

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ I**

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Москва, 2018**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ I**

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

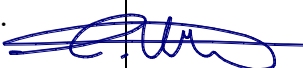
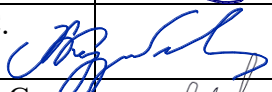





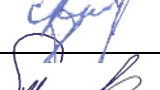



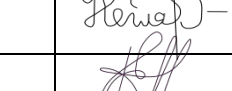


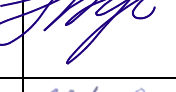


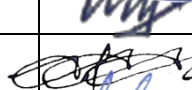
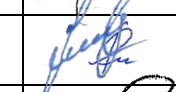




Генеральный директор

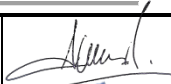




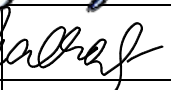
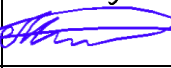




**С.В. Маршев**

**Москва, 2018**

**Авторский коллектив**

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая М.А.	
18.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
20.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
21.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
22.	Архитектор	Лавренко З.В.	
23.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	

24.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
25.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
26.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
27.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
28.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	
31.	Ведущий архитектор	Смирнов А.С.	
32.	Главный специалист	Кондрушина Ю.М.	

## СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### Положение о территориальном планировании

Текстовая часть.

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000;
2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000,
3. Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.

### Материалы по обоснованию проекта

#### ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»

Текстовая часть.

Графические материалы:

4. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области, (без масштаба);
5. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
6. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
7. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
8. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
9. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования, М 1:10 000;
10. Карта границ земель государственного лесного фонда (без масштаба).

#### ТОМ II. «Охрана окружающей среды»

Текстовая часть.

Графические материалы:

11. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
12. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов, М 1:10 000.

#### ТОМ III. «Объекты культурного наследия»

Текстовая часть.

Графические материалы:

13. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10 000.

#### ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Текстовая часть.

Графические материалы,

14. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	8
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	12
1.1. Местоположение в системе расселения Московской области .....	12
1.2. Административно-территориальное устройство .....	13
1.3. Современное использование территории .....	14
1.4. Планировочные ограничения территории .....	15
1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Зарайск .....	18
1.6. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации и Московской области .....	22
1.7. Перечень утвержденных проектов планировки территории .....	24
1.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления ее развития .....	25
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	29
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ .....	37
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	79
4.1. Структурно-функциональное зонирование территории .....	79
4.2. Баланс территории .....	82
4.3. Социальная инфраструктура .....	83
4.3.1. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана городского округа Зарайск .....	83
4.3.2. Население .....	86
4.3.3. Жилищное строительство .....	107
4.3.4. Сфера обслуживания населения .....	129
4.3.5. Обеспечение мер пожарной безопасности .....	146
4.3.6. Места захоронения .....	146
4.3.7. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации .....	148
4.3.8. Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора .....	149
4.4. Организация и обустройство мест массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время .....	150
4.5. Хозяйственная деятельность .....	151
4.5.1. Производственные территории .....	151
4.5.2. Агропромышленный комплекс .....	154
4.6. Транспортная инфраструктура .....	159
4.6.1. Сеть автомобильных дорог .....	160
4.6.2. Железнодорожный транспорт .....	244
4.6.3. Воздушный транспорт .....	246
4.6.4. Пассажирский транспорт .....	247
4.6.5. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта .....	249
4.7. Инженерная инфраструктура .....	252
4.7.1. Электроснабжение .....	252
4.7.2. Теплоснабжение .....	256
4.7.3. Газоснабжение .....	262
4.7.4. Связь .....	266
4.7.5. Водоснабжение .....	268

4.7.6. Водоотведение.....	278
4.7.7 Дождевая канализация.....	281
5. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ\ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В\ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	285
6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ....	351

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект генерального плана городского округа Зарайск Московской области (далее – Проект) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 791/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017 - 2021 годы".

Проект в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке проекта генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;



- 
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
  - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
  - «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014 № 74);
  - СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
  - СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
  - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
  - Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
  - Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
  - Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
  - Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
-

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

### **Региональные нормативно-правовые акты**

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск»;

- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

#### **Местные нормативно-правовые акты**

- Устав городского округа Зарайск Московской области;
- Проект генерального плана городского поселения Зарайск Зарайского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2013 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Гололобовское Зарайского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Каринское Зарайского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Машоновское Зарайского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Проект генерального плана сельского поселения Струпненское Зарайского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2016 году;
- Схема территориального планирования Зарайского муниципального района Московской области, подготовленный ГУП МО «НИПРОЕКТ» в 2012 году.

Исходные материалы и предложения для подготовки проекта генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского округа Зарайск Московской области (далее – городской округ Зарайск).

Проект генерального плана разработан на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди 2023 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе проекта генерального плана

## **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1. Местоположение в системе расселения Московской области**

Городской округ Зарайск расположен у юго-восточной границы Московской области на расстоянии около 100 километров от Московской кольцевой автомобильной дороги.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития городской округ Зарайск входит в состав Заокско-Мещерской рекреационно-аграрной системы расселения Московской области.

Городской округ Зарайск граничит:

- на северо-западе – с городским округом Озеры Московской области;
- на северо-востоке – с городским округом Луховицы Московской области;
- на востоке – с городским округом Луховицы и Рыбновским муниципальным районом Рязанской области;
- на юге – с Рыбновским муниципальным районом Рязанской области и городским округом Серебряные Пруды Московской области;
- на западе – с городским округом Кашира Московской области.

Основные внешние транспортные связи городского округа Зарайск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Луховицы-М-5 «Урал» - Зарайск, Зарайск – Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Зарайск - Богатищево», «Озеры - Кашира» - Трасна, «Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна, «Мендюкино - Протекино – Ратькино», «Новоселки - Пенкино – Титово» - Протекино, «Новоселки - Пенкино – Титово» - Протекино» - Шарапово, «Жарино - Макеево - Печерники», «Зарайский - Летуново - Саблино», «Луховицы - Зарайск» - Мендюкино, Зарайск - Серебряные Пруды, Зарайск - Кобылье», Кашира - Серебряные Пруды - Узловая.

## 1.2. Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск» в состав городского округа Зарайск входят 125 населенных пункта:

город	Зарайск	село	Макеево
деревня	Авдеево	деревня	Малое Еськино
деревня	Авдеевские Выселки	деревня	Малые Бельнички
деревня	Алтухово	деревня	Маркино
село	Алтухово	поселок	Масловский
деревня	Алферьево	деревня	Машоново
деревня	Апонитищи	деревня	Мендюкино
деревня	Аргуново	деревня	Михалево
деревня	Астрамьево	деревня	Мишино
деревня	Бавыкино	деревня	Моногарово
деревня	Баребино	деревня	Назарьево
деревня	Березники	деревня	Нижнее Вельяминово
деревня	Беспятово	деревня	Нижнее Плуталово
деревня	Болваньково	деревня	Никитино
деревня	Болотня	деревня	Никольское
деревня	Большие Бельнички	деревня	Новая Деревня
деревня	Большое Еськино	деревня	Новоселки
деревня	Борисово-Околицы	деревня	Овечкино
деревня	Бровкино	деревня	Озерки
деревня	Великое Поле	поселок	Отделения 2 совхоза «Зарайский»
деревня	Верхнее Вельяминово	деревня	Пенкино
деревня	Верхнее Плуталово	деревня	Перепелкино
деревня	Верхнее-Маслово	деревня	Пески
деревня	Веселкино	деревня	Печерники
деревня	Воронино	деревня	Потлово
деревня	Гололобово	деревня	Пронюхлово
деревня	Гремячево	село	Протекино
деревня	Давыдово	деревня	Прудки
деревня	Даровое	деревня	Пыжово
деревня	Добрая Слободка	деревня	Радушино
деревня	Дубакино	деревня	Рассохты
деревня	Дятлово-1	деревня	Ратькино
деревня	Дятлово-2	деревня	Рожново
деревня	Дятлово-3	деревня	Рябцево
деревня	Ерново	деревня	Саблино
село	Жемово	деревня	Секирино
деревня	Жилконцы	деревня	Ситьково
деревня	Журавна	деревня	Слепцово
деревня	Зайцево	деревня	Солопово
деревня	Замятино	деревня	Сохино
поселок	Зарайский	село	Спас-Дощатый
деревня	Зимёнки-1	деревня	Староподастрамьево
деревня	Злыхино	деревня	Старо-Подгороднее
деревня	Иванчиково	деревня	Столпово

деревня	Иваньшево	деревня	Струпна
деревня	Ивашково	деревня	Татины
деревня	Ильцино	деревня	Титово
деревня	Истоминка	деревня	Трасна
деревня	Карино	деревня	Требовое
деревня	Карманово	деревня	Трегубово
деревня	Клепальники	деревня	Федоровка
деревня	Клин-Бельдин	деревня	Филипповичи
деревня	Кобылье	деревня	Хлопово
деревня	Козловка	поселок	центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»
деревня	Комово	деревня	Черемошня
деревня	Косовая	деревня	Чернево
деревня	Крутой Верх	деревня	Чирьяково
деревня	Кувшиново	село	Чулки-Соколово
деревня	Кудиново	деревня	Шарапово
деревня	Куково	деревня	Широбоково
деревня	Латыгори	деревня	Шистово
деревня	Летуново	деревня	Якшино
деревня	Логвёново		

Административным центром городского округа является город Зарайск.

Площадь территории городского округа Зарайск составляет 96 768 га.

### 1.3. Современное использование территории

Городской округ Зарайск характеризуется рассредоточенной системой расселения, малой плотностью населения, которая составляет 0,41 чел/га, с преимущественно сельскохозяйственным использованием территории (около 65 % территории района).

Река Осетр – природная меридиональная ось городского округа - делит его территорию на две части: западную (левобережье), восточную (правобережье). По всей территории городского округа протекает много рек и ручьев, на которых образовано множество рукотворных прудов.

Лесов на территории городского округа мало (около 15 % территории района): на севере – в районе деревень Ратькино, Широбоково и Апонитищи, на востоке – в районе деревень Бавыкино, Саблино и Филипповичи, на юге – в районе деревень Алферьево, Большие Белыничи и Алтухово, на западе – в районе деревень Чернево, Болотня и Комово. На остальной территории района хаотично располагаются небольшие лесные участки, вдоль дорог и между полями располагаются лесополосы.

На территории городского округа Зарайск расположены один город и 124 сельских населенных пункта: 4 поселка, 6 сел и 114 деревень, в которых расположена преимущественно индивидуальная жилая застройка. Многоквартирная средне и малоэтажная жилая застройка расположена в городе Зарайске и крупных сельских населенных пунктах.

Социальная инфраструктура городского округа Зарайск характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания, концентрацией их в центрах сельских поселений, превышением радиуса доступности.

Ведущими отраслями производства являются: легкая, пищевая, комбикормовая промышленность, металлообработка, производство строительных материалов, расположенных в основном в г. Зарайске.

Транспортная система городского округа Зарайск представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения. Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние (с центрами муниципальных районов Московской и Рязанской областей) и поселенческие (с населенными пунктами) транспортные связи, составляют автомобильные дороги регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озеры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск - Кобылье» и железнодорожная линия «Рыбное - Узуново».

Инженерная инфраструктура на территории городского округа представлена объектами электросетевого хозяйства: электроподстанции, трансформаторные подстанции; объектами тепло- и газоснабжения: котельные, газораспределительная станция, газорегуляторные пункты; объектами водоснабжения и водоотведения: водозаборные узлы, артезианские скважины, очистные сооружения бытовой канализации, канализационные насосные станции.

Большую часть территории городского округа Зарайск занимают земли сельскохозяйственного назначения с преимущественным использованием – сельскохозяйственные угодья. Площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий составляет 4 372 га. Основные сельскохозяйственные предприятия: ЗАО «Макеево», ООО «Авдеевское», ООО «Новые Аграрные Технологии», СПК «Память Ильича», ООО «Сельхозпродукты», ООО «НорМолТорг», ООО «Кампоферма», ООО «Красная Звезда», ГУП МО им. К.А. Мерецкова, ООО «Новая Агро», ООО «СПФ Агро».

На территории городского округа расположено 32 садоводческих некоммерческих товарищества, большая часть из которых расположена в центральной части городского округа – в городе Зарайск или вблизи него.

В городском округе Зарайск расположены объекты специального назначения: 1 городское кладбище, 40 сельских кладбищ, 15 скотомогильников, 1 полигон ТБО.

В границах городского округа Зарайск находится 88 объектов культурного наследия, относящихся к категориям охраны:

- федерального значения – 22 объектов;
- регионального значения – 44 объекта;
- выявленные – 22 объектов.

Приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» городу Зарайску присвоен статус исторического поселения федерального значения.

#### **1.4. Планировочные ограничения территории**

В пределах территории городского округа Зарайск имеется ряд ограничений и зон с особыми условиями использования, установленных согласно действующим нормативам:

- санитарно-защитные зоны объектов, являющихся источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;

-зоны авиационного шума (по максимальному уровню звука 85 дБА (день) и 75 дБА (ночь));

-зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов до объектов различного назначения;

-охранные зоны магистральных трубопроводов;

-охранные зоны воздушных линий электропередачи;

-водоохранные зоны водных объектов;

-прибрежные защитные полосы водных объектов;

-особо охраняемые природные территории;

-защитные зоны объектов культурного наследия;

-историческое поселение федерального значения город Зарайск;

-месторождения полезных ископаемых.

**Санитарно-защитные зоны** установлены согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду, в которых не допускается размещать: жилую застройку, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

**Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**Придорожные полосы** автомобильных дорог установлены в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливают особый режим использования земельных участков (части земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив развития автомобильных дорог.

**Зоны авиационного шума** (по максимальному уровню звука 85 дБА (день) и 75 дБА (ночь)) установлены с целью защиты от шума и обеспечения нормативных параметров акустической среды в производственных, жилых, общественных зданиях, на прилегающих к ним территориях и в рекреационных зонах.

**Зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов до объектов различного назначения** установлены для обеспечения безопасности объектов, зданий и сооружений и регламентируются СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

**Охранные зоны магистральных трубопроводов** установлены для исключения возможности их повреждения в соответствии с постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

**Охранные зоны воздушных линий электропередачи** установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Правила



установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы** водных объектов установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, которым регламентируется специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Особо охраняемые природные территории существующие** – Государственные природные заказники областного значения «Долина р. Уницы» и «Остепненные склоны и балочные леса по правому берегу долины р. Осетрик» – установлены постановлением Правительства Московской области от 18.05.2016 № 386/16 «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных в Зарайском муниципальном районе Московской области» в целях сохранения и восстановления природных комплексов; сохранения местообитаний редких видов растений; сохранения местообитаний редких видов животных

**Особо охраняемые природные территории планируемые** установлены в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

**Защитные зоны объектов культурного наследия** установлены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам).

**Историческое поселение федерального значения** город Зарайск установлено в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области» в целях охраны исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной структуры, сформированной в XVI - начале XX вв., объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношение природного и созданного человеком окружения.

**Месторождения полезных ископаемых** установлены в целях рационального использования и охраны недр.

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ст. 25, проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Также с 01.01.2015 в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации,

отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов

### **1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Зарайск**

Развитие территории городского округа Зарайск до 2021 года заложено в программах социально-экономического развития округа, перечень которых приведен ниже:

● **«Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск на 2017-2021 годы»**, утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 15.11.2016 № 1591/11, к основным задачам которой относятся:

- разработка и утверждение документов территориального планирования, зонирования с учетом нормативов градостроительного проектирования,
- разработка политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области средствами архитектуры и градостроительства;

● **«Культура городского округа Зарайск на 2017-2021 годы»**, утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 14.11.2016 № 1583/11, к основным задачам которой относятся:

- сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия,
- обеспечение деятельности учреждений сферы культуры,
- развитие библиотечного дела,
- строительство, реконструкция, модернизация и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры городского округа Зарайск Московской области,
- развитие туризма в городском округе Зарайск Московской области,
- развитие парковых территорий, парков культуры и отдыха городского округа Зарайск Московской области,
- развитие образования в сфере культуры и искусства;

● **«Образование городского округа Зарайск на 2017-2021 годы»**, утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 07.11.2016 № 1524/11, к основным задачам которой относятся:

- снижение доли детей в возрасте от 3 до 7 лет, не получающих дошкольное образование,
- увеличение численности воспитанников дошкольных образовательных организаций, обучающихся по программам, соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования.
- увеличение доли обучающихся по федеральным государственным образовательным стандартам,
- снижение доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену,

-увеличение численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам;

●«**Социальная защита населения городского округа Зарайск на 2017-2021 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 14.11.2016 № 1587/11, к основным задачам которой относятся:

-повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения,

-сохранение и развитие инфраструктуры отдыха и оздоровления детей городского округа Зарайск;

●«**Физическая культура и спорт городского округа Зарайск на 2017-2021 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 14.11.2016 № 1584/11, к основным задачам которой относятся:

-увеличение фактической обеспеченности городского округа Зарайск объектами спорта и повышение эффективности их использования,

-развитие адаптивной физической культуры и спорта для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

●«**Развитие сельского хозяйства городского округа Зарайск на период 2014-2020 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 13.12.2013 № 1473/12, к основным задачам которой относятся:

-рост уровня интенсивности использования посевных площадей в Зарайском муниципальном районе,

-увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий,

-развитие малых форм хозяйствования,

-удовлетворение потребностей сельского населения, в т.ч. молодых семей и молодых специалистов в благоустроенном жилье;

-создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности – повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры;

●«**Экология и окружающая среда городского округа Зарайск на 2017-2021 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 15.11.2016 № 1598/11, к основным задачам которой относятся:

-посадка зеленых насаждений в населенных пунктах поселений,

-выявление и ликвидация несанкционированных свалок,

-проведение мониторинга состояния окружающей среды в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду от промышленных предприятий района,

-повышение технического уровня и уровня безопасности функционирования гидротехнических сооружений;

●«**Безопасность населения городского округа Зарайск на 2017-2021 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 15.11.2016 № 1599/11, к основным задачам которой относятся:

-установка и обслуживание системы видеонаблюдения в муниципальных учреждениях Зарайского муниципального района,

-увеличение степени готовности сил и средств городского округа Зарайск к предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

-охват населения городского округа Зарайск централизованным оповещением и информированием при чрезвычайных ситуациях или угрозе их возникновения,  
-проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в населенных пунктах городского округа Зарайск, снижение травматизма и смертности в результате пожаров;

●«**Жилище на 2017-2021 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 15.11.2016 № 1601/11, к основным задачам которой относятся:

-предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома,  
-координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений,  
-обеспечение жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны,  
-обеспечение жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,  
-предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома,  
-оказание муниципальной поддержки отдельным категориям гражданам (учителям), осуществляющих свою трудовую деятельность в городском округе Зарайск Московской области, в приобретении (строительстве) ими жилья,  
-обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;

●«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Зарайск на 2017-2021 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 14.11.2016 № 1585/11, к основным задачам которой относятся:

-капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов,  
-благоустройство дворовых территорий жилых зон населенных пунктов,  
-установка контейнерных площадок по сбору мусора, в том числе вблизи СНТ и вдоль дорог, с которых осуществляется вывоз,  
-реконструкция действующих централизованных систем теплоснабжения поселений,  
-реконструкция действующих централизованных систем водоснабжения на территории поселений,  
-строительство станций очистки питьевой воды, новых водозаборных узлов и участков централизованных систем водоснабжения на территории населенных пунктов,  
-реконструкция существующих очистных сооружений в населенных пунктах;

●«**Предпринимательство городского округа Зарайск на 2017-2021 годы**», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 02.11.2016 № 1519/11, к основным задачам которой относятся:

-развитие инфраструктуры потребительского рынка и услуг,  
-рациональное размещение объектов потребительского рынка и услуг на территории Зарайского района,  
-ввод (строительство) новых мощностей инфраструктуры потребительского рынка и услуг, в том числе бань строящихся либо реконструируемых в рамках губернаторской программы «100 бань Подмосковья»,  
-организация деятельности розничных рынков, в том числе сельскохозяйственных,  
-содействие строительству сети магазинов «Подмосковный фермер»,  
-создание социальной торговой сети мобильной торговли «Корзинка»,

-утверждение схем размещения нестационарных торговых объектов, а также мониторинг мер, направленных на демонтаж нестационарных торговых объектов, размещение которых не соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов,

-утверждение перечня мест проведения ярмарок с участием производителей сельскохозяйственной продукции и ведение реестра ярмарок,

-развития похоронного дела,

-благоустройство и содержание мест захоронений;

● **«Муниципальное управление городского округа Зарайск на 2017-2021 годы»**, утвержденная постановлением администрации городского округа Зарайск от 02.11.2016 № 1520/11, к одним из основных задач которой относятся:

-развитие имущественного комплекса городского округа Зарайск, вовлечение муниципального имущества района в хозяйственный оборот, обеспечение рационального использования, сохранности, учета имущества,

-оптимизация использования земельных ресурсов;

● **«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Зарайск на 2017-2021 годы»**, утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 15.11.2016 № 1600/11, к основным задачам которой относятся:

-организация обслуживания пассажирским транспортом общего пользования,

-увеличение площади автомобильных дорог, приведенных в нормативное состояние,

-увеличение площади дворовых территорий, приведенных в нормативное состояние,

-увеличение парковочного пространства;

● **«Энергоэффективность и развитие энергетики на территории городского округа Зарайск на 2015-2020 годы»**, утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск района от 15.10.2014 № 1066/10, к основным задачам которой относятся:

-повышение энергетической эффективности в жилищном фонде,

-повышение энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры,

-повышение энергетической эффективности объектов социальной сферы,

-выполнение мероприятий по замещению бензина и дизельного топлива сжиженным углеводородным газом,

-повышение энергетической эффективности действующих систем уличного освещения в населенных пунктах,

-внедрение когенерации на основе реконструкции действующих котельных;

● **«Стратегии социально-экономического развития городского округа Зарайск на 2013-2025 годы»**, утвержденная решением совета депутатов городского округа Зарайск от 25.04.2013 №55/6, и которой определены приоритетные направления развития Зарайского района:

-создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата для развития промышленности, индустрии гостеприимства и жилищного (в том числе – индивидуального) строительства,

-создание условий для развития агропромышленного комплекса, ориентированного на производство экологически чистой продукции,

-формирование и реализация молодежной политики,

-реформирование и модернизация ЖКХ,

-повышение качества обслуживания в сфере здравоохранения,

-создание условий для развития индустрии гостеприимства;

● «Концепция создания индустрии гостеприимства городского округа Зарайск», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 19.03.2015 № 221/3, к основным задачам которой относятся:

- развитие туристического комплекса в г. Зарайск и городском округе Зарайск,
- увеличение туристских услуг,
- продвижение туристского продукта на туристском рынке.

#### **1.6. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации и Московской области**

Размещение объектов федерального значения на территории городского округа Зарайск схемами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, на территории городского округа Зарайск предусмотрено:

1) природные экологические и природно-исторические территории:

- 29. «Окрестности г. Зарайска и р. Осетр» ориентировочной площадью 13,5 тыс. га,
- 07-01. Долина реки Уницы,
- 07-02. Остепненные склоны и балочные леса по правому берегу долины р.Осетрика,
- 07-03. Широколиственный лес в излучине р. Осетра,
- 07-04. Широколиственный лес на левом берегу р. Осетра,
- 07-05. Черневский лес,
- 09-01. Богатищевский лес,
- 22-04. Нижнеосетринский,
- 87. Транзитная территория между КППТ 7-01 и КППТ 22-04,
- 88. Транзитная территория между КППТ 7-01а и КППТ 7-01б,
- 89. Транзитная территория между КППТ 7-01а, КППТ 22-03 и КППТ 22-04,
- 90. Транзитная территория между КППТ 7-01 и КППТ 7-02,
- 91. Транзитная территория между КППТ 7-02 и КППТ 7-03,
- 92. Транзитная территория между КППТ 7-03 и КППТ 7-04,
- 93. Транзитная территория между КППТ 7-05 и КППТ 22-03.
- 94. Транзитная территория между КППТ 7-04 и Серебряно-Прудской Засекой (КППТ 30-05),
- 103. Транзитная территория между КППТ 7-05 и КППТ 9-01;

2) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности:

-территории рекреационно-парковой застройки – южнее г. Зарайск, в районе сел Макеево и Чулки-Соколово,

-территории общественно-делового назначения – в д. Гололобово, с. Чулки-Соколово, вблизи д.д. Иванчиково, Куково, Латыгори, Михалево, Рожново,

-территории промышленных объектов – в г. Зарайск;

-территории формирования системных туристско-рекреационных центров в населенных пунктах – в г. Зарайске площадью 2 га;

3) повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду за счет строительства обходов городов – г. Зарайска;

4) приоритетное направление развития сети автомобильных дорог Московской области – реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог, новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для сокращения перепробегов и формирования магистральных направлений;

5) прогнозные параметры развития городского округа Зарайск к 2020 году: постоянное население – 42,0 тыс. человек (прирост с 2004 г. на 0,4 тыс. человек), жилищный фонд – 1421,0 тыс. кв. м (прирост с 2004 г. на 25,3 тыс. кв. м), обеспеченность жилищным фондом – 34 кв.м/чел. (в 2004 г. обеспеченность составляла 27,6 кв. м/чел.).

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на территории городского округа Зарайск предусмотрено:

- строительство автомагистрали общего пользования регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») (СТП ТО МО Таблица 2.1.4 № 12008307), I-й категории, по 2 полосы движения в каждом направлении, полоса отвода – 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 1 000 м;

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») с обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Луховицы – М-5 «Урал» – Зарайск (СТП ТО МО № 2047);

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») с обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Зарайск – Клин-Бельдин – М-5 «Урал» (СТП ТО МО № 2046);

- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») с обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Зарайск-Кобылье (СТП ТО МО № 2045);

- строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Восточный обход г. Зарайска (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32019501), II-й категории, по 1 полосе движения в каждую сторону, полоса отвода – 49,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м;

- строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Южный обход г. Зарайска (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32019501), II-й категории, по 1 полосе движения в каждую сторону, полоса отвода – 49,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м;

- строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «Обход Карино», III категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м;
- строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «Обход Кобылье», III категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Зарайск - Клиньин - Бельдин - Алпатьево» - Саблино, III-й категории, по 2 полосы движения в каждую сторону, полоса отвода – 46,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 200 м;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Печерники - Макеево - Латыгори» - Карино - Печерники, IV категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, полоса отвода – 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 100 м;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Печерники - Латыгори, IV категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, полоса отвода – 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 100 м;
- реконструкция автомобильной дороги Мендюкино - Протекино - Ратькино (СТП ТО МО № 32027601) с доведением ее до III категории, полоса отвода – 46,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 100 м;
- реконструкция автомобильных дорог «Озёры - Кашира» - Трасна, Зарайск - Богатищево (СТП ТО МО № 32005504) с доведением до I категории, полоса отвода – 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 100 м;
- реконструкция автомобильной дороги Зарайск - Кобылье» (СТП ТО МО № СТП ТО МО, 32027501) с доведением ее до III категории, полоса отвода – 46,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 100 м;
- автомобильные дороги регионального значения IV категории предложены (СТП ТО МО) к реконструкции в тех случаях, когда ширина проезжей части не соответствует нормативной или автомобильная дорога не имеет твердого покрытия,
- автомобильные дороги V категории, которые не соответствуют нормативным требованиям, предложены к строительству (СТП ТО МО) с параметрами IV категории.

### **1.7. Перечень утвержденных проектов планировки территории**

Утвержденная документация по планировке территорий для размещения жилой застройки и объектов, обеспечивающих места приложения труда на территории городского округа Зарайск, отсутствует.

