

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
№ 834.3 от 26.06.2022

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
Нач. отдела № 1 МПГП

П.С. Богачёв
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. - Руководитель Мастерской проектов генеральных планов Гордюхина И.В. - Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов
2	Архитектурно - планировочное решение и границы населенных пунктов	Гордюхина И.В. - Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов Шмакова Е.В. - ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов Крайникова Н.С. - ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов Алибекова Б.З. - Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	Гордюхина И.В. - Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов Шмакова Е.В. - ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов
4	Границы населённых пунктов	Колосова Н.В. - Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий Воробьева К.С. - Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов Яковлев Н.Н. - Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В. - Ведущий инженер отдела №3 Мастерской проектов генеральных планов
6	Раздел «Транспортное обслуживание»	Казакова Р.В. - Начальник отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2 Брусенцева С.Н. - Главный инженер проекта отдела проектов планировки территории объектов регионального значения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2
7	Природные условия и экология	Смирнова С.Ю. - Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 Мартынов В.В. - Ведущий инженер отдела Охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
8	Раздел «Инженерное обеспечение»	<p>Зайцева Е.В. - Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</p> <p>Смирнова И. С. - Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Атанова Н.Д. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Васяева А.Г. - Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Жарова Н.Б. - Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Коновалов Е.П. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Мандич Е.С. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Нефёдова О.О. - Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Раемская Т.А. - Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Рузаев В.В. - Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Симонов А.О. - Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</p> <p>Столярова О.О. - Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Кузьминов В.Н. - Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Пасканый С.В. - Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Гладилин А.С. - Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Хромов В.В. - Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
9	<p>Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика</p>	<p>Елизарова Н.С. - Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Некрашевич А.М. - Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p> <p>Ширшова О.А. - Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</p>

**Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа
Зарайск»**

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск (в электронном виде). Книга 1, Книга 2.
	Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
Материалы по обоснованию Внесения изменений в Генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1.</u>	<u>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</u>	<u>21</u>
<u>2.</u>	<u>ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</u>	<u>24</u>
2.1.	Параметры планируемого развития зон жилого назначения	29
2.2.	Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....	41
2.3.	Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	45
2.4.	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	48
2.5.	Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	51
2.6.	Параметры планируемого развития зон специального назначения	54
<u>3.</u>	<u>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</u>	<u>56</u>
3.1.	Объекты федерального значения	56
3.1.1.	Объекты транспортной инфраструктуры	56
3.2.	Объекты регионального значения	58
3.2.1.	Объекты социальной инфраструктуры.....	58
3.2.2.	Объекты транспортной инфраструктуры	61
3.2.3.	Объекты инженерной инфраструктуры	64
<u>4.</u>	<u>СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	<u>65</u>
4.1.	Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*	65
4.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	67
4.3.	Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	68
<u>5.</u>	<u>ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	<u>70</u>
<u>6.</u>	<u>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</u>	<u>75</u>
<u>7.</u>	<u>ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК*</u>	<u>77</u>
<u>8.</u>	<u>ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК</u>	<u>81</u>

Утверждёно
решением Совета депутатов
городского округа Зарайск
Московской области
от _____ 202__ г. № _____

Внесение изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области (далее г.о. Зарайск, городской округ Зарайск, городской округ) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания Государственное задание от 29.06.2022 № 834.3 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- Карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» соответствующие карты Часть 1 и Часть 2;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» в составе Книги 1 и Книги 2 (сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (Сведения ограниченного доступа).

Документ территориального планирования разработан с выделением 1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 21.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 14.06.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 12.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 14.06.2022 № 605/21 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания", утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утверждённая приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 152-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р "Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах";

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р "Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах";

Приказ Минпромторга России от 15.02.2022 № 404 «Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1 - 6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.04.2022 № 68094);

Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2017 № 1150/46 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 16.04.2010 № 136-Р (ред. от 10.12.2012) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Даровое", в которой прошли детские годы писателя Достоевского Федора Михайловича, в деревне Даровое сельского поселения Струпненское Зарайского муниципального района Московской области";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 № 155-Р (ред. от 29.03.2011) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Духосожественской церкви, связанной с семьей Достоевских, и кладбища, где похоронен отец писателя, в деревне Моногарово сельского поселения Струпненское Зарайского муниципального района Московской области";

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2016 № 46РВ-379 утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Сенницы", XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.03.2017 № 45РВ-104 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2017 № 45РВ-153 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, кон. XVII в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Первомайская, дом 45";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45РВ-227 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Иванова, кон. XVIII - XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 42";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45РВ-229 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Гостиный двор, конец XVIII в., XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, площадь Революции";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-231 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Ланина, 1-я пол. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Низовая, дом 10/25";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-232 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Локтева, кон. XVIII - нач. XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 33/19";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-233 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Дзержинского, дом 64»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-234 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание городского казначейства, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 2/6";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-237 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской управы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 49/11";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-239 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 36, дом 38";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-240 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, нач. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Первомайская, дом 26/5";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.01.2021 № 34РВ-6 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия, утверждении границ его территории и режима её использования»;

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2021 № 34РВ-318 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник и комплекс церковных построек церкви Сошествия Святого Духа в д. Моногарово», XVIII – XX вв.;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.06.2022 № 34РВ-263 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Зарайск 3», V – III тыс. до н.э., III в. до н.э. – III в. н.э., VIII – IX вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Зарайск расположен в южной части Московской области. Граничит с городскими округами Московской области Луховицы, Коломна, Кашира, Серебряные Пруды, а также с Рыбновским районом Рязанской области. Административный центр городского округа Зарайск – г. Зарайск находится в 120,0 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)¹, городской округ Зарайск входит в состав Заокской рекреационно-аграрной системы расселения Московской области.

