее д. Болотня	Планируемая функциональная зона	13,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	северо-западнее д. Трасна	Планируемая функциональная зона	4,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	4,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

<sup>12</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>13</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>12</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>13</sup> значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	11	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	236,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	21,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	с. Протекино южнее	Планируемая функциональная зона	30,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	южнее д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	15,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	7,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
			<b>Всего</b>		<b>64572,94</b>	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)		Без указания местоположения	Существующее использование	771,29	сохранение существующего функционального назначения	
	20	северо-восточнее д. Широково	Планируемая функциональная зона	5,79	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	49,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	60,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	23	юго-восточнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	36,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	юго-восточнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	92,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>12</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>13</sup> значения	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	25	южнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	41,93			
	26	южнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	11,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	27	западнее д. Карино	Планируемая функциональная зона	5,12			
	28	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	68,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	29	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	16,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	30	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	3,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	31	южнее д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	16,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	32	южнее с. Чулки-Соколово	Планируемая функциональная зона	3,51	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	33	севернее д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	24,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	34	западнее д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	3,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	35	восточнее д. Потлово	Планируемая функциональная зона	25,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
	36	севернее д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	50,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
			<b>Всего</b>		<b>1286,4</b>		
			<b>Итого</b>		<b>65859,34</b>		

### 3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

**Таблица 3.3.6.1.**

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>15</sup> значения
Зона кладбищ (СП1)		Без указания местоположения	Существующее использование	52,55	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Астрамьево	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	2,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	6,80	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		<b>Всего</b>		<b>63,85</b>		
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП2)		Без указания местоположения	Существующее использование	11,74	сохранение существующего функционального назначения	
	5	восточнее д. Солопово	Планируемая функциональная зона	14,10		
		<b>Всего</b>		<b>25,84</b>		

<sup>14</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>15</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.



Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>14</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) <sup>15</sup> значения
Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4)		Без указания местоположения	Существующее использование	0,31	сохранение существующего функционального назначения	
		<b>Всего</b>		<b>0,31</b>		
Иная зона специального назначения (СП5)		Без указания местоположения	Существующее использование	1,25	сохранение существующего функционального назначения	
	6	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо (Р)
	7	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	Планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо (Р)
		<b>Всего</b>		<b>2,17</b>		
		<b>Итого</b>		<b>92,17</b>		

### 3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Зарайск\*

Поз.	Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2021)		Расчётный срок (2041 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	96 768	100	96 768	100,0
1.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	147,71	0,19	178,58	0,2
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	3521,897	3,6	4307,443	4,5
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	57,807	0,1	100,567	0,1
4.	Зона специализированной общественной застройки (О2)	66,98	0,1	76,55	0,1
5.	Производственная зона (П)	163,1	0,2	329,79	0,3
6.	Коммунально-складская зона (К)	162,04	0,2	167,66	0,2
7.	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)	2072,316	2,1	2072,316	2,117
8.	Зона лесов (Р3)	15824,16	16,3	15824,16	16,4
9.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	29,29	0,03	33,03	0,03
10.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	12,31	0,01	212,07	0,2
11.	Иные рекреационные зоны (Р8)	6026,4	6,2	6026,4	6,2
12.	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	515,62	0,5	515,62	0,5
13.	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	64181,11	66,3	64572,94	66,7
14.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	771,29	0,8	1286,4	1,3
15.	Зона кладбищ (СП1)	52,55	0,05	63,85	0,1
16.	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП2)	11,74	0,01	25,84	0,03
17.	Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4)	0,31	0,0003	0,31	0,001
18.	Иная зона специального назначения (СП5)	1,25	0,001	2,17	0,002
19.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	779,65	0,8	781,06	0,8
20.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	172,09	0,19	172,09	0,2
21.	Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	19,15	0,02	19,15	0,02
22.	Иные зоны (изменяемые зоны)	2179,23	2,3	0	0

Территории, покрытые поверхностными водами составляют 1408,09 га.

Примечание:

\* Функционально-планировочный баланс территории городского округа Зарайск является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

### 3.4. Социально-экономическое развитие

#### 3.4.1. Население. Характеристика демографической ситуации. Прогноз численности населения

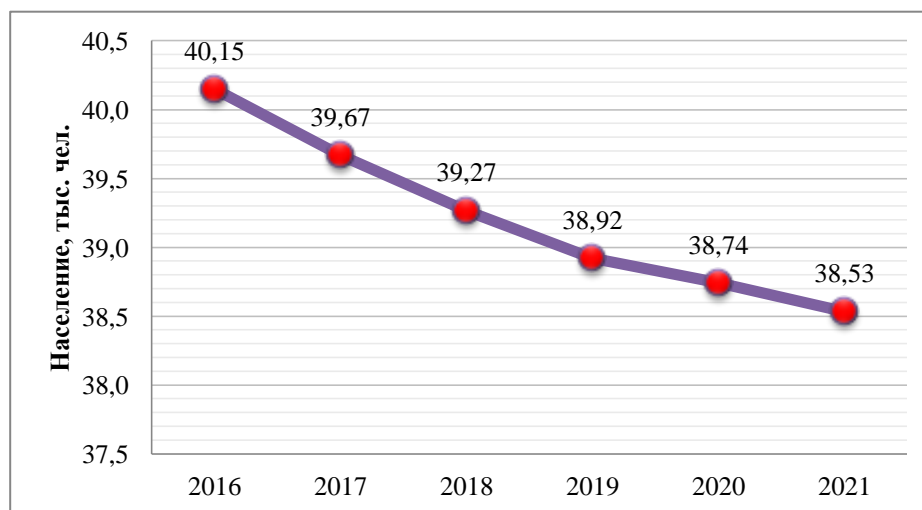
Численность постоянного населения городского округа Зарайск по состоянию на 01.01.2021 составила 38,534 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2016-2021 годы представлена ниже (таблица 3.4.1.1.).

**Таблица 3.4.1.1.** Динамика численности населения городского округа Зарайск

Год	Население, тыс. человек
2016	40,149
2017	39,669
2018	39,267
2019	38,922
2020	38,742
2021	38,534

За период с 2016 г. по 2021 г. произошло снижение численности постоянного населения городского округа на 1,615 тыс. человек (рисунок 3.4.1.1.)



**Рисунок 3.4.1.1.** Динамика численности постоянного населения городского округа Зарайск за 2016-2021 годы, чел.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском округе, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного

возраста.

Демографический прогноз изменения численности населения городского округа Зарайск был выполнен на основании данных по разработанным концепциям, а также планируемому настоящим генеральным планом размещению жилого фонда.

Численность постоянного населения городского округа Зарайск на расчетный срок реализации Генерального плана составит 58,0 тыс. человек, на первую очередь 40,9 тыс. человек.

Прогнозируется увеличение численности населения на 6% на первую очередь реализации и на 51 % - на расчетный срок.

***Выводы:***

1. Динамика численности населения за период 2016-2021 гг. характеризуется не стабильностью со значительными колебаниями.
2. Для возникновения устойчивой тенденции увеличения естественного прироста населения необходимо стимулировать рост значений коэффициента рождаемости. Для достижения этой цели необходимо обеспечить формирование благоприятной среды проживания, развитие социальной сферы, в частности, дальнейшего улучшения качества медицинского обслуживания и снижения негативного экологического воздействия.
3. Со стороны местной администрации необходимо проведение комплекса мер социального, нормативного, законодательного и экономического характера для стабилизации численности населения и закрепления молодых и квалифицированных кадров.
4. Численность населения городского округа Зарайск на расчетный срок реализации генерального плана составит 58,0 тыс. человек, на первую очередь 40,9 тыс. человек.

### 3.4.2. Развитие жилых территорий

#### *Характеристика жилищного фонда*

Застройка городского округа Зарайск представляет собой многоквартирные жилые дома различной этажности и индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Большая часть многоквартирной жилой застройки располагается в г. Зарайск. В остальных населенных пунктах городского округа располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

По данным Администрации городского округа Зарайск жилищный фонд городского округа составляет 970,0 тыс. кв. м, из них 536,7 тыс. кв. м - многоквартирный, 433,3 тыс. кв. м - индивидуальный.

Состояние жилищного фонда городского округа Зарайск удовлетворительное, тем не менее существует небольшой процент аварийного фонда, его наличие связано с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды.

По данным Администрации городского округа Зарайск общая площадь аварийного фонда городского округа составляет 8,85 тыс. кв. м. По данным государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) общая площадь аварийного жилищного фонда городского округа Зарайск, подлежащего расселению составляет 1,3438 тыс. кв. м.

***Выводы:***

1. В городском округе аварийный составляет 0,9%.
2. Требуется ускорение темпов реконструкции (ликвидации) аварийного фонда с

одновременным переселением жителей из аварийных жилых домов в благоустроенные жилые помещения.

3. Незначительные объемы строительно-монтажных работ в округе не способствуют качественному улучшению жизни населения и, соответственно, полноценному развитию городского округа.

4. Территория городского округа обладает территориальным резервом для развития жилой застройки.

#### Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

Для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном фонде необходимо построить не менее 11,505 тыс. кв.м. жилья ( $8,85 \cdot 1,3 = 11,505$  тыс. кв. м).

Для строительства требуемых объемов жилья, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо порядка 1,7 га территории жилой застройки.

На территории городского округа проживают:

- граждане, нуждающиеся в жилых помещениях (очередники) 331 семей;
- 295 многодетных семей подавших заявление на предоставление земельного участка согласно законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Для обеспечения жильем очередников необходимо построить порядка 14,9 тыс. кв. м жилья. Для строительства требуемых объемов жилья, необходимо порядка 2,2 га территории.

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,1-0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 29,5-44,25 га.

#### Предложения по жилищному строительству

В Генеральном плане анализ территорий планируемого размещения жилищного строительства произведён по планировочным районам. Объем нового жилищного строительства определен с учетом параметров согласованных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство. Границы планировочных районов отображены на рисунке 3.4.2.1.

Предложения по развитию жилищного фонда по планировочным районам городского округа Зарайск на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана приведены в таблице 3.4.2.1.



**Рисунок 3.4.2.1.** Границы планировочных районов городского округа Зарайск.

**Таблица 3.4.2.1.** Объем нового жилищного строительства городского округа Зарайск

Наименование планировочного района	Общая площадь, тыс. кв. м	Многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м		Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
Зарайск	223,1	12,4	93,1		117,6
Гололобовское	387,7	6,0		68,2	313,5
Каринское	463,8		16,0	40,1	407,8
Машоновское	366,8			76,33	290,44
Струпненское	268,6			16,46	252,13
ИТОГО:	1710,1	18,4	109,1	201,0	1381,6
		127,5		1582,6	

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. снос и расселение жилищного фонда, признанного аварийным, – 8,85 тыс. кв. м.
2. комплексное развитие индивидуальной жилой застройки на свободных от застройки территориях городского округа.

**1 очередь**

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности до 4 этажей 18,4 тыс. кв. м;
- застройка индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) – 201,0 тыс. кв. м;
- снос жилищного фонда, признанного аварийным;
- обеспечение жильём граждан стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

**Расчетный срок:**

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажностью до 4 этажей –

109,1 тыс. кв. м;

- застройка индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) – 1381,6 тыс. кв. м.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 1710,1 тыс. кв. м общей площади.

В структуре нового жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет застройка индивидуальными жилыми домами - ее доля в общем объеме нового жилищного строительства составит 92,5 %, доля застройки многоквартирными жилыми домами – 7,5 %.

На 1 очередь реализации генерального плана обеспечиваются жильем граждане, проживающие в аварийном фонде в полном объеме и стоящие в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021).

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принималось следующее:

- минимальный размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 800 кв. м, максимальный – 1000 кв. м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий под индивидуальное жилищное строительство – 80%;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом – 40 кв. м/чел.;
- средний состав семьи в городском округе Зарайск – 2,5 чел.

#### 3.4.3. Сезонное население

Численность сезонного населения городского округа Зарайск Московской области по материалам утвержденного Генерального плана составляет порядка 32,22 тыс. чел.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области предусматривается развитие территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, в том числе:

- на 1 очередь реализации Генерального плана на территориях общей площадью 74,3 га;
- на расчетный срок – 440,8 га.

Численность сезонного населения на 1 очередь реализации генерального плана ориентировочно составит 33,4 тыс. чел., на расчетный срок – 44,4 тыс. чел.

#### 3.4.4. Социальная инфраструктура

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области проведен анализ обеспеченности населения городского округа объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также определена потребность в объектах местного значения, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации Генерального плана в соответствии с действующими нормативными документами:

- Нормативы градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, ред. от 29.12.2021);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Методические рекомендации органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и

обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37).

При подготовке раздела также были учтены следующие государственные и муниципальные программы:

- государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждена постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 05.07.2022).

3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

Сведения о размещении объектов отсутствуют.

3.4.4.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения<sup>18,19</sup>

3.4.4.2.1. Учреждения образования

#### ***Учреждения высшего образования***

На территории городского округа Зарайск Московской области размещены и функционируют следующие образовательные организации высшего образования:

- Филиал государственного образовательного учреждения высшего образования Московской области «Государственный социально-гуманитарный университет» в городе Зарайске - Зарайский педагогический колледж.

3.4.4.2.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

#### ***Существующее положение***

По данным Администрации городского округа Зарайск Московской области на территории городского округа расположены больничные стационары общей мощностью 205 коек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения в стационарах - 8,1 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 312 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – (-) 107.

По данным Администрации городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2021 на территории городского округа Зарайск расположены амбулаторно-поликлинические учреждения общей емкостью 744 пос./смену.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в обеспеченности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях - 17,75 пос. в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 684 пос. в смену разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество пос. в смену) – (+)60.

По данным Администрации городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2021 на территории городского округа расположена 1 станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля.

На территории городского округа расположены учреждения социальной защиты

<sup>18</sup> Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях.

<sup>19</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.



населения в количестве 2 ед.

Так же на территории городского округа Зарайск расположены: ГКУ МО Зарайский центр занятости населения и Зарайское управление Минсоцразвития МО.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области потребность в объектах социального обслуживания составляет для населения от 25 до 75 тыс. человек – 1 универсальных комплексных центра социального обслуживания. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью - 1 комплексных центра социального обслуживания населения.

#### Проектное решение

Расчет нормативной потребности населения городского округа Зарайск в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.2.2.1.).

**Таблица 3.4.4.2.2.1.** Расчет потребности населения в учреждениях здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, коек в больничных стационарах	312	332	470
Нормативная потребность, пос./смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях	684	727	1030
Нормативная потребность, автомобилей в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи	4	4	6
Нормативная потребность, ед. универсальных комплексных центров социального обслуживания	1	1	1

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть размещение:

- **на 1 очередь** реализации генерального плана:
  - больничных стационаров суммарной мощностью не менее 127 коек;
- **на расчетный срок:**
  - больничных стационаров суммарной мощностью не менее 55 коек;
  - амбулаторно-поликлинических учреждений общей емкостью не менее 286 пос./смену;
  - станций скорой помощи на 2 автомобиля.

В настоящем внесении изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области учтены мероприятия утвержденного Генерального плана (в том числе графических материалов) и СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) (таблица 3.4.4.2.2.2):

- **на 1 очередь** реализации генерального плана размещение:
  - 2 корпуса больничного стационара суммарной емкостью 210 коек;
  - 7 амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной емкостью 540 пос./смену;
  - 1 универсального комплексного центра социального обслуживания населения;
- **на расчетный срок:**
  - 1 корпуса больничного стационара на 90 коек;
  - 3 амбулаторно-поликлинических учреждений общей емкостью 102 пос./смену;
  - увеличение количества автомобилей станции скорой помощи на 2 автомобиля;

– 1 реабилитационного центра.

**Таблица 3.4.4.2.2.2.** Перечень планируемых объектов здравоохранения и социального обеспечения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность реализации
1 <sup>с</sup>	Корпус больничного стационара	коек	50	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	Первая очередь
2 <sup>с</sup>	Корпус больничного стационара	коек	90	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	Расчетный срок
3 <sup>у</sup>	Санаторий «Клиника Сна»	коек	160	севернее д. Ильицино	Первая очередь
4 <sup>см</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	75	д. Гололобово	Первая очередь
5 <sup>с</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	22	д. Мендюкино	Расчетный срок
6 <sup>с</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	25	с. Чулки-Соколово	Расчетный срок
7 <sup>см</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	55	в районе д. Гололобово	Расчетный срок
8 <sup>см</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	20	в районе д. Мендюкино	Первая очередь
9 <sup>см</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	45	в районе с. Чулки-Соколово	Первая очередь
10 <sup>у</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	п. Масловский.	Первая очередь
11 <sup>у</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	Первая очередь
12 <sup>у</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	г. Зарайск	Первая очередь
13 <sup>у</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	д. Карино	Первая очередь
14 <sup>у</sup>	Увеличение количества автомобилей станции скорой помощи на территории существующей больницы	авт.	2	г. Зарайск	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность реализации
15 <sup>у</sup>	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	г. Зарайск	Первая очередь
16 <sup>у</sup>	Реабилитационный центр	ед.	1	г. Зарайск	Расчетный срок

Примечания:

<sup>с</sup> Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (ред. от 11.10.2021);

<sup>у</sup> Соответствует мероприятиям Генерального плана городского округа Зарайск Московской области (утвержден от 25.04.2019 № 39/6 (ред. от 14.09.2020));

<sup>м</sup> Местоположение объекта будет определено на последующих стадиях проектирования

#### 3.4.4.2.3. Многофункциональные центры

По данным Администрации городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2021 на территории городского округа расположены многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению общей площадью 505,72 кв. м.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в многофункциональных центрах – 771 кв. м.

Расчет потребности населения городского округа Зарайск в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице (таблица 3.4.4.2.3.1).

**Таблица 3.4.4.2.3.1.** Расчет потребности населения в многофункциональных центрах

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, кв. м	771	819	1161

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в многофункциональных центрах необходимо предусмотреть размещение указанных объектов:

- **на 1 очередь** реализации генерального плана суммарной емкостью 313 кв. м;
- **на расчетный срок** – 342 кв. м.

В настоящем внесении изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области учтены мероприятия утвержденного Генерального плана (в том числе графических материалов) по размещению 10 многофункциональных центров на расчетный срок (таблица 3.4.4.2.3.2).

**Таблица 3.4.4.2.3.2.** Перечень планируемых многофункциональных центров

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность реализации
1 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Гололобово	Расчетный срок
2 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Мендюкино	Расчетный срок
3 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Новоселки	Расчетный срок
4 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Ерново	Расчетный срок
5 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	п. Зарайский	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность реализации
6 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Авдеево	Расчетный срок
7 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Алферьево	Расчетный срок
8 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Журавна	Расчетный срок
9 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	д. Журавна	Расчетный срок
10 <sup>у</sup>	Многофункциональный центр	ед./ кв. м	1/-	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	Расчетный срок

Примечания:

<sup>у</sup> Соответствует мероприятиям Генерального плана городского округа Зарайск Московской области (утвержден от 25.04.2019 № 39/6 (ред. от 14.09.2020)).

#### 3.4.4.2.4. Обеспечение мер пожарной безопасности

##### Существующее положение

По материалам утвержденного Генерального плана на территории городского округа Зарайск имеется 4 пожарных частей, 7 автомобилей.

##### Проектное решение

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории городского округа) не должно превышать 10 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В настоящем внесении изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области учтены мероприятия утвержденного Генерального плана, которые включают:

- **на 1 очередь** реализации генерального плана строительство 1 пождепо на 2 автомобиля;
- **на расчетный срок** – строительство 3 пожарных частей на 2 автомобиля каждая.

**Таблица 3.4.4.2.4.1** Перечень планируемых объектов пожарной охраны

№ на карте	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Очередь реализации
1	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Пождепо	2	1 очередь
2	д. Ерново	Пождепо	2	Расчетный срок
3	г. Зарайск пос. ПМК-6	Пождепо	2	Расчетный срок
4	пос. Масловский	Пождепо	2	Расчетный срок
Итого:			8	

### 3.4.4.3. Объекты социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

#### 3.4.4.3.1. Образование и дошкольное воспитание

##### ***Общеобразовательные учреждения***

##### Существующее положение

По данным Администрации городского округа Зарайск на 01.01.2021 на территории городского округа расположены 6 общеобразовательных организаций (10 учебных зданий). Суммарная проектная вместимость общеобразовательных организаций составляет 2210 мест. Фактически в них обучается 2211 детей, во вторую смену в 2021-2022 учебном году обучается 81 ребенок.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях - 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (в количестве мест) – 5202. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-)2992<sup>20</sup>.

##### Проектное решение

Расчет потребности населения городского округа Зарайск в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.1.1).

**Таблица 3.4.4.3.1.1. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, мест	5202	5526	7836

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в общеобразовательных организациях, необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений:

- на 1 очередь реализации генерального плана суммарной емкостью 3316 мест,
- на расчетный срок – 2310 мест.

<sup>20</sup> Здесь и далее при указании сальдо, положительное значение сальдо - это профицит, отрицательное значение сальдо - это дефицит.

## ***Дошкольные образовательные учреждения***

### ***Существующее положение***

По данным Администрации городского округа Зарайск на 01.01.2021 на территории городского округа располагается 15 дошкольных образовательных учреждений (21 корпус). Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных учреждений составляет 2092 места. Фактическая наполняемость в соответствии с данными Министерства образования Московской области в 2021-2022 учебном году составляет 1635 мест.

Существующие учреждения дошкольного образования не заполнены по факту и имеют 457 свободных мест, очередники в указанные учреждения в возрасте 3-7 лет на 01.01.2021 отсутствовали.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 2505. Разница между фактической обеспеченностью (проектной вместимостью) и нормативной потребностью (количество мест) – (-)413.

### ***Проектное решение***

Расчет потребности населения городского округа Зарайск в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.1.2).

**Таблица 3.4.4.3.1.2.** Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, мест	2505	2661	3773

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в дошкольных образовательных учреждениях, на территории городского округа Зарайск необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений:

- на 1 очередь реализации генерального плана суммарной емкостью 569 мест;
- на расчетный срок – 1112 места.

## ***Учреждения дополнительного образования***

### ***Существующее положение***

По данным Администрации городского округа Зарайск и Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2021 на территории городского округа расположены объекты дополнительного образования общей мощностью 2428 мест, в том числе: 1 ДЮСШ на 1178 мест и 4 ДШИ на 1250 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения в ДЮСШ составляет 806 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (+)372.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) показатель обеспеченности населения местами в школах по различным видам искусств составляет 18% от численности детей в возрасте 5-18 лет.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет (количество мест) – 874. Разница между фактической обеспеченностью и

нормативной потребностью (количество мест) – (+)376.

#### Проектное решение

Расчет потребности населения городского округа Зарайск в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области (таблица 3.4.4.3.1.3).

**Таблица 3.4.4.3.1.3.** Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, мест в детско-юношеских спортивных школах	806	856	1214
Нормативная потребность, мест в школах по различным видам искусств	874	928	1316

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в учреждениях дополнительного образования необходимо предусмотреть строительство:

- на расчетный срок:  
детско-юношеских спортивных школ суммарной мощностью 36 мест,  
школ по различным видам искусств суммарной мощностью 66 мест.

#### 3.4.4.3.2. Физкультурно-спортивные сооружения

##### Существующее положение

По данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на 01.01.2021 на территории городского округа расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 6,533;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 62,405;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 325.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных сооружений составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами 4085 кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)2448 кв. м;
- плоскостными сооружениями – 36542 кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)25863 кв. м;
- плавательными бассейнами – 384 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)59 кв. м зеркала воды.

##### Проектное решение

Расчет потребности населения городского округа Зарайск в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен по нормативам градостроительного проектирования Московской области (таблица 3.4.4.3.2.1).

**Таблица 3.4.4.3.2.1. Расчет потребности населения в спортивных учреждениях**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, кв.м спортивных залов	4085	4339	6153
Нормативная потребность, кв.м плоскостных сооружений	36542	38819	55046
Нормативная потребность, кв.м плавательных бассейнов	384	408	578

Вместимость существующих спортивных залов и плоскостных сооружений покрывает нормативную потребность расчетного населения как на 1 очередь, так и на расчетный срок реализации генерального плана.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения бассейнах на территории городского округа Зарайск необходимо предусмотреть строительство:

- на 1 очередь реализации генерального плана бассейнов площадью 83 кв. м;
- на расчетный срок – бассейнов общей площадью 170 кв. м.

### 3.4.4.3.3. Учреждения культуры и искусства

#### Существующее положение

По данным Администрации городского округа Зарайск на территории городского округа расположены следующие объекты культуры и искусства:

- учреждения клубного типа – 2948 мест/15330 кв. м (26 УКДЦ);
- Историко-архитектурный, художественный и археологический музей «Зарайский Кремль»;
- Музей-усадьба Ф.М. Достоевского «Даровое»;
- Государственный центральный театральный музей имени А. А. Бахрушин;
- Музей обуви;
- кинотеатр и театр.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области (утверждены 20.03.2020 № 17РВ-37) нормативная обеспеченность, в том числе нормативный показатель емкости, населения в учреждениях культуры и искусства для городского округа Зарайск:

- 1 общедоступная библиотека на 20 тыс. жителей;
- 1 детская библиотека на 10 тыс. детей;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 концертный зал;
- 1 дом культуры на 20 тыс. человек;
- 1 центр культурного развития;
- 1 кинозал на 20 тыс. человек;
- количество посадочных мест в концертных организациях 6-7 на 1 тыс. жителей (на количество жителей от 50,0 до 99,999 тыс.);
- количество посадочных мест в учреждениях клубного типа 35-15 на 1 тыс. жителей (на количество жителей от 50,0 до 99,999 тыс.);
- количество посадочных мест в театрах 6-8 на 1 тыс. жителей (на количество жителей от 50,0 до 99,999 тыс.).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской



области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет - 10-20 кв. м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах культуры каждого типа составляет:

- 2 общедоступных библиотеки. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 2 ед.;
- 1 краеведческий музей. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует;
- 1 тематический музей. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1 ед.;
- 2 дома культуры. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 24 ед.;
- 1 центр культурного развития. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует;
- 2 кинозала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1 ед.;
- 1734 посадочных места в учреждениях клубного типа. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1214 мест;
- 578 кв. м в учреждениях клубного типа. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 14752 кв.м.

#### Проектное решение

Расчет потребности населения городского округа Зарайск в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов и Методических рекомендаций органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерства культуры Московской области по демографическому расчету (таблица 3.4.4.3.3.1).

**Таблица 3.4.4.3.3.1.** Расчет потребности населения в учреждениях культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, кв. м в учреждениях клубного типа	578	614	871
Нормативная потребность, мест в учреждениях клубного типа	1734	1842	1451
Нормативная потребность, мест в концертных организациях	-	-	377
Нормативная потребность, мест в театрах	-	-	406

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в учреждениях культуры и искусства, на территории городского округа Зарайск необходимо предусмотреть размещение:

- на 1 очередь реализации генерального плана: 2 общедоступных библиотеки и 1 кинозала;
- на расчетный срок – 1 общедоступной и детской библиотек, 1 кинозала, 1 концертного зала на 377 мест, 1 театра на 406 мест..

#### 3.4.4.3.4. Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания

##### Существующее положение

На территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью- 38,6 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) -1090;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) -1012;
- бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 165.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 19.12.2019) нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятия розничной торговли - 1,53 тыс. кв.м. на 1 тыс. чел;
- для предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1 тыс. чел;
- для предприятий бытового обслуживания - 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел;
- для бань и банно-оздоровительных комплексов – 5 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области составляет:

- предприятия розничной торговли – 59,0 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью - (-)20,3 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) - 1541. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) - (-)451;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) - 420. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (-)206;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 193. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (пом. мест) - (-)28.

#### Проектное решение

Расчет потребности населения городского округа Зарайск предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице (таблица 3.4.4.3.4.1.).

**Таблица 3.4.4.3.4.1.** Расчет потребности населения предприятиями торговли и общественного питания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Нормативная потребность, тыс. кв. м предприятий торговли	59,0	62,6	88,81
Нормативная потребность, мест в объектах общественного питания	1541	1637	2322
Нормативная потребность, рабочих мест в объектах бытового обслуживания	420	446	633
Нормативная потребность, помывочных мест в банях	193	205	290

Чтобы удовлетворить нормативную потребность расчетного населения в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимо предусмотреть строительство:

- на 1 очередь реализации генерального плана:
  - предприятий розничной торговли – 24,0 тыс. кв. м;
  - предприятий общественного питания – 547 пос. мест;
  - предприятий бытового обслуживания – 232 рабочих мест;
  - 40 помывочных мест в банях;

- на расчетный срок:
  - предприятий розничной торговли – 26,2 тыс. кв. м;
  - предприятий общественного питания – 684 пос. мест;
  - предприятий бытового обслуживания – 187 рабочих мест;
  - 86 помывочных мест в банях.

#### 3.4.4.3.5. Места захоронения

##### Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области Главного управления Региональной безопасности Московской области количество кладбищ на территории округа Зарайск равно 40, в том числе открытых кладбищ - 35, закрытых для свободного захоронения\* - 1, закрытых\*\* - 4. Общая площадь кладбищ составляет 64,07 га, в том числе площадь открытых кладбищ – 60,92 га (таблица 3.4.4.3.5.1.).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

##### Проектное решение

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади территорий кладбищ составляет:

- на 1 очередь реализации генерального плана 9,82 га;
- на расчетный срок – 13,93 га.

**Таблица 3.4.4.3.5.1.** Выдержки из Реестра кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области применительно к городскому округу Зарайск

№ п/п	Наименование кладбища	Местонахождение кладбища (адрес месторасположения кладбища)	Общая площадь кладбища (га)	Статус кладбища			Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты)	Расположение кладбища в границах водоохранной зоны водного объекта (да/)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли лесного фонда (да/)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли других категорий (да/)	Кадастровый номер земельного участка под кладбищем	Наличие стен скорби (да/нет)	Наличие крематория** (да/нет)	Местонахождение крематория (адрес месторасположения крематория)
				Открытое (да/)	Закрытое для свободного захоронения* (да/)	Закрытое** (да/)								
1.	"Егорьевское"	МО, Зарайский р-он, вблизи г. Зарайск	1,69	Да							50:38:0050150:4			
2.	"Алферьевское"	МО, г.о. Зарайск, д. Алферьево	1,50	Да							50:38:0050328:25			
3.	"Верхне-Масловское"	МО, г.о. Зарайск, д. Верхнее Маслово	0,40	Да							50:38:0050173:131			
4.	"Журавенское"	МО, г.о. Зарайск, д. Журавна	0,87	Да							50:38:0050225:884			
5.	"Моногаровское"	МО, г.о. Зарайск, д. Моногарово	1,40	Да							50:38:0050303:19			
6.	"Струпненское"	МО, г.о. Зарайск, д. Струпна	1,10	Да		Постановление от 26.04.2019 г. №696/4	Да				50:38:0050115:44, 50:38:0050115:45			
7.	"Косовское"	МО, г.о. Зарайск, д. Косовая	0,30	Да							50:38:0050323:247			
8.	"Беспятовское"	МО, г.о. Зарайск, д. Беспятово	1,50	Да		Постановление от 19.04.2019 г. №642/4	Да				50:38:0070211:2262 50:38:0000000:11131 50:38:0071501:222			
9.	"Мишинское"	МО, г.о. Зарайск, д. Мишино	0,36	Да							50:38:0010359:231			
10.	"Злыхинское"	МО, г. о. Зарайск, д. Злыхино	3,43	Да							50:38:0010312:16			
11.	"Широбоковское"	МО, г.о. Зарайск, вблизи д. Широбоково	1,61	Да							50:38:0010306:26			
12.	"Прудковское"	МО, г.о. Зарайск, д. Прудки	0,64	Да							50:38:0010305:40			
13.	"Жилконское"	МО, г.о. Зарайск, д. Жилконцы	0,71	Да							50:38:0020251:354			
14.	"Клин-Бельдинское"	МО, г.о. Зарайск, д. Клин-Бельдин	0,90	Да							50:38:0020240:665			
15.	"Ситьковское"	МО, г.о. Зарайск, д. Ситьково	0,69	Да							50:38:0020214:18			
16.	"Астрамьевское"	МО, г.о. Зарайск, д. Астрамьево	0,62	Да							50:38:0020247:42			
17.	"Ильицинское"	МО, г.о.Зарайск, д. Ильицино	1,60	Да		Постановление от 26.04.2019 г. №697/4	да				50:38:0020224:71 50:38:0020224:70 50:38:0020135:372			
18.	"Столповское"	МО, г.о.Зарайск, д. Столпово	0,81	Да		Постановление от 15.01.2019 №36/1	Да				50:38:0020124:365 50:38:0020124:366			
19.	"Верхне-Плуталовское"	МО, г.о. Зарайск, д. Верхнее Плуталово	0,58	Да							50:38:0020122:257			
20.	"Апонитищенское"	МО, г.о.Зарайск,д. Апонитищи	1,52	Да							50:38:0020102:21			
21.	"Радушинское"	МО, г.о. Зарайск, д. Радушино	1,94	Да							50:38:0010203:363			
22.	"Маркинское"	МО, г.о. Зарайск, д. Маркино	0,17			Да	Постановление от 18.04.2018 г. №686/4	Да			50:38:0010202:2			
23.	"Спас-Дощатое"	МО, г.о.Зарайск, с. Спас-Дощатый	1,64	Да							50:38:0010104:280			

№ п/п	Наименование кладбища	Местонахождение кладбища (адрес месторасположения кладбища)	Общая площадь кладбища (га)	Статус кладбища			Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты)	Расположение кладбища в границах водоохранной зоны водного объекта (да/нет)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли лесного фонда (да/нет)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли других категорий (да/нет)	Кадастровый номер земельного участка под кладбищем	Наличие стен скорби (да/нет)	Наличие крематория*** (да/нет)	Местонахождение крематория (адрес месторасположения крематория)
				Открытое (да/нет)	Закрытое для свободного захоронения* (да/нет)	Закрытое** (да/нет)								
24.	"Трасненское"	МО, г.о. Зарайск, д. Трасна	1,90	Да			Постановление от 26.04.2019 г. №698/4	Да			50:38:0060348:62 50:38:0060348:61			
25.	"Черневское"	МО, г.о.Зарайск, д.Чернево	1,00	Да							50:38:0060359:218			
26.	"Пронюхловское"	МО, г.о.Зарайск, д. Пронюхлово	1,53	Да			Постановление от 26.04.2019 г. №699/4	Да			50:38:0060220:427 50:38:0060220:426			
27.	"Авдеевское-1"	МО, г.о. Зарайск, д. Авдеево	0,93	Да							50:38:0040115:167			
28.	"Авдеевское-2"	МО, г.о. Зарайск, д. Авдеево	0,62			Да	Постановление от 29.08.2017 №1324/8	Да			50:38:0040115:168			
29.	"Бельничское"	МО, г.о. Зарайск, д. Большие Бельнички	1,43	Да							50:38:0040131:432			
30.	"Куковское"	МО, г.о.Зарайск, д. Куково	0,20			Да	Постановление от 18.04.2018 г. №688/4	Да			50:38:0040103:15			
31.	"Никитинское"	МО, г.о.Зарайск, д. Никитино	0,06	Да							50:38:0040106:48			
32.	"Каринское-1"	МО, г.о.Зарайск, д. Карино	0,82	Да							50:38:0040265:303			
33.	"Каринское-2"	МО, г.о.Зарайск, д. Карино	0,79	Да							50:38:0040265:302			
34.	"Зименковское"	МО, г.о.Зарайск, д. Зименки	1,55	Да							50:38:0040246:178			
35.	"Кувшиновское"	МО, г.о.Зарайск, д. Кувшиново	1,70	Да							50:38:0030152:97			
36.	"Старынинское"	МО, г.о.Зарайск, д. Старынино	0,66		Да		Постановление от 18.02.2016 №238/2		Да		-			
37.	"Макеевское"	МО, г.о.Зарайск, с. Макеево	0,65	Да							50:38:0030219:357			
38.	"Рожновское"	МО, г.о.Зарайск, д. Рожново	1,50			Да	Постановление от 18.04.2018 г. №687/4	Да			50:38:0030210:110			
39.	"Пыжовское"	МО, г.о.Зарайск, д. Пыжово	3,44	Да			Постановление от 26.04.2019 г. №700/4	Да			50:38:0040264:313 50:38:0040264:314			
40.	"Городское"	МО, г.о. Зарайск, ул. Дзержинского	19,31	Да							50:38:0000000:10647 50:38:0071313:1			

Примечания:

\*Кладбище, закрытое для свободного захоронения, - кладбище, в зоне захоронения которого отсутствуют свободные земельные участки и ниши в стенах скорби для предоставления мест захоронения (Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»).

\*\*Закрытое кладбище - кладбище, на котором запрещается производить захоронения, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши (СанПиН 2.1.2882-11).

### 3.4.5. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда

#### 3.4.5.1. Трудовые ресурсы

По данным Администрации городского округа Зарайск численность трудовых ресурсов городского округа на 01.01.2021 составила 23,584 тыс. человек, из неё трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 21,464 тыс. человек. В экономике городского округа на 01.01.2021 занято – 21,034 тыс. чел., количество рабочих мест – 21,329 тыс. чел.

Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 3.4.5.1.1.

**Таблица 3.4.5.1.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов**

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	21,971	21,034	21,215
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,171	1,205	1,210
2	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3	обрабатывающие производства	2,478	1,586	1,546
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,873	0,863	0,868
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0	0	0
6	строительство	0,196	0,186	0,153
7	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,508	0,476	0,484
8	транспортировка и хранение	0,010	0,010	0,011
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,026	0,015	0,020
10	деятельность в области информации и связи	0,052	0,083	0,085
11	деятельность финансовая страховая	0,016	0,012	0,012
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,070	0,067	0,070
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,044	0,04	0,046
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,411	0,354	0,358
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,634	0,619	0,626
16	образование	1,324	1,327	1,33
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,754	0,773	0,78
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,296	0,295	0,296
19	прочие виды экономической деятельности	13,108	13,123	13,320

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50 % от общей численности населения или 19,267 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости составляет - (+)2,06 тыс. рабочих мест.

### 3.4.5.2. Производственно-хозяйственный комплекс

На территории городского округа Зарайск расположены разнопрофильные производственные предприятия, большая часть которых находится в северной части города Зарайск. Ведущими отраслями промышленного производства являются: металлообработка, производство и переработка пластмасс, легкая и пищевая промышленность. Основные виды выпускаемой продукции промышленными предприятиями городского округа: свинец необработанный, одеяла стеганные, обувь, кожгалантерейные товары, конструкции строительные сборные, металлопластиковые изделия, хлебобулочные, кондитерские изделия, молочные и кисломолочные продукты, безалкогольные напитки, мясные полуфабрикаты.

**Таблица 3.4.5.2.1.** Сведения о предприятиях, расположенных в городском округе Зарайск

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности	Кол-во рабочих мест
<b>Металлообработка</b>				
1	ЗАО «Метком-Групп»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 2	Производство свинца	163
2	ООО «Зарайский завод метал-локонструкций»	г. Зарайск, ул. Красноармейская, д. 36	Производство строительных металлических конструкций	82
3	ОП ООО «Габрионы Маккаферри»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 101	Производство строительных металлических конструкций	67
<b>Производство и переработка пластмасс</b>				
7	ООО «Евро Профиль»	г. Зарайск, ул. Привокзальная, д. 1	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей (изделия из ПВХ: плинтусы и аксессуары к ним, кабель-каналы, гофрированные трубы, трубы, уголки).	217
10	ООО «ВНП +»	с.п. Машоновское, д. Мендюкино, д. 10	Производство пластмассовых изделий	17
<b>Легкая промышленность</b>				
13	ОП АО «Ральф-Рингер»	г. Зарайск, ул. К.Маркса, д. 37	Производство обуви	610
17	ОП ООО «Рамко +»	г. Зарайск, ул. К.Маркса, д. 37	Производство чемоданов, сумок и аналогичных изделий из кожи и др. материалов	30
18	ООО «Комфорт»	г. Зарайск, ул. К.Маркса, д. 37	Производство постельных принадлежностей (подушки, одеяла)	24
<b>Пищевая промышленность</b>				
19	ООО «Зарайский хлебокомбинат»	г. Зарайск, ул. Привокзальная, д. 11	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	102
20	ООО «НПО Славичь»	г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 50	Производство безалкогольных напитков, кроме минеральной воды	67

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности	Кол-во рабочих мест
21	ООО «Русские ингредиенты»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 32	Производство готовых к употреблению пищевых продуктов и заготовок для их приготовления, не включенных в другие группировки (пекарские порошки, композиционные эмульгаторы, антипригарная смазка, хлебопекарные и кондитерские улучшители	20
22	ООО «Зарайская пивоварня»	д. Карино, ул. Кооперативная,	Производство пива	4
Прочие отрасли				
23	ОАО «Зарайское ремонтно-техническое предприятие»	д. Мендюкино, ул. Сельхозтехника, д. 26	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин для сельского хозяйства, включая колесные тракторы, и лесного хозяйства	32
25	ООО «Зарайский	г. Зарайск, ул.	Производство электрической	14
26	ГАУ МО «Зарайское Информагентство»	г. Зарайск, ул. Благоева, д. 8	Издательская деятельность	13
27	ПК «ЦРУ»	г. Зарайск, ул. Дзержинского, д. 92	Резка, обработка и отделка камня для памятников	9
28	ООО «Ландшафт сервис»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 12	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	8

Обеспечение высоких темпов экономического роста и повышения благосостояния населения будет осуществляться за счет модернизации существующих и создания новых производств, более широкого использования инноваций, притока инвестиций, развития наукоемких высокотехнологичных отраслей промышленности и агропромышленного комплекса, формирования промышленного округа.

#### Агропромышленный комплекс

Территория земель сельскохозяйственного назначения в городском округе Зарайск составляет 75,6 тысячи га - это 78 % от общей площади городского округа.

Агропромышленный комплекс городского округа представлен восемью основными сельскохозяйственными предприятиями: ЗАО «Макеево», ООО «Сельхозпродукты», ООО «Кампоферма», ООО «Красная Звезда», ООО «СПФ Агро».

Основные направления сельскохозяйственного производства - производство зерна, масличных культур, семеноводством зерновых культур, молочное и мясное животноводство.

Общая площадь сельскохозяйственных земель сельхозпредприятий городского округа Зарайск составляет 59,6 тысячи га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий 58,6 тысячи гектар. Площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий составляет 4,4 тысячи га.

На территории городского округа расположены также предприятия по обслуживанию сельскохозяйственной техники и переработке сельскохозяйственной продукции: ОАО «Зарайское ремонтно-техническое предприятие», Зарайскагроснаб, ООО «Агропромснаб», ООО «НорМолТорг» и др.



Помимо этого, на территории площадью 1,7 тысячи га осуществляют свою деятельность крестьянские (фермерские) хозяйства.

Численность работников агропромышленного комплекса составляет 0,87 тысячи человек.

**Таблица 3.4.5.2.2.** Сведения о сельскохозяйственных предприятиях городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Площадь территории под с/х угодьями, га	Количество голов, шт.	Численность работающих, чел.
1	ЗАО «Макеево»	д. Макеево	4 282	КРС - 2 288	220
4	ООО «Сельхозпродукты»	с. Протекино	3 143	КРС - 1 191	133
6	ООО «Красная звезда»	д. Журавна	5.231	КРС - 1 416	108
8	ООО «Кампоферма»	Вблизи д. Трасна	4 710	Свиньи - 38 000	95
10	ООО «СПФ Агро»	д. Барыкино г.о. Серебряные пруды	6 695		15
11	К(Ф)Х Евлановой В.В.	п. Зарайский	720		2
13	К(Ф)Х Локтева А.В.	г. Зарайск	231	Овцы - 71	5
14	К(Ф)Х Леонова Р.А.	д. Жемово	17	Лошади - 50 Овцы - 350 Свиньи - 90	4

Сельское хозяйство по-прежнему будет оставаться одной из основных отраслей экономики городского округа Зарайск. Главные задачи агропромышленного комплекса городского округа определены в муниципальной программе «Развитие сельского хозяйства в городском округе Зарайск»:

- повышение конкурентоспособности продукции отраслей растениеводства, животноводства и перерабатывающей промышленности, производимой в городском округе;
- повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности;
- обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия городского округа.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план предлагается:

- сельскохозяйственные центры - молочно-товарные фермы, свиноводческие комплексы, овощехранилища и прочие, не действующие и не имеющие перспектив развития, предлагается использовать под иное сельскохозяйственное назначение или перепрофилировать под объекты производственно-хозяйственного назначения;
- действующие сельскохозяйственные центры предлагается сохранить с развитием их производственных мощностей;
- формирование новых сельскохозяйственных зон под уже имеющиеся инвестиционные проекты.

### Проектные мероприятия

В ближайшей перспективе планируется размещение новых предприятий на различных площадках, входящих в территорию города или непосредственно граничащих с городом.

В целом перспективы дальнейшего развития промышленности обусловлены рядом благоприятных факторов:

- выгодное экономико-географическое положение (близость крупных муниципальных образований);
- наличие инженерной и развитой транспортной инфраструктуры;
- наличие свободных территорий для возможного формирования новых производственных зон.

Все вышеперечисленные преимущества позволяют позиционировать городской округ, как благоприятную площадку для развития существующих предприятий, возникновения новых предприятий, а также размещения филиалов и отдельных производств промышленных компаний Москвы и Московской области.

Территориальное развитие промышленности городского округа Зарайск предусматривается проводить за счёт интенсификации использования существующих промышленных площадок в основной производственной зоне с развитой транспортной и инженерной инфраструктурами. Возможность встроить формируемые промышленные зоны в существующую инженерную и транспортную инфраструктуру округа повышает их инвестиционную привлекательность. Это, в свою очередь, позволяет сократить издержки и сроки подготовки территории для хозяйственного освоения.

В течение первой очереди и расчётного срока реализации Генерального плана предусматривается увеличение площади зон различного назначения на 694,9 га с целью создания дополнительных рабочих мест.

### ***Прогноз занятости населения и создания рабочих мест***

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском округе Зарайск произведен на основании планируемых объектов промышленно-хозяйственного комплекса, транспортного обслуживания и объектов социальной инфраструктуры, необходимых для удовлетворения потребностей расчетного населения.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области планируется резервирование территории для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 9,4 тыс. рабочих мест (таблица 3.4.5.2.3).

