

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации
чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
городского округа Зарайск
от 21 января 2019 года

Место: г. Зарайск, администрация округа
Малый зал заседаний

Время: 14.00 час.

Под председательством: заместителя главы администрации городского округа Зарайск по безопасности – заместителя председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Зарайск Сальтонса Владислава Николаевича.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Присутствовали члены комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности г.о. Зарайск (согласно списку).

Приглашенные: начальник юридического отдела Минаева Юлия Олеговна.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1 вопрос: «О дополнительных мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории городского округа Зарайск Московской области».

- С информацией:

- начальник филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС **Жук Татьяна Николаевна.**

2 вопрос. «О заявлении жительницы дома 1 по ул. Урицкого о недопущении взрыва газа в д.1 по ул. Урицкого».

С информацией:

- Врио ст.инспектора НОАН ОМВД России по г.о. Зарайск **Дудкина Вероника Алексеевна;**
- начальник отдела надзорной деятельности по Зарайскому району **Шотин Дмитрий**

Владимирович;

- заведующая терапевтическим отделением ГБУЗ МО «Зарайская ЦРБ» **Овчаренко Ирина Анатольевна;**

- зам. директора по УМКД МУП «ЕСКХ Зарайского района» **Хромова Надежда Федоровна;**

- начальник филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС **Жук Татьяна Николаевна.**

РЕШЕНИЕ

Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Зарайск
от «21» января 2019 года.

1 вопрос. «О дополнительных мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории городского округа Зарайск Московской области».

В целях обеспечения дополнительных мер по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории городского округа Зарайск Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Зарайск

РЕШИЛА:

1.1. Рекомендовать заведующей ГУ МО Государственной жилищной инспекции МО ТО Юг Терр. отдел № 12 (Смирнова Т.А.) совместно с МУП «ЕСКХ Зарайского района» (Филиппов А.Н.), начальником ОМВД России по городскому округу Зарайск (А.Б. Стекольников), начальником филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС (Жук Т.Н.), начальником отдела надзорной деятельности по Зарайскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Московской области (Шотин Д.В.):

1.1.1. организовать работу по комиссионному обследованию газового хозяйства в жилых многоквартирных домах и на социально значимых объектах, с учетом приоритетности обеспечения безопасности людей пенсионного возраста, детей и граждан из группы риска.

Срок: до 15 февраля 2019 г.

1.1.2. заключить соглашение о взаимодействии в области обеспечения комплексной безопасности жилищного фонда.

Срок: до 15 февраля 2019 г.

1.2. Главе городского округа Зарайск (Петрущенко В.А.), МУП «ЕСКХ Зарайского района» (Филиппов А.Н.), начальнику филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС (Жук Т.Н.) провести комплекс агитационных мероприятий, с применением листовок, памяток, направленных на предупреждение и профилактику безопасного использования газового оборудования в многоквартирных домах на территории городского округа Зарайск.

Срок: до 15 февраля 2019 г.

1.3. Управлению образования администрации городского округа Зарайск (Комм В.Б.) провести дополнительные занятия на уроках безопасности жизнедеятельности в дошкольных и общеобразовательных учреждениях по безопасному использованию газового оборудования в быту с применением наглядно агитационного материала.

Срок: до 15 февраля 2019

1.4. Зам. главы администрации по ЖКХ (А.А. Простоквашин):

1.4.1. организовать и провести с привлечением отдела надзорной деятельности по Зарайскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Московской области; Зарайского ПСГ ГУ МЧС по Московской области, Госжилинспекции и филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС занятия с управляющими организациями, ЖСК, советами МКД и председателями СНТ Московской области разъяснительную работу по соблюдению техники безопасности при эксплуатации газового оборудования и правил безопасного пользования газом в быту.

Срок: до 01 февраля 2019 г.

1.4.2. организовать информирование населения через средства массовой информации (социальная реклама), в том числе на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет о действующем порядке содержания и ремонта ВДГО, ВКГО, условиях

заклучения и оплаты договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, правилах безопасного пользования газом в быту.

Срок: постоянно.

1.4.3. совместно с организациями, оказывающими услуги в сфере обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО в многоквартирных жилых домах организовать взаимодействие с управляющими компаниями (ЖСК) по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО с владельцами квартир для выполнения технического обслуживания ВДГО и ВКГО.

Срок: постоянно.

1.4.4. рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами включать в повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующие вопросы:

1.4.4.1. заключение с организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования публичных договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников.

1.4.4.2. обеспечение организациями, осуществляющими управление МКД, доступа специализированным организациям со стороны собственников помещений к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) согласно условиям договора.

1.4.4.3. обеспечение организациями, осуществляющими управление МКД, проведения работ (оказания услуг) специализированными организациями по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в части осуществления проверки соответствия состава выполняемых работ (оказываемых услуг) условиям договора.

Срок: постоянно.

1.5. МУП «ЕСКХ Зарайского района» (Филиппов А.Н.):

1.5.1. обеспечить наличие в штате не менее 1 штатного (нештатного) аттестованного специалиста в сфере работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования. При необходимости подать заявку в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС об обучении и получения аттестации необходимого количества сотрудников.

1.5.2. при обращении специализированных организаций управляющим организациям размещать публичную оферту гражданам (потребителям газа) с размещением в платежном документе (которые выпускают городские, районные РКЦ, МосoblEИРЦ и т.д.)