В 2015 году были выданы разрешения на строительство жилых домов в сформированных жилых районах г. Зарайска без утверждения проектов планировки территории. Сведения о строящихся жилых домах приведены в таблице 1.7.1.



**Сведения о строящихся объектах капитального строительства  
без утвержденных проектов планировки территории**

Таблица 1.7.1

Инвестор-застройщик	Адрес	Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилого фонда, тыс.кв. м	Планируемое население, чел.	Град. совет МО	Выданные разрешения на строительство	Примечание
ООО «Партнер»	Микрорайон-2	0,223	5	2,85	164	пройден, протокол № 26 от 21.07.2015	№ RU50-05-1630-2015 от 10.08.2015	ГПЗУ № RU 50517000-GPU 0004013 от 26.06.2013
<b>Итого</b>		<b>0,223</b>		<b>2,85</b>	<b>164</b>			

**1.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления ее развития**

Комплексный анализ современного состояния территории выявил историко-культурный, природный, градостроительный потенциалы и возможности (п.п. 1-3) использования территории, а также основные проблемы (п.п. 4-13):

1. Наличие разнообразных участков живописных местных пейзажей и ландшафтов в прибрежных зонах рек Осетр, Уница, Осетрик, на территориях бывших старинных усадеб, наличие растительного и животного мира, сохранившегося в первозданных условиях.

2. Наличие незадействованных в сельскохозяйственном обороте земель в городском округе и неэффективное использование территорий объектов хозяйственного комплекса. Оборот сельскохозяйственных земель в 2018 году составляет 86,40%.

3. Наличие радоновых источников, но недостаточно изученных.

4. Недостаточное количество гостиничных мест в городе Зарайске, отсутствие таковых на территории городского округа.

5. Неэффективное использование городской территории (наличие городского кладбища, расположение автовокзала у стен Кремля).

6. Находящиеся в неудовлетворительном состоянии подъезды к ряду населенных пунктов. Существующие маршруты регулярных пассажирских перевозок для многих населенных пунктов недоступны, так как остановки находятся вне пешеходной доступности от них.

7. Недостаточное использование историко-культурного наследия и природного потенциала в части развития туристической отрасли.

8. Нехватка мест приложения труда в границах городского округа, результат – маятниковая трудовая миграция.

Направления социально-экономического развития городского округа Зарайск, намеченные утвержденной Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, предполагают развитие экономики городского округа на основе традиционного хозяйствования и освоения рекреационных возможностей (развития индустрии отдыха и туризма), что подтвердили результаты анализа территории.

Важным фактором интенсификации территории Зарайского городского округа наряду с размещением «точек роста» экономики городского округа, узлов ускоренного развития, связанных со строительством автомагистрали общего пользования регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»), является выделение новых функциональных зон в составе рекреационно-туристской инфраструктуры городского округа.

В проекте генерального плана городского округа Зарайск конкретизируются предложения Схем территориального планирования Московской области, программ комплексного социально-экономического развития городского округа, учитываются рекомендации муниципальной администрации, концепция создания индустрии гостеприимства городского округа Зарайск.

На территории городского округа Зарайск учитываются предусмотренные Схемами территориального планирования Московской области такие позиции, как формирование системы особо охраняемых природных территорий, строительство новых и реконструкция существующих автодорог:

-формирование особо охраняемой природной территории – природно-исторической территории – ландшафта «Окрестности г. Зарайска и р. Осетр» регионального значения;

-формирование системы особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий регионального значения;

-строительство автомагистрали регионального значения, строительство и реконструкция обычных автомобильных дорог регионального значения.

Оптимизация состояния городского округа предлагается по следующим параметрам:

-гуманизация городской среды Зарайска за счет активной регенерации исторической застройки и включением в структуру туризма;

-модернизация промышленности города на основе инноваций;

-сохранение сельского образа жизни на большей части территории городского округа (основа – сельскохозяйственное производство на новых технологиях);

-развитие рекреационно-туристских и спортивно-оздоровительных услуг.

В основе пространственного развития городского округа Зарайск заложена идея обновления экономики округа на основе функциональной переориентации территории, что предполагает:

-развитие промышленного производства в планируемых зонах;

-сохранение и совершенствование сельскохозяйственного производства с внедрением новых технологий (в том числе крестьянские фермерские хозяйства);

-развитие несельскохозяйственной деятельности – рекреационно-туристской деятельности – сельского туризма и экскурсионного туризма на базе природного и историко-культурного наследия.

В результате оценки состояния природного комплекса и инженерно-транспортной системы и в развитие функционально-пространственного зонирования территории Московской области (т.е. с учетом ООПТ регионального значения и зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения) проектом генерального плана городского округа Зарайск предложена функционально-территориальная реорганизация городского округа. Предлагается:

1. Выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (зоны под производственное строительство, комплексное жилищное строительство и зоны размещения объектов рекреации и туризма), которые, должны играть роль «точек роста» качества жилой, производственной, социально-культурной и рекреационной среды, обеспечивая рост экономики городского округа.

2. Проведение мероприятий по улучшению условий жизни населения, оздоровлению экологической обстановки, сохранению и восстановлению историко-культурного наследия, с целью его активного вовлечения в бизнес.

3. Развитие населенных пунктов за счет размещения многоквартирной жилой застройки и индивидуального жилищного строительства, ориентированного на различные группы населения, объектов обслуживания, включая туризм и отдых, объектов малого бизнеса, коммунальных объектов и др.

4. Совершенствование социальной, культурной и бытовой сферы обслуживания населения:

-создание в крупных сельских населенных пунктах местных центров обслуживания и их подцентров (центров обслуживания, сочетающих в себе функции: культурно-досуговую, спортивно-оздоровительную, торгово-бытовую), которые дополняются мобильными центрами повседневного обслуживания, рассчитанными на другие населенные пункты поселений с учетом увеличения в них населения в летний период;

-организация информационно-консультационного обслуживания населения (центров сельскохозяйственного и делового консультирования в составе общественных центров поселений).

5. Проведение мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети и пассажирского обслуживания населения для обеспечения устойчивых связей и создания комфортных условий проживания населения.

6. Обеспечение роста эффективности производственного комплекса:

-модернизация промышленных территорий г. Зарайска;

-создание производственно-хозяйственных объектов на территориях градостроительной активности местного значения;

-для размещения новых объектов хозяйственного назначения и объектов транспортной инфраструктуры предпочтительными являются территории, приближенные к транспортным артериям и в зоне влияния намеченной автомагистрали регионального значения;

7. Обеспечение роста эффективности сельскохозяйственного комплекса:

-сохранение аграрного производства на основе семеноводства, овощеводства и растениеводства;

-сохранение и модернизация молочного животноводства, в т.ч. на основе новых технологий, при обязательном сохранении беспривязного содержания скота для крестьянских фермерских хозяйств.

-сельскохозяйственные центры, не действующие и не имеющие перспектив развития, предлагается использовать под иное сельскохозяйственное назначение, перепрофилировать под объекты хозяйственного назначения.

8. Организация мест отдыха населения – формирование современной, развитой сети учреждений отдыха. Рекреационные территории предлагаются в основном на базе существующих водных объектов (прудов) и включают в себя объекты отдыха, спорта,

объекты лечебного профиля и организацию парков на основе местных ландшафтов и лесных участков. Предлагаются места организованного и массового отдыха.

9. Создание зон сельского туризма с постройкой гостевых домов – сельских мини-гостиниц, развитие спортивных зон, пляжей, обслуживающих туристских центров, организация экскурсий, пеших и конных маршрутов, прокат велосипедов, лодок, возрождение ремесленного производства, сувенирной продукции, организация мини-заказников и др.

В городском округе Зарайск есть предпосылки для развития курорта – лечения на базе радоновых источников - район деревень Истоминка, Алферьево, Татины. Необходимы дополнительные инженерно-геологические исследования и определение границ горного санитарного округа.

Развитие историко-культурного туризма с включением города Зарайска в региональную и федеральную программы, развитие сельского туризма с целью сохранения и популяризации сельского образа жизни, развитие альтернативной формы деятельности сельского населения (в т. ч. обеспечение экологически чистыми продуктами питания) и создание системы сервисного обслуживания объектов отдыха с привлечением местного населения – это и есть диверсификация экономики городского округа и залог повышения жизненного уровня населения.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Задачами территориального планирования городского округа Зарайск являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;

-отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

-установление границ населённых пунктов городского округа Зарайск, отображённых в проекте генерального плана городского округа Зарайск Московской области;

- отображение границ территорий объектов культурного наследия;

-отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населённых пунктов городского округа Зарайск.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием представителей Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, Территориального управления Главархитектуры в городском округе Зарайск, Администрации городского округа Зарайск выбран вариант, обоснование которого подготовлено в проекте генерального плана городского округа Зарайск.

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
<b>Здравоохранение</b>														
1	Больничные стационары	коек	286	8,1	321	-35	-		59	254,76	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	581	17,75	704	-123	-	400	-	-	-	-	501,59	
<b>Образование</b>														
3	Дошкольные образовательные организации	место	2 468	65	2579	-111	-	679	430	-	605,21	-	359,24	
4	Общеобразовательные организации	место	3 271	135	5 356	-2 085	-	2 679	1 471	-	1 881,61	-	1 504,55	-
<b>Физическая культура и спорт</b>														
5	Спортивные залы	тыс. кв. м. площади пола	5,556	0,106	4,205	+1,351	-	1,008	1,008	-	-	-	458,10	
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	60,657	0,9483	37,619	+23,038	-	4,200	0,800	-	-	-	35,20	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	250	9,96	396	-146	-	400	-	-	-	-	-	
<b>Социальная защита населения</b>														

8	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры и искусств														
9	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	7576,9	-	2 182	+5394,9	-	-	-	-	-	-	-	
10	Зрительные залы	посадочное место	3 030	-	1 786	+1244	-	-	-	-	-	-	-	
11	Школы искусств	место	148	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	452	-304	-	385	100	-	152,66	-	-	
Транспортная инфраструктура														
9	Строительство автомобильных дорог	км.	-	-	-	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-	
10	Реконструкция автомобильных дорог	км.	-	-	-	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-	
Электроснабжение														
11	Строительство подстанций	шт.	-	-	-	-	-	35	35	-	80,50	-	-	
12	Реконструкция подстанций	шт.	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	
13	Прокладка кабельных линий 10кВ	км.	-	-	-	-	-	13,5	13,5	-	39,18	-	-	
14	Реконструкция кабельных линий 10кВ	км.	-	-	-	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-	
Теплоснабжение														
15	Строительство котельных	шт.	-	-	-	-	-	5	5	-	95,00	-	-	
16	Реконструкция котельных	шт.	-	-	-	-	-	16	16	-	128,00	-	-	

17	Прокладка сетей теплоснабжения	км.	-	-	-	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-	
18	Реконструкция сетей теплоснабжения	км.	-	-	-	-	-	36,9	36,9	-	350,84	-	-	
Газоснабжение														
15	Строительство ГРП	шт.	-	-	-	-	-	81	100	-	110,00	-	-	
16	Реконструкция ГРП	шт.	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	
17	Прокладка сетей газоснабжения	км.	-	-	-	-	-	145,2	175,6	-	491,68	-	-	
18	Реконструкция сетей газоснабжения	км.	-	-	-	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-	
Водоснабжение														
19	Строительство ВЗУ	шт.	-	-	-	-	-	6	6	-	85,20	-	-	
20	Реконструкция ВЗУ	шт.	-	-	-	-	-	40	40	-	472,00	-	-	
21	Прокладка сетей водоснабжения	км.	-	-	-	-	-	7,9	7,9	-	96,38	-	-	
22	Реконструкция сетей водоснабжения	км.	-	-	-	-	-	28,6	28,6	-	297,13	-	-	
Водоотведение														
23	Строительство очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	12	12	-	576,00	-	-	
24	Реконструкция очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	11	11	-	260,70	-	-	
25	Строительство КНС	шт.	-	-	-	-	-	1	1	-	9,20	-	-	
26	Реконструкция КНС	шт.	-	-	-	-	-	7	7	-	33,60	-	-	



27	Прокладка сетей водоотведения	км.	-	-	-	-	-	2,4	2,4	-	15,12	-	-	
28	Реконструкция сетей водоотведения	км.	-	-	-	-	-	29,6	29,6	-	103,53	-	-	
Ливневая канализация														
29	Строительство очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	29	29	-	928,00	-	-	
30	Реконструкция очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	
31	Строительство КНС	шт.	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	
32	Реконструкция КНС	шт.	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	
33	Прокладка сетей ливневой канализации	км.	-	-	-	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-	
34	Реконструкция сетей ливневой канализации	км.	-	-	-	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-	

- нормативный показатель обеспеченности в УКЦСОН населения городского округа в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016
- \* - дефицит обеспеченности населения городского округа в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016
- \*\* - Для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016
- \*\*\* - предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению.
- \*\*\*\*

**б) Таблица «Электроснабжение»**

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс.м <sup>2</sup> общей площади)	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения (первая очередь строительства, расчетный период, расчетный срок)	Примечание
1	Многоквартирная жилая застройка	6,0	210	2023	
2	Многоквартирная жилая застройка	122,2	4280	2038	
3	Индивидуальная жилая застройка	103,1	3090	2023	
4	Индивидуальная жилая застройка	897,0	26910	2038	
5	Производственная застройка	434,4	17380	2023	
6	Производственная застройка	1105,8	44230	2038	
7	Общественно-деловая застройка	1,5	80	2023	
8	Общественно-деловая застройка	319,6	17580	2038	
9	Объекты отдыха и туризма	391,74	10970	2023	
10	Объекты отдыха и туризма	464,04	12990	2038	
11	Спортивные объекты	4,408	370	2023	
12	Спортивные объекты	6,424	540	2038	
13	Социальные объекты	54,954	3020	2023	
14	Социальные объекты	109,837	6040	2038	
15	Дачная застройка	43,9	660	2023	
16	Дачная застройка	43,9	660	2038	
	Неучтенные расходы, 10%	-	3578	2023	
	Неучтенные расходы, 10%	-	11323	2038	
<b>Прирост электр. нагрузки:</b>		-	39358	2023	
<b>Прирост электр. нагрузки:</b>		-	124553	2038	

в) Таблица «Газоснабжение»

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства (тыс.м <sup>2</sup> общей площади)	Расход природного газа		Очередность освоения (первая очередь строительства, расчетный период, расчетный срок)	Примечание
			м <sup>3</sup> /час	тыс.м <sup>3</sup> /год		
1	Многokвартирная жилая застройка	6,0	0,05	0,438	2023	
	на приготовление пищи -		0,02	0,175	2023	
2	Многokвартирная жилая застройка	122,2	1,10	9,636	2038	
	на приготовление пищи -		0,36	3,154	2038	
3	Индивидуальная жилая застройка	103,1	1,05	9,198	2023	
	на приготовление пищи -		0,15	1,314	2023	
4	Индивидуальная жилая застройка	897	9,09	79,628	2038	
	на приготовление пищи -		1,34	11,738	2038	
5	Производственная застройка	434,4	13,78	120,713	2023	
6	Производственная застройка	1105,8	35,07	307,213	2038	
7	Общественно-деловая застройка	1,5	0,005	0,044	2023	
8	Общественно-деловая застройка	319,6	1,0	8,76	2038	
9	Объекты отдыха и туризма	391,7	7,09	62,108	2023	
10	Объекты отдыха и туризма	464,0	8,39	73,496	2038	
11	Спортивные объекты	4,4	0,06	0,526	2023	
12	Спортивные объекты	6,4	0,08	0,701	2038	
13	Социальные объекты	55,0	0,53	4,643	2023	
14	Социальные объекты	109,8	1,07	9,373	2038	
15	Дачная застройка	43,9	0,3	2,628	2023	
16	Дачная застройка	43,9	0,3	2,628	2038	
	Неучтенные расходы, 10%	-	2,304	9,379	2023	
	Неучтенные расходы, 10%	-	5,78	50,633	2038	

<b>Прирост нагрузки:</b>	-	25,339	103,166	2023	
<b>Прирост нагрузки:</b>	-	63,58	556,960	2038	

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **Планируемое структурно-функциональное зонирование территории**

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, генеральным планом городского округа Зарайск предусматривается развитие и совершенствование формирующейся системы планировочных районов городского округа Зарайск путём:

-обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри городского округа, так и с прилегающими территориями;

-сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;

-освоения свободных территорий вблизи населённых пунктов;

-реконструкции малоценной застройки;

-упорядочение границ населённых пунктов;

-архитектурно-планировочной организации центральной части города Зарайск;

-организации многофункциональных центров в микрорайонах города и в каждом населённом пункте городского округа с развитой самостоятельной инфраструктурой;

-создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;

-создания новых производственных зон;

-сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий, перепрофилирования предприятия при невозможности сокращения размера его санитарно-защитной зоны, либо выноса предприятий на планируемые производственные зоны;

-полного инженерного обеспечения территории городского округа;

-разработки предложений по организации зон охраны объектов культурного наследия.

**Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

-проведение текущего комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;

-разработка документации по планировке территории в границе городского округа;

-проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

-благоустройство придомовых территорий;

-создание условий для жилищного строительства.

2. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом на первую очередь до 2023 г предусматривается:

-проведение комплексного капитального ремонта зданий существующих учреждений;  
-реконструкция в с. Чулки-Соколово дошкольного образовательного учреждения на 92 места;

-реконструкция в д. Авдеево дошкольного образовательного учреждения на 100 мест;

-реконструкция в д. Алферьево дошкольного образовательного учреждения на 22 места;

-реконструкция в д. Ерново дошкольного образовательного учреждения на 65 мест;

-реконструкция в д. Журавна дошкольного образовательного учреждения на 92 места;

-реконструкция в д.Летуново дошкольного образовательного учреждения на 92 места;

-реконструкция в с. Макеево дошкольного образовательного учреждения на 100 мест;

-реконструкция в п. Масловский дошкольного образовательного учреждения на 71 место;

-реконструкция в д. Мендюкино дошкольного образовательного учреждения на 15 мест;

-реконструкция в д. Новоселки дошкольного образовательного учреждения на 30 мест;

-реконструкция в д. Авдеево начального и среднего общеобразовательного учреждения на 400 мест;

-реконструкция в д. Ерново начального и среднего общеобразовательного учреждения на 152 места;

-реконструкция в п. Зарайский начального и среднего общеобразовательного учреждения на 400 мест;

-реконструкция в с. Макеево начального и среднего общеобразовательного учреждения на 395 мест;

- реконструкция в п. Масловский начального и среднего общеобразовательного учреждения на 226 мест;
- новое строительство в п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" начального и среднего общеобразовательного учреждения на 300 мест;
- реконструкция в д. Мендюкино начального и среднего общеобразовательного учреждения на 206 мест;
- новое строительство в г. Зарайск начального и среднего общеобразовательного учреждения на 300 мест;
- новое строительство в д. Староподастрямьево начального и среднего общеобразовательного учреждения на 300 мест;
- новое строительство в г. Зарайск начального и среднего общеобразовательного учреждения на 800 мест;

Генеральным планом на расчетный срок до 2038 г предусматривается:

- новое строительство в г. Зарайск дошкольного образовательного учреждения на 250 мест;
  - новое строительство в п. Спас-Дощатый дошкольного образовательного учреждения на 180 мест;
  - реконструкция в д. Журавна начального и среднего общеобразовательного учреждения на 206 мест;
  - реконструкция в п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" начального и среднего общеобразовательного учреждения на 215 мест;
  - новое строительство в г. Зарайск двух начальных и средних общеобразовательных учреждений на 350 и 400 мест;
  - новое строительство в с. Спас-Дощатый начального и среднего общеобразовательного учреждения на 300 мест;
3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания

Генеральным планом на первую очередь до 2023 г предусматривается:

- строительство школы искусств в д. Ерново на 100 мест;
- строительство школы искусств в с. Протекино на 70 мест;
- строительство школы искусств в д. Журавна на 65 мест;
- строительство школы искусств в п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" на 150 мест;

Генеральным планом на расчетный срок до 2038 г предусматривается:

- строительство школы искусств в п. Зарайск на 260 мест;

4. Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной)

- проведение комплексного капитального ремонта существующего фонда.

Генеральным планом на первую очередь до 2023 г предусматривается:

- размещение медицинского стационара в д. Ильицино на 59 коек;

Генеральным планом на расчетный срок до 2038 г предусматривается:

- размещение амбулаторно поликлинического учреждения в п. Масловский на 100 посещений в смену;
- размещение амбулаторно поликлинического учреждения в п. Центральная Усадьба совхоза "40 лет Октября" на 100 посещений в смену;
- размещение амбулаторно поликлинического учреждения в д. Карино на 100 посещений в смену;
- размещение амбулаторно поликлинического учреждения в г. Зарайск на 100 посещений в смену;

С целью возникающего дефицита на расчетный срок (2038 год), увеличения доступности первичной медицинской помощи населению целесообразно предусматривать размещение офисов врачей общей практики на 1-ых этажах вновь строящихся домов.

5. Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству

- размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения общей площадью 640 м<sup>2</sup> в г. Зарайск на 1 очередь.

6. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

Генеральным планом на первую очередь до 2023 г предусматривается:

- организация ФОКа с УЗС и залом для аэробики мощностью 1008 кв.м. в п. Зарайский.

7. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения

-организация нескольких зон отдыха для массового отдыха населения в рекреационных зонах – вдоль рек Осетр, где предлагается разместить пляжные зоны, объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, катки.

8. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов городского округа

- использование существующего пожарного депо на 4 автомобиля в г. Зарайск;
- создание пожарного депо на 2 автомобиля в г. п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" на 1 очередь (до 2023 г.);
- создание пожарного депо на 2 автомобиля каждое в д. Ерново, г. Зарайск пос. ПМК-6 и пос. Масловский на расчетный срок (до 2038 г.);

9. Организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности



(передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «Экоресикл», г. Ногинск для обезвреживания и утилизации);

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,75 и 8 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории городского округа;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

– вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории городского округа Чехов, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы завершено);

– вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского городского округа;

– использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

– разработка схем санитарной очистки территории городского округа, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории городского округа;

• организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

– инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

– селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

#### 10. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

-обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

-обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

-заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых коммунальных отходов с

территории кладбищ;

-использовать для захоронения существующие кладбища;

-предусматривается размещение кладбища на 1 очередь (2023 год) – предлагается расширение существующего кладбища в г. Зарайске на 6,80 га (земельный участок уже выделен – кадастровый номер 50:38:0000000:10647);

-создание нового кладбища планируется с соблюдением планировочных ограничений территории и при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы на момент создания кладбища;

-земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей городского округа Зарайск в части развития автомобильных дорог местного значения, мероприятия включают в себя как строительство новых, реконструкцию существующих автомобильных дорог, так и включение в реестр муниципальной собственности не учтенных существующих автомобильных дорог.

### Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования городского округа Зарайск

Таблица 3.1.1

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Объекты местного значения</b>		
<b>Обычные автомобильные дороги общего пользования</b>		
<i>Планируемые включению в реестр муниципальной собственности</i>		
Зарайск (пос. ЗСМ) – Нижнее Вельяминово	1,35	
Подъезд к д. Пронюхлово	2,3	
Подъезд к Церкви Покрова Пресвятой Богородицы в д. Зименки-1	2,7	
Подъезд к пожарному депо д. Алферьево	0,145	
Подъезд к кладбищу д. Струпна	0,15	
Подъезд к ВЗУ с. Чулки-Соколово	0,255	
Подъезд к ВЗУ с. Чулки-Соколово	0,175	
Подъезд к д. Верхнее-Маслово (южная часть)	0,9	
Подъезд к д. Дятлово-1 (южная часть)	0,275	
Подъезд к кладбищу д. Даровое	0,45	
Подъезд к садоводческим объединениям	4,5	
Подъезд к д. Широково	0,753	
Подъезд к д. Верхнее Плуталово	0,652	
Подъезд к д. Малое Еськино (продолжение)	1,610	
Подъезд к д. Староподастрямьево	0,230	
Подъезд к д. Новоселки	1,001	
Подъезд к д. Новоселки	2,371	
а/д д. Жилконцы	2,767	
Дороги мкр-н 1	1,315	
Дороги мкр-н 2	2,203	
Ул. Дм. Донского	0,523	
Улица им В.И.Полянчева	0,654	
ул. Журавлинка	0,319	
2-й Стрелецкий проезд	0,115	
Ул. Парковая	0,343	
2-й Пролетарский пер.	0,097	
Ул. Рабочая Слободка	0,240	

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
подъезд к д/с "Ягодка"	0,144	
д.Гололобово (продолжение)	1,444	
д.Беспятово	1,831	
д.Воронино	1,419	
д.Мишино (продолжение)	1,694	
д.Злыхино	2,15	
Подъезд к д. Нижнее Вельяминово со стороны очистных сооружений	0,551	
д.Старо-Подгороднее (продолжение)	0,277	
д.Борисово-Околицы (продолжение)	2,073	
д.Козловка (продолжение)	1,021	
д.Замятино (продолжение)	0,247	
д.Прудки (продолжение)	0,889	
д.Алтухово (продолжение)	2,111	
д.Новоселки	2,638	
д.Пенкино (продолжение)	3,088	
д. Широбоково (продолжение)	1,278	
д.Ерново	2,193	
д.Столпово	1,138	
д.Ильцино (продолжение)	3,052	
д.Верхнее Плуталово	0,458	
д.Нижнее Плуталово	0,227	
д.Большое Еськино (продолжение)	1,927	
д.Малое Еськино	1,887	
д.Апонитищи	1,974	
п.Масловский	0,162	
д.Астрамьево	0,807	
д.Жилконцы	0,976	
д. Клин-Бельдин (продолжение)	2,691	
а/ д д.Рассохты	0,359	
д.Ситьково	0,686	
д. Большие Бельнички подъезды от ул. Центральная	0,5	
д. Большие Бельнички от ул. Бутырки до конца деревни	0,4	
д. Большие Бельнички от кладбища до ул. Бутырки	0,588	
а/д д. Большие Бельнички	0,156	
а/ д д. Давыдово	0,165	
а/ д д. Авдеево по деревне	1,382	
д. Алтухово	0,4	

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
д. Карманово по деревне	0,154	
д. Малые Белынички по деревне	0,290	
а/д д. Перепелкино	0,137	
д. Пыжово подъезд к кладбищу (продолжение)	0,239	
д. Пыжово	0,312	
д. Рожново	0,13	
а/д п. Зарайский	0,055	
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» в районе сх. Объекта	0,2	
а/д п. Отделения 2 совхоза «Зарайский»	0,825	
с. Макеево	0,36	
Подъезд к СНТ «Дубакино»	0,814	
Подъезд к СНТ «Вершки», «Высокое», «Родник», «ЭМС», «Нива», «Луч», «Памир», «Эхо», «Салют»	1,699	
Подъезд к НСТ "Наука"	0,571	
д. Машоново	0,8	
д. Мендюкино, ул. Молодежная	5,827	
д. Мендюкино, ул. Луговая	4,271	
д. Мендюкино, ул. п. Сельхозтехника	0,00	
д. Ратькино (продолжение)	0,05	
с. Спас-Дощатый (продолжение)	0,18	
а/д д. Верхнее-Маслово	0,00	
а/д д. Якшино	0,00	
а/д д. Михалево	1,027	
д. Косовая по населенному пункту	1,470	
д. Татины по населенному пункту	0,362	
д. Никольское по населенному пункту	1,026	
а/д д. Болотня	1,455	
д. Алферьево, подъезд к гаражам	0,120	
а/д д. Алферьево	0,904	
д. Хлопово, проезд по деревне (северная часть)	1,715	
д. Верхнее-Маслово. проезд до кладбища	0,57	
<b>Итого:</b>	<b>88,84</b>	-
<b>Организация реконструкции</b>		
Подъезд к д. Аргуново 1 очередь (2023 г.)	2,0	25