**Таблица 3.4.5.2.3.** Площадки для создания рабочих мест

Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. чел.	Очередность реализации
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Секирино	1,15	0,04	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Болотня	0,83	0,03	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Клин-Бельдин	0,65	0,02	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Иванчиково	0,23	0,01	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Авдеево	0,59	0,02	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Гололобово	1,14	0,04	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Новоселки	0,37	0,01	Расчетный срок

Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. чел.	Очередность реализации
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Ерново	0,68	0,02	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Журавна	0,67	0,02	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Радушино	0,25	0,01	1 очередь
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Моногарово	0,18	0,01	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Воронино восточнее	22,98	0,81	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	г. Зарайск	0,90	0,03	Расчетный срок
Объекты многофункционального общественно-делового назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	6,02	0,21	Расчетный срок
Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Мендюкино	3,54	0,14	Расчетный срок
Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Новоселки	0,56	0,02	Расчетный срок
Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	0,34	0,01	Расчетный срок
Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	г. Зарайск	3,06	0,12	Расчетный срок
Объекты производственного назначения	г. Зарайск	44,65	0,71	Расчетный срок
Объекты производственного назначения	д. Карино	23,04	0,37	1 очередь
Объекты производственного назначения	д. Трасна западнее	22,48	0,36	Расчетный срок
Объекты производственного назначения	д. Борисово-Околицы западнее	14,43	0,23	1 очередь
Объекты производственного назначения	г. Зарайск	9,31	0,15	Расчетный срок
Объекты производственного назначения	г. Зарайск	3,72	0,06	Расчетный срок
Объекты производственного назначения	г. Зарайск	3,38	0,05	Расчетный срок
Объекты производственного назначения	г. Зарайск	10,73	0,17	Расчетный срок
Объекты производственного назначения	г. Зарайск	10,45	0,17	1 очередь
Объекты производственного назначения	г. Зарайск	5,04	0,08	1 очередь
Объекты производственного назначения	д. Крутой Верх	1,82	0,03	1 очередь

Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. чел.	Очередность реализации
Объекты производственного назначения	д. Журавна	0,25	0,01	1 очередь
Объектов отдыха и туризма	д. Ильичино севернее	14,12	0,12	1 очередь
Объектов отдыха и туризма	д. Бровкино южнее	11,74	0,10	1 очередь
Объектов отдыха и туризма	д. Трегубово восточнее	7,35	0,06	Расчетный срок
Объектов отдыха и туризма	д. Струпина восточнее	7,18	0,06	Расчетный срок
Объектов отдыха и туризма	д. Хлопово	4,30	0,04	Расчетный срок
Объектов отдыха и туризма	д. Малые Бельнички	14,27	0,12	1 очередь
Объектов отдыха и туризма	д. Даровое северо-восточнее	1,60	0,01	Расчетный срок
Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	81,31	0,68	1 очередь
Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	28,22	0,24	Расчетный срок
Объектов отдыха и туризма	д. Требовое	5,43	0,05	Расчетный срок
Объектов отдыха и туризма	д. Карманово	5,47	0,05	1 очередь
Кладбище	г. Зарайск	6,80	0,01	1 очередь
Объекты специального назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	0,92	0,03	Расчетный срок
Объекты специального назначения	д. Ерново	0,87	0,03	1 очередь
Объекты сельскохозяйственного производства	с. Протекино южнее	30,10	0,30	Расчетный срок
Объекты сельскохозяйственного производства	д. Хлопово	4,54	0,05	Расчетный срок
Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	7,11	0,05	1 очередь
Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	2,81	0,03	Расчетный срок
Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	21,37	0,21	Расчетный срок
Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	1,12	0,01	Расчетный срок
Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	0,52	0,01	Расчетный срок
Объекты сельскохозяйственного производства	д. Моногарово	7,75	0,08	Расчетный срок
Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	235,1	0,94	Расчетный срок
Объекты автомобильного транспорта	д. Гололобово	1,00	0,02	1 очередь
Объекты автомобильного транспорта	д. Мендюкино	0,41	0,01	Расчетный срок

При реализации объектов социальной инфраструктуры, необходимых для удовлетворения потребностей расчетного населения, количество новых рабочих мест к

расчетному сроку составит 3,4 тыс.

По данным геоинформационной системы индустриальных (промышленных) парков, промышленных кластеров и технопарков Министерства промышленности и торговли Российской Федерации на территории городского округа расположен индустриальный парк «Северный» (тип- комплексный, специализация – универсальная), располагающие свободной площадью производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов 9,567 тыс. кв. м и офисных помещений – 10,0 тыс. кв. м.

Таким образом, общее количество рабочих мест производственно-хозяйственного комплекса, планируемых к созданию на расчетный срок составит 30,7 тыс. рабочих мест (таблица 3.4.5.2.4).

**Таблица 3.4.5.2.4.** Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест	Первая очередь	Расчетный срок
<b>Бюджетный сектор</b>	<b>3,368</b>	<b>3,5</b>	<b>4,7</b>
Образование	1,327	1,3	2,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,773	0,9	0,9
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,295	0,3	0,4
Государственное и муниципальное управление	0,973	1,0	1,0
Прочие	0	0,0	0,4
<b>Внебюджетный сектор:</b>	<b>17,961</b>	<b>20,7</b>	<b>26,0</b>
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1,205	1,3	2,9
рыболовство, рыбоводство	0	0,0	0,0
добыча полезных ископаемых	0	0,0	0,0
обрабатывающие производства	1,586	2,4	4,0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,863	0,9	0,9
строительство	0,186	0,2	0,2
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	0,476	1,3	2,9
гостиницы и рестораны	0,015	0,0	0,0
транспорт и связь	0,01	0,0	0,0
финансовая деятельность	0,012	0,0	0,0
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,067	0,1	0,1
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	0	0,0	0,0
образование	0	0,0	0,0
здравоохранение и предоставление социальных услуг	0	0,0	0,0
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,295	0,3	0,3
прочие виды экономической деятельности	13,246	14,3	14,8
<b>Итого:</b>	<b>21,3</b>	<b>24,2</b>	<b>30,7</b>

### 3.5. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура городского округа Зарайск представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения, местного значения<sup>25</sup> вне границ населенных пунктов в границах городского округа и хордовой линией «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, тупиковой веткой «Луховицы - Зарайск» Рязанского направления Московской железной дороги.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Зарайск, так и в системе расселения Московской области, в частности рекреационно-аграрной Заокско-Мещерской устойчивой системе расселения.

В настоящее время внешние (с центрами муниципальных образований Московской и Рязанской областей), и внутренние (с населенными пунктами) транспортные связи, городской округ Зарайск осуществляет по автомобильным дорогам регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск-Кобылье» и железнодорожной ветке «Рыбное-Узуново».

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа Зарайск с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Уровень развития внешних и поселенческих транспортных связей определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Зарайск.

В основу развития транспортной инфраструктуры городского округа Зарайск положены изменения и дополнения существующей транспортной инфраструктуры, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

Предложения по объектам федерального и регионального значения в генеральном плане городского округа Зарайск выполнены в соответствии с мероприятиями:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 07.07.2022);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022);

- Государственной программой Московской области Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. 12.07.2022);

- Генерального плана городского округа Зарайск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 № 39/6 (ред. от 14.09.2020);

---

<sup>25</sup> Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 15.04.2022).

- Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области утвержден постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 14.02.2022);

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

### 3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Зарайск расположен в южной части Московской области. Граничит с городскими округами Московской области: Луховицы, Коломна, Кашира, Серебряные Пруды, а также Рыбновским районом Рязанской области. Административный центр городского округа Зарайск – г. Зарайск расположен в 130,0 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи городского округа Зарайск составляют автомобильные дороги общего пользования регионального значения *Луховицы-М-5 «Урал» - Зарайск, Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», "Зарайск - Богатищево", «Озеры-Кашира»-Трасна, "Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово - Журавна, "Мендюкино - Протекино - Ратькино", "Новоселки - Пенкино - Титово" - Протекино, "Новоселки - Пенкино - Титово" - Протекино"- Шарипово, «Карино - Макеево - Печерники», «Зарайский - Летуново - Саблино», «Луховицы-Зарайск»-Мендюкино, Зарайск-Серебряные Пруды, Зарайск - Кобылье», Кашира - Серебряные Пруды - Узловая.*

В настоящее время действует ряд документов федерального и регионального значения, определяющих направления перспективного развития транспортного комплекса Московской области.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) на территории городского округа Зарайск предусматривается строительство участка скоростной автомобильной дороги регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»).

#### 3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

##### *Существующее положение*

По территории городского округа проходит железнодорожные участки:

- однопутный с двухпутными вставками электрифицированный участок Рыбное – Узуново;

- тупиковый однопутный неэлектрифицированный участок Луховицы - Зарайск.

Хордовая линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, связывающая железнодорожные магистрали Павелецкого и Рязанского направлений Московской железной дороги, протяженность железнодорожной линии в границе городского округа Зарайск - 4,9 км. На железнодорожной линии расположена станция «Макеево - Московское» и остановочные пункты «28 км», «35 км», «47 км». Остановочные пункты «28 км», «47 км» по факту являются путевыми постами.

Железнодорожная станция «Макеево - Московское» промежуточная V класса, подъездных путей, примыкающих к станции, не имеется. На станции три пути. Одна островная платформа. Здание вокзала одноэтажное.

Тупиковая железнодорожная линия «Луховицы - Зарайск», примыкает к станции «Луховицы» Московской железной дороги Рязанского направления с конечной станцией Зарайск. По железнодорожной линии пассажирских перевозок не осуществляется, присутствует ежедневное грузовое движение. Протяжённость железнодорожной линии 27 км.

Зарайск - конечная железнодорожная станция тупикового ответвления Луховицы — Зарайск. По объёму и сложности выполняемых грузовых операций станция относится к 5 классу, по характеру работы относится к промежуточным станциям. Обслуживающие станцию локомотивы — тепловозы ЧМЭЗ депо ТЧ-8 Голутвин.

К станции «Зарайск» примыкают подъездные пути следующих предприятий: ООО «Зарайский электротехнический завод», ООО «Зарайская сельхозхимия», ООО «Газпоставка», АО «Метком-Групп», ООО «ТуламашАгро».

Анализ существующего положения железнодорожного транспорта выявил следующее: Городской округ Зарайск – один из периферийных районов Московской области, большую часть населённых пунктов округа составляет усадебная застройка. На территориях, прилегающих к железнодорожной магистрали, размещены садово-дачные участки. Население городского округа по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует, и будет использовать пригородное железнодорожное сообщение.

Поэтому значительная часть населения для связи с Москвой и другими районами использует пригородное железнодорожное сообщение, как один из основных видов транспорта.

Ограничением использования территории городского округа, связанным с железнодорожным транспортом, является полоса отвода железной дороги.

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

#### *Проектные предложения*

В соответствии Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) <sup>26</sup> на территории городского округа Зарайск предусмотрены следующие мероприятия:

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

5. Рыбное - Узуново, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования протяженностью 53,9 км (Серебряно-Прудский, Рыбновский, Луховицкий, Зарайский районы).

---

<sup>26</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».



**Таблица 3.5.1.1.1.** Планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железных дорог<sup>27</sup>

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Большое кольцо МЖД	Узуново - Рыбное	1	2	34,55

Принятие решения по развитию железнодорожной инфраструктуры в том числе и организацию пассажирских перевозок находится в компетенции ОАО «РЖД».

### 3.5.1.2. Рельсовый транспорт

#### *Существующее положение*

В настоящее время на территории городского округа Зарайск объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) и метрополитена отсутствуют/

#### *Проектные предложения*

В соответствии с документами территориального планирования РФ и МО развитие инфраструктуры рельсового транспорта на территории городского округа Зарайск Московской области не предусмотрено.

### 3.5.1.3. Автомобильные дороги

#### *Существующее положение*

Основной каркас автодорожной сети городского округа Зарайск, обеспечивающий внешние связи городского округа с Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильные дороги регионального значения:

**Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск (идентификационный номер-46 ОП РЗ 46К-5162)** обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям городского округа Луховицы и Зарайск и является основной связью городского округа Зарайск с г. Москвой. Дорога начинается от центра г. Луховицы (от здания администрации Луховицкого муниципального района), пересекает автодорогу федерального значения М-5 «Урал» и заканчивается в центре г. Зарайска (ул. Советская). Дорога соединяет два административных центра - г. Зарайск и г. Луховицы, обслуживает транспортные связи сельскохозяйственных и промышленных предприятий, торгово-снабженческих и строительных организаций, пассажирские перевозки населённых пунктов и садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, прилегающих к ней. Дорога построена по параметрам II категории, ширина проезжей части в пределах городского округа Зарайск 9,0-12,0 метров. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал» (идентификационный номер - 46 ОП РЗ 46К-5361)** - обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям городского округа Луховицы и Зарайск и является выходом на автодорогу федерального значения М-5 «Урал» в южном направлении на г. Рязань. Дорога начинается от въезда в г. Зарайск и следует в восточном направлении до пересечения с М-5 «Урал» и заканчивается у д. Алпатьево на правом берегу р. Оки. Дорога обслуживает транспортные связи промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий, торгово-снабженческих и строительных организаций, пассажирские перевозки населённых пунктов и садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, прилегающих к

<sup>27</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

дороге. Дорога построена по параметрам III категории, ширина проезжей части в пределах городского округа Зарайск 6,0-8,0 метров, с асфальтобетонным покрытием. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**Зарайск - Серебряные Пруды (идентификационный номер - 46 ОП РЗ 46К-6091)**- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения III-й технической категории. Ширина проезжей части - 8,0 метров. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**Зарайск — Богатищево(идентификационный номер - 46 ОП РЗ 46К-6070)**- обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям городского округа Кашира и Зарайск, соединяет административный центр г. Зарайск с обычной автомобильной дорогой регионального значения «Кашира - Серебряные Пруды - Узловая» у п. Богатищево. Дорога обслуживает промышленные и сельскохозяйственные предприятия, а также населённые пункты, которые находятся в зоне её влияния. Дорога построена по параметрам III-IV категории, ширина проезжей части 8,0 метров, дорожное покрытие на всём протяжении из асфальтобетона. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**«Озёры - Кашира» - Трасна (идентификационный номер - 46 ОП РЗ 46К-6082)**-обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям городского округа Зарайск и городского округа Коломна, соединяя населённые пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия городских округов Кашира, Коломна, Зарайск и Ступинского городского округа. Дорога начинается у д. Клишино, отмыкая от автомобильной дороги «Озёры - Кашира» и заканчивается у д.Трасна на дороге «Зарайск-Богатищево». Дорога имеет асфальтобетонное покрытие и построена по параметрам III категории, ширина проезжей части 8,0 метров. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна (идентификационный номер - 46 ОП РЗ 46К-6120)**- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV-й технической категории обеспечивает выход на автомобильные дороги регионального значения «Зарайск - Серебряные Пруды» и «Зарайск - Богатищево». Ширина проезжей части - 6,0 метров. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**Карино - Макеево - Печерники (идентификационный номер - 46 ОП МЗ 46Н-02541)**-обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения автомобильная дорога на участке «д. Карино - с. Макеево» имеет III-ю техническую категорию, на участке «с. Макеево - д. Печерники» имеет IV-ю техническую категорию. Ширина проезжей части составляет 8,0-6,0 м. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**«Луховицы-Зарайск»-Мендюкино (идентификационный номер - 46 ОП МЗ 46Н-02534)**- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения

III-й технической категории. Ширина проезжей части 8,0 метров. . На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

**Зарайск - Кобылье (идентификационный номер - 46 ОП РЗ 46К-6110)**- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения проходит в южной части городского округа Зарайск, пересекая его с севера на юг. Автомобильная дорога на участке «г. Зарайск - д. Пыжово» имеет III-ю техническую категорию, на участке «д. Пыжово - граница Московской области» имеет IV-ю техническую категорию. По автомобильной дороге следует значительный транзитный поток легкового и грузового транспорта. Трасса автомобильной дороги проходит по территории населенных пунктов. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки

Перечень и технические характеристики автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа Зарайск и числящихся в Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 5.08.2008 № 653/26 (ред. от 14.02.2022) приведены в таблице 5.2.1.1.

#### *Проектные предложения*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

**Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022), в границах городского округа Зарайск планируется следующие, см. Таблица 5.2.1.4 Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции.

#### 3.5.1.4. Воздушный транспорт

##### *Существующее положение*

**Аэродром «Зарайский-2»** (недействующий) расположен в районе автомобильной дороге регионального значения "Карино - Макеево" - Печерники, вблизи п. Отд. 2 совхоза "Зарайский". Земельный участок с кадастровым номером 50:38:0040263:17. Принадлежность: ГА. Количество взлетнопосадочных полос – 1 шт. ВПП: длина 400 м., ширина 18 м.



Рис. Местоположение аэродрома «Зарайский-2» согласно сайту <https://maps.aopa.ru>

**Аэродром «Масловский»** (недействующий) расположен в районе автомобильной дороге регионального значения Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал, вблизи п.п. Масловский. Земельный участок с кадастровым номером 50:38:0020214:19. Принадлежность: ГА. Количество взлетнопосадочных полос – 1 шт. ВПП: длина 400 м., ширина 16 м.



Местоположение аэродрома «Масловский» согласно сайту <https://maps.aopa.ru>

#### *Проектные предложения*

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области развитие инфраструктуры авиации общего назначения (АОН) предусматривает:

- создание пространственных и технических условий для роста доли АОН в перевозках пассажиров и грузов воздушным транспортом;
- создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;
- создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров и

грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей; лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных, контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама).

Мероприятия, направленные на решение задач развития АОН, включают<sup>28</sup>: реконструкцию и технологическую модернизацию аэродромов, гидродромов и посадочных площадок, приспособленных к приему и выпуску воздушных судов (ВС) АОН легкого класса (с взлетной массой до 5700 кг) и находящихся в собственности или арендуемых.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется из расчета: не менее 1 площадки, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек. Преимущественно размещение вертолетных площадок планируется на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

**Таблица 3.5.1.4.1.**

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел			Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНПП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	38,534	40,90	58,0	1	1	2

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) планируется мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта (см таблицу 3.5.1.4.2.).

**Таблица 3.5.1.4.2. Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения<sup>29</sup>**

№	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
4	Старо-Подгороднее	севернее д. Старо-Подгороднее, пересечение а/д «Луховицы – Зарайск» - Старо-Подгороднее к а/д Зарайск – Клин – Бельдин - М-5 «Урал»
6	Пыжово	южная часть д. Пыжово, а/д Зарайск – Кобылье
5	Трасна	западнее д. Трасна, пересечение а/д «Озеры – Кашира» – Трасна и а/д Зарайск – Богатищево

Территории вертолетных площадок определены ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетной площадки на территории городского округа Зарайск будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадки зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

<sup>28</sup> Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

<sup>29</sup> Данные приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) и не являются предметом утверждения в Генеральном плане.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

#### 3.5.1.5. Водный транспорт

##### *Существующее положение*

На территории городского округа Зарайск объекты водного транспорта отсутствуют.

##### *Проектные предложения*

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО развитие инфраструктуры водного транспорта на территории городского округа Зарайск Московской области не предусмотрено.

#### 3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

##### *Существующее положение*

На территории городского округа Зарайск объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

##### *Проектные предложения*

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО развитие инфраструктуры трубопроводного транспорта на территории городского округа Зарайск Московской области не предусмотрено.

#### 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

##### 3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

##### *Существующее положение*

Внутримunicipальные связи городского округа Зарайск выполняет транспортный каркас (прочий), который обеспечивает транспортные связи в границах данного муниципального образования, такие как, выходы на основную сеть автомобильных дорог, подъезды к населенным пунктам и объектам хозяйственной деятельности. Прочий транспортный каркас представлен автомобильными дорогами, находящиеся в собственности Московской области (ГБУ МО «МОСАВТОДОР») и муниципальной (городского округа Зарайск).

Автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения в населенных пунктах городского типа и в главные улицы в сельских населенных пунктах.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и внутри муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Зарайск.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутренние связи городского округа Зарайск, составляет 492,793 км в том числе:

- регионального значения согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР» (постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 14.02.2022) «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт <https://skpdi.mosreg.ru> - 358,17 км.

- местного значения сайт <https://skpdi.mosreg.ru> – 134,623 км, в том числе, 134,273 км согласно Выписке из реестра муниципального имущества городского округа Зарайск Московской области на 01.12.2021 (табл. 3.5.2.1.2).

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, составляющих транспортный каркас и площади городского округа (967,68 км<sup>2</sup>), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,51м/ км<sup>2</sup>, что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области, расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования должен быть не менее 0,40 км/ км<sup>2</sup>.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов составляет 338,221км, в том числе:

- регионального значения согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР (постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 №653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт <https://skpdi.mosreg.ru>) – 7,372 км;
- местного значения согласно данным сайта <https://skpdi.mosreg.ru> – 330,839 км в том числе, 196,566 км согласно Выписке из реестра муниципального имущества городского округа Зарайск Московской области на 01.12.2021 год (табл. 3.5.2.1.2).

**Таблица 3.5.2.1.1** Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории городского округа Зарайск. <sup>30</sup>

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Идентификационный номер, РГН, (учетный номер)	Протяженность, км <sup>31</sup>	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части	Покрытие
<b>Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние связи городского округа Зарайск</b>							
<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения</b> в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»							
1.	Зарайск - Серебряные Пруды (Зарайский район) (к.н З.У 50:38:0000000:11032, 50:38:0000000:10794; ОКН 50:38:0000000:11091)	46К-6091	17,033	III	2	8.00	асфальтобетон
2.	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" (к.н З.У 50:38:0000000:10757; ОКН 50:38:0000000:11118)	46К-5361	23,2	- III	2	8.00	асфальтобетон
3.	Проезд в Летуново	46Н-02605	0,72	V	-	-	-
4.	"Зарайск - Кобылье" – Алтухово (к.н З.У 50:38:0040219:110, 50:38:0000000:10938; ОКН 50:38:0000000:11066)	46Н-02537	2,626	IV	-	-	-
5.	"Пыжово - Авдеево - Большие Бельнички" – Куково (к.н З.У 50:38:0000000:10951; ОКН 50:38:0000000:11082)	46Н-02545	2,352	IV	-	-	-
6.	"Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" – Маслово (к.н З.У 50:38:0000000:10942, 50:38:0000000:10937; ОКН 50:38:0000000:11070)	46Н-02536	1,92	IV	-	-	
7.	"Карино - Макеево - Печерники" – Зименки (к.н З.У 50:38:0040246:394, 50:38:0000000:10949, КН 50:38:0000000:11069)	46Н-02542	2,257	IV	-	-	
8.	"Зарайск - Кобылье" – Мишино (к.н З.У 50:38:0000000:10960, 50:38:0000000:10977; ОКН 50:38:0000000:11072)	46Н-02555	3,438	IV	-	-	
9.	"Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" - Апонитищи	46Н-02548	9,081	IV	-	-	
10.	"Зарайск - Богатищево" – Солопово (к.н З.У 50:38:0060331:539, 50:38:0000000:10994; ОКН 50:38:0000000:11097)	46Н-02569	2,085	IV	-	-	
11.	"Зарайск - Богатищево" – Чернево (к.н З.У 50:38:0060359:553, КН 50:38:0000000:11064)	46Н-02538	0,564	IV/ УДС	-	-	
12.	"Мендюкино - Протекино - Ратькино" - Секирино	46Н-02556	5,097	IV	-	-	
13.	"Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" - Жилконцы	46Н-02535	3,131	IV	-	-	
14.	"Пыжово - Большие Бельнички" - Авдеево	46Н-02610	0,261	V	-	-	
15.	"Карино - Макеево - Печерники" - Латыгори - Сохино	46Н-02584	13,929	V	-	-	

<sup>30</sup> Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения в генеральном плане не являются предметом утверждения.

<sup>31</sup> Постановление Правительства Московской области от 5.09.2008 № 653/26 (в ред. от 14.02.2022) «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».



№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Идентификационный номер, РГН, (учетный номер)	Протяженность, км <sup>31</sup>	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части	Покрытие
16.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово - Журавна" - Иваньшево	46Н-02609	7,641	V	-	-	
17.	д. Моногарово, проезд по деревне N 2	46Н-13900	1,28	V	-	-	
18.	д. Моногарово, проезд по деревне N 1	46Н-13899	0,5	V	-	-	
19.	"Луховицы - Зарайск" – Старо-Подгороднее (к.н З.У 50:38:0000000:10923, 50:38:0000000:10924; ОКН 50:38:0000000:11060)	46Н-02547	8,077	III	-	-	
20.	г. Зарайск, ул. имени В.И. Полянчева(ул. Полукольева) (к.н З.У 50:38:0070211:2257;ОКН 50:38:0000000:11099)	46Н-02622	0,871	IV/MY	-	-	
21.	г. Зарайск, ул. Каменева (к.н З.У 50:38:0000000:10999; ОКН 50:38:0000000:11096)	46Н-02615	0,533	IV/MY	-	-	
22.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Алферьево (уч-к 2) (к.н З.У 50:38:0050319:818;ОКН 50:38:0000000:11079)	46Н-02578	1,422	IV	2	5.00	асфальтобетон
23.	"Зарайский - Летуново - Саблино" - Летуново (ул. в Летуново) (к.н З.У 50:38:0030107:1136, 50:38:0030107:1137; ОКН 50:38:0000000:11076)	46Н-02574	1,685	V/ УДС	-	-	-
24.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово - Журавна" - Даровое	46Н-02600	2,0	V	-	-	-
25.	Пыжово - Авдеево - Большие Бельнички	46Н-02544	10,749	IV	2	6	асфальтобетон
26.	г. Зарайск, ул. Октябрьская (к.н З.У 50:38:0000000:10971, 50:38:0000000:11009;ОКН 50:38:0000000:11093)	46Н-02617	1,365	IV/MY	2	9	асфальтобетон
27.	"Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" - Маслово" - Рассохты	46Н-02565	2,67	V	1	4.50	щебень
28.	"Карино - Макеево - Печерники" - п. Зарайский (к.н З.У 50:38:0040261:374;ОКН 50:38:0000000:11080)	46Н-02579	0,367	V	1	4.50	асфальтобетон
29.	Проезд в д. Большие Бельнички	46Н-02606	1,067	V	-	-	-
30.	"Карино - Макеево - Печерники" - Рожново	46Н-02558	2,549	IV	2	2	асфальтобетон
31.	"Карино-Макеево-Печерники 1" - п. Зарайский (к.н З.У 50:38:0000000:10968;ОКН 50:38:0000000:11101)	46Н-02598	0,531	IV/ УДС	2	6.00	асфальтобетон
32.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Иванчиково	46Н-02550	2,329	IV	2	6.00	асфальтобетон
33.	"Карино - Макеево" - Печерники	46Н-02541	19,806	IV	2	6.00	асфальтобетон
34.	Подъезд к д. Жилконцы	46Н-02564	1,119	IV	2	6.00	асфальтобетон
35.	"Зарайск - Богатишево" – Пронюхлово (к.н З.У.. 50:38:0000000:10992, 50:38:0000000:11005; ОКН 50:38:0000000:11068)	46Н-02539	1,633	IV	2	6.00	асфальтобетон
36.	"Луховицы - Зарайск" - Великое Поле (к.н З.У 50:38:0071601:474, 50:38:0071601:475, 50:38:0000000:10983; ОКН 50:38:0000000:11087)	46Н-02594	2,427	IV	2	4.50	асфальтобетон

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Идентификационный номер, РГН, (учетный номер)	Протяженность, км <sup>31</sup>	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части	Покрытие
37.	"Мендюкино - Протекино - Ратькино" – Мендюкино (к.н З.У 50:38:0060208:1167, 50:38:0060208:1168; ОКН 50:38:0000000:11103)	46Н-02612	2,376	V/ МУ	1	4.50	асфальтобетон
38.	"Круглово - Власьево - Широково" - Горное	46Н-02614	5,0	IV	2	6.00	асфальтобетон
39.	г. Зарайск, ул. Первомайская	46Н-02618	1,533	IV/МУ	2	9.00	асфальтобетон
40.	"Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" - Ерново	46Н-02567	2,797	IV	2	6.00	асфальтобетон
41.	"Карино - Макеево - Печерники" - Карино(к.н З.У 50:38:0040265:729;ОКН 50:38:0000000:11088)	46Н-02597	0,897	IV/ УДС	2	4.50	асфальтобетон
42.	"Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино" - Шарاپово	46Н-02592	5,955	IV	2	7.00	асфальтобетон
43.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово - Журавна" - Моногарово	46Н-02589	0,6	V	2	6.00	ц/б сборный
44.	"Луховицы - Зарайск" - Козловка – Старо-Подгороднее - Алтухово(к.н З.У 50:38:0010305:41, 50:38:0000000:10965; ОКН 50:38:0000000:11063)	46Н-02585	0,486	V	1	4.50	асфальтобетон
45.	"Зарайск - Серебряные Пруды" – Жемово (к.н З.У: 50:38:0000000:11024, 50:38:0000000:11017; ОКН 50:38:0000000:11073)	46Н-02563	0,638	V	1	4.50	асфальтобетон
46.	Проезд по д. Алтухово (к.н З.У50:38:0040219:111; ОКН 50:38:0000000:11075)	46Н-02572	0,235	V	1	4.50	асфальтобетон
47.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Назарьево	46Н-02604	1,503	V	2	4.50	асфальтобетон
48.	"Зарайск - Богатищево" – Мендюкино (к.н З.У.: 50:38:0000000:10946; ОКН 50:38:0000000:11084)	46Н-02570	0,699	V/ УДС	2	6.00	асфальтобетон
49.	"Зарайск - Протекино" – Машоново (к.н З.У 50:38:0060215:269, ОКН 50:38:0000000:11095)	46Н-02704	0,62	V/ УДС	1	4.50	асфальтобетон
50.	"Мендюкино - Протекино - Ратькино" - Овечкино	46Н-02557	1,659	V	1	4.50	асфальтобетон
51.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Алферьево (уч-к 1)	46Н-02551	1,593	IV	-	-	-
52.	"Пыжово - Авдеево - Большие Бельнички" - Кудиново	46Н-02560	0,5	V	1	4.50	Грунт профилированный
53.	"Луховицы - Зарайск" - Нижнее Вельяминово (подъезд к ГРС) (к.н З.У 50:38:0071005:57, ОКН 50:38:0000000:10809)	46Н-02595	2,309	IV	-	-	-
54.	Беспятово – Воронино (к.н З.У 50:38:0010372:376, 50:38:0000000:10796,ОКН 50:38:0000000:10808)	46Н-02591	1,892	IV	2	6.00	асфальтобетон
55.	"Карино - Макеево - Печерники" - Кувшиново	46Н-02596	1,796	IV	2	6.00	асфальтобетон
56.	"Новоселки - Пенкино - Титово" - Радушино	46Н-02611	2,05	IV	1	4.50	асфальтобетон
57.	"Пыжово - Авдеево - Большие Бельнички" - Малые Бельнички	46Н-02590	2,971	V	2	6.00	асфальтобетон
58.	"Карино - Макеево - Печерники" – Печерники (к.н З.У 50:38:0000000:10964, ОКН 50:38:0000000:11098)	46Н-02583	2,71	V	1	4.50	асфальтобетон

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Идентификационный номер, РГН, (учетный номер)	Протяженность, км <sup>31</sup>	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части	Покрытие
59.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово - Журавна" - Истоминка(к.н З.У 50:38:0000000:10980, ОКН 50:38:0000000:11086)	46Н-02588	0,506	IV	2	6.00	асфальтобетон
60.	"Озеры - Кашира" - Трасна" - Октябрьское	46Н-02554	2,099	IV	2	4.50	асфальтобетон
61.	"Зарайский - Летуново - Саблино" – Дятлово (к.н З.У.. 50:38:0000000:10995,50:38:0000000:10991,; ОКН 50:38:0000000:11077)	46Н-02576	1,689	V	2	6.00	асфальтобетон
62.	"Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" - Гололобово - Беспятово	46Н-02566	3,967	IV	2	6.00	асфальтобетон
63.	"Луховицы - Зарайск" - Новоселки	46Н-02573	2,701	V	-	-	-
64.	"Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" - Столпово	46Н-02568	0,78	IV	2	6.00	асфальтобетон
65.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово - Журавна" – Журавна(к.н З.У.. 50:38:0050225:944; ОКН 50:38:0000000:11085)	46Н-02587	1,205	V	2	6.00	асфальтобетон
66.	"Зарайск - Богатишево" - карьер	46Н-02593	1,344	IV	2	6.00	щебень
67.	д. Моногарово, проезд по деревне N 3	46Н-13901	0,72	IV	1	4.50	асфальтобетон
68.	"Зарайск - Клин-Бельдин" – Старо-Подгороднее	46Н-02602	0,856	IV	2	6.00	асфальтобетон
69.	"Зарайский - Летуново - Саблино" - Саблино	46Н-02575	1,69	V	1	4.50	ц/б сборный
70.	г. Зарайск, ул. Урицкого (к.н З.У.: 50:38:0000000:11028, ОКН 50:38:0000000:11092)	46Н-02620	1,357	IV/MY	2	7.00	асфальтобетон
71.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Чулки - Соколово	46Н-02549	1,542	IV	2	6.00	асфальтобетон
72.	"Пыжово - Авдеево - Большие Белынички" – Авдеево (к.н З.У.: 50:38:0040115:922, ОКН 50:38:0000000:11071)	46Н-02559	2,228	V	-	-	-
73.	"Зарайск - Серебряные Пруды" – Струпна "(к.н З.У.: 50:38:0000000:10962, 50:38:0000000:10979, ОКН 50:38:0000000:11078)	46Н-02577	1,173	V	1	4.50	ц/б сборный
74.	"Карино - Макеево - Печерники" - 2-е отделение "Зарайский"(к.н З.У.: 50:38:0000000:11008, ОКН 50:38:0000000:11065)	46Н-02580	0,259	V	1	4.50	ц/б сборный
75.	Проезд по д. Маслово(к.н З.У.: 50:38:0020220:879, ОКН 50: 50:38:0000000:11100)	46Н-02613	1,254	V	1	4.50	УДС асфальтобетон
76.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Иванчиково" - Струпна	46Н-02608	1,682	IV	2	6.00	асфальтобетон
77.	г. Зарайск, ул. Пионерская (к.н З.У.: 50:38:0000000:10988, ОКН 50:38:0000000:11104)	46Н-02621	0,729	IV/MY	2	7.00	асфальтобетон
78.	"Зарайск - Кобылье" – Карино (к.н З.У.: 50:38:0040265:730, ОКН 50:38:0000000:11074)	46Н-02571	0,344	V	1	4.50	асфальтобетон
79.	"Зарайский - Летуново - Саблино" - Летуново	46Н-02561	1,371	IV	2	6.00	асфальтобетон
80.	"Карино - Макеево - Печерники" - Макеево - Давыдово	46Н-02581	2,088	IV	2	6.00	асфальтобетон
81.	г. Зарайск, ул. Димитра Благоева (к.н 50:38:0000000:11000, ОКН 50:38:0000000:11094)	46Н-02616	1,183	IV/MY	2	6.00	асфальтобетон

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Идентификационный номер, РГН, (учетный номер)	Протяженность, км <sup>31</sup>	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части	Покрытие
82.	Проезд по д. Беспятово (к.н З.У.: 50:38:0071501:218, ОКН 50:38:0000000:11090)	46Н-02603	0,993	V	1	4.50	асфальтобетон
83.	Проезд по д. Чулки Соколово (к.н З.У.: 50:38:0000000:10985, 50:38:0050121:26, ОКН 50:38:0000000:11089)	46Н-02599	1,752	IV	2	6.00	асфальтобетон
84.	"Луховицы - Зарайск" - Козловка - Староподгороднее – Козловка (к.н З.У.. 50:38:0010305:42, 50:38:0000000:10966, 50:38:0010333:404 ; ОКН 50:38:0000000:11083)	46Н-02586	0,8	V	1	4.50	асфальтобетон
85.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Трегубово	46Н-02552	2,325	IV	2	6.00	асфальтобетон
86.	Мендюкино - Протекино - Ратькино	46Н-02540	8,471	IV	2	6.00	асфальтобетон
87.	Зарайск - Кобылье(к.н З.У.. 50:38:0000000:10752, 50:38:0000000:10754 ; ОКН 50:38:0000000:11119).	46К-6110	17,199	IV	2	6.00- 8.00	асфальтобетон
88.	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	46Н-02546	14,65	V	2	6.00	асфальтобетон
89.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Верхнее Маслово (к.н З.У 50:38:0050171:306, 50:38:0000000:10958, 50:38:0000000:10976,50:38:0000000:10959, ОКН 50:38:0000000:11102)	46Н-02553	3,834	IV	2	6.00	асфальтобетон
90.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово - Журавна	46К-6120	16,21	IV	2	6.00	асфальтобетон
91.	Зарайский - Летуново - Саблино	46Н-02543	12,122	IV	2	6.00	асфальтобетон
92.	"Луховицы - Зарайск" – Мендюкино (к.н З.У.: 50:38:0000000:10918,50:38:0000000:10927, ОКН 50:38:0000000:11062)	46Н-02534	5,898	III	2	8.00	асфальтобетон
93.	"Озёры - Кашира" - Трасна (Зарайский район)	46К-6082	5,262	III	2	8.00	асфальтобетон
94.	"Карино - Макеево - Печерники" - Макеево(к.н З.У.: 50:38:0000000:10963, ОКН 50:38:0000000:11081)	46Н-02582	2,486	IV	2	5.00	асфальтобетон
95.	"Пыжово - Авдеево - Большие Бельничичи" - Большие Бельничичи	46Н-02562	1,206	V	1	4.50	ц/б сборный
96.	Луховицы - М-5 "Урал" – Зарайск	46К-5162	11,427	II	2	9.00	асфальтобетон
97.	"Зарайск - Серебряные Пруды" - Алферьево" - Алферьево	46Н-02607	1,843	V	1	4.00	грунт
98.	Зарайск – Богатищево	46К-6070	27,163	IV	2	8.00	асфальтобетон
	Итого:		<b>365,542</b>				
	Протяженность автомобильных дорог регионального значения		<b>358,17</b>				
	Протяженность улично-дорожной сети регионального значения		<b>7,372</b>				

Примечание: а/д – автомобильные дороги, МУ – магистральные улицы, УЖЗ – улицы в жилой застройке

\* Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и постановлению Правительства Московской области от 5.08.2008 № 653/26 (ред. от 14.02.2022) «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Московской области и данным сайта Мосавтодора (:https://skpdi.mosreg.ru/skpdi).

**Таблица 3.5.2.1.2** Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории городского округа Зарайск, обеспечивающие внешние и внутренние связи и использование территории городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

Поз.	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер* РГН	Категория автодороги	Протяжённость по оси, км	Ширина проезжей части, м/ Кол-во полос движения, шт.	Покрытие
1	2	3	4	5	6	7
<b>город Зарайск</b>						
1.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Правобережная	46-216 ОП МГ-3053	V	0.733	4,5 / 1	асфальтобетон
2.	Автомобильная дорога г.Зарайск ул. Гуляева (круговое движение)	46-216 ОП МГ-3054	IV	0.321	10 / 2	асфальтобетон
3.	Автомобильная дорога г.Зарайск ул. Гуляева (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3054	IV	0,98	8-10 / 2	асфальтобетон
4.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул.Летняя (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3057	V	0.43	3,5 / 1	асфальтобетон
5.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Крупской (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3055	V	0.311	5,0 / 1	асфальтобетон
6.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул.Фабричная	46-216 ОП МГ-3056	V	0.287	4,0 / 1	асфальтобетон
7.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога к пос. Автобаза проезд(поселок Автобазы ул) (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3066	V	0.835	3,5 / 1	грунт
8.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Спартака	46-216 ОП МГ-3067	V	0.563	6,0 / 2	асфальтобетон
9.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. подъезд к ЗСМ	46-216 ОП МГ-3068	V	0.6	4,5 / 1	асфальтобетон
10.	Автомобильная дорога г. Зарайск 1-й Шоссейный переулок	46-216 ОП МГ-3059	V	0.165	4,5 / 1	грунт
11.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. № 7	46-216 ОП МГ-3060	IV	0.718	7,5 / 2	асфальтобетон
12.	Автомобильная дорога г. Зарайск "Зарайск -Богатищево" - ул. Заречная (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-3061	V	1.964	5,5 / 2	асфальтобетон
13.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъезд к жилому массиву ул. Московская	46-216 ОП МГ-3065	V	0.6	6,0 / 2	асфальтобетон
14.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Новая	46-216 ОП МГ-3075	V	0.57	5,5 / 2	асфальтобетон
15.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Рабочая Слободка	46-216 ОП МГ-3076	V	0.202	4,0 / 1	асфальтобетон
16.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 7-я линия	46-216 ОП МГ-3077	V	0.582	4,5 / 1	асфальтобетон
17.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Мерецкова	46-216 ОП МГ-3070	IV	1.224	9,0 / 1	асфальтобетон
18.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Лагерная	46-216 ОП МГ-3071	V	0.501	4,5 / 1	асфальтобетон
19.	Автомобильная дорога г. Зарайск пер. Садовый	46-216 ОП МГ-3072	V	0.125	4,0 / 1	асфальтобетон
20.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Маяковского	46-216 ОП МГ-3073	IV	0.452	4,5 / 1	асфальтобетон
21.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2мкр., межквартальный проезд	46-216 ОП МГ-3074	IV	0.777	6,0 / 2	асфальтобетон
22.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-я линия	46-216 ОП МГ-3078	V	0.414	5,5 / 1	асфальтобетон
23.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-я Стрелецкая	46-216 ОП МГ-3079	V	1.062	4,5 / 1	асфальтобетон
24.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Коммунаров (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3080	IV	0.57	6,5-5,0 / 2;	асфальтобетон
25.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Академика Виноградова	46-216 ОП МГ-3081	V	0.272	4,0 / 1	асфальтобетон
26.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 5-я линия	46-216 ОП МГ-3082	V	0.316	4,0 / 1	асфальтобетон
27.	Автомобильная дорога г. Зарайск квартал Южный	46-216 ОП МГ-3083	V	0.22	5,0 / 1	асфальтобетон

1	2	3	4	5	6	7
28.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-я Набережная	46-216 ОП МГ-3084	V	0.283	4,5 / 1	асфальтобетон
29.	Автомобильная дорога г. Зарайск Кремлевский переулок	46-216 ОП МГ-3085	V	0.164	4,0 / 1	асфальтобетон
30.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Музейная (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3086	V	0.643	4,5-6,0 / 1-2	асфальтобетон
31.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Ново-Пушкарская	46-216 ОП МГ-3087	V	1.059	4,5 / 1	асфальтобетон
32.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Весенняя (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3088	V	0.95	4,0 / 1	асфальтобетон
33.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Кузнецкий спуск	46-216 ОП МГ-3089	V	0.286	4,0 / 1	асфальтобетон
34.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Металлистов	46-216 ОП МГ-3090	IV	0.378	6,0 / 2	асфальтобетон
35.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 4-я линия	46-216 ОП МГ-3092	V	0.351	5,5 / 1	асфальтобетон
36.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Пушкарская (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3093	V	0,25	6,0-5,5 / 2-1	асфальтобетон
37.	Автомобильная дорога г. Зарайск 1-й Пролетарский переулок	46-216 ОП МГ-3094	V	0.14	3,0 / 1	асфальтобетон
38.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-й Московский переулок	46-216 ОП МГ-3095	V	0,14	3,5 / 1	асфальтобетон
39.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Фестивальная	46-216 ОП МГ-3105	V	0,575	4,5 / 1	асфальтобетон
40.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. № 4	46-216 ОП МГ-3096	V	0.24	3,5 / 1	асфальтобетон
41.	Автомобильная дорога г. Зарайск Краснопрудный переулок	46-216 ОП МГ-3098	V	0.502	4,5 / 1	асфальтобетон
42.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Школьная	46-216 ОП МГ-3099	IV	0.245	6,0 / 2	асфальтобетон
43.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Малая Садовая	46-216 ОП МГ-3100	V	0.389	5,5 / 1	асфальтобетон
44.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Ленинская	46-216 ОП МГ-3101	IV/ МУ	1.397	9,0 / 2	асфальтобетон
45.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога площадь Фабричная проезд от д.2 до д.28	46-216 ОП МГ-3102	V	0.242	3,5 / 1	асфальтобетон
46.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 6-я линия	46-216 ОП МГ-3103	V	0.354	3,5 / 1	асфальтобетон
47.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Голубкиной	46-216 ОП МГ-3106	V	0.704	4,5 / 1	асфальтобетон
48.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога к пос. ЗСМ проезд (поселок ЗСМ ул.)	46-216 ОП МГ-3107	V	0.22	3,5 / 1	грунт
49.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Рязанская	46-216 ОП МГ-3108	V	0.477	6,0 / 2	асфальтобетон
50.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. № 3	46-216 ОП МГ-3111	V	0.28	4,5 / 1	асфальтобетон
51.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Ново-Пушкарская	46-216 ОП МГ-3114	V	0.593	3,5 / 1	асфальтобетон
52.	Автомобильная дорога г. Зарайск Лужков переулок	46-216 ОП МГ-3115	V	0.07	3,5 / 1	грунт
53.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Молодежная	46-216 ОП МГ-3109	V	0.16	5,0/ 1	асфальтобетон
54.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. пос. Текстильщиков	46-216 ОП МГ-3110	V	0.24	4,0 / 1	асфальтобетон
55.	Автомобильная дорога г. Зарайск переулок Урицкого	46-216 ОП МГ-3127	V	0.182	3,5 / 1	асфальтобетон
56.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-й Шоссейный переулок	46-216 ОП МГ-3113	V	0.164	3,5 / 1	асфальтобетон
57.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Возрождения	46-216 ОП МГ-3116	V	0.577	6,0 / 2	асфальтобетон
58.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Разина	46-216 ОП МГ-3118	V	0.389	3,0 / 1	асфальтобетон
59.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Привокзальная	46-216 ОП МГ-3117	IV	1.536	6,0 / 2	асфальтобетон
60.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул.Колхозная -ул.Свободы проезд	46-216 ОП МГ-3121	V	0.097	4,0 / 1	грунт
61.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 2-я линия	46-216 ОП МГ-3122	V	0.344	5,0/ 1	асфальтобетон
62.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Свободы (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3123	V	1.173	4,5 / 1	асфальтобетон