Городской округ Зарайск граничит:

- на северо-западе - с городским округом Коломна Московской области;
- на северо-востоке - с городским округом Луховицы Московской области;
- на востоке - с городским округом Луховицы и Рыбновским муниципальным районом Рязанской области;
- на юге - с Рыбновским муниципальным районом Рязанской области и городским округом Серебряные Пруды Московской области;
- на западе - с городским округом Кашира Московской области.

По территории городского округа проходят коммуникации ПАО «Газпром».

Площадь территории городского округа Зарайск составляет 96 768 га.

Численность постоянного населения городского округа Зарайска по данным администрации отчётности по состоянию на 01.01.2020 составила 38534 человек.

В соответствии с Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск» в границах городского округа Зарайск находятся 125 населенных пункта:

1 город Московской области – Зарайск;

4 посёлка: Зарайский, Масловский, Отделения 2 совхоза «Зарайский», центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»,

6 сёл: Алтухово, Жемово, Макеево, Протекино, Спас-Дошчатый, Чулки-Соколово;

114 деревень: Авдеево, Авдеевские Выселки, Алтухово, Алферьево, Апонитищи, Аргуново, Астрамьево, Бавыкино, Баребино, Березники, Беспятово, Болваньково, Болотня, Большие Бельнички, Большое Еськино, Борисово-Околицы, Бровкино, Великое Поле, Верхнее Вельяминово, Верхнее Плуталово, Верхнее-Маслово, Веселкино, Воронино, Гололобово, Гремячево, Давыдово, Даровое, Добрая Слободка, Дубакино, Дятлово-1, Дятлово-2, Дятлово-3, Ерново, Жилконцы, Журавна, Зайцево, Замятино, Зимёнки-1, Злыхино, Иванчиково, Иванышево, Ивашково, Ильицино, Истоминка, Карино, Карманово, Клепальники, Клин-Бельдин, Кобылье, Козловка, Комово, Косовая, Крутой Верх, Кувшиново, Кудиново, Куково, Латыгори, Летуново, Логвёново, Малое Еськино, Малые Бельнички, Маркино, Машоново, Мендюкино, Михалево, Мишино, Моногарово, Назарьево, Нижнее Вельяминово, Нижнее Плуталово, Никитино, Никольское, Новая Деревня, Новоселки, Овечкино, Озерки, Пенкино, Перепелкино, Пески, Печерники, Потлово, Пронюхолово, Прудки, Пыжово, Радушино, Рассохты, Ратькино, Рожново, Рябцево, Саблино, Секирино, Ситьково, Слепцово, Солопово, Сохино, Староподастрамьево, Старо-Подгороднее, Столпово, Струпна, Татины, Титово, Трасна, Требовое, Трегубово,

¹ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Федоровка, Филипповичи, Хлопово, Черемошня, Чернево, Чирьяково, Шарاپово, Широбоково, Шисто, Якшино.

Административным центром городского округа является город Зарайск.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Зарайск осуществляет по хордовой линии «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, тупиковой веткой «Луховицы - Зарайск» Рязанского направления Московской железной дороги и основной сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск-Кобылье».

Городской округ Зарайск характеризуется рассредоточенной системой расселения, малой плотностью населения, которая составляет 0,41 чел/га, с преимущественно сельскохозяйственным использованием территории (около 65 % территории городского округа).

Река Осетр - природная меридиональная ось городского округа - делит его территорию на две части: западную (левобережье), восточную (правобережье). По всей территории городского округа протекает много рек и ручьев, на которых образовано множество рукотворных прудов.

Лесов на территории городского округа мало (около 15 % территории округа): на севере - вблизи деревень Ратькино, Широбоково и Апонитищи, на востоке - вблизи деревень Бавыкино, Саблино и Филипповичи, на юге - вблизи деревень Алферьево, Большие Бельнички и Алтухово, на западе - вблизи деревень Чернево, Болотня и Комово. На остальной территории округа хаотично располагаются небольшие лесные участки, вдоль дорог и между полями располагаются лесополосы.

На территории городского округа Зарайск расположены один город и 124 сельских населенных пункта: 4 поселка, 6 сел и 114 деревень, в которых расположена преимущественно индивидуальная жилая застройка. Многоквартирная средне и малоэтажная жилая застройка расположена в городе Зарайске и крупных сельских населенных пунктах, такими как: д. Гололобово, д. Карино, д. Мендюкино, с. Чулки-Соколово.

Социальная инфраструктура городского округа Зарайск характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания, концентрацией их в центрах сельских поселений, превышением радиуса доступности.

Ведущими отраслями производства являются: легкая, пищевая, комбикормовая промышленность, металлообработка, производство строительных материалов, расположенных в основном в г. Зарайске.

Транспортная система городского округа Зарайск представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения. Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние (с центрами городских округов Московской и муниципальных районов Рязанской областей) и поселенческие (с населенными пунктами) транспортные связи, составляют автомобильные дороги регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск - Кобылье» и железнодорожная линия «Рыбное - Узуново».

Инженерная инфраструктура на территории городского округа представлена объектами электросетевого хозяйства: электроподстанции, трансформаторные подстанции; объектами тепло- и газоснабжения: котельные, газораспределительная станция, газорегуляторные пункты; объектами водоснабжения и водоотведения: водозаборные узлы, артезианские скважины, очистные сооружения бытовой канализации, канализационные насосные станции.