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Подъезд к д. Маркино 1 очередь (2023 г.)	1,5	25
Подъезд к д. Ратькино	4,0	25
Подъезд к д. Потлово 1 очередь (2023 г.)	1,0	25
Подъезд к д. Трасна 1 очередь (2023 г.)	1,0	25
Подъезд к д. Баребино 1 очередь (2023 г.)	6,0	25
Подъезд к д. Дубакино 1 очередь (2023 г.)***	2,0	25
Подъезд к д. Гремячево 1 очередь (2023 г.)	11,0	25
Подъезд к д. Зайцево 1 очередь (2023 г.)	0,8	25
Подъезд к д. Федоровка 1 очередь (2023г.)	3,0	25
Подъезд к д. Дятлово-2	4,0	25
Подъезд к д. Якшино	1,0	25
Подъезд к д. Михалево	3,0	25
Подъезд к д. Озерки	5,0	25
Подъезд к д. Косовая, Татины, Пески	9,0	25
Подъезд к д. Новая деревня	1,5	25
Подъезд к д. Черемошняя	2,0	25
Подъезд к д. Никольское	1,5	25
Подъезд к д. Бровкино	2,5	25
Подъезд к с. Жемово	2,0	25
Подъезд к д. Болотня	3,0	25
Подъезд к д. Никитино	3,0	25
Подъезд к д. Карманово 1 очередь (2023 г.)	4,0	25
Подъезд к д. Перепелкино 1 очередь (2023 г.)	2,5	25
Подъезд к д. Логвеново 1 очередь (2023 г.)	1,6	25
Подъезд к д. Ивашково 1 очередь (2023 г.)	0,4	25
Подъезд к д. Требовое	1,2	25
Подъезд к д. Авдеевские Выселки	1,0	25
Подъезд к д. Болваньково	1,0	25
Подъезд к д. Березники	2,0	25
Подъезд к д. Веселкино	2,0	25

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Подъезд к д. Рябцево 1 очередь (2023 г.)	0,3	25
Подъезд к д. Замятино	1,0	15
Подъезд к д. Прудки	4,6	15
Подъезд к д. Пенкино	1,0	15
Подъезд к д. Широбоково	0,073	15
Подъезд к д. Верхнее Плуталово	0,8	15
Подъезд к д. Нижнее Плуталово	2,635	15
Подъезд к д. Слепцово	0,65	15
Подъезд к д. Нижнее Вельяминово	1,5	15
Подъезд к д. Малое Еськино	0,6	15
Подъезд к д. Большое Еськино	0,060	15
Подъезд к д. Ситьково	2,0	15
Д.Бавыкино	2,0	15
Подъезд к д. Злыхино	1,5	15
Подъезд к д. В. Вельяминово	0,2	15
Подъезд к д. Ильицино	0,9	15
Подъезд к д. Староподастрямьево	0,034	15
Подъезд к д. Чирьяково	0,1	15
Подъезд к д. Клепальники	3,1	15
Зарайск г, Привокзальная ул	1,536	15
д. Гололобово	0,900	15
д. Беспятово	1,600	15
д. Воронино	0,700	15
д. Мишино	0,500	15
д. Злыхино	0,500	15
д. Нижнее Вельяминово	0,350	15
д. Старо-Подгороднее	0,800	15
д. Борисово-Околицы	0,900	15
д. Козловка	0,600	15
д. Верхнее Вельяминово	0,250	15
д. Замятино	0,400	15
д. Прудки	0,600	15
д. Алтухово	0,400	15
д. Новоселки	0,800	15
д. Пенкино	0,800	15
д. Широбоково	0,500	15
д. Широбоково	0,077	15
д. Ерново	0,700	15
д. Столпово	1,100	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
д.Ильицино	1,000	15
д.Клепальники	0,500	15
д.Верхнее Плуталово	1,000	15
д.Нижнее Плуталово	0,500	15
д.Большое Еськино	0,600	15
д.Большое Еськино	0,140	15
д.Малое Еськино	1,000	15
д.Слепцово	0,500	15
д.Апонитищи	1,800	15
Д.Апонитищи	0,1	15
п.Масловский	1,000	15
д.Астрамьево	0,300	15
д.Бавыкино	0,600	15
д.Жилконцы	2,200	15
д.Клин-Бельдин	1,600	15
д.Рассохты	1,600	15
д.Ситьково	1,000	15
д.Староподастрамьево	1,000	15
д.Староподастрамьево	0,266	15
д.Чирьяково	0,600	15
д.Филипповичи	1,800	15
д. Большие Бельничихи ул. Центральная от дома № 26 до дома № 35	0,8	15
д. Большие Бельничихи ул. Центральная от дома № 26 до дома № 30	0,2	15
д. Большие Бельничихи ул. Центральная от д. № 26 до дома № 30А	0,2	15
д. Большие Бельничихи ул. Центральная от дома № 26 до дома № 22а	0,4	15
д. Большие Бельничихи ул. Курлычка до домов № 25, 16 1 очередь (2023 г.)	2	15
д. Большие Бельничихи ул. Полянка до дома № 23 1 очередь (2023 г.)	0,8	15
д. Большие Бельничихи ул. Толкачевка от дома № 14 до ул. Бутырки дом № 16	0,5	15
д. Большие Бельничихи ул. Бутырки от дома № 18 до дома № 18а	0,6	15
д. Давыдово по деревне	0,8	15
д. Карино ул. Сельская от дома № 38 на ул. Советская до дома № 10а	0,4	15
д. Карино ул. Советская от дома № 8 до дома № 16	1,0	15



Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
1 очередь (2023 г.)		
д. Карино ул. Советская до дома № 7 1 очередь (2023 г.)	0,3	15
д. Карино ул. Сельская до дома № 24а 1 очередь (2023 г.)	0,3	15
д. Карино ул. Советская до дома № 26	0,35	15
д. Куково до дома № 19	0,35	15
д. Летуново ул. Гагаринская от дома № 24 до пруда	1	15
д. Летуново ул. Центральная до дома № 22	0,2	15
д. Летуново ул. Магазинная от контейнерной площадки до домов № 16-17	0,2	15
д. Логвеново по деревне	0,55	15
д. Рябцево по деревне	0,6	15
д. Сохино по деревне	1,0	15
д. Авдеево от дома № 33а до дома № 79, до поворота на д. Большие Бельнички, проезд к домам №№ 2-5	2,5	15
д. Авдеевские Выселки по деревне	0,4	15
д. Березники по деревне	0,65	15
д. Болваньково по деревне	1,2	15
д. Веселкино по деревне	0,7	15
д. Добрая Слободка по деревне	1,1	15
д. Дятлово-3 до кладбища	0,2	15
д. Зименки-1 от дома № 62 до дома № 53 а 1 очередь (2023 г.)	0,985	15
д. Зименки-1 от дома № 62 до дома № 30 1 очередь (2023 г.)	1,038	15
д. Ивашково по деревне	0,6	15
д. Карманово по деревне	3,2	15
д. Кобылье до дома № 1	0,5	15
д. Крутой Верх по деревне (въезд со стороны ПОСа)	1,0	15
д. Кудиново по деревне	2,0	15
д. Малые Бельнички по деревне и до СНТ «Авдеевское»	5,0	15
д. Никитино по деревне	1,0	15
д. Перепелкино по деревне	2,0	15
д. Печерники ул. Хряева до домов № 65-66	0,3	15
д. Печерники ул. Хряева от дома № 34 до дома № 22	0,2	15
д. Печерники ул. Хряева от ГРП до дома № 24 1 очередь (2023 г.)	0,3	15
д. Рожново до дома № 10	0,2	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
1 очередь (2023 г.)		
д. Рожново до дома № 7 1 очередь (2023 г.)	0,4	15
д. Саблино ул. Лесная	0,4	15
д. Требовое по деревне	0,8	15
п. Зарайский между гаражами по правой стороне	0,3	15
п. Зарайский от дома № 8 до газовой котельной	0,2	15
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Полевая до дома № 23	1,0	15
с. Макеево ул. Прудная от дома № 44 до дома № 38	0,2	15
д. Аргуново	1,5	15
д. Баребино	1,3	15
д. Великое Поле	1,0	15
д. Гремячево	1,2	15
д. Дубакино	1,5	15
д. Маркино 1 очередь (2023 г.)	2,5	15
д. Машоново 1 очередь (2023 г.)	2,0	15
д. Мендюкино (пос. Новый) 1 очередь (2023 г.)	1,63	15
д. Овечкино 1 очередь (2023 г.)	3,0	15
д. Потлово	1,9	15
д. Пронюхлово 1 очередь (2023 г.)	4,7	15
с. Протекино 1 очередь (2023 г.)	1,2	15
д. Радушино 1 очередь (2023 г.)	2,1	15
д. Ратькино 1 очередь (2023 г.)	2,7	15
д. Секирино 1 очередь (2023 г.)	2,3	15
д. Солопово 1 очередь (2023 г.)	2,6	15
с. Спас-Дощатый	1,3	15
д. Титово 1 очередь (2023 г.)	2,02	15
д. Трасна 1 очередь (2023 г.)	2,5	15
пос. центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	0,2	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
1 очередь (2023 г.)		
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Советская 1 очередь (2023 г.)	0,23	15
д. Чернево 1 очередь (2023 г.)	0,6	15
д. Шарапово 1 очередь (2023 г.)	1,0	15
д. Журавна от д. 81 до 83	0,150	15
с. Чулки-Соколово ул. Зеленая	0,395	15
с. Чулки-Соколово ул. Новый поселок 1 очередь (2023 г.)	0,624	15
с. Чулки-Соколово ул. Шоссейная	0,100	15
д. Алферьево дорога к д. №2-4	0,2328	15
с. Чулки-Соколово ул. Центральная	0,188	15
д. Алферьево от стадиона до общежития	0,300	15
д. Журавна по населенному пункту	2,140	15
д. Верхнее-Маслово по населенному пункту	1,360	15
д. Иванчиково по населенному пункту	2,885	15
д. Струпна по населенному пункту 1 очередь (2023г.)	0,433	15
с. Жемово по населенному пункту	1,550	15
д.Трегубово по населенному пункту	1,650	15
д. Истоминка по населенному пункту	1,350	15
д. Хлопово по населенному пункту	2,939	15
д. Назарьево по населенному пункту	2,385	15
д. Дятлово-1 по населенному пункту	0,300	15
д. Якшино по населенному пункту 1 очередь (2023 г.)	0,600	15
д. Новая деревня по населенному пункту 1 очередь (2023 г.)	0,350	15
д. Дятлово-2 по населенному пункту	1,100	15
д. Озерки по населенному пункту	0,400	15
д. Черемошня по населенному пункту	0,450	15
д. Михалево по населенному пункту	0,800	15
д. Косовая по населенному пункту	1,000	15
д. Татины по населенному пункту	0,500	15
д. Пески по населенному пункту	0,500	15
д. Никольское по населенному пункту	0,900	15
д. Болотня по населенному пункту	1,750	15
д. Бровкино по населенному пункту	0,500	15
д. Иваньшево по населенному пункту	1,000	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
д. Зайцево по населенному пункту 1 очередь (2023 г.)	1,200	15
д. Федоровка по населенному пункту	2,730	15
д. Комово по населенному пункту	2,000	15
<b>Итого:</b>	<b>258,33</b>	-
<b>Организация строительства</b>		
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Михалево	0,9	25
Иванчиково-Куково	1,430	25
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Иванчиково 1 очередь (2022г.)	1,5	25
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Трегубово	1,4	25
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Струпна 1 очередь (2022г.)	1,135	25
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Бровкино	0,065	25
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Карманово	2,21	25
Подъезд к объектам отдыха и туризма в южной части д. Карманово	0,136	25
Подъезд к ж/д ст. «Макеево»	0,05	25
Подъезд к ж/д о.п «28 км»	0,13	25
Подъезд к территории сельского туризма в районе д. Требовое	0,7	25
Рожново - Болваньково - Саблино	2,5	25
Иванчиково - Куково	0,2	25
Авдеевские Выселки - Никитино - Карманово	4,73	25
«Зарайск - Клин-Бельдин - М-5«Урал» - Апонитищи» - Козловка	2,314	20
Зарайск г, ул. Лагерная	0,093	15
Зарайск г, Фабричная пл	0,120	15
г. Зарайск, ул. Лесная	1,389	15
г. Зарайск, ул. Сосновая	1,798	15
Ул. Речная	0,409	15
1-й Стрелецкий проезд	0,118	15
Ул. Малая	0,720	15
от ул. Правобережная до ул. речная	0,720	15
Подъезд к ИЖС, пос.Масловский,	0,115	15
д.Гололобово	3,724	15
д.Гололобово (продолжение)	0,974	15
а/д. д. Гололобово	0,412	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
от д. 10 до д. 10а		
д.Беспятово	0,826	15
д.Воронино	1,130	15
а/д. д. Воронино от д.9 по 2-й и 3-й линии жилого сектора	0,409	15
д.Мишино (продолжение)	0,388	15
д.Злыхино (продолжение)	0,494	15
Подъезд к д. Нижнее Вельяминово со стороны очистных сооружений	0,208	15
а/д. д. Нижнее Вельяминово	0,388	15
Подъезд к СНТ «Вишенка», СНТ «Березка-2», СНТ «Осетрик»	1,437	15
д.Старо-Подгороднее	1,645	15
д.Борисово-Околицы (продолжение)	2,182	15
д.Козловка (продолжение)	2,204	15
д.Замятино	1,329	15
д.Прудки	2,612	15
д.Алтухово	0,442	15
д.Новоселки	2,715	15
д.Пенкино (продолжение)	1,367	15
д. Широбоково (продолжение)	1,44	15
д.Ерново	7,374	15
д.Столпово	2,274	15
д.Ильцино (продолжение)	1,633	15
д.Клепальники	1,743	15
д.Верхнее Плуталово (продолжение)	3,836	15
д.Нижнее Плуталово	1,053	15
д.Большое Еськино (продолжение)	0,427	15
д.Малое Еськино	1,538	15
а/д. д. Слепцово	0,473	15
д.Апонитищи	1,643	15
п.Масловский	2,744	15
д.Астрамьево (продолжение)	2,276	15
д.Бавыкино	0,484	15
д.Жилконцы	1,203	15
д. Клин-Бельдин (продолжение)	1,524	15
а/ д д.Рассохты	0,389	15
д.Ситьково	0,604	15
д.Староподастрамьево	0,593	15
д.Староподастрамьево - д. Чирьяково	0,747	15
д. Чирьяково	0,192	15
а/д д.Филипповичи	2,254	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/д д. Большие Белыничи	2,362	15
а/ д д. Давыдово	1,552	15
д. Карино подъезд к кладбищу	0,05	15
а/д д. Карино	4,164	15
д. Кувшиново от кладбища до основного проезда по деревне	1,1	15
а/ д д. Кувшиново	0,925	15
д. Куково до дома № 20	0,615	15
а/д д. Куково	0,357	15
д. Летуново до очистных сооружений 1 очередь (2022 г.)	0,195	15
а/д д. Летуново	5,291	15
д. Летуново южная часть деревни	0,8	15
а/д д. Логвеново	0,616	15
а/д д. Сохино	1,656	15
д. Авдеево проезд в планируемой жилой застройке, восточная часть	0,3	15
д. Авдеево проезд в планируемой жилой застройке, северная часть 1 очередь (2022 г.)	0,916	15
а/ д д. Авдеево по деревне	1,185	15
а/ д д. Алтухово	1,162	15
д. Березники по деревне	0,532	15
д. Веселкино по деревне	0,830	15
а/д д. Дятлово-3	2,868	15
д. Зименки-1 западная часть деревни	0,7	15
а/д д. Зименки-1	2,989	15
а/д д. Ивашково	0,463	15
д. Карманово по деревне	0,856	15
а/д д. Кобылье	1,707	15
а/д д. Крутой Верх	0,771	15
д. Кудиново по деревне	1,219	15
д. Малые Белыничи по деревне	1,852	15
д. Никитино по деревне	0,379	15
а/д д. Перепелкино	1,938	15
а/ д. Пыжово	2,292	15
а/д д. Рожново	3,233	15
а/д д. Саблино	0,523	15
а/д п. Зарайский	2,168	15
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Центральная до дома № 9, ул. Зеленая до дома № 8 1 очередь (2022 г.)	0,4	15
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» от ул. Полевая 1 очередь (2022 г.)	0,3	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» северная часть поселка	0,6	15
а/д п. Отделения 2 совхоза «Зарайский»	3,548	15
а/д с. Макеево	1,323	15
д. Латыгори до дома № 51	0,425	15
а/д д. Латыгори	1,426	15
а/д д. Аргуново	0,165	15
а/д д. Баребино	0,415	15
а/д д. Великое Поле	0,214	15
д. Дубакино	0,223	15
а/д д. Маркино 1 очередь (2022 г.)	1,421	15
а/ д д. Машоново	0,369	15
а/д д. Мендюкино, ул. Новый поселок	0,090	15
д. Мендюкино, ул. Молодежная	1,75	15
д. Мендюкино, ул. Луговая 1 очередь (2022 г.)	4,271	15
д. Мендюкино, ул. Молодежная 1 очередь (2022 г.)	5,826	15
а/д д. Мендюкино	0,167	15
а/ д д. Овечкино	1,592	15
а/ д д. д. Потлово	0,125	15
а/ д д. Пронюхлово	0,733	15
а/д д. Пронюхлово, дорога к кладбищу	0,090	15
а/д с. Протекино	1,548	15
д. Радушино, восточная часть деревни 1 очередь (2022 г.)	0,92	15
а/д д. Радушино	1,240	15
а/ д д. Секирино	1,230	15
а/д д. Солопово	1,355	15
а/д д. Трасна	0,788	15
проезд в ц/у с-за «40 лет Октября»	1,170	15
проезд в жилой застройке ц/у с-за «40 лет Октября»	2,584	15
а/д д. Гремячево	1,111	15
а/д д. Чернево	2,076	15
д. Шарاپово	0,541	15
Чулки-Соколово ул. Зеленая	0,191	15
а/д с. Чулки-Соколово	1,098	15
Подъезд к СНТ "Зеленый Бор"	0,501	15

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
а/ д д. Журавна	0,323	15
а/д д. Иванчиково	0,757	15
а/д д.Трегубово	0,113	15
д. Назарьево по населенному пункту	0,722	15
д. Пески по населенному пункту	0,156	15
а/д д. Никольское	1,026	15
а/д д. Иваньшево	0,694	15
а/д д. Федоровка	3,164	15
д. Комово	0,630	15
а/ д д. Алферьево	0,312	15
а/д д. Струпина	1,775	15
а/ д д.Моногарово	1,628	15
д. Хлопово, проезд к объекту отдыха и туризма	0,281	15
д. Зайцево, новая ИЖС	1,05	15
Д. Федоровка, проезд по населенному пункту	1,1	15
Подъезд к жилой застройке д. Верхнее Маслово	0,870	15
Подъезд к жилой застройке д. Шистово	0,301	15
а/ д д.Моногарово	1,609	15
а/ д д.Даровое	0,451	15
Дорога к СНТ "Рассвет"	0,848	15
Дорога к СНТ "Радуга"	0,796	15
Дорога к СНТ "Южный", к СНТ"Тюльпан"	1,583	15
Дорога к СНТ "Осетрик"	1437	15
Подъезд к д. Филипповичи	3,352	15
<b>Итого:</b>	<b>202,881</b>	-
<b>Объекты регионального значения</b> (приводятся в информационных целях)		
<b>Автомобильная дорога общего пользования</b>		
<b>Организация строительства</b>		
Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	34,666	1000
<b>Итого:</b>	<b>34,666</b>	-
<b>Обычные автомобильные дороги общего пользования</b>		
<b>Организация реконструкции</b>		
Зарайск - Кобылье	17,199	100
«Озёры-Кашира» -Трасна (Ступино – Озёры – Зарайск)	18,42	100
Мендюкино-Протекино-Ратькино	7,08	100
«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Секирино	1,23	100
«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Овечкино	1,02	35



Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
+подъезд к Шарапово	0,53	
«Зарайск-Богатищево»-карьер	1,27	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Струпна	1,173	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое	1,100	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое	0,900	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Назарьево	0,85	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Назарьево	0,653	100
«Зарайск - Серебряные Пруды - Алферьево» - Алферьево	0,62	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Иванчиково» - Струпна	1,28	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Иваньшево	6,96	100
«Зарайск - Кобылье» - Алтухово	0,18	100
Зарайский - Летуново - Саблино	11,74	100
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Кудиново	0,5	100
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново	0,57	100
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Саблино	1,06	100
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Дятлово	0,58	100
«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево - Давыдово	1,83	100
«Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино	1,64	100
+ «Печерники – Латыгори» - Карино - Макеево	5,257	100
+Печерники - Латыгори	5,47	100
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Мал. Бельничичи	2,971	100
Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Жилконцы	3,131	100
+ подъезд к д. Пенкино	0,200	100
«Луховицы – Зарайск» - Старо-Подгороднее	8,04	100
Подъезд к д. Жилконцы	1,119	100
«Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Маслово» - Рассохты	2,66	100
«Луховицы – Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее - Алтухово	0,48	100
«Луховицы – Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее - Козловка	0,500	100
«Новоселки-Пенкино-Титово»-Радушино	0,500	35
«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Мендюкино	0,29	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Алферьево	0,83	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово -	0,47	100

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Журавна» - Истоминка		
Д. Моногарово, проезд по деревне №2	0,92	100
Д. Моногарово, проезд по деревне №3	0,390	35
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Бол. Бельничичи	0,49	100
«Зарайск - Кобылье» - Карино	0,344	100
Проезд по д. Алтухово	0,18	100
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново (ул. в Летуново)	0,84	100
Проезд в д. Саблино	0,61	100
Ул. в д. Дятлово-3	1,098	35
«Карино - Макеево - Печерники» - 2-ое отд. Зарайский	0,19	100
«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Лесная)	0,980	35
«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Бауманская)	0,54	35
«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники	1,29	100
«Карино - Макеево - Печерники» - Карино	0,74	100
«Карино - Макеево - Печерники» - п. Зарайский	0,367	100
«Карино - Макеево – Печерники 1» - п.Зарайский	0,52	100
+Летуново, ул. Новая	0,254	100
+Летуново, ул. Новая (уч.2)	0,228	35
Проезд в Летуново	0,238	35
Проезд в д.Большие Бельничичи	0,75	100
+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (проезд в Новоселках)	0,40	35
+ «Луховицы - Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее – Козловка (уч-к 2)	0,300	100
Проезд по д. Маслово	0,320	25
<b>Итого:</b>	<b>122,292</b>	
<b>Организация строительства</b>		
Южный обход г. Зарайска	4,52	400
«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Овечкино	1,02	35
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Струпна	0,107	100
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое	2,3	100
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Мал. Бельничичи	0,239	100

Наименование объекта	Протяженность, км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Обход д. Карино	4,71	400
Обход д. Кобылье	3,49	400
«Зарайск-Клин-Бельдин-Алпатьево» -Саблино	4,02	200
Восточный обход г. Зарайска	5,51	400
Проезд в Летуново	0,180	35
<b>Итого:</b>	<b>26,096</b>	

Для удовлетворения потребности городского округа Зарайск в части объектов топливозаправочного комплекса мероприятия включают в строительство новых автозаправочных станций.

### Перечень перспективных объектов топливозаправочного комплекса<sup>1</sup>

Таблица 2.2.9

Тип объекта	Месторасположение объекта	Автомобильная дорога	Км	Ориентация
АЗС	Городской округ Зарайск, поворот на ООО «Зарайский Автодор»	Зарайск-Серебряные Пруды	1	правосторонняя
АЗС	Городской округ Зарайск, д. Гололобово	Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал»	2	-
АЗС	Городской округ Зарайск, ул. Московская	Зарайск-Луховицы		левосторонняя
АЗС	Городской округ Зарайск, г. Зарайск	Зарайск-Мендюкино	1	правосторонняя
АЗС	Городской округ Зарайск, г. Зарайск	Зарайск -Кобылье		правосторонняя

### Мероприятия по территориальному планированию развития инженерной инфраструктуры

#### Электроснабжение

Предложения генерального плана городского округа Зарайск по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д.Кувшиново	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	с. Макеево	2023	Ж-2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Зимёнки-1	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Рябцево	2023	Р5
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Летуново	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	п. отд. 2 совхоза "Зарайский"	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Карино	2023	П
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Куково	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Авдеево	2023	Ж-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Малые Бельнички	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Латыгори	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Большое Еськино	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Новоселки	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Гололобово	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Ерново	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 сооружения	д. Астрамьево	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Клинь-Бельдин	2023	Ж - 2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
подстанция 10/0,4 кВ.					
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 сооружение	д. Филипповичи	2023	Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство	1 сооружение	д. Федоровка	2023	Ж2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство	5 сооружений	д. Журавна	2023	Ж2, О1, О2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство	1 сооружение	д. Зайцево	2023	Ж2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство	3 сооружения	с. Чулки-Соколово	2023	К, О1, Ж2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	строительство	1 сооружение	д. Косовая	2023	Ж2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км	строительство	13,51		2023	

### Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная ГПТУ	строительство	1 сооружение	г. Зарайск, ул. Московская	2021	К
Котельная ПМК-6	строительство	1 сооружение	г. Зарайск, ул. ПМК-6	2020	К
Котельная Авдеево	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Авдеево	2020	К
Котельная Алферьево	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Алферьево	2021	К
Котельная Гололобово	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Гололобово	2022	К
Котельная Ерново	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д.	2020	К

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
			Ерново		
Котельная Карино	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Карино	2021	П
Котельная Летуново	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Летуново	2021	К
Котельная Маслово	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Маслово	2022	О-1
Котельная Макеево	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Макеево	2023	К
Котельная Мендюкино	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Мендюкино	2023	П
Котельная Протекино	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Протекино	2020	К
Котельная Струпна	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Струпна	2020	О-1
Котельная Чернево	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Чернево	2023	Ж-1
Котельная Новоселки	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Новоселки	2019	К
Котельная Козловка	строительство	1 сооружение	Зарайский район, д. Козловка	2019	К
Котельная Беспятово	реконструкция	1 сооружение	г. Зарайск, ул. Советская, д.47	2022	К
Котельная Урицкого	реконструкция	1 сооружение	г. Зарайск, ул. Урицкого, д 1	2022	П
Котельная Музыкальная школа	реконструкция	1 сооружение	г. Зарайск, ул. К.Маркса	2020	О-2
Котельная Металлистов	реконструкция	1 сооружение	г. Зарайск, ул. Октябрьская	2020	Ж-1
Котельная ЗЗСМ	реконструкция	1 сооружение	г. Зарайск, пос. ЗЗСМ	2020	П
Котельная РДК	реконструкция	1 сооружение	г. Зарайск, пл. Урицкого	2020	О-1
Котельная Журавна	реконструкция	1 сооружение	Зарайский район, д.	2023	К

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
			Журавна		
Котельная Зименки	реконструкция	1 сооружение	Зарайский район, д. Зименки	2020	Ж-1
Котельная ГПТУ	ликвидация	1 сооружение	г. Зарайск, ул. Московская	2021	К
Котельная ПМК-6	ликвидация	1 сооружение	г. Зарайск, ул. ПМК-6	2020	К
Котельная Авдеево	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Авдеево	2020	К
Котельная Алферьево	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Алферьево	2020	К
Котельная Гололобово	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Гололобово	2022	К
Котельная Ерново	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Ерново	2020	К
Котельная Карино	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Карино	2021	Р-6
Котельная Летуново	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Летуново	2021	К
Котельная Маслово	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Маслово	2022	О-1
Котельная Макеево	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Макеево	2023	К
Котельная Мендюкино	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Мендюкино	2023	П
Котельная Протекино	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Протекино	2020	К
Котельная Струпна	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Струпна	2020	О-1
Котельная Чернево	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Чернево	2023	Ж-1
Котельная Новоселки	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д.	2019	К

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
			Новоселки		
Котельная Козловка	ликвидация	1 сооружение	Зарайский район, д. Козловка	2019	К
Тепловые сети	строительство	0,22 км			
Тепловые сети	реконструкция	47,08 км			

### Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе городского округа Зарайск, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Малые Бельнички	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Кудиново	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Куково	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружения	д. Авдеевские Выселки	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Березники	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	3 сооружения	д. Авдеево	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Рябцево	2023	Р5
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Перепелкино	2023	Ж-2



<b>Вид, наименование, назначение (характеристик а объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженнос ть</b>	<b>Местоположе ние</b>	<b>Срок реализаци и</b>	<b>Функциональ ное зонирование</b>
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружения	д. Алтухово	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружения	д.Кобьлье	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружения	д. Пыжово	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	2 сооружения	д. Карино	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	3 сооружения	д. Зимёнки-1	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Кувшиново	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	п. Зарайский	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	3 сооружения	д. Летуново	2023	Ж-1, Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Крутой Верх	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	3 сооружения	с. Макеево	2023	Ж-1, Ж-2, СХЗ
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Давыдово	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружения	д. Рожново	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Сохино	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Печерники	2023	Ж-2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Латыгори	2023	Ж-2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Ивашково	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Логвёново	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д. Саблино	2023	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Филипповичи	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Клин_Бельдин	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Жилконцы	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Апонитищи	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	п.Масловский	2023	СХ - 3
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Борисово-Околицы	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Столпово	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Пенкино	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Широбоково	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 сооружения	д.Астрамьево	2038	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Большое Еськино	2038	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Алтухово	2038	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Прудки	2038	Ж - 2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	во				
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Злыхино	2038	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Клепальники	2038	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д.Ильицино	2038	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Чернево	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Дубакино	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	3 сооружения	д. Мендюкино	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Великое поле	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Овечкино	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Маркино	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Пронюхлово	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Потлово	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Машоново	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	д. Радушино	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 сооружение	с. Протекино	2023	Ж - 2
Газорегуляторный пункт	строительство	1 сооружение	д. Секирино	2023	Ж - 2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристик а объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженнос ть</b>	<b>Местоположе ние</b>	<b>Срок реализаци и</b>	<b>Функциональ ное зонирование</b>
(ГРП,ШРП), шт.					
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Баребино	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Гремячево	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Трасна	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Ратькино	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Титово	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Аргуново	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Шарапово	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	с. Спас- Дошчатый	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д.Потлово	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д.Солопово	2023	Ж - 2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Федоровка	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Журавна	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Зайцево	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Никольское	2038	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Болотня	2038	Ж2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристик а объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженнос ть</b>	<b>Местоположе ние</b>	<b>Срок реализаци и</b>	<b>Функциональ ное зонирование</b>
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Иваньшево	2038	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Бровкино	2038	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	2 сооружения	д. Верхнее- Маслово	2038	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Дятлово-2	2038	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	2 сооружения	д. Дятлово-1	2038	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Струпна	2038	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	2 сооружения	с. Чулки- Соколово	2023	Ж1, Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Новая Деревня	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Якшино	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Иванчиково	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Михалево	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Косовая	2023	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Назарьево	2033	Ж2
Газорегуляторн ый пункт (ГРП, ШРП), шт.	строительст во	1 сооружение	д. Истоминка	2023	Ж2
Газопровод высокого давления	строительст во	145,2 км		2023	
Газопровод	строительст	30,4 км		2038	

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
высокого давления	во				

### Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана городского округа Зарайск в части «Связь» относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского округа, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт».