1	2	3	4	5	6	7
63.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Карла Маркса	46-216 ОП МГ-3119	IV	0.451	5,0/ 1	асфальтобетон
64.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 3-я линия	46-216 ОП МГ-3120	V	0.345	4,5 / 1	асфальтобетон
65.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога к ул. пос. ПМК-6 проезд	46-216 ОП МГ-3132	V	0.432	4,5 / 1	асфальтобетон
66.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Пролетарская	46-216 ОП МГ-3133	V	0,243	4,0 / 1	асфальтобетон
67.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Низовая	46-216 ОП МГ-3126	V	0.297	4,0 / 1	асфальтобетон
68.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Красная Заря	46-216 ОП МГ-3112	V	0,52	6,0 / 2	асфальтобетон
69.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Новая Стройка	46-216 ОП МГ-3128	V	0.905	5,0/ 1	асфальтобетон
70.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Речная	46-216 ОП МГ-3129	V	0.8	4,0 / 1	грунт
71.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Колхозная	46-216 ОП МГ-3130	V	0.761	5,5 / 1	асфальтобетон
72.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Речка Журавлинка (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3131	V	0.388	3,5 / 1	грунт
73.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 2-ая Стрелецкая (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3134	V	1.494	4,5 -3,0 / 1	асфальтобетон
74.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Власова	46-216 ОП МГ-3135	V	0.514	6,5 / 2	асфальтобетон
75.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Большая Садовая	46-216 ОП МГ-3136	IV	0.75	6,0 / 2	асфальтобетон
76.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Достоевского	46-216 ОП МГ-3137	V	0.561	5,0 / 1	асфальтобетон
77.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Полевая (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3138	V	0.497	6,0 / 2	асфальтобетон
78.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Новая Стройка от д.22 до д.44	46-216 ОП МГ-3139	V	0.09	4,0 / 1	грунт
79.	Автомобильная дорога г. Зарайск Пролетарский переулок	46-216 ОП МГ-3140	V	0.159	3,0 / 1	грунт
80.	Автомобильная дорога г. Зарайск 1-й Московский переулок	46-216 ОП МГ-3141	V	0.173	4,0 / 1	асфальтобетон
81.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Огарева	46-216 ОП МГ-3142	V	0.346	4,0 / 1	асфальтобетон
82.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Кремлевский спуск (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-3143	V	0.718	6,0 – 4.5 -4,0/ 2-1-1	асфальтобетон
83.	Автомобильная дорога г. Зарайск, ул. Советская	46Н-02619	IV/ МУ	1,969	11,0 / 2	асфальтобетон
84.	Автомобильная дорога ул. Парковая (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-3145	V	0.635	4,0 / 1	грунт
85.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Красноармейская (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3097	V	0.582	10,0 / 2	асфальтобетон
86.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Комсомольская (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3144	IV	0.876	7,0 – 6,0 / 2	асфальтобетон
87.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Дзержинского (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3104	IV	1.253	10,0 -9,0 / 2	асфальтобетон
88.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Пожарского (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3062	IV	0.499	9,0-4,5 / 2-1	асфальтобетон
89.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Летняя (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-3063	V	0.6	3,5 / 1	грунт
90.	Автомобильная дорога к СНТ "Родник-3"	46-216 ОП МГ-3162	V/ а/д	3,3	4,5 / 1	щебень
91.	г. Зарайск ул. Сосновая, проезд №1 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №2 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №3 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №4 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №5 от ул.Сосновая до ул.Лесная.	46-216 ОП МГ-3171	V	1.9	4,5 / 1	грунт
92.	Автомобильная дорога к СНТ "Березка", СНТ "Восход", СНТ "Медик"	46-216 ОП МГ-3166	V	0.45	4,5 / 1	грунт
93.	Автомобильная дорога к СНТ "Радуга"	46-216 ОП МГ-3167	V	0.78	4,5 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
94.	Автомобильная дорога к СНТ "Южный"	46-216 ОП МГ-3168	V	0,6	4,5 / 1	грунт
95.	Автомобильная дорога к СНТ "Радуга", СНТ "Рассвет"	46 216 ОП МГ-3169	V	0,74	4,5 / 1	грунт
96.	Автомобильная дорога, г. Зарайск 1-й Правобережный проезд	46-216 ОП МГ-3173	V	0,18	4,5 / 1	грунт
97.	Автомобильная дорога, г. Зарайск, ул. 2-я Набережная	46-216 ОП МГ-3177	V	0,13	4,5 / 1	грунт
98.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Правобережная (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3124	V	0,93	3,5 / 1	грунт
99.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Дм. Донского (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3125	V	0,738	3,5 / 1	щебень
100.	Автомобильная дорога г. Зарайск площадь Фабричная	46-216 ОП МГ-3091	V	0,37	4,0 / 1	асфальтобетон
101.	Автомобильная дорога, г. Зарайск 2-й Правобережный проезд	46-216 ОП МГ-3174	V	0,18	4,5 / 1	грунт
102.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Лесная	46-216 ОП МГ-3170	V	1,12	6,0 / 2	асфальтобетон
103.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-ой Московский переулок	46-216 ОП МГ-3215	V	0,2	4,0 / 1	грунт
104.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-ой Пролетарский переулок	46-216 ОП МГ-3214	V	0,107	4,0 / 1	грунт
105.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-ой Стрелецкий проезд	46-216 ОП МГ-3219	V	0,11	4,0 / 1	грунт
106.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-ая Стрелецкая к д.№86,№86А	46-216 ОП МГ-3283	V	0,06	3,0 / 1	грунт
107.	г. Зарайск ул. Каменева (2 уч)	46-216 ОП МГ-3069	IV	0,88	6,0 / 2	асфальтобетон
<b>деревня Авдеево</b>						
108.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, д.Авдеево от дома № 33а до дома № 79, до поворота на д. Б-Бельничичи, проезд к домам № № 2 – 5(уч.1,2,3).	46-216 ОП МГ-1231	V/УЖЗ	2,50	4,0 / 1	грунт
109.	Автомобильная дорога общего пользования д. Авдеево до кладбища	46-216 ОП МГ-1232	V/УЖЗ	0,25	4,0 / 1	грунт
110.	Автомобильная дорога общего пользования д. Авдеево от дома № 33 до дома № 7	46-216 ОП МГ-1303	V/УЖЗ	0,232	3,5 / 1	асфальтобетон
111.	Автомобильная дорога общего пользования д. Авдеево от дома № 22 (СДК) до дома № 16	46-216 ОП МГ-1319	V/УЖЗ	0,298	4,0 / 1	асфальтобетон
112.	д. Авдеево			0,47		
<b>деревня Авдеевские Выселки</b>						
113.	Автомобильная дорога общего пользования д.Авдеевские Выселки по деревне	46-216 ОП МГ-1233	V/УЖЗ	0,4	4,0 / 1	грунт
114.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения грунтовая д. Авдеевские Выселки от дороги "Пыжово-Б-Бельничичи" до деревни	46-216 ОП МГ-1286	V/ а/д	1,0	4,0 / 1	грунт
<b>село Алтухово</b>						
115.	Автомобильная дорога общего пользования д.Алтухово от дома № 1 до дома № 21 (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1300	V/УЖЗ	1,019	3,5 / 1	асфальтобетон
116.	с.Алтухово		УЖЗ	0,17		
<b>деревня Алтухово</b>						
117.	Автомобильная дорога д.Алтухово (уч.1,2,3,4,5)	46-216 ОП МГ-1186	V/УЖЗ	1,66	4,0 / 1	грунт
118.	д. Алтухово		УЖЗ	1,86		



1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Алферьево</b>						
119.	Автомобильная дорога общего пользования д.Алферьево от памятника до стадиона (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1129	V/УЖЗ	0,232	6,0 / 2	асфальтобетон
120.	Автомобильная дорога общего пользования д. Алферьево дорога от д. №2 до д.4	46-216 ОП МГ-1141	V/УЖЗ	0,233	4,0 / 1	щебень
121.	Автомобильная дорога общего пользования д. Алферьево от стадиона до общежития	46-216 ОП МГ-1143	V/УЖЗ	0,375	4,0 / 1	грунт
122.	д. Алферьево		УЖЗ	1,99		
<b>деревня Апонитищи</b>						
123.	Дорога д.Апонитищи	46-216 ОП МГ-1212	V/УЖЗ	0,1	4,0 / 1	грунт
124.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Апонитищи (Кошелевка ул) (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1773	V/УЖЗ	1,376	3,5 / 1	щебень
125.	Автомобильная дорога д. Апонитищи (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1199	V/УЖЗ	2,004	4,0 / 1	грунт
126.	д.Апонитищи		УЖЗ	0,52		
<b>деревня Аргуново</b>						
127.	Автомобильная дорога общего пользования д. Аргуново	46-216 ОП МГ-1076	V/УЖЗ	0,82	4,0 / 1	грунт
128.	Автомобильная дорога к д. Аргуново и по деревне	46-216 ОП МГ-4988	V/ а/д	2,65	4,0 / 1	асфальтобетон
129.	д. Аргуново		УЖЗ	0,26		
<b>деревня Астрамьево</b>						
130.	Автомобильная дорога общего пользования д.Астрамьево (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1201	V/УЖЗ	1,6	4,0 / 1	грунт
131.	д.Астрамьево		УЖЗ	0,34		
<b>деревня Бавыкино</b>						
132.	Автомобильная дорога общего пользования д.Бавыкино (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1202	V/УЖЗ	0,8	4,0 / 1	грунт
133.	Дорога д. Бавыкино до нп (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1210	V/ а/д	2,0	4,0 / 1	Грунт
<b>деревня Баребино</b>						
134.	Автомобильная дорога общего пользования, д. Баребино (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1077	V/УЖЗ	1,3	4,0 / 1	грунт
135.	Автомобильная дорога д. Баребино до населенного пункта (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-4989	V/ а/д	6,0	4,0 / 1	грунт
136.	д. Баребино		УЖЗ	0,47		
<b>деревня Березники</b>						
137.	Автомобильная дорога общего пользования д.Березники по деревне	46-216 ОП МГ-1245	V/УЖЗ	0,7	4,0 / 1	грунт
138.	Автомобильная дорога общего пользования д. Березники от дороги Пыжово-Б-Белыничи до деревни	46-216 ОП МГ-1284	V/ а/д	1,65	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Беспятово</b>						
139.	Автомобильная дорога общего пользования д. Беспятово (уч.№1 от д.№87 до д.№179) (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1172	V/УЖЗ	1,132	3,5-3,0 / 1	усовершенствованное

1	2	3	4	5	6	7
140.	Автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово дд №44-№216	46-216 ОП МГ-3316	V/УЖЗ	0,761	4,5 / 1	асфальтобетон
141.	Автомобильная дорога общего пользования, д. Беспятово от д. №12 до д. №90 (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1762	V/УЖЗ	0,45	3,5- 3,0 / 1	асфальтобетон
142.	Автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово д №44-№53	46-216 ОП МГ-3315	V/УЖЗ	0,181	4,5 / 1	асфальтобетон
143.	Автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово (уч.2-7)	46-216 ОП МГ-3553	V/УЖЗ	2,256	4,0 / 1	грунт
144.	Автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово д.105-д.97	46-216 ОП МГ-3217	V/УЖЗ	0,307	3,0 / 1	асфальтобетон
145.	Автомобильная дорога д.Беспятово, д №163-167	46-216 ОП МГ-3552	V/УЖЗ	0,21	4,0 / 1	щебень
146.	Автомобильная дорога д. Беспятово, проезд от дома №219 до дома №224	46-216 ОП МГ-3284	V/УЖЗ	0,5	4,0 / 1	щебень
147.	Автомобильная дорога д. Беспятово к д. № 161	46-216 ОП МГ-3314	V/УЖЗ	0,089	6,0 / 2	асфальтобетон
148.	д.Беспятово		УЖЗ	0,85		
<b>деревня Болваньково</b>						
149.	Автомобильная дорога общего пользования д.Болваньково по деревне (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1279	V/УЖЗ	1,2	4,0 / 1	грунт
150.	д.Болваньково		УЖЗ	0,12		
<b>деревня Болотня</b>						
151.	Автомобильные дороги д. Болотня до НП (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-4978	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
152.	Автомобильная дорога общего пользования д. Болотня по населенному пункту (уч.1,2,3,4)	46-216 ОП МГ-1164	V/УЖЗ	1,75	4,0 / 1	грунт
153.	д. Болотня		УЖЗ	0,9		
<b>деревня Большие Бельнички</b>						
154.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б.Бельнички ул.Центральная от дома № 26 до дома № 35	46-216 ОП МГ-1234	V/УЖЗ	0,8	4,0 / 1	грунт
155.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б.Бельнички ул Центральная от дома № 26 до дома № 30	46-216 ОП МГ-1235	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
156.	Автомобильная дорога общего пользования д. Б - Бельнички ул Центральная от д. № 26 до дома № 30А	46-216 ОП МГ-1236	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
157.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б - Бельнички ул.Центральная от дома № 26 до дома № 22А	46-216 ОП МГ-1237	V/УЖЗ	0,4	4,0 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
158.	Автомобильная дорога д. Большие Бельничы, ул. Курлычка (уч.1,2,3,4,5)	46-216 ОП МГ-1238	V/УЖЗ	1,17	3,5 / 1	грунт
159.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б-Бельничы ул.Толкачевка от дома № 14 до ул. Бутырки дом № 16 (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1240	V/УЖЗ	0,5	4,0 / 1	грунт
160.	Автомобильная дорога общего пользования д. Б- Бельничы ул. Бутырки от дома № 18 до дома № 18А	46-216 ОП МГ-1241	V/УЖЗ	0,6	4,0 / 1	грунт
161.	Автомобильная дорога д.Б- Бельничы ул.Полянка (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1239	V/УЖЗ	0,6	4,0 – 4,5 / 1	щебень
162.	д.Б- Бельничы		УЖЗ	1,61		
<b>деревня Большое Еськино</b>						
163.	Автомобильная дорога общего пользования д.Большое Еськино (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1196	V/УЖЗ	1,8	4,0- 4,5 / 1	щебень
164.	Дорога д.Большое Еськино до нп	46-216 ОП МГ-1220	V/ а/д	0,5	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Борисово-Околицы</b>						
165.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Борисово-Околицы (уч.1,2,3,4)	46-216 ОП МГ-1770	V/УЖЗ	2,277	3,5-4,0 / 1	щебень
166.	Автомобильная дорога д. Борисово-Околицы (уч.1,2,4)	46-216 ОП МГ-1181	V/УЖЗ	0,723	4,0 / 1	грунт
167.	Автомобильная дорога д. Борисово-Околицы	46 216 ОП МГ-3172	V/УЖЗ	0,19	5,0 / 1	асфальтобетон
<b>деревня Бровкино</b>						
168.	Автомобильная дорога общего пользования д. Бровкино по населенному пункту	46-216 ОП МГ-1165	V/УЖЗ	0,5	4,0 / 1	грунт
169.	Автомобильные дороги д. Бровкино до НП(уч.1,2)	46-216 ОП МГ-4979	V/ а/д	2,37	4,0 / 1	грунт
170.	Автомобильная дорога, д. Бровкино	46-216 ОП МГ-4981	V/ а/д	4,5	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Великое Поле</b>						
171.	Автомобильная дорога общего пользования, д. Великое Поле (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1078	V/УЖЗ	0,9	4,0 / 1	грунт
172.	д. Великое Поле		УЖЗ	0,36		
<b>деревня Верхнее Вельяминово</b>						
173.	Автомобильная дорога общего пользования д.Верхнее Вельяминово	46-216 ОП МГ-1183	V/УЖЗ	0,335	4,0 / 1	грунт
174.	Дорога д.Верхнее Вельяминово до нп	46-216 ОП МГ-1217	V/ а/д	0,35	4,0 / 1	грунт
175.	д.Верхнее Вельяминово		УЖЗ	0,72		
<b>деревня Верхнее Плуталово</b>						
176.	Автомобильная дорога общего пользования д.Верхнее Плуталово	46-216 ОП МГ-1194	V/УЖЗ	1,4	4,0 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
177.	Дорога д.Верхнее Плуталово до нп	46-216 ОП МГ-1225	V/ а/д	1,05	4,0 / 1	грунт
178.	д.Верхнее Плуталово		УЖЗ	0,16		
<b>деревня Верхнее-Маслово</b>						
179.	Автомобильная дорога общего пользования д. Верхнее-Маслово (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1134	V/УЖЗ	0,9	3,5 / 1	асфальтобетон
180.	Автомобильная дорога д. Верхнее-Маслово (уч.1-6)	46-216 ОП МГ-1145	V/УЖЗ	2,99	4,0 / 1	грунт
181.	д. Верхнее-Маслово			0,62		
<b>деревня Веселкино</b>						
182.	Автомобильная дорога общего пользования д.Веселкино по деревне	46-216 ОП МГ-1259	V/УЖЗ	0,7	4,0 / 1	грунт
183.	Автомобильная дорога общего пользования д. Веселкино от дороги Зарайск-Кобылье до деревни	46-216 ОП МГ-1283	V/ а/д	2,0	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Воронино</b>						
184.	Автомобильная дорога общего пользования д. Воронино от д. №9 по 2-й и 3-й линии жилого сектора (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1537	V/УЖЗ	1,105	5,5 / 2	грунт- щебень
185.	Автомобильная дорога общего пользования д.Воронино(уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1176	V/УЖЗ	1,471	4,0 / 1	грунт
186.	Автомобильная дорога д. Воронино от д.№29 до д.№40	46-216 ОП МГ-3285	V/УЖЗ	0,409	3,5 / 1	щебень
187.	д. Воронино		УЖЗ	0,34		
<b>деревня Гололобово</b>						
188.	Автомобильная дорога д.Гололобово	46-216 ОП МГ-1173	V/УЖЗ	0,24	4,0 / 1	асфальтобетон
189.	Автомобильная дорога общего пользования д.Гололобово, (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1174	V/УЖЗ	1,6	3,5- 4,0 / 1	грунт
190.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Гололобово от д.№10 до д. №10а	46-216 ОП МГ-1764	V/УЖЗ	0,112	3,5 / 1	асфальтобетон
191.	Автомобильная дорога общего пользования д.Гололобово от д.№12 до д.№41	46-216 ОП МГ-1765	V/УЖЗ	0,261	3,0 / 1	асфальтобетон
192.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Гололобово от д.№60 до д. №49	46-216 ОП МГ-1766	V/УЖЗ	0,465	3,0 / 1	асфальтобетон
193.	д.Гололобово		УЖЗ	0,63		
<b>деревня Гремячево</b>						
194.	Автомобильная дорога общего пользования д.Гремячево (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1079	V/УЖЗ	1,2	4,0 / 1	грунт
195.	Автомобильная дорога д. Гремячево до населенного пункта (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-4990	V/ а/д	9,71	4,0 / 1	грунт
196.	д.Гремячево			0,89		

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Давыдово</b>						
197.	Автомобильная дорога общего пользования д. Давыдово по деревне	46-216 ОП МГ-1278	V/УЖЗ	0,8	4,0 / 1	грунт
198.	Автомобильная дорога д. Давыдово, до населенного пункта	46-216-ОП МГ-1780	V/ а/д	0,7	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Добрая Слободка</b>						
199.	Автомобильная дорога общего пользования д.Добрая Слободка по деревне	46-216 ОП МГ-1264	V/УЖЗ	1,1	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Дубакино</b>						
200.	Автомобильная дорога общего пользования д. Дубакино (уч.1-8)	46-216 ОП МГ-1080	V/УЖЗ	1,5	4,0 / 1	грунт
201.	Автомобильная дорога д. Дубакино до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4991	V/ а/д	0,45	4,0 / 1	грунт
202.	Автомобильная дорога к НСТ "Наука"	46-216 ОП МГ-3164	V/ а/д	1,8	4,5 / 1	щебень
203.	Автомобильная дорога к СНТ "Луг". СНТ "Дубакино"	46-216 ОП МГ-3165	V/ а/д	1,9	4,5 / 1	грунт
204.	д. Дубакино		УЖЗ	0,21		
<b>деревня Дятлово-1</b>						
205.	Автомобильная дорога общего пользования д. Дятлово-1 по населенному пункту (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1153	V/УЖЗ	0,3	4,0 / 1	грунт
206.	д. Дятлово-1		УЖЗ	0,53		
<b>деревня Дятлово-2</b>						
207.	Автомобильная дорога общего пользования д. Дятлово-2 по населенному пункту (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1156	V/УЖЗ	1,1	4,0 / 1	грунт
208.	Автомобильная дорога д. Дятлово -2 (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-4972	V/ а/д	2,93	4,0 / 1	грунт
209.	д. Дятлово-2		УЖЗ	0,19		
<b>деревня Дятлово-3</b>						
210.	Автомобильная дорога общего пользования д.Дятлово - 3 до кладбища	46-216 ОП МГ-1265	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
211.	д.Дятлово - 3		УЖЗ	0,06		
<b>деревня Ерново</b>						
212.	Автодорога д.Ерново	46-216 ОП МГ-1169	V/УЖЗ	0,158	3,5 / 1	асфальтобетон
213.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ерново (уч.1-9,12)	46-216 ОП МГ-1190	V/УЖЗ	3,55	4,0 / 1	грунт
214.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ерново от д №39 до д. №41	46-216 ОП МГ-1774	V/УЖЗ	0,25	3,0 / 1	асфальтобетон
215.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ерново, от д. №85 до д/с	46-216 ОП МГ-1775	V/УЖЗ	0,26	6,0 / 2	асфальтобетон

1	2	3	4	5	6	7
216.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ерново от д. №85 до дома №9	46-216 ОП МГ-3200	V/УЖЗ	0,133	6,0 / 2	асфальтобетон
217.	д. Ерново		УЖЗ	1,12		
<b>село Жемово</b>						
218.	Автомобильная дорога общего пользования с. Жемово по населенному пункту (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1148	V/УЖЗ	1,078	3,0-4,0 / 1	грунт
219.	Автомобильная дорога общего пользования с. Жемово по населенному пункту	46-216 ОП МГ-3317	V/УЖЗ	0,472	5,0 / 1	щебень
220.	Автомобильные дороги с. Жемово до НП	46-216 ОП МГ-4986	V/ а/д	2,0	4,0 / 1	грунт
221.	с. Жемово		УЖЗ	1,15		
<b>деревня Жилконцы</b>						
222.	Автомобильная дорога общего пользования д. Жилконцы от д. №32 до д. №40	46-216 ОП МГ-1769	V/УЖЗ	0,165	3,5 / 1	асфальтобетон
223.	Автомобильная дорога общего пользования д. Жилконцы (уч.1-4, уч.1 (Ось А), уч.2 (Ось Б) уч.3 (Ось В))	46-216 ОП МГ-1203	V/УЖЗ	4,3	3,5- 4,5 / 1	грунт
224.	д. Жилконцы		УЖЗ	0,45		
<b>деревня Журавна</b>						
225.	Автомобильная дорога общего пользования д. Журавна от д.70 до 68	46-216 ОП МГ-1116	V/ а/д	0,13	3,5 / 1	асфальтобетон
226.	Автомобильная дорога д. Журавна (проезд к кладбищу)	46-216 ОП МГ-1118	V/УЖЗ	0,104	3,0 / 1	асфальтобетон
227.	Автомобильная дорога общего пользования с усовершенствованным покрытием д. Журавна от д.82 до д.86	46-216 ОП МГ-1127	V/УЖЗ	0,14	3,0 / 1	асфальтобетон
228.	Автомобильная дорога общего пользования д. Журавна от д.57 до д.35	46-216 ОП МГ-1128	V/УЖЗ	0,826	3,0 / 1	асфальтобетон
229.	Автомобильная дорога общего пользования д.Журавна на очистные сооружения	46-216 ОП МГ-1132	V/УЖЗ	0,4	4,0 / 1	асфальтобетон
230.	Автомобильная дорога общего пользования д. Журавна по населенному пункту (уч.1-8)	46-216 ОП МГ-1144	V/УЖЗ	1,845	4,0 / 1	грунт
231.	Автомобильная дорога общего пользования д.Журавна от д.81 до 83	46-216 ОП МГ-1137	V/УЖЗ	0,15	4,0 / 1	грунт
232.	д.Журавна		УЖЗ	2,57		
<b>деревня Зайцево</b>						
233.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зайцево по населенному пункту (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1167	V/УЖЗ	1,237	3,5 / 1	асфальтобетон
234.	Автомобильные дороги д. Зайцево до нп	46-216 ОП МГ-4983	V/УЖЗ	0,46	4,0 / 1	асфальтобетон

1	2	3	4	5	6	7
235.	д.Зайцево		УЖЗ	0,62		
<b>деревня Замятино</b>						
236.	Автомобильная дорога общего пользования д.Замятино (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1184	V/УЖЗ	0,8	4,0 / 1	грунт
237.	Дорога д.Замятино, до нп	46-216 ОП МГ-1230	V/ а/д	1,5	4,0 / 1	грунт
<b>поселок Зарайский</b>						
238.	Автомобильная дорога общего пользования п. Зарайский между гаражами по правой стороне	46-216 ОП МГ-1253	V/УЖЗ	0,3	4,0 / 1	грунт
239.	Автомобильная дорога общего пользования п.Зарайский от дома № 8 до газовой котельной (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1254	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
240.	Автомобильная дорога общего пользования п.Зарайский между гаражами к домам д. № 46,47	46-216 ОП МГ-1309	V/УЖЗ	0,15	4,0 / 1	асфальтобетон
241.	Автомобильная дорога общего пользования п.Зарайский до дома № 48	46-216 ОП МГ-1310	V/УЖЗ	0,1	4,0 / 1	асфальтобетон
242.	Автомобильная дорога общего пользования п.Зарайский от дома № 31 до дома № 21	46-216 ОП МГ-1311	V/УЖЗ	0,3	3,5 / 1	асфальтобетон
243.	п.Зарайский		УЖЗ	0,2		
<b>деревня Зименки-1</b>						
244.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зименки -1 от дома № 62 до дома № 53 а	46-216 ОП МГ-1257	V/УЖЗ	0,985	4,0 / 1	грунт
245.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зименки -1 от дома № 62 до дома № 30 (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1258	V/УЖЗ	1,038	3,0-4,0 / 1	грунт
246.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зименки-1 до кладбища	46-216 ОП МГ-1312	V/УЖЗ	0,271	4,0 / 1	асфальтобетон
247.	д.Зименки-1		УЖЗ	0,13		
<b>деревня Злыхино</b>						
248.	Автомобильная дорога общего пользования д.Злыхино	46-216 ОП МГ-1178	V/УЖЗ	0,86	4,0 / 1	грунт
249.	Дорога д.Злыхино, до нп	46-216 ОП МГ-1218	V/ а/д	1,5	4,0 / 1	Грунт
250.	д.Злыхино		УЖЗ	1,89		
<b>деревня Иванчиково</b>						
251.	Автомобильная дорога общего пользования д.Иванчиково от д.1 до д. 10	46-216 ОП МГ-1786	V/УЖЗ	0,196	3,5 / 1	асфальтобетон
252.	Автомобильная дорога общего пользования д.Иванчиково от а/д до д. 17	46-216 ОП МГ-1133	V/УЖЗ	0,18	3,0 / 1	асфальтобетон
253.	Автомобильная дорога общего пользования д. Иванчиково по населенному пункту (уч.1-8)	46-216 ОП МГ-1146	V/УЖЗ	2.689	4,0 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Иваньшево</b>						
254.	Автомобильная дорога общего пользования по населенному пункту д. Иваньшево (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1166	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
255.	Автомобильные дороги д. Иваньшево до НП.	46-216 ОП МГ-4980	V/ а/д	3,0	4,0 / 1	грунт
256.	Автомобильные дороги д. Иваньшево	46-216 ОП МГ-4982	V/ а/д	1,5	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Ивашково</b>						
257.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ивашково по деревне	46-216 ОП МГ-1270	V/УЖЗ	0,6	4,0 / 1	грунт
258.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ивашково от д. Логвеново до деревни	46-216 ОП МГ-1289	V/ а/д	1,15	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Ильицино</b>						
259.	Автомобильная дорога д.Ильицино (от основной дороги до церкви)	46-216 ОП МГ-1170	V/ а/д	0,88	4,0 / 1	асфальтобетон
260.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ильицино (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1192	V/УЖЗ	1,82	4,0 / 1	грунт
261.	Дорога д.Ильицино	46-216 ОП МГ-1216	V/ а/д	1,2	4,0 / 1	Грунт
262.	д.Ильицино		УЖЗ	1,93		
<b>деревня Истоминка</b>						
263.	Автомобильная дорога общего пользования д. Истоминка по населенному пункту (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1150	V/УЖЗ	1,35	4,0 / 1	грунт
264.	д. Истоминка		УЖЗ	0,49		
<b>деревня Карино</b>						
265.	Автомобильная дорога общего пользования д. Карино ул.Сельская от дома № 38 на ул. Советская до дома № 10а	46-216 ОП МГ-1248	V/УЖЗ	0,3	4,0 / 1	грунт
266.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская от дома №8 до дома № 16 (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1249	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
267.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская до дома № 7	46-216 ОП МГ-1250	V/УЖЗ	0,3	4,0 / 1	грунт
268.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Сельская до дома № 24А	46-216 ОП МГ-1251	V/УЖЗ	0,1	4,0 / 1	грунт
269.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская до дома № 26	46-216 ОП МГ-1252	V/УЖЗ	0,35	4,0 / 1	грунт
270.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская до дома № 1	46-216 ОП МГ-1305	V/УЖЗ	0,18	4,0 / 1	асфальтобетон



1	2	3	4	5	6	7
271.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино, ул.Сельская от дома № 24 до дома № 39	46-216 ОП МГ-1317	V/УЖЗ	0,63	4,0 / 1	асфальтобетон
272.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Кооперативная	46-216 ОП МГ-1318	V/УЖЗ	0,745	3,0 / 1	асфальтобетон
273.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул. Кооперативная от дома № 22 до ул. Сельская дом № 8	46-216 ОП МГ-1323	V/УЖЗ	0,406	3,0 / 1	асфальтобетон
274.	д.Карино		УЖЗ	0,19		
<b>деревня Карманово</b>						
275.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карманово по деревне (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1246	V/УЖЗ	3,32	4,0 / 1	грунт
276.	Автомобильная дорога общего пользования д. Карманово от дороги Зарайск-Кобылье (от поворота на Мишино)	46-216 ОП МГ-1281	V/ а/д	4,0	4,0 / 1	грунт
277.	д. Карманово		УЖЗ	0,27		
<b>деревня Клепальники</b>						
278.	Автомобильная дорога общего пользования д.Клепальники	46-216 ОП МГ-1193	V/УЖЗ	1,28	4,0 / 1	грунт
279.	Дорога д.Клепальники	46-216 ОП МГ-1213	V/ а/д	3,48	4,0 / 1	грунт
280.	д.Клепальники		УЖЗ	0,08		
<b>деревня Клин-Бельдин</b>						
281.	Автомобильная дорога общего пользования д.Клин-Бельдин	46-216 ОП МГ-1771	V/УЖЗ	0,68	3,5 / 1	щебень
282.	Автомобильная дорога общего пользования д.Клин-Бельдин, дорога к кладбищу	46-216 ОП МГ-1772	V/УЖЗ	0,185	4,0 / 1	щебень
283.	Автомобильная дорога д.Клин-Бельдин, (уч.1-6)	46-216 ОП МГ-1204	V/УЖЗ	1,735	4,0 / 1	грунт
284.	д.Клин-Бельдин		УЖЗ	1,23		
<b>деревня Кобылье</b>						
285.	Автомобильная дорога общего пользования д.Кобылье до дома № 1	46-216 ОП МГ-1260	V/УЖЗ	0,5	4,0 / 1	грунт
286.	д.Кобылье		УЖЗ	0,02		
<b>деревня Козловка</b>						
287.	Автомобильная дорога д.Козловка	46-216 ОП МГ-1182	V/ а/д	1,9	4,0 / 1	грунт
288.	д.Козловка		УЖЗ	0,49		
<b>деревня Комово</b>						
289.	Автомобильная дорога д. Комово до населенного пункта (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-4985	V/УЖЗ	0,45	4,0 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
290.	Автомобильная дорога д. Комово (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1397	V/УЖЗ	1,803	4,0 / 1	грунт
291.	д. Комово		УЖЗ	0,49		
<b>деревня Косовая</b>						
292.	Автомобильная дорога д.Косовая до населенного пункта (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-4976	V/ а/д	6,97	4,0 / 1	грунт
293.	Автомобильная дорога общего пользования д.Косовая по населенному пункту (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1160	V/УЖЗ	1,41	4,0 / 1	грунт
294.	д.Косовая		УЖЗ	1,2		
<b>деревня Крутой Верх</b>						
295.	Автомобильная дорога общего пользования д.Крутой Верх по деревне (въезд со стороны ПОСа)	46-216 ОП МГ-1266	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Кувшиново</b>						
296.	Автомобильная дорога общего пользования д. Кувшиново от кладбища до источника	46-216 ОП МГ-1320	V/УЖЗ	0,096	4,0 / 1	асфальтобетон
297.	д. Кувшиново		УЖЗ	0,1		
<b>деревня Кудиново</b>						
298.	Автомобильная дорога общего пользования д. Кудиново (до плотины)	46-216 ОП МГ-1287	V/ а/д	1,2	4,0 / 1	грунт
299.	Автомобильная дорога общего пользования д.Кудиново по деревне (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1243	V/УЖЗ	0,56	4,0 / 1	грунт
300.	д.Кудиново		УЖЗ	0,19		
<b>деревня Куково</b>						
301.	Автомобильная дорога общего пользования д. Куково до дома № 19	46-216 ОП МГ-1242	V/УЖЗ	0,5	4,0 / 1	грунт
302.	Автомобильная дорога общего пользования д. Куково до кладбища	46-216 ОП МГ-1298	V/ а/д	0,29	3,0 / 1	асфальтобетон
303.	Автомобильная дорога общего пользования д.Куково от автобусной остановки до дома № 18	46-216 ОП МГ-1304	V/УЖЗ	0,683	3,0 / 1	асфальтобетон
304.	д.Куково		УЖЗ	0,06		
<b>Деревня Латыгори</b>						
305.	Автомобильная дорога, д. Латыгори, по деревне	46-216 ОП МГ -3175	V/УЖЗ	1,2	4,5 / 1	
<b>Деревня Летуново</b>						
306.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Гагаринская от дома № 24 до пруда	46-216 ОП МГ-1262	V/УЖЗ	0,32	4,0 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
307.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново, ул. Центральная до дома № 22	46-216 ОП МГ-1263	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
308.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Магази́нная от контейнерной площадки до домов № 16-17	46-216 ОП МГ-1292	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
309.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул.Барская	46-216 ОП МГ-1296	V/УЖЗ	0,25	4,0 / 1	щебень
310.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Червинка	46-216 ОП МГ-1314	V/УЖЗ	0,29	3,5 / 1	асфальтобетон
311.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Хива (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1321	V/УЖЗ	0,721	3,5 / 1	асфальтобетон
312.	Автомобильная дорога общего пользования д. Летуново ул. Магази́нная от дома № 10 до дома № 14	46-216 ОП МГ-1322	V/УЖЗ	0,179	3,0 / 1	асфальтобетон
313.	д. Летуново		УЖЗ	0,19		
<b>Деревня Логвеново</b>						
314.	Автомобильная дорога общего пользования д.Логвеново по деревне	46-216 ОП МГ-1269	V/УЖЗ	0,55	4,0 / 1	грунт
315.	Автомобильная дорога общего пользования д. Логвеново от дороги "Карино-Саблино" до деревни	46-216 ОП МГ-1290	V/ а/д	1,6	4,0 / 1	грунт
316.	Автомобильная дорога общего пользования твердое д. Логвеново, часть подъездной дороги к плотине	46-216 ОП МГ-1295	V/УЖЗ	0,42	4,0 / 1	щебень
<b>Село Макеево</b>						
317.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево ул. Бирюкова	46-216 ОП МГ-1271	V/УЖЗ	0,286	4,0 / 1	грунт
318.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево ул. Бирюкова	46-216 ОП МГ-1776	V/УЖЗ	0,214	4,0 / 1	щебень
319.	Автомобильная дорога общего пользования с.Макеево ул. Прудная от дома № 44 до дома № 38	46-216 ОП МГ-1293	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
320.	Автомобильная дорога общего пользования с Макеево ул. Центральная до дома № 15 (СДК)	46-216 ОП МГ-1297	V/УЖЗ	0,182	4,5 / 1	асфальтобетон
321.	Автомобильная дорога общего пользования с.Макеево с ул.Бауманская на ул. Лесная	46-216 ОП МГ-1313	V/УЖЗ	0,114	3,5 / 1	асфальтобетон
322.	Автомобильная дорога общего пользования с.Макеево дорога до кладбища (часовня)	46-216 ОП МГ-1315	V/УЖЗ	0,037	4,0 / 1	асфальтобетон
323.	Автомобильная дорога общего пользования с.Макеево ул.Прудная (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1316	V/УЖЗ	0,8	3,0-3,5 / 1	асфальтобетон

1	2	3	4	5	6	7
324.	с.Макеево		УЖЗ	0,2		
<b>деревня Малое Еськино</b>						
325.	Автомобильная дорога общего пользования д.Малое Еськино (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1197	V/ а/д	2,85	4,0 / 1	грунт
326.	Дорога д.Малое Еськино	46-216 ОП МГ-1221	V/ а/д	0,7	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Малые Бельнички</b>						
327.	Автомобильная дорога общего пользования д.Малые Бельнички по деревне, и до СНТ "Авдеевское" (уч.1-8)	46-216 ОП МГ-1244	V/УЖЗ	5,0	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Маркино</b>						
328.	Автомобильная дорога к д. Маркино и по деревне, (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1081	V/ а/д	2,5	3,0-4,5 / 1	асфальтобетон -грунт
329.	Автомобильная дорога д. Маркино до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4992	V/ а/д	1,5	4,0 / 1	грунт
330.	д. Маркино		УЖЗ	1,03		
<b>поселок Масловский</b>						
331.	Автомобильная дорога общего пользования п.Масловский (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1200	V/ а/д	1,53	4,0 / 1	грунт
332.	Автомобильная дорога общего пользования, пос. Масловский, ул.Школьная от д.№1 до д.№11	46-216 ОП МГ-1767	V/УЖЗ	0,246	3,0 / 1	асфальтобетон
333.	п. Масловский		УЖЗ	0,15		
<b>деревня Машоново</b>						
334.	Автомобильная дорога общего пользования д. Машоново (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1082	V/УЖЗ	2,0	4,0 / 1	грунт
335.	д. Машоново		УЖЗ	1,1		
<b>деревня Мендюкино</b>						
336.	Автомобильная дорога общего пользования д.Мендюкино ул. Новый поселок( уч. 1,2), ул. Молодежная	46-216 ОП МГ-1083	V/УЖЗ	1,266	4,0 / 1	грунт
337.	Автомобильная дорога д. Мендюкино ул. Луговая (уч. 1-6)	46-216 ОП МГ-3178	V/УЖЗ	2,53	4,5 / 1	грунт
338.	Автомобильная дорога д. Мендюкино ул. Молодежная (уч. 1-10 )	46-216 ОП МГ-3179	V/УЖЗ	5,93	4,0 / 1	грунт
339.	Автомобильная дорога общего пользования д. Мендюкино ул. Сельхозтехника к д.№2	46-216 ОП МГ-3218	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
340.	д. Мендюкино		УЖЗ	2,12		
<b>деревня Михалево</b>						
341.	Автомобильная дорога общего пользования д Михалево по населенному пункту	46-216 ОП МГ-1159	V/УЖЗ	0,8	4,0 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
342.	Автомобильная дорога д. Михалево до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4975	V/ а/д	2,4	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Мишино</b>						
343.	Автомобильная дорога общего пользования д.Мишино (уч. 1-6)	46-216 ОП МГ-1177	V/УЖЗ	1,385	4,0 / 1	грунт
344.	д.Мишино		УЖЗ	1,0		
<b>деревня Моногарово</b>						
345.	д. Моногарово		УЖЗ	0,36		
<b>деревня Назарьево</b>						
346.	Автомобильная дорога общего пользования д. Назарьево по населенному пункту (уч. 1-3)	46-216 ОП МГ-1152	V/УЖЗ	1,755	4,0 / 1	грунт
347.	Автомобильная дорога общего пользования д. Назарьево по населенному пункту	46-216 ОП МГ-3319	V/УЖЗ	0,63	3,5 / 1	щебень
348.	д. Назарьево		УЖЗ	0,04		
<b>деревня Нижнее Вельяминово</b>						
349.	Автомобильная дорога общего пользования д.Нижнее Вельяминово (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1179	V/УЖЗ	0,8	4,0 / 1	грунт
350.	Автомобильная дорога к д.Нижнее Вельяминово (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1222	V/ а/д	2,435	4,0 / 1	грунт
351.	Автомобильная дорога к СНТ "Осетрик"	46-216 ОП МГ-3163	V/ а/д	1,9	4,5 / 1	грунт
<b>деревня Нижнее Плуталово</b>						
352.	Автомобильная дорога общего пользования д.Нижнее Плуталово (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1195	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
353.	Дорога д.Нижнее Плуталово до нп	46-216 ОП МГ-1224	V/ а/д	2,6	4,0 / 1	грунт
354.	д.Нижнее Плуталово		УЖЗ	0,4		
<b>деревня Никитино</b>						
355.	Автомобильная дорога общего пользования д.Никитино по деревне (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1247	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
356.	Автомобильная дорога общего пользования д. Никитино от дороги Зарайск-Кобылье (вдоль посадок) до деревни	46-216 ОП МГ-1280	V/УЖЗ	3,0	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Никольское</b>						
357.	Автомобильная дорога общего пользования д. Никольское по населенному пункту (уч.1,2,3)	46-216 ОП МГ-1163	V/УЖЗ	1,332	4,0 / 1	грунт
358.	д. Никольское		УЖЗ	0,44		

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Новая Деревня</b>						
359.	Автомобильная дорога д. Новая деревня	46-216 ОП МГ-4971	V/УЖЗ	0,11	4,0 / 1	грунт
360.	Автомобильная дорога общего пользования д. Новая Деревня, по населенному пункту	46-216 ОП МГ-1155	V/УЖЗ	0,4	3,5 / 1	асфальтобетон
361.	Автомобильная дорога общего пользования д. Новая Деревня, до населенного пункта	46-216 ОП МГ-1787	V/ а/д	0,63	4,0 / 1	асфальтобетон
<b>Деревня Новоселки</b>						
362.	Автомобильная дорога общего пользования д.Новоселки	46-216 ОП МГ-3555	V/УЖЗ	0,259	4,0 / 1	щебень
363.	Автомобильная дорога общего пользования д.Новоселки, (уч.2,3,4 )	46-216 ОП МГ-3554	V/ а/д	0,9	4,0 / 1	грунт
364.	д.Новоселки		УЖЗ	2,67		
<b>деревня Овечкино</b>						
365.	Автомобильная дорога общего пользования д.Овечкино (уч.1-9 )	46-216 ОП МГ-1084	V/УЖЗ	3,0	4,0 / 1	грунт
366.	д.Овечкино		УЖЗ	0,55		
<b>деревня Озерки</b>						
367.	Автомобильная дорога общего пользования д. Озерки по населенному пункту	46-216 ОП МГ-1157	V/УЖЗ	0,4	4,0 / 1	грунт
368.	Автомобильная дорога д. Озерки до НП	46-216 ОП МГ-4973	V/ а/д	2,5	4,0 / 1	щебень
<b>поселок Отделения 2 совхоза "Зарайский"</b>						
369.	Автомобильная дорога общего пользования пос. отд 2 совхоза "Зарайский" ул.Полевая до дома № 23 ( уч.1,2 )	46-216 ОП МГ-1255	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
370.	Автомобильная дорога общего пользования пос. отд.2 совхоза "Зарайский" ул. Центральная до дома № 9, ул. Зеленая до дома № 8 (уч.1,2 )	46-216 ОП МГ-1299	V/УЖЗ	0,725	4,0 / 1	асфальтобетон
371.	Автомобильная дорога общего пользования пос. отделение 2 с-за Зарайский ул. Гагарина с закольцовкой с ул. Центральная	46-216 ОП МГ-1307	V/УЖЗ	0,41	4,0 / 1	асфальтобетон
372.	Автомобильная дорога общего пользования пос. отделение 2 с-за Зарайский ул. Центральная до дома № 17	46-216 ОП МГ-1308	V/УЖЗ	0,1	4,0 / 1	асфальтобетон
373.	Пос. отделение 2 с-за Зарайский		УЖЗ	0,59		
<b>деревня Пенкино</b>						
374.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пенкино, (уч.1-7)	46-216 ОП МГ-1188	V/УЖЗ	2,9	4,0 / 1	грунт
375.	Автомобильная дорога д.Пенкино	46-216 ОП МГ-1227	V/УЖЗ	2,0	4,0 / 1	грунт
376.	д.Пенкино		УЖЗ	1,45		

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Перепелкино</b>						
377.	Автомобильная дорога к д.Перепелкино и по деревне (уч.1-6)	46-216 ОП МГ-1777	V/ а/д	2,515	4,5 / 1	щебень
378.	Автомобильная дорога общего пользования д. Перепелкино от дороги "Зарайск-Кобылье-Алтухово" до деревни	46-216 ОП МГ-1291	V/ а/д	1,554	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Пески</b>						
379.	Автомобильная дорога общего пользования д. Пески по населенному пункту ,( уч.2)	46-216 ОП МГ-1162	V/УЖЗ	0,765	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Печерники</b>						
380.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул.Хряева до домов № 65 - 66	46-216 ОП МГ-1272	V/УЖЗ	0,30	4,0 / 1	грунт
381.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул.Хряева от дома № 34 до дома № 22	46-216 ОП МГ-1273	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
382.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул.Хряева от ГРП до дома № 24	46-216 ОП МГ-1274	V/УЖЗ	0,3	4,0 / 1	грунт
383.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул Новоселов ,( уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1301	V/УЖЗ	0,753	3,5 / 1	щебень
<b>деревня Потлово</b>						
384.	Автомобильная дорога общего пользования д.Потлово (уч.1-6)	46-216 ОП МГ-1085	V/УЖЗ	1,9	4,0-4,5 / 1	асфальтобетон -грунт
385.	Автомобильная дорога д. Потлово до населенного пункта (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-4993	V/ а/д	1,0	4,0 / 1	грунт
386.	д. Потлово		УЖЗ	0,66		
<b>деревня Пронюхлово</b>						
387.	Автомобильная дорога общего пользования д. Пронюхлово (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1784	V/УЖЗ	1,7	3,5 / 1	щебень
388.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пронюхлово (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1086	V/УЖЗ	1,3	3,0-4,0 / 1	грунт
389.	д.Пронюхлово		УЖЗ	0,89		
<b>село Протекино</b>						
390.	Автомобильная дорога общего пользования с.Протекино (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1087	V/УЖЗ	1,2	4,0 / 1	грунт,
391.	Автомобильная дорога общего пользования, с.Протекино д. № 52-61	46-216 ОП МГ-1099	V/УЖЗ	0,32	4,5 / 1	асфальтобетон
392.	Автомобильная дорога общего пользования с.Протекино	46-216 ОП МГ-1114	V/УЖЗ	0,1	4,0 / 1	щебень
393.	с.Протекино		УЖЗ	1,32		