Большую часть территории городского округа Зарайск занимают земли сельскохозяйственного назначения с преимущественным использованием -

сельскохозяйственные угодья. Площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий составляет 4 372 га. Основные сельскохозяйственные предприятия: ЗАО «Макеево», ООО «Сельхозпродукты», ООО «НорМолТорг», ООО «Кампоферма», ООО «Красная Звезда», ООО «СПФ Агро».

На территории городского округа расположено 32 садоводческих некоммерческих товарищества, большая часть из которых расположена в центральной части городского округа - в городе Зарайск или вблизи него.

В городском округе Зарайск расположены объекты специального назначения: 1 городское кладбище, 39 сельских кладбищ, 7 скотомогильников, 1 полигон ТБО (закрытый).

На территории городского округа Зарайск присутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации значения, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия.

Г. Зарайск включён в перечень исторических поселений федерального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2015 № 2475² утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области.

² Приказ Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475 "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области".

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в составе Тома II. «Охрана окружающей среды».

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1, Часть 2» и Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии

соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения

В границе городского округа Зарайск устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- зона специализированной общественной застройки (О2).

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового

назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона объектов автомобильного транспорта (Т1),
- зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- зона объектов воздушного транспорта (Т3);

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунально-складские зоны и зоны объектов транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1);
- зона лесов (Р3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- иные рекреационные зоны (Р8);
- зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9).

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые

лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 4 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта, а также территория исторического поселения федерального значения город Зарайск.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2);

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специальной назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП1);

- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП2);
- зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4);
- иная зона специального назначения (СП5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)		Без указания местоположения	Существующее использование	147,71	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции, Р), Реабилитационный центр (Р)
	1	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	2,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	21,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство, Р)
	4	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	1,94	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего		178,58		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)		Без указания местоположения	Существующее использование	3521,897	сохранение существующего функционального назначения	