Таблица 3.1.6

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружения	п.Масловский	2023	Ж - 1
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	д.Ерново	2023	Ж - 1
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	д.Новоселки	2023	Ж - 1
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	д.Авдеево	2023	Ж-2
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	п. Зарайский	2023	П
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	с. Макеево	2023	Ж-2
Автоматическая телефонная д. станция	строительство	1 сооружение	п. центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	2023	Ж-1
Автоматическая телефонная д. станция	строительство	1 сооружение	д. Мендюкино	2023	Ж-1
Автоматическая телефонная д. станция	строительство	1 сооружение	с. Протекино	2023	Ж-1
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	д. Алферьево	2023	Ж1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	с. Чулки-Соколово	2023	Ж1
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 сооружение	д. Журавна	2023	Ж1
Линии связи, км	строительство	97,5		2023	

### Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 3.1.7

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Куково	2023	СХ3
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Авдеево	2023	СХ3
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Никитино	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Карино	2019	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Пыжово	2023	СХ3
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	п. Зарайский	2023	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	п. Отд. 2 совхоза "Зарайский"	2022	СХ-1
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Летуново	2019	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Зимёнки-1	2019	РЗ
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Дятлово-3	2020	К
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	с. Макеево	2020	О2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Рожново	2023	К
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Саблино	2019	Ж-2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
узел (ВЗУ)	ия				
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Большие Бельнички	2021	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Карманово	2021	Р2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	п. Отд. 2 совхоза "Зарайский"	2021	Р2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Кувшиново	2021	Р2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Давыдово	2022	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Печерники	2022	Р2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	с. Спас-Доцатый	2020	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Староподострамьево	2020	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Бровкино	2020	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Ильицино	2020	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Малые Бельнички	2021	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Никитино	2022	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Рожново	2022	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Хлопово	2022	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Пенкино	2022	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	строительств о	1 сооружение	д. Беспятово	2019	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкц ия	2 сооружения	д.Гололобово	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкц ия	2 сооружения	д.Новоселки	2023	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкц ия	1 сооружения	д.Алтухово	2026	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкц ия	1 сооружение	д.Козловка	2025	Ж - 2



<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
артскважины					
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 сооружение	д.Борисово-Околицы	2021	Ж -2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 сооружение	д.Старо-Подгороднее	2024	Ж -2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 сооружение	д.Ерново	2021	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 сооружение	д.Филипповичи	2019	Ж -2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	2 сооружения	п.Масловский	2019	Ж -2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 сооружение	д. Прудки	2026	Ж -2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Мендюкино	2019	К
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	с. Протекино	2022	СХ-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	п. центральная усадьба «40 лет Октября»	2024	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Пронюхлово	2020	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Овечкино	2021	СХ-3
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Машоново	2019	И
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Солопово	2023	СХ-3
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 сооружение	д. Чернево	2024	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ), артскважины	реконструкция	1 шт.	д. Хлопово	2019	И
Водозаборный узел (ВЗУ), артскважины	реконструкция	1 шт.	д. Ерново	2021	СХ-3
Водозаборный узел (ВЗУ), артскважины	реконструкция	1 шт.	д. Ситьково	2020	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ)	реконструкция	1 шт.	д. Сохино	2019	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
узел (ВЗУ), артезианская скважина	реконструкция	1 шт.	д. Иванчиково	2020	И
Водозаборный узел (ВЗУ), артезианская скважина	реконструкция	1 шт.	д. Верхнее Маслово	2019	Ж-2
Водозаборный узел (ВЗУ), артезианская скважина	реконструкция	2 шт.	с. Чулки-Соколово	2019	О1, К
Водопроводные сети, км	реконструкция	50,008		2023	
Водопроводные сети, км	реконструкция	12,836		2038	
Водопроводные сети, км	строительство	7,0		2023	

### Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения централизованной системой водоотведения с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Таблица 3.1.8

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	г. Зарайск	2021	П
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Большие Бельничихи	2021	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Куково	2022	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Никитино	2022	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Карманово	2023	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Пыжово	2022	Ж-2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Печерники	2022	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Саблино	2022	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	п. Отд.2 совхоза "Зарайский"	2021	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Чернево	2023	Ж -2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Солопово	2023	Ж -2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Рожново	2022	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Малые Бельнички	2021	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Староподстрамьево	2021	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Бровкино	2020	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	с. Спас-Дощатый	2020	Ж-2
Очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 сооружение	д. Мендюкино	2023	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	2 сооружения	д. Мендюкино	2023	Ж-1
Канализационная насосная станция	строительство	3 сооружения	г. Зарайск	2020	Р-2, П, Ж-1
Канализационная насосная станция	строительство	2 сооружения	д. Алферьево	2020	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	1 сооружение	С. Чулки-Соколово	2021	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	1 сооружение	ц.о. Октябрьский	2021	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ая насосная станция	о				
Канализационная насосная станция	строительство	1 сооружение	с. Протекино	2021	Р-2
Канализационная насосная станция	строительство	1 сооружение	д. Авдеево	2021	Ж-1
Канализационная насосная станция	строительство	1 сооружение	ц.о. Зарайское	2021	Ж-2
Канализационная насосная станция	строительство	1 сооружение	д. Земенки	2021	Ж-1
Канализационная насосная станция	строительство	1 сооружение	д. Летуново	2021	Ж-1
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	г. Зарайск	2023	К
Сети водоотведения, км	реконструкция	13,087		2023	
Сети водоотведения, км	строительство	4,747		2023	

#### Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского округа Зарайск, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.9

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Большие Бельнички	2023	Р2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Малые Бельнички	2023	Р2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
о стоков					
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Куково	2023	P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Авдеево	2023	P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 сооружения	д. Карино	2023	P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 сооружения	п. Отд. 2 совхоза "Зарайский"	2023	P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Зимёнки-1	2023	P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	п. Зарайск	2023	P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 сооружения	д. Летуново	2023	CX3, К
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Дятлово-3	2023	CX1
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Кувшиново	2023	P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 сооружения	с. Макеево	2023	К, P2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	с. Рожново	2023	P2

<b>Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Количество / протяженность</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Функциональное зонирование</b>
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Печерники	2023	Р2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	2 сооружения	д.Гололобово	2023	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д.Ерново	2023	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д.Новоселки	2023	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Чернево	2023	Ж - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	п. Октябрьский	2023	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	с. Протекино	2023	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Мендюкино	2023	Р - 2
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Алферьево	2023	К
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	д. Журавна	2023	К
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 сооружение	с. Чулки-Соколово	2023	К

## 4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1. Структурно-функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны
6. Зоны сельскохозяйственного использования
7. Зоны специального назначения

В границе городского округа Зарайск устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

#### 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированных социальных объектов (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунальная зона устанавливается для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### 4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного



оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

#### 5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

#### 6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### 7. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3);
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

## 4.2. Баланс территории

Таблица 4.2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	206,7	0,2%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	4 577,5	4,7%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	158,5	0,2%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	79,5	0,1%
Производственная зона	П	417,9	0,4%
Коммунальная зона	К	136,8	0,1%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	421,4	0,4%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	62 643,6	64,7%
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ-2	1 268,9	1,3%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	1 241,1	1,3%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	2 159,4	2,2%
Зона лесов	Р-3	5 977,4	6,2%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	15 892,1	16,4%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	56,7	0,1%
Зона рекреационных объектов иного назначения	Р-6	241,2	0,2%
Зона кладбищ	СП-1	64,1	0,1%
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных	СП-3	11,6	0,1%
Иная зона специального назначения	СП-5	6,1	0,0%
Водные поверхности	В	1 162,6	1,2%
		<b>96 768,0</b>	<b>100,0%</b>

### 4.3. Социальная инфраструктура

#### 4.3.1. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана городского округа Зарайск

##### *Основные положения*

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

- Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.
- Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.
- Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».
- Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).
- Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

**Объекты социальной инфраструктуры**  
**Объекты здравоохранения**

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного посещения в поликлинике на 100 койко-мест - 3231,18 тыс. руб.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного посещения в поликлинике на 50 посещений в смену - 1370,51 тыс. руб.

**Объекты образования**

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного места в ДООУ на 100 мест - 667,0 тыс. руб.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного места в школе на 100 мест - 1045,07 тыс. руб.

**Объекты физической культуры и спорта**

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства.

Таблица 4.3.1.1.

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства.

Таблица 4.3.1.2.

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

#### **Организации социального обслуживания**

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года»

#### **Объекты культуры**

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0

Требуемая площадь для создания 1 места в школе искусств – 6 кв. м. 4.3.

### 4.3.2. Население

#### Численность населения

Численность постоянного населения городского округа Зарайск по данным Министерства экономики Московской области на 01.01.2017 г. составляла 39,669 тысячи человек.

Таблица 4.3.2.1.

Наименование	Годы						Расчетный срок (2038 г.)
	2012	2014	2015	2016	2017	1 очередь (2023 г.)	
Городской округ Зарайский, всего:	41,675	41,065	40,672	40,149	39,669	41,203	54,967

Динамика численности постоянного населения за шестилетний период – с 2012 по 2017 гг. характеризуется снижением численности населения. За этот период постоянное население сократилось на 2,006 тысячи человек.

Расчётная перспективная численность населения городского округа Зарайск базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

-на 1 очередь (2023 г.) – **41,203** тысячи человек исходя из следующего:

- объем нового многоквартирного фонда – 6,0 тыс.кв. м, население в новом фонде – 0,159 тысячи человек;
- объем нового индивидуального фонда – 103,1 тыс.кв. м, с  $K_{заселения} = 2,7$ , население в новом фонде – 1,375 тысячи человек.

-в целом на расчётный период (2038 г.) – **54,967** тысячи человек исходя из следующего:

- объем нового многоквартирного фонда – 122,2тыс.кв. м, население в новом фонде – 3,267 тысячи человек;
- объем нового индивидуального фонда – 897,0 тыс.кв. м, с  $K_{заселения} = 2,7$ , население в новом фонде – 12,031 тысячи человек.

#### Возрастная структура населения

Возрастная структура населения городского округа Зарайского по сравнению с областными показателями характеризуется:

-удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 15,7 % – практически соответствует удельному показателю по Московской области (15,9 %),

-удельный вес лиц трудоспособного возраста – 58,0 % – приближен к уровню показателя по Московской области (59,8 %);

-удельный вес лиц старше трудоспособного возраста – 26,3 % – чуть выше показателя по Московской области (24,3 %).

**Динамика возрастной структуры населения, тыс.чел.**

Таблица 4.3.2.2

Наименование муниципального образования	Данные на 01.01...		
	2011	2015	2017
<b>Население</b>	<b>41,835</b>	<b>40,672</b>	<b>39,669</b>
в том числе:			
-моложе трудоспособного возраста	6,086	6,375	6,230
-трудоспособный возраст	25,601	23,584	23,010
-старше трудоспособного возраста	10,148	10,713	10,429

**Прогноз возрастной структуры населения**

Таблица 4.3.2.3

Показатели	01.01.2017		1 очередь - 2023 год		Расчетный период - 2038 год	
	тыс.чел.	%%	тыс.чел.	%%	тыс.чел.	%%
Население – всего	39,669	100,0	41,203	100,0	54,967	100,0
в том числе:						
-моложе трудоспособного возраста	6,230	15,7	6,510	15,8	8,790	16,0
-трудоспособный возраст	23,010	58,0	24,020	58,3	32,320	58,8
-старше трудоспособного возраста	10,429	26,3	10,673	25,9	13,857	25,2

**Прирост численности населения**

**1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории**

Утвержденные проекты планировки территории в городском округе Зарайск отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

**2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)**

Концепции градостроительного развития, прошедшие градостроительный Совет Московской области в городском округе Зарайск отсутствуют, поэтому не дают прироста численности населения.

**3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости**

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена, исходя из предельной этажности застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНПП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м<sup>2</sup> (таблица 4.3.2.4).

Таблица 4.3.2.4

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
1	г. Зарайск 50:38:0070133:110	Для среднеэтажной жилой застройки	Ж-2	1,5	к 2038 г.	188
2	д. Журавна	Для жилой	Ж-2	25,7	к 2038 г.	346

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
	50:38:0050223:3	застройки				
<b>Итого на 2023 год</b>						<b>0</b>
<b>Итого на 2038 год</b>						<b>534</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>534</b>

#### 4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с предложениями органов местного самоуправления, была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки в габаритах наружных стен к площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир, принимаемой на одного человека, равного 28 м<sup>2</sup>. (таблица 4.3.2.5.).

Таблица 4.3.2.5

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
1	г. Зарайск неразграниченная территория	Ж-1	19,8	к 2038 г.	2492
2	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-1	2,1	к 2038 г.	235
3	д. Гололобово неразграниченная территория	Ж-1	1,4	к 2023 г.	159
4	д. Летуново неразграниченная территория	Ж-1	1,7	к 2038 г.	193
5	г. Зарайск неразграниченная территория	Ж-2	50,2	к 2038 г.	677
6	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	8,7	к 2038 г.	117
7	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	28
8	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	11,1	к 2038 г.	149
9	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	39
10	д. Алтухово неразграниченная территория	Ж-2	5,8	к 2038 г.	78
11	д. Алтухово неразграниченная территория	Ж-2	4,8	к 2038 г.	64
12	д. Алтухово неразграниченная территория	Ж-2	6,0	к 2038 г.	81
13	д. Алферьево неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
14	д. Алферьево	Ж-2	1,0	к 2038 г.	13



№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
	неограниченная территория				
15	д. Алферьево неограниченная территория	Ж-2	3,1	к 2038 г.	41
16	д. Апонитици неограниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	39
17	д. Апонитици неограниченная территория	Ж-2	3,0	к 2038 г.	40
18	д. Астрямьево неограниченная территория	Ж-2	18,1	к 2038 г.	244
19	д. Бавькино неограниченная территория	Ж-2	6,5	к 2023 г.	87
20	д. Баребино неограниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	16
21	д. Баребино неограниченная территория	Ж-2	0,9	к 2038 г.	12
22	д. Березники неограниченная территория	Ж-2	0,9	к 2038 г.	12
23	д. Березники неограниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	17
24	д. Беспятово неограниченная территория	Ж-2	3,2	к 2023 г.	43
25	д. Болотня неограниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	16
26	д. Болотня неограниченная территория	Ж-2	2,7	к 2038 г.	36
27	д. Болотня неограниченная территория	Ж-2	5,0	к 2038 г.	67
28	д. Большие Бельнички неограниченная территория	Ж-2	8,2	к 2038 г.	110
29	д. Большие Бельнички неограниченная территория	Ж-2	1,2	к 2023 г.	16
30	д. Большие Бельнички неограниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	13
31	д. Большие Бельнички неограниченная территория	Ж-2	0,9	к 2023 г.	12
32	д. Большое Еськино неограниченная территория	Ж-2	13,6	к 2038 г.	183
33	д. Борисово-Околицы неограниченная территория	Ж-2	2,8	к 2023 г.	37

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
34	д. Великое Поле неограниченная территория	Ж-2	3,7	к 2023 г.	49
35	д. Верхнее -Маслово неограниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	18
36	д. Верхнее -Маслово неограниченная территория	Ж-2	5,5	к 2038 г.	74
37	д. Верхнее Плуталово неограниченная территория	Ж-2	3,8	к 2038 г.	51
38	д. Верхнее Плуталово неограниченная территория	Ж-2	3,3	к 2038 г.	44
39	д. Верхнее Плуталово неограниченная территория	Ж-2	9,2	к 2038 г.	124
40	д. Веселкино неограниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	28
41	д. Веселкино неограниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	43
42	д. Гололобово неограниченная территория	Ж-2	7,2	к 2038 г.	97
43	д. Гололобово неограниченная территория	Ж-2	5,9	к 2038 г.	79
44	д. Гололобово неограниченная территория	Ж-2	12,2	к 2038 г.	164
45	д. Гремячево неограниченная территория	Ж-2	4,1	к 2038 г.	55
46	д. Гремячево неограниченная территория	Ж-2	0,8	к 2023 г.	10
47	д. Гремячево неограниченная территория	Ж-2	1,6	к 2023 г.	21
48	д. Давыдово неограниченная территория	Ж-2	2,6	к 2038 г.	35
49	д. Дятлово-2 неограниченная территория	Ж-2	1,7	к 2023 г.	22
50	д. Ерново неограниченная территория	Ж-2	13,0	к 2038 г.	175
51	д. Ерново неограниченная территория	Ж-2	5,0	к 2038 г.	67
52	с. Жемово неограниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	25
53	д. Жилконцы неограниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	13

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
	территория				
54	д. Жилконцы неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	17
55	д. Журавна неразграниченная территория	Ж-2	3,0	к 2038 г.	40
56	д. Журавна неразграниченная территория	Ж-2	0,8	к 2023 г.	10
57	д. Журавна неразграниченная территория	Ж-2	3,6	к 2038 г.	48
58	д. Зайцево неразграниченная территория	Ж-2	2,5	к 2038 г.	33
59	д. Зайцево неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2023 г.	22
60	д. Замятино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
61	д. Замятино неразграниченная территория	Ж-2	2,0	к 2038 г.	27
62	п. Зарайский неразграниченная территория	Ж-2	38,2	к 2038 г.	515
63	п. Зарайский неразграниченная территория	Ж-2	14,5	к 2038 г.	195
64	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	25
65	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	6,2	к 2038 г.	83
66	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	5,0	к 2038 г.	67
67	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	2,8	к 2038 г.	37
68	д. Злыхино неразграниченная территория	Ж-2	9,9	к 2038 г.	133
69	д. Злыхино неразграниченная территория	Ж-2	6,6	к 2038 г.	89
70	д. Иванчиково неразграниченная территория	Ж-2	2,0	к 2038 г.	27
71	д. Иванчиково неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
72	д. Ильицино неразграниченная территория	Ж-2	1,5	к 2023 г.	20
73	д. Ильицино	Ж-2	1,3	к 2023 г.	17

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
	неразграниченная территория				
74	д. Ильицино неразграниченная территория	Ж-2	2,6	к 2023 г.	35
75	д. Истомино неразграниченная территория	Ж-2	3,6	к 2038 г.	48
76	д. Истомино неразграниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	39
77	д. Карино неразграниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	28
78	д. Карино неразграниченная территория	Ж-2	0,9	к 2023 г.	12
79	д. Карино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
80	д. Клепальники неразграниченная территория	Ж-2	14,4	к 2038 г.	194
81	д. Клинь-Бельдин неразграниченная территория	Ж-2	6,7	к 2038 г.	90
82	д. Кобылье неразграниченная территория	Ж-2	3,0	к 2038 г.	40
83	д. Кобылье неразграниченная территория	Ж-2	3,8	к 2038 г.	51
84	д. Козловка неразграниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	43
85	д. Косовая неразграниченная территория	Ж-2	14,3	к 2038 г.	193
86	д. Косовая неразграниченная территория	Ж-2	4,2	к 2038 г.	56
87	д. Кувшиново неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2023 г.	13
88	д. Кувшиново неразграниченная территория	Ж-2	11,2	к 2038 г.	151
89	д. Кудиново неразграниченная территория	Ж-2	3,8	к 2038 г.	51
90	д. Куково неразграниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	18
91	д. Латыгори неразграниченная территория	Ж-2	10,2	к 2038 г.	137
92	д. Летуново неразграниченная территория	Ж-2	2,3	к 2038 г.	31

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
93	д. Летуново неограниченная территория	Ж-2	15,5	к 2038 г.	209
94	д. Летуново неограниченная территория	Ж-2	8,7	к 2038 г.	117
95	с. Макеево неограниченная территория	Ж-2	6,3	к 2038 г.	85
96	д. Малые Бельнички неограниченная территория	Ж-2	1,1	к 2038 г.	14
97	д. Малые Бельнички неограниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	17
98	д. Маркино неограниченная территория	Ж-2	8,2	к 2023 г.	110
99	д. Машоново неограниченная территория	Ж-2	3,3	к 2038 г.	44
100	д. Мишино неограниченная территория	Ж-2	5,7	к 2023 г.	76
101	д. Мишино неограниченная территория	Ж-2	2,8	к 2038 г.	37
102	д. Моногарово неограниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
103	д. Моногарово неограниченная территория	Ж-2	1,1	к 2038 г.	14
104	д. Нижнее Плуталово неограниченная территория	Ж-2	0,9	к 2038 г.	12
105	д. Нижнее Плуталово неограниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	13
106	д. Никитино неограниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	13
107	д. Никитино неограниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	16
108	д. Никольское неограниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	17
109	д. Новоселки неограниченная территория	Ж-2	2,6	к 2038 г.	35
110	д. Новоселки неограниченная территория	Ж-2	1,7	к 2038 г.	22
111	д. Новоселки неограниченная территория	Ж-2	3,0	к 2023 г.	40
112	д. Овечкино неограниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	39

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
	территория				
113	п. отд. 2 совхоза "Зарайский" неразграниченная территория	Ж-2	5,3	к 2023 г.	71
114	п. отд. 2 совхоза "Зарайский" неразграниченная территория	Ж-2	14,4	к 2038 г.	194
115	д. Пенкино неразграниченная территория	Ж-2	2,3	к 2038 г.	31
116					
117	д. Перепелкино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
118	д. Перепелкино неразграниченная территория	Ж-2	10,6	к 2038 г.	143
119	д. Пески неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2038 г.	22
120	д. Печерники неразграниченная территория	Ж-2	2,6	к 2038 г.	35
121	д. Пронюхолово неразграниченная территория	Ж-2	2,4	к 2023 г.	32
122	д. Пронюхолово неразграниченная территория	Ж-2	22,2	к 2023 г.	299
123	с. Протекино неразграниченная территория	Ж-2	0,7	к 2023 г.	9
124	д. Пыжово неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	16
125	д. Пыжово неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2023 г.	16
126	д. Радушино неразграниченная территория	Ж-2	11,2	к 2038 г.	151
127	д. Рассохты неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2038 г.	22
128	д. Ратькино неразграниченная территория	Ж-2	2,3	к 2038 г.	31
129	д. Рожново неразграниченная территория	Ж-2	3,3	к 2038 г.	44
130	д. Рябцево неразграниченная территория	Ж-2	9,3	к 2038 г.	125
131	д. Саблино неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	17
132	д. Саблино	Ж-2	1,7	к 2038 г.	22

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
	неограниченная территория				
133	д. Саблино неограниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
134	д. Секирино неограниченная территория	Ж-2	8,9	к 2038 г.	120
135	д. Ситьково неограниченная территория	Ж-2	3,1	к 2038 г.	41
136	д. Ситьково неограниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	43
137	д. Слепцово неограниченная территория	Ж-2	2,8	к 2038 г.	37
138	д. Слепцово неограниченная территория	Ж-2	1,6	к 2038 г.	21
139	д. Солопово неограниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	25
140	д. Солопово неограниченная территория	Ж-2	1,0	к 2023 г.	13
141	д. Сохино неограниченная территория	Ж-2	12,7	к 2038 г.	171
142	с. Спас-Дощатый неограниченная территория	Ж-2	40,0	к 2038 г.	540
143	д. Староподастражьево неограниченная территория	Ж-2	12,5	к 2023 г.	168
144	д. Столпово неограниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	18
145	д. Столпово неограниченная территория	Ж-2	1,5	к 2038 г.	20
146	д. Титово неограниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	18
147	д. Трасна неограниченная территория	Ж-2	7,8	к 2038 г.	105
148	д. Трасна неограниченная территория	Ж-2	13,8	к 2038 г.	186
149	д. Требовое неограниченная территория	Ж-2	2,7	к 2023 г.	36
150	д. Федоровка неограниченная территория	Ж-2	19,2	к 2038 г.	259
151	д. Филипповичи неограниченная территория	Ж-2	5,5	к 2038 г.	74

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемая численность населения, чел.
152	д. Филипповичи неразграниченная территория	Ж-2	5,3	к 2038 г.	71
153	д. Филипповичи неразграниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	43
154	д. Хлопово неразграниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	18
155	д. Хлопово неразграниченная территория	Ж-2	2,0	к 2023 г.	27
156	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" неразграниченная территория	Ж-2	1,1	к 2023 г.	14
157	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" неразграниченная территория	Ж-2	26,2	к 2038 г.	353
158	д. Чернево неразграниченная территория	Ж-2	9,3	к 2038 г.	125
159	д. Чернево неразграниченная территория	Ж-2	6,6	к 2038 г.	89
160	д. Чернево неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2023 г.	22
161	д. Чирьяково неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2023 г.	16
162	с. Чулки-Соколово неразграниченная территория	Ж-2	1,8	к 2038 г.	24
163	д. Шарاپово неразграниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	25
164	д. Шарاپово неразграниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	28
165	д. Широково неразграниченная территория	Ж-2	1,8	к 2038 г.	24
166	д. Якшино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	29
167	д. Якшино неразграниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	25
168	д. Овечкино неразграниченная территория	Ж-2	4,0	к 2038 г.	54
<b>Итого на 2023 год</b>					<b>1 534</b>
<b>Итого на 2038 год</b>					<b>13 230</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>14 764</b>



Суммарный прирост численности населения по городскому округу Зарайск в итоге составляет 15,298 тыс. чел (таблица 4.3.2.6.)