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Прудки</b>						
394.	Дорога д.Прудки до нп	46-216 ОП МГ-1229	V/ а/д	1,336	3,0 / 1	грунт
395.	Автомобильная дорога общего пользования д.Прудки (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1185	V/УЖЗ	1,45	4,0 / 1	грунт
396.	Автомобильная дорога д. Прудки	46-216 ОП МГ-3318	V/ а/д	3,264	4,0 / 1	асфальтобетон
<b>деревня Пыжово</b>						
397.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пыжово подъезд к ПИРСу	46-216 ОП МГ-1294	V/УЖЗ	0,148	4,0 / 1	щебень
398.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пыжово подъезд к кладбищу	46-216 ОП МГ-1306	V/УЖЗ	0,222	3,5 / 1	асфальтобетон
399.	д.Пыжово		УЖЗ	0,5		
<b>деревня Радушино</b>						
400.	Автомобильная дорога общего пользования д. Радушино (уч.1-6), подъезд к кладбищу	46-216 ОП МГ-1088	V/УЖЗ	2,1	4,0 / 1	грунт
401.	д. Радушино		УЖЗ	0,35		
<b>деревня Рассохты</b>						
402.	Автомобильная дорога по д.Рассохты (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1205	V/УЖЗ	1,4	4,0 / 1	грунт
403.	Дорога д.Рассохты до нп	46-216 ОП МГ-1211	V/УЖЗ	0,48	4,0 / 1	Грунт
404.	д.Рассохты		УЖЗ	0,44		
<b>деревня Ратькино</b>						
405.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ратькино (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1089	V/ а/д	2,7	4,0 / 1	грунт
406.	Автомобильная дорога д. Ратькино до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4994	V/ а/д	4,0	4,0 / 1	грунт
407.	д. Ратькино		УЖЗ	0,24		
<b>деревня Рожново</b>						
408.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рожново до дома № 10	46-216 ОП МГ-1275	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт
409.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рожново до дома № 7	46-216 ОП МГ-1276	V/УЖЗ	0,4	4,0 / 1	грунт
410.	Автомобильная дорога общего пользования д. Болваньково от д. Рожново до деревни	46-216 ОП МГ-1285	V/ а/д	1,0	4,0 / 1	грунт
411.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рожново от дома № 31 (храм) до дома № 16	46-216 ОП МГ-1302	V/УЖЗ	0,263	3,5 / 1	асфальтобетон
<b>деревня Рябцево</b>						
412.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рябцево по деревне	46-216 ОП МГ-1261	V/УЖЗ	0,6	4,0 / 1	грунт



1	2	3	4	5	6	7
413.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рябцево от д. Алтухово до деревни	46-216 ОП МГ-1282	V/ а/д	1,345	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Саблино</b>						
414.	Автомобильная дорога общего пользования д.Саблино ул.Лесная	46-216 ОП МГ-1268	V/УЖЗ	0,4	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Секирино</b>						
415.	Автомобильная дорога общего пользования д. Секирино (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1090	V/УЖЗ	2,3	4,0 / 1	грунт
416.	д. Секирино		УЖЗ	0,51		
<b>деревня Ситьково</b>						
417.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ситьково	46-216 ОП МГ-1206	V/УЖЗ	0,41	4,0 / 1	грунт
418.	Дорога д. Ситьково, до НП	46-216 ОП МГ-1219	V/УЖЗ	2,55	4,0 / 1	грунт
419.	д. Ситьково		УЖЗ	0,77		
<b>деревня Слепцово</b>						
420.	Автомобильная дорога общего пользования д.Слепцово (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1198	V/ а/д	1,70	4,0 / 1	грунт
421.	Дорога д.Слепцово до нп	46-216 ОП МГ-1223	V/ а/д	0,72	4,0 / 1	грунт
<b>Деревня Солопово</b>						
422.	Автомобильная дорога общего пользования переходное, д. Солопово (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1785	V/УЖЗ	0,573	3,5 / 1	щебень
423.	Автомобильная дорога в д. Солопово: (уч.1-4, съезд в поле, к участкам 150,228,258)	46-216 ОП МГ-1091	V/УЖЗ	2,147	4,0 -4,5/ 1	грунт, асфальтобетон
424.	д. Солопово		УЖЗ	0,26		
<b>деревня Сохино</b>						
425.	Автомобильная дорога общего пользования д. Сохино по деревне	46-216 ОП МГ-1277	V/УЖЗ	0,59	4,0 / 1	грунт
<b>село Спас-Дощатый</b>						
426.	Автомобильная дорога общего пользования с. Спас-Дощатый (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1092	V/УЖЗ	1,3	4,0 / 1	грунт
427.	с. Спас-Дощатый		УЖЗ	1,24		
<b>деревня Староподастрямьево</b>						
428.	Дорога д.Староподастрямьево до нп	46-216 ОП МГ-1215	V/УЖЗ	0,3	4,0 / 1	грунт
429.	Автомобильная дорога (уч.1-6)	46-216 ОП МГ-1207	V/УЖЗ	2,2	4,0 / 1	
430.	д.Староподастрямьево		УЖЗ	0,43		

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Старо-Подгороднее</b>						
431.	Автомобильная дорога общего пользования д.Старо-Подгороднее, (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1180	V/УЖЗ	1,5	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Столпово</b>						
432.	Автомобильная дорога общего пользования д.Столпово (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1191	V/УЖЗ	1,6	4,0 / 1	грунт
433.	Автомобильная дорога общего пользования д. Столпово (к кладбищу)	46-216 ОП МГ-1763	V/УЖЗ	0,55	3,5 / 1	асфальтобетон
434.	д. Столпово		УЖЗ	0,2		
<b>деревня Струнна</b>						
435.	Автомобильная дорога общего пользования д. Струнна от д.2 до д.20 (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1147	V/УЖЗ	0,396	3,0 / 1	асфальтобетон
<b>деревня Татины</b>						
436.	Автомобильная дорога общего пользования д.Татины по населенному пункту	46-216 ОП МГ-1161	V/УЖЗ	0,5	4,0 / 1	грунт
437.	Автомобильная дорога д. Татины до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4977	V/ а/д	5,7	4,0 / 1	грунт
438.	д. Татины		УЖЗ	0,36		
<b>деревня Титово</b>						
439.	Автомобильная дорога общего пользования, д. Титово (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1093	V/УЖЗ	1,622	4,0 / 1	грунт
440.	Автомобильная дорога общего пользования д. Титово д. №16-35	46-216 ОП МГ-1107	V/УЖЗ	0,3	3,0 / 1	асфальтобетон
441.	Автомобильная дорога общего пользования д. Титово	46-216 ОП МГ-1111	V/УЖЗ	0,18	3,0 / 1	асфальтобетон
442.	Автомобильная дорога общего пользования д. Титово д. №45-58	46-216 ОП МГ-1783	V/УЖЗ	0,398	3,5 / 1	асфальтобетон
443.	д. Титово		УЖЗ	0,07		
<b>Деревня Трасна</b>						
444.	Автомобильная дорога общего пользования д. Трасна (уч.1-5)	46-216 ОП МГ-1094	V/УЖЗ	2,5	4,0 / 1	грунт
445.	Автомобильная дорога д. Трасна до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4995	V/ а/д	1,0	4,0 / 1	грунт
446.	д. Трасна		УЖЗ	1,86		
<b>деревня Требовое</b>						
447.	Автомобильная дорога общего пользования д.Требовое по деревне	46-216 ОП МГ-1267	V/УЖЗ	0,8	4,0 / 1	грунт
448.	Автомобильная дорога общего пользования д.Требовое от дороги "Саблино-Карино" до деревни	46-216 ОП МГ-1288	V/ а/д	2,08	4,0 / 1	грунт
449.	д.Требовое		УЖЗ	0,11		

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Трегубово</b>						
450.	Автомобильная дорога общего пользования д. Трегубово по населенному пункту (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1149	V/УЖЗ	1,1	3,0-4,0 / 1	грунт
451.	Автомобильная дорога д. Трегубово до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4987	V/УЖЗ	0,15	4,0 / 1	грунт
452.	д. Трегубово		УЖЗ	0,33		
<b>деревня Федоровка</b>						
453.	Автомобильная дорога к д. Федоровка (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-4984	V/УЖЗ	1,3	4,0 / 1	грунт
454.	Автомобильная дорога общего пользования д. Федоровка по населенному пункту (уч.1-6)	46-216 ОП МГ-1168	V/УЖЗ	2,73	4,0 / 1	грунт
455.	д. Федоровка		УЖЗ	0,66		
<b>деревня Филипповичи</b>						
456.	Автомобильная дорога общего пользования д.Филипповичи, (уч.1-7)	46-216 ОП МГ-1209	V/УЖЗ	4,3	4,0 / 1	грунт
457.	Автомобильная дорога к д. Филипповичи	46-216 ОП МГ-3556	V/ а/д	3,32	4,0 / 1	щебень
458.	Автомобильная дорога д.Филипповичи.	46-216 ОП МГ-3557	V/УЖЗ	0,4	4,0 / 1	грунт
459.	д.Филипповичи		УЖЗ	0,57		
<b>деревня Хлопово</b>						
460.	Автомобильная дорога общего пользования д.Хлопово от д.26 до д.18	46-216 ОП МГ-1135	V/УЖЗ	0,226	4,0 / 1	асфальтобетон
461.	Автомобильная дорога общего пользования д. Хлопово от д.37 до д.43	46-216 ОП МГ-1136	V/УЖЗ	0,535	3,5 / 1	асфальтобетон
462.	Автомобильная дорога общего пользования д. Хлопово по населенному пункту (уч.1-7)	46-216 ОП МГ-1151	V/УЖЗ	2,939	4,0 / 1	грунт
<b>поселок центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"</b>						
463.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» (уч.1-8)	46-216 ОП МГ-1095	V/УЖЗ	1,499	4,0 / 1	грунт
464.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 23-42	46-216 ОП МГ-1100	V/УЖЗ	0,24	3,5 / 1	асфальтобетон
465.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 23-47	46-216 ОП МГ-1101	V/УЖЗ	0,45	3,0 / 1	асфальтобетон
466.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 1-22	46-216 ОП МГ-1102	V/УЖЗ	0,44	3,5 / 1	усовершенствованное,
467.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 39-41	46-216 ОП МГ-1103	V/УЖЗ	0,19	3,0 / 1	асфальтобетон

1	2	3	4	5	6	7
468.	Дорога к зернотоку поселок Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	46-216 ОП МГ-1104	V/УЖЗ	0,543	5,0 / 1	асфальтобетон
469.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» ул. Садовая	46-216 ОП МГ-1108	V/УЖЗ	0,36	3,5 / 1	асфальтобетон
470.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» ул. Советская	46-216 ОП МГ-1109	V/УЖЗ	0,23	3,5 / 1	асфальтобетон
471.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» проезд (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1110	V/УЖЗ	0,34	3,5 / 1	асфальтобетон
472.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» ул. Первомайская	46-216 ОП МГ-1112	V/УЖЗ	0,18	3,5 / 1	асфальтобетон
473.	Автомобильная дорога общего пользования пос. ц /у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. 22-2	46-216 ОП МГ-1115	V/УЖЗ	0,467	4,0 / 1	асфальтобетон
474.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» ул. Заречная от д.1 до д.№9	46-216 ОП МГ-1780	V/УЖЗ	0,568	6,0 / 2	асфальтобетон
475.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» ул.Первомайская д.15 до ул. Садовая д.11	46-216 ОП МГ-1781	V/УЖЗ	0,196	3,5 / 1	асфальтобетон
476.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» ул. Садовая д.6-д.14	46-216 ОП МГ-1782	V/УЖЗ	0,227	3,5 / 1	асфальтобетон
477.	Автомобильная дорога, п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября", ул. Дачная (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-3176	V/УЖЗ	0,72	3,5 / 1	асфальтобетон
478.	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»		УЖЗ	1,29		
<b>деревня Черемошня</b>						
479.	Автомобильная дорога до д. Черемошня	46-216 ОП МГ-1158	V/ а/д	1,0	4,0 / 1	грунт
480.	Автомобильная дорога к д. Черемошня и по деревне (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-4974	V/ а/д	1,45	4,0 / 1	грунт
<b>деревня Чернево</b>						
481.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1096	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
482.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево	46-216 ОП МГ-1098	V/УЖЗ	0,94	5,0 / 1	асфальтобетон
483.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево ул. Лесная (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1105	V/УЖЗ	0,43	3,0 / 1	асфальтобетон
484.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево , ул. Луговая	46-216 ОП МГ-1106	V/УЖЗ	0,2	5,0 / 1	асфальтобетон
485.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево от ул. Луговая до ВЗУ	46-216 ОП МГ-1113	V/УЖЗ	0,4	3,5 / 1	щебень

1	2	3	4	5	6	7
<b>деревня Чирьяково</b>						
486.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чирьяково (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1208	V/УЖЗ	1,45	4,0 / 1	грунт
487.	Дорога д.Чирьяково до нп	46-216 ОП МГ-1214	V/ а/д	0,1	4,0 / 1	Грунт
<b>село Чулки-Соколово</b>						
488.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Зеленая	46-216 ОП МГ-1117	V/УЖЗ	0,339	3,5 / 1	асфальтобетон
489.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово, ул. Молодежная	46-216 ОП МГ-1119	V/УЖЗ	0,31	3,5 / 1	асфальтобетон
490.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Совхозная (№1,2)	46-216 ОП МГ-1120	V/УЖЗ	0,61	3,0 / 1	асфальтобетон
491.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Центральная	46-216 ОП МГ-1121	V/УЖЗ	0,245	3,0 / 1	усовершенствованное
492.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Профсоюзная	46-216 ОП МГ-1122	V/УЖЗ	0,25	3,0 / 1	асфальтобетон
493.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Садовая Слобода	46-216 ОП МГ-1123	V/УЖЗ	0,37	4,0 / 1	асфальтобетон
494.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Набережная	46-216 ОП МГ-1124	V/УЖЗ	0,32	3,5 / 1	асфальтобетон
495.	Автомобильная дорога общего пользования, с. Чулки-Соколово ул. Юбилейная (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1125	V/УЖЗ	0,667	3,5 / 1	асфальтобетон
496.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово Микрорайон д.1-4	46-216 ОП МГ-1126	V/УЖЗ	0,1	3,0 / 1	асфальтобетон
497.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Центральная к администрации	46-216 ОП МГ-1130	V/УЖЗ	0,326	5,0 / 1	асфальтобетон
498.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Зеленая (уч.2)	46-216 ОП МГ-1138	V/УЖЗ	0,385	3,5 / 1	асфальтобетон
499.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Новый поселок (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1139	V/УЖЗ	0,589	3,0 / 1	асфальтобетон
500.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Шоссейная	46-216 ОП МГ-1140	V/УЖЗ	0,1	3,5 / 1	грунт
501.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово, ул. Центральная (уч.1,2)	46-216 ОП МГ-1142	V/УЖЗ	0,188	3,5 / 1	грунт
502.	Автомобильная дорога с. Чулки - Соколово ул. Зеленая	46-216 ОП МГ-3216	V/УЖЗ	0,2	4,0 / 1	грунт

1	2	3	4	5	6	7
503.	с. Чулки - Соколово			0,712		
<b>деревня Шарاپово</b>						
504.	Автомобильная дорога общего пользования д.Шарапово (уч.1-4)	46-216 ОП МГ-1097	V/УЖЗ	1,0	4,0 / 1	грунт
505.	д.Шарапово		УЖЗ	0,188		
<b>деревня Широково</b>						
506.	Автомобильная дорога общего пользования д.Широково (уч.1-3)	46-216 ОП МГ-1189	V/УЖЗ	0,84	4,0 / 1	грунт
507.	Дорога д.Широково, до нп	46-216 ОП МГ-1226	V/УЖЗ	0,15	4,0 / 1	грунт
508.	Автомобильная дорога до Останкинского кладбища вблизи д. Широково	46-216 ОП МГ-3211	V/УЖЗ	2,0	4,0 / 1	грунт
509.	Автомобильная дорога д. Широково проезд к пляжной зоне со стоянкой, к Широковскому пруду.	46-216 ОП МГ-3310	V/ а/д	0,423	4,0 / 1	щебень
510.	д. Широково		УЖЗ	1,076		
<b>Деревня Якшино</b>						
511.	Автомобильная дорога общего пользования д. Якшино по населенному пункту	46-216 ОП МГ-1154	V/УЖЗ	0,17	4,0 / 1	грунт
512.	Автомобильная дорога общего пользования д. Якшино до населенного пункта	46-216 ОП МГ-4970	V/ а/д	0,661	6,0 / 2	асфальтобетон
513.	Автомобильная дорога общего пользования д. Якшино по населенному пункту	46-216 ОП МГ-1788	V/УЖЗ	0,495	6,0 / 2	асфальтобетон
514.	д. Якшино		V/УЖЗ	0, 648		
<b>Общая протяженность по городскому округу Зарайск, в том числе:</b>				<b>462,162</b>		
<b>- протяженность автомобильных дорог</b>				<b>131,323</b>		
<b>- протяженность улично-дорожной сети (УДС)</b>				<b>330,839</b>		

Примечание: а/д – автомобильные дороги, МУ – магистральные улицы, УЖЗ – улицы в жилой застройке.

Согласно данным: сайта Мосавтодора (:<https://skpdi.mosreg.ru/skpdi>) и Генерального плана городского округа Зарайск Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 № 39/6 (ред. от 14.09.2020);

Одними из ограничений на использование территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, **за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов**, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий, пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий, двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Транспортную связь микрорайонов, жилых групп и комплексов с магистральными улицами обеспечивают улицы в жилой застройке, улицы коммунально-складских районов, проезды.

#### *Инженерные сооружения*

На автомобильных дорогах городского округа Зарайск в местах пресечений с железнодорожными путями и водными объектами организованы инженерные транспортные сооружения. Данные по инженерным транспортным сооружениям представлены в таблице 3.5.2.1.3.

**Таблица 3.5.2.1.3.** Перечень транспортных инженерных сооружений автомобильного транспорта с железнодорожными путями на территории городского округа Зарайск

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Железнодорожная магистраль, ж/д пути	Пересечение
1.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги	Зарайск - Кобылье
2.	Путепровод	ж/д линия «Луховицы - Зарайск» Московской железной дороги	Луховицы - М-5 Урал - Зарайск
3.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Луховицы - Зарайск» Московской железной дороги	"Луховицы - Зарайск" - Нижнее Вельяминово (подъезд к ГРС)
4.	Путепровод	ж/д линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги	Карино - Макеево» - Печерники
5.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Луховицы - Зарайск» Московской железной дороги	г.Зарайск подъезд к ул. пос. ЗСМ
6.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги	Автомобильная дорога к СНТ "Родник-3"

**Таблица 3.5.2.1.4** Перечень транспортных инженерных сооружений автомобильного транспорта с водными объектами на территории городского округа Зарайск

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Преграда
1.	Мост	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 Урал - Гололобово - Беспятово	река Стабенка
2.	Мост	Зарайск - Серебряные Пруды - Верхнее Маслово	река Незнанка
3.	Мост	Луховицы - Зарайск - Мендюкино	река Осетр
4.	Мост	Зарайск - Богатищево	река Осетр
5.	Мост	Зарайск - Кобылье	река Осетрик
6.	Мост	Зарайск - Кобылье	ручей

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Преграда
7.	Мост	Зарайск - Кобылье	река Осетрик
8.	Мост	Зарайск - Серебряные Пруды	река Незнанка
9.	Мост	Луховицы - М-5 Урал - Зарайск	река Осетрик
10.	Мост	Мендюкино - Протекино - Ратькино	река Тюфитка
11.	Мост	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	река Уница
12.	Мост	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	река Уница
13.	Мост	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	река Осетр
14.	Мост	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 Урал	река Осетрик

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал:

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 5% в год), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Растущее количество легковых автомобилей, а также плохое состояние дорожного покрытия, сказывается на большой нагрузке городских улиц транзитным транспортом.

Диспропорция роста перевозок к объёмам финансирования дорожного хозяйства привели к ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых.

#### *Проектные предложения*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру планируется осуществлять за счёт создания трёхуровневой структуры, с чётким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть городского округа Зарайск составят первый и второй уровни сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой (внешние связи) структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения.

Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчётную скорость движения 80 – 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях.

Второй уровень (внутри муниципальные связи) сетевой структуры формируют регионального и местного значения, которые обеспечат комфортную транспортную связь между автомобильными дорогами первого уровня, между населёнными пунктами и между селитебными территориями в населённых пунктах (магистральные, главные улицы).

Третий, нижний, уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги регионального и местного значения, обеспечивающие подъезды к отдельным населённым и связность территорий самих населённых пунктов (жилые улицы).



*Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа Зарайск отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

Для выявления необходимости организации дополнительных транспортных связей, строительства обходов населённых пунктов, определения ширины проезжей части (количества полос движения) дорог и улиц, необходимых для пропуска перспективного потока автомобильного транспорта, произведён расчёт перспективной интенсивности движения с учётом планируемого развития автомобильных дорог, планируемой численности населения и размещения новых объектов жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения на его территории городского округа Зарайск.

В генеральном плане городского округа Зарайск, на основе анализа сети автомобильных дорог общего пользования и градостроительных проектных предложений, выявлено, что для обеспечения нормативной плотности сети автомобильных дорог необходимо проведение мероприятий по ее развитию

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для муниципального образования г.о. Зарайск должен быть не менее 0,40 км/км<sup>2</sup>.

**Таблица 3.5.2.1.5.**

Нормативная плотность сети автомобильных дорог для городского округа Зарайск, км/км <sup>2</sup>	Площадь муниципального образования, км <sup>2</sup>	Существующее положение		Потребность	
		Плотность, км/км <sup>2</sup> .	Протяженность, км	Плотность, км/км <sup>2</sup> .	Протяженность, км
не менее 0,40	(967,68 км <sup>2</sup> ),	0,51	492,793	0	0

В генеральном плане городского округа мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утв. постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1065/34 (ред. от 07.07.2022).

Перечень<sup>26</sup> автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 5.2.1.6.

Автомобильные дороги IV категории предложены к реконструкции в тех случаях, когда ширина проезжей части не соответствует нормативной или автомобильная дорога не имеет твердого покрытия. Технические параметры автомобильных дорог V категории не соответствуют нормативным требованиям; дороги, как правило, не имеют основания земляного полотна и имеют грунтовое покрытие проезжей части. При доведении автомобильных дорог до нормативных требований получается новая трассировка автомобильной дороги, новое устройство основания земляного полотна. В связи с вышеуказанным, мероприятия по таким дорогам указаны как строительство автомобильной дороги IV категории.

<sup>26</sup>В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1037/45). Мероприятия федерального и регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане.

**Таблица 3.5.2.1.6.** Перечень<sup>27</sup> автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полос отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
<b>Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения</b>							
22008308	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	С	34,6	I	4	65	1000
<b>Протяженность по строящимся участкам регионального значения</b>		С	<b>34,6</b>				
<b>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения</b>							
32005507	Ступино - Озёры - Зарайск	Р	18,4	I	4	65	80
32019601	Южный обход г. Зарайска	С	4,6	III	2	46	200
32019805	Кашира - Серебряные Пруды - Узловая	Р	1,4	II	2	49	60
32027501	Зарайск - Кобылье	Р	10,7	III	2	46	50
32027502	Зарайск - Кобылье	С	4,4	III	2	46	300
32027503	Зарайск - Кобылье	С	3,5	III	2	46	400
32027601	Мендюкино - Протекино - Ратькино	Р	7,1	III	2	46	60
32028601	«Зарайск-Клин-Бельдин-Алпатьево» - Саблино	С	4,5	III	2	46	200
32069701	«Зарайск - Серебряные Пруды»-Моногарово-Журавна» - Иванышево	Р	7,9	IV	2	35	50
32070501	«Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал» - Маслово» - Рассохты	Р	1,8	IV	2	35	100
32072001	«Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино	Р	1,5	IV	2	35	50
32072002	«Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино	Р	5,3	IV	2	35	50
32200101	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	Р	14,4	III	2	46	60
<b>Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения</b>		С	<b>17,0</b>				
<b>Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения</b>		Р	<b>68,5</b>				

Примечание: С – строительство; Р – реконструкция.

Полоса отвода планируемых к реконструкции и строительству автомобильных дорог, как и существующих, принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для автомобильных дорог I категории – 65,0 м;
- для автомобильных дорог II категории – 49,0 м;
- для автомобильных дорог III категории – 46,0 м;
- для автомобильных дорог IV категории – 35,0 м;
- для автомобильных дорог V категории – 33,0 м.

<sup>27</sup>В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1037/45). Мероприятия федерального и регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Размеры придорожных полос (ширина) для автомобильных дорог, за исключением участков, расположенных в границах населённых пунктов, установлены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом перспектив их развития в зависимости от категории:

100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

75 метров - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров - для автомобильных дорог V категории.

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Согласно **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022), на пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий планируется организация транспортных развязок в разных уровнях, либо путепроводов. В остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Рекомендуемый перечень с планируемыми характеристиками транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального и регионального значения приведен в таблице 3.5.2.1.7. Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

**Таблица 3.5.2.1.7.** Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах<sup>28</sup>

Номер транспортной развязки (СТП ТО МО)	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
<b>Регионального значения</b>			
2045	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	Зарайск - Кобылье	С
2046	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал"	С
2047	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	Луховицы - М-5 "Урал" - Зарайск	С

<sup>28</sup> Перечень мероприятий по транспортным развязкам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения в данном документе.

Для обеспечения транспортного обслуживания территории городского округа, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учётом развития сети автомобильных дорог регионального значения, градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенных пунктов.

### 3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

#### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории населенных пунктов городского округа Зарайск проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.


В настоящее время в городском округе Зарайск организованные пешеходные зоны в общественных пространствах<sup>29</sup>:

1. г. Зарайск, ул. Красноармейская, пл. Революции.
2. Детская игровая площадка по адресу: г.о. Зарайск, дер. Чернево, ул. Лесная, вблизи д. 12.
3. г. Зарайск, микрорайон 1, сквер, "Карандаши" ДИП
4. д. Саблино, ул. Центральная, д. 11. ДИП
5. микрорайон 1, сквер у Гимназии №2. ДИП
6. пос. Масловский, ул. Центральная, д. 13. ДИП
7. г.о. Зарайск, п. Зарайский, сквер в близи д. 47, ДИП
8. г.о. Зарайск, г. Зарайск, ул. Рабочий поселок, сквер между 2 и 3 Линиями. ДИП
9. г.о. Зарайск, д. Алферьево, д. 1, 2, 3, 4 . ДИП
10. г. Зарайск, микрорайон 1, сквер губернаторская ДИП
11. д. Дятлово-3, д. 24 ДИП
12. Детская игровая площадка по адресу: г.о. Зарайск, д. Титово, напротив д. 20
13. д. Карино, у СДК ДИП
14. д. Летуново, ул. Гагаринская, д. 16 ДИП
15. д. Летуново, ул. Школьная, д.д. 1-6 ДИП
16. г.о. Зарайск, д. Рожново у д.31
17. Набережная реки Осетр
18. Парковая зона по адресу: МО, г. Зарайск, ул. Академика Виноградова
19. г. Зарайск, Парк Победы
20. г. Зарайск, Сквер ДК Леонова
21. городской округ Зарайск, д. Верхнее Маслово, у СДК
22. городской округ Зарайск, д. Мендюкино, д. 98, СДК
23. городской округ Зарайск, д. Апонитищи, вблизи д. 1
24. городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Лагерная.
25. городской округ Зарайск, д. Иванчиково, у СДК.
26. городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Власова, парк "Дружба"
27. городской округ Зарайск, д. Овечкино, д. 50, СДК
28. городской округ Зарайск, д. Ерново, ул. Зелёная, д.д. 65-67
29. городской округ Зарайск, д. Куково.
30. городской округ Зарайск, д. Хлопово, д 40.

<sup>29</sup> данные сайта: <https://skpdi.mosreg.ru>.

31. городской округ Зарайск, с. Чулки-Соколово, ул. Юбилейная, д. 14.
32. городской округ Зарайск, д. Авдеево, СДК.
33. городской округ Зарайск, пос. 2 отделение с/х Зарайский, ул. Центральная, д. 9
34. городской округ Зарайск, д. Зименки-1, сквер напротив Храма
35. городской округ Зарайск, д. Струпа, вблизи д. 14
36. городской округ Зарайск, д. Великое Поле вблизи д. 59
37. городской округ Зарайск, д. Карино, ул. Советская, вблизи СДК
38. городской округ Зарайск, д. Пыжово вблизи д. 20А
39. городской округ Зарайск, д. Воронино вблизи д.85
40. городской округ Зарайск, д. Мендюкино, ул. Молодежная вблизи д. 119
41. городской округ Зарайск, г. Зарайск ул. поселок ЗСМ сквер вблизи д. 25
42. городской округ Зарайск, д. Моногарово, вблизи д. 67
43. городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. 2-я Заречная, вблизи д.6.

Организована велопарковка в общественном пространстве Набережная реки Осетр.<sup>30</sup>

ID	Наименование	тип	
3168090366	Набережная реки Осетр, велопарковка	Велостоянка	

В настоящее время, в городском округе Зарайск, для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы (таблица 3.5.2.2.1).

**Таблица 3.5.2.2.1.** Перечень пешеходных мостовых переходов через водные объекты

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Мостовой переход	река Стабенка	г.о Зарайск	Беспятковский пруд

Организованные веломаршруты в городском округе Зарайск отсутствуют.

#### *Проектные предложения*

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021)) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек в городах приведен в таблице 3.5.2.2.3.

**Таблица 3.5.2.2.3.**

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Зарайск	38,534	40,9	58,0	3	3	3

<sup>30</sup> данные сайта: <https://skpdi.mosreg.ru>.

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа Зарайск должно составлять не менее 3 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 1,5 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

### 3.5.2.3. Автомобильный транспорт

#### *Существующее положение*

Исходя из среднего уровня автомобилизации по городскому округу Зарайск (380 индивидуальных легковых автомобилей на тысячу человек) и численности населения городского округа (38,742 тыс. человек) количество индивидуальных легковых автомобилей в городском округе составило порядка 14643 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (26,984 тыс. чел.) этот показатель составляет 10253 автомобилей.

#### *Проектные предложения*

Расчётный уровень автомобилизации в городском округе Зарайск принят согласно среднему уровню автомобилизации принятого в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» принят 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

**Таблица 3.5.2.3.1** Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	380 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.
г.о Зарайск	38,534	40,9	58,0	14643	17178	24360

**Таблица 3.5.2.3.2.** Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	380 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.
г.о Зарайск	26,98	27,38	30,67	10253	11500	12881

### 3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

#### 3.5.2.4.1. Гаражи и стоянки

##### *Существующее положение*

Места хранения личного автотранспорта организованы в населенных пунктах, где имеется многоквартирная застройка. Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных кооперативах и организованных стоянках. В части населенных пунктов гаражи являются самопроизвольными постройками.

В настоящее время на территории городского округа Зарайск, для хранения автотранспорта имеются стоянки для жителей многоквартирной застройки вместимостью 6873 машино-мест, а также участки с гаражами-боксами в д. Гололобово, д. Ерново,

п. Масловский, д. Новоселки с. Чулки-Соколово<sup>31</sup>.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

На территории городского округа гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

В настоящее время 65% населения городского округа Зарайск проживает в многоквартирной жилой застройке, остальные проживают в индивидуальной жилой застройке.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Для жителей многоквартирной жилой застройки при нормативной обеспеченности (90%) необходимо порядка – 9228 машино-мест.

#### *Проектные предложения*

В городском округе Зарайск предусмотрено несколько типов застройки – индивидуальная и многоквартирная.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.1.

**Таблица 3.5.2.4.1.1.**

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	На первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	10253	11500	12881	9228	10350	11593

#### 3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

##### *Существующее положение*

На территории городского округа Зарайска имеется 8 объекта технического

<sup>31</sup>Согласно материалам действующего генерального плана.

обслуживания автомобильного транспорта.

**Таблица 3.5.2.4.2.1.** Перечень объектов технического сервиса

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество постов	Виды услуг
1.	СТО	г. Зарайск Московская ул., 105	3	Автосервис, автотехцентр
2.	СТО	г. Зарайск Московская ул., 16	3	Автосервис, шиномонтаж
3.	СТО	г. Зарайск Московская ул., 98А	1	Автосервис, шиномонтаж автотехцентр
4.	СТО	г. Зарайск, площадь Урицкого, 3	4	Автосервис, автотехцентр автомойка
5.	СТО	г. Зарайск Октябрьская ул., 22	3	Автосервис, шиномонтаж автотехцентр автомойка
6.	СТО	г. Зарайск Первомайская ул., 28/4	2	автосервис, шиномонтаж
7.	СТО	г. Зарайск ул. Мерецкова, 19	1	автосервис, шиномонтаж
8.	СТО	д. Карино, Кооперативная ул., 15,	2	Автосервис, автотехцентр шиномонтаж

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами, на территории городского округа Зарайск, принят усредненный показатель - на одном объекте два поста, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 16 шт, что не соответствует нормативному показателю приведенному в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

#### *Проектные предложения*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.2.

**Таблица 3.5.2.4.2.2.**

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	14643	17178	24360	41	48	68



### 3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

#### *Существующее положение*

На территории городского округа Зарайск расположено 5 объектов топливозаправочного комплекса предоставляющие услуги по заправки автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ) и газом (пропан).

Перечень существующих объектов топливозаправочного комплекса на территории городского округа Зарайского приведен в таблице 3.5.2.4.3.1.

Перечень существующих и технические характеристики электрических зарядных станций АО «Мособлэнерго» приведены в таблице 3.5.2.4.3.2.

**Таблица 3.5.2.4.3.1** Перечень объектов топливозаправочного комплекса

№ п/п	Наименование	Адрес	Ориентация (сторона)	Виды топлива
1.	АЗС «Лукойл №50813»	г. Зарайск, ул. Московская, 112	правосторонняя	92+, 95, 95+, ДТ+
2.	АГЗС	г. Зарайск, ул. Московская	правосторонняя	пропан
3.	АЗС Газпромнефть № 213	г. Зарайск, Московская ул., 8	левосторонняя	92, 95, 95+, 100+, ДТ
4.	АЗС Бензар	г. Зарайск, ул. Урицкого, 3	левосторонняя	92, 95, ДТ
5.	АЗС	д. Мендюкино	правосторонняя	92, 92+, 95, ДТ

**Таблица 3.5.2.4.3.2.**

№ п/п	Порядковый номер ЭЗС	Адрес	GPS-координаты места размещения ЭЗС	Мощность ЭЗС (кВт*ч)
1.	ЭЗС- 1030	пл. Урицкого, д.3 (АЗС "Бензар") (Ленинская 49 перенесли)	54,759395, 38,891613	22
2.	ЭЗС- 1121	ул. Ленинская, д. 49	54.759730, 38.891861	3,5
3.	ЭЗС- 1122	ул. Ленинская, д. 47	54.759795, 38.891631	3,5
4.	ЭЗС- 1126	ул. Академика Виноградова, д. 20	54.751554, 38.896519	3,5
5.	ЭЗС- 1127	ул. Красноармейская, д. 38	54.760296, 38.874739	3,5
6.	ЭЗС- 1128	ул. Красноармейская, д.38	54.760305, 38.874564	3,5
7.	ЭЗС- 1129	ул. Советская, д. 23	54.757995, 38.881747	3,5
8.	ЭЗС- 1130	2-й мкрн., д. 37А	54.763007, 38.891673	3,5
9.	ЭЗС- 1131	пл. Пожарского, д. 2	55.586719, 38.130968	3,5
10.	ЭЗС- 1132	пл. Пожарского, д. 2	54.758728, 38.872663	3,5
11.	ЭЗС- 1133	пл. Урицкого, д. 1А	55.586719, 38.130968	3,5

Примечание: ЭЗС - Электростанция.

Данные по объектам электрических зарядных станций АО «Мособлэнерго» приведены согласно данным <https://mosoblenergo.ru/>.

#### *Проектные предложения*

В генеральном плане развитие топливозаправочного комплекса Московской области приводится в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утв. постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022) и учетом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)<sup>32</sup>.

Согласно адресному перечню объектов строительства, (реконструкции) объектов частной собственности финансируемых за счет внебюджетных источников, которые предусмотрены мероприятием 01.01 подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного

<sup>32</sup> Перечень объектов ТЗК может изменяться при внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

комплекса в Московской области» на территории городского округа Зарайск мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса **отсутствуют**.

### 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

#### 3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Зарайск выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями (далее ПАТП) филиалами АО «Мострансавто».

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, и межмуниципальные и межсубъектные маршруты, выполняющие перевозки на договорной основе.

**Таблица 3.5.2.5.1.1.** Перечень маршрутов общественного транспорта на территории городского округа Зарайск<sup>33</sup>.

№ маршрута	Конечные пункты	Организация - перевозчик
1	Автовокзал Зарайск - Завод офсетных пластин	
024	Луховицы - Зарайск	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы, ПБ «Озеры»)
031	Зарайск - Зарайск - Коломна (ст. Голутвин)	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы, ПБ «Озеры»)
035	Зарайск - Серебряные Пруды	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
038	Зарайск - Протекино	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
039	Зарайск - В. Маслово	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
041	Зарайск - Апонитищи	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
043	Озеры - Зарайск	АО «Мострансавто» (ПБ «Озеры»)
044	Зарайск - Печерники	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
046	Зарайск - Жилконцы - Тюнино	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
051	Зарайск - Большие Белыничи	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
052	Зарайск - Саблино	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
056	Зарайск - Титово	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
062	Зарайск - Журавна - Чернево	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
2315	Автовокзал Зарайск – Рязань – Центральный автовокзал	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
330	Зарайск - Москва (Метро «Котельники»)	АО «Мострансавто» (ПБ «Луховицы»)
920	Автовокзал «Зарайск» -Рязань, ЦАВ	

Общая протяжённость маршрутов регулярных пассажирских перевозок городской округ Зарайск составляет 247,90км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность сети общественного пассажирского транспорта для городской округ Зарайск должна быть не менее 0,38 км/км<sup>2</sup>.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Исходя из общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (247,90 км) и площади городского округа (967,68 км<sup>2</sup>) существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения составляет 0,26 км/км<sup>2</sup>, что не соответствует нормативной.

<sup>33</sup> Согласно сайту wikiroutes.info, <https://mostransavto.ru/>.

На маршрутах регулярных пассажирских перевозок остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами, организованы наземные пешеходные переходы с указательными знаками.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

- плотность сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок не соответствует нормативной, но исходя из существующей маршрутной сети 90% населенных пунктов обслуживаются общественным пассажирским транспортом;
- для нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта необходима организация автобусных маршрутов;
- жители ряда населенных пунктов, расположенные на значительном расстоянии от действующих маршрутов, вынуждены пешком передвигаться на дальние расстояния (более 2.5 км) до ближайшей маршрутной сети.

#### *Проектные предложения*

##### *Наземный пассажирский транспорт*

В генеральном плане городского округа Зарайск, на основе анализа маршрутов регулярных пассажирских перевозок и градостроительных проектных предложений, выявлено, что для обеспечения нормативной плотности сети общественного пассажирского транспорта необходимо проведение мероприятий по развитию маршрутной сети общественного пассажирского городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для муниципального образования г.о. Зарайск должен быть не менее 0,38 км/км<sup>2</sup>.

**Таблица 3.5.2.45.1.2.**

Нормативная плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Зарайск, км/км <sup>2</sup> .	Площадь муниципального образования, км <sup>2</sup>	Существующее положение		Потребность	
		Плотность, км/км <sup>2</sup> .	Протяженность, км	Плотность, км/км <sup>2</sup> .	Протяженность, км
не менее 0,38	967,68	0,26	247,90	0,10	119,80

Исходя из площади городского округа и нормативной плотности сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Зарайск, общая протяженность маршрутов общественного транспорта обслуживающих территорию городского округа, должна составлять не менее 367,70 км.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Маршруты регулярных пассажирских перевозок будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в

генеральном плане носят рекомендательный характер.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Для организации пассажирских перевозок необходимо реконструировать автомобильные дороги по планируемой трассе маршрута, с доведением её параметров до IV технической категории и обустройством отстойно-разворотной площадки на конечном остановочном пункте.

С учетом ранее выполненных проектных работ: Генеральный план городского поселения Зарайск (разработчик ГУП МО «НИИПИ градостроительства»), Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) (разработчик ООО «Агентство «Городские проекты» Муниципальный контракт № 0148300040014000610-0210273-01 от 11.12.2014) в городском округе Зарайск планируется передислокация автобусной станции в район планируемого транспортно-пересадочного узла «Зарайск».

#### *3.5.2.5.2. Пассажирские перевозки рельсовым транспортом*

##### *Существующее положение*

В настоящее время на территории городского округа Зарайск пассажирские перевозки рельсовым транспортом отсутствуют

##### *Проектные предложения*

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022), в генеральном плане городского округа Зарайск мероприятия по организации пассажирских перевозок рельсовым транспортом не планируются.

### **3.6. Инженерное обеспечение**

#### **3.6.1. Водоснабжение**

##### Существующее положение

На территории городского округа Зарайск источниками централизованного хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные горизонты воды, из которых добывается вода с помощью насосных агрегатов, установленных в артезианских скважинах, сгруппированных в водозаборные узлы.

На территории городского округа централизованное водоснабжение осуществляет – Муниципальное унитарное предприятие «Единая служба коммунального хозяйства» Зарайского района (далее МУП «ЕСКХ Зарайского района»).

МУП «ЕСКХ Зарайского района» осуществляет добычу подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой населения, предприятий и организаций города Зарайск на основании выданной 21.02.2018 г. лицензии на право пользования недрами МСК, номер 06609, вид ВЭ. Срок окончания действия лицензии до 01.04.2040 г.

На территории городского округа Зарайск сложилась единственная эксплуатационная зона централизованного водоснабжения – эксплуатационная зона водоснабжения МУП «ЕСКХ Зарайского района», которая включает в себя объекты централизованного водоснабжения в городе Зарайск, а так же объекты централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах городского округа Зарайск.

Источники централизованного водоснабжения технической водой на территории городского округа Зарайск отсутствуют.

Общее количество источников централизованного водоснабжения, обеспечивающих потребителей питьевой водой в городском округе Зарайск – 56 шт., в том числе обеспечение водой населения д. Секирино и д. Титово покупной водой от ВЗУ частных лиц по сетям водоснабжения, которые эксплуатирует МУП «ЕСКХ Зарайского района».

Объем существующего водопотребления городского округа Зарайск составляет около 7,8 тыс. куб.м/сутки.

ВЗУ, расположенные на территории городского округа Зарайск, обеспечены зонами санитарной охраны первого, второго и третьего пояса, в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Водопроводная сеть в городском округе Зарайск развита в многоквартирной, общественной, производственной и части индивидуальной застройках. Существующая жилая застройка в сельской местности характеризуется низким процентом охвата централизованным водоснабжением. Сети представлены системой магистральных, разводящих уличных и внутриквартальных трубопроводов. Большинство трубопроводов водопроводной сети городского округа Зарайск были построены и введены в эксплуатацию более 60 лет назад и в настоящее время имеют значительный физический износ. Протяженность водопроводной сети централизованной системы водоснабжения городского округа Зарайск составляет 216 км. Физический износ системы водоснабжения составляет более 80 %.

Данные по существующим водозаборным узлам городского округа Зарайск приведены в таблице 3.6.1.1.

**Таблица 3.6.1.1.** Существующие водозаборные узлы городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ №1, г. Зарайск, ул. Парковая	5 артезианских скважин, 2 РЧВ объемами 2х400 куб. м, насосная станция II-го подъема	11,52	МСК 06609 ВЭ от 21.02.2018 г., срок окончания лицензии 01.04.2040 г.	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
2	ВЗУ №2, г. Зарайск, ул. Каменева	3 артезианские скважины, 2 РЧВ объемами 2х1000 куб. м, насосная станция II-го подъема	11,52	МСК 06609 ВЭ от 21.02.2018 г., срок окончания лицензии 01.04.2040 г.	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
3	ВЗУ д. Гололобово	1 артезианская скважина	1,2	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
4	ВЗУ д. Новосёлки	3 артезианские скважины, 2 РЧВ объемами 2х250 куб. м, насосная станция II-го подъема	1,152	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
5	ВЗУ д. Козловка	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
6	ВЗУ д. Алтухово (Гололобово)	2 артезианские скважины	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
7	ВЗУ д. Старо-Подгороднее	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
8	ВЗУ д. Прудки	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
9	ВЗУ д. Борисово-Околицы	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
10	ВЗУ д. Ерново	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,768	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
11	ВЗУ п. Масловский	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	1,944	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
12	ВЗУ д. Ситьково	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
13	ВЗУ д. Филипповичи	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
14	ВЗУ-1, д. Алферьево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
15	ВЗУ-2, д. Алферьево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
16	ВЗУ д. Михалево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
17	ВЗУ д. Назарьево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
18	ВЗУ д. Косовая	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
19	ВЗУ д. Черемошня	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
20	ВЗУ д. Журавна	1 артезианская скважина	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
21	ВЗУ д. Болотня	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
22	ВЗУ д. Истомишка	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
23	ВЗУ ООО "Красная Звезда", д. Хлопово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,360	МСК 01786 ВЭ от 19.02.2008 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	ООО "Красная Звезда"
24	ВЗУ д. Зайцево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
25	ВЗУ с. Чулки-Соколово	4 артезианские скважины, 2 ВНБ объемами 29 и н/д куб. м	2,328	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
26	ВЗУ д. Жемово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
27	ВЗУ д. Трегубово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
28	ВЗУ д. Иванчиково	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
29	ВЗУ д. Струпна	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
30	ВЗУ д. Верхнее - Маслово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
31	ВЗУ д. Моногарово	1 артезианская скважина	0,96	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
32	ВЗУ д. Мендюкино	5 артезианских скважин, 1 ВНБ объемом 24 куб. м, станция водоподготовки	3,504	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
33	ВЗУ д. Овечкино	2 артезианские скважины	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
34	ВЗУ д. Машоново	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
35	ВЗУ д. Радушино	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
36	ВЗУ д. Пронюхлово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 96 куб. м	0,24	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
37	ВЗУ д. Протекино	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
38	ВЗУ д. Солопово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
39	ВЗУ п. Октябрьский	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,984	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
40	ВЗУ д. Чернево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
41	ВЗУ п. Зарайский	3 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 27 куб. м	0,54	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
42	ВЗУ д. Зименки-1	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 16 куб. м, станция водоподготовки	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
43	ВЗУ д. Карино	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,312	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»



№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
44	ВЗУ д. Алтухово (Карино)	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
45	ВЗУ д. Пыжово	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,312	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
46	ВЗУ д. Летуново	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,54	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
47	ВЗУ д. Дятлово-3	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
48	ВЗУ д. Макеево	4 артезианские скважины, 2 РЧВ объемами 2х250 куб. м, насосная станция II-го подъёма, 2 ВНБ объемами 150 и 50 куб. м	1,368	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
49	ВЗУ д. Сохино	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 50 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
50	ВЗУ д. Авдеево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,6	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
51	ВЗУ д. Куково	1 артезианская скважина	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
52	ВЗУ д. 2-е отд. с/х Зарайский	1 артезианская скважина	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
53	ВЗУ д. Саблино	1 артезианская скважина	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
54	ВЗУ д. Аргуново	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 30 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
55	ВЗУ д. Жилконцы	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
56	ВЗУ д. Апонитищи	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
57	ВЗУ РТП (сельхозтехника)	1 ВНБ объемом 20 куб. м	0,96	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
58	ВЗУ д. Секирино част.	нет данных	0,36	сведения отсутствуют	нет данных

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
59	ВЗУ д. Титово част.	нет данных	0,36	сведения отсутствуют	нет данных
60	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Печеринки	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
61	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Печеринки	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
62	Артскважина ООО «КампоФерма», вблизи д. Трасна	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 01118 ВЭ от 13.09.2006 г., срок окончания действия лицензии 01.10.2038 г.	ООО «КампоФерма»
63	ВЗУ совхоза д. Гололобово	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
64	ВЗУ вблизи д. Летуново	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
65	Артскважина д. Карино	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
66	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Макеево	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
67	Артскважина вблизи д. Журавна	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
68	Артскважина д. Журавна	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
69	Артскважина д. Протекино	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
70	Артскважина СНТ «Надежда», вблизи г. Зарайск	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 00566 ВЭ от 24.08.2005 г., срок окончания действия лицензии 01.09.2025 г.	СНТ «Надежда»
71	Артскважина СПК «Память Ильича», вблизи д. Мендюкино	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 02938 ВЭ от 24.12.2010 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	СПК «Память Ильича»

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
72	Артскважина ПАО «ФСК ЕАС», г. Зарайск	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 91075 ВР от 19.12.2019 г., срок окончания действия лицензии 15.12.2044 г.	ПАО «ФСК ЕАС»
73	Артскважина ООО «Красная Звезда», д. Федоровка	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 01786 ВЭ от 19.02.2008 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	ООО «Красная Звезда»
74	Артскважина ООО «Красная Звезда», д. Бровкино	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 01786 ВЭ от 19.02.2008 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	ООО «Красная Звезда»
75	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Макеево	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
76	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Рожново	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»

### Предложения по развитию водоснабжения

Перспективным источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения городского округа Зарайск сохраняются артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в дачной застройке приняты в соответствии с «СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр):

– при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев – 50 л/человека в сутки;

– при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 130 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Зарайск в целом по этапам строительства представлен в таблице 3.6.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 3.6.1.3; по площадкам планируемого дачного строительства – в таблице 3.6.1.4.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

– общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

– учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

– детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

– учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

– больниц – 200 л на одну койку;

– столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Определение расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объемов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 3.6.1.5. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 35 л/с; для коммунально-производственных объектов – 50 л/с.