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	7	д. Широково	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	д. Пенкино	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	д. Алтухово	Планируемая функциональная зона	6,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	2,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	1,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	д. Замятино	Планируемая функциональная зона	2,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	д. Замятино	Планируемая функциональная зона	1,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	д. Козловка	Планируемая функциональная зона	3,14	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Большое Еськино	Планируемая функциональная зона	3,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	д. Борисово-Околицы	Планируемая функциональная зона	2,80	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	д. Столпово	Планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	д. Столпово	Планируемая функциональная зона	1,17	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	12,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
21	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	5,88	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		
22	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Планируемая функциональная зона	7,06	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	23	д. Беспятово	Планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	23	д. Беспятово	Планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	д. Мишино	Планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	25	д. Мишино	Планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	д. Злыхино	Планируемая функциональная зона	4,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	д. Злыхино	Планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	д. Клепальники	Планируемая функциональная зона	14,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	29	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	12,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	д. Верхнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	3,84	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	д. Верхнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	2,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	32	д. Верхнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	9,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	33	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	36	д. Бавыкино	Планируемая функциональная зона	6,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
37	д. Чирьяково	Планируемая функциональная зона	1,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	38	д. Староподастрамьево	Планируемая функциональная зона	12,52	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	39	д. Астрамьево	Планируемая функциональная зона	17,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	41	д. Филипповичи	Планируемая функциональная зона	5,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	42	д. Филипповичи	Планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	43	д. Филипповичи	Планируемая функциональная зона	5,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	44	д. Жилконцы	Планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	45	д. Жилконцы	Планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	46	д. Рассохты	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	47	д. Ситьково	Планируемая функциональная зона	3,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	48	д. Ситьково	Планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	49	д. Нижнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	50	д. Нижнее Плуталово	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	51	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	3,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	52	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	53	д. Слепцово	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
54	д. Слепцово	Планируемая функциональная зона	2,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	55	д. Клин-Бельдин	Планируемая функциональная зона	6,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	56	д. Требовое	Планируемая функциональная зона	2,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	57	д. Саблино	Планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	57	д. Саблино	Планируемая функциональная зона	1,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	58	д. Саблино	Планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	59	д. Печерники	Планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	60	д. Сохино	Планируемая функциональная зона	11,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	61	д. Рожново	Планируемая функциональная зона	3,30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	62	с. Макеево	Планируемая функциональная зона	6,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	63	д. Давыдово	Планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	64	д. Кувшиново	Планируемая функциональная зона	11,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	65	д. Кувшиново	Планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	66	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	16,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	67	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	8,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	68	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	2,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
69	п. Зарайский	Планируемая функциональная зона	13,40	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	70	п. Зарайский	Планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	71	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	2,94	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	72	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	4,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	73	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	6,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	74	д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	1,95	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	75	д. Веселкино	Планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	76	д. Веселкино	Планируемая функциональная зона	3,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	77	д. Кобылье	Планируемая функциональная зона	3,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	78	д. Кобылье	Планируемая функциональная зона	3,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	79	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Планируемая функциональная зона	12,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	80	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Планируемая функциональная зона	15,39	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	81	д. Карино	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство, Р)
	82	д. Карино	Планируемая функциональная зона	3,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	83	д. Карино	Планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	84	д. Пыжово	Планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
85	д. Пыжово	Планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	86	д. Никитино	Планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	87	д. Никитино	Планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	88	д. Куково	Планируемая функциональная зона	3,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	89	д. Березники	Планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	90	д. Березники	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	91	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	92	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	11,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	93	д. Перепелкино	Планируемая функциональная зона	2,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	94	д. Перепелкино	Планируемая функциональная зона	10,58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	95	с. Алтухово	Планируемая функциональная зона	4,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	96	с. Алтухово	Планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	97	д. Рябцево	Планируемая функциональная зона	9,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	98	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	99	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	100	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
101	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	4,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	102	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	103	д. Большие Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	104	д. Малые Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	105	д. Малые Бельничичи	Планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	106	д. Кудиново	Планируемая функциональная зона	3,95	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	107	д. Якшино	Планируемая функциональная зона	2,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	108	д. Якшино	Планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	109	с. Жемово	Планируемая функциональная зона	1,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	110	д. Дятлово-2	Планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	111	д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	112	д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	5,53	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	113	д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	23,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	114	д. Шистово	Планируемая функциональная зона	7,89	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	115	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	2,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	116	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
117	д. Иванчиково	Планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	118	д. Иванчиково	Планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	119	д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	120	д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	121	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	122	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	123	д. Истоминка	Планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	124	д. Истоминка	Планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	125	д. Зайцево	Планируемая функциональная зона	4,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	126	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	4,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	127	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,826	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	128	д. Федоровка	Планируемая функциональная зона	19,17	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	129	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	1,21	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	130	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	2,69	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	131	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	4,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	132	д. Никольское	Планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
133	д. Пески	Планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	134	д. Пески	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	135	д. Косовая	Планируемая функциональная зона	4,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	136	д. Косовая	Планируемая функциональная зона	14,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	137	д. Чернево	Планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	138	д. Чернево	Планируемая функциональная зона	6,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	139	д. Чернево	Планируемая функциональная зона	9,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	140	д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	141	д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	4,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	142	д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	143	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	144	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	24,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	145	д. Трасна	Планируемая функциональная зона	8,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	146	д. Трасна	Планируемая функциональная зона	13,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	147	д. Баребино	Планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
148	д. Баребино	Планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	149	д. Солопово	Планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	150	д. Солопово	Планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	151	д. Секирино	Планируемая функциональная зона	3,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	152	д. Пронюхлово	Планируемая функциональная зона	2,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	153	д. Пронюхлово	Планируемая функциональная зона	21,03	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	154	д. Великое Поле	Планируемая функциональная зона	3,70	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	155	д. Маркино	Планируемая функциональная зона	8,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	158	д. Машоново	Планируемая функциональная зона	2,21	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	159	д. Радушино	Планируемая функциональная зона	11,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	160	с. Протекино	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	161	д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	162	д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	163	д. Титово	Планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	164	д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	165	д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	1,87	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	166	с. Спас-Дощатый	Планируемая функциональная зона	40,16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	167	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	47,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	168	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	16,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего			4307,443	
		Итого:		4486,023		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)		Без указания местоположения	Существующее использование	57,807	сохранение существующего функционального назначения	2 корпуса больничного стационара (Р) Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)
	1	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	2	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Апонитищи	Планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Клинь-Бельдин	Планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	д. Воронино восточнее	Планируемая функциональная зона	22,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	1,14	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	9	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	10	д. Дятлово-3	Планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	д. Карино	Планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	14	д. Алтухово	Планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Иванчиково	Планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	18	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	19	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	д. Болотня	Планируемая функциональная зона	0,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	с. Чулки-Соколово	Планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	6,02	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Многофункциональный центр (Р)
	23	д. Солопово	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	д. Секирино	Планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	25	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	д. Овечкино	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	д. Радушино	Планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	29	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего			100,567	
Зона специализированной общественной застройки (О2)		Без указания местоположения	Существующее использование	66,98	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции, Р)
	31	д. Новоселки	Планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	32	п. Масловский	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство, Р)
	33	севернее д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	36	д. Летуново	Планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ значения
Зона специализированной общественной застройки (О2)	37	д. Кувшиново	Планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	38	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	39	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	0,72	новое строительство	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)
	40	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Планируемая функциональная зона	0,34	новое строительство	
	41	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	3,54	новое строительство	Многофункциональный центр (Р)
	42	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	3,06	новое строительство	
			Всего		76,55	
		Итого		177,117		