Таблица 4.3.2.6

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	-
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	0,534
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	14,764
<b>ИТОГО</b>		<b>15,298</b>

#### **Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан**

На момент подготовки проекта генерального плана на территории городского округа на площади 1181,1 га (1,22 % от всей территории городского округа) располагалось 63 садоводческих некоммерческих товариществ и объединений.

Население, сезонно проживающее в садоводческих некоммерческих товариществах и объединениях, насчитывало порядка 32,22 тысячи человек.

До 2023 года планируется развитие ранее отведенных территории для размещения садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан в деревне Зименки-1.

#### **Характеристика садоводческих (дачных) некоммерческих объединений**

Таблица 4.3.2.7

Показатель	На момент подготовки генплана 01.01.2017 г.	1 очередь (2023 г.)	Расчётный срок (2038 г.)
Территория, га	1181,1	1268,9	1268,9
Количество участков, тыс. ед.	10,74	10,94	10,94
Количество отдыхающих, тыс. чел.	32,22	32,82	32,82

#### **Трудовые ресурсы, занятость трудовых ресурсов и количество рабочих мест**

Трудовые ресурсы городского округа Зарайск складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности городского округа (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на 01.01.2017 составляли 22,1 тысячи человек или 55,6 % от численности трудоспособного населения городского округа: на 1 очередь (к 2023 году) – 22,9 тысячи человек, на расчётный срок – 31,7 тысячи человек.

Численность занятых в экономике насчитывала 17,9 тысяч человек или 79,2 % от общей численности трудовых ресурсов. При этом, количество рабочих мест в городском округе составляет 8,75 тысячи мест, что в два раза меньше от необходимого количества рабочих мест.

**Трудовые ресурсы, тыс.чел.**

Таблица 4.3.2.8

Наименование городского округа	Население 01.01.2017	Трудовые ресурсы	Занятые в экономике	Рабочие места	Сальдо трудовой миграции
Зарайский	39,7	22,1	17,9	8,75	-3,585

**Количество рабочих мест по видам экономической деятельности в городском округе Зарайск, тыс. мест**

Таблица 4.3.2.9

№ пп	Наименование	Прогноз на	Прогноз на
		01.01.2016	на 01.01.2017
	Занято в экономике муниципального образования по разделам ОКВЭД – всего	30	30,1
1.	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1,2	1,2
2.	рыболовство, рыбоводство	0	0
3.	добыча полезных ископаемых	1	1,1
4.	обрабатывающие производства	5,1	5,1
5.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1	1
6.	строительство	2	2
7.	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	3,4	3,4
8.	гостиницы и рестораны	0,5	0,5
9.	транспорт и связь	2,1	2
10.	финансовая деятельность	0,2	0,2
11.	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1,9	1,9
12.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	1,7	1,7
13.	образование	2,3	2,3
14.	здравоохранение и предоставление социальных услуг	3,6	3,6
15.	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1,5	1,5
16.	прочие виды экономической деятельности	2,5	2,6
17.	сальдо трудовой миграции	-	-

Для обеспечения занятости населения в городском округе Зарайск необходимо иметь к 2023 году – 20,60 тысячи рабочих мест, в целом к расчетному периоду – 27,48 тысячи рабочих мест.

При условии сохранения существующих 8,75 тысячи рабочих мест, к 2023 года потребуются организация 11,85 тысячи новых рабочих мест и к расчетному периоду – 18,73 тысячи новых рабочих мест.

Генеральным планом городского округа Зарайск предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

- **в целом на расчётный срок – 12,8 тысячи новых рабочих мест:**
  - в производственных зонах - 5,902 тыс. мест

- в общественно-деловых зонах - 1,326 тыс. мест
- в специализированных социальных объектах - 1,239 тыс. мест
- в природно-рекреационных зонах - 4,338 тыс. мест
- **на 1 очередь (к 2023 году) – 6,40 тысячи новых рабочих мест:**
  - в производственных зонах - 2,356 тыс. мест
  - в общественно-деловых зонах - 0,148 тыс. мест
  - в специализированных социальных объектах - 0,772 тыс. мест
  - в природно-рекреационных зонах - 3,120 тыс. мест

### Создание новых рабочих мест

Инвестиционные проекты реализуемые и планируемые к реализации, предполагающие создание новых рабочих мест, на территории городского округа Зарайск отсутствуют.

#### 1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Утвержденные проекты планировки территории в городском округе Зарайск отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

#### 2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области, в городском округе Зарайск отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

#### 3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно данным государственного кадастра недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 4.3.2.1, 4.3.2.2 и таблицы 4.3.2.10 и отображено в таблице 4.3.2.11:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (4.3.2.1)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (4.3.2.2)$$

Таблица 4.3.2.10

Тип застройки	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Административно-деловая	20%	3	25
Торговая	50%	1	50
Гостиничная	20%	3	200
Производственная	45%	1	100
Складская	40%	1	200

Таблица 4.3.2.11

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемое количество новых рабочих мест, чел.
1	д. Авдеево 50:38:0040115:130	Для образовательного процесса	О-2	2,6	к 2023 г.	80
2	д. Мендюкино 50:38:0060208:386	Для дошкольного образовательного	О-2	0,6	к 2023 г.	3

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемое количество новых рабочих мест, чел.
		процесса				
3	д. Алферьево 50:38:0050319:234	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	0,3	к 2023 г.	5
4	д. Новоселки 50:38:0010316:283	Для образовательного процесса	О-2	0,6	к 2023 г.	7
5	п. Масловский 50:38:0020230:133	Для образовательного процесса	О-2	0,3	к 2038 г.	30
6	д. Ерново 50:38:0020130:197	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	0,7	к 2023 г.	16
7	д. Ерново 50:38:0020130:198	Для образовательного процесса	О-2	1,6	к 2023 г.	30
8	д. Авдеево 50:38:0040115:131	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	0,9	к 2023 г.	25
9	д. Журавна 50:38:0050225:162	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	0,6	к 2023 г.	23
10	д. Журавна 50:38:0050225:163	Для образовательного процесса	О-2	2,2	к 2038 г.	41
11	п. Зарайский 50:38:0040261:52	Для образовательного процесса	О-2	2,5	к 2023 г.	80
12	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" 50:38:0060317:157	Для образовательного процесса	О-2	3,7	к 2038 г.	43
13	д. Летуново 50:38:0030107:379	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	1,2	к 2023 г.	23
14	с. Макеево 50:38:0030219:331	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	1,0	к 2023 г.	25
15	с. Макеево 50:38:0030219:330	Для образовательного процесса	О-2	2,3	к 2023 г.	79
16	с. Чулки-Соколово 50:38:0050130:251	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	0,7	к 2023 г.	23
17	п. Масловский 50:38:0020230:134	Для дошкольного образовательного процесса	О-2	0,7	к 2023 г.	17
18	п. Масловский 50:38:0020230:133	Для образовательного процесса	О-2	2,3	к 2023 г.	45
19	д. Мендюкино 50:38:0060208:385	Для образовательного процесса	О-2	2,7	к 2023 г.	41
20	д. Воронино 50:38:0010310:50 50:38:0010372:372	Религиозное использование	О-1	23,7	к 2023 г.	94
21	д. Даровое 50:38:0000000:30	Для сельскохозяйствен	О-1	10,6	к 2023 г.	42

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Планируемое количество новых рабочих мест, чел.
		ного производства (перевод земель)				
22	г. Зарайск 50:38:0070301:1	туристическое обслуживание	Р-5	86,9	к 2023 г.	1300
23	д. Гололобово 50:38:0010348:1018	Объекты придорожного сервиса	Т	2,9	к 2023 г.	15
24	д. Менюкино 50:38:0060235:130	Обслуживание автотранспорта	Т	0,4	к 2023 г.	5
25	г. Зарайск 50:38:0071005:56	Нефтехимическая промышленность	П	10,6	к 2023 г.	318
26	д. Борисово-Околицы 50:38:0010338:1 50:38:0010338:2 50:38:0010338:3 50:38:0010338:11 50:38:0010338:35	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	П	14,4	к 2023 г.	432
27	д. Журавна 50:38:0050225:180	Для размещения промышленных объектов	П	0,3	к 2023 г.	9
28	д. Карино 50:38:0040204:6 50:38:0040204:7	для размещения промышленных объектов	П	24,0	к 2023 г.	720
29	д. Крутой Верх 50:38:0030146:121 50:38:0030146:120	Для сельскохозяйственного производства (перевод земель)	П	2,1	к 2023 г.	63
30	д. Хлопово 50:38:0050229:5 50:38:0050229:6	Для сельскохозяйственного производства	СХ-3	15,5	к 2038 г.	108
31	г. Зарайск 50:38:0071004:73	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	СХ-3	7,0	к 2023 г.	49
32	г. Зарайск 50:38:0000000:10647	Ритуальная деятельность	СП-1	6,8	к 2023 г.	25
<b>Итого на 2023 год</b>						<b>3594</b>
<b>Итого на 2038 год</b>						<b>1422</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>5016</b>

**4)В соответствии с предложениями органов местного самоуправления**

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с предложениями органов местного самоуправления, было определено, исходя из формул 3.2.1, 4.3.2.2 и таблицы 4.3.2.10 и отображено в таблице 4.3.2.12

Таблица 4.3.2.12.

№ п/п	Местоположение	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемое количество новых рабочих мест, чел.
1	г. Зарайск неразграниченная территория	Р-4	24,1	к 2038 г.		24
2	п. Зарайский неразграниченная территория	Р-4	1,9	к 2038 г.		24
3	г. Зарайск неразграниченная территория	О-1	0,6	к 2038 г.		19
4	г. Зарайск неразграниченная территория	О-1	3,5	к 2038 г.		112
5	д. Авдеево неразграниченная территория	О-1	0,7	к 2038 г.		28
6	д. Алферьево неразграниченная территория	О-1	0,4	к 2038 г.		16
7	д. Болотня неразграниченная территория	О-1	0,8	к 2038 г.		32
8	д. Гололобово неразграниченная территория	О-1	1,3	к 2038 г.		52
9	д. Ерново неразграниченная территория	О-1	0,9	к 2038 г.		36
10	д. Журавна неразграниченная территория	О-1	0,9	к 2038 г.		36
11	д. Журавна неразграниченная территория	О-1	0,1	к 2038 г.		3
12	д. Журавна неразграниченная территория	О-1	1,1	к 2038 г.		44
13	п. Зарайский неразграниченная территория	О-1	9,8	к 2038 г.		392
14	д. Иванчиково неразграниченная территория	О-1	0,3	к 2038 г.		12
15	д. Клин-Бельдин неразграниченная территория	О-1	0,7	к 2038 г.		28
16	д. Мендюкино неразграниченная территория	О-1	3,9	к 2038 г.		156
17	д. Моногарово неразграниченная территория	О-1	0,3	к 2038 г.		12

	территория					
18	д. Новоселки неразграниченная территория	О-1	0,4	к 2038 г.		16
19	д. Новоселки неразграниченная территория	О-1	0,1	к 2038 г.		4
20	д. Секирино неразграниченная территория	О-1	1,1	к 2038 г.		44
21	д. Трасна неразграниченная территория	О-1	1,3	к 2038 г.		52
22	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" неразграниченная территория	О-1	2,1	к 2038 г.		84
23	п. Зарайский неразграниченная территория	П	36,7	к 2038 г.		1101
24	п. Зарайский неразграниченная территория	П	11,4	к 2038 г.		342
25	п. Зарайский неразграниченная территория	П	3,4	к 2023 г.		102
26	п. Зарайский неразграниченная территория	П	7,7	к 2023 г.		231
27	п. Зарайский неразграниченная территория	П	5,2	к 2023 г.		156
30	п. Зарайский неразграниченная территория	П	3,7	к 2023 г.		111
31	д. Трасна неразграниченная территория	П	22,5	к 2038 г.		675
32	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" неразграниченная территория	СП-5	0,9	к 2038 г.		80
33	д. Ерново неразграниченная территория	СП-5	0,9	к 2023 г.		80
34	д. Бровкино	Р-5	11,7	к 2023 г.		170
35	д. Добрая Слободка	Р-5	1,9	к 2038 г.		20
36	д. Ильицино	Р-5	14,1	к 2023 г.		210
37	д. Карманово	Р-5	5,4	к 2023 г.		80
38	д. Малые Бельнички	Р-5	14,1	к 2023 г.		210
39	д. Михалево	Р-5	21,9	к 2038 г.		260
40	д. Струпна	Р-5	7,2	к 2038 г.		80



41	д. Требовое	Р-5	6,6	к 2038 г.		150
42	д. Требовое	Р-5	16,3	к 2038 г.		390
43	д. Трегубово	Р-5	7,3	к 2038 г.		170
44	д. Хлопово	Р-5	4,3	к 2038 г.		100
45	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Р-5	8,4	к 2023 г.		710
46	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Р-5	2,3	к 2023 г.		180
47	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Р-5	1,9	к 2023 г.		150
48	с. Чулки-Соколово	Р-5	9,3	к 2023 г.		110
49	д. Радушино	О-1	0,3	к 2023 г.		12
<b>Итого на 2023 год</b>						<b>2512</b>
<b>Итого на 2038 год</b>						<b>4594</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>7106</b>

### 5) В соответствии с предложениями проекта генерального плана

Расчетное количество новых рабочих мест в сфере обслуживания и в специализированных социальных объектах в соответствии с предложениями проекта генерального плана и отображено в таблице 4.3.2.13

Таблица 4.3.2.13

№ п/п	Местоположение	Функциональные зоны	Срок реализации	Тип Застройки	Планируемое количество новых рабочих мест, чел.
1	г. Зарайск	О-2	к 2038 г.	ДОУ	62
2	с. Спас-Дощатый	О-2	к 2038 г.	ДОУ	45
3	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	О-2	к 2023 г.	СОШ	60
4	г. Зарайск	О-2	к 2038 г.	СОШ	70
5	г. Зарайск	О-2	к 2038 г.	СОШ	80
6	с. Спас-Дощатый	О-2	к 2038 г.	СОШ	60
7	д. Ерново	О-2	к 2023 г.	Школа искусств	10
8	с. Протекино	О-2	к 2023 г.	Школа искусств	7
9	д. Журавна	О-2	к 2023 г.	Школа искусств	6
10	п. Зарайский	О-2	к 2038 г.	Школа искусств	10
11	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	О-2	к 2023 г.	Школа искусств	15
12	г. Зарайск	О-2	к 2038 г.	ДЮСШ	26
13	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	СП-5	к 2038 г.	Пожарное депо	40
14	д. Ерново	СП-5	к 2023 г.	Пожарное депо	40
<b>Итого на 2023 год</b>					<b>290</b>
<b>Итого на 2038 год</b>					<b>393</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>683</b>

Суммарный прирост новых рабочих мест по городскому округу Зарайск на расчетный срок составит 12805 рабочих мест (таблица 4.3.2.14).

№	Обоснование прироста рабочих мест	Планируемое
---	-----------------------------------	-------------

п/п		количество новых рабочих мест, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	-
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	5016
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	7106
5	В соответствии с предложениями проекта генерального плана	683
<b>ИТОГО</b>		<b>12805</b>

Часть трудовых ресурсов будет выезжать на работу за пределы городского округа: в строящиеся и планируемые на территории Московской области промышленные округа, транспортно-логистические центры и г. Москву. По данным Министерства инвестиций и инноваций в городском округе Кашира профицит рабочих мест к расчетному сроку составит 6,2 тыс. человек, таким образом дефицит рабочих мест в городском округе Зарайск 5,93 тыс. человек будет полностью устранен.

Таким образом, хозяйственный комплекс городского округа Зарайск в целом на расчётный срок позволит обеспечить занятость 21,55 тысячи человек, из них на 1 очередь (к 2023 году) – 15,15 тысяч рабочих мест.

### 4.3.3. Жилищное строительство

На момент подготовки генерального плана (01.01.2017 г.) жилищный фонд городского округа Зарайск насчитывал 877,5 тысячи квадратных метров общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 573,1 тыс. кв. м – 65 %;
- в индивидуальном фонде – 304,4 тыс. кв. м – 35 %.

В среднем на одного жителя приходится порядка 21,6 квадратных метров общей площади.

Структура существующего жилищного фонда по населённым пунктам представлена в таблице 4.3.3.1

#### Структура существующего жилищного фонда

Таблица 4.3.3.1

Наименование, тип застройки	Общая площадь		Количество единиц жилья	
	тыс. м <sup>2</sup>	%	тыс. ед.	%
<b>Всего:</b>	<b>877,5</b>	<b>100,0</b>	<b>11,07</b>	<b>100,0</b>
-многоквартирная	573,1	65,0	9,55	86,7
-индивидуальная	304,4	35,0	1,52	13,7

Проектом генерального плана на территории городского округа Зарайск выявлены следующие зоны под размещение комплексной застройки (таблица 4.3.3.2.).

#### Зоны размещения комплексной жилой застройки в городском округе

Таблица 4.3.3.2.

Наименование	Площадь, га					
	Всего		в том числе территории			
			многоквартирной застройки		индивидуальной застройки	
	На расчётный срок	В том числе на 2023 год	На расчётный срок (2038 год)	В том числе на 2023 год	На расчётный срок (2038 год)	В том числе на 2023 год
<b>Всего:</b>	<b>923,5</b>	<b>104,5</b>	<b>26,5</b>	<b>1,4</b>	<b>897,0</b>	<b>103,1</b>

**В целом на расчетный срок (2038 год)** объем нового жилищного строительства составит 1019,20 тысячи квадратных метров общей площади или 6,52 единицы жилья:

- многоквартирная застройка – 122,20 тыс. кв.м. – 2,03 тыс. квартир;
- индивидуальная застройка – 897,00 тыс. кв.м. – 4,49 тыс. домов.

**Из них на 1 очередь (к 2023 году)** объем нового жилищного строительства составит 109,30 тысячи квадратных метров общей площади или 0,62 тысячи единицы жилья:

- многоквартирная застройка – 6,00 тыс. кв.м. – 0,1 тыс. квартир;
- индивидуальная застройка – 103,10 тыс. кв.м. – 0,52 тыс. домов.

Динамика нового жилищного строительства в городском округе приводится в таблице 4.3.3.3.

### Новое жилищное строительство в городском округе Зарайск

Таблица 4.3.3.3

Наименование, тип застройки	Расчётный срок (2038 год)		В том числе 2023 г.	
	количество единиц жилья, тыс.ед.	общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	количество единиц жилья, тыс.ед.	общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>
<b>Всего:</b>	<b>6,52</b>	<b>1019,20</b>	<b>0,62</b>	<b>109,30</b>
-многоквартирная	2,03	122,20	0,1	6,00
-индивидуальная	4,49	897,00	0,52	103,10

Жилищный фонд городского округа Зарайск при реализации мероприятий, предлагаемых проектом генерального плана в сфере жилищного строительства, составит на расчетный срок (2038 год) 1896,7 тысячи квадратных метров общей площади жилых помещений или 17,59 тысячи единиц жилья и на первую очередь (2023 год) 986,8 тысячи квадратных метров общей площади жилых помещений или 11,69 тысячи единиц жилья.

В среднем на одного жителя на расчетный срок (2038 год) будет приходиться 18,2 квадратных метра общей площади, на первую очередь (2023 год) – 23,4 квадратных метра общей площади.

*Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий*

На территории городского округа проживают следующие категории граждан, нуждающихся в предоставлении жилья:

-зарегистрированы в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены – не имеется;

-количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники) – 367 человек;

-проживают в ветхом и аварийном фонде – 133 человека.

А также, на территории городского округа проживает 46 многодетных семей, имеющие право на получение участка земли для строительства жилья.

Обязательства по жилищному фонду

Таблица 4.3.3.4

Наименование городского округа	Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)			Переселение из ветхого и аварийного фонда			Многодетные семьи	
	Кол-во человек, чел.	Площадь для обеспе- чения, тыс. кв.м	Площадь для стр- ва жилья, га	Кол-во жителей , нуждаю- щихся в пересе- лении, чел.	Площадь для обеспе- чения, тыс. кв.м	Площадь террито- рии для стр-ва жилья, га	Кол-во семей, семей	Площадь террито- рии участко- в предос- тавляем ых семьям, га
<b>Зарайск</b>	<b>367</b>	<b>6,6</b>	<b>2,0</b>	<b>133</b>	<b>2,4</b>	<b>0,8</b>	<b>46</b>	<b>6,9</b>

Для определения общей площади жилых домов и необходимой для их размещения территории принимаются показатели, утвержденные в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Для обеспечения жильем людей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий и переселяемых из ветхого/аварийного фонда исходя из норматива предоставления жилья 18 кв.м/чел. общей площади квартир, что эквивалентно 28 кв.м/чел. общей площади жилых домов в параметрах наружных стен (исходя из средней пропорции для домов экономического класса, где жилая площадь составляет как правило 70-75% от общей строительной площади), необходимо построить 9,0 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений. Для строительства требуемых объемов жилья на основании нормативов территории жилищной застройки при максимальных допустимых показателях ее плотности и высотности, установленных для данного типа поселений РНПП Московской области потребуется порядка 2,8 га территории.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 6,9 га.

Утвержденных проектов планировки для размещения жилой застройки на территории городского поселения Зарайск нет. Выданы два разрешения на строительство жилой застройки в г. Зарайск общей площадью 3,71 тыс.кв.м, в том числе 0,86 тыс.кв.м для переселения граждан из аварийного фонда.

За 2017 год населением введено 60 жилых дома общей площадью 7,0 тыс. кв. метров. В рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы» построены три дома общей площадью 1,7тыс. кв. м – 18-квартирный в городе Зарайске, поселок Текстильщиков, шестиквартирный – в деревне Большие Белыничи и четырехквартирный – в поселке Центральная усадьба совхоза «40 лет Октября». В 2015г осуществляется строительство ещё одного 21-квартирного дома на пос. Текстильщиков.

С 2011 года было предоставлено 196 земельных участков многодетным семьям городского округа Зарайск в рамках реализации Закона о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской.

Ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда планируется осуществить на 1 очередь (до 2023 г.).

#### **Основные принципы жилищного строительства**

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского округа Зарайск следующие:

- интенсивное освоение территорий населённых пунктов;
- комплексное освоение зон нового строительства, предусматривающее обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- применение в строительстве современных типовых и индивидуальных проектов.
- применение в строительстве современных типовых и индивидуальных проектов;
- выполнение обязательств перед гражданами, стоящими в очереди на улучшение жилищных условий и переселяемых из ветхого/аварийного фонда – 500 человек (г. Зарайск, д. Гололобово, д. Авдеево, д. Мендюкино, с. Чулки-Соколово);
- предоставление земельных участков многодетным семьям – 196 семей (г. Зарайск, д. Ерново, п. 2 Отделения совхоза «Зарайский», д. Мендюкино, д. Зайцево);
- в расчет объемов жилищного строительства закладывалось: плотность малоэтажной многоквартирной застройки для квартала – 8920-10500 кв.м/га, средний размер квартиры – 60 квадратных метров; средний размер индивидуального дома – 200 квадратных метров, размер индивидуального земельного участка может варьироваться от 0,02 до 1,0 га,  $K_{заселения}=2,7$

Динамика жилищного фонда представлена в таблице 4.3.3.5.

**Динамика жилищного фонда**

Таблица 4.3.3.5.

Наименование, тип застройки	На момент подготов ки ген. плана (01.01.2017 г.)	На 2023 год			Расчётный срок (2038 год)	
		снос	новое строительство	на 2023 год	новое строительство	расчетный срок
	тыс. м <sup>2</sup> тыс. ед.	тыс. м <sup>2</sup> тыс. ед.	тыс. м <sup>2</sup> тыс. ед.	тыс. м <sup>2</sup> тыс. ед.	тыс. м <sup>2</sup> тыс. ед.	тыс. м <sup>2</sup> тыс. ед.
<b>Всего:</b>	<b>877,5</b> <b>11,07</b>	<b>2,0</b>	<b>109,30</b> <b>0,62</b>	<b>986,8</b> <b>11,69</b>	<b>1019,20</b> <b>6,52</b>	<b>1896,7</b> <b>17,59</b>
-многоквартирная	573,1 9,55	1,1	6,0 0,1	579,1 9,65	122,20 2,03	695,3 11,58
-индивидуальная	304,4 1,52	0,9	103,10 0,52	407,5 2,04	897,0 4,49	1201,4 6,01

**Обоснование объемов нового жилищного строительства**

**1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории**

Утвержденные проекты планировки территории в городском округе Зарайск отсутствуют, поэтому они не дают новые объемы жилищного строительства.

**2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)**

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области в городском округе Зарайск отсутствуют, поэтому они не дают новые объемы жилищного строительства.

**3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости**

Расчетное количество нового жилого фонда в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), был определен, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75. (таблица 4.3.3.6).

Таблица 4.3.3.6

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
1	г. Зарайск 50:38:0070133:110	Для среднеэтажной жилой застройки	Ж-2	1,5	к 2038 г.	Этажность - не более 4 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4700 кв.м./Га	7 100
2	д. Журавна 50:38:0050223:3	Для жилой застройки	Ж-2	25,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных	25 700

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
						участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
<b>Итого на 2023 год</b>							<b>0</b>
<b>Итого на 2038 год</b>							<b>32 800</b>
<b>ИТОГО</b>							<b>32 800</b>

#### 4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

Расчетное количество нового жилого фонда на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с предложениями органов местного самоуправления, была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75. (таблица 4.3.3.7).