Расчётное количество одновременных пожаров – 2 (1 – в жилых зонах, 1 – в производственно-коммунальной зоне). Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит:

- на первую очередь и расчётный срок – 918 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (ред. от 23.12.2019 г.), таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

- на первую очередь строительства – 9580 м/сутки;

- на расчётный срок – 10985 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.6.1.6.

**Таблица 3.6.1.2** Расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Зарайск

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
<b>ВСЕГО по городскому округу Зарайск, в том числе:</b>	<b>14892</b>	<b>19360</b>	<b>19242</b>	<b>25015</b>
многоквартирная жилая застройка	5544	7207	5778	7511
индивидуальная жилая застройка	1717	2232	4403	5724
дачная застройка (сохраняемая)	7475	9718	7475	9718
дачная застройка (новая)	156	203	1586	2062

**Таблица 3.6.1.3.** Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	г. Зарайск	Зарайск	Многоквартирная жилая застройка	Первая очередь	49
2	г. Зарайск	Зарайск	Многоквартирная жилая застройка	Первая очередь	
3	г. Зарайск	Зарайск	Многоквартирная жилая застройка	Расчетный срок	658
4	д. Гололобово	Гололобовское	Многоквартирная жилая застройка	Первая очередь	42
5	д. Летуново	Каринское	Многоквартирная жилая застройка	Расчетный срок	51
6	д. Авдеево	Каринское	Многоквартирная жилая застройка	Расчетный срок	63
7	д. Широково	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
8	д. Пенкино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
9	д. Алтухово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	26
10	д. Новоселки	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
11	д. Новоселки	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
12	д. Новоселки	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	13

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
13	д. Замятино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
14	д. Замятино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
15	д. Козловка	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
16	д. Большое Еськино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15
17	д. Борисово-Околицы	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	13
18	д. Столпово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
19	д. Столпово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
20	д. Гололобово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	53
21	д. Гололобово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
22	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	16
23	д. Беспятово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	1
23	д. Беспятово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
24	д. Мишино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
25	д. Мишино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
26	д. Злыхино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20
27	д. Злыхино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
28	д. Клепальники	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	64
29	д. Ерново	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	57
30	д. Верхнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
31	д. Верхнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
32	д. Верхнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	40
33	д. Ильицино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
34	д. Ильицино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
35	д. Ильицино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
36	д. Бавыкино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	29
37	д. Чирьяково	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
38	д. Староподастрямьево	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	55
39	д. Астрямьево	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	80

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
41	д. Филипповичи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	24
42	д. Филипповичи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
43	д. Филипповичи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	24
44	д. Жилконцы	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
45	д. Жилконцы	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
46	д. Рассохты	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
47	д. Ситьково	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
48	д. Ситьково	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
49	д. Нижнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
50	д. Нижнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
51	д. Апонитищи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
52	д. Апонитищи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
53	д. Слепцово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
54	д. Слепцово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
55	д. Клин-Бельдин	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	29
56	д. Требовое	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
57	д. Саблино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
57	д. Саблино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
58	д. Саблино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
59	д. Печерники	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
60	д. Сохино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	53
61	д. Рожново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15
62	с. Макеево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	29
63	д. Давыдово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
64	д. Кувшиново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	49
65	д. Кувшиново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
66	д. Летуново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	73
67	д. Летуново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	40
68	д. Летуново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11



№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
69	п. Зарайский	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	60
70	п. Зарайский	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	1
71	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
72	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	22
73	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	27
74	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
75	д. Веселкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
76	д. Веселкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
77	д. Кобылье	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
78	д. Кобылье	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
79	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	53
80	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	69
81	д. Карино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
82	д. Карино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	8
83	д. Карино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
84	д. Пыжово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
85	д. Пыжово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
86	д. Никитино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
87	д. Никитино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
88	д. Куково	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15
89	д. Березники	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
90	д. Березники	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
91	д. Авдеево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
92	д. Авдеево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	53
93	д. Перепелкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
94	д. Перепелкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	46
95	с. Алтухово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
96	с. Алтухово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
97	д. Рябцево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	42
98	д. Большие Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
99	д. Большие Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
100	д. Большие Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
101	д. Большие Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20
102	д. Большие Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	35
103	д. Большие Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
104	д. Малые Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
105	д. Малые Бельнички	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
106	д. Кудиново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
107	д. Якшино	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
108	д. Якшино	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
109	с. Жемово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
110	д. Дятлово-2	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
111	д. Верхнее-Маслово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
112	д. Верхнее-Маслово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	24
113	д. Верхнее-Маслово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	73
114	д. Шистово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	35
115	д. Моногарово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
116	д. Моногарово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
117	д. Иванчиково	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
118	д. Иванчиково	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
119	д. Алферьево	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
120	д. Алферьево	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
121	д. Хлопово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
122	д. Хлопово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
123	д. Истоминка	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
124	д. Истоминка	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
125	д. Зайцево	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	18
126	д. Журавна	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20
127	д. Журавна	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	106
128	д. Федоровка	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	84
129	д. Болотня	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
130	д. Болотня	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
131	д. Болотня	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
132	д. Никольское	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
133	д. Пески	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
134	д. Пески	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
135	д. Косовая	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
136	д. Косовая	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	64
137	д. Чернево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
138	д. Чернево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	29
139	д. Чернево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	42
140	д. Гремячево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
141	д. Гремячево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
142	д. Гремячево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
143	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
144	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
145	д. Трасна	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	38
146	д. Трасна	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	62
147	д. Баребино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
148	д. Баребино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
149	д. Солопово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
150	д. Солопово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
151	д. Секирино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
152	д. Пронюхлово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	93
153	д. Пронюхлово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
154	д. Великое Поле	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15
155	д. Маркино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	35
158	д. Машоново	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
159	д. Радушино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	49
160	с. Протекино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	2
161	д. Ратькино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
162	д. Ратькино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
163	д. Титово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
164	д. Шарапово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
165	д. Шарапово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
166	с. Спас-Дощатый	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	177
167	г. Зарайск	Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	188
168	г. Зарайск	Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	73
<b>ВСЕГО по городскому округу Зарайск, в том числе:</b>					<b>4237</b>
<b>- первая очередь</b>					<b>517</b>

**Таблица 3.6.1.4.**Расчётное водопотребление площадок СНТ строительства на территории городского округа Зарайск

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Территория, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность реализации
<b>Всего по городскому округу Зарайск</b>				<b>2046</b>	
1	д. Широково северо-восточнее	Гололобовское	5,8	17	Расчетный срок
2	д. Карино севернее	Гололобовское	49,0	203	Расчетный срок
3	д. Карино севернее	Гололобовское	60,6	254	Расчетный срок
4	д. Зимёнки-1 юго-восточнее	Каринское	36,6	152	Расчетный срок
5	д. Зимёнки-1 юго-восточнее	Каринское	92,0	389	Расчетный срок
6	д. Зимёнки-1 южнее	Каринское	41,9	186	Расчетный срок
7	д. Зимёнки-1 южнее	Каринское	11,9	51	Расчетный срок
8	д. Карино западнее	Каринское	5,1	17	Расчетный срок
9	д. Карино севернее	Каринское	68,8	287	Расчетный срок
10	д. Карино севернее	Каринское	16,9	68	Расчетный срок
11	д. Карино севернее	Каринское	3,1	17	Расчетный срок
12	д. Алферьево южнее	Струпненское	16,9	68	Расчетный срок
13	южнее с. Чулки-Соколово	Струпненское	3,5	17	Расчетный срок
14	д. Верхнее-Маслово севернее	Струпненское	24,3	84	Первая очередь
15	д. Гремячево западнее	Машоновское	3,2	17	Расчетный срок
16	д. Потлово восточнее	Машоновское	25,5	101	Расчетный срок
17	д. Ратькино севернее	Машоновское	50,0	118	Первая очередь

**Таблица 3.6.1.5.** Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства социального, общественно-делового и производственного назначения на территории городского округа Зарайск

№ №	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
1	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Секирино	Машоновское	1,15	1	Расчетный срок
2	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Болотня	Струпненское	0,83	0,5	Расчетный срок
3	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Клин-Бельдин	Гололобовское	0,65	0,5	Расчетный срок
4	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Иванчиково	Струпненское	0,23	0,5	Расчетный срок
5	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Авдеево	Каринское	0,59	0,5	Расчетный срок
6	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Гололобово	Гололобовское	1,14	1	Расчетный срок
7	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Новоселки	Гололобовское	0,37	0,5	Расчетный срок
8	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Ерново	Гололобовское	0,68	0,5	Расчетный срок
9	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Журавна	Струпненское	0,67	0,5	Расчетный срок
10	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Радушино	Машоновское	0,25	0,5	Первая очередь
11	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Моногарово	Струпненское	0,18	0,5	Расчетный срок
12	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Воронино восточнее	Гололобовское	22,98	30	Расчетный срок
13	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	г. Зарайск	Зарайск	0,90	0,5	Расчетный срок

№ №	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
14	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	6,02	8	Расчетный срок
15	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Мендюкино	Машоновское	3,54	5	Расчетный срок
16	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Новоселки	Гололобовское	0,56	0,5	Расчетный срок
17	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	0,34	0,5	Расчетный срок
18	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	г. Зарайск	Зарайск	3,06	4	Расчетный срок
19	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	44,65	345	Расчетный срок
20	Объекты производственного назначения	д. Карино	Каринское	23,04	265	Первая очередь
21	Объекты производственного назначения	д. Трасна западнее	Струпненское	22,48	260	Расчетный срок
22	Объекты производственного назначения	д. Борисово-Околицы западнее	Гололобовское	14,43	165	Первая очередь
23	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	9,31	65	Расчетный срок
24	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	3,72	24	Расчетный срок
25	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	3,38	20	Расчетный срок

№ №	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
26	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	10,73	75	Расчетный срок
27	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	10,45	75	Первая очередь
28	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	5,04	37	Первая очередь
29	Объекты производственного назначения	д. Крутой Верх	Каринское	1,82	15	Первая очередь
30	Объекты производственного назначения	д. Журавна	Струпненское	0,25	5	Первая очередь
31	Объектов отдыха и туризма	д. Ильицино севернее	Гололобовское	14,12	8	Первая очередь
32	Объектов отдыха и туризма	д. Бровкино южнее	Струпненское	11,74	7	Первая очередь
33	Объектов отдыха и туризма	д. Трегубово восточнее	Струпненское	7,35	4	Расчетный срок
34	Объектов отдыха и туризма	д. Струпна восточнее	Струпненское	7,18	4	Расчетный срок
35	Объектов отдыха и туризма	д. Хлопово	Струпненское	4,30	2	Расчетный срок
36	Объектов отдыха и туризма	д. Малые Бельнички	Каринское	14,27	8	Первая очередь
37	Объектов отдыха и туризма	д. Даровое северо-восточнее	Струпненское	1,60	1	Расчетный срок
38	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	Зарайск	81,31	45	Первая очередь
39	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	Зарайск	28,22	16	Расчетный срок
41	Объектов отдыха и туризма	д. Требовое	Каринское	5,43	1	Расчетный срок
42	Объектов отдыха и туризма	д. Карманово	Каринское	5,47	1	Первая очередь
43	Кладбище	г. Зарайск	Зарайск	6,80	0,5	Первая очередь



№ №	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
44	Объекты специального назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	0,92	1	Расчетный срок
45	Объекты специального назначения	д. Ерново	Гололобовское	0,87	1	Первая очередь
46	Объекты сельскохозяйственного производства	с. Протекино южнее	Машоновское	30,10	35,5	Расчетный срок
47	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Хлопово	Струпненское	4,54	2	Расчетный срок
48	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	Зарайск	7,11	2	Первая очередь
49	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	Зарайск	2,81	1	Расчетный срок
50	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	21,37	25	Расчетный срок
51	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	1,12	0,5	Расчетный срок
52	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	0,52	0,5	Расчетный срок
53	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Моногарово	Струпненское	7,75	10	Расчетный срок
54	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	235,36	240	Расчетный срок
55	Объекты автомобильного транспорта	д. Гололобово	Гололобовское	1,00	0,5	Первая очередь
56	Объекты автомобильного транспорта	д. Мендюкино	Машоновское	0,41	0,5	Расчетный срок
	<b>ВСЕГО по городскому округу Зарайск, в том числе:</b>				<b>1823</b>	
	<b>- первая очередь</b>				<b>637</b>	

**Таблица 3.6.1.6** Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	Население, в том числе:	19360	25015	-	-	19360	25015
	- <i>постоянное</i>	9439	13235	-	-	9439	13235
	- <i>сезонное</i>	9921	11780	-	-	9921	11780
2	сохраняемые предприятия	300	300	-	-	300	300
3	планируемые объекты социального, общественно-делового, рекреационного и производственного назначения	637	1823	-	-	637	1823
4	полив улиц и зелёных насаждений	-	-	9580	10985	9580	10985
5	восстановление противопожарного запаса воды	918	918	-	-	918	918
6	неучтённые расходы	1885	2544	20	15	1905	2559
	<b>Итого по городскому округу Зарайск</b>	<b>23100</b>	<b>30600</b>	<b>9600</b>	<b>11000</b>	<b>32700</b>	<b>41600</b>

Общее расчётное потребление воды питьевого качества по городскому округу Зарайск составит:

- на первую очередь – 23,1 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 30,6 тыс. куб. м/сутки; в том числе для сезонного населения:
- на первую очередь – 9,9 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 13,2 тыс. куб. м/сутки.

Общее расчётное потребление технической воды на поливочные нужды:

- на первую очередь – 9,6 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 11,0 тыс. куб. м/сутки.

Перспективное водоснабжение городского округа Зарайск предусматривается за счет использования местных артезианских вод.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: не менее 15, 30 м при использовании защищенных подземных вод или 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод; не менее 30 м от стен резервуаров чистой воды и не менее 15 м от стволов водонапорных башен. Они являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора,

которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Зарайск не планируются.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

### 3.6.2. Водоотведение

#### Существующее положение

Централизованной системой водоотведения охвачено 90% населения городского округа Зарайск.

Сбор, транспортировку и очистку хозяйственно-бытовых стоков городском округе Зарайск осуществляет МУП «ЕСКХ Зарайского района».

Очистка хозяйственно-бытовых стоков от г. Зарайска, д. Гололобово, д. Козловка, д. Новосёлки, д. Маслово, д. Ерново, д. Алферьево, д. Журавна, с. Чулки-Соколово, п. Октябрьский, д. Мендюкино, д. Протекино, д. Авдеево, п. Зарайское, д. Зименки, д. Летуново и д. Макеево осуществляется на 17 КОС общей производительностью 17,8 тыс.куб.м/сут.

Транспортировка стоков от г. Зарайска, д. Гололобово, д. Козловка, д. Новосёлки, п. Масловский, д. Ерново, д. Журавна, д. Алферьево, с. Чулки-Соколово, п. Октябрьский, д. Мендюкино, д. Протекино, д. Авдеево, п. Зарайское, д. Зименки, д. Летуново и д. Макеево осуществляется по напорно-самотечным канализационным сетям посредством 15 КНС.

Основные данные по существующим очистным сооружениям и канализационным насосным станциям городского округа Зарайск приведены в таблицах 3.6.2.1 и 3.6.2.2 соответственно.

Объем существующего водоотведения городского округа Зарайск составляет около 6,4 тыс. куб.м/сутки.

Нецентрализованные системы водоотведения в городе Зарайске существуют в частном секторе по ул. Малая Садовая, ул. Большая Садовая, пер. Садовый, ул. Огарева и частично в районах «Стрельцы» и «Южный», при этом водоотведение этих потребителей осуществляется в выгребные ямы. Так же в городском округе Зарайск индивидуальная жилая застройка 105-ти деревень, двух сёл и одного поселка не охвачена централизованной системой водоотведения.

Население частного жилого фонда пользуется септиками и выгребными ямами, построенными отдельно для каждого здания. Далее хозяйственно-бытовые стоки откачиваются и вывозятся на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Общая протяжённость канализационных сетей по территории городского округа Зарайск составляет 99,5 км. Физический износ сетей водоотведения составляет более 90%, что говорит о необходимости проведения технического обследования сетей и при необходимости их перекладки.

**Таблица 3.6.2.1** Существующие очистные сооружения городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование, место расположения	Проектная мощность, тыс. куб. м/сутки	Санитарно-защитная зона для КОС, м	Метод очистки очистных сооружений	Ведомственная принадлежность
1	КОС г.Зарайск	9,0	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование, место расположения	Проектная мощность, тыс. куб. м/сутки	Санитарно-защитная зона для КОС, м	Метод очистки очистных сооружений	Ведомственная принадлежность
2	КОС д. Гололобово	0,6	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
3	КОС д. Козловка	0,2	150	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
4	КОС д. Новоселки	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
5	КОС п. Масловский	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
6	КОС д. Ерново	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
7	КОС д. Алферьево	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
8	КОС д. Журавна	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
9	КОС с. Чулки-Соколово	0,9	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
10	КОС- 40 лет Октября, п. Октябрьский	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
11	КОС д. Мендюкино	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
12	КОС д. Протекино	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
13	КОС д. Авдеево	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
14	КОС п. Зарайский	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование, место расположения	Проектная мощность, тыс. куб. м/сутки	Санитарно-защитная зона для КОС, м	Метод очистки очистных сооружений	Ведомственная принадлежность
15	КОС д. Зименки	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
16	КОС д. Летуново	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
17	КОС с. Макеево	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

**Таблица 3.6.2.2.** Основные данные по существующим канализационным насосным станциям городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование объектов	Место расположения	Мощность КНС, тыс. куб. м/сутки	Год ввода объекта в эксплуатацию
1	КНС-ПМК 6	г. Зарайск	26,84	1984
2	КНС	г. Зарайск, мкр. 2	3,242	1987
3	КНС-Строитель 2000	г. Зарайск	3,258	1989
4	КНС-элеватор	г. Зарайск, ул. Московская, 40	1,241	1987
5	КНС-1	д. Алферьево	0,3	1982
6	КНС-2	д. Алферьево	0,4	1982
7	КНС	д. Чулки-Соколово	0,5	1976
8	КНС	п. 40 лел Октября	0,5	1979
9	КНС	д. Мендюкино	нет данных	1978
10	КНС	д. Протекино	0,4	1978
11	КНС	д. Авдеево	0,25	2006
12	КНС	п. Зарайский	0,4	1986
13	КНС	д. Зименки	0,2	1986
14	КНС	д. Летуново	0,6	1983
15	КНС	д. Макеево	2,4	1987

Предложения по развитию водоотведения

На территории городского округа Зарайск планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения с модернизацией сохраняемых очистных сооружений.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,3.

Расчетные расходы сточных вод от населения городского округа Зарайск представлены в таблице 3.6.2.3.

**Таблица 3.6.2.3** Расчетные расходы сточных вод городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование потребителей	Расчётное водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	19360	25015
2	сохраняемые предприятия	300	300
3	планируемые объекты социального, общественно-делового, рекреационного и производственного назначения	600	1750
4	неучтённые расходы	1940	2535
	<b>Итого по городскому округу Зарайск</b>	22200	29600

Общее расчётное водоотведение по городскому округу Зарайск составит:

- на первую очередь – 22,2 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 29,6 тыс. куб. м/сутки, в том числе от сезонного населения:
- на первую очередь – 9,9 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 13,2 тыс. куб. м/сутки.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Зарайск не планируются.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

### 3.6.3. Теплоснабжение

#### Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Зарайск Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий городского округа осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

Теплоснабжение городского округа осуществляется от 26 котельных, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, а также от производственных и ведомственных котельных. В качестве основного топлива на котельных используется природный газ и дизельное топливо.

Котельные городского округа Зарайск преимущественно работают по закрытой системе теплоснабжения, при которой присоединение абонентов организовано с помощью ЦТП.

По данным администрации городского округа суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор – 165,09 Гкал/час. Теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источников составляет – 69,13 Гкал/час.

Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам отсутствует, резерв – 63,13 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 99,59 км, средний процент износа тепловых сетей – 70%.

В настоящее время котельные городского округа Зарайск обслуживает МУП «ЕСКХ Зарайского района», а также частные тепловые компании.

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки

оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 3.6.3.1.

Магистральные и внеквартальные тепловые сети городского округа Зарайск выполнены двухтрубными, подающими одновременно теплоту на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Температурные графики тепловых сетей: 110/70°C и 95/70 °C.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Зарайск утверждена схема теплоснабжения. После утверждения Генерального плана требуется актуализация Схемы теплоснабжения на муниципальное образование городской округ Зарайск. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения учтены при разработке документа территориального планирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Зарайск осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.



**Таблица 3.6.3.1** Технические характеристики источников тепла городского округа Зарайск

№	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей, км	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1 "Беспятово", г. Зарайск, ул. Советская, д.47	3хДКВР-10/13 (1969,2007,2011 г.) КВГМ-20-150 (2012 г.)	36,85	23,80	5,8	природный газ рез.мазутное	110/70°С	открытая	9,7	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
2	Котельная №2 "Урицкого", г. Зарайск ул. Урицкого, 1	2хКВГМ-10-150 (2021 г.)	20,00	9,33	5,92	природный газ	110/70°С	закрытая	9,14	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
3	Котельная №3 "ГПТУ", г. Зарайск, ул. Московская	3хДКВР-10/13 (1989 г.)	16,85	1,93	12,81	природный газ рез.мазутное	95/70°С	закрытая	4,63	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
4	Котельная №4 "ЗЗСМ", г. Зарайск, пос. ЗЗСМ	2хЗИОСАБ-2500 ЗИОСАБ-1000 (2006 г.)	5,16	4,17	0,41	природный газ	95/70°С	закрытая	3,98	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
5	Котельная №5 "Металлистов", г. Зарайск, ул. Октябрьская	2хКВ-ГМ -2,32 (2007 г.)	4,00	2,87	0,63	природный газ	95/70°С	закрытая	2,53	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
6	Котельная №6 "Муз. школа", г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д.42а	3хЗИОСАБ-1600 (2014 г.)	4,13	0,55	3,35	природный газ	95/70°С	закрытая	1,7	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
7	Котельная №7 "ПМК-6", г. Зарайск, пос. ПМК-6	4хБратск-1Г (1986,2003,2004, 2005 г.)	3,44	1,17	1,07	природный газ	95/70°С	закрытая	0,96	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
8	Котельная №8 "РДК", г. Зарайск пл. Урицкого	3х"ИШМА-100" (2005 г.)	0,21	0,25	0,04	природный газ	95/70°С	закрытая	0,02	МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей, км	Эксплуатирующая организация
9	Котельная №9 «ул. Свободы», г. Зарайск, ул. Свободы, д.1	2хЭПЗ-100 (2004 г.)	0,14	0,16	0,015	н/д	95/70°С	закрытая	0,004	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
10	Котельная д/с №3 "Дюймовочка", г. Зарайск, ул. Московская, рядом с д. №1	2хТТ-50-500 (2015 г.)	0,86	0,41	0,26	природный газ	95/70°С	закрытая	0,096	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
11	Котельная "Алферьево", д. Алферьево	2хКВА-2,5 (2000 г.)	4,30	1,19	2,39	природный газ	95/70°С	закрытая	9,11	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
12	Котельная "Авдеево", д. Авдеево	5хЗИО-60 (1996 г.)	4,50	1,68	1,94	природный газ	95/70°С	закрытая	2,25	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
13	Котельная "Журавна", д. Журавна	3хЗИОСаб-1600 (2007 г.)	4,13	1,27	2,39	природный газ	95/70°С	закрытая	6,42	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
14	Котельная "Зименки", д. Зименки	3хЗИОСАБ-350 (2009 г.)	0,90	0,55	0,26	н/д	95/70°С	закрытая	0,77	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
15	Котельная "Карино" п. Зарайское	6хЗИО-60 (1996,2000,2002 г.) Е-1,0-0,9 (2000 г.)	6,01	1,73	2,48	природный газ	95/70°С	закрытая	3,15	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
16	Котельная "Козловка", д. Козловка	ЗИО-60 ЗИО-35 (1996 г.)	1,60	0,54	0,49	печное топливо	95/70°С	закрытая	1,41	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
17	Котельная "Летуново", д. Летуново	3хОПИ-3МЗ Е4-14-225 ГМ (1979 г.)	6,84	0,80	3,81	природный газ	95/70°С	закрытая	2,5	МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей, км	Эксплуатирующая организация
18	Котельная "Макеево", с. Макеево, ул. Центральная, 18	3хДКВР 6,5/13 (1990 г.)	11,28	2,53	6,04	природный газ	95/70°С	закрытая	5,62	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
19	Котельная «Маслово», п. Масловский	2хКВГМ -2,5 (1995 г.)	4,30	2,13	1,31	природный газ	95/70°С	закрытая	3,1	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
20	Котельная "Мендюкино", д. Мендюкино	КСВА-1,0 2хКСВА-2,5 (2003 г.)	5,16	2,31	2,11	природный газ	95/70°С	закрытая	4,88	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
21	Котельная "Новоселки", д. Новоселки	2хЗИО-60 (1996 г.)	1,00	0,40	0,39	печное топливо	95/70°С	закрытая	0,99	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
22	Котельная "Протекино", с. Протекино	4хЗИОСАБ-60 (1999 г.)	3,20	1,40	1,24	природный газ	95/70°С	закрытая	2,64	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
23	Котельная "Струпа", с. Чулки-Соколово	4хЗИО-104 (2000,2014 г.)	3,60	2,38	0,71	природный газ	95/70°С	закрытая	10,6	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
24	Котельная "Чернево", п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	КВА-1,25 (1994 г.) 4хКВА-2,5 (1994,1995 г.)	7,53	1,75	4,16	природный газ	95/70°С	закрытая	4,94	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
25	Котельная "Гололобово", д. Гололобово	2хКВА-2,5 (1994 г.)	4,30	2,16	1,23	природный газ	95/70°С	закрытая	3,54	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
26	Котельная "Ерново", д. Ерново	6хЗИО-60 (1987 г.)	4,80	1,67	1,87	природный газ	95/70°С	закрытая	4,91	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
<b>Всего по городскому округу Зарайск</b>			<b>165,09</b>	<b>69,13</b>	<b>0/63,125</b>				<b>99,59</b>	

### ***Выводы***

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в Ленинском городском округе потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;
- устранение дефицита тепловой мощности на существующих котельных;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

### ***Предложения по развитию***

Стратегия обеспечения теплом потребителей населенных пунктов городского округа Зарайск – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, вывод из эксплуатации нерентабельных малой мощности котельных, с переключением потребителей на другие источники тепла в зонах действия, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Генеральным планом предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственно-складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане в населенных пунктах городского округа Зарайск предлагается размещение многоэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов промышленного, производственно-складского, коммунального, коммунально-складского, рекреационного назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (ред. от 15.12.2021), "СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76", постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные и децентрализованные системы за счёт нового строительства, а именно размещения многоквартирной жилой застройки (многоэтажной и малоэтажной) с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объектов промышленного, производственно-складского, коммунально-складского, рекреационного назначения) ожидается на расчётный срок – **295,07** Гкал/час, в том числе на срок первой очереди – **52,51** Гкал/час.

Суммарный прирост расхода тепла в населенных пунктах городского округа Зарайск за счёт нового строительства на срок до 2042 года составит:

- на жилищное строительство — **191,37** Гкал/час;
- на объекты социальной инфраструктуры — **3,72** Гкал/час;

на объекты производственного, общественно-делового назначения — **99,98** Гкал/час;  
 Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки указан в таблицах 3.6.3.2, 3.6.3.3.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

**Таблица 3.6.3.2** Потребность тепловой нагрузки потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№	Планируемая застройка	Местоположение	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
1	Многokвартирная жилая застройка	г. Зарайск	Первая очередь	0,64
2	Многokвартирная жилая застройка	г. Зарайск	Первая очередь	0,27
3	Многokвартирная жилая застройка	г. Зарайск	Расчетный срок	6,80
4	Многokвартирная жилая застройка	д. Гололобово	Первая очередь	0,44
5	Многokвартирная жилая застройка	д. Летуново	Расчетный срок	0,53
6	Многokвартирная жилая застройка	д. Авдеево	Расчетный срок	0,64
7	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Широково	Расчетный срок	0,43
8	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пенкино	Расчетный срок	0,52
9	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Алтухово	Расчетный срок	1,39
10	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Новоселки	Расчетный срок	0,59
11	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Новоселки	Расчетный срок	0,39
12	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Новоселки	Первая очередь	0,70
13	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Замятино	Расчетный срок	0,51
14	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Замятино	Расчетный срок	0,46
15	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Козловка	Расчетный срок	0,72
16	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большое Еськино	Расчетный срок	0,82
17	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Борисово-Околицы	Первая очередь	0,64
18	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Столпово	Расчетный срок	0,31
19	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Столпово	Расчетный срок	0,26
20	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гололобово	Расчетный срок	2,82
21	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гололобово	Расчетный срок	0,58

№	Планируемая застройка	Местоположение	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
22	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Расчетный срок	0,84
23	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Беспятово	Расчетный срок	0,03
23	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Беспятово	Первая очередь	0,35
24	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Мишино	Первая очередь	0,33
25	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Мишино	Расчетный срок	0,33
26	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Злыхино	Расчетный срок	1,06
27	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Злыхино	Расчетный срок	0,35
28	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Клепальники	Расчетный срок	3,32
29	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ерново	Расчетный срок	2,97
30	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее Плуталово	Расчетный срок	0,89
31	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее Плуталово	Расчетный срок	0,67
32	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее Плуталово	Расчетный срок	2,13
33	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ильицино	Первая очередь	0,29
34	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ильицино	Первая очередь	0,35
35	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ильицино	Первая очередь	0,59
36	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Бавыкино	Первая очередь	1,44
37	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чирьяково	Первая очередь	0,28
38	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Староподастрямьево	Первая очередь	2,88
39	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Астрямьево	Расчетный срок	4,08
41	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Филипповичи	Расчетный срок	1,21
42	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Филипповичи	Расчетный срок	0,72
43	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Филипповичи	Расчетный срок	1,28
44	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Жилконцы	Расчетный срок	0,22
45	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Жилконцы	Расчетный срок	0,29
46	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Рассохты	Расчетный срок	0,29
47	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ситьково	Расчетный срок	0,71

№	Планируемая застройка	Местоположение	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
48	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ситьково	Расчетный срок	0,71
49	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Нижнее Плуталово	Расчетный срок	0,20
50	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Нижнее Плуталово	Расчетный срок	0,10
51	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Апонитищи	Расчетный срок	0,70
52	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Апонитищи	Расчетный срок	0,64
53	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Слепцово	Расчетный срок	0,37
54	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Слепцово	Расчетный срок	0,63
55	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Клин-Бельдин	Расчетный срок	1,55
56	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Требовое	Первая очередь	0,63
57	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Саблино	Расчетный срок	0,49
57	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Саблино	Расчетный срок	0,43
58	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Саблино	Расчетный срок	0,30
59	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Печерники	Расчетный срок	0,60
60	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Сохино	Расчетный срок	2,73
61	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Рожново	Расчетный срок	0,76
62	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Макеево	Расчетный срок	1,44
63	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Давыдово	Расчетный срок	0,60
64	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кувшиново	Расчетный срок	2,58
65	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кувшиново	Первая очередь	0,18
66	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Летуново	Расчетный срок	3,75
67	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Летуново	Расчетный срок	2,01
68	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Летуново	Расчетный срок	0,54
69	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Зарайский	Расчетный срок	3,08
70	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Зарайский	Расчетный срок	0,06
71	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	Расчетный срок	0,68
72	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	Расчетный срок	1,15

№	Планируемая застройка	Местоположение	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
73	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	Расчетный срок	1,43
74	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	Расчетный срок	0,45
75	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Веселкино	Расчетный срок	0,48
76	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Веселкино	Расчетный срок	0,75
77	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кобылье	Расчетный срок	0,74
78	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кобылье	Расчетный срок	0,86
79	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Первая очередь	2,78
80	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Расчетный срок	3,54
81	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Карино	Расчетный срок	0,52
82	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Карино	Расчетный срок	0,40
83	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Карино	Первая очередь	0,21
84	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пыжово	Расчетный срок	0,29
85	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пыжово	Первая очередь	0,29
86	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Никитино	Расчетный срок	0,23
87	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Никитино	Расчетный срок	0,28
88	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Куково	Расчетный срок	0,83
89	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Березники	Расчетный срок	0,31
90	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Березники	Расчетный срок	0,21
91	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Авдеево	Расчетный срок	0,15
92	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Авдеево	Расчетный срок	2,79
93	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Перепелкино	Расчетный срок	0,48
94	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Перепелкино	Расчетный срок	2,44
95	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Алтухово	Расчетный срок	1,06
96	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Алтухово	Расчетный срок	0,28
97	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Рябцево	Расчетный срок	2,15
98	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	Первая очередь	0,23



№	Планируемая застройка	Местоположение	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
99	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	Расчетный срок	0,29
100	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	Расчетный срок	0,48
101	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	Расчетный срок	1,00
102	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	Расчетный срок	1,89
103	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	Первая очередь	0,29
104	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Малые Белыничи	Расчетный срок	0,29
105	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Малые Белыничи	Расчетный срок	0,24
106	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кудиново	Расчетный срок	0,91
107	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Якшино	Расчетный срок	0,26
108	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Якшино	Расчетный срок	0,44
109	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Жемово	Расчетный срок	0,45
110	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Дятлово-2	Первая очередь	0,39
111	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее-Маслово	Расчетный срок	0,32
112	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее-Маслово	Расчетный срок	1,28
113	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее-Маслово	Расчетный срок	3,83
114	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Шистово	Расчетный срок	1,82
115	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Моногарово	Расчетный срок	0,51
116	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Моногарово	Расчетный срок	0,30
117	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Иванчиково	Расчетный срок	0,23
118	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Иванчиково	Расчетный срок	0,21
119	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Алферьево	Расчетный срок	0,15
120	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Алферьево	Расчетный срок	0,47
121	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Хлопово	Первая очередь	0,53
122	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Хлопово	Расчетный срок	0,14
123	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Истоминка	Расчетный срок	0,09
124	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Истоминка	Расчетный срок	0,59

№	Планируемая застройка	Местоположение	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
125	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зайцево	Первая очередь	0,98
126	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Журавна	Расчетный срок	1,02
127	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Журавна	Расчетный срок	5,52
128	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Федоровка	Расчетный срок	4,40
129	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Болотня	Расчетный срок	0,28
130	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Болотня	Расчетный срок	0,62
131	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Болотня	Расчетный срок	1,15
132	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Никольское	Расчетный срок	0,30
133	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пески	Расчетный срок	0,23
134	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пески	Расчетный срок	0,16
135	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Косовая	Расчетный срок	0,97
136	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Косовая	Расчетный срок	3,29
137	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чернево	Первая очередь	0,32
138	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чернево	Расчетный срок	1,53
139	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чернево	Расчетный срок	2,13
140	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гремячево	Первая очередь	0,38
141	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гремячево	Расчетный срок	0,94
142	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гремячево	Первая очередь	0,18
143	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Первая очередь	0,24
144	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Расчетный срок	5,74
145	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Трасна	Расчетный срок	1,99
146	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Трасна	Расчетный срок	3,17
147	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Баребино	Расчетный срок	0,28
148	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Баребино	Расчетный срок	0,18
149	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Солопово	Расчетный срок	0,44

№	Планируемая застройка	Местоположение	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
150	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Солопово	Первая очередь	0,23
151	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Секирино	Расчетный срок	0,86
152	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пронюхлово	Первая очередь	4,84
153	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пронюхлово	Первая очередь	0,54
154	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Великое Поле	Расчетный срок	0,85
155	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Маркино	Первая очередь	1,89
158	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Машоново	Расчетный срок	0,51
159	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Радушино	Расчетный срок	2,59
160	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Протекино	Первая очередь	0,16
161	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ратькино	Расчетный срок	0,12
162	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ратькино	Расчетный срок	0,15
163	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Титово	Расчетный срок	0,32
164	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Шарاپово	Расчетный срок	0,43
165	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Шарاپово	Расчетный срок	0,43
166	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Спас-Дошчатый	Расчетный срок	9,20
167	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	г. Зарайск	Расчетный срок	9,75
168	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	г. Зарайск	Расчетный срок	3,77
<b>ИТОГО по г.о. Зарайск</b>				<b>191,37</b>

**Таблица 3.6.3.3** Потребность тепловой нагрузки потребителями планируемых объектов капитального строительства производственно-складского, коммунального, общественно-делового назначения

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
1	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Секирино	1,15	Расчетный срок	0,31
2	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Болотня	0,83	Расчетный срок	0,23
3	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Клинь-Бельдин	0,65	Расчетный срок	0,18

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
4	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Иванчиково	0,23	Расчетный срок	0,06
5	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Авдеево	0,59	Расчетный срок	0,16
6	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Гололобово	1,14	Расчетный срок	0,31
7	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Новоселки	0,37	Расчетный срок	0,10
8	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Ерново	0,68	Расчетный срок	0,19
9	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Журавна	0,67	Расчетный срок	0,18
10	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Радушино	0,25	Первая очередь	0,07
11	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Моногарово	0,18	Расчетный срок	0,05
12	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Воронино восточнее	22,98	Расчетный срок	6,21
13	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	г. Зарайск	0,90	Расчетный срок	0,24
14	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	6,02	Расчетный срок	1,63
15	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Мендюкино	3,54	Расчетный срок	1,28
16	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Новоселки	0,56	Расчетный срок	0,21
17	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	0,34	Расчетный срок	0,13
18	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	г. Зарайск	3,06	Расчетный срок	1,10
19	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	44,65	Расчетный срок	16,07
20	Объекты производственного назначения	д. Карино	23,04	Первая очередь	8,30
21	Объекты производственного назначения	д. Трасна западнее	22,48	Расчетный срок	8,09

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
22	Объекты производственного назначения	д. Борисово-Околицы западнее	14,43	Первая очередь	5,19
23	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	9,31	Расчетный срок	3,35
24	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	3,72	Расчетный срок	1,34
25	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	3,38	Расчетный срок	1,22
26	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	10,73	Расчетный срок	3,86
27	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	10,45	Первая очередь	3,76
28	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	5,04	Первая очередь	1,81
29	Объекты производственного назначения	д. Крутой Верх	1,82	Первая очередь	0,66
30	Объекты производственного назначения	д. Журавна	0,25	Первая очередь	0,09
31	Объектов отдыха и туризма	д. Ильицино севернее	14,12	Первая очередь	0,64
32	Объектов отдыха и туризма	д. Бровкино южнее	11,74	Первая очередь	0,53
33	Объектов отдыха и туризма	д. Трегубово восточнее	7,35	Расчетный срок	0,33
34	Объектов отдыха и туризма	д. Струпна восточнее	7,18	Расчетный срок	0,32
35	Объектов отдыха и туризма	д. Хлопово	4,30	Расчетный срок	0,20
36	Объектов отдыха и туризма	д. Малые Бельничичи	14,27	Первая очередь	0,64
37	Объектов отдыха и туризма	д. Даровое северо-восточнее	1,60	Расчетный срок	0,07
38	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	81,31	Первая очередь	3,66
39	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	28,22	Расчетный срок	1,27
40	Объектов отдыха и туризма	д. Требовое	5,43	Расчетный срок	0,24
41	Объектов отдыха и туризма	д. Карманово	5,47	Первая очередь	0,24
42	Кладбище	г. Зарайск	6,80	Первая очередь	0,00
43	Объекты специального назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	0,92	Расчетный срок	0,11
44	Объекты специального назначения	д. Ерново	0,87	Первая очередь	0,11
45	Объекты сельскохозяйственного производства	с. Протекино южнее	30,10	Расчетный срок	3,61
46	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Хлопово	4,54	Расчетный срок	0,55

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Потребность тепловой нагрузки, Гкал/час
47	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	7,11	Первая очередь	0,00
48	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	2,81	Расчетный срок	0,33
49	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	21,37	Расчетный срок	2,57
50	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	1,12	Расчетный срок	0,14
51	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	0,52	Расчетный срок	0,06
52	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Моногарово	7,75	Расчетный срок	0,93
53	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	235,36	Расчетный срок	16,95
54	Объекты автомобильного транспорта	д. Гололобово	1,00	Первая очередь	0,09
55	Объекты автомобильного транспорта	д. Мендюкино	0,41	Расчетный срок	0,04
56	Объекты социальной инфраструктуры			Первая очередь, Расчетный срок	3,72
<b>ИТОГО по г.о. Зарайск</b>			<b>695,14</b>		<b>103,71</b>

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В рамках Генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости), с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами;

- для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуются строительство, как тепловых сетей, так и источников;

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно «СП 373.1325800.2018 Свод правил. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, - до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях - до 10 МВт, на производственных зданиях до - 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, - до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

– теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» и «СП 282.1325800.2016 Свод правил. Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства»;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001» (ред. от 10.07.2018) и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

– теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

– замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

– в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

#### 3.6.4. Газоснабжение

##### *Существующее положение*

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022)<sup>34</sup>;

– «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р);

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. 19.04.2022);

– региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;

– региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 № 1069/43;

– совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

По территории городского округа Зарайск проложены следующие магистральные газопроводы:

— «Горький – Центр» DN1200, Pпр = 5,4 МПа;

— газопровод-отвод к ГРС «Чулки-Соколово» DN200, Pпр = 5,4 МПа;

— газопровод-отвод к ГРС «Зарайск» DN250, Pпр = 5,4 МПа;

— газопровод-отвод к ГРС «Маслово» DN100, Pпр = 5,4 МПа.

Источниками газоснабжения городского округа Зарайск являются следующие ГРС: «Чулки-Соколово», «Зарайск», «Маслово».

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний до объектов, согласно требованиям СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (ред. от 05.02.2021), которые составляют:

---

<sup>34</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».



— для магистрального газопровода  $P \leq 5,5$  МПа диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков – 300 м;

— для магистрального газопровода  $P \leq 5,5$  МПа диаметром 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков – 100 м;

— для ГРС «Чулки-Соколово», «Зарайск», «Маслово» зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022), статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»

«Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994), установлены охранные зоны:

- для магистрального газопровода - 25 м от оси в каждую сторону;
- охранная зона для ГРС составляет - 100 м.

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз Москва».

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении» в Российской Федерации.

Перечень видов объектов федерального значения в области федерального транспорта, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021). Согласно указанному «Перечню» «трубопроводный транспорт» включает:

- магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
- сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа.

Таким образом, в СТП ТТ РФ утверждается перечень планируемых к строительству и реконструкции объектов газоснабжения федерального значения (объекты магистральной сети газоснабжения), а в генеральном плане муниципального образования данные решения учитываются и отображаются.

**Таблица 3.6.4.1** Данные по загрузке ГРС:

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	Зарайск	20	21,439	7,728
2	Чулки-Соколово	40	3,648	35,064
3	Маслово	10	0,275	9,725

По газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа;  $P \leq 0,6$  МПа) и среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) давления снабжается газом городской округ Зарайск.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе действуют 58 пунктов редуцирования газа.

Согласно "СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021) минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром до  $\varnothing 300$  мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016). На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Юг».

Расход природного газа по городскому округу Зарайск составляет 63,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа;  $P \leq 0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

**Выводы:**

1. Уровень газификации городского округа Зарайск по обеспечению потребителей – средний по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

*Проектные предложения*

На территории городского округа Зарайск планируется размещение многоквартирной, индивидуальной и блокированной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного и общественного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р) мероприятий не планируется.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) мероприятий регионального значения не планируется.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ в городском округе мероприятий федерального и регионального значения не планируется.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 в городском округе мероприятий федерального и регионального значения не планируется.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № в городском округе планируется:

**Таблица 3.6.4.2.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км
1	Реконструкция ГРС Зарайск или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 25 тыс. м. куб/час (в долгосрочной перспективе)	-
2	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Филиповичи (г.о. Зарайск) - н.п. Городище	3,0

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия регионального значения на территории городского округа не планируются.

В разрабатываемом генеральном плане городского округа Зарайск предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по "СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021) и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Зарайск составит: на расчётный срок 34908 куб.м/час или 100768 тыс. куб.м/год, в том числе на первую очередь 6175 куб.м/час или 17849 тыс. куб.м/год.

### 3.6.5. Электроснабжение

#### Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Зарайск находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион», ПАО «ФСК ЕЭС» и от тяговой электроподстанции ОАО «РЖД» (ОАО «Российские железные дороги»).