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁸ значения
Производственная зона (П)		Без указания местоположения	Существующее использование	163,1	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Борисово-Околицы западнее	Планируемая функциональная зона	14,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	7,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	д. Крутой Верх	Планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Карино	Планируемая функциональная зона	12,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Журавна	Планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Трасна западнее	Планируемая функциональная зона	22,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	3,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	9,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	10,45	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	5,04	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁸ значения
Производственная зона (П)	11	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	3,72	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	7,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	10,73	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	9,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	44,65	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
			Всего		329,79	
Коммунально-складская зона (К)		Без указания местоположения	Существующее использование	162,04	сохранение существующего функционального назначения	Пожарное депо (Р)
	17	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	п. Масловский	Планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	п. Масловский	Планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо (Р)
	20	д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
			Всего		167,66	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁸ значения
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)		Без указания местоположения	Существующее использование	779,65	сохранение существующего функционального назначения	
	23	д. Гололобово	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	д. Мендюкино	Планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего		781,06		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)		Без указания местоположения	Существующее использование	172,09	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего		172,09		
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)		Без указания местоположения	Существующее использование	19,15	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего		19,15		
		Итого		1469,75		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁰ значения
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (P1)		Без указания местоположения	Существующее использование	2072,316	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего		2072,316		
Зона лесов (P3)		Без указания местоположения	Существующее использование	15824,1	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего		15824,1		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)		Без указания местоположения	Существующее использование	29,29	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Печерники	Планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁰ значения
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	3	п. Зарайский	Планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Зайцево	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего		33,03		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)		Без указания местоположения	Существующее использование	12,31	сохранение существующего функционального назначения	
	5	севернее д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	14,12	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Санаторий «Клиника Сна» (Р)
	6	д. Требовое	Планируемая функциональная зона	5,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	д. Карманово	Планируемая функциональная зона	5,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	д. Малые Белыничи	Планируемая функциональная зона	14,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	восточнее д. Струпна	Планируемая функциональная зона	7,18	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	восточнее д. Трегубово	Планируемая функциональная зона	7,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	северо-восточнее д. Даровое	Планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	д. Михалёво	Планируемая функциональная зона	18,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	4,30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	южнее д. Бровкино	Планируемая функциональная зона	11,74	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁰ значения
Зона объектов отдыха и туризма (P5)	15	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	28,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	81,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего		212,07		
Иные рекреационные зоны (P8)		Без указания местоположения	Существующее использование	6026,4	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего		6024,4		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (P9)		Без указания местоположения	Существующее использование	515,62	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего		515,62		
		Итого		24683,596		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹² значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)		Без указания местоположения	Существующее использование	64181,11	сохранение существующего функционального назначения	
	1	восточнее д. Слепцово	Планируемая функциональная зона	9,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Козловка	Планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	западнее д. Карино	Планируемая функциональная зона	13,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	д. Моногарово	Планируемая функциональная зона	8,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	д. Бровкино	Планируемая функциональная зона	8,49	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	д. Хлопово	Планируемая функциональная зона	4,54	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	западнее д. Болотня	Планируемая функциональная зона	13,61	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	северо-западнее д. Трасна	Планируемая функциональная зона	4,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	4,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

11 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

12 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹² значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	11	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	236,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	севернее д. Баребино	Планируемая функциональная зона	21,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	с. Протекино южнее	Планируемая функциональная зона	30,10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	южнее д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	д. Шарапово	Планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	15,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	7,11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
			Всего		64572,94	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)		Без указания местоположения	Существующее использование	771,29	сохранение существующего функционального назначения	
	20	северо-восточнее д. Широково	Планируемая функциональная зона	5,79	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	49,05	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	60,56	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	23	юго-восточнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	36,63	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	юго-восточнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	92,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹² значения
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	25	южнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	41,93		
	26	южнее д. Зимёнки-1	Планируемая функциональная зона	11,86	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	западнее д. Карино	Планируемая функциональная зона	5,12		
	28	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	68,77	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	29	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	16,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	севернее д. Карино	Планируемая функциональная зона	3,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	южнее д. Алферьево	Планируемая функциональная зона	16,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	32	южнее с. Чулки-Соколово	Планируемая функциональная зона	3,51	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	33	севернее д. Верхнее-Маслово	Планируемая функциональная зона	24,26	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	западнее д. Гремячево	Планируемая функциональная зона	3,19	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	восточнее д. Потлово	Планируемая функциональная зона	25,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	36	севернее д. Ратькино	Планируемая функциональная зона	50,00	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
			Всего		1286,4	
		Итого		65859,34		

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁴ значения
Зона кладбищ (СП1)		Без указания местоположения	Существующее использование	52,55	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Ильицино	Планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Астрамьево	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	д. Авдеево	Планируемая функциональная зона	2,90	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	г. Зарайск	Планируемая функциональная зона	6,80	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Всего		63,85		
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП2)		Без указания местоположения	Существующее использование	11,74	сохранение существующего функционального назначения	
	5	восточнее д. Солопово	Планируемая функциональная зона	14,10		
		Всего		25,84		

13 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

14 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁴ значения
Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4)		Без указания местоположения	Существующее использование	0,31	сохранение существующего функционального назначения	
		Всего		0,31		
Иная зона специального назначения (СП5)		Без указания местоположения	Существующее использование	1,25	сохранение существующего функционального назначения	
	6	д. Ерново	Планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо (Р)
	7	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	Планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо (Р)
		Всего		2,17		
		Итого		92,17		

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁵, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты федерального значения

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Зарайск отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Зарайск отсутствуют.

3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) в Положении о территориальном планировании применительно к территории городского округа Зарайск приводятся следующие сведения:

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года) 1.

Железнодорожный транспорт

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

5. Рыбное - Узуново, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.

3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты федерального значения (таблица 3.1.3.1).

¹⁵ Приведены для информационной целостности документа.

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

Таблица 3.1.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	ГРС «Зарайск» ¹	строительство / реконструкция	с проектной производительностью не менее 25 тыс. куб. м/час	расчетный срок
2.	Электроснабжение			
2.1	Реконструкция на ПС 220 кВ Осётр ²	реконструкция	Замена оборудования (выключатель 220 кВ - 4 комплекта, выключатель 110 кВ - 9 комплектов, разъединитель 110 кВ - 14 компл., ТТ 220 кВ - 21 шт., ТТ 110 кВ - 12 шт., ТН 220 кВ - 6 шт., ЩПТ - 1 компл.)	2024
2.2	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осётр с заменой микроэлектронных устройств релейной защиты и автоматики на микропроцессорные* ²	модернизация	замена микроэлектронных устройств релейной защиты и автоматики на микропроцессорные	2022
2.3	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осётр в части модернизация 6-ти автотрансформаторов, 2-х выключателей с заменой маслонаполненных вводов на вводы с твердой изоляцией ²	модернизация	модернизация 6-ти автотрансформаторов, 2-х выключателей с заменой маслонаполненных вводов на вводы с твердой изоляцией	2022
2.4	Модернизация ПС 220 кВ Осётр в части установки автономных регистраторов аварийных событий ²	модернизация	установка автономных регистраторов аварийных событий	2025
2.5	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осётр в части модернизации 5-ти автотрансформаторов, 2-х трансформаторов, 2-х выключателей ²	модернизация	модернизация 5-ти автотрансформаторов, 2-х трансформаторов, 2-х выключателей	2022
2.6	Создание системы мониторинга и управления качеством электрической энергии МЭС Центра на ПС 220 кВ Осётр ²	модернизация	создание системы мониторинга и управления качеством электрической энергии	2025
2.7	Техническое перевооружение ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская (Замена грозотроса –78 км) ²	модернизация	замена грозотроса –78 км	2022