Таблица 4.3.3.7

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
1	г. Зарайск неразграниченная территория	Ж-1	19,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,08 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	93 100
2	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-1	2,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	8 800
3	д. Гололобово неразграниченная территория	Ж-1	1,4	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	6 000
4	д. Летуново неразграниченная территория	Ж-1	1,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	7 200
5	г. Зарайск неразграниченная территория	Ж-2	50,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства:	50 200

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
6	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	8,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	8 700
7	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 100
8	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	11,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	11 100
9	д. Авдеево неразграниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 900
10	с. Алтухово неразграниченная территория	Ж-2	4,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры неразграниченной территории земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	4 800
11	с. Алтухово неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 300
12	д. Алтухово неразграниченная территория	Ж-2	6,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	6 000
13	д. Алферьево неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 200
14	д. Алферьево неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент	1 000



№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					застройки ЗУ - не более 40%	
15	д. Алферьево неразграниченная территория	Ж-2	3,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 100
16	д. Апонитици неразграниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 900
17	д. Апонитици неразграниченная территория	Ж-2	3,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 000
18	д. Астрамьево неразграниченная территория	Ж-2	18,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	18 100
19	д. Бавыкино неразграниченная территория	Ж-2	6,5	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	6 500
20	д. Баребино неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 200
21	д. Баребино неразграниченная территория	Ж-2	0,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	900
22	д. Березники неразграниченная территория	Ж-2	0,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	900
23	д. Березники неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 300
24	д. Беспятово неразграниченная территория	Ж-2	3,2	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные	3 200

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	территория				размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
25	д. Болотня неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 200
26	д. Болотня неразграниченная территория	Ж-2	2,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 700
27	д. Болотня неразграниченная территория	Ж-2	5,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	5 000
28	д. Большие Бельнички неразграниченная территория	Ж-2	8,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	8 200
29	д. Большие Бельнички неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 200
30	д. Большие Бельнички неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 000
31	д. Большие Бельнички неразграниченная территория	Ж-2	0,9	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	900
32	д. Большое Еськино неразграниченная территория	Ж-2	13,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	13 600
33	д. Борисово-Околицы неразграниченная территория	Ж-2	2,8	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент	2 800

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					застройки ЗУ - не более 40%	
34	д. Великое Поле неразграниченная территория	Ж-2	3,7	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 700
35	д. Верхнее - Маслово неразграниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 400
36	д. Верхнее - Маслово неразграниченная территория	Ж-2	5,5	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	5 500
37	д. Верхнее Плуталово неразграниченная территория	Ж-2	3,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 800
38	д. Верхнее Плуталово неразграниченная территория	Ж-2	3,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 300
39	д. Верхнее Плуталово неразграниченная территория	Ж-2	9,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	9 200
40	д. Веселкино неразграниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 100
41	д. Веселкино неразграниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 200
42	д. Гололобово неразграниченная территория	Ж-2	7,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	7 200
43	д. Гололобово неразграниченная территория	Ж-2	5,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные	5 900

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	территория				размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
44	д. Гололобово неразграниченная территория	Ж-2	12,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	12 200
45	д. Гремячево неразграниченная территория	Ж-2	4,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	4 100
46	д. Гремячево неразграниченная территория	Ж-2	0,8	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	800
47	д. Гремячево неразграниченная территория	Ж-2	1,6	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 600
48	д. Давыдово неразграниченная территория	Ж-2	2,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 600
49	д. Дятлово-2 неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 700
50	д. Ерново неразграниченная территория	Ж-2	13,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	13 000
51	д. Ерново неразграниченная территория	Ж-2	5,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	5 000
52	с. Жемово неразграниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент	1 900

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					застройки ЗУ - не более 40%	
53	д. Жилконцы неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 000
54	д. Жилконцы неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 300
55	д. Журавна неразграниченная территория	Ж-2	3,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 000
56	д. Журавна неразграниченная территория	Ж-2	0,8	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	800
57	д. Журавна неразграниченная территория	Ж-2	3,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 600
58	д. Зайцево неразграниченная территория	Ж-2	2,5	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 500
59	д. Зайцево неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 700
60	д. Замятино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 200
61	д. Замятино неразграниченная территория	Ж-2	2,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 000
62	п. Зарайский неразграниченная территория	Ж-2	38,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные	38 200

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	территория				размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
63	п. Зарайский неразграниченная территория	Ж-2	14,5	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	14 500
64	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 900
65	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	6,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	6 200
66	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	5,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	5 000
67	д. Зименки-1 неразграниченная территория	Ж-2	2,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 800
68	д. Злыхино неразграниченная территория	Ж-2	9,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	9 900
69	д. Злыхино неразграниченная территория	Ж-2	6,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	6 600
70	д. Иванчиково неразграниченная территория	Ж-2	2,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 000
71	д. Иванчиково неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент	2 200

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					застройки ЗУ - не более 40%	
72	д. Ильицино неразграниченная территория	Ж-2	1,5	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 500
73	д. Ильицино неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 300
74	д. Ильицино неразграниченная территория	Ж-2	2,6	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 600
75	д. Истоминка неразграниченная территория	Ж-2	3,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 600
76	д. Истоминка неразграниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 900
77	д. Карино неразграниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 100
78	д. Карино неразграниченная территория	Ж-2	0,9	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	900
79	д. Карино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 200
80	д. Клепальники неразграниченная территория	Ж-2	14,4	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	14 400
81	д. Клинь-Бельдин неразграниченная территория	Ж-2	6,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные	6 700

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	территория				размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
82	д. Кобылье неразграниченная территория	Ж-2	3,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 000
83	д. Кобылье неразграниченная территория	Ж-2	3,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 800
84	д. Козловка неразграниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 200
85	д. Косовая неразграниченная территория	Ж-2	14,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	14 300
86	д. Косовая неразграниченная территория	Ж-2	4,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	4 200
87	д. Кувшиново неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 000
88	д. Кувшиново неразграниченная территория	Ж-2	11,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	11 200
89	д.Кудиново неразграниченная территория	Ж-2	3,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 800
90	д. Куково неразграниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент	1 400



№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					застройки ЗУ - не более 40%	
91	д. Латыгори неразграниченная территория	Ж-2	10,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	10 200
92	д. Летуново неразграниченная территория	Ж-2	2,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 300
93	д. Летуново неразграниченная территория	Ж-2	15,5	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	15 500
94	д. Летуново неразграниченная территория	Ж-2	8,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	8 700
95	с. Макеево неразграниченная территория	Ж-2	6,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	6 300
96	д. Малые Бельнички неразграниченная территория	Ж-2	1,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 100
97	д. Малые Бельнички неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 300
98	д. Маркино неразграниченная территория	Ж-2	8,2	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	8 200
99	д. Машоново неразграниченная территория	Ж-2	3,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 300
100	д. Мишино неразграниченная территория	Ж-2	5,7	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные	5 700

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	территория				размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
101	д. Мишино неразграниченная территория	Ж-2	2,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 800
102	д. Моногарово неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 200
103	д. Моногарово неразграниченная территория	Ж-2	1,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 100
104	д. Нижнее Плуталово неразграниченная территория	Ж-2	0,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	900
105	д. Нижнее Плуталово неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 000
106	д. Никитино неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1000
107	д. Никитино неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 200
108	д. Никольское неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 300
109	д. Новоселки неразграниченная территория	Ж-2	2,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент	2 600

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					застройки ЗУ - не более 40%	
110	д. Новоселки неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 700
111	д. Новоселки неразграниченная территория	Ж-2	3,0	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 000
112	д. Овечкино неразграниченная территория	Ж-2	2,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 900
113	п. отд. 2 совхоза "Зарайский" неразграниченная территория	Ж-2	5,3	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	5 300
114	п. отд. 2 совхоза "Зарайский" неразграниченная территория	Ж-2	14,4	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	14 400
115	д. Пенкино неразграниченная территория	Ж-2	2,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 300
116						
117	д. Перепелкино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 200
118	д. Перепелкино неразграниченная территория	Ж-2	10,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	10 600
119	д. Пески неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 700
120	д. Печерники	Ж-2	2,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3	2 600

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	неразграниченная территория				этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
121	д. Пронюхолово неразграниченная территория	Ж-2	2,4	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 400
122	д. Пронюхолово неразграниченная территория	Ж-2	22,2	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	22 200
123	с. Протекино неразграниченная территория	Ж-2	0,7	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	700
124	д. Пыжово неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 200
125	д. Пыжово неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 200
126	д. Радушино неразграниченная территория	Ж-2	11,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	11 200
127	д. Рассохты неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 700
128	д. Ратькино неразграниченная территория	Ж-2	2,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 300
129	д. Рожново неразграниченная территория	Ж-2	3,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства:	3 300

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
130	д. Рябцево неразграниченная территория	Ж-2	9,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	9 300
131	д. Саблино неразграниченная территория	Ж-2	1,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 300
132	д. Саблино неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 700
133	д. Саблино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 200
134	д. Секирино неразграниченная территория	Ж-2	8,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	8 900
135	д. Ситьково неразграниченная территория	Ж-2	3,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 100
136	д. Ситьково неразграниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 200
137	д. Слепцово неразграниченная территория	Ж-2	2,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 800
138	д. Слепцово неразграниченная территория	Ж-2	1,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 600
139	д. Солопово	Ж-2	1,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3	1 900

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	неразграниченная территория				этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
140	д. Солопово неразграниченная территория	Ж-2	1,0	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 000
141	д. Сохино неразграниченная территория	Ж-2	12,7	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	12 700
142	с. Спас-Дощатый неразграниченная территория	Ж-2	40,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	40 000
143	д. Староподастрамье во неразграниченная территория	Ж-2	12,5	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	12 500
144	д. Столпово неразграниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 400
145	д. Столпово неразграниченная территория	Ж-2	1,5	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 500
146	д. Титово неразграниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 400
147	д. Трасна неразграниченная территория	Ж-2	7,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	7 800
148	д. Трасна неразграниченная территория	Ж-2	13,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства:	13 800

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
149	д. Требовое неразграниченная территория	Ж-2	2,7	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 700
150	д. Федоровка неразграниченная территория	Ж-2	19,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	19 200
151	д. Филипповичи неразграниченная территория	Ж-2	5,5	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	5 500
152	д. Филипповичи неразграниченная территория	Ж-2	5,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	5 300
153	д. Филипповичи неразграниченная территория	Ж-2	3,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	3 200
154	д. Хлопово неразграниченная территория	Ж-2	1,4	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 400
155	д. Хлопово неразграниченная территория	Ж-2	2,0	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 000
156	п. Центральной усадыбы совхоза "40 лет Октября" неразграниченная территория	Ж-2	1,1	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 100
157	п. Центральной усадыбы совхоза "40 лет Октября" неразграниченная территория	Ж-2	26,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	26 200
158	д. Чернево	Ж-2	9,3	к 2038 г.	Этажность - не более 3	9 300

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
	неразграниченная территория				этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
159	д. Чернево неразграниченная территория	Ж-2	6,6	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	6 600
160	д. Чернево неразграниченная территория	Ж-2	1,7	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 700
161	д. Чирьяково неразграниченная территория	Ж-2	1,2	к 2023 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 200
162						
163	д. Шарاپово неразграниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 900
164	д. Шарاپово неразграниченная территория	Ж-2	2,1	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 100
165	д. Широково неразграниченная территория	Ж-2	1,8	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,08 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 800
166	д. Якшино неразграниченная территория	Ж-2	2,2	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	2 200
167	д. Якшино неразграниченная территория	Ж-2	1,9	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	1 900
168	д. Овечкино неразграниченная территория	Ж-2	4,0	к 2038 г.	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков	4 000



№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	Функциональные зоны	Площадь, га	Срок реализации	Параметры планируемого развития	Планируемый прирост площади жилых домов, кв. м.
					для нового строительства: 0,04-1,00 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	
<b>Итого на 2023 год</b>						<b>109 100</b>
<b>Итого на 2038 год</b>						<b>877 300</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>986 400</b>

Суммарный прирост жилого фонда по городскому округу Зарайск в итоге составляет 1019,2 тыс. кв.м. (таблица 4.3.3.8.).

Таблица 4.3.3.8.

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемый прирост жилого фонда, кв. м.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	-
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	32 800
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	986 400
<b>ИТОГО</b>		<b>1 019 200</b>

#### 4.3.4. Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутригородскую инфраструктуру обслуживания.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания приведён в таблице 4.3.4.1. Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана на перспективное население поселения на основании методики определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 21.02.2017 №124/7, нормативов ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП МО. Набор объектов обслуживания может быть расширен в каждом конкретном случае в зависимости от возможностей инвестора, местоположения выбранной площадки строительства.

Существующая сеть обслуживания населения в городском округе Зарайск достаточно развита и сочетает в себе различные по формам собственности и видам услуг предприятия и учреждения обслуживания. С развитием сферы коммерческих услуг широкое распространение получили мелкие объекты торгового, коммунально-бытового обслуживания, общественного питания, финансово-кредитные организации.

Уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 4.3.4.1.

Уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания,

Таблица 4.3.4.1.

Показатель	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 человек	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		
			Фактическая 01.01.2017	Нормативная 01.01.2017	Обеспечение потребности в % от норматива (01.01.2017)
<b>Образование</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	65,0	2,468	2,579	96%
Общеобразовательные учреждения	мест	135,0	3,271	5,356	61%
<b>Здравоохранение</b>					
Стационары	коек	8,1	286	321	89%
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	17,75	581	704	83%
Аптеки	шт.	1 на 6000	15,0	6,6	более 100%
<b>Физическая культура и спорт</b>					
Плавательные бассейны	кв. м. зеркала	9,96	250	396	63%
Спортивные залы	тыс. кв. м.	0,106	5,556	4,205	132%
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	0,9483	60,657	37,619	более 100%
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
Помещения для культурно-досуговой работы	кв. м.	15***	7,577	2,182	более 100%
Зрительные залы	мест	15***	3,030	1,786	170%
Школы различных видов искусств	мест	12% от 6-15 лет	148	452	33%
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от 6-15 лет	785	753	104%
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	*1 центр	**1 на 50 000 жителей	-	-	не обеспечено
<b>Торговля и общественное питание</b>					
Предприятия торговли	тыс. кв. м.	1,51	32,0	59,9	52%
Предприятия общественного питания	пос. мест	40	907	1,587	57%
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>					
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	329	433	67%
<b>Места захоронения</b>					
Резерв территории кладбища	га	0,24	-	9,5	не обеспечено
<b>Пожарные депо</b>					
Пожарные депо	автомобилей	0,2	7,0	8,0	88%

\* полезная площадь 640 кв.м., мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение);

\*\* В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и письмом Министерства социального развития Московской области № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016.

В основном вся социальная инфраструктура сосредоточена в центральной части городского округа Зарайск, что создаёт значительные неудобства как для жителей городского округа Зарайск, так и для населения других населённых пунктов городского округа.

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории городского округа Зарайск проектом генерального плана предлагается:

-создание системы центров обслуживания, включающей общегородские центры, местные центры внутри микрорайонов, отдельно стоящие объекты вблизи жилья или встроено-пристроенные к жилым домам помещения, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного спроса (объекты образования, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания, аптеки);

-размещение объектов, оказывающих услуги периодического и эпизодического спроса (объекты культуры, медицины, спорта);

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

-внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учётом запросов и платёжеспособного уровня населения (учреждений дошкольного воспитания малой вместимости, учреждений для внешкольных занятий детей, дневных стационаров, клубов по интересам, тренажёрных залов, плавательных бассейнов, крытых катков и др.).

Расчёт рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания приведен в таблице 4.3.4.2.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания

Таблица 4.3.4.2.

Показатель	Единица измерения	Требуется по нормативу			Сущ-щая сохр. вместимость	Организация новых	
		на 1,0 тыс. чел.	на 41,2 тыс. чел.	на 55,0 тыс. чел.		на 2023 год	на 2038 год
<b>Образование</b>							
Дошкольные образовательные учреждения	мест	65,0	2 679	3 573	2468	3147	3577
Общеобразовательные учреждения	мест	135,0	5 563	7 421	3271	5950	7421
<b>Здравоохранение</b>							
Стационары	коек	8,1	334	446	286	345	345
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	17,75	732	976	581	981	981
Аптеки	шт.	1 на 6000	6,7	9,2	15	-	-
<b>Физическая культура и спорт.org</b>							
Плавательные бассейны	кв. м. зеркала	9,96	548	411	250	650	650
Спортивные залы	тыс. кв. м.	0,106	4,368	5,827	5,556	6,564	7,572
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	0,9483	39,073	52,126	60,657	63,857	64,657
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
Помещения для культурно-досуговой работы	кв. м.	15***	2 267	1100	7,577	7,577	7,577
Зрительные залы	мест	15***	1 855	1924	3030	3030	3030
Школы искусств	мест	12% от 6-15 лет****	469	626	148	533	633
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от 6-15 лет****	782	1043	785	785	1045
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	*1 центр	**1 на 50 000 жителей	-	1	0	1	1
<b>Торговля и общественное питание</b>							
Предприятия торговли	тыс. кв. м.	1,51	62,2	83	32,0	32,75	87,75
Предприятия общественного питания	пос. мест	40	1 649	1 199	907	957	2207
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>							
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	450	600	329	303	1605
<b>Места захоронения</b>							
Резерв территории кладбища	га	0,24	9,9	13,2	-	6,8	-
<b>Пожарные депо</b>							
Пожарные депо	автомобилей	0,2	9,0	11,0	7,0	9,0	11,0

\* полезная площадь 640 кв.м., мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение)

\*\* В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и письмом Министерства социального развития Московской области № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016.

\*\*\* Для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

\*\*\*\* Предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению.

### **Учреждения образования Общеобразовательные учреждения**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 5356 мест. На территории городского округа Зарайск расположены 16 общеобразовательные школы суммарной вместимостью 3271 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-)2085 мест<sup>1</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в общеобразовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.3.).

#### **Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.**

Таблица 4.3.4.3.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество мест школьного образования, всего</b>	3,271	5,950	7,421
Требуется мест по РНПП МО (135 мест на 1000 жителей)	5,356	5,563	7,421
<b>Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу</b>	61%	107%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	2,085/-	-387	-0

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью не менее 4150 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 4150 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме.

<sup>1</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

**Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.**

Таблица 4.3.4.4.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	д. Авдеево	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МОУ "Авдеевская средняя школа"	400
2	д. Ерново	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБОУ "Ерновская основная школа"	152
3	п. Зарайский	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБОУ "Летуновская основная школа"	400
4	с. Макеево	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБОУ "Макеевская среднеобразовательная школа"	395
5	п. Масловский	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБОУ "Масловская основная школа"	226
6	д. Мендюкино	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБОУ "Мендюкинская основная школа"	206
7	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Проектом генерального плана предлагается строительство нового здания средней общеобразовательной школы	300
8	г. Зарайск	Проектом генерального плана предлагается строительство нового здания средней общеобразовательной школы	300
9	д. Староподастрямьево	Проектом генерального плана предлагается строительство нового здания средней общеобразовательной школы	300
10	г. Зарайск	Проектом генерального плана предлагается строительство нового здания средней общеобразовательной школы	800
<b>Расчетный срок</b>			
1	д. Журавна	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБОУ "Журавенская основная школа"	206
2	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБОУ "Октябрьская основная школа"	215
3	г. Зарайск	Проектом генерального плана предлагается строительство нового здания средней общеобразовательной школы	350
4	г. Зарайск	Проектом генерального плана предлагается строительство нового здания средней общеобразовательной школы	400
5	с. Спас-Дощатый	Проектом генерального плана предлагается строительство нового здания средней общеобразовательной школы	300

**ИТОГО 4950**

### Дошкольные образовательные учреждения

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 2579 мест. На территории городского округа Зарайск расположены 23 дошкольные образовательные учреждения суммарной вместимостью 2468 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-) 111 мест<sup>2</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в дошкольных образовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.5.).

#### Расчет потребности населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях.

Таблица 4.3.4.5.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество мест дошкольного образования, всего</b>	2,468	3,147	3,577
Требуется мест по РНПП МО (65 мест на 1000 жителей)	2,579	2,679	3,573
<b>Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу</b>	96%	117%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	111/-	-/468	-/4

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью не менее 1105 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение дошкольных общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 1109 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения дошкольных общеобразовательных учреждений к расчетному сроку в полном объеме.

#### Перечень планируемых дошкольных общеобразовательных учреждений.

Таблица 4.3.4.6.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	с. Чулки-Соколово	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МАДОУ центр развития ребенка - детский сад №8 "Березка"	92
2	д. Авдеево	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МАДОУ	100

<sup>2</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

		общеразвивающего вида №21 "Ласточка"	
3	д. Алферьево	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МБДОУ детский сад №29 "Росинка"	22
4	д. Ерново	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МАДОУ детского сада общеразвивающего вида №23 "Ромашка"	65
5	д. Журавна	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МАДОУ детского сада общеразвивающего вида №25 "Журавлик"	92
6	д. Летуново	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МАДОУ детского сада №24 "Василек"	92
7	с. Макеево	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции муниципального автономного ДОУ детского сада общеобразовательного вида № 26 "Родничок"	100
8	п. Масловский	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МАДОУ детского сада общеразвивающего вида №18 "Росточек"	71
9	д. Мендюкино	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции МАДОУ детского сада общеразвивающего вида №6 "Яблонька"	15
10	д. Новоселки	Проектом генерального плана предлагается проведение мероприятий по реконструкции муниципального бюджетного образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста Новоселковской начальной школы - детского сада	30
<b>Расчетный срок</b>			
1	г. Зарайск	Проектом генерального плана предлагается строительство нового отдельно-стоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	250
2	с. Спас-Дошатый	Проектом генерального плана предлагается строительство нового отдельно-стоящего здания дошкольного образовательного учреждения комбинированного типа	180
<b>ИТОГО</b>			<b>1109</b>

### Учреждение для дополнительного образования детей.

#### Школа по различным видам изобразительного искусства.

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 452 места. На территории городского округа Зарайск расположены учреждения для дополнительного образования детей (школа по различным видам изобразительного искусства) суммарной вместимостью 148 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-)304 места<sup>3</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в учреждениях для дополнительного образования детей на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.7.).

<sup>3</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.



**Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства).**

Таблица 4.3.4.7.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество мест дополнительного образования, всего</b>	148	533	633
Требуется мест по РНГП МО (12% от 6-15 лет мест на 1000 жителей)	452	469	626
<b>Уровень обеспеченности местами дополнительного образования по нормативу</b>	33%	114%	101%
Дефицит/профицит мест по нормативу	304/-	-/64	-/7

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях для дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства) необходимо предусмотреть строительство детской школы искусств суммарной мощностью не менее 480 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение одной детской школы искусства в планируемом здании нового досугового центра суммарной мощностью 485 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме.

**Перечень планируемых учреждений дополнительного образования детей (школа искусств по различным видам изобразительного искусства).**

Таблица 4.3.4.8.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	д. Ерново	Детская школа искусств (новое строительство)	100
2	г. Зарайск	Детская школа искусств (новое строительство)	70
3	д. Журавна	Детская школа искусств (новое строительство)	65
4	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Детская школа искусств (новое строительство)	150
<b>Расчетный срок</b>			
1	п. Зарайский	Детская школа искусств (новое строительство)	100
<b>ИТОГО</b>			<b>485</b>

**Учреждения культуры и искусства (помещения для культурно-досуговой деятельности).**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 2182 м<sup>2</sup>. На территории городского округа Зарайск расположены учреждения культуры и искусства (помещения для культурно-досуговой деятельности) суммарной вместимостью 7577 м<sup>2</sup>.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (+) 5395 м<sup>2</sup> <sup>4</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в учреждениях культуры и искусства (помещений для культурно-досуговой деятельности) на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.9.).

Таблица 4.3.4.9

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Площадь помещений, всего</b>	<b>7,577</b>	<b>7,577</b>	<b>7,577</b>
Требуется мест по РНПП МО (15 м <sup>2</sup> на 1000 жителей)	2,182	2,267	110
<b>Уровень обеспеченности площадью помещений по нормативу</b>	<b>347%</b>	<b>334%</b>	<b>689%</b>
Дефицит/профицит мест по нормативу	-/5,395	-/5,310	-/6,477

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства (помещения для культурно-досуговой работы) удовлетворена в полном объеме.

Настоящим проектом Генерального плана не предусматривается размещение нового досугового центра.

Проектом генерального плана размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) предусматривается (письмо Министерства социального развития МО № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) на 1 очередь.

#### **Учреждения культуры и искусства (зрительные залы).**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 1786 мест. На территории городского округа Зарайск расположено учреждения культуры и искусства (зрительные залы) суммарной вместимостью 3030 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (+) 1244 мест<sup>5</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в учреждениях культуры и искусства (зрительные залы) на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.10.).

#### **Расчет потребности населения в учреждениях культуры и искусства (зрительные алы).**

Таблица 4.3.4.10

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество мест, всего</b>	<b>3,030</b>	<b>3,030</b>	<b>3,030</b>

<sup>4</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

<sup>5</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

Требуется мест по РНПП МО (15 м <sup>2</sup> мест на 1000 жителей)	1,786	1,855	1,924
<b>Уровень обеспеченности площадью помещений по нормативу</b>	170%	163%	157%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-/1,244	-/1,175	-/1,106

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства (зрительные залы) удовлетворена в полном объеме.

Настоящим проектом Генерального плана не предусматривается размещение нового зрительного зала.

#### **Учреждения здравоохранения и социального обслуживания**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 704 мест. На территории городского округа Зарайск расположено учреждения здравоохранения и социального обслуживания суммарной вместимостью 733 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (+) 29 мест<sup>6</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.11.).

#### **Расчет потребности населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания (амбулаторно-поликлиническое учреждение).**

Таблица 4.3.4.11.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество мест в амбулаторно-поликлиническом учреждении, всего</b>	581	981	981
Требуется мест по РНПП МО (17,75 пос./см на 1000 жителей)	704	732	976
<b>Уровень обеспеченности местами учреждения здравоохранения</b>	127%	134%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-/29	-/281	+/5

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания (амбулаторно-поликлиническое учреждение) необходимо предусмотреть строительство амбулаторно-поликлинического учреждения с суммарной мощностью не менее 395 посещений в смену.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение учреждения здравоохранения и социального обслуживания (амбулаторно-поликлиническое учреждение) суммарной мощностью 400 посещений в смену, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях культуры и искусства (амбулаторно-поликлиническое учреждение) к расчетному сроку в полном объеме.

<sup>6</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

**Перечень планируемых учреждений здравоохранения и социального обслуживания (амбулаторно-поликлиническое учреждение).**

Таблица 4.3.4.12.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	п. Масловский.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	100
2	п. Центральная Усадьба совхоза "40 лет Октября"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	100
3	г. Зарайск	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	100
4	д. Карино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	100
<b>ИТОГО</b>			<b>400</b>

Проектом генерального плана предлагается организация аптеки (аптечный киоск) встроенный в здание планируемого амбулаторно-поликлинического учреждения в г. Зарайск на 2038 год.

**Перечень планируемых учреждений здравоохранения и социального обслуживания (стационар).**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 321 койка. На территории городского округа Зарайск расположено 1 стационар суммарной вместимостью 286 коек:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-) 35 мест<sup>7</sup>.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в учреждениях здравоохранения и социального обслуживания на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Проектом генерального плана учтена программа социально-экономического развития региона на 2013-2025 годы, которой предусматривается размещение "Клиники Сна". Нормативная потребность населения в стационарах на расчетный срок 35 коек. 160 коек будут расположены в данном учреждении, тем самым нормативная потребность будет удовлетворена в полном объеме.

**Физкультурно-спортивные сооружения  
Детские и юношеские спортивные школы**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 753 места. На территории городского округа Зарайск расположены детские и юношеские спортивные школы суммарной вместимостью 785 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (+) 32 места<sup>8</sup>.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в детских и юношеских спортивных школах на первую очередь и расчетный

<sup>7</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

<sup>8</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.13.).

### Расчет потребности населения в детских и юношеских спортивных школах.

Таблица 4.3.4.13.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество мест дополнительного образования, всего</b>	785	785	1045
Требуется мест по РНПП МО (20% от 6-15 лет на 1000 жителей)	753	782	1043
<b>Уровень обеспеченности местами дополнительного образования по нормативу</b>	104%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-/32	-/3	-/2

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в детских и юношеских спортивных школах необходимо предусмотреть строительство детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью не менее 290 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение детских и юношеских спортивных школ суммарной мощностью 258 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения детских и юношеских спортивных школ к расчетному сроку в полном объеме.