**Таблица 3.6.5.1** Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Зарайск по состоянию на 01.01.2021

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
712	Осетр	ПАО «ФСК ЕЭС»	АТ-1	125,0	220/110/10	1988
			АТ-2	125,0	220/110/10	1989
456	Маслово	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	10,0	110/10	1976
			Т-2	10,0	110/10	1988
16	Дятлово	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	10,0	110/10	1973
			Т-2	10,0	110/10	1973
486	Макеево	ОАО «РЖД»	Т-1	25,0	110/35/10	1986
			Т-2	25,0	110/35/10	1986
62	Зарайск	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	16,0	110/35/6	1968
			Т-2	16,0	110/35/6	1969

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

**Таблица 3.6.5.2** Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Зарайск

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «ФСК ЕЭС»	220	1	250,0
	Всего	1	250,0
ПАО «Россети Московский регион»	110	3	72,0
	Всего	3	72,0
Тяговые ОАО «РЖД»	110	1	50,0
	Всего	1	50,0
В целом по округу	220	1	250,0
	110	4	122,0
	Всего	5	372,0

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Зарайск Московской области за 2020 год составил 144 млн. кВт\*ч (факт).

**Таблица 3.6.5.3** Сведения о питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (ВЭС), о наличии электрической мощности для осуществления ТП, расположенных на территории городского округа Зарайск, по состоянию на 1 квартал 2022 года (по данным ПАО «Россети Московский регион»).

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум 2020 года, МВА	Профицит (+) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС № 16 110/10 кВ Дятлово	2x10	4,65	5,90	0,84	5,07
2	ПС № 456 110/10 кВ Маслово	2x10	2,29	8,06	0,13	7,93
3	ПС № 62 110/35/6 кВ Зарайск	2x16	11,80	5,51	0,15	5,36

На отчетный период разработки генерального плана суммарный резерв мощности по центрам питания ПАО «Россети Московский регион» городского округа Зарайск составляет 19,47 МВА.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Распределение электроэнергии осуществляется Зарайским районом электрических сетей (РЭС) ВЭС ПАО «Россети Московский регион».

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Зарайск осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Зарайск имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «ФСК ЕЭС» и ПАО «Россети Московский регион».

По территории городского округа Зарайск проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

на балансе Московского ПМЭС (Предприятие Магистральных электрических сетей) МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (Магистральные электрические сети Центра - филиал Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы России) состоят:

- ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская;
- ВЛ 500 кВ Михайловская - Новокаширская;
- ВЛ 220 кВ Михайловская - Осетр;
- ВЛ 220 кВ Голутвин – Осетр.

на балансе Восточные электрические сети (ВЭС) - филиал ПАО «Россети Московский регион»:

- ВЛ 110 кВ Дятлово - Узуново;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Зарайск;
- ВЛ 110 кВ Макеево - Житово;
- ВЛ 110 кВ Богатищево - Пурлово с отпайкой на ПС Глубокое;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Ларино I цепь;
- ВЛ 110 кВ Клишино - Зарайск;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Дятлово;
- ВЛ 110 кВ Ожерелье - Пурлово с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Маслово;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Ларино II цепь;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Пурлово с отпайкой на ПС 110 кВ Степная;
- ВЛ 110 кВ Макеево - Маслово;
- ВЛ 35 кВ Зарайск - Третьяково;

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 500 кВ на расстоянии 30 метров;
- 220 кВ на расстоянии 25 метров;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».



Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 30.06.2022) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства Московского ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра и ВЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

При производстве работ в охранных зонах ВЛ 500-220 кВ следует получить разрешение в Московском ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 15.01.2019).

Выводы:

– центры питания городского округа Зарайск имеют резерв мощности для присоединения новых нагрузок.

#### Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений генерального плана городского округа Зарайск.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (ред. от 01.03.2022);

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Удельная электрическая нагрузка для планируемого комплекса по переработке ТКО (твердые коммунальные отходы) принята ориентировочно по аналогии с удельной нагрузкой других производственных объектов.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.6.5.5 – 3.6.5.9.

**Таблица 3.6.5.5.** Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п, на карте	Местоположение	Планируемая застройка	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность реализации
1	г. Зарайск	Многokвартирная жилая застройка	218	Первая очередь
2	г. Зарайск	Многokвартирная жилая застройка	92	Первая очередь
3	г. Зарайск	Многokвартирная жилая застройка	2334	Расчетный срок
4	д. Гололобово	Многokвартирная жилая застройка	104	Первая очередь
5	д. Летуново	Многokвартирная жилая застройка	124	Расчетный срок
6	д. Авдеево	Многokвартирная жилая застройка	152	Расчетный срок
7	д. Широково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	74	Расчетный срок
8	д. Пенкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	90	Расчетный срок
9	д. Алтухово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	242	Расчетный срок
10	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	102	Расчетный срок
11	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	68	Расчетный срок
12	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	122	Первая очередь
13	д. Замятино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	88	Расчетный срок
14	д. Замятино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	80	Расчетный срок
15	д. Козловка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	126	Расчетный срок
16	д. Большое Еськино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	142	Расчетный срок
17	д. Борисово-Околицы	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	112	Первая очередь
18	д. Столпово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	54	Расчетный срок

№ п/п, на карте	Местоположение	Планируемая застройка	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность реализации
19	д. Столпово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	46	Расчетный срок
20	д. Гололобово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	490	Расчетный срок
21	д. Гололобово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	100	Расчетный срок
22	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	146	Расчетный срок
23	д. Беспятово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	6	Расчетный срок
23	д. Беспятово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	60	Первая очередь
24	д. Мишино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	58	Первая очередь
25	д. Мишино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	58	Расчетный срок
26	д. Злыхино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	184	Расчетный срок
27	д. Злыхино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	60	Расчетный срок
28	д. Клепальники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	578	Расчетный срок
29	д. Ерново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	516	Расчетный срок
30	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	154	Расчетный срок
31	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	116	Расчетный срок
32	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	370	Расчетный срок
33	д. Ильицино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Первая очередь
34	д. Ильицино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	60	Первая очередь
35	д. Ильицино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	102	Первая очередь
36	д. Бавыкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	250	Первая очередь
37	д. Чирьяково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	48	Первая очередь
38	д. Староподастрямьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	500	Первая очередь
39	д. Астрямьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	710	Расчетный срок
41	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	210	Расчетный срок
42	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	126	Расчетный срок
43	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	222	Расчетный срок
44	д. Жилконцы	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	38	Расчетный срок

№ п/п, на карте	Местоположение	Планируемая застройка	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность реализации
45	д. Жилконцы	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Расчетный срок
46	д. Рассохты	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Расчетный срок
47	д. Ситьково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	124	Расчетный срок
48	д. Ситьково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	124	Расчетный срок
49	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	34	Расчетный срок
50	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	18	Расчетный срок
51	д. Апонитищи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	122	Расчетный срок
52	д. Апонитищи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	112	Расчетный срок
53	д. Слепцово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	64	Расчетный срок
54	д. Слепцово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	110	Расчетный срок
55	д. Клин-Бельдин	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	270	Расчетный срок
56	д. Требовое	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	110	Первая очередь
57	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	86	Расчетный срок
57	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	74	Расчетный срок
58	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	52	Расчетный срок
59	д. Печерники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	104	Расчетный срок
60	д. Сохино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	474	Расчетный срок
61	д. Рожново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	132	Расчетный срок
62	с. Макеево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	250	Расчетный срок
63	д. Давыдово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	104	Расчетный срок
64	д. Кувшиново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	448	Расчетный срок
65	д. Кувшиново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	32	Первая очередь
66	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	652	Расчетный срок
67	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	350	Расчетный срок
68	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	94	Расчетный срок
69	п. Зарайский	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	536	Расчетный срок

№ п/п, на карте	Местоположение	Планируемая застройка	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность реализации
70	п. Зарайский	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	10	Расчетный срок
71	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	118	Расчетный срок
72	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	200	Расчетный срок
73	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	248	Расчетный срок
74	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	78	Расчетный срок
75	д. Веселкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	84	Расчетный срок
76	д. Веселкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	130	Расчетный срок
77	д. Кобылье	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	128	Расчетный срок
78	д. Кобылье	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	150	Расчетный срок
79	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	484	Первая очередь
80	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	616	Расчетный срок
81	д. Карино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	90	Расчетный срок
82	д. Карино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	70	Расчетный срок
83	д. Карино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	36	Первая очередь
84	д. Пыжово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Расчетный срок
85	д. Пыжово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Первая очередь
86	д. Никитино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	40	Расчетный срок
87	д. Никитино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	48	Расчетный срок
88	д. Куково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	144	Расчетный срок
89	д. Березники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	54	Расчетный срок
90	д. Березники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	36	Расчетный срок
91	д. Авдеево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	26	Расчетный срок
92	д. Авдеево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	486	Расчетный срок
93	д. Перепелкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	84	Расчетный срок
94	д. Перепелкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	424	Расчетный срок

№ п/п, на карте	Местоположение	Планируемая застройка	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность реализации
95	с. Алтухово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	184	Расчетный срок
96	с. Алтухово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	48	Расчетный срок
97	д. Рябцево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	374	Расчетный срок
98	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	40	Первая очередь
99	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Расчетный срок
100	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	84	Расчетный срок
101	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	174	Расчетный срок
102	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	328	Расчетный срок
103	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Первая очередь
104	д. Малые Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	50	Расчетный срок
105	д. Малые Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	42	Расчетный срок
106	д. Кудиново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	158	Расчетный срок
107	д. Якшино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	46	Расчетный срок
108	д. Якшино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	76	Расчетный срок
109	с. Жемово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	78	Расчетный срок
110	д. Дятлово-2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	68	Первая очередь
111	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	56	Расчетный срок
112	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	222	Расчетный срок
113	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	666	Расчетный срок
114	д. Шистово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	316	Расчетный срок
115	д. Моногарово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	88	Расчетный срок
116	д. Моногарово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	52	Расчетный срок
117	д. Иванчиково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	40	Расчетный срок
118	д. Иванчиково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	36	Расчетный срок
119	д. Алферьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	26	Расчетный срок
120	д. Алферьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	82	Расчетный срок

№ п/п, на карте	Местоположение	Планируемая застройка	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность реализации
121	д. Хлопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	92	Первая очередь
122	д. Хлопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	24	Расчетный срок
123	д. Истоминка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	16	Расчетный срок
124	д. Истоминка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	102	Расчетный срок
125	д. Зайцево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	170	Первая очередь
126	д. Журавна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	178	Расчетный срок
127	д. Журавна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	960	Расчетный срок
128	д. Федоровка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	766	Расчетный срок
129	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	48	Расчетный срок
130	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	108	Расчетный срок
131	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	200	Расчетный срок
132	д. Никольское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	52	Расчетный срок
133	д. Пески	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	40	Расчетный срок
134	д. Пески	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	28	Расчетный срок
135	д. Косовая	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	168	Расчетный срок
136	д. Косовая	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	572	Расчетный срок
137	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	56	Первая очередь
138	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	266	Расчетный срок
139	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	370	Расчетный срок
140	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	66	Первая очередь
141	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	164	Расчетный срок
142	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	32	Первая очередь
143	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	42	Первая очередь
144	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	998	Расчетный срок
145	д. Трасна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	346	Расчетный срок

№ п/п, на карте	Местоположение	Планируемая застройка	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность реализации
146	д. Трасна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	552	Расчетный срок
147	д. Баребино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	48	Расчетный срок
148	д. Баребино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	32	Расчетный срок
149	д. Солопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	76	Расчетный срок
150	д. Солопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	40	Первая очередь
151	д. Секирино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	150	Расчетный срок
152	д. Пронюхлово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	842	Первая очередь
153	д. Пронюхлово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	94	Первая очередь
154	д. Великое Поле	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	148	Расчетный срок
155	д. Маркино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	328	Первая очередь
158	д. Машоново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	88	Расчетный срок
159	д. Радушино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	450	Расчетный срок
160	с. Протекино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	28	Первая очередь
161	д. Ратькино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	20	Расчетный срок
162	д. Ратькино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	26	Расчетный срок
163	д. Титово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	56	Расчетный срок
164	д. Шарاپово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	74	Расчетный срок
165	д. Шарاپово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	74	Расчетный срок
166	с. Спас-Доцатый	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1600	Расчетный срок
167	г. Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1696	Расчетный срок
168	г. Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	656	Расчетный срок
		<b>Итого по городскому округу:</b>	<b>34688</b>	



**Таблица 3.6.5.6** Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного, сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчётная потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	д. Секирино	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	170	Расчетный срок
2	д. Болотня	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	125	Расчетный срок
3	д. Клин-Бельдин	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	100	Расчетный срок
4	д. Иванчиково	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	35	Расчетный срок
5	д. Авдеево	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	90	Расчетный срок
6	д. Гололобово	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	170	Расчетный срок
7	д. Новоселки	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	55	Расчетный срок
8	д. Ерново	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	105	Расчетный срок
9	д. Журавна	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	100	Расчетный срок
10	д. Радушино	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	40	Первая очередь
11	д. Моногарово	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	25	Расчетный срок
12	д. Воронино восточнее	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	3450	Расчетный срок
13	г. Зарайск	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	135	Расчетный срок
14	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	905	Расчетный срок
15	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	5358	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчётная потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
16	д. Карино	Объекты производственного назначения	2766	Первая очередь
17	д. Трасна западнее	Объекты производственного назначения	2697	Расчетный срок
18	д. Борисово-Околицы западнее	Объекты производственного назначения	1731	Первая очередь
19	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	1116	Расчетный срок
20	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	447	Расчетный срок
21	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	405	Расчетный срок
22	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	1287	Расчетный срок
23	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	1254	Первая очередь
24	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	603	Первая очередь
25	д. Крутой Верх	Объекты производственного назначения	219	Первая очередь
26	д. Журавна	Объекты производственного назначения	30	Первая очередь
27	д. Ильичино севернее	Объектов отдыха и туризма	107	Первая очередь
28	д. Бровкино южнее	Объектов отдыха и туризма	89	Первая очередь
29	д. Трегубово восточнее	Объектов отдыха и туризма	56	Расчетный срок
30	д. Струпна восточнее	Объектов отдыха и туризма	54	Расчетный срок
31	д. Хлопово	Объектов отдыха и туризма	33	Расчетный срок
32	д. Малые Бельнички	Объектов отдыха и туризма	107	Первая очередь
33	д. Даровое северо-восточнее	Объектов отдыха и туризма	12	Расчетный срок
34	г. Зарайск	Объектов отдыха и туризма	611	Первая очередь
35	г. Зарайск	Объектов отдыха и туризма	212	Расчетный срок
36	д. Требовое	Объектов отдыха и туризма	41	Расчетный срок
37	д. Карманово	Объектов отдыха и туризма	41	Первая очередь
38	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты специального назначения	24	Расчетный срок
39	д. Ерново	Объекты специального назначения	24	Первая очередь
40	с. Протекино южнее	Объекты сельскохозяйственного производства	1203	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчётная потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
41	д. Хлопово	Объекты сельскохозяйственного производства	183	Расчетный срок
42	г. Зарайск	Объекты сельскохозяйственного производства	0	Первая очередь
43	г. Зарайск	Объекты сельскохозяйственного производства	111	Расчетный срок
44	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	855	Расчетный срок
45	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	45	Расчетный срок
46	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	21	Расчетный срок
47	д. Моногарово	Объекты сельскохозяйственного производства	309	Расчетный срок
48	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	5651	Расчетный срок
49	д. Гололобово	Объекты автомобильного транспорта	20	Первая очередь
50	д. Мендюкино	Объекты автомобильного транспорта	8	Расчетный срок
51	д. Секирино	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	170	Расчетный срок
52	д. Болотня	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	125	Расчетный срок
53	д. Клин-Бельдин	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	100	Расчетный срок
54	д. Иванчиково	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	35	Расчетный срок
55	д. Авдеево	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	90	Расчетный срок
<b>Всего по городскому округу Зарайск</b>			<b>33223</b>	<b>-</b>

**Таблица 3.6.5.7.** Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов дачного строительства

№ п/п	Местоположение	Расчётная потребность в электрической мощности, кВт	Очередность реализации
1	д. Широково северо-восточнее	46	Расчетный срок
2	д. Карино севернее	392	Расчетный срок
3	д. Карино севернее	484	Расчетный срок
4	д. Зимёнки-1 юго-восточнее	293	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Расчётная потребность в электрической мощности, кВт	Очередность реализации
5	д. Зимёнки-1 юго-восточнее	736	Расчетный срок
6	д. Зимёнки-1 южнее	335	Расчетный срок
7	д. Зимёнки-1 южнее	95	Расчетный срок
8	д. Карино западнее	41	Расчетный срок
9	д. Карино севернее	550	Расчетный срок
10	д. Карино севернее	135	Расчетный срок
11	д. Карино севернее	25	Расчетный срок
12	д. Алферьево южнее	135	Расчетный срок
13	южнее с. Чулки-Соколово	28	Расчетный срок
14	д. Верхнее-Маслово севернее	153	Первая очередь
15	д. Гремячево западнее	25	Расчетный срок
16	д. Потлово восточнее	204	Расчетный срок
17	д. Ратькино севернее	212	Первая очередь
	<b>Итого по городскому округу:</b>	<b>3889</b>	

**Таблица 3.6.5.8** Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов социального и культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единицы	Ёмкость	Расчётная потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	Корпус больничного стационара	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	коек	50	45	Первая очередь
2	Корпус больничного стационара	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	коек	90	80	Расчетный срок
3	Санаторий "Клиника Сна"	севернее д. Ильцино	коек	160	142	Первая очередь
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	п. Масловский.	пос./см.	100	20	Первая очередь
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	п. Центральная Усадьба совхоза "40 лет Октября"	пос./см.	100	20	Первая очередь
6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	г. Зарайск	пос./см.	100	20	Первая очередь
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	д. Карино	пос./см.	100	20	Первая очередь
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	д. Гололобово	пос./см.	75	15	Первая очередь
9	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	д. Мендюкино	пос./см.	22	4	Расчетный срок
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	с. Чулки-Соколово	пос./см.	25	5	Расчетный срок
11	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	в районе д. Гололобово	пос./см.	55	11	Расчетный срок
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	в районе д. Мендюкино	пос./см.	20	4	Первая очередь
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	в районе с. Чулки-Соколово	пос./см.	45	9	Первая очередь
14	Многофункциональный центр	д. Гололобово	-	-	120	Расчётный срок
15	Многофункциональный центр	д. Мендюкино	-	-	120	Расчётный срок
16	Многофункциональный центр	д. Новоселки	-	-	120	Расчётный срок
17	Многофункциональный центр	д. Ерново	-	-	120	Расчётный срок
18	Многофункциональный центр	п. Зарайский	-	-	120	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единицы	Ёмкость	Расчётная потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
19	Многофункциональный центр	д. Авдеево	-	-	120	Расчётный срок
20	Многофункциональный центр	д. Алферьево	-	-	120	Расчётный срок
21	Многофункциональный центр	д. Журавна	-	-	120	Расчётный срок
22	Многофункциональный центр	д. Журавна	-	-	120	Расчётный срок
23	Многофункциональный центр	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	-	-	120	Расчётный срок
	<b>Всего по городскому округу Зарайск</b>	-	-	-	<b>1595</b>	-

**Таблица 3.6.5.9.** Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства

Потребности в электрической мощности по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	3588	3777	2,5	2,6	26726	28133	18,4	19,4
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	4959	5510	2,9	3,2	40664	45182	23,6	26,2
Социальное и культурно-бытовое назначение	126	133	0,1	0,1	525	553	0,4	0,4
<b>Итого</b>	<b>8673</b>	<b>9420</b>	<b>5,5</b>	<b>5,9</b>	<b>67915</b>	<b>73868</b>	<b>42,4</b>	<b>46,0</b>

Для планируемого в генеральном плане прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется.

Далее приводятся основные принципиальные решения по электроснабжению новой застройки на территории планировочных районов по этапам реализации генерального плана городского округа Зарайск.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального значения (\*\*) на территории городского округа Зарайск предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

- Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (с изм. от 28.12.2021 г. №35@).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022), мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Зарайск федерального значения (\*\*) не предусмотрены.

Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 147, мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Зарайск федерального значения (\*\*) не предусмотрены.

Мероприятия по развитию электроэнергетики регионального значения (\*) на территории городского округа Зарайск предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

- Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;
- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@).

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 3.6.5.10.

**Таблица 3.6.5.10.** Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Зарайск, предусмотренные отраслевыми документами

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
В соответствии с действующими отраслевыми программами				
А. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р). Мероприятия в границах городского округа Зарайск не предусмотрены.				
Б. Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146. Мероприятия в границах городского округа Зарайск не предусмотрены.				
В. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (с изм. от 28.12.2021 №35@). Мероприятия федерального значения (**).				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
1	Реконструкция на ПС 220 кВ Осётр**	реконструкция	Замена оборудования (выключатель 220 кВ - 4 комплекта, выключатель 110 кВ - 9 комплектов, разъединитель 110 кВ - 14 компл., ТТ 220 кВ - 21 шт., ТТ 110 кВ - 12 шт., ТН 220 кВ - 6 шт., ЩПТ - 1 компл.)	2024
2	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осётр с заменой микроэлектронных устройств релейной защиты и автоматики на микропроцессорные**	модернизация	замена микроэлектронных устройств релейной защиты и автоматики на микропроцессорные	2022
3	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осётр в части модернизация 6-ти автотрансформаторов, 2-х выключателей с заменой маслонаполненных вводов на вводы с твердой изоляцией**	модернизация	модернизация 6-ти автотрансформаторов, 2-х выключателей с заменой маслонаполненных вводов на вводы с твердой изоляцией	2022
4	Модернизация ПС 220 кВ Осётр в части установки автономных регистраторов аварийных событий**	модернизация	установка автономных регистраторов аварийных событий	2025
5	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осётр в части модернизации 5-ти автотрансформаторов, 2-х трансформаторов, 2-х выключателей**	модернизация	модернизация 5-ти автотрансформаторов, 2-х трансформаторов, 2-х выключателей	2022
6	Создание системы мониторинга и управления качеством электрической энергии МЭС Центра на ПС 220 кВ Осётр**	модернизация	создание системы мониторинга и управления качеством электрической энергии	2025
7	Техническое перевооружение ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская (Замена грозотроса –78 км)**	модернизация	замена грозотроса –78 км	2022
8	Расширение трассы ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино (32.76 Га)**	реконструкция	32,76 га	2023
9	Расширение трассы ВЛ 220 кВ Михайловская - Осётр (1.54 Га)**	реконструкция	1,54 га	2023
Г. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ. Мероприятия регионального значения (*).				
1	Ввод в эксплуатацию «Мини-ТЭС Зарайск-1» и «Мини-ТЭС Зарайск-2» установленной мощностью 4,1 МВт каждая в 2023 году*	строительство	4,1 МВт	2023



№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
Д. Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@). Мероприятия регионального значения (*).				
1	Модернизация комплексов телемеханики на ПС № 16 "Дятлово" (1 т.у.; 10 шт.(прочие))*	модернизация	1 т.у.; 10 шт.(прочие)	2024
2	Модернизация панелей резервных защит 35 кВ на ПС «Зарайск», в т.ч. ПИР, МО, г.Зарайск, ул. Московская (1 шт.(прочие)) *	модернизация	1 шт.(прочие)	2026

Мероприятия по строительству и реконструкции питающих центров приводятся в генеральном плане в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Сроки, объёмы и очередность реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ВЭС ПАО «Россети Московский регион» и ПАО «ФСК ЕЭС».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861

«Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

### 3.6.6. Связь

Раздел «Связь» выполнен в составе внесения изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Зарайск (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки, включая интернет в частный дом, в коттедж, на дачу). Беспроводной интернет работает по технологиям 3G и 4G;
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве.

Основным оператором связи является ПАО «Ростелеком» – национальный цифровой провайдер, присутствующий во всех сегментах рынка и охватывающий миллионы домохозяйств, государственных и частных организаций в России.

Компания ПАО «Ростелеком» – лидер рынка услуг ШПД и платного ТВ, безусловный лидер рынка телекоммуникационных услуг для органов государственной власти и бизнеса всех уровней, признанный технологический лидер в инновационных решениях в области электронного правительства, кибербезопасности, дата-центров и облачных вычислений, биометрии, здравоохранения, образования, жилищно-коммунальных услуг.

Интернет-провайдеры в городском округе Зарайск, предоставляющие услуги Интернета, Телевидения, Телефонии и Видеонаблюдения: Ростелеком, «ИНКО-Телеком» и другие.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, МегаФон, Билайн, Tele2 и другие.

Всего в городском округе Зарайск насчитывается более двухсот операторов стационарной и мобильной (сотовой) связи.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в городском округе Зарайск намечается в соответствии с отраслевыми документами, определяющими основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

На территории городского округа Зарайск действуют программы:

– Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 года № 854/38 (ред. от 14.06.2022). Цель программы: повышение эффективности государственного управления, развитие информационного общества в Московской области и создание достаточных условий институционального и инфраструктурного характера для создания и (или) развития цифровой экономики;

– Муниципальная программа городского округа Зарайск «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы (в редакции Постановления от 17.12.2021 № 1988/12 О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование» городского округа Зарайск Московской области, утвержденную постановлением главы городского округа Зарайск от 18.11.2019 № 1985/11).

### 3.6.6.1. Телефонизация

Основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городского округа Зарайск, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях Российской Федерации, представленный на рассматриваемой в генплане территории линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Зарайск Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Коломна.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и организаций.

В таблице 3.6.6.1.1 представлена краткая характеристика оборудования автоматических телефонных станций (АТС) в границах городского округа Зарайск.

**Таблица 3.6.6.1.1** Перечень станционных сооружений ЛТЦ г. Зарайск ПАО «Ростелеком»

№ пп	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная емкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	АТС ГТС-662	Г. Зарайск ул.К.Маркса 48\9	цифровое	2 352
2	ПС- 662/1	Г. Зарайск ул.Ленинская 50	цифровое	1 920
3	АТС СТС - 6661	д.Ерново, общежитие АОЗТ «им.Калинина»	аналоговое	100
4	АТС СТС - 6662	д.Маслово, ул.Школьная 4	аналоговое	100
5	АТС СТС - 6663	д.Макеево, контора ЗАО «Макеевское»	аналоговое	50
6	АТС СТС - 6664	пос.Зарайский, здание клуба	аналоговое	150
7	АТС СТС - 6665	д.Авдеево, контора ЗАО «Авдеевское»	аналоговое	150
8	АТС СТС - 6666	д.Чулки-Соколово	цифровое	150

№ пп	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная емкость, включенная в ТФОП (номеров)
9	АТС СТС - 6667	д.Алферьево, контора ОПХ «им. Мерецкова»	аналоговое	100
10	АТС СТС - 6668	д.Журавна, контора ООО «Красная Звезда»	аналоговое	50
11	АТС СТС - 6669	пос.Октябрьский, контора ООО «Всходы»	цифровое	150
12	АТС СТС - 66601	д.Протекино, контора СПК «Сельхозпродукты-2»	цифровое	100
13	АТС СТС - 66602	д.Мендюкино, контора СПК «Память Ильича»	цифровое	100
14	АТС СТС - 66606	д.Новоселки, здание почты	аналоговое	50

Суммарная монтированная ёмкость станционных сооружений оценивается ориентировочно в 5,5 тыс. номеров. Необеспеченных заявок нет.

Большая часть предприятий и учреждений округа имеет телефонные номера ПАО «Ростелеком».

Крупные предприятия и индустриальные парки городского округа имеют свои ведомственные станции и номера с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Наряду с проводной телефонной связью используется телефонная связь с радиодоступом.

Большая доля существующих линейных сооружений связи (телефонная канализация связи - ТКС) местной телефонной сети ЛТЦ г. Зарайск на территории городского округа, составляют волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), в основном подземной прокладки.

В границах городской застройки телефонные сети проложены в канализации различной ёмкости, за пределами населённых пунктов – телефонным кабелем в земле. Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории городского округа проходят кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «Воентелеком», ОАО «РЖД», ООО «Газпром связь» ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», а также других организаций и ведомств.

В охранной зоне железной дороги ОАО «МЖД» (на территории городского округа проходит участок хордовой линии Узуново — Рыбное) надежное обеспечение действующими средствами железнодорожной автоматики, телемеханики и связи (средства ЖАТ) возложено на Дистанцию сигнализации и связи, которая является отраслевым линейным производственным подразделением в составе Службы сигнализации и связи Московской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД».

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

Правилами охраны линий и сооружений связи на трассах кабельных линий устанавливается охранная зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности городского округа Зарайск, развивается рынок мобильной связи.

#### Выводы:

1. Техническое состояние оборудования АТС и линейных сооружений телефонной сети городского округа Зарайск характеризуется как удовлетворительное.
2. Номерная ёмкость на большей части действующих (цифровых) АТС может быть расширена.
3. В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения технических условий согласования ПАО «Ростелеком» о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка.
4. Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

#### Предложения по развитию

Телефонизация объектов нового строительства предполагает стопроцентное обеспечение квартирного сектора проводной телефонной связью:

- в многоэтажной жилой застройке 1 номер на одну квартиру (коэффициент семейности  $K_{сем.}=2,7$ );
- в индивидуальной жилой застройке 1 номер на дом/участок/семью.
- для объектов социальной инфраструктуры принято в соответствии с каждым из планируемых в генеральном плане объектов социального назначения;
- расчетное количество телефонных номеров для зон планируемых объектов нежилого назначения (территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского и рекреационного назначения) включает аренду телефонных номеров фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП и принято ориентировочно не более 2-х номеров на 1 объект.

Телефонизация дачной застройки в генеральном плане не предусматривается.

Для планируемой застройки количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будет определено на стадии разработки проектов планировки территории, в части проектов телефонизации.

В случае значительной удаленности места установки таксофона от ближайшего колодца местной телефонной сети могут быть установлены таксофоны сотовой связи (GSM-таксофон).

В суммарной расчетной телефонной емкости фиксированной связи по городскому округу в целом, дополнительно учтены в размере примерно 20%: незаявленные на стадии разработки генерального плана абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети.

Количество основных телефонных номеров фиксированной телефонной связи местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» либо другого оператора связи, уточняется на стадии разработки проектной документации.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

Результаты расчётов телефонной емкости планируемой застройки приведены в таблицах 3.6.6.1.2.

Таблица 3.6.6.1.2. Расчетный прирост телефонной емкости по городскому округу Зарайск

Вид застройки	Очередность			
	На первую очередь строительства		На расчетный срок, вкл первую очередь	
	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.
<b>Жилая застройка, в том числе:</b>	<b>2,5 тыс. чел</b>	<b>1 010</b>	<b>18,7 тыс. чел</b>	<b>7 600</b>
многоквартирная	0,4 тыс. чел	160	3,7 тыс. чел	1 500
индивидуальная	2,1 тыс. чел	850	15,0 тыс. чел	6 100
<b>Жилая застройка по планировочным районам</b>				
<b>ПР Зарайск</b>	<b>0,2 тыс. чел</b>	<b>80</b>	<b>4,2 тыс. чел</b>	<b>1 710</b>
многоквартирная	0,2 тыс. чел	80	3,0 тыс. чел	1 320
индивидуальная	-	-	1,2 тыс. чел	490
<b>ПР Гололобовское</b>	<b>0,9 тыс. чел</b>	<b>370</b>	<b>4,0 тыс. чел</b>	<b>1 610</b>
многоквартирная	0,2 тыс. чел	80	0,2 тыс. чел	80
индивидуальная	0,7 тыс. чел	290	3,8 тыс. чел	1 550
<b>ПР Каринское</b>	<b>0,4 тыс. чел</b>	<b>160</b>	<b>4,9 тыс. чел</b>	<b>2000</b>
многоквартирная	-	-	0,5 тыс. чел	200
индивидуальная	0,4 тыс. чел	160	4,5 тыс. чел	1800
<b>ПР Машоновское</b>	<b>0,76 тыс. чел</b>	<b>310</b>	<b>3,66 тыс. чел</b>	<b>1500</b>
многоквартирная	-	-	-	-
индивидуальная	0,76 тыс. чел	310	3,66 тыс. чел	1500
<b>ПР Струнненское</b>	<b>0,16 тыс. чел</b>	<b>65</b>	<b>2,66 тыс. чел</b>	<b>1083</b>
многоквартирная	-	-	-	-
индивидуальная	0,16 тыс. чел	65	2,66 тыс. чел	1083
<b>Объекты соцкультбыта (новое строительство)</b>		<b>11</b>		<b>65</b>
<b>Объекты общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения</b>	<b>2,075 тыс. рабочих мест на территории 16 объектов (зон)</b>	<b>Ориентировочно 18 номеров (аренда фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП)</b>	<b>8,455 тыс. рабочих мест на территории 55 объектов (зон)</b>	<b>Ориентировочно 72 номер (аренда фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП)</b>
<b>Итого:</b>		<b>985</b>		<b>7 903</b>
<b>Всего с 20% на неучтенные абоненты и резерв телефонной сети:</b>		<b>1,18 тыс. номеров</b>		<b>9,48 тыс. номеров</b>

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 9,28 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 1,25 тыс. номеров.

Для телефонизации абонентов на рассматриваемой в генеральном плане территории фиксированной телефонной связью в настоящее время используется существующее цифровое и аналоговое оборудование.

Возможность наращивания абонентской емкости существует.

Развитие телекоммуникационной сети в городском округе Зарайск (телефонизация жилого сектора и объектов социальной инфраструктуры) предполагает в первую очередь использование имеющегося резерва монтированной емкости местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» и других операторов связи.

Главными приоритетами в сфере телекоммуникационных услуг являются стопроцентное обеспечение пользователей современными услугами, повышение качества предоставляемых услуг и расширение их перечня.

Общая положительная тенденция развития телекоммуникаций состоит в развитии предприятий связи и переносе объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосного Интернет-доступ (ШПД), сетей подвижной связи (СПС) третьего поколения (3G) и ряд других.

Сети связи от центрального узла связи (АТС ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Зарайск ул.К.Маркса 48\9) к АТС и узлам связи проектируемых объектов застройки выполняются по существующей и вновь построенной кабельной канализации оптоволоконными кабелями с установкой приемопередающего оптического оборудования.

Внутриквартальная телефонная канализация, позволяющая обеспечить совместное использование трассы телефонной канализации с общими смотровыми устройствами для прокладки кабелей диспетчерской связи, телевидения и распределительных телефонных кабелей абонентского доступа в соответствии с РД 45.120-2000.

На период разработки настоящего Проекта каблирование жилых корпусов предполагается по бесшкафной схеме (прямое питание) от кроссов существующих узлов связи.

Оптоволоконная сеть позволяет получить высокоскоростной доступ к сети интернет с выделенными абонентскими каналами.

Выбор конкретного вида технологии подключения новых абонентов (всех категорий пользователей) осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На предприятиях, в учреждениях и организациях устанавливаются собственные учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также IP-телефония для бизнеса. Виртуальная АТС — платформа управления IP-телефонией, с помощью которой можно решить простые задачи телефонизации, когда нужен номер для входящих звонков, и сложные задачи интеграцией с различными системами и управлением вызовов.

Региональные мероприятия в сфере услуг связи включают:

– модернизацию, дооборудование и при необходимости расширение монтированной емкости АТС ПАО «Ростелеком» и других операторов связи, предоставляющих услуги фиксированной телефонной связи на территории городского округа Зарайск;

– строительство межстанционных (МСС) и межузловых (МУС) городских соединительных линий в цифровом исполнении: волоконно-оптические линии связи (ВОЛС). Оптоволоконные кабели прокладываются в телефонной канализации связи (ТКС) с учетом реконструкция существующих линейных сооружений.

Все мероприятия и конкретные решения по развитию местной телефонной сети городского округа Зарайск на первую очередь строительства и расчетный срок генерального плана принимаются на последующих стадиях проектирования строго в соответствии с техническими условиями операторов связи. Технические условия предоставляются на стадии разработки рабочей документации.

Строительство телефонной канализации и реконструкция существующих линий связи выполняется в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» с использованием оптоволоконного кабеля связи.

Мероприятия планируются, уточняются и корректируются на стадии разработки рабочего проекта (рабочей документации) в части проекта телефонизации в соответствии с техническими условиями операторов и провайдеров связи, имеющих соответствующие лицензии.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 2-х метров в каждую сторону.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

Объём строительства станционных и линейных сооружений связи, коммуникаций (установка телефонов-автоматов, строительство телефонной канализации, прокладка ВОЛС и другие) а также стоимость работ определяется отраслевыми программами ПАО «Ростелеком».

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием современных технологий. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На современном этапе востребованность в фиксированных телефонных номерах не растёт, а снижается. Расширение емкости АТС технически возможно, но нет абонентской потребности.

#### 3.6.6.2. Радиотрансляция

Проводное вещание - система однонаправленной передачи сигналов звукового вещания от центральной вещательной станции ко многим слушателям по проводам (кабелям). По состоянию на 2021 год в Москве, а также некоторых городах Московской области (Волоколамск, Домодедово, Истра, Мытищи, Орехово-Зуево, Подольск, Раменское, Реутов, Фрязино) всё ещё работает трёхпрограммная система от ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО).

В городском округе Зарайск все виды услуг радиотрансляции (проводное вещание) отключены и сняты.

Радиодиффузию (эфирное радиовещание) в существующей и планируемой застройке возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

На территории Московской области действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания».

В настоящее время КСЭОН в Подмоскovie введена в постоянную эксплуатацию. В рамках модернизации КСЭОН в Подмоскovie было установлено современное цифровое оборудование, в том числе сирены, а также новое программное обеспечение.



Проектные решения по радиотрансляции и оповещению отдельных объектов разрабатываются на стадии рабочего проектирования в соответствии со "СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования" (ред. от 17.04.2017) (с Изменением N 1) и с соблюдением технических условий филиалов ФГУП РСВО.

### 3.6.6.3. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС),

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций РТПС обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

В г. Зарайске находится радиотелевизионная передающая станция, обеспечивающая вещание общероссийских телеканалов, «Зарайского эфирного телевидения», а также радиопрограмм «РТВ-Подмосковье».

Высота вышки Московского регионального центра РТРС: 199 м. Мощность передатчика: 5 кВт.

РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 59 (778 МГц) РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 58 (770 МГц).

Кроме того, в городском округе Зарайск существует сеть кабельного телевидения, по которой распределяются федеральные и коммерческие программы.

Квант – Зарайское: это Кабельная компания в Зарайске по адресу: ул. Урицкого, 1, г. Зарайск, Московская область, 140600. <http://tv-kvant.ru>

Официальный канал Зарайского кабельного телевидения ООО Квант ([tv-kvant.ru](http://tv-kvant.ru)) - это «Зарайский филиал «360° Подмосковье». Дата регистрации: 21 апр. 2014 г.

Современная телекоммуникационная сеть кабельного телевидения построена с применением оптических и коаксиальных линий связи, современного каналобразующего, приёмопередающего оборудования. Подключение к сети кабельного ТВ осуществляется в этажном слаботочном щите МКД.

Все системы кабельного телевидения СКТВ подключены к системе оповещения населения КСЭОЭН.

Кроме того, для всех категорий пользователей интернет-провайдеры городского округа Зарайск предоставляют пользователям округа услугу интерактивного телевидения (IPTV), отличающегося от кабельного телевидения тем, что в дом оно приходит не по коаксиальному кабелю, а по тому же каналу, что и интернет.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие или домовладение в городском округе может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Также абоненты городского округа могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке городского округа обеспечивается существующей инфраструктурой, а также появлением новых технологий на рынке услуг связи.

### 3.6.7. Организация поверхностного стока

#### *Существующее положение*

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Зарайск протекают реки Осетр, Осетрик, Бровка, Колтуховка, Гремуха, Истоминка, Журавка, Малая Песочная, Незнанка, Тюфитка, Уница, Ренда, Рудница, Ройка, Смородинка, а также другие

небольшие реки, ручьи и водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (ред. от 27.12.2021) (ред. от 27.12.2021) с изменением №1 и № 2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории городского округа отсутствует система дождевой канализации. Поверхностный сток с территории населенных пунктов осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружение водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока,

поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Зрайск. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, многофункционального общественно-делового, производственного, социального, сельскохозяйственного, специализированного, общественно-делового и рекреационного назначения представлен в таблицах 3.6.7.1 и 3.6.7.2.