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.8	Расширение трассы ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино (32.76 Га) ²	реконструкция	32,76 га	2023
2.9	Расширение трассы ВЛ 220 кВ Михайловская - Осетр (1.54 Га) ²	реконструкция	1,54 га	2023

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

¹ В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

² В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (с изменениями от 28.12.2021 № 35@);

3.2. Объекты регионального значения

3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения городского округа Зарайск представлен в таблице 3.2.1.1. Объекты регионального значения приведены в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

Таблица 3.2.1.1. Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность реализации
1 ^с	Корпус больничного стационара	коек	50	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	Первая очередь
2 ^с	Корпус больничного стационара	коек	90	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	Расчетный срок
3 ^у	Санаторий «Клиника Сна»	коек	160	севернее д. Ильицино	Первая очередь
4 ^{см}	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	75	д. Гололобово	Первая очередь
5 ^с	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	22	д. Мендюкино	Расчетный срок
6 ^с	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	25	с. Чулки-Соколово	Расчетный срок
7 ^{см}	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	55	в районе д. Гололобово	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность реализации
8 ^{см}	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	20	в районе д. Мендюкино	Первая очередь
9 ^{см}	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	пос./смену	45	в районе с. Чулки-Соколово	Первая очередь
10 ^у	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	п. Масловский.	Первая очередь
11 ^у	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	Первая очередь
12 ^у	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	г. Зарайск	Первая очередь
13 ^у	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	пос./смену	100	д. Карино	Первая очередь
14 ^у	Увеличение количества автомобилей станции скорой помощи на территории существующей больницы	авт.	2	г. Зарайск	Расчетный срок
15 ^у	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	г. Зарайск	Первая очередь
16 ^у	Реабилитационный центр	ед.	1	г. Зарайск	Расчетный срок
17 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Гололобово	Расчетный срок
18 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Мендюкино	Расчетный срок
19 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Новоселки	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность реализации
20 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Ерново	Расчетный срок
21 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	п. Зарайский	Расчетный срок
22 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Авдеево	Расчетный срок
23 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Алферьево	Расчетный срок
24 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Журавна	Расчетный срок
25 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	д. Журавна	Расчетный срок
26 ^у	Многофункциональный центр	ед./ кв. м общей площади	1/-	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	Расчетный срок
27 ^у	Пожарное депо	авт.	2	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	Первая очередь
28 ^у	Пожарное депо	авт.	2	д. Ерново	Расчетный срок
29 ^у	Пожарное депо	авт.	2	г. Зарайск пос. ПМК-6	Расчетный срок
30 ^у	Пожарное депо	авт.	2	пос. Масловский	Расчетный срок

Примечания:

^с Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (ред. от 11.10.2021);

^у Соответствует мероприятиям Генерального плана городского округа Зарайск Московской области (утвержден от 25.04.2019 № 39/6 (ред. от 14.09.2020));

^м Местоположение объекта будет определено на последующих стадиях проектирования

3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), в границах городского округа Зарайск планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 3.2.2.1

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения							
22008308	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	С	34,6	I	4	65	1000
Протяженность по строящимся участкам регионального значения		С	34,6				
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32005507	Ступино - Озёры - Зарайск	Р	18,4	I	4	65	80
32019601	Южный обход г. Зарайска	С	4,6	III	2	46	200
32019805	Кашира - Серебряные Пруды - Узловая	Р	1,4	II	2	49	60
32027501	Зарайск - Кобылье	Р	10,7	III	2	46	50
32027502	Зарайск - Кобылье	С	4,4	III	2	46	300
32027503	Зарайск - Кобылье	С	3,5	III	2	46	400
32027601	Мендюкино - Протекино - Ратькино	Р	7,1	III	2	46	60
32028601	«Зарайск-Клин-Бельдин-Алпатьево» - Саблино	С	4,5	III	2	46	200
32069701	«Зарайск - Серебряные Пруды»-Моногарово-Журавна» - Иваньшево	Р	7,9	IV	2	35	50
32070501	«Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал» - Маслово» - Рассохты	Р	1,8	IV	2	35	100
32072001	«Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино	Р	1,5	IV	2	35	50
32072002	«Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино	Р	5,3	IV	2	35	50
32200101	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	Р	14,4	III	2	46	60

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения		Р	68,5				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения		С	17,0				

Транспортные инженерные сооружения

Таблица 3.2.2.2.