### Перечень планируемых детских и юношеских спортивных школ.

Таблица 4.3.4.14.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	г. Зарайск	ДЮСШ (в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса)	260
<b>ИТОГО</b>			<b>260</b>

### Спортивные залы

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 5213 мест. На территории городского округа Зарайск расположено спортивных зала суммарной вместимостью 5556 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (+) 343 мест<sup>9</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в спортивных залах на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.15.).

<sup>9</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

**Расчет потребности населения в спортивных залах.**

Таблица 4.3.4.15.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Площадь спортивных залов, всего</b>	5,556	6,524	7,532
Требуется мест по РНПП МО (0,106 тыс. кв. м. на 1000 жителей)	4,205	4,368	5,827
<b>Уровень обеспеченности спортивными залами</b>	132%	149%	129%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-1,351	-2,156	-1,705

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в спортивных залах необходимо предусмотреть строительство спортивных залов суммарной мощностью не менее 0,311 тыс.кв.м..

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение спортивных залов суммарной мощностью 1,008 тыс.кв.м. что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в спортивных залах школ к расчетному сроку в полном объеме.

**Перечень планируемых спортивных залов.**

Таблица 4.3.4.16.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	г. Зарайск	ФОК с бассейном 400 кв.м (новое строительство)	<b>1008</b>
Расчетный срок			
1	п. Зарайский	ФОК с УСЗ и залом аэробики (новое строительство)	1008
<b>ИТОГО</b>			<b>2016</b>

**Плавательные бассейны**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 411 кв. м. зеркала. На территории городского округа Зарайск расположено спортивный зала суммарной вместимостью 250 кв. м. зеркала.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-) 161 кв. м. зеркала<sup>10</sup>.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в плавательных бассейнах на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.17.).

**Расчет потребности населения в плавательных бассейнах.**

Таблица 4.3.4.17.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Площадь плавательных бассейнов, всего</b>	250	650	650

<sup>10</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

Требуется мест по РНПП МО (9,96 кв. м. зеркала на 1000 жителей)	396	411	548
<b>Уровень обеспеченности плавательными бассейнами</b>	63%	158%	119%
Дефицит/профицит мест по нормативу	146/-	-/239	-/102

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в плавательных бассейнах необходимо предусмотреть строительство плавательных бассейнов суммарной мощностью не менее 298 кв.м. зеркала воды.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение плавательного бассейна суммарной мощностью 400 кв.м. зеркала в новом здании планируемого ФОК, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в плавательных бассейнах к расчетному сроку в полном объеме.

### Перечень планируемых плавательных бассейнов.

Таблица 4.3.4.18.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	г. Зарайск	Плавательный бассейн (в здании нового физкультурно-оздоровительного комплекса)	400
<b>ИТОГО</b>			<b>400</b>

### Плоскостные сооружения

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 37,619 тыс. кв. м.. На территории городского округа Зарайск расположено плоскостных сооружений суммарной вместимостью 60,657 тыс. кв. м.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (+) 23,038 тыс. кв. м. <sup>11</sup>.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в плоскостных сооружениях на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.4.19.).

### Расчет потребности населения в плоскостных сооружениях.

Таблица 4.3.4.19

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Площадь плоскостных сооружений, всего</b>	60,657	71,018	71,818
Требуется мест по РНПП МО (0,9483 тыс. кв. м. на 1000 жителей)	37,619	38,073	52,126
<b>Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями</b>	161%	182%	138%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-/23,038	-/31,945	-/19,692

<sup>11</sup>Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

Нормативная потребность в плоскостных сооружениях в городском округе Зарайск удовлетворена полном объеме. Настоящим проектом Генерального плана предлагается размещение плоскостных сооружений суммарной мощностью 4,000 тыс.кв.м.

### Перечень планируемых плоскостных сооружений.

Таблица 4.3.4.20

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность
<b>1 очередь</b>			
1	д. Журавна	Плоскостное сооружение Многофункциональная хоккейная коробка)	0,800
2	п. отделения 2 совхоза "Зарайский"	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка)	0,800
3	д. Печерники	Плоскостное сооружение (Многофункциональная спортивная площадка)	0,800
4	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Плоскостное сооружение (Многофункциональная спортивная площадка)	0,800
Расчетный срок			
1	д. Ерново	Плоскостное сооружение Многофункциональная спортивная площадка)	0,800
<b>ИТОГО</b>			<b>4,000</b>

### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание.

#### Предприятия торговли.

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 59,9 тыс.кв.м.. На территории городского округа Зарайск расположено предприятий торговли суммарной вместимостью 32,0 тыс.кв.м.:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-)28,8 тыс.кв.м.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в предприятиях торговли на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (Таблица 4.3.4.21.)

#### Расчет потребности населения в предприятиях торговли.

Таблица 4.3.4.21.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	57,0
<b>Площадь тыс.кв.м. предприятий торговли, всего</b>	32,0	32,75	87,75
Требуется мест по РНПП МО (1,51 тыс.кв.м. на 1000 жителей)	59,9	62,2	83,0
<b>Уровень обеспеченности предприятиями торговли по нормативу</b>	52%	51%	104%
Дефицит/профицит мест по нормативу	29/-	30/-	-/3



Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в предприятиях торговли необходимо предусмотреть строительство предприятий торговли суммарной мощностью не менее 51,9 тыс.кв.м..

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение предприятий торговли суммарной мощностью 55,750 тыс.кв.м. что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в предприятиях торговли к расчетному сроку в полном объеме.

#### **Предприятия общественного питания.**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 1587 мест. На территории городского округа Зарайск расположено предприятий общественного питания суммарной вместимостью 898 мест:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-)680 мест.

##### **Планируемые мероприятия**

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в предприятиях общественного питания на первую очередь и расчетный срок проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (Таблица 4.3.4.22.)

#### **Расчет потребности населения в предприятиях общественного питания.**

Таблица 4.3.4.22.

<b>Показатель</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>1 очередь</b>	<b>Расчетный срок</b>
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество мест предприятиями общественного питания, всего</b>	907	957	2,257
Требуется мест по РНПП МО (40 пос. мест на 1000 жителей)	1,587	1,649	2,199
<b>Уровень обеспеченности местами в предприятиях общественного питания по нормативу</b>	57%	58%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	680/-	692/-	-/8

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в предприятиях общественного питания необходимо предусмотреть строительство предприятий общественного питания суммарной мощностью не менее 1292 пос. места...

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение предприятий общественного питания суммарной мощностью 1350 пос. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в предприятиях общественного питания к расчетному сроку в полном объеме.

#### **Предприятия бытового обслуживания.**

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 433 раб. места. На территории городского округа Зарайск расположено предприятий бытового обслуживания суммарной вместимостью 291 раб. место:

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-)142 раб. мест.

##### **Планируемые мероприятия**

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Зарайск в предприятиях бытового обслуживания на первую очередь и расчетный срок

проект генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (Таблица 4.3.4.22.)

### Расчет потребности населения в предприятиях бытового обслуживания.

Таблица 4.3.4.22.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчетный срок
Численность населения (тыс. чел.)	39,7	41,2	55,0
<b>Количество раб. мест в предприятиях бытового обслуживания, всего</b>	329	341	1,655
Требуется мест по РНПП МО (10,9 раб. мест на 1000 жителей)	433	450	600
<b>Уровень обеспеченности раб. местами предприятий бытового обслуживания по нормативу</b>	67%	68%	268%
Дефицит/профицит мест по нормативу	142/-	147/-	-/1,005

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в предприятиях бытового обслуживания необходимо предусмотреть строительство предприятий бытового обслуживания суммарной мощностью не менее 309 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение предприятий бытового обслуживания суммарной мощностью 1326 раб. мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в предприятиях бытового обслуживания к расчетному сроку в полном объеме.

#### 4.3.5. Обеспечение мер пожарной безопасности

Пожарную безопасность на территории городского округа Зарайск осуществляет ГУЧ пожарная часть № 59 на 4 автомобиля, расположенная в г. Зарайске и пожарная часть № 341 КТУ СиС ГКУ МО «Мособлпожспас» на 3 автомобиля, расположенная в сельском поселении Струппинское (восточнее д. Алферьево).

Проектом генерального плана городского округа Зарайск предусматривается размещение 4 пожарных частей:

- на 1 очередь (2023 год) в п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" пожарная часть на 2 автомобиля;
- на расчетный срок (до 2038 г.) в д. Ерново, г. Зарайск пос. ПМК-6 и пос. Масловский на 2 автомобиля каждое.

#### 4.3.6. Места захоронения

На территории городского округа расположено 41 кладбище общей площадью 57,3 га, 4 из которых закрытые для свободного захоронения, площадью 5,34 га. Таким образом, площадь открытых для захоронения кладбищ составит 51,96 га, в том числе:

Проектом генерального плана городского округа Зарайск предусматривается размещение кладбища на 1 очередь (2023 год) – предлагается расширение существующего кладбища в г. Зарайске на 6,80 га (земельный участок уже выделен – кадастровый номер 50:38:0000000:10647).

Части территорий некоторых кладбищ расположены в водоохраных зонах водных объектов. Согласно ч. 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, размещение кладбища в водоохраной зоне запрещается. Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны

приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения. Таким образом, кладбища должны быть закрыты для осуществления захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши).

Также возможен вариант проведения мероприятий по размежеванию земельного участка под кладбищем, частично расположенного в водоохранной зоне. Площадь участка подлежит разделению на отдельные участки. Участок, находящийся в водоохранной зоне, необходимо закрыть и исключить осуществление захоронений. На участке, находящемся вне водоохранной зоны, захоронения возможны.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) некоторых кладбищ не выдержаны, в пределах СЗЗ располагается существующая жилая застройка. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Таким образом, должны быть предусмотрены мероприятия по сокращению СЗЗ данных кладбищ. Также согласно пункту 2.8 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых.

**4.3.7. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
<b>Здравоохранение</b>														
1	Больничные стационары	коек	286	8,1	321	-35	-	59	-	254,76	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	581	17,75	704	-123	-	400	-	-	-	-	501,59	
<b>Образование</b>														
3	Дошкольные образовательные организации	место	2 468	65	2579	-111	-	679	430	-	605,21	-	359,24	
4	Общеобразовательные организации	место	3 271	135	5 356	-2 085	-	3 479	1 471	-	1 881,61	-	1 504,55	
<b>Физическая культура и спорт</b>														
5	Спортивные залы	тыс. кв. м. площади пола	5,556	0,106	4,205	+1,351	-	1,008	1,008	-	-	-	458,10	
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	60,657	0,9483	37,619	+23,038	-	4,200	0,800	-	-	-	35,20	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зела ркаводы.	250	9,96	396	-146	-	400	-	-	-	-	-	
<b>Социальная защита населения</b>														
8	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Учреждения культуры и искусств</b>														
9	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	7576,9	-	2 182	+5394,9	-	-	-	-	-	-	-	
10	Зрительные залы	посадочное место	3 030	-	1 786	+1244	-	-	-	-	-	-	-	
11	Школы искусств	место	148	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	452	-304	-	385	100	-	152,66	-	-	

#### 4.3.8. Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Генеральным планом предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (передача отходов 1-го класса опасности планируется ООО «Экорекцикл», г. Ногинск для обезвреживания и утилизации);
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,75 и 8 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории городского округа;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

– вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории городского округа Чехов, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы завершено);

– вывоз медицинских и биологических отходов на утилизацию в экологический технопарк на территории Ступинского городского округа;

– использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

– разработка схем санитарной очистки территории городского округа, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории городского округа;

- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:
  - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
  - селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

#### **4.4. Организация и обустройство мест массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время**

Несмотря на природный потенциал и богатую историю городского округа Зарайск, места массового отдыха населения, объекты отдыха и туризма слабо развиты.

Места массового отдыха организованы в основном в г. Зарайске и включают в себя парки, скверы, городской пляж. Есть небольшие скверы в с. Макеево и с. Чулки-Соколово.

Проектом генерального плана предусматривается размещение мест кратковременного отдыха населения в крупных населенных пунктах вблизи водных объектов с организацией пешеходно-тропиночной сети, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, пляжей, автостоянок за пределами водоохраных зон, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.

Общая площадь таких территорий составит порядка 407,6 га.

В целях развития индустрии гостеприимства городского округа Зарайск на его территории предусмотрено размещение объектов отдыха и туризма:

- 14,1 га - санатория «Клиника сна» - д. Ильицино;
- 17,5 га - объект сельского туризма - южнее д. Требовое,
- 6,8 га - рыболовная и охотничья база - д. Требовое,
- 3,0 - конный клуб - д. Рябцево,
- 5,6 га - база отдыха - д. Карманово,
- 13,2 га - база отдыха - д. Малые Бельнички;
- 208,0 га - ландшафтный агропарк - севернее д. Солопово,
- 18,7 га - место для неорганизованного туризма и лодочные станции – южнее д. Михалево,
- 7,2 га - место для неорганизованного туризма и лодочные станции – восточнее д. Струпна,
- 7,3 га - место для неорганизованного туризма и лодочные станции – восточнее д. Трегубово,
- 0,4 га - рыболовная и охотничья база - северо-западнее д. Моногарово,
- 3,9 га - рыболовная база - д. Хлопово,
- 11,6 га - детский оздоровительный лагерь - юго-западнее д. Бровкино.

## 4.5. Хозяйственная деятельность

### 4.5.1. Производственные территории

На территории городского округа Зарайск расположены разнопрофильные производственные предприятия, большая часть которых находится в северной части города Зарайск. Ведущими отраслями промышленного производства являются: металлообработка, производство и переработка пластмасс, легкая и пищевая промышленность. Основные виды выпускаемой продукции промышленными предприятиями городского округа: свинец необработанный, одеяла стеганные, обувь, кожгалантерейные товары, конструкции строительные сборные, металлопластиковые изделия, хлебобулочные, кондитерские изделия, молочные и кисломолочные продукты, безалкогольные напитки, мясные полуфабрикаты.

Сведения о предприятиях, расположенных в городском округе Зарайск

Таблица 4.5.1.1

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности	Кол-во рабочих мест
<b>Металлообработка</b>				
1.	ЗАО «Метком-групп»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 2	Производство свинца	163
2.	ООО «Зарайский завод метал-локонструкций»	г. Зарайск, ул. Красноармейская, д. 36	Производство строительных металлических конструкций	82
3.	ООО «Габбионы Маккаферри СНГ»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 101	Производство строительных металлических конструкций	67
4.	ООО «СМС»	г. Зарайск, ул. Московская	Производство строительных металлических конструкций	27
5.	ООО «МТСС-КОЛОР»	г. Зарайск, территория филиала «Зарайский офсет»	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	17
6.	ООО «Оберлон»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 18	Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки	9
<b>Производство и переработка пластмасс</b>				
7.	ООО «Евро профиль»	г. Зарайск, ул. Привокзальная, д. 1	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей (изделия из ПВХ: плинтусы и аксессуары к ним, кабель-каналы, гофрированные трубы, трубы, уголки).	217
8.	ООО «Электропрофиль»	г. Зарайск, ул. Привокзальная, д. 1	Производство изолированных проводов и кабелей	146
9.	ООО «Конекс»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 1	Производство прочих пластмассовых изделий	25
10.	ООО «ВНП Плюс»	с.п. Машоновское, д. Мендюкино, д. 10	Производство пластмассовых изделий	17
11.	ООО «СОМ»	п. Сельхозтехника	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	13
12.	ООО «РОССА»	г. Зарайск, ул. Оранжерейная, д. 1	Производство пластмассовых изделий	1

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности	Кол-во рабочих мест
<b>Легкая промышленность</b>				
13.	ЗАО «Ральф-Рингер»	г. Зарайск, ул. К.Маркса, д. 37	Производство обуви	610
14.	ООО «Даргез-Зарайск»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 22	Производство готовых текстильных предметов, кроме одежды	207
15.	ООО «СРН»	г. Зарайск, ул. Гуляева, д. 30	Производство обуви	42
16.	ООО «Рише»	г. Зарайск, ул. К.Маркса, д. 37	Производство чемоданов, сумок и аналогичных изделий из кожи и других материалов	36
17.	ОП ООО «Рамко плюс»	г. Зарайск, ул. К.Маркса, д. 37	Производство чемоданов, сумок и аналогичных изделий из кожи и др. материалов	30
18.	ООО «Комфорт»	г. Зарайск, ул. К.Маркса, д. 37	Производство постельных принадлежностей (подушки, одеяла)	24
<b>Пищевая промышленность</b>				
19.	ООО «Зарайский хлебокомбинат»	г. Зарайск, ул. Привокзальная, д. 11	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	102
20.	ООО НПО «Славичь»	г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 50	Производство безалкогольных напитков, кроме минеральной воды	67
21.	ЗАО «Русские ингредиенты»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 32	Производство готовых к употреблению пищевых продуктов и заготовок для их приготовления, не включенных в другие группировки (пекарские порошки, композиционные эмульгаторы, антипригарная смазка, хлебопекарные и кондитерские улучшители)	20
22.	ООО «Зарайская пивоварня»	д. Карино	Производство пива	4
<b>Прочие отрасли</b>				
23.	ОАО «Зарайскремтехпред»	д. Мендюкино, ул. Сельхозтехника, д. 26	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин для сельского хозяйства, включая колесные тракторы, и лесного хозяйства	32
24.	ООО «Альбион»	г. Зарайск, пос. ПМК-6	Производство раковин, моек, ванн и прочих санитарно-технических изделий и их составных частей из черных металлов, меди или алюминия	23
25.	ООО «Зарайский	г. Зарайск,	Производство электрической	14



№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности	Кол-во рабочих мест
	электротехнический завод»	ул. Московская, д. 29	распределительной и регулирующей аппаратуры	
26.	ГАУ МО «Зарайское Информагентство»	г. Зарайск, ул. Благоева, д. 8	Издательская деятельность	13
27.	ПК «ЦРУ»	г. Зарайск, ул. Дзержинского, д. 92	Резка, обработка и отделка камня для памятников	9
28.	ООО «Ландшафт сервис»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 12	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	8
29.	ЗАО «Фирма «Август»	г. Зарайск, ул. Московская	Производство химических средств защиты растений (пестицидов) и прочих агрохимических продуктов	4
30.	ООО «Бренд Вуд»	г. Зарайск, ул. Ленинская	Производство прочей мебели	2
31.	ООО «Эластомет»	г. Зарайск, ул. Московская, д. 81б	Производство крепежных изделий и пружин	1

Обеспечение высоких темпов экономического роста и повышения благосостояния населения будет осуществляться за счет модернизации существующих и создания новых производств, более широкого использования инноваций, притока инвестиций, развития наукоемких высокотехнологичных отраслей промышленности и агропромышленного комплекса, формирования промышленного округа.

Схемой территориального планирования городского округа Зарайск с целью формирования и развития промышленного индустриального парка «Северный» выделены производственные зоны под размещение объектов капитального строительства производственно-складского назначения в северной части города Зарайска, а также предусмотрено развитие производственного и логистического сектора экономики (таблица 4.4.2).

#### Зоны размещения объектов хозяйственного назначения

Таблица 4.5.1.2

Наименование	Производственно-складские зоны				Вид деятельности
	1 очередь - 2023 год		Расчетный период - 2038 год		
	площадь, га	кол-во рабочих мест	площадь, га	кол-во рабочих мест	
<b>Городской округа Зарайск:</b>	<b>41,9</b>	<b>2 800</b>	<b>118,0</b>	<b>7 920</b>	-
г.Зарайск, с западной стороны а/д «Луховицы-Зарайск»-Нижнее Вельяминово» (подъезд к ГРС)	10,5	700	10,5	700	Производство полимерной продукции
г.Зарайск, ул. Московская, севернее ПУ № 85	8,3	560	8,3	560	
г. Зарайск, западнее НСТ	3,4	220	3,4	220	

Наименование	Производственно-складские зоны				Вид деятельности
	1 очередь - 2023 год		Расчетный период - 2038 год		
	площадь, га	кол-во рабочих мест	площадь, га	кол-во рабочих мест	
«Офсетчик»					
Г. Зарайск, а/д «Луховицы-Зарайск»-Мендюкино	-	-	8,9	600	
Г. Зарайск, ул. Московская, в северной части города вблизи р. Осетрик	-	-	4,5	300	
г.Зарайск, с восточной стороны а/д «Луховицы-Зарайск»-Нижнее Вельяминово» (подъезд к ГРС)	-	-	7,0	470	
д. Карино	-	-	33,5	2 260	Логистический комплекс
д. Карино	-	-	22,2	1 490	
д. Авдеево	6,7-	450	6,7	450	

#### 4.5.2. Агропромышленный комплекс

Территория земель сельскохозяйственного назначения в городском округе Зарайск составляет 75,6 тысячи га – это 78 % от общей площади городского округа.

Агропромышленный комплекс городского округа представлен восемью основными сельскохозяйственными предприятиями: ЗАО «Макеево», ООО «Авдеевское», ООО «Новые Аграрные Технологии», СПК «Память Ильича», ООО «Сельхозпродукты», ООО «Кампоферма», ООО «Красная Звезда», ГУП МО им. К.А. Мерецкова, ООО «Нов Агро», ООО «СПФ Агро».

Основные направления сельскохозяйственного производства – производство зерна, масличных культур, семеноводством зерновых культур, молочное и мясное животноводство.

Общая площадь сельскохозяйственных земель сельхозпредприятий городского округа Зарайск составляет 59,6 тысячи га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий 58,6 тысячи гектар. Площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий составляет 4,4 тысячи га.

На территории городского округа расположены также предприятия по обслуживанию сельскохозяйственной техники и переработке сельскохозяйственной продукции: «Зарайская сельхозхимия», ОАО «Зарайскремтехпред», ОАО «Зарайскагроснаб», ООО «Агропромснаб», ООО «НорМолТорг» и др.

Помимо этого, на территории площадью 1,7 тысячи га осуществляют свою деятельность крестьянские (фермерские) хозяйства.

Численность работников агропромышленного комплекса составляет 0,87 тысячи человек.

**Сведения о сельскохозяйственных предприятиях городского округа Зарайск на 01.11.2018 г.**

Таблица 4.5.2.1

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Площадь территории под с/х угодьями, га	Количество голов, шт.	Численность работающих, чел.
1.	ЗАО «Макеево»	д. Макеево	4 282	КРС – 2 288	220
2.	ООО «Авдеевское»	д. Авдеево	4 730	КРС – 1 267	101
3.	СПК «Память Ильича»	д. Мендюкино	3 829	КРС – 1 077	94
4.	ООО «Сельхозпродукты»	с. Протекино	3 143	КРС – 1 191	133
5.	ООО «Новые Аграрные Технологии»	д. Гололобово	3 022	Овцы - 640	2
6.	ООО «Красная звезда»	д. Журавна	5.231	КРС – 1 416	108
7.	ГУП МО им К.А. Мерецкова	д. Алферьево	4 476	КРС – 192	56
8.	ООО «Кампоферма»	В близи д. Трасна	4 710	Свиньи – 38 000	95
9.	ООО «НОВАГРО»	д. Гололобово	11 000		119
10.	ООО «СПФ Агро»	д. Барыкино г.о. Серебряные пруды	6 695		15
11.	К(Ф)Х Евлановой В.В.	п. Зарайский	720		2
12.	ИП Силантьев Д.А	г. Москва	376	1226	6
13.	К(Ф)Х Локтева А.В.	г.Зарайск	231	Овцы - 71	5
14.	К(Ф)Х Леонова Р.А.	д. Жемово	17	Лошади – 50 Овцы – 350 Свиньи - 90	4

Сельское хозяйство по-прежнему будет оставаться одной из основных отраслей экономики городского округа Зарайск. Главные задачи агропромышленного комплекса городского округа определены в муниципальной программе «Развитие сельского хозяйства в городском округе Зарайск» на период 2014-2020 гг.:

-повышение конкурентоспособности продукции отраслей растениеводства, животноводства и перерабатывающей промышленности, производимой в городском округе;

-повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности;

-обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия городского округа.

К 2020 г. предусмотрено довести объемы производства зерна до 73,3 тыс.тонн, картофеля – до 31,7 тыс.тонн, молока – до 27,8 тыс.тонн, мяса – до 8,6 тыс.тонн.

В связи с этим проектом генерального плана предлагается:

-сельскохозяйственные центры – молочно-товарные фермы, свиноводческие комплексы, овощехранилища и прочие, не действующие и не имеющие перспектив развития, предлагается использовать под иное сельскохозяйственное назначение или перепрофилировать под объекты производственно-хозяйственного назначения;

-действующие сельскохозяйственные центры предлагается сохранить с развитием их производственных мощностей;

-формирование новых сельскохозяйственных зон под уже имеющиеся инвестиционные проекты (таблица 4.4.2.2).

**Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства**

Таблица 4.5.2.2

Наименование	Зоны сельскохозяйственного производства				Вид деятельности
	1 очередь - 2023 год		Расчетный период - 2038 год		
	площадь, га	кол-во рабочих мест	площадь, га	кол-во рабочих мест	
<b>Городской округ Зарайск</b>	<b>17,0</b>	<b>200</b>	<b>184,5</b>	<b>1 000</b>	
севернее д. Зименки-1	-	-	30,7	200	Агропромышленный комплекс
Юго-восточнее д. Секирино	30,0	200	30,0	200	Ферма КРС на 1200 голов
севернее д. Рожново	-	-	10,1	200	Расширение предприятия ЗАО «Макеево»
д. Солопово	-	-	25,7	100	Эко-ферма в составе планируемого ландшафтного агропарка
северо-восточнее п. центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	-	-	9,3	100	Агропромышленный комплекс
южнее д. Чернево	-	-	91,7	200	Агропромышленный комплекс

Проектом генерального плана предлагается следующее использование сельскохозяйственных земель (таблица 4.5.3):

**Баланс земель сельскохозяйственного назначения**

Таблица 4.5.3.

Описание	Площадь, га	Примечание
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" на 01.01.2017	65236,85	по данным ГКН
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" включаемые в границы населенных пунктов	9,0	см. таблицу 4.5.4
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" меняющие функциональное назначение	51,47	см. таблицу 4.5.5
Земельные участки с категорией "Населенный пункт" исключаемые из границ населенного пункта	4,27	см. таблицу 4.5.6
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" на расчетный срок генерального плана	65180,65	

**Земли сельскохозяйственного назначения, включаемые в границы населенных пунктов**  
Таблица 4.5.4.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
<b>д. Даровое</b>					
1	50:38:0000000:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	9,0	Предложение ОМС включить в состав общественно-деловой зоны и границы населенного пункта (утвержденная территория объекта культурного наследия)
<b>Итого по городскому округу Зарайск:</b>				<b>9,0</b>	

**Земли сельскохозяйственного назначения, меняющие функциональное назначение**

Таблица 4.5.5.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
1	50:38:0060327:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	47,3	Предложение Министерства экологии МО включить в состав производственно-коммунальной зоны
3	50:38:0050107:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,7	Предложение ОМС включить в состав зоны туризма и рекреации
4	50:38:0050107:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,9	Предложение ОМС включить в состав зоны туризма и рекреации
	50:38:0020203:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,63	Существующее использование под территорию кладбища
	50:38:0010201:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1,94	Существующее использование под территорию кладбища
<b>Итого по городскому округу Зарайск:</b>				<b>51,47</b>	

**Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов с изменением категории земель**

Таблица 4.5.6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Ближайший населенный пункт	Категория земель, в которую планируется перевести земельный участок	Существующий ВРИ	Площадь, га	Обоснование
-------	--------------------------------------	----------------------------	---	------------------	-------------	-------------

1	50:38:0050319:220	д. Алферьево	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,1	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:38:0070902:131	г. Зарайск	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	0,05	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:38:0040246:178	д. Зименки-1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для иного использования (для размещения кладбища)	1,558	Методика Главного управления архитектуры и градостроительства
4	50:38:0010203:363	д. Радушино	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Ритуальная деятельность	1,941	Методика Главного управления архитектуры и градостроительства
5	50:38:0020247:42	д. Астрамьево	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Ритуальная деятельность	0,625	Методика Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>Итого по городскому округу Зарайск:</b>					<b>4,274</b>	

#### 4.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура городского округа Зарайск представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения, местного значения<sup>12</sup> вне границ населенных пунктов в границах городского округа и хордовой линией «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, тупиковой веткой «Луховицы – Зарайск» Рязанского направления Московской железной дороги.