**Таблица 3.6.7.1.** Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения в городском округе Зрайск

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	г. Зарайск	Многоквартирная	5,04	Первая очередь
2	г. Зарайск	Многоквартирная	3,05	Первая очередь
3	г. Зарайск	Многоквартирная	45,38	Расчетный срок
4	д. Гололобово	Многоквартирная	2,81	Первая очередь
5	д. Летуново	Многоквартирная	3,59	Расчетный срок
6	д. Авдеево	Многоквартирная	4,03	Расчетный срок
7	д. Ширококово	Индивидуальная и блокированная	3,06	Расчетный срок
8	д. Пенкино	Индивидуальная и блокированная	3,74	Расчетный срок
9	д. Алтухово	Индивидуальная и блокированная	9,99	Расчетный срок
10	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная	4,22	Расчетный срок
11	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная	2,80	Расчетный срок
12	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная	5,05	Первая очередь
13	д. Замятино	Индивидуальная и блокированная	3,63	Расчетный срок
14	д. Замятино	Индивидуальная и блокированная	3,28	Расчетный срок
15	д. Козловка	Индивидуальная и блокированная	5,20	Расчетный срок
16	д. Большое Еськино	Индивидуальная и блокированная	5,89	Расчетный срок
17	д. Борисово-Околицы	Индивидуальная и блокированная	4,64	Первая очередь
18	д. Столпово	Индивидуальная и блокированная	2,27	Расчетный срок
19	д. Столпово	Индивидуальная и блокированная	1,94	Расчетный срок
20	д. Гололобово	Индивидуальная и блокированная	20,27	Расчетный срок
21	д. Гололобово	Индивидуальная и блокированная	9,74	Расчетный срок
22	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Индивидуальная и блокированная	11,69	Расчетный срок
23	д. Беспятово	Индивидуальная и блокированная	0,25	Расчетный срок
24	д. Беспятово	Индивидуальная и блокированная	5,07	Первая очередь
25	д. Мишино	Индивидуальная и блокированная	2,38	Первая очередь
26	д. Мишино	Индивидуальная и блокированная	2,38	Расчетный срок
27	д. Злыхино	Индивидуальная и блокированная	7,62	Расчетный срок
28	д. Злыхино	Индивидуальная и блокированная	2,49	Расчетный срок
29	д. Клепальники	Индивидуальная и блокированная	23,90	Расчетный срок
30	д. Ерново	Индивидуальная и блокированная	21,36	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
31	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная	6,35	Расчетный срок
32	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная	4,84	Расчетный срок
33	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная	15,30	Расчетный срок
34	д. Ильицино	Индивидуальная и блокированная	2,08	Первая очередь
35	д. Ильицино	Индивидуальная и блокированная	2,50	Первая очередь
36	д. Ильицино	Индивидуальная и блокированная	4,23	Первая очередь
37	д. Бавыкино	Индивидуальная и блокированная	10,39	Первая очередь
38	д. Чирьяково	Индивидуальная и блокированная	1,95	Первая очередь
39	д. Староподастрямьево	Индивидуальная и блокированная	20,73	Первая очередь
40	д. Астрямьево	Индивидуальная и блокированная	29,39	Расчетный срок
41	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная	8,70	Расчетный срок
42	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная	5,22	Расчетный срок
43	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная	9,19	Расчетный срок
44	д. Жилконцы	Индивидуальная и блокированная	1,57	Расчетный срок
45	д. Жилконцы	Индивидуальная и блокированная	2,11	Расчетный срок
46	д. Рассохты	Индивидуальная и блокированная	2,07	Расчетный срок
47	д. Ситьково	Индивидуальная и блокированная	5,14	Расчетный срок
48	д. Ситьково	Индивидуальная и блокированная	5,09	Расчетный срок
49	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная	1,41	Расчетный срок
50	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная	0,73	Расчетный срок
51	д. Апонитищи	Индивидуальная и блокированная	5,02	Расчетный срок
52	д. Апонитищи	Индивидуальная и блокированная	4,66	Расчетный срок
53	д. Слепцово	Индивидуальная и блокированная	2,68	Расчетный срок
54	д. Слепцово	Индивидуальная и блокированная	4,57	Расчетный срок
55	д. Клинь-Бельдин	Индивидуальная и блокированная	11,17	Расчетный срок
56	д. Требовое	Индивидуальная и блокированная	4,54	Первая очередь
57	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная	3,55	Расчетный срок
58	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная	3,03	Расчетный срок
59	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная	2,19	Расчетный срок
60	д. Печерники	Индивидуальная и блокированная	4,27	Расчетный срок
61	д. Сохино	Индивидуальная и блокированная	19,62	Расчетный срок
62	д. Рожново	Индивидуальная и блокированная	5,47	Расчетный срок
63	с. Макеево	Индивидуальная и блокированная	10,37	Расчетный срок
64	д. Давыдово	Индивидуальная и блокированная	4,29	Расчетный срок
65	д. Кувшиново	Индивидуальная и блокированная	18,52	Расчетный срок
66	д. Кувшиново	Индивидуальная и блокированная	1,31	Первая очередь
67	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная	27,03	Расчетный срок
68	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная	14,50	Расчетный срок
69	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная	3,89	Расчетный срок
70	п. Зарайский	Индивидуальная и блокированная	22,19	Расчетный срок
71	п. Зарайский	Индивидуальная и блокированная	0,44	Расчетный срок
72	д. Зименки-1	Индивидуальная и блокированная	4,86	Расчетный срок
73	д. Зименки-1	Индивидуальная и блокированная	8,24	Расчетный срок
74	д. Зименки-1	Индивидуальная и блокированная	10,30	Расчетный срок
75	д. Зименки-1	Индивидуальная и блокированная	3,23	Расчетный срок
76	д. Веселкино	Индивидуальная и блокированная	3,47	Расчетный срок
77	д. Веселкино	Индивидуальная и блокированная	5,34	Расчетный срок
78	д. Кобылье	Индивидуальная и блокированная	5,29	Расчетный срок
79	д. Кобылье	Индивидуальная и блокированная	6,24	Расчетный срок
80	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная и блокированная	20,03	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
81	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная и блокированная	25,49	Расчетный срок
82	д. Карино	Индивидуальная и блокированная	3,73	Расчетный срок
83	д. Карино	Индивидуальная и блокированная	5,34	Расчетный срок
84	д. Карино	Индивидуальная и блокированная	1,53	Первая очередь
85	д. Пыжово	Индивидуальная и блокированная	2,04	Расчетный срок
86	д. Пыжово	Индивидуальная и блокированная	2,03	Первая очередь
87	д. Никитино	Индивидуальная и блокированная	1,68	Расчетный срок
88	д. Никитино	Индивидуальная и блокированная	1,99	Расчетный срок
89	д. Куково	Индивидуальная и блокированная	5,97	Расчетный срок
90	д. Березники	Индивидуальная и блокированная	2,25	Расчетный срок
91	д. Березники	Индивидуальная и блокированная	1,49	Расчетный срок
92	д. Авдеево	Индивидуальная и блокированная	1,04	Расчетный срок
93	д. Авдеево	Индивидуальная и блокированная	18,61	Расчетный срок
94	д. Перепелкино	Индивидуальная и блокированная	3,51	Расчетный срок
95	д. Перепелкино	Индивидуальная и блокированная	17,52	Расчетный срок
96	с. Алтухово	Индивидуальная и блокированная	7,62	Расчетный срок
97	с. Алтухово	Индивидуальная и блокированная	2,02	Расчетный срок
98	д. Рябцево	Индивидуальная и блокированная	15,44	Расчетный срок
99	д. Большие Бельнички	Индивидуальная и блокированная	1,66	Первая очередь
100	д. Большие Бельнички	Индивидуальная и блокированная	2,07	Расчетный срок
101	д. Большие Бельнички	Индивидуальная и блокированная	3,48	Расчетный срок
102	д. Большие Бельнички	Индивидуальная и блокированная	7,18	Расчетный срок
103	д. Большие Бельнички	Индивидуальная и блокированная	13,58	Расчетный срок
104	д. Большие Бельнички	Индивидуальная и блокированная	2,05	Первая очередь
105	д. Малые Бельнички	Индивидуальная и блокированная	2,07	Расчетный срок
106	д. Малые Бельнички	Индивидуальная и блокированная	1,70	Расчетный срок
107	д. Кудиново	Индивидуальная и блокированная	6,54	Расчетный срок
108	д. Якшино	Индивидуальная и блокированная	3,62	Расчетный срок
109	д. Якшино	Индивидуальная и блокированная	3,14	Расчетный срок
110	с. Жемово	Индивидуальная и блокированная	3,20	Расчетный срок
111	д. Дятлово-2	Индивидуальная и блокированная	2,82	Первая очередь
112	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная	2,28	Расчетный срок
113	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная	9,16	Расчетный срок
114	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная	38,34	Расчетный срок
115	д. Шистово	Индивидуальная и блокированная	13,07	Расчетный срок
116	д. Моногарово	Индивидуальная и блокированная	3,65	Расчетный срок
117	д. Моногарово	Индивидуальная и блокированная	2,11	Расчетный срок
118	д. Иванчиково	Индивидуальная и блокированная	3,11	Расчетный срок
119	д. Иванчиково	Индивидуальная и блокированная	3,61	Расчетный срок
120	д. Алферьево	Индивидуальная и блокированная	1,06	Расчетный срок
121	д. Алферьево	Индивидуальная и блокированная	3,39	Расчетный срок
122	д. Хлопово	Индивидуальная и блокированная	2,06	Первая очередь
123	д. Хлопово	Индивидуальная и блокированная	1,00	Расчетный срок
124	д. Истоминка	Индивидуальная и блокированная	0,64	Расчетный срок
125	д. Истоминка	Индивидуальная и блокированная	4,24	Расчетный срок
126	д. Зайцево	Индивидуальная и блокированная	7,00	Первая очередь
127	д. Журавна	Индивидуальная и блокированная	7,35	Расчетный срок
128	д. Журавна	Индивидуальная и блокированная	39,71	Расчетный срок
129	д. Федоровка	Индивидуальная и блокированная	31,74	Расчетный срок
130	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная	2,00	Расчетный срок
131	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная	4,45	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
132	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная	8,25	Расчетный срок
133	д. Никольское	Индивидуальная и блокированная	2,19	Расчетный срок
134	д. Пески	Индивидуальная и блокированная	1,67	Расчетный срок
135	д. Пески	Индивидуальная и блокированная	1,19	Расчетный срок
136	д. Косовая	Индивидуальная и блокированная	6,99	Расчетный срок
137	д. Косовая	Индивидуальная и блокированная	23,72	Расчетный срок
138	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная	2,29	Первая очередь
139	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная	11,00	Расчетный срок
140	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная	15,27	Расчетный срок
141	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная	2,70	Первая очередь
142	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная	6,77	Расчетный срок
143	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная	1,33	Первая очередь
144	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная и блокированная	1,74	Первая очередь
145	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная и блокированная	41,28	Расчетный срок
146	д. Трасна	Индивидуальная и блокированная	14,29	Расчетный срок
147	д. Трасна	Индивидуальная и блокированная	22,87	Расчетный срок
148	д. Баребино	Индивидуальная и блокированная	1,98	Расчетный срок
149	д. Баребино	Индивидуальная и блокированная	1,34	Расчетный срок
150	д. Солопово	Индивидуальная и блокированная	3,18	Расчетный срок
151	д. Солопово	Индивидуальная и блокированная	1,67	Первая очередь
152	д. Секирино	Индивидуальная и блокированная	6,25	Расчетный срок
153	д. Пронюхлово	Индивидуальная и блокированная	3,92	Первая очередь
154	д. Пронюхлово	Индивидуальная и блокированная	34,82	Первая очередь
155	д. Великое Поле	Индивидуальная и блокированная	6,13	Расчетный срок
156	д. Маркино	Индивидуальная и блокированная	13,54	Первая очередь
159	д. Машоново	Индивидуальная и блокированная	3,67	Расчетный срок
160	д. Радушино	Индивидуальная и блокированная	18,58	Расчетный срок
161	с. Протекино	Индивидуальная и блокированная	1,19	Первая очередь
162	д. Ратькино	Индивидуальная и блокированная	1,10	Расчетный срок
163	д. Ратькино	Индивидуальная и блокированная	0,81	Расчетный срок
164	д. Титово	Индивидуальная и блокированная	2,34	Расчетный срок
165	д. Шарاپово	Индивидуальная и блокированная	3,06	Расчетный срок
166	д. Шарاپово	Индивидуальная и блокированная	3,09	Расчетный срок
167	с. Спас-Дощатый	Индивидуальная и блокированная	66,51	Расчетный срок
168	г. Зарайск	Индивидуальная и блокированная	78,03	Расчетный срок
169	г. Зарайск	Индивидуальная и блокированная	27,18	Расчетный срок
Итого, в том числе:			1411,52	
Первая очередь			178,17	
Расчетный срок			1233,35	

**Таблица 3.6.7.2.** Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства многофункционального общественно-делового, производственного, социального, сельскохозяйственного, специализированного, общественно-делового и рекреационного назначения в городском округе Зрайск

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	д. Секирино	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	3,80	Расчетный срок
2	д. Болотня	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	2,73	Расчетный срок
3	д. Клин-Бельдин	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	2,16	Расчетный срок
4	д. Иванчиково	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,77	Расчетный срок
5	д. Авдеево	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	1,95	Расчетный срок
6	д. Гололобово	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	3,78	Расчетный срок
7	д. Новоселки	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	1,24	Расчетный срок
8	д. Ерново	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	2,27	Расчетный срок
9	д. Журавна	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	2,22	Расчетный срок
10	д. Радушино	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,84	Первая очередь
11	д. Моногарово	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,59	Расчетный срок
12	д. Воронино восточнее	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	76,12	Расчетный срок
13	г. Зарайск	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	2,98	Расчетный срок
14	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	19,93	Расчетный срок
15	д. Мендюкино	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	11,73	Расчетный срок
16	д. Новоселки	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	1,87	Расчетный срок
17	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	1,13	Расчетный срок
18	г. Зарайск	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	10,12	Расчетный срок
19	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	147,87	Расчетный срок
20	д. Карино	Объекты производственного назначения	76,31	Первая очередь
21	д. Трасна западнее	Объекты производственного назначения	74,44	Расчетный срок



№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
22	д. Борисово-Околицы западнее	Объекты производственного назначения	47,80	Первая очередь
23	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	30,84	Расчетный срок
24	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	12,32	Расчетный срок
25	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	11,21	Расчетный срок
26	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	35,54	Расчетный срок
27	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	34,60	Первая очередь
28	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	16,68	Первая очередь
29	д. Крутой Верх	Объекты производственного назначения	6,04	Первая очередь
30	д. Журавна	Объекты производственного назначения	0,84	Первая очередь
31	д. Ильицино севернее	Объектов отдыха и туризма	23,38	Первая очередь
32	д. Бровкино южнее	Объектов отдыха и туризма	19,44	Первая очередь
33	д. Трегубово восточнее	Объектов отдыха и туризма	12,17	Расчетный срок
34	д. Струпна восточнее	Объектов отдыха и туризма	11,89	Расчетный срок
35	д. Хлопово	Объектов отдыха и туризма	7,13	Расчетный срок
36	д. Малые Бельнички	Объектов отдыха и туризма	23,64	Первая очередь
37	д. Даровое северо-восточнее	Объектов отдыха и туризма	2,65	Расчетный срок
38	г. Зарайск	Объектов отдыха и туризма	134,64	Первая очередь
39	г. Зарайск	Объектов отдыха и туризма	46,73	Расчетный срок
40	д. Требовое	Объектов отдыха и туризма	9,00	Расчетный срок
41	д. Карманово	Объектов отдыха и туризма	9,05	Первая очередь
42	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты специального назначения	3,06	Расчетный срок
43	д. Ерново	Объекты специального назначения	2,88	Первая очередь
44	с. Протекино южнее	Объекты сельскохозяйственного производства	99,71	Расчетный срок
45	д. Хлопово	Объекты сельскохозяйственного производства	15,03	Расчетный срок
46	г. Зарайск	Объекты сельскохозяйственного производства	23,56	Первая очередь
47	г. Зарайск	Объекты сельскохозяйственного производства	9,31	Расчетный срок
48	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	70,79	Расчетный срок
49	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	3,72	Расчетный срок
50	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	1,73	Расчетный срок
51	д. Моногарово	Объекты сельскохозяйственного производства	25,68	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
52	д. Гололобово	Объекты автомобильного транспорта	3,31	Первая очередь
53	д. Мендюкино	Объекты автомобильного транспорта	1,35	Расчетный срок
<b>Итого, в том числе:</b>			<b>1200,55</b>	
<b>Первая очередь</b>			<b>423,01</b>	
<b>Расчетный срок</b>			<b>777,55</b>	

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 2612,08 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 601,18 тыс. куб. м/год, в том числе:

- с планируемых зон индивидуальной и блокированной жилой застройки – 1347,62 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 167,27 тыс. куб. м/год);
- с планируемых зон многоквартирной жилой застройки – 63,90 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 10,90 тыс. куб. м/год);
- с планируемых зон многофункционального общественно-делового, производственного, социального, сельскохозяйственного, специализированного, общественно-делового и рекреационного назначения – 1200,55 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 423,01 тыс. куб. м/год).

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Зарайск, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Зарайск Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; Сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса**

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Генеральный план городского округа Зарайск Московской области разработан с учётом положений утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

***Историческое поселение федерального значения***

Приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» городу Зарайску присвоен статус исторического поселения федерального значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2015 № 2475<sup>35</sup> утверждены границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области.

***Приаэродромная территория***

Приказом Минпромторга России от 15.02.2022 № 404<sup>36</sup> установлена приаэродромная территория (подзоны 1 - 6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково). Часть территории городского округа Зарайск расположена в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково):

- подзона 3 (сектор 3.1);
- подзона 4 (сектора 4.2.14, 4.2.13, 4.2.12);
- подзона 5 (сектор 5.2);
- подзона 6.

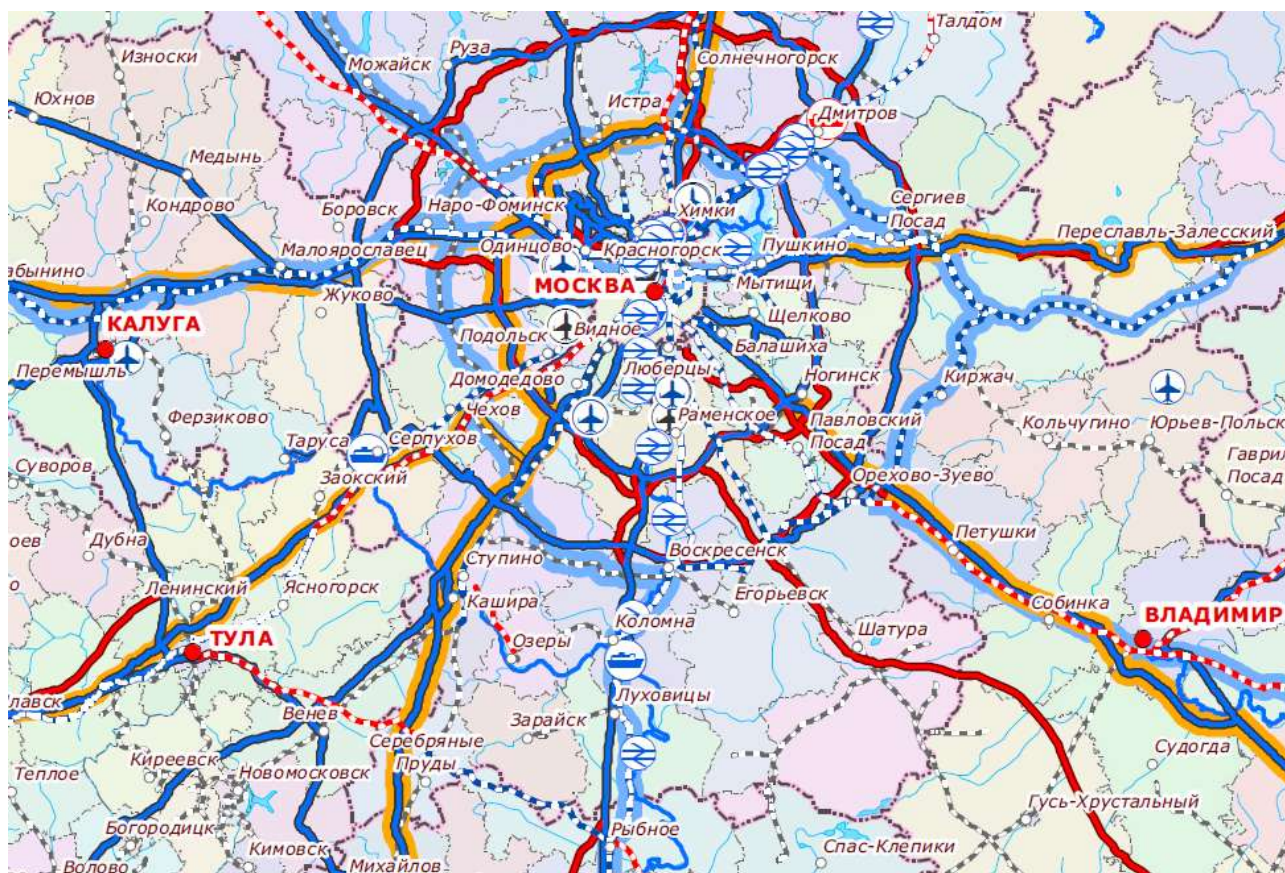
---

<sup>35</sup> Приказ Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области».

<sup>36</sup> Приказ Минпромторга России от 15.02.2022 N 404 "Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1 - 6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)".

#### 4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

##### *Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения*



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022)<sup>37</sup>, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение.

В части, касающейся территории г.о. Зарайск приводятся следующие сведения.

#### **II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)**

##### *1. Железнодорожный транспорт*

*Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках*

5. Рыбное - Узуново, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования протяженностью 53,9 км (Серебряно-Прудский, Рыбновский, Луховицкий, Зарайский районы).

<sup>37</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)<sup>38</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о. Зарайск сведения отсутствуют.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022)<sup>39</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о. Зарайск сведения отсутствуют.

### ***Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы***

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146<sup>40</sup> мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в границы городского округа Зарайск, не предусмотрены.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>41</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о. Зарайск сведения отсутствуют.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022)<sup>42</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта.

Применительно к территории г.о. Зарайск сведения отсутствуют.

---

<sup>38</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

<sup>39</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

<sup>40</sup> Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы».

<sup>41</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>42</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

**Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»**

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации утверждён Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, в котором применительно к территории городского округа Зарайск приводятся следующие сведения:

<b>Раздел II. ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ</b>	
Наименование объекта	Местонахождение объекта
Московская область	
г. ЗАРАЙСК	
Зарайская стоянка, XXIX - XXVII тыс. до н.э.	Кремль
<b>ЗАРАЙСКИЙ РАЙОН</b>	
Апонитищинское городище, I - VIII вв. н.э.	юго-восточнее с. Апонитищи. (Апоничищи), на левом берегу р. Кузницы
Бавыкинское городище, XII - XIII вв. н.э.	д. Бавыкино
Слепцовское городище, I - VII вв. н.э., XII - XIII вв. н.э.	восточнее с. Слепцово
<b>Раздел III. ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ</b>	
<b>г. ЗАРАЙСК</b>	
Дом жилой, кон. XVIII - XIX вв.	Дзержинского ул., 64
Здание городского казначейства, 1-я пол. XIX в.	К. Маркса ул., 2/6
Усадьба, XIX в.	К. Маркса ул., 36, 38
Дом Локтева, кон. XVIII - нач. XIX вв.	К. Маркса ул., 39/19
Дом Иванова, кон. XVIII - XIX вв.	К. Маркса ул., 42
Здание городской управы, XIX в.	К. Маркса ул., 49
Дом жилой, кон. XVII в.	К. Маркса ул., 52
Дом Ланина, 1-я пол. XIX в.	Низова ул., 10/25
Усадьба, нач. XIX в.	Первомайская ул., 26/5
Дом жилой, кон. XVII в.	Первомайская ул., 45

**4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)**

***Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития***

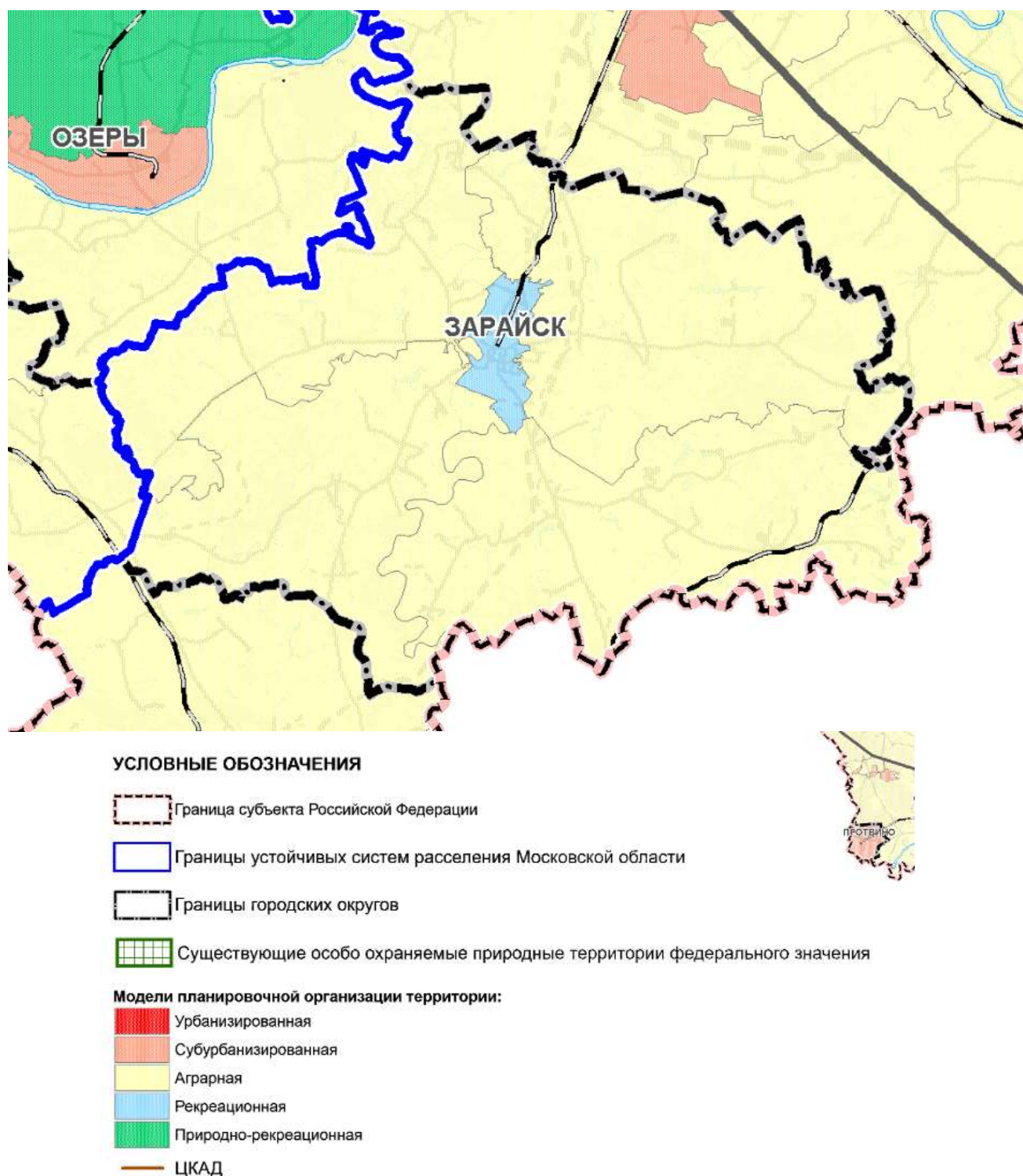
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)<sup>43</sup>, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

<sup>43</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Зарайск относится к Заокской устойчивой системе расселения Московской области.



По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Заокская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-аграрной.

На территория городского округа Зарайск выделены рекреационная и аграрная модели планировочной организации территории.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

#### 1. Территории концентрации градостроительной активности

Территория городского округа Зарайск не относится к территории градостроительной активности.

#### 2. Система особо охраняемых природных территорий

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне предложено расширение сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за счёт объединения их в непрерывную сеть природных экологических и природно-исторических территорий.

На территории городского округа Зарайск предложено создание следующих природных экологических и природно-исторических территорий:

*Природные экологические территории, включая:*

*ключевые природные территории:*

**P2.17 Черневский лес (площадь 342 га);**

**P2.83 Остепнённые склоны и балочные леса по правому берегу долины р.Осётрик (площадь 68 га);**

**P2.89 Богатищевский лес (894 га).**

*Транзитные территории:*

**P4.1 Транзитная территория № 1 (площадь 68 га);**

**P4.135 Транзитная территория № 135 (площадь 1491 га);**

**P4.145 Транзитная территория № 145 (площадь 469 га);**

**P4.153 Транзитная территория № 153 (площадь 1814 га);**

**P4.154 Транзитная территория № 154 (площадь 572 га);**

**P4.164 Транзитная территория № 164 (площадь 3405 га);**

**P4.165 Транзитная территория № 165 (площадь 2170 га).**

*Природно-исторические территории:*

**P3.4 Окрестности г. Зарайска и р. Осётр (площадь 15, 3 тыс.га).**

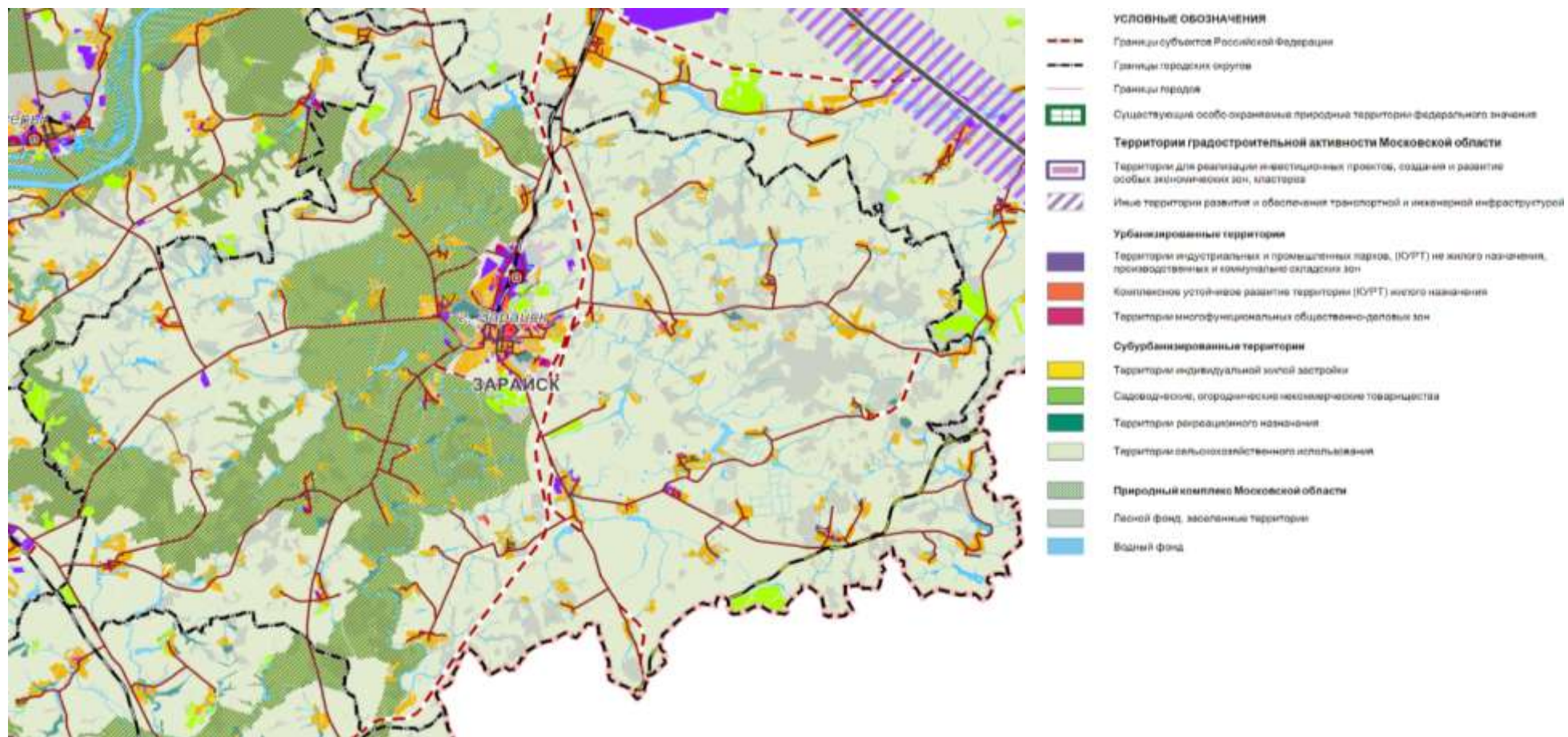
В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий для создания необходимых



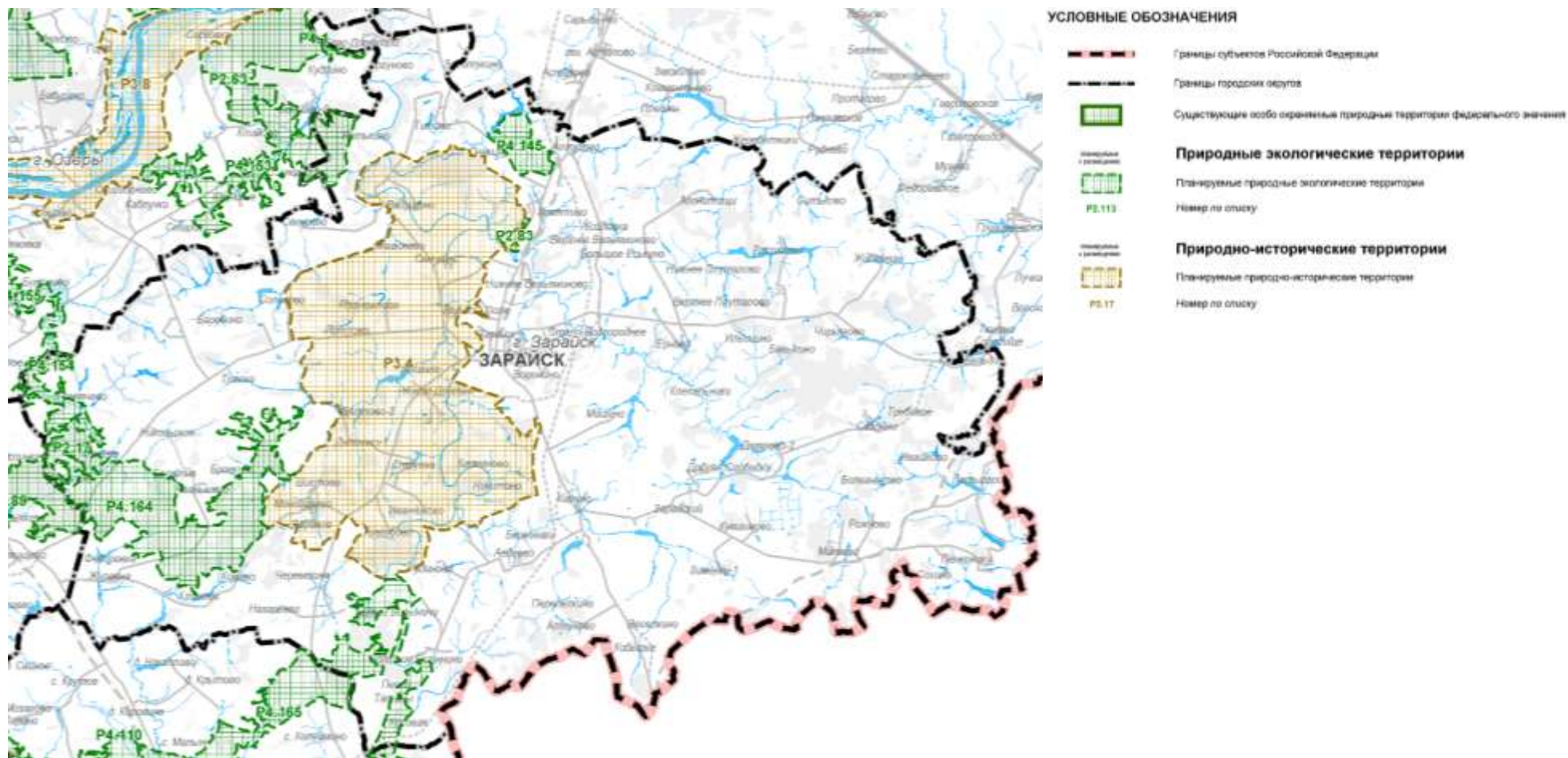
условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

- сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;
- сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);
- исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;
- ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;
- создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;
- восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;
- сохранения объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и «лучах» видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;
- воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

В дальнейшем предложения по формированию системы ООПТ регионального значения подлежат уточнению при актуализации СТП МО - ОПГР и при разработке документации (паспорт, положение) для отдельных объектов.



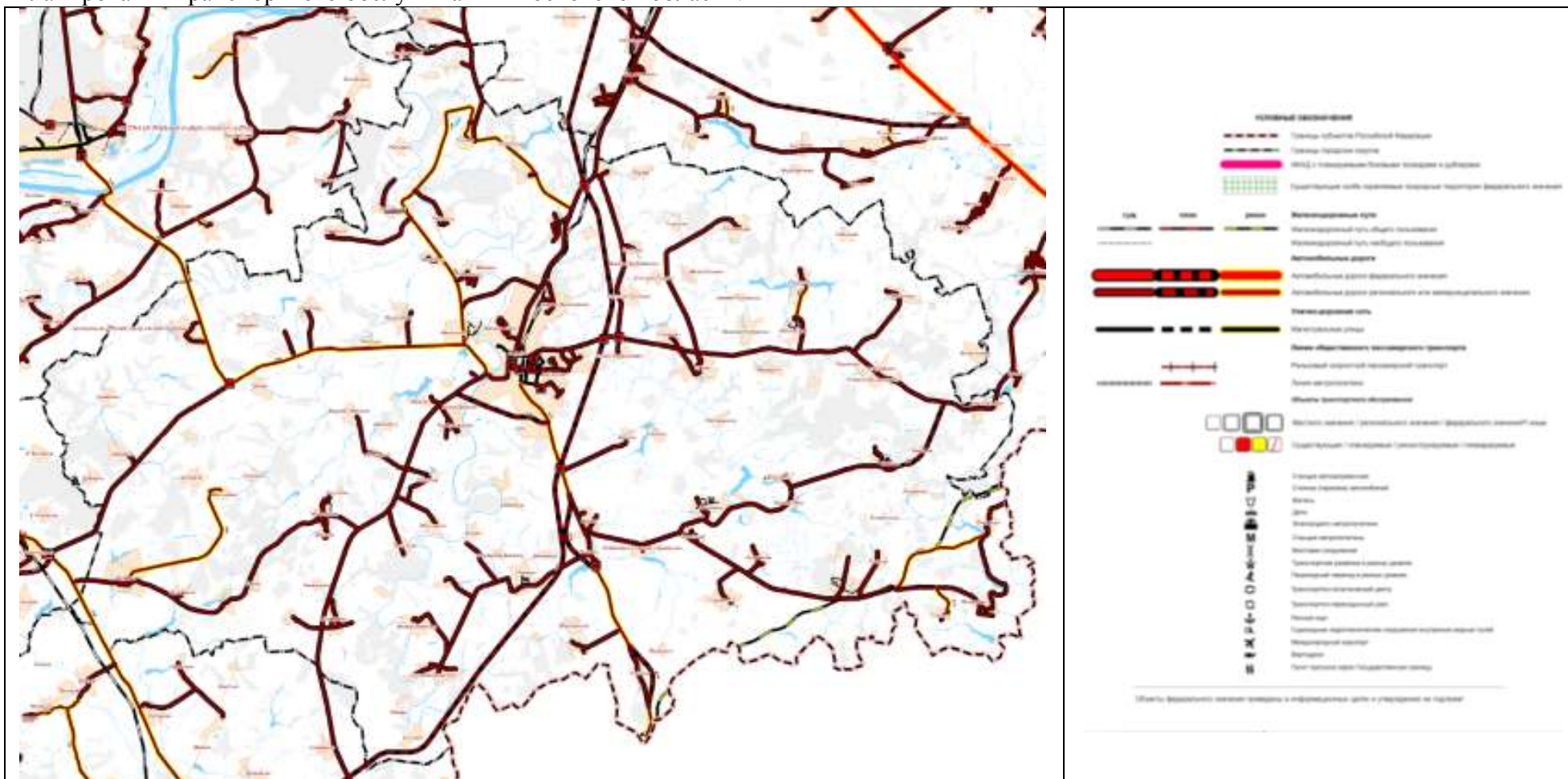
*Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.*



*Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемых природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.*

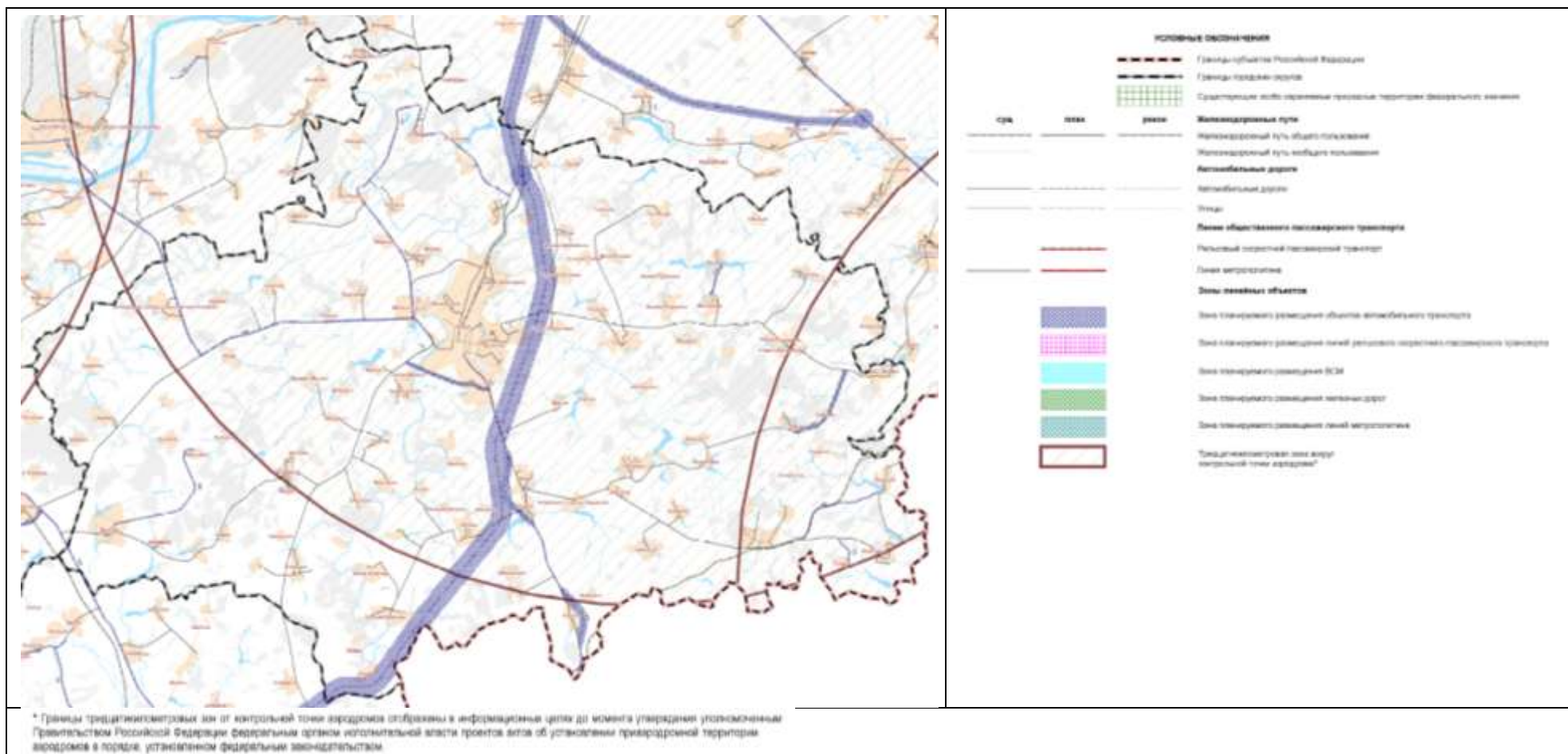
### Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)<sup>44</sup> утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты развития транспортных инфраструктур

<sup>44</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».



*Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территорий от объектов транспортной инфраструктуры*

Для целей Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области под транспортными инфраструктурами Московской области понимаются сооружения и объекты<sup>45</sup>:

- автомобильные дороги общего пользования (автомагистрали, скоростные и обычные автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения; транспортные сооружения: транспортные развязки, тоннели, автодорожные мосты, эстакады, путепроводы, экодюки, автозаправочные станции, объекты дорожного сервиса, стоянки большегрузного транзитного автомобильного транспорта, надземные и подземные пешеходные переходы, средства организации и безопасности движения);
- железнодорожного транспорта общего пользования (железнодорожные пути и сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением и иные обеспечивающие функционирование этого комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование, переезды);
- скоростного пассажирского транспорта (рельсовые линии метро, скоростного трамвая, иные виды транспорта с инфраструктурой, необходимой для функционирования рельсового скоростного пассажирского транспорта);
- воздушного транспорта (объекты и сооружения, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации);
- водного транспорта (порты и пристани);
- транспортно-пересадочные узлы;
- логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы;
- иные транспортные сооружения.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную

---

<sup>45</sup> Данное понятие не распространяется и, следовательно, не определяет формы собственности транспортных инфраструктур Московской области. «Транспортная работа» – пассажирские и грузовые перевозки – осуществляется всеми видами транспортных инфраструктур и не зависит от их формы собственности и значения. При этом, утверждению в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области подлежат лишь линейные сооружения и объекты транспорта, имеющие региональное или межмуниципальное значение, включая линейные сооружения и объекты транспорта, находящиеся в собственности Московской области.

способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 07.07.2022)<sup>46</sup> на территории городского округа Зарайск, предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

**Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру**

**Скоростные автомобильные дороги в Московской области  
Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения**<sup>47</sup>

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
0083	22008308	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	С	34,6	I	4	65	1000	3462,0

<sup>46</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

<sup>47</sup> Данные по автомагистралям федерального и регионального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Сеть обычных автомобильных дорог в Московской области

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м <12>	Площадь, га <13>
0055	32005507	Ступино - Озеры - Зарайск	Р	18,4	I	4	65	80	147,5
0196	32019601	Южный обход г. Зарайска	С	4,6	III	2	46	200	91,8
0198	32019805	Кашира - Серебряные Пруды - Узловая	Р	1,4	II	2	49	60	8,5
0275	32027501	Зарайск - Кобылье	Р	10,7	III	2	46	50	53,4
0275	32027502	Зарайск - Кобылье	С	4,4	III	2	46	300	132,3
0275	32027503	Зарайск - Кобылье	С	3,5	III	2	46	400	140,0
0276	32027601	Мендюкино - Протекино - Ратькино	Р	7,1	III	2	46	60	42,5
0286	32028601	«Зарайск - Клин-Бельдин – Алпатьево» - Саблино	С	4,5	III	2	46	200	90,0
0697	32069701	«Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово – Журавна» - Иваньшево	Р	7,9	IV	2	35	50	39,5
0705	32070501	«Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал» – Маслово» - Рассохты	Р	1,8	IV	2	35	100	18,2
0720	32072001	«Карино - Макеево – Печерники» - Латыгори - Сохино	Р	1,5	IV	2	35	50	7,6
0720	32072002	«Карино - Макеево – Печерники» - Латыгори - Сохино	Р	5,3	IV	2	35	50	26,5
2001	32200101	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	Р	14,4	III	2	46	60	86,6

Примечание:

<12> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

<13> Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).



## Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области

### Развитие пассажирских пригородно-городских и дальних сообщений и совершенствование грузовой работы на железнодорожном транспорте<sup>54</sup>

Планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железных дорог

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Большое кольцо МЖД	Узуново - Рыбное	1	2	34,55

### Транспортные развязки и путепроводы на автомобильных дорогах в Московской области

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2045	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	Зарайск - Кобылье	С
2046	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал»	
2047	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск	С

Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (300-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения.

Для обеспечения безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, а также увеличения пропускной способности автомобильных дорог следует предусматривать строительство путепроводов на пересечениях автомобильных и железных дорог. На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

Путепровод является элементом автомобильной дороги. При отсутствии возможности

<sup>54</sup> Мероприятия по развитию транспортных инфраструктур федерального значения приводятся в положениях о территориальном планировании транспортного обслуживания Московской области в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

устройства путепровода на месте существующего железнодорожного переезда по градостроительной ситуации его местоположение может быть изменено вместе с участком автомобильной дороги или улицы.

### Развитие инфраструктуры авиации общего назначения

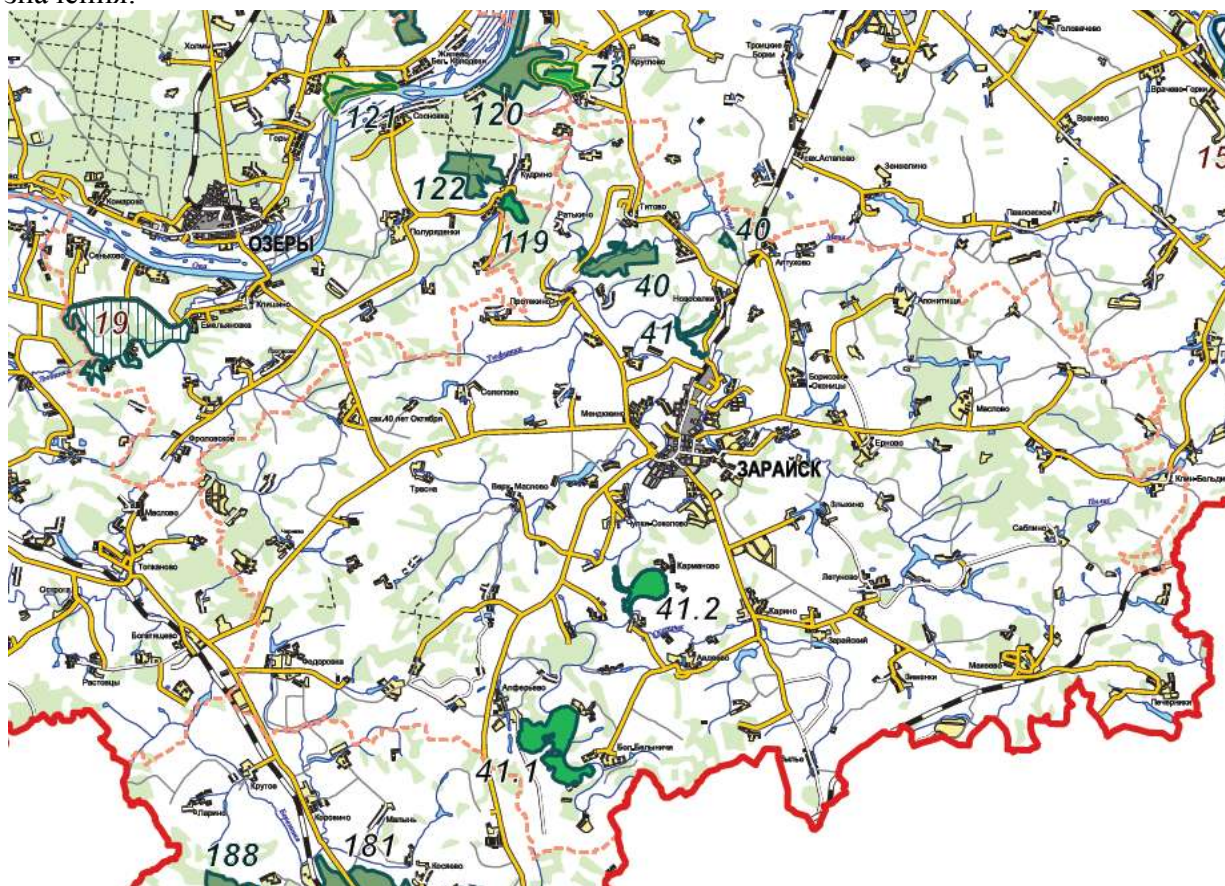
#### Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения

№	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
4	Старо-Подгороднее	севернее д. Старо-Подгороднее, пересечение а/д "Луховицы - Зарайск" - Староподгороднее и а/д Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал"
6	Пыжово	южная часть д. Пыжово, автомобильная дорога регионального значения Зарайск - Кобылье
5	Трасна	западнее д. Трасна, пересечение а/д "Озеры - Кашира" - Трасна и а/д Зарайск - Богатищево

### Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) <sup>55</sup> утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.

На территории городского округа Зарайск организованы ООПТ регионального значения.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

<sup>55</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».