1.5.3. рекомендовать специализированным организациям при заключении договоров с собственниками (пользователями) помещений применять примерную форму публичной оферты и примерную форму договора оферты согласно приложениям № 3, 4 Распоряжения от 01.04.2015 № 29-РВ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области «Об отдельных вопросах организации технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области» для случаев дистанционного заключения договора.

1.5.4. рекомендовать включать в типовые формы договоров социального найма жилых помещений, для заключения с нанимателями жилых помещений, оснащенными внутриквартирным газовым оборудованием пункты об обязанности нанимателя при возникновении необходимости обеспечивать представителям специализированных организаций доступ к указанному оборудованию.

Срок: до 15 февраля 2019 г.

1.5.5. совместно с управляющими компаниями проработать вопрос об оказании помощи в приобретении и замене непригодного газового оборудования в социально незащищенных слоях населения.

Срок: до 01 марта 2019 г.

1.6. Заместителю главы администрации по ЖКХ (Простоквашин А.А.), начальнику «Государственной жилищной инспекции» (Смирнова Т.А.), начальнику филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС (Жук Т.Н.):

6.1. организовать работу по выявлению организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом без наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (имущества общего пользования). При выявлении фактов, свидетельствующих об отсутствии договоров на техническое обслуживание применять меры, предусмотренные законодательством и информировать органы прокуратуры.

Срок: постоянно.

6.2. организовать контроль за крупными управляющими организациями по предоставлению пользователям газа публичной оферты по заключению договора на техническое обслуживание ВКГО.

Срок: 15 февраля 2019 г.

1.7. Начальнику ОМВД России по городскому округу Зарайск (Стекольников А.Б.) представить в адрес отдела по ГО, ЧС и АТД администрации городского округа Зарайск списки граждан, относящихся к группе риска и состоящих на профилактическом учете в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ, для создания реестра квартир «группы риска».

Срок: до 15 февраля 2019 г. далее постоянно.

1.8. Начальнику Зарайского управления социальной защиты населения (Сергеева Г.В.), представить в адрес отдела по ГО, ЧС и АТД администрации городского округа Зарайск списки малоимущих граждан, одиноких инвалидов и т.д, для создания реестра квартир «группы риска».

Срок: до 15 февраля 2019 г. далее постоянно.

1.9. Заместителю главы администрации по ЖКХ (Простоквашин А.А.), МУП «ЕСКХ Зарайского района» (Филиппов А.Н.), председателям ЖСК, совместно с заведующей ГУ МО Государственной жилищной инспекции МО ТО Юг Терр. отдел № 12 (Смирнова Т.А.), начальником Зарайского управления социальной защиты населения (Сергеева Г.В.), начальником ОМВД России по городскому округу Зарайск (Стекольников А.Б.), начальником филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС (Жук Т.Н.), начальником отдела надзорной деятельности по Зарайскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Московской области (Шотин Д.В.), Зарайской городской прокуратурой (Лаптева Е.Е.) (по согласованию) организовать проведение обследований (проверок) по квартирам «группы риска» (жилье граждан, допустивших нарушение норм и правил пользования газовым оборудованием в быту, регулярно не оплачивающих коммунальные услуги, лиц, ведущих асоциальный образ жизни, одиноких инвалидов, малоимущих граждан и т.д.), с целью выявления и последующей организации ремонта ВКГО.

Срок: до 01 марта 2019 г. далее постоянно.

1.10. Начальнику филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС (Жук Т.Н.) обеспечить обобщение сведений (графики рейдовых осмотров газифицированных социально значимых объектов, объектов здравоохранения, образования и многоквартирных домов, результаты осмотров) и их представление в ГУП Московской области «Мособлгаз» и отдел по ГО, ЧС и АТД администрации городского округа Зарайск.

Срок: до 01 февраля 2019 г.

1.11. Заведующей ГУ МО Государственной жилищной инспекции МО ТО Юг Терр. отдел № 12 (Смирнова Т.А.) в соответствии с полномочиями принимать меры по представленной информации о нарушениях, выявленных в ходе проверочных мероприятий в части обеспечения

безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных жилых домах

Срок: постоянно

1.12. Заместителю главы администрации по экономике и финансам администрации (Кочергаева Л.А.) проинформировать хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в сфере потребительского рынка и услуг на территории городского округа Зарайск Московской области и эксплуатирующие газовое оборудование, о необходимости проведения дополнительного обследования газового оборудования на объектах потребительского рынка.

Срок: до 15 февраля 2019 г.

О выполнении настоящего решения проинформировать ответственного секретаря Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Зарайск письменно по электронной почте zargochs@mail.ru в установленный Комиссией срок. Тел.2-55-37.

Заместитель председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности г.о. Зарайск



В.Н. Сальтонс

РЕШЕНИЕ

Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Зарайск от «21» января 2019 года.

2 вопрос. «О заявлении жительницы дома 1 по ул. Урицкого о недопущении взрыва газа в д.1 по ул. Урицкого».

В целях обеспечения дополнительных мер по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории городского округа Зарайск Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Зарайск КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1. Рекомендовать собственнику кв.35 по ул. Урицкого, д.1 поставить газоанализатор с автоматическим отключением.

О выполнении настоящего решения проинформировать ответственного секретаря Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Зарайск письменно по электронной почте zargochs@mail.ru в установленный Комиссией срок. Тел.2-55-37.

Заместитель председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности г.о. Зарайск



В.Н. Сальтонс