Транспортные развязки в разных уровнях на автомобильных дорогах регионального значения			
Номер транспортной развязки (СТП ТО МО)	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
	Регионального значения		
2045	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	Зарайск - Кобылье	С
2046	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал"	
2047	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга")	Луховицы - М-5 "Урал" - Зарайск	С

Объекты воздушного транспорта

Таблица 3.2.2.3

Номер согласн о СТП ТО МО	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
Вертолетные площадки авиации общего назначения			
4	Зарайск	Старо-Подгороднее	севернее д. Старо-Подгороднее, пересечение а/д «Луховицы – Зарайск» – Староподгороднее к а/д Зарайск – Клин – Бельдин – М-5 «Урал»
6	Зарайск	Пыжово	южная часть д. Пыжово, а/д Зарайск – Кобылье
5	Зарайск	Трасна	западнее д. Трасна, пересечение а/д «Озеры – Кашира» – Трасна и а/д Зарайск – Богатицево

Таблица 3.2.2.4

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел			Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	38,534	40,9	58,0	1	1	2

Объекты топливозаправочного комплекса

Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022) утверждена государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы. В подпрограмме VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» сведения о строительстве объектов топливозаправочного комплекса и электрочрезвычайной инфраструктуры на территории городского округа Зарайск Московской области отсутствуют.

3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты регионального значения (таблица 3.2.3.1).

Таблица 3.2.3.1 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	газопровод распределительный высокого давления н.п. Филиповичи (г.о. Зарайск) - н.п. Городище ¹	строительство	3,0 км	расчетный срок
2.	Электроснабжение			
2.1	Модернизация комплексов телемеханики на ПС № 16 "Дятлово" (1 т.у.; 10 шт.(прочие)) ³	модернизация	1 т.у.; 10 шт.(прочие)	2024
2.2	Модернизация панелей резервных защит 35 кВ на ПС «Зарайск», в т.ч. ПИР, МО, г.Зарайск, ул. Московская (1 шт.(прочие)) ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.3	Ввод в эксплуатацию «Мини-ТЭС Зарайск-1» и «Мини-ТЭС Зарайск-2» установленной мощностью 4,1 МВт каждая в 2023 году ⁴	строительство	4,1 МВт	2023

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

¹ В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

³ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@).

⁴ В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	на 01.01.2021	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв.м площади пола)	4085	4339	6153
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м)	36542	38819	55046
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м зеркала воды)	384	408	578
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	806	856	1214

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	на 01.01.2021	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	2505	2661	3773
Нормативная потребность в СОШ (мест)	5202	5526	7836

Таблица 4.1.2. Объекты культуры

Показатель	на 01.01.2021	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	1734	1842	1451
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	874	928	1316

Таблица 4.1.3. Места погребения и захоронения

Показатель	на 01.01.2021	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	9,25	9,82	13,93

Таблица 4.1.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	на 01.01.2021	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	59,0	62,6	88,81
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	1541	1637	2322
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	420	446	633

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1 .Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая Очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	10253	11500	12881	9228	10350	29933

Таблица 4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	14643	17178	24360	41	48	68

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Таблица 4.2.3. Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	38,534	40,9	58,0	3	3	3

4.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены потребности в основных видах инженерной инфраструктуры (таблица 4.3.1.)

В первую очередь необходимо разработать «Актуализированную схему водоснабжения городского округа Зарайск» и «Актуализированную схему водоотведения городского округа Зарайск» в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Зарайск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Зарайск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	0,091	Первая очередь
		0,772	Расчетный срок
1.2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,426	Первая очередь
		2,948	Расчетный срок
1.3	Садоводческих и огороднических объединений	0,203	Первая очередь
		1,859	Расчетный срок
1.4	Объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	0,637	Первая очередь
		1,186	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	0,091	Первая очередь
		0,772	Расчетный срок
2.2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,426	Первая очередь
		2,948	Расчетный срок
2.3	Садоводческих и огороднических объединений	0,203	Первая очередь
		1,859	Расчетный срок
2.3	Объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	0,60	Первая очередь
		1,15	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	1,34	Первая очередь
		7,96	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	23,13	Первая очередь
		158,94	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	2,25	Первая очередь
		1,47	Расчетный срок
3.4	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	25,79	Первая очередь
		74,19	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение жилой застройки	7983,3	Первая очередь
		54451,1	Расчетный срок
4.2	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	9148,1	Первая очередь
		24684,1	Расчетный срок
4.3	Хозяйственно-бытовые нужды	198,0	Первая очередь
		1368,2	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,3	Первая очередь
		1,8	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,8	Первая очередь
		19,1	Расчетный срок
5.3	Объекты социальной инфраструктуры	1,1	Первая очередь
		0,1	Расчетный срок
5.4	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	4,4	Первая очередь
		14,8	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка:	0,160	Первая очередь
		1,340	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,850	Первая очередь
		5,550	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,011	Первая очередь
		0,054	Расчетный срок
6.4	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	0,17	Первая очередь
		0,055	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Индивидуальное и блокированное жилое строительство	167,27	Первая очередь
		1180,35	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	10,90	Первая очередь
		53,00	Расчетный срок
7.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, социального, сельскохозяйственного, специализированного, общественно-делового и рекреационного назначения	423,01	Первая очередь
		777,55	Расчетный срок

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Зарайск возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения путём соблюдения ограничений и спецмероприятий в пределах и зон санитарной охраны водозаборов;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водохранилищ, рек, каналов.

2. Мероприятия по охране почв предусматривают:

- контроль соблюдения норм озеленения территорий;
- увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий;
- рекультивация преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

3. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озеленённых полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- установка шумо-газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- строительство автомобильных дорог в обход населённых пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в

результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка нескольких стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий.

4. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа Зарайск, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов);
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

Предложенные в генплане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

5. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов, путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;
- сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать реперофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;
- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;

- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», в том числе разработка проектов СЗЗ кладбищ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

6. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов на территории городского округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон;
- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения, реконструкции и модернизация существующих очистных сооружений;
- развитие сети дождевой канализации, строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит уменьшить потери воды и предотвратить сброс в водные

объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа Зарайск, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод), расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Зарайск, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «Об определении границ зон затопления, подтопления».

7. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего загрязнения водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения и предупреждения их истощения необходимо:

- проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа Зарайск с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
- вынос из второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

8. Особо охраняемые природные территории, система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования в городском округе за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

9. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Зарайск с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 37 «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022).

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
1. Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	23,584	25,2	35,2
Количество рабочих мест	тыс. чел.	21,33	24,3	30,7
2. Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	970,0	1182,9	2670,5
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	8,85	2,5	-
ветхий фонд	тыс. кв. м			
аварийный фонд	тыс. кв. м	8,85	2,5	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	536,70	548,6	654,6
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	433,30	634,3	2015,9
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²		18,4	127,5
по ВРИ	тыс. м ²		6,0	115,1
по ППТ	тыс. м ²		12,4	12,4
концепции	тыс. м ²			
иные предложения (администрация, Минимущества МО)				
3. Объекты федерального значения*				
<i>3.1 Транспортная инфраструктура</i>				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	27,32	27,32	27,32
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-		
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-		
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>				
Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	58,85	58,85	58,85
Магистральный газопровод	км	59,84	59,84	59,84
Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	3	3	3
Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
Объекты связи	единиц	15	15	15
Сети связи	км	236,48	6,28	14,64
<i>3.3. Социальнокультурного и коммунально-бытового обслуживания</i>				
Пожарные депо	единица	4	5	8
Пожарные депо	автомобиль	7	9	15
<i>3.4. Объекты ТКО</i>				
Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения*				
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>				
Больничные стационары	койко-мест	205	415	505
Больничные стационары	единиц	3	5	6
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	744	1284	1386
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	19	26	29
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	2	2
Станции скорой помощи	автомобиль	4	4	6
<i>4.2 Транспортная инфраструктура</i>				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	358,17	358,17	409,77
Протяжённость улично-дорожной сети	км	7,372	7,372	7,372
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	3
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	14	14	14

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	0	1	3
<i>4.3. Инженерная инфраструктура</i>				
Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	2	2
Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	4	4	4
Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 35-110 кВ	км	158,77	158,77	158,77
Газопровод распределительный высокого давления	км	2,45	2,45	5,45
Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
Водовод	км	0	0	0
Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
Канализация самотечная	км	0	0	0
Канализация напорная	км	0	0	0
Объект размещения ТКО	единиц	1 (закрыт)	1 (рекультивация)	0
Объект обезвреживания ТКО	единиц	1	1	1
5. Потребности в объектах местного значения				
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	2505	2661	3773
Общеобразовательные школы	мест	5202	5526	7836
Детско-юношеские спортивные школы	мест	806	856	1214
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	874	928	1316
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1734	1842	1451
Театры	посадочных мест	-	-	406
Концертные организации	посадочных мест	-	-	377

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	1372		
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	36542	38819	55046
Спортивные залы	тыс. м ²	4085	4339	6153
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	384	408	578
Предприятия торговли	тыс. м ²	59,0	62,6	88,81
Предприятия общественного питания	посад. мест	1541	1637	2322
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	420	446	633
Кладбища, площадь	га	9,25	9,82	13,93
В том числе резерв	га			
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	10252	11499	12881
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	41	48	68
Протяжённость велосипедных дорожек	км	1,5	1,5	2,0
<i>5.3. Инженерная инфраструктура</i>				
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	7,8	13,45	18,5
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	6,4	12,65	17,68
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	601,18	2612,08
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	69,13	121,64	364,20
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	63000	80849	163768
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	19,47	24,97	61,87
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	1,18	9,48

Примечание:

* Приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в генеральном плане.

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК*

Поз.	Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2021)		Расчётный срок (2041 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах муниципального образования		96 768	100	96 768	100,0
1.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	147,71	0,19	178,58	0,2
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	3521,897	3,6	4307,443	4,5
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	57,807	0,1	100,567	0,1
4.	Зона специализированной общественной застройки (О2)	66,98	0,1	76,55	0,1
5.	Производственная зона (П)	163,1	0,2	329,79	0,3
6.	Коммунально-складская зона (К)	162,04	0,2	167,66	0,2
7.	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)	2072,316	2,1	2072,316	2,117
8.	Зона лесов (Р3)	15824,16	16,3	15824,16	16,4
9.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	29,29	0,03	33,03	0,03
10.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	12,31	0,01	212,07	0,2
11.	Иные рекреационные зоны (Р8)	6026,4	6,2	6026,4	6,2
12.	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	515,62	0,5	515,62	0,5
13.	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	64181,11	66,3	64572,94	66,7
14.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	771,29	0,8	1286,4	1,3
15.	Зона кладбищ (СП1)	52,55	0,05	63,85	0,1
16.	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП2)	11,74	0,01	25,84	0,03
17.	Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4)	0,31	0,0003	0,31	0,001
18.	Иная зона специального назначения (СП5)	1,25	0,001	2,17	0,002
19.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	779,65	0,8	781,06	0,8
20.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	172,09	0,19	172,09	0,2
21.	Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	19,15	0,02	19,15	0,02
22.	Иные зоны (изменяемые зоны)	2179,23	2,3	0	0

Территории, покрытые поверхностными водами, составляют 1408,09 га.

Примечание:

* Функционально-планировочный баланс территории городского округа Зарайск является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.