Перечень ООПТ областного значения

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (городской округ)	Охранная зона
40	Долина р. Уницы	Государственный природный заказник	Зарайск	Отсутствует
41	Остепненные склоны и балочные леса по правому берегу долины р. Осетрик	Государственный природный заказник	Зарайск	Отсутствует
41.1	Широколиственный лес в излучине р. Осетр	Памятник природы	Зарайск	Отсутствует
41.2	Широколиственный лес на левом берегу р. Осетр	Памятник природы	Зарайск	Отсутствует

**Существующие ООПТ федерального значения**


площадью более 30 га

 Государственные природные заповедники

 Национальные парки

площадью менее 30 га

 Памятники природы с охраняемыми зонами


 **Охраняемые зоны существующих ООПТ федерального значения**

**Существующие ООПТ областного значения:**

площадью более 20 га


 Государственные природные заказники

 Памятники природы


 Прибрежные рекреационные зоны


площадью менее 20 га

 Государственные природные заказники

 Государственные природные заказники с охраняемыми зонами

 Памятники природы


 Памятники природы с охраняемыми зонами

 **Охраняемые зоны существующих ООПТ областного значения**

**Планируемые к организации ООПТ областного значения:**

площадью более 20 га

 Природные парки

 Государственные природные заказники

 Памятники природы

 Особо охраняемые водные объекты

 Прибрежные рекреационные зоны

 Природно-исторические комплексы

площадью менее 20 га

 Памятники природы

 Природные микрозаповедники

для ООПТ площадью более 20 га



Планируемые к организации охранные зоны ООПТ областного значения



Планируемые расширения территорий существующих ООПТ областного значения (более чем на 100 га, либо более чем на 25% от площади ООПТ)



Планируемые существенные изменения границ существующих охранных зон ООПТ областного значения

для ООПТ площадью менее 20 га



Планируемые к организации охранные зоны ООПТ областного значения

### **Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы**

Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022) утверждена государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы. В подпрограмме VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» сведения о строительстве объектов топливозаправочного комплекса и электроразрядной инфраструктуры на территории городского округа Зарайск Московской области отсутствуют.

#### **4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения**

Перечень утвержденной документации по планировке территории федерального значения:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт
1.	Документация по планировке территории, расположенной в границах Луховицкого, Зарайского и Каширского муниципальных районов Московской области (шифр ВОЛС/ВКО)	Приказ руководителя департамента строительства обороны Российской Федерации от 29.12.2015 № 1395/49 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Луховицкого, Зарайского и Каширского муниципальных районов Московской области (шифр ВОЛС/ВКО)»

#### **4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)**

Перечень утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории):

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт
1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Летуново – Саблино» - Летуново» в Зарайском муниципальном районе Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1395/49 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Летуново – Саблино» - Летуново» в Зарайском муниципальном районе Московской области"

***Постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1395/49 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Летуново - Саблино» - Летуново» в Зарайском муниципальном районе Московской области».***

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция:

- ✓ улицы Буньковская деревни Летуново сельского поселения Каринское Зарайского муниципального района Московской области,
- ✓ реконструкция 2 участков улицы Новая деревни Летуново сельского поселения Каринское Зарайского муниципального района Московской области,
- ✓ строительство нового участка автомобильной дороги соединяющего реконструируемые участки;
- ✓ организация Т-образных примыканий реконструируемых участков к автомобильной дороге «Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново» и планируемому участку.

В проекте планировки территории учтена реконструкция автомобильной дороги «Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново» до параметров основной улицы в жилой застройке.

Общая протяженность участков строительства и реконструкции составляет 0,7 км.

**4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)**

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт
1.	Проект планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Зарайский муниципальный район, г. Зарайск, ул. Красноармейская, д. 36.	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 № П05/2693 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Зарайский муниципальный район, г. Зарайск, ул. Красноармейская, д. 36.»

## 5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

В материалах по обоснованию документа территориально планирования «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» предлагается уточнение границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск Московской области.

В границах городского округа Зарайск находятся 125 населённых пунктов: 1 город, 4 посёлка, 6 сёл и 114 деревень.

В настоящее время в границах населённых пунктов, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Зарайск от 25.04.2019 № 39/6 «Об утверждении Генерального плана городского округа Зарайск Московской области» (в ред. решения Совета депутатов городского округа Зарайск от 14.09.2020 № 61/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области») наположены 183 земельный участок с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 45 земельных участка категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью **21,5348 га**;
- 4 земельных участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью **15,6315 га**;
- 134 земельных участка с не установленной категорией земель общей площадью **164,1617 га**.

Необходимо приведение категории земель утверждённым материалам.

Предлагается к включению в границы населённых пунктов 84 земельных участков, общей площадью **92,1439 га**, в том числе:

- 79 земельных участков из категории земель: земли населённых пунктов, общей площадью 91,3972 га;
- 3 земельных участка из категории земель: земли промышленности,.. общей площадью 0,6848 га;
- 1 земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,0495 га;
- 1 земельный участок из категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общей площадью 0,0124 га.

### 5.1. Перечень земельных участков, расположенных в утверждённых границах населённых пунктов городского округа Зарайск и имеющих отличную от категории земли населённых пунктов категорию для установления категории земель: земли населённых пунктов

5.1.1. Перечень земельных участков с категории земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
1.	50:38:0071006:59	П	0,0018	г. Зарайск
2.	50:38:0071006:60	П	0,0018	г. Зарайск
3.	50:38:0071601:173	P5	0,0018	г. Зарайск
4.	50:38:0071601:172	P5	0,0018	г. Зарайск
5.	50:38:0071006:65	P1	0,0018	г. Зарайск
6.	50:38:0071006:55	P1	0,0018	г. Зарайск

№	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
7.	50:38:0071006:66	P1	0,0018	г. Зарайск
8.	50:38:0071006:57	P1	0,0018	г. Зарайск
9.	50:38:0071006:69	P1	0,0018	г. Зарайск
10.	50:38:0071006:54	P1	0,0018	г. Зарайск
11.	50:38:0071006:56	P1	0,0018	г. Зарайск
12.	50:38:0071006:68	P1	0,0018	г. Зарайск
13.	50:38:0071006:64	P1	0,0018	г. Зарайск
14.	50:38:0071006:61	P1	0,0018	г. Зарайск
15.	50:38:0071006:58	P1	0,0057	г. Зарайск
16.	50:38:0071006:67	P1	0,0057	г. Зарайск
17.	50:38:0070301:2	P5	0,0101	г. Зарайск
18.	50:38:0071006:63	P1	0,0101	г. Зарайск
19.	50:38:0010338:16	K	0,0624	г. Зарайск
20.	50:38:0000000:10758	T	20,5477	г. Зарайск
21.	50:38:0050208:45	Ж2	0,0005	д. Болотня
22.	50:38:0020115:11	Ж2	0,0001	д. Большое Еськино
23.	50:38:0071601:167	Ж2	0,0018	д. Великое Поле
24.	50:38:0071601:166	Ж2	0,0018	д. Великое Поле
25.	50:38:0020122:128	Ж2	0,0001	д. Верхнее Плуталово
26.	50:38:0010348:356	Ж2	0,0018	д. Гололобово
27.	50:38:0010348:360	Ж2	0,0018	д. Гололобово
28.	50:38:0050160:12	Ж2	0,0001	д. Дятлово-2
29.	50:38:0030102:20	P1	0,0018	д. Дятлово-3
30.	50:38:0050225:866	P1	0,0018	д. Журавна
31.	50:38:0010338:49	P1	0,0018	д. Замятино
32.	50:38:0040265:259	O1	0,0003	д. Карино
33.	50:38:0020140:60	P1	0,0018	д. Клепальники
34.	50:38:0020132:12	P1	0,0018	д. Клепальники
35.	50:38:0030219:325	Ж2	0,0004	с. Макеево
36.	50:38:0030220:10	CX1	0,0005	с. Макеево
37.	50:38:0030220:1	K	0,0097	с. Макеево
38.	50:38:0000000:10935	Ж2	0,7894	д. Малые Бельнички
39.	50:38:0020220:112	Ж2	0,0004	п. Масловский
40.	50:38:0060210:1	K	0,0318	д. Мендюкино
41.	50:38:0060205:405	P1	0,0050	д. Овечкино
42.	50:38:0040260:113	Ж2	0,0033	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"
43.	50:38:0060220:372	Ж2	0,0018	д. Пронюхлово
44.	50:38:0010322:171	P1	0,0018	д. Прудки
45.	50:38:0010351:332	Ж2	0,0065	д. Старо-Подгороднее
<b>Всего:</b>			<b>21,5348</b>	

**5.1.2.** Перечень земельных участков с категории земли – земли сельскохозяйственного назначения

№	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
1.	50:38:0070108:220	P9	0,0448	г. Зарайск
2.	50:38:0000000:11163	P9	7,6092	д. Даровое
3.	50:38:0030107:1105	Ж2	0,0879	д. Летуново
4.	50:38:0000000:11566	Ж2	7,8896	д. Шистово
<b>Всего:</b>			<b>15,6315</b>	

5.1.3. Перечень земельных участков категории земель: категория не установлена

№	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
1.	50:38:0070107:8	P9	0,0001	г. Зарайск
2.	50:38:0070124:3	P9	0,0005	г. Зарайск
3.	50:38:0070211:5	O1	0,0011	г. Зарайск
4.	50:38:0070601:45	Ж2	0,0012	г. Зарайск
5.	50:38:0070606:39	P5	0,0012	г. Зарайск
6.	50:38:0070704:21	Ж2	0,0017	г. Зарайск
7.	50:38:0070124:35	P9	0,0017	г. Зарайск
8.	50:38:0070124:34	P9	0,0025	г. Зарайск
9.	50:38:0070132:16	P9	0,0026	г. Зарайск
10.	50:38:0070203:3	P9	0,0027	г. Зарайск
11.	50:38:0070132:11	P9	0,0028	г. Зарайск
12.	50:38:0071104:3	Ж2	0,0045	г. Зарайск
13.	50:38:0070209:12	O1	0,0050	г. Зарайск
14.	50:38:0070707:30	Ж2	0,0051	г. Зарайск
15.	50:38:0070514:3	P9	0,0058	г. Зарайск
16.	50:38:0070132:14	P9	0,0064	г. Зарайск
17.	50:38:0071104:4	Ж2	0,0075	г. Зарайск
18.	50:38:0070203:2	P9	0,0082	г. Зарайск
19.	50:38:0070117:2	P9	0,0083	г. Зарайск
20.	50:38:0070132:10	P9	0,0084	г. Зарайск
21.	50:38:0070117:1	P9	0,0086	г. Зарайск
22.	50:38:0070514:2	P9	0,0088	г. Зарайск
23.	50:38:0070105:4	P9	0,0088	г. Зарайск
24.	50:38:0070211:6	O1	0,0089	г. Зарайск
25.	50:38:0070705:29	Ж2	0,0091	г. Зарайск
26.	50:38:0070521:18	Ж2	0,0095	г. Зарайск
27.	50:38:0070133:3	P9	0,0107	г. Зарайск
28.	50:38:0070521:20	Ж2	0,0130	г. Зарайск
29.	50:38:0070209:11	O1	0,0178	г. Зарайск
30.	50:38:0070515:73	P9	0,0204	г. Зарайск
31.	50:38:0070117:3	P9	0,0253	г. Зарайск
32.	50:38:0070521:2	Ж2	0,0256	г. Зарайск
33.	50:38:0070109:339	P9	0,0284	г. Зарайск
34.	50:38:0070133:2	P9	0,0284	г. Зарайск
35.	50:38:0070521:19	Ж2	0,0300	г. Зарайск
36.	50:38:0070105:3	P9	0,0314	г. Зарайск
37.	50:38:0070132:12	P9	0,0323	г. Зарайск
38.	50:38:0070132:15	P9	0,0350	г. Зарайск
39.	50:38:0070203:4	P9	0,0415	г. Зарайск
40.	50:38:0070902:541	CX2	0,0450	г. Зарайск
41.	50:38:0070705:28	Ж2	0,0486	г. Зарайск
42.	50:38:0071104:106	Ж2	0,0500	г. Зарайск
43.	50:38:0071111:409	Ж2	0,0510	г. Зарайск
44.	50:38:0071105:107	Ж2	0,0511	г. Зарайск
45.	50:38:0000000:10866	Ж2	0,0522	г. Зарайск
46.	50:38:0000000:10892	P9	0,0532	г. Зарайск
47.	50:38:0000000:10893	P9	0,0533	г. Зарайск
48.	50:38:0070513:27	P9	0,0546	г. Зарайск
49.	50:38:0070601:131	Ж2	0,0598	г. Зарайск



№	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
50.	50:38:0070515:72	Р9	0,0600	г. Зарайск
51.	50:38:0070802:462	Ж2	0,0625	г. Зарайск
52.	50:38:0070124:33	Р9	0,0725	г. Зарайск
53.	50:38:0070521:74	Ж2	0,0733	г. Зарайск
54.	50:38:0070120:155	Р9	0,0764	г. Зарайск
55.	50:38:0070120:154	Р9	0,0764	г. Зарайск
56.	50:38:0070514:1	Р9	0,0893	г. Зарайск
57.	50:38:0070507:78	Ж2	0,1200	г. Зарайск
58.	50:38:0070122:113	Р9	0,1201	г. Зарайск
59.	50:38:0000000:10778	Ж2	0,1300	г. Зарайск
60.	50:38:0070705:148	Ж2	0,1300	г. Зарайск
61.	50:38:0010338:14	К	0,1488	г. Зарайск
62.	50:38:0070802:3	Т	1,9270	г. Зарайск
63.	50:38:0070803:2	Т	2,2360	г. Зарайск
64.	50:38:0071002:3	Т	5,8480	г. Зарайск
65.	50:38:0071005:4	Т	12,3290	г. Зарайск
66.	50:38:0000000:11626	Р5	57,0121	г. Зарайск
67.	50:38:0000000:11625	П	72,4027	г. Зарайск
68.	50:38:0040112:28	Р1	0,0006	д. Авдеевские Выселки
69.	50:38:0040220:25	Ж2	0,0800	д. Алтухово
70.	50:38:0020226:40	Ж2	0,0004	д. Бавыкино
71.	50:38:0020226:41	Ж2	0,0004	д. Бавыкино
72.	50:38:0020226:39	Р1	0,0004	д. Бавыкино
73.	50:38:0020226:42	Р1	0,0004	д. Бавыкино
74.	50:38:0020226:43	Р1	0,0004	д. Бавыкино
75.	50:38:0040117:49	Ж2	0,0003	д. Березники
76.	50:38:0071502:89	Ж2	0,1300	д. Беспятово
77.	50:38:0040131:438	Ж2	0,0001	д. Большие Бельнички
78.	50:38:0040131:210	Ж2	0,0693	д. Большие Бельнички
79.	50:38:0040131:11	Ж2	0,1305	д. Большие Бельнички
80.	50:38:0071601:139	Ж2	0,0030	д. Великое Поле
81.	50:38:0071601:7	Ж2	0,0223	д. Великое Поле
82.	50:38:0071601:482	Ж2	0,1090	д. Великое Поле
83.	50:38:0071601:138	Ж2	0,3570	д. Великое Поле
84.	50:38:0020122:259	Ж2	0,0800	д. Верхнее Плуталово
85.	50:38:0020122:260	Ж2	0,0900	д. Верхнее Плуталово
86.	50:38:0050173:121	Ж2	0,0600	д. Верхнее-Маслово
87.	50:38:0040233:16	Ж2	0,0012	д. Веселкино
88.	50:38:0010348:1420	Ж2	0,0600	д. Гололобово
89.	50:38:0010348:1421	Ж2	0,0600	д. Гололобово
90.	50:38:0060368:143	Ж2	0,0200	д. Дубакино
91.	50:38:0060368:142	Ж2	0,0998	д. Дубакино
92.	50:38:0050112:83	Ж2	0,0010	д. Иванчиково
93.	50:38:0050112:82	Ж2	0,0010	д. Иванчиково
94.	50:38:0020135:369	Ж2	0,0300	д. Ильицино
95.	50:38:0050222:463	Ж2	0,3500	д. Истоминка
96.	50:38:0040102:172	Ж2	0,0001	д. Карманово
97.	50:38:0040231:130	Ж2	0,0001	д. Кобылье
98.	50:38:0040136:113	Ж2	0,0013	д. Кудиново
99.	50:38:0030107:409	Ж2	0,0017	д. Летуново
100.	50:38:0030107:1126	Ж2	0,3000	д. Летуново

№	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
101.	50:38:0030107:1127	Ж2	0,3000	д. Летуново
102.	50:38:0030107:1130	Ж2	0,3000	д. Летуново
103.	50:38:0030107:1128	Ж2	0,3000	д. Летуново
104.	50:38:0040134:300	Ж2	0,0012	д. Малые Бельничичи
105.	50:38:0040103:16	Р1	0,0025	д. Малые Бельничичи
106.	50:38:0040134:267	Ж2	0,0070	д. Малые Бельничичи
107.	50:38:0040134:270	Ж2	0,0135	д. Малые Бельничичи
108.	50:38:0040134:280	Ж2	0,0317	д. Малые Бельничичи
109.	50:38:0040134:284	Ж2	0,0335	д. Малые Бельничичи
110.	50:38:0040134:266	Ж2	0,0543	д. Малые Бельничичи
111.	50:38:0040134:283	Ж2	0,0865	д. Малые Бельничичи
112.	50:38:0040134:279	Ж2	0,0883	д. Малые Бельничичи
113.	50:38:0040134:269	Ж2	0,1065	д. Малые Бельничичи
114.	50:38:0020220:84	К	0,0004	п. Масловский
115.	50:38:0020220:83	К	0,0768	п. Масловский
116.	50:38:0060208:1173	Ж2	0,1300	д. Мендюкино
117.	50:38:0060208:1496	О1	1,3699	д. Мендюкино
118.	50:38:0060209:1093	Р1	3,3284	д. Мендюкино
119.	50:38:0050332:236	Ж2	0,0400	д. Михалёво
120.	50:38:0050306:175	Ж2	0,0130	д. Моногарово
121.	50:38:0050306:174	Ж2	0,0500	д. Моногарово
122.	50:38:0050306:173	Ж2	0,0840	д. Моногарово
123.	50:38:0040106:82	Ж2	0,1000	д. Никитино
124.	50:38:0020104:430	Ж2	0,2500	д. Никольское
125.	50:38:0000000:11609	Ж2	0,3700	д. Новоселки
126.	50:38:0040263:16	Ж2	0,0014	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"
127.	50:38:0010309:569	Ж2	0,0500	д. Пенкино
128.	50:38:0060112:300	Ж2	0,1125	с. Протекино
129.	50:38:0000000:11046	Ж2	0,3000	д. Прудки
130.	50:38:0010203:345	Ж2	0,1750	д. Радушино
131.	50:38:0050102:143	Ж2	0,0013	д. Трегубово
132.	50:38:0050102:299	Ж2	0,1000	д. Трегубово
133.	50:38:0050102:285	Ж2	0,1800	д. Трегубово
134.	50:38:0060317:634	Ж2	0,1400	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
<b>Всего:</b>			<b>164,1617</b>	

## 5.2. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Категория земель	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
1.	50:38:0071406:91	для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0056	г. Зарайск
2.	50:38:0071405:10	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0579	г. Зарайск
3.	50:38:0071405:112	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0592	г. Зарайск
4.	50:38:0071405:14	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0600	г. Зарайск
5.	50:38:0071405:69	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0600	г. Зарайск
6.	50:38:0071405:13	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0600	г. Зарайск
7.	50:38:0000000:57	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0633	г. Зарайск
8.	50:38:0071406:35	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0636	г. Зарайск
9.	50:38:0070201:8	Для образовательного процесса	Земли населенных пунктов	О2	6,8520	г. Зарайск
10.	50:38:0010338:57	для размещения объектов энергетики (опора №18 ВЛ 110 кВ "Осетр-Маслово")	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Т	0,0018	г. Зарайск
11.	50:38:0010338:38	Для размещения рекламных конструкций	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Т	0,0006	г. Зарайск
12.	50:38:0070201:12	Для установки летнего кафе-шашлычной	Земли населенных пунктов	О2	0,0400	г. Зарайск
13.	50:38:0071006:722	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	3,7492	г. Зарайск

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Категория земель	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
14.	50:38:0040115:923	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	0,6785	д. Авдеево
15.	50:38:0020247:42	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	СП1	0,6250	д. Астрамьево
16.	50:38:0040117:37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1000	д. Березники
17.	50:38:0040117:36	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1400	д. Березники
18.	50:38:0000000:10955	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	0,2968	д. Большие Бельнички
19.	50:38:0000000:10934	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	2,2526	д. Борисово-Околицы
20.	50:38:0050171:306	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	0,8606	д. Верхнее-Маслово
21.	50:38:0000000:10976	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	2,2620	д. Дятлово-1
22.	50:38:0050162:112	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1635	д. Дятлово-2
23.	50:38:0050162:107	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1700	д. Дятлово-2
24.	50:38:0020252:12	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Р8	0,1000	д. Жилконцы
25.	50:38:0000000:11014	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	0,8582	п. Зарайский
26.	50:38:0020135:98	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1200	д. Ильицино
27.	50:38:0010342:22	Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	СХ2	0,0495	д. Ильицино

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Категория земель	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
28.	50:38:0070902:131	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,0500	д. Ильицино
29.	50:38:0020224:70	земли гражданских захоронений	Земли населенных пунктов	СП1	0,0368	д. Ильицино
30.	50:38:0020135:372	ритуальная деятельность	Земли особо охраняемых территорий и объектов	СП1	0,0124	д. Ильицино
31.	50:38:0020224:71	ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	СП1	1,5632	д. Ильицино
32.	50:38:0000000:10928	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	1,1606	д. Карино
33.	50:38:0040102:157	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1000	д. Карманово
34.	50:38:0040102:117	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1400	д. Карманово
35.	50:38:0050237:16	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2500	д. Комово
36.	50:38:0050237:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,4046	д. Комово
37.	50:38:0050229:10	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	1,2429	д. Комово
38.	50:38:0000000:10993	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	1,4599	д. Летуново
39.	50:38:0030219:1280	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1500	с. Макеево
40.	50:38:0000000:10929	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	1,4922	с. Макеево
41.	50:38:0030219:292	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Ж2	0,3000	с. Макеево
42.	50:38:0030219:293	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Ж2	0,3000	с. Макеево
43.	50:38:0040134:262	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1200	д. Малые Бельнички
44.	50:38:0020220:138	Для установки металлической антенной опоры базовой станции сотовой связи	Земли населенных пунктов	СХ1	0,0104	п. Масловский

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Категория земель	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
45.	50:38:0020220:878	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	СХ1	0,0262	п. Масловский
46.	50:38:0020220:158	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнителями)	Земли населенных пунктов	СХ1	0,0017	п. Масловский
47.	50:38:0020220:159		Земли населенных пунктов	СХ1	0,0017	п. Масловский
48.	50:38:0000000:10972	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	1,2377	д. Машоново
49.	50:38:0000000:11022	для ведения производственной деятельности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	О1	0,6824	д. Мендюкино
50.	50:38:0000000:10918	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	3,3009	д. Мендюкино

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Категория земель	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
51.	50:38:0050307:33	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнителями)	Земли населенных пунктов	СХ1	0,0001	д. Моногарово
52.	50:38:0040267:36	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Земли населенных пунктов	СХ1	0,6936	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"
53.	50:38:0030240:112	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2762	д. Печерники
54.	50:38:0030240:113	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2888	д. Печерники
55.	50:38:0060227:76	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,0025	д. Потлово
56.	50:38:0060227:75	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1386	д. Потлово
57.	50:38:0060227:77	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1500	д. Потлово
58.	50:38:0060227:71	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1620	д. Потлово
59.	50:38:0060226:15	Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов	СХ2	0,1200	д. Потлово
60.	50:38:0060112:332	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,0340	с. Протекино
61.	50:38:0060112:194	Для жилищного строительства (строительство жилого дома и хозяйственных построек)	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2500	с. Протекино

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Категория земель	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
62.	50:38:0010203:132	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1200	д. Радушино
63.	50:38:0010203:363	ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	СП1	1,9410	д. Радушино
64.	50:38:0000000:11027	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	2,7724	д. Саблино
65.	50:38:0000000:11030	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	1,8278	д. Секирино
66.	50:38:0010104:245	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,0560	с. Спас-Дощатый
67.	50:38:0010104:104	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1588	с. Спас-Дощатый
68.	50:38:0010104:194	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1617	с. Спас-Дощатый
69.	50:38:0010104:172	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2100	с. Спас-Дощатый
70.	50:38:0010104:252	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2370	с. Спас-Дощатый
71.	50:38:0010104:192	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,3300	с. Спас-Дощатый
72.	50:38:0010101:6	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Ж2	40,0000	с. Спас-Дощатый
73.	50:38:0000000:10962	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	1,7249	д. Струпна
74.	50:38:0050325:20	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,3000	д. Татины
75.	50:38:0010115:202	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,0800	д. Титово



№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование	Категория земель	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
76.	50:38:0060317:95	Для общественно-делового и гражданского строительства (под существующим зданием)	Земли населенных пунктов	СХ1	0,2785	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
77.	50:38:0020242:52	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2500	д. Чирьяково
78.	50:38:0020242:19	Для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2196	д. Чирьяково
79.	50:38:0000000:10975	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Т	2,5281	с. Чулки-Соколово
80.	50:38:0010107:40	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,2300	д. Шарاپово
81.	50:38:0010107:47	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ж2	0,5110	д. Шарاپово
82.	50:38:0010107:49	для выпаса и водопоя скота	Земли населенных пунктов	СХ1	2,0778	д. Шарاپово
83.	50:38:0010107:418	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Ж2	0,0832	д. Шарاپово
84.	50:38:0010107:417	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Ж2	0,1368	д. Шарاپово
<b>Итого из земель населённых пунктов:</b>				<b>91,3972</b>		
<b>Итого из земель промышленности:</b>				<b>0,6848</b>		
<b>Итого из земель особо охраняемых территорий</b>				<b>0,0124</b>		
<b>Итого из земель сельскохозяйственного назначения :</b>				<b>0,0495</b>		
<b>Всего:</b>				<b>92,1439</b>		

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения в рамках генерального плана городского округа Зарайск Московской области направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе генерального плана городского округа необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения в следующих областях:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Характеристики зон с особыми условиями использования территории».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

### **Объекты электро- и газоснабжения поселений**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа Зарайск. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в материалах по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

#### **Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания предусмотрено в генеральном плане городского округа Зарайск учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 4 п. 4.2 «Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Зарайск Московской области» Материалов по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

#### **Объекты обслуживания населения**

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района». Также, данные приведены в Положении о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития муниципального района, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории муниципального района, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

#### Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);

Реализация планов строительства объектов образования местного значения городского округа должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

#### Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;
- создание благоприятных условий для отдыха населения на территории городского округа.

## **Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов**

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности муниципального района, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### *Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.				
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2021	тыс. чел.	38,534			
Численность сезонного населения	тыс. чел.				
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2021	тыс. чел.	23,584			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	21,034			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	21,329	50% от постоянного населения	19,267	-/2,062
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	55,4			
<b><i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i></b>					
<b>Бюджетный сектор</b>					
образование	тыс. чел.	3,368			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	1,327			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0,773			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0,295			
прочие	тыс. чел.	0			
<b>Внебюджетный сектор</b>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	17,961			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	1,205			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	17,961			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	1,205			
	тыс. чел.	0			
	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
обрабатывающие производства	тыс. чел.	1,586			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	0,863			
строительство	тыс. чел.	0,186			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	0,476			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0,015			
транспорт и связь	тыс. чел.	0,010			
финансовая деятельность	тыс. чел.	0,012			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,067			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	0,295			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	13,246			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-3,183			
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	970,0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	536,7			
проживает	тыс. чел.				
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	433,3			
проживает	тыс. чел.				
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	25,1			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	8,850			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	8,850			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	331			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	14,895			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	1,4			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	515			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	11,505			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	1,1			
Количество многодетных семей	семья	295			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	29,5-44,25			



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	3			
емкость	койка	205	8,1	312	-/107
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита					
	га		-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1/18			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	451/293	17,75	684	-/60
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита					
	га		-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	1			
количество машин	автомобиль	4	0,1	4	-/-
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	1	1 на 25,0-75,0 тыс. чел.	1	-/1
емкость	место	97			
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	15			
емкость	место	2092	65	2505	413/-
фактическая наполняемость	чел.	1635			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита					
	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.				
Общеобразовательные организации					
количество	единица	6			
емкость	место	2210	135	5202	2992/-
фактическая наполняемость	чел.	2211			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	81			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га				
<b><i>Учреждения дополнительного образования</i></b>					
<b><i>Детские школы искусств</i></b>					
количество	единица	4			
емкость	место	1250	18% от численности детей в возрасте 5-18 лет	874	-/376
<b><i>Детско-юношеские спортивные школы</i></b>					
количество	единица	1			
емкость	место	1178	20 % от численности детей с 6-15 лет	806	-/372

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Спорт</b>			Согласно приказу Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»		
ЕПС (единовременная пропускная способность)	Человек (в 1 час)	122/ на 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	4376	3004/-
<b>Культура</b>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	26			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	15330	15	578	-/14752
зрительные залы	место	2948	45	1734	-/1214
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	1090	40	1541	451/-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	214	10,9	420	206/-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	38,633	1,53	59,0	20,3/-
Бани	помывочное место	165	5	193	28/-
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения		22			
регионального значения		44			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
выявленные		22			
<b>ПОЖАРНЫЕ ДЕПО</b>					
количество депо	единица	4			
количество машин	автомобиль	7			
<b>Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	17	1 уч-вый на 2,8-3,0 тыс. чел.	13	-/4
площадь помещений	кв. м	89,1	45 кв. м на 1 уч-го	578	489/-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	505,72	40 кв. м на 2 тыс. чел.	771	265/-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	27,32	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	27,32	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество вертолетных площадок	единиц	0	из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек	1	1/-
<b>Трубопроводный транспорт</b>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	247,90	-	-	-
- автобуса	км	247,90	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0,26	0,38	0,38	0,22/-
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	492,793			
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	358,17	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	134,623	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,51	0,40	0,40	-/0,11
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	338,221км	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- регионального значения	км	7,372	-	-	-
- местного значения	км	330,839	-	-	-
<b>Протяженность магистральных улиц в том числе:</b>	км		-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	7,571	-	-	-
- местного значения	км	3,366	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	3	3/-
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц		-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	3	14	-	-
Количество мостов	единиц	15	2	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц		-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц		1	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц		-	-	-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</b>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	7,8			
Протяженность водопроводных сетей	км	216			
Износ водопроводных сетей	%	80			
Водозаборные узлы					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	56			
производительность	тыс. куб. м/сутки	49,0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	6,4			
Протяженность канализационных коллекторов	км	99,5			
Износ канализационных сетей	%	90			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	17			
производительность	тыс. куб. м/сутки	17,8			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	69,13			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	165,09			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	63,125			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	99,59			
Износ тепловых сетей	%	70			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	63,0			
Протяженность газопроводов магистральных	км	80,5			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	177,3			
Р ≤ 1,2 МПа	км	120,3			
Р ≤ 0,6 МПа	км	53,7			
Р ≤ 0,3 МПа	км	3,3			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт/час	19,3	-	-	-
Протяженность линий электропередач					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ЛЭП 35 кВ	км	11,78	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	146,99	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	36,78	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	22,07	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	372,0	-	-	-
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	132079			
Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)			
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории	га				
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га				
мелиорированные	га				
особоценные	га				
Земли населённых пунктов	га	2456,00			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	742,00			
Земли особо охраняемых территорий	га	48,50			
Лесной фонд	га	12240,00			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	156,10			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	18865,4			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц	40			
в том числе открытые кладбища	единиц	35			
Кладбища, площадь	га	64,1348			
В том числе резерв	га				

## **Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.**

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2022);

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Показатели укрупненного норматива цены строительства приведены для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-04-2022 определяет норматив цены строительства для больниц на 36, 100, 200 и 250 койко-мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2022, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.

**Таблица 1.** Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2022), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Сборник	Показатель нормирования НЦС-2021	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2022	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение		1 посещение в смену	1 посещение в смену

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не

учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительно-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

**Таблица Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2021 (показатели)	По данным Росстата				Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов	Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2019 год на 01.01.2021 количество объектов/мощность	Дефицит "+, -" /Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2021	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность с 01.01.2021 по 2026 год				Дефицит показателей на 01.01.2023	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2026	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2026 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2041	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2023-01.01.2041	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2026-01.01.2041 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																
					На 01.01.2021	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППП и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)	На 01.01.2021	На 01.01.2026					На 01.01.2021	На 01.01.2026	На 01.01.2021	На 01.01.2026			На 01.01.2021	На 01.01.2026	На 01.01.2021			На 01.01.2026	Всего по НДС	Бюджетных средств		Внебюджетных средств	Всего по НДС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств												
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35					
1	Объекты здравоохранения																																										
1.1	Больничные стационары																																										
	количество			3																																							
	ёмкость, коек	8,1		205	38,53	40,9	58,0	312		332		470				-107							83		210			35		1	90												
1.1.1	Корпус больничного стационара																																										
1.1.2	Корпус больничного стационара																																										
1.1.3	Санаторий "Клиника Сна"																																										
1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																										
	количество			19																																							
	ёмкость, пос. в смену	17,75		744	38,53	40,9	58,0	684		727		1030											557		440			806		3	102												
1.2.1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) (Эко-Холдинг)																																										
1.2.2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																																										
1.2.3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)																																										
1.2.4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)																																										
1.2.5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																																										
1.2.6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)																																										
1.2.7	Офис врача общей практики (встроенное)																																										
1.2.8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)																																										
1.2.9	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																																										
1.2.10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																																										
2	Организации социального обслуживания																																										
2.1.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	000 до 75 000		2	38,53	40,9	58,0	1		1		1				1							2		1																		
2.2.	Реабилитационный центр			2				1		1		1				2							2		1																		

**Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения**  
(Основные планируемые показатели развития территории)

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
<b>1. Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	23,584	25,2	35,2
Количество рабочих мест	тыс. чел.	21,33	24,3	30,7
<b>2. Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	970,0	1182,9	2670,5
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	8,85	2,5	-
ветхий фонд	тыс. кв. м			
аварийный фонд	тыс. кв. м	8,85	2,5	-
Многokвартирная жилая застройка	тыс. м2	536,70	548,6	654,6
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м2	433,30	634,3	2015,9
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2		18,4	127,5
по ВРИ	тыс. м2		6,0	115,1
по ППТ	тыс. м2		12,4	12,4
концепции	тыс. м2			
иные предложения (администрация, Минимущества МО)				
<b>3. Объекты федерального значения</b>				
<i>3.1 Транспортная инфраструктура</i>				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	27,32	27,32	27,32
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-		
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-		
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>				
Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	58,85	58,85	58,85
Магистральный газопровод	км	59,84	59,84	59,84
Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	3	3	3
Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
Объекты связи	единиц	15	15	15
Сети связи	км	236,48	6,28	14,64
<i>3.3. Социальнокультурного и коммунально-бытового обслуживания</i>				
Пожарные депо	единица	4	5	8
Пожарные депо	автомобиль	7	9	15
<b>4. Объекты регионального значения*</b>				
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>				
Больничные стационары	койко-мест	205	415	505
Больничные стационары	единиц	3	5	6
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	744	1284	1386
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	19	26	29
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	2	2
Станции скорой помощи	автомобиль	4	4	6
<i>4.2 Транспортная инфраструктура</i>				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	358,17	358,17	409,77
Протяжённость улично-дорожной сети	км	7,372	7,372	7,372
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	3
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	14	14	14
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	0	1	3
<b>4.3. Инженерная инфраструктура</b>				
Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	2	2
Теплоэлектроцентральный (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	4	4	4
Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 35-110 кВ	км	158,77	158,77	158,77
Газопровод распределительный высокого давления	км	2,45	2,45	5,45
Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
Водовод	км	0	0	0
Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
Канализация самотечная	км	0	0	0
Канализация напорная	км			
Объект размещения ТКО	единиц	1 (закрыт)	1 (рекультивация)	0
Объект обезвреживания ТКО	единиц	1	1	1
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>				
<b>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	2505	2661	3773
Общеобразовательные школы	мест	5202	5526	7836
Детско-юношеские спортивные школы	мест	806	856	1214
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	874	928	1316
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1734	1842	1451
Театры	посадочных мест	-	-	406
Концертные организации	посадочных мест	-	-	377

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	1372		
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	36542	38819	55046
Спортивные залы	тыс. м2	4085	4339	6153
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	384	408	578
Предприятия торговли	тыс. м2	59,0	62,6	88,81
Предприятия общественного питания	посад. мест	1541	1637	2322
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	420	446	633
Кладбища, площадь	га	9,25	9,82	13,93
В том числе резерв	га			
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	10252	11499	12881
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	41	48	68
Протяжённость велосипедных дорожек	км	1,5	1,5	2,0
<i>5.3. Инженерная инфраструктура</i>				
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	7,8	13,45	18,5
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	6,4	12,65	17,68
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	601,18	2612,08
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	69,13	121,64	364,20
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. м3/год	63000	80849	163768
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	19,47	24,97	61,87
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	1,18	9,48



**Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения**

**Таблица 4.1.** Перечень земельных участков категории земель: земли сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель: земли населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га	Населённый пункт
1.	50:38:0070108:220	Р9	0,0448	г. Зарайск
2.	50:38:0000000:11163	Р9	7,6092	д. Даровое
3.	50:38:0030107:1105	Ж2	0,0879	д. Летуново
4.	50:38:0000000:11566	Ж2	7,8896	д. Шистово
<b>Всего:</b>			<b>15,6315</b>	

**Таблица 4.2.** Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, га.
1	-	-	-	

**Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Зарайск Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда**

№	Кадастровый номер земельного участка <sup>56</sup>	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:36:0000000:210	Земли сельскохозяйственного назначения	3621382 <sup>57</sup>	от 29.12.2018 № 35/2/15-14/2018-ЛА
2.	50:36:0040230:10	Земли сельскохозяйственного назначения	3042697	от 29.12.2018 № 35/2/15-14/2018-ЛА
3.	50:36:0040230:5	Земли сельскохозяйственного назначения	6038	от 29.12.2018 № 12-2018/02-ОТЛР
4.	50:36:0040230:9	Земли сельскохозяйственного назначения	330714	от 10.07.2020 № 23/2/14-14/2020-ЛА
5.	50:36:0050314:12	Земли сельскохозяйственного назначения	2293928	от 16.10.2018 № 24/2/15-14/2018-ЛА
6.	50:36:0050314:17	Земли сельскохозяйственного назначения	25247	от 29.12.2018 № 12-2018/02-ОТЛР
7.	50:38:0000000:11535	Земли сельскохозяйственного назначения	897432	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
8.	50:38:0000000:11536	Земли сельскохозяйственного назначения	931499	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
9.	50:38:0000000:11537	Земли сельскохозяйственного назначения	940316	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
10.	50:38:0000000:11539	Земли сельскохозяйственного назначения	930269	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
11.	50:38:0000000:11542	Земли сельскохозяйственного назначения	977358	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
12.	50:38:0000000:11543	Земли сельскохозяйственного назначения	843651	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
13.	50:38:0000000:11545	Земли сельскохозяйственного назначения	801985	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ

<sup>56</sup> Земельные участки с кадастровым районом 50:36 расположены на территории городского округ Коломна. Малая часть площади земельных участков расположена в границах городского округа Зарайск. В связи с этим, далее площади данных земельных участков приводятся исключительно на территории расположенные в границах городского округа Зарайск.

<sup>57</sup> Большая часть земельного участка расположена в городском округе Коломна.

№	Кадастровый номер земельного участка <sup>56</sup>	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
14.	50:38:0000000:11546	Земли сельскохозяйственного назначения	809 917	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
15.	50:38:0000000:11547	Земли сельскохозяйственного назначения	972980	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
16.	50:38:0000000:11549	Земли сельскохозяйственного назначения	427071	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
17.	50:38:0000000:11550	Земли сельскохозяйственного назначения	602668	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
18.	50:38:0000000:11558	Земли сельскохозяйственного назначения	300652	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
19.	50:38:0000000:11563	Земли сельскохозяйственного назначения	976418	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
20.	50:38:0000000:23	Земли сельскохозяйственного назначения	42046421	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
21.	50:38:0010104:104	Земли населенных пунктов	1588	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
22.	50:38:0010104:172	Земли населенных пунктов	2100	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
23.	50:38:0010104:194	Земли населенных пунктов	1617	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
24.	50:38:0010104:245	Земли населенных пунктов	560	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
25.	50:38:0010104:252	Земли населенных пунктов	2370	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
26.	50:38:0010107:47	Земли населенных пунктов	5110	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
27.	50:38:0010107:48	Земли населенных пунктов	2590	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
28.	50:38:0010306:19	Земли сельскохозяйственного назначения	39000	от 10.03.2020 № 1/02/09-03/2020-ЛА
29.	50:38:0010306:20	Земли сельскохозяйственного назначения	16000	от 10.03.2020 № 1/02/09-03/2020-ЛА
30.	50:38:0030203:22	Земли сельскохозяйственного назначения	850000	от 07.09.2018 № 09/02/09-03/2018-ЛА
31.	50:38:0030240:112	Земли населенных пунктов	2762	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
32.	50:38:0030240:113	Земли населенных пунктов	2888	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
33.	50:38:0040101:21	Земли сельскохозяйственного назначения	96000	от 29.05.2020 № 2/02/09-03/2020-ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка <sup>56</sup>	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
34.	50:38:0040102:117	Земли населенных пунктов	1400	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
35.	50:38:0050109:11	Земли сельскохозяйственного назначения	1353000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
36.	50:38:0050162:107	Земли населенных пунктов	1700	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
37.	50:38:0050162:112	Земли населенных пунктов	1635	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
38.	50:38:0050171:185	Земли сельскохозяйственного назначения	4940	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
39.	50:38:0050171:198	Земли сельскохозяйственного назначения	950	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
40.	50:38:0050171:203	Земли сельскохозяйственного назначения	1030	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
41.	50:38:0050171:204	Земли сельскохозяйственного назначения	1030	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
42.	50:38:0050171:205	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
43.	50:38:0050171:224	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
44.	50:38:0050171:225	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
45.	50:38:0050171:226	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
46.	50:38:0050171:240	Земли сельскохозяйственного назначения	8930	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
47.	50:38:0050171:241	Земли сельскохозяйственного назначения	4470	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
48.	50:38:0050171:242	Земли сельскохозяйственного назначения	1410	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
49.	50:38:0050171:297	Земли сельскохозяйственного назначения	2900	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
50.	50:38:0050216:1	Земли сельскохозяйственного назначения	3484400	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
51.	50:38:0050219:1	Земли сельскохозяйственного назначения	1014000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка <sup>56</sup>	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
52.	50:38:0050237:16	Земли населенных пунктов	2500	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
53.	50:38:0050237:7	Земли населенных пунктов	4046	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
54.	50:38:0050303:335	Земли сельскохозяйственного назначения	771529	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
55.	50:38:0050303:336	Земли сельскохозяйственного назначения	512463	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
56.	50:38:0050303:337	Земли сельскохозяйственного назначения	944780	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
57.	50:38:0050303:338	Земли сельскохозяйственного назначения	44716	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
58.	50:38:0050303:339	Земли сельскохозяйственного назначения	974 677	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
59.	50:38:0050313:343	Земли сельскохозяйственного назначения	503 009	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
60.	50:38:0050313:344	Земли сельскохозяйственного назначения	208 916	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
61.	50:38:0050313:345	Земли сельскохозяйственного назначения	834 369	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
62.	50:38:0050313:346	Земли сельскохозяйственного назначения	944 794	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
63.	50:38:0050313:347	Земли сельскохозяйственного назначения	543 169	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
64.	50:38:0050313:348	Земли сельскохозяйственного назначения	743 076	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
65.	50:38:0050313:349	Земли сельскохозяйственного назначения	269 791	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
66.	50:38:0050313:351	Земли сельскохозяйственного назначения	627 806	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
67.	50:38:0050313:353	Земли сельскохозяйственного назначения	943 927	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
68.	50:38:0050313:354	Земли сельскохозяйственного назначения		от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
69.	50:38:0050322:321	Земли сельскохозяйственного назначения	986 789	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ

№	Кадастровый номер земельного участка <sup>56</sup>	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
70.	50:38:0050322:330	Земли сельскохозяйственного назначения	801 443	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
71.	50:38:0050322:331	Земли сельскохозяйственного назначения	950 111	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
72.	50:38:0050322:333	Земли сельскохозяйственного назначения	422	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
73.	50:38:0050322:334	Земли сельскохозяйственного назначения	770 857	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
74.	50:38:0050322:335	Земли сельскохозяйственного назначения	156 968	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
75.	50:38:0050322:336	Земли сельскохозяйственного назначения	171 960	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
76.	50:38:0050322:337	Земли сельскохозяйственного назначения	461 857	От 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
77.	50:38:0050328:356	Земли сельскохозяйственного назначения	431 996	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
78.	50:38:0050328:357	Земли сельскохозяйственного назначения	339 608	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
79.	50:38:0050328:358	Земли сельскохозяйственного назначения	57 762	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
80.	50:38:0050328:359	Земли сельскохозяйственного назначения	30 778	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
81.	50:38:0050328:360	Земли сельскохозяйственного назначения	871 037	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
82.	50:38:0050328:361	Земли сельскохозяйственного назначения	826 083	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
83.	50:38:0050328:362	Земли сельскохозяйственного назначения	933 434	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
84.	50:38:0050328:365	Земли сельскохозяйственного назначения	673 714	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
85.	50:38:0050328:366	Земли сельскохозяйственного назначения	155 966	от 24.11.2021 № 1-11-2021/09-ОТЛТ
86.	50:38:0060112:194	Земли населенных пунктов	2500	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
87.	50:38:0060112:332	Земли населенных пунктов	340	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка <sup>56</sup>	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
88.	50:38:0060219:15	Земли сельскохозяйственного назначения	92000	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
89.	50:38:0060226:10	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
90.	50:38:0060226:15	Земли населенных пунктов	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
91.	50:38:0060226:4	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
92.	50:38:0060226:7	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
93.	50:38:0060227:67	Земли населенных пунктов	3500	от 07.09.2018 № 10/02/09-03/2018-ЛА
94.	50:38:0060227:71	Земли населенных пунктов	1620	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
95.	50:38:0060227:75	Земли населенных пунктов	1386	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
96.	50:38:0060227:76	Земли населенных пунктов	25	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
97.	50:38:0060227:77	Земли населенных пунктов	1500	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
98.	50:38:0060304:129	Земли сельскохозяйственного назначения	1134	от 21.10.2019 № 2/02/09-03/2019-ЛА
99.	50:38:0060309:116	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА
100.	50:38:0060363:111	Земли сельскохозяйственного назначения	1055	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА
101.	50:38:0060363:50	Земли сельскохозяйственного назначения	1000	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА
102.	50:38:0060363:79	Земли сельскохозяйственного назначения	1200	от 09.06.2020 № 3/02/09-03/2020-ЛА