В настоящее время внешние (с центрами муниципальных образований Московской и Рязанской областей), и внутренние (с населенными пунктами) транспортные связи, городской округ Зарайск осуществляет по автомобильным дорогам регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатицево», «Зарайск-Кобылье» и железнодорожной ветке «Рыбное-Узуново».

Уровень развития внешних и поселенческих транспортных связей определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Зарайск.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Зарайск, так и в системе расселения Московской области, в частности Заокско-Мещерской устойчивой системе расселения.

<sup>12</sup> Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 30.12.2015 г.

#### 4.6.1. Сеть автомобильных дорог

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи городского округа Зарайск составляют автомобильные дороги общего пользования регионального значения Луховицы-М-5 «Урал» - Зарайск, Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», "Зарайск - Богатищево", «Озеры-Кашира»-Трасна, "Зарайск - Серебряные Пруды" - Моногарово – Журавна, "Мендюкино - Протекино - Раткино", "Новоселки - Пенкино - Титово" – Протекино, "Новоселки - Пенкино - Титово" - Протекино"-Шарапово, «Карино - Макеево - Печерники», «Зарайский - Летуново - Саблино», «Луховицы-Зарайск»-Мендюкино, Зарайск-Серебряные Пруды, Зарайск - Кобылье», Кашира - Серебряные Пруды - Узловая (таблица 4.6.1.1).

**«Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск»** - обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям Луховицкого муниципального района и городского округа Зарайск и является основной связью городского округа Зарайск с г. Москвой. Дорога начинается от центра г.Луховицы (от здания администрации Луховицкого муниципального района), пересекает автодорогу федерального значения М-5 «Урал» и заканчивается в центре г.Зарайска (ул. Советская). Дорога соединяет два административных центра - г. Зарайск и г.Луховицы, обслуживает транспортные связи сельскохозяйственных и промышленных предприятий, торгово-снабженческих и строительных организаций, пассажирские перевозки населённых пунктов и садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, прилегающих к ней. Дорога построена по параметрам II категории, ширина проезжей части в пределах городского округа Зарайск 9,0-12,0 метров. Интенсивность движения составляет около 8000 авт/сутки.

**«Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал»** - обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям Луховицкого муниципального района и городского округа Зарайск и является выходом на автодорогу федерального значения М-5 «Урал» в южном направлении на г. Рязань. Дорога начинается от въезда в г.Зарайск и следует в восточном направлении до пересечения с М-5 «Урал» и заканчивается у д. Алпатьево на правом берегу р. Оки. Дорога обслуживает транспортные связи промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий, торгово-снабженческих и строительных организаций, пассажирские перевозки населённых пунктов и садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, прилегающих к дороге. Дорога построена по параметрам III категории, ширина проезжей части в пределах городского округа Зарайск 6,0-8,0 метров, с асфальтобетонным покрытием. Интенсивность движения составляет около 1600 авт/сутки.

**Зарайск - Серебряные Пруды** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения III-й технической категории. Ширина проезжей части – 8,0 метров. Среднегодовая суточная интенсивность движения транспорта составляет 2 464 физических автомобилей в сутки.

**«Зарайск – Богатищево»** - обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям городского округа Зарайск и Каширского муниципального района, соединяет административный центр г.Зарайск с обычной автомобильной дорогой регионального значения «Кашира - Серебряные Пруды - Узловая» у п.Богатищево. Дорога обслуживает промышленные и сельскохозяйственные предприятия, а также населённые пункты, которые находятся в зоне её влияния. Дорога построена по параметрам III-IV категории, ширина проезжей части 8,0 метров, дорожное покрытие на всём протяжении из асфальтобетона. Интенсивность движения составляет около 4 110 авт/сутки.

**«Озёры - Кашира» - Трасна»** - обычная автомобильная дорога регионального значения, проходит по территориям городского округа Зарайск и Озерского муниципального района, соединяя населённые пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия городских округов Кашира, Озеры, Зарайск и Ступинского городского округа. Дорога начинается у д.Клишино, отмыкая от автомобильной дороги «Озёры - Кашира» и заканчивается у д.Трасна



на дороге «Зарайск-Богатищево». Дорога имеет асфальтобетонное покрытие и построена по параметрам III категории, ширина проезжей части 8,0 метров. Интенсивность движения составляет около 2400 авт./сутки.

**«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV-й технической категории обеспечивает выход на автомобильные дороги регионального значения «Зарайск - Серебряные Пруды» и «Зарайск - Богатищево». Ширина проезжей части – 6,0 метров. Среднегодовая суточная интенсивность движения транспорта составляет 784 физических автомобилей в сутки.

**Новоселки – Пенкино – Титово - Протекино** обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV-ой технической категории. Ширина проезжей части 6,0 метров.

**Карино - Макеево - Печерники** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения Автомобильная дорога на участке «д. Карино – с. Макеево» имеет III-ю техническую категорию, на участке «с. Макеево – д. Печерники» имеет IV-ю техническую категорию. Ширина проезжей части составляет 8,0-6,0 м. Среднегодовая суточная интенсивность движения транспорта составляет 1200 авт./сутки.

**Зарайский - Летуново - Саблино** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения Автомобильная дорога на участке «п. Зарайский – д. Крутой Верх» имеет III-ю техническую категорию, на участке «д. Крутой Верх – д. Саблино» имеет IV-ю техническую категорию. Ширина проезжей части составляет 8,0-6,0 м. Среднегодовая суточная интенсивность движения транспорта составляет 1000 авт./сутки.

**«Луховицы-Зарайск»-Мендюкино** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения III-й технической категории. Ширина проезжей части 8,0 метров. Среднегодовая суточная интенсивность движения транспорта составляет 2930 физических автомобилей в сутки.

**Зарайск - Серебряные Пруды** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения III-й технической категории. Ширина проезжей части – 8,0 метров. Среднегодовая суточная интенсивность движения транспорта составляет 2 464 физических автомобилей в сутки.

**Зарайск - Кобылье** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения проходит в южной части городского округа Зарайск, пересекая его с севера на юг. Автомобильная дорога на участке «г. Зарайск – д. Пыжово» имеет III-ю техническую категорию, на участке «д. Пыжово - граница Московской области» имеет IV-ю техническую категорию.

По автомобильной дороге следует значительный транзитный поток легкового и грузового транспорта. Трасса автомобильной дороги проходит по территории населенных пунктов.

**«Кашира - Серебряные Пруды» - Узловая** – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения III-й технической категории. Ширина проезжей части – 8,0 метров. Среднегодовая суточная интенсивность движения транспорта составляет 4 110 физических автомобилей в сутки.

Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения, обеспечивающие связь населенных пунктов с автомобильными дорогами, входящими в основной транспортный каркас городского округа Зарайск являются тупиковыми подъездами к населенным пунктам. (таблица 4.6.1.1).

Сеть автомобильных дорог местного значения городского округа Зарайск представлена тупиковыми подъездами к населенным пунктам (таблица 4.6.1.1.). Автомобильные дороги не имеют твердого покрытия.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутренние связи городского округа Зарайск (таблица 4.6.1.1.), составляет 673,61 км, из них с твердым покрытием – 405,391 км. В том числе:

- регионального значения согласно письму Главного управления дорожного хозяйства эл. № Исх-8510/36-05-02 от 02.12.2014 г., письму ГБУ МО «МОСАВТОДОР» эл. № им- 4750 от 19.05.2015 г. – 379,835 км, из них с твердым покрытием – 344,67 км.
- местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа в соответствии с письмом Администрации городского округа Зарайск (документ создан в электронной форме, № 141-01 Исх-4488 от 21.10.2015 г.) – 293,775 км, из них с твердым покрытием – 60,751 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (таблица 4.6.1.1.) и площади городского округа (968,10 км<sup>2</sup>), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,69 км/ км<sup>2</sup>.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица № 6, расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования должен быть не менее 0,40 км/ км<sup>2</sup>.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа Зарайск обеспечивающие внешние и внутренние связи**<sup>13</sup>  
Таблица 4.6.1.1.

Учетный номер Код дороги	Наименование автомобильной дороги	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяженность автодорог, км			Ширина просекаей части. м.
				Всего	в том числе		
					Усовершенствованным и твердым покрыт.	грунт. покрыт.	
<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального значения<sup>14</sup></b>							
46К-5162	Луховицы - М-5«Урал» - Зарайск	III, IV	46 35	4,0	4,0	-	8,0 6,0
46К-5361	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5«Урал»	III	46	0,52	0,52	-	8
<u>46К-6110</u> 2380201	Зарайск - Кобылье	III	46	17,199	17,199	-	8
<u>46К-6070</u> 2380202	Зарайск - Богатицево	III	46	25,702	25,702	-	8
<u>46Н-02594</u> 2380266	«Луховицы - Зарайск» - Великое Поле	IV	35	2,427	2,427	-	6
46Н-02595	«Луховицы - Зарайск» - Нижнее Вельяминово (подъезд к ГРС)	IV	35	1,814	1,814	-	6
46Н-02595	+подъезд к пожарной части	IV	35	0,495	0,495	-	6
46Н-02615	г.Зарайск, ул.Каменева	IV	35	0,533	0,533	-	6
46Н-02616	г.Зарайск, ул. Димитра Благоева	IV	35	1,183	1,183	-	10
46Н-02617	г.Зарайск, ул.Октябрьская	IV	35	1,365	1,365	-	10
46Н-02618	г.Зарайск, ул.Первомайская	IV	35	1,533	1,533	-	10
46Н-02619	г.Зарайск, ул.Советская (2 уч-к)	IV	35	0,122	0,122	-	11

<sup>13</sup> Данные по автомобильным дорогам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

<sup>14</sup> Категория автомобильных дорог общего пользования и ширина полосы отвода принимается в соответствии с данными ГКУ МО «Мосавтодор» (эл. письмо Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015).

46Н-02619	г.Зарайск, ул.Советская	IV	35	1,847	1,847	-	11
46Н-02620	г.Зарайск, ул.Урицкого	IV	35	1,357	1,357	-	4
46Н-02621	г.Зарайск, ул.Пионерская	IV	35	0,729	0,729	-	4
46Н-02622	г.Зарайск, ул.Полукольцевая	IV	35	0,871	0,871	-	4
46Н-02623	г.Зарайск, проезд к Автостанции	IV	35	0,060	0,060	-	4
46К-6082 1380051	«Озёры-Кашира» - Трасна	III	46	5,262	5,262	-	8
46К-6070 2380202	+д. Трасна, подъезд к кладбищу	IV	35	0,520	0,520	-	6
46Н-02534 2380204	«Луховицы-Зарайск»- Мендюкино	III	46	4,398	4,398	-	8
46Н-02539 2380209	«Зарайск-Богатищево»- Пронюхлово	IV	35	1,633	1,633	-	6
46Н-02540 2380210	Мендюкино- Протекино-Ратькино	IV	35	8,471	8,471	-	6
46Н-02546 2380216	Новоселки-Пенкино- Титово-Протекино	IV	35	10,450	10,450	-	6
46Н-02554 2380224	«Озёры-Кашира»- Трасна»-Октябрьское	IV	35	0,900	0,900	-	6
46Н-02554 2380224	«Озёры-Кашира»- Трасна»-Октябрьское	V	33	1,199	1,199	-	6
46Н-02556 2380226	«Мендюкино- Протекино-Ратькино»- Секирино	IV	35	4,505	4,505	-	6
46Н-02556 2380226	+подъезд к Секирино	IV	35	0,592	0,592	-	6
46Н-02557 2380227	«Мендюкино- Протекино-Ратькино»- Овечкино	V	33	1,124	1,124	-	6
46Н-02569 2380239	«Зарайск-Богатищево»- Солопово	IV	35	2,085	2,085	-	6
46Н-02592 2380264	«Новоселки-Пенкино- Титово-Протекино»- Шарапово	IV	35	4,849	4,849	-	6
46Н-02570 2380240	«Зарайск-Богатищево»- Мендюкино	V	33	0,699	0,699	-	6
46Н-02592 2380264	+подъезд к Шарапово	IV	35	0,549	0,549	-	6
46Н-02592 2380264	+подъезд к ферме	IV	35	0,577	0,577	-	6
46Н-02593 2380265	«Зарайск-Богатищево»- карьер	IV	35	1,344	1,344	-	6
46Н-02611 2380283	«Новоселки-Пенкино- Титово»-Радушино	IV	35	2,000	2,000	-	6
46Н-02614 2380287	«Круглово-Власьево- Широбоково»-Горное	IV	35	3,127	3,127	-	6
46К-6091 1380053	Зарайск - Серебряные Пруды	III	46	17,033	17,033	-	8
46К-6091 1380053	+ подъезд к автодору	III	46	0,450	0,450	-	4
46К-6120 2380203	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна	IV	35	16,210	16,210	-	6
46К-6011 1370052	Кашира - Серебряные Пруды - Узловая	III	46	1,400	1,400	-	8
46Н-02549 2380219	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Чулки- Соколово	IV	35	1,542	1,542	-	6
46Н-02550 2380220	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Иванчиково	IV	35	2,329	2,329	-	6

46Н-02552 2380222	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Трегубово	IV	35	2,325	2,325	-	6
46Н-02553 2380223	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Верхнее Маслово	IV	35	3,834	3,834	-	
46Н-02563 3380233	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Жемово	V	33	0,427	0,427	-	6
46Н-02563 3380233	+«Зарайск - Серебряные Пруды» - Жемово (подъезд к ферме)	V	33	0,211	0,211	-	6
46Н-02577 3380247	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Струнна	V	33	1,173	1,173	-	6
46Н-02589 3380260	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Моногарово	V	33	0,600	0,600	-	6
46Н-02599 3380271	Проезд по с. Чулки-Соколово	IV	35	0,784	0,784		6
46Н-02600 3380272	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое	V	33	1,100	1,100		6
	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое	нет	-	0,900		0,900	-
46Н-02604 3380276	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Назарьево	IV	35	0,850	0,850		6
	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Назарьево	нет	-	0,653		0,653	-
46Н-02607 3380279	«Зарайск - Серебряные Пруды - Алферьево» - Алферьево	нет	-	1,533	-	1,533	-
	+ Алферьево (подъезд к кладбищу)	нет	-	0,310	-	0,310	-
46Н-02608 3380280	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Иванчиково» - Струнна	IV	35	1,682	1,682	-	6
46Н-02609 3380281	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Иваньшево	нет	-	7,641	-	7,641	
46Н-02537 2380207	«Зарайск - Кобылье» - Алтухово	IV	35	2,626	2,626	-	6,0
46Н-02541 2380211	Карино - Макеево - Печерники	III IV	46 35	19,806	12,129 7,677	- -	8,0 6,0
46Н-02542 2380212	«Карино - Макеево - Печерники» - Зименки	IV	35	2,257	2,257	-	6,0
46Н-02543 2380213	Зарайский - Летуново - Саблино	III IV	46 35	11,759	5,800 5,959	- -	8,0 6,0
46Н-02544 2380214	Пыжово - Авдеево - Бол. Белынички	IV	35	10,749	10,749	-	6,0
46Н-02545 2380215	«Пыжово - Авдеево – Бол. Белынички» - Куково	IV	35	2,352	2,352	-	6,0
46Н-02555 2385010	«Зарайск - Кобылье» - Мишино	IV	35	1,000	1,000	-	6,0
46Н-02558 3380228	«Карино - Макеево - Печерники» - Рожново	IV	35	2,549	2,549	-	6,0
46Н-02559 3380229	«Пыжово - Авдеево – Большие Белынички» - Авдеево	V	33	0,624	0,624	-	6,0
46Н-02560 3380230	«Пыжово - Авдеево - Бол. Белынички» -	нет	-	0,500	-	0,500	-

	Кудиново						
46Н-02561 3380231	«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново	IV	35	1,371	1,371	-	6,0
46Н-02575 3380245	«Зарайский - Летуново - Саблино» - Саблино	V	33	1,071	1,071	-	6,0
46Н-02576 3380246	«Зарайский - Летуново - Саблино» - Дятлово	V	33	0,591	0,591	-	6,0
46Н-02581 3380251	«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево - Давыдово	IV	35	2,088	2,088	-	6,0
46Н-02584 3380254	«Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино	нет	-	1,960	-	1,960	-
46Н-02584 3380254	+ «Печерники - Латыгори»-Карино-Макеево- Печерники	нет	-	5,257	-	5,257	-
46Н-02584 3380254	+ Печерники - Латыгори	нет	-	6,712	-	6,712	-
46Н-02590 3380261	«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Мал. Бельничичи	нет	-	2,971	-	2,971	-
46Н-02596 3380268	«Карино - Макеево - Печерники» - Кувшиново	IV	35	1,631	1,631	-	6,0
46Н-02610 3380282	«Пыжово - Большие Бельничичи» - Авдеево	нет	-	0,261	-	0,261	-
46Н-02572 3380242	Проезд по д. Алтухово	V	33	0,235	0,235	-	4,5
46Н-02574 3380244	«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново (ул. в Летуново)	V	33	1,120	1,120	-	6,0
46Н-02574 3380244	«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново (ул. в Летуново)	V	33	0,565	0,565	-	6,0
46Н-02575 3380245	Проезд в д. Саблино	V	33	0,619	0,619	-	3,0
46Н-02576 3380246	Ул. в д. Дятлово	V	33	1,098	1,098	-	6,0
46Н-02580 3380250	«Карино - Макеево - Печерники» - 2-ое отд. Зарайский	V	33	0,259	0,259	-	4,5
46Н-02582 3380252	«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево	IV	35	0,935	0,935	-	6,0
46Н-02582 3380252	«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Лесная)	V	33	1,001	1,001	-	6,0
46Н-02582 3380252	«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Бауманская)	V	33	0,550	0,550	-	3,0
46Н-02583 3380253	«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники	V	33	1,433	1,433	-	6,0
46Н-02583 3380253	+«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники (уч-2)	V	33	0,187	0,187	-	6,0
46Н-02583 3380253	+«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники (подъезд к АБК)	V	33	1,090	1,090	-	6,0
46Н-02596 3380268	+подъезд к кладбищу	IV	35	0,165	0,165	-	4,5
46Н-02597 3380269	«Карино - Макеево - Печерники» - Карино	IV	35	0,897	0,897	-	6,0

46Н-02579 3380249	«Карино - Макеево - Печерники» - п. Зарайский	V	33	0,367	0,367	-	4,5
46Н-02598 3380270	«Карино - Макеево – Печерники I» - п.Зарайский	IV	35	0,531	0,531	-	6,0
46Н-02598 3380270	+Летуново, ул. Новая	нет	-	0,254	-	0,254	-
46Н-02598 3380270	+Летуново, ул. Новая (уч.2)	нет	-	0,228	-	0,228	-
46Н-02605 3380277	Проезд в Летуново	нет	-	0,238	-	0,238	-
46Н-02606 3380278	Проезд в д.Большие Бельничичи	нет	-	0,957	-	0,957	-
46Н-02606 3380278	+ д. Большие Бельничичи, подъезд к кладбищу	V	33	0,110	-	0,110	-
46К-5162 1380049	Луховицы-М-5 «Урал» - Зарайск	II	49	7,427	7,427	-	9,0
46К-5361 1380050	Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал»	III	46	22,680	22,680	-	8,0
46Н-02535 2380205	Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Жилконцы	IV	35	3,131	3,131	-	6,0
46Н-02536 2380206	Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Маслово	IV	35	1,920	1,920	-	6,0
46Н-02546 2380216	+ подъезд к д. Пенкино	IV	35	0,200	0,200	-	4,5
	Новоселки – Пенкино – Титово - Протекино	IV	35	4,000	4,000	-	6,0
46Н-02547 2380217	«Луховицы – Зарайск» - Старо-Подгороднее	III	46	8,077	8,077	-	8,0
46Н-02548 2380218	Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Апонитищи	IV	35	9,081	9,081	-	6,0
46Н-02555 2385010	«Зарайск – Кобылье» - Мишино	IV	35	2,438	2,483	-	6,0
46Н-02564 3380234	Подъезд к д. Жилконцы	IV	35	1,119	1,119	-	6,0
46Н-02565 3380235	«Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Маслово» - Рассохты	-	-	2,670	-	2,670	-
46Н-02566 3380236	«Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Гололобово – Беспятово	IV	35	2,912	2,912	-	6,0
46Н-02566 3380236	+ уч-к 2	IV	35	0,153	0,153	-	4,5
46Н-02566 3380236	+ уч-к 3	IV	35	0,368	0,368	-	4,5
46Н-02567 3380237	Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Ерново	IV	35	2,797	2,797	-	6,0
46Н-02568 3380238	Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Столпово	IV	35	0,780	0,780	-	6,0

46Н-02573 3380243	+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (подъезд к автобусной остановке)	V	33	0,118	0,118	-	4,5
46Н-02585 3380256	«Луховицы – Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее - Алтухово	V	33	0,486	0,486	-	6,0
46Н-02586 3380257	«Луховицы – Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее - Козловка	V	33	0,500	0,500	-	6,0
46Н-02591 3380262	Беспятово - Воронино	IV	35	1,487	1,487	-	6,0
46Н-02602 3380274	«Зарайск – Клин – Бельдин» - Старо-Подгороднее	IV	35	0,856	0,856	-	6,0
46Н-02603 2200238	+ подъезд к кладбищу	V	33	0,416	0,416	-	6,0
46Н-02538 2380208	«Зарайск-Богатищево»-Чернево	IV	35	0,564	0,564	-	6
46Н-02557 2380227	«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Овечкино (уч- 2)	V	33	0,167	0,167	-	4,5
46Н-02557 2380227	«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Овечкино (уч- 3)	V	33	0,086	0,086	-	4,5
46Н-02557 2380227	«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Овечкино (уч- 4)	V	33	0,282	0,282	-	4,5
46Н-02611 2380283	«Новоселки-Пенкино-Титово»-Радушино	нет	-	0,500	-	0,500	-
46Н-02611 2380284	«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Мендюкино	V	33	0,560	0,560	-	4,5
46Н-02611 2380284	+проезд в Мендюкино (уч-к 2)	V	33	0,375	0,375	-	4,5
46Н-02611 2380284	+проезд в Мендюкино (уч-к 3)	V	33	0,192	0,192	-	4,5
46Н-02611 2380284	+проезд в Мендюкино (уч-к 4)	V	33	0,373	0,373	-	4,5
46Н-02611 2380284	+проезд в Мендюкино (уч-к 5)	V	33	0,214	0,214	-	4,5
46Н-02611 2380284	+проезд в Мендюкино (уч-к 6)	V	33	0,342	0,342	-	4,5
46Н-02611 2380284	+проезд в Мендюкино (уч-к 7)	V	33	0,320	0,320	-	4,5
46Н-02611 2380284	+проезд в Мендюкино (уч-к 8)	V	33	0,178	0,178	-	6,0
46Н-02614 2380287	+проезд в с. Горное 2	V	33	0,438	0,438	-	4,5
46Н-02614 2380287	+проезд в с. Горное 3	V	33	0,945	0,945	-	4,5
46Н-02614 2380287	+проезд в с. Горное 4	V	33	0,490	0,490	-	4,5
46Н-02704 9380381	«Зарайск-Протекино»-Машоново	IV; V	35; 33	0,620	0,600 0,020	-	6,0; 4,5
46Н-02551 2380221	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Алферьево	IV	35	1,174	1,174	-	6
46Н-02551 2380221	+д. Алферьево, подъезд к школе	IV	35	0,419	0,419	-	6
46Н-02578	«Зарайск - Серебряные	IV	35	1,422	1,422	-	6

3380248	Пруды» - Алферьево (уч-к 2)						
46Н-02587 3380258	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Журавна	IV	35	0,458	0,458	-	6
	+ Журавна (уч-к 2)	IV	35	0,599	0,599	-	6
	+ Журавна (уч-к 3)	IV	35	0,148	0,148	-	6
46Н-02588 3380259	«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Истоминка	IV	35	0,506	0,506	-	6
46Н-02599 3380271	Проезд по с. Чулки-Соколово (уч-к 2)	IV	35	0,968	0,968	-	6
46Н-13899	Д. Моногарово, проезд по деревне №1	V	33	0,500	0,500	-	4,5
46Н-13900	Д. Моногарово, проезд по деревне №2	V	33	1,280	1,280	-	6
46Н-13901	Д. Моногарово, проезд по деревне №3	V	33	0,720	0,720	-	6
46Н-02543 2380213	Ул. Саблино	V	33	0,363	0,363	-	3,0
46Н-02560 3380230	Авдеево (ул. №1)	V	33	0,779	0,779	-	4,5
	Авдеево (ул. №2)	V	33	0,690	0,690	-	4,5
	Авдеево (ул. №3)	V	33	0,135	0,135	-	3,0
46Н-02562 3380232	«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельнички» - Бол. Бельнички	V	33	0,806	0,806	-	6,0
46Н-02562 3380232	«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельнички» - Бол. Бельнички	V	33	0,400	0,400	-	6,0
46Н-02571 3380241	«Зарайск - Кобылье» - Карино	V	33	0,344	0,344	-	4,5
46Н-02572 3380242	Проезд по д. Алтухово	V	33	0,235	0,235	-	4,5
46Н-02574 3380244	«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново (ул. в Летуново)	V	33	1,120	1,120	-	6,0
	«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново (ул. в Летуново)	V	33	0,565	0,565	-	6,0
46Н-02575 3380245	Проезд в д. Саблино	V	33	0,619	0,619	-	3,0
46Н-02576 3380246	Ул. в д. Дятлово	V	33	1,098	1,098	-	6,0
46Н-02580 3380250	«Карино - Макеево - Печерники» - 2-ое отд. Зарайский	V	33	0,259	0,259	-	4,5
46Н-02582 3380252	«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево	IV	35	0,935	0,935	-	6,0
46Н-02582 3380252	«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Лесная)	V	33	1,001	1,001	-	6,0
46Н-02582 3380252	«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Бауманская)	V	33	0,550	0,550	-	3,0
46Н-02583 3380253	«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники	V	33	1,433	1,433	-	6,0
46Н-02583 3380253	+«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники (уч-2)	V	33	0,187	0,187	-	6,0
46Н-02583 3380253	+«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники (подъезд к	V	33	1,090	1,090	-	6,0



	АБК)						
46Н-02596 3380268	+подъезд к кладбищу	IV	35	0,165	0,165	-	4,5
46Н-02597 3380269	«Карино - Макеево - Печерники» - Карино	IV	35	0,897	0,897	-	6,0
46Н-02579 3380249	«Карино - Макеево - Печерники» - п. Зарайский	V	33	0,367	0,367	-	4,5
46Н-02598 3380270	«Карино - Макеево – Печерники I» - п.Зарайский	IV	35	0,531	0,531	-	6,0
46Н-02598 3380270	+Летуново, ул. Новая	нет	-	0,254	-	0,254	-
46Н-02598 3380270	+Летуново, ул. Новая (уч.2)	нет	-	0,228	-	0,228	-
46Н-02605 3380277	Проезд в Летуново	нет	-	0,238	-	0,238	-
46Н-02606 3380278	Проезд в д.Большие Бельничичи	нет	-	0,957	-	0,957	-
46Н-02606 3380278	+ д. Большие Бельничичи, подъезд к кладбищу	V	33	0,110	-	0,110	-
46Н-02566 3380236	+ подъезд к Столовой	IV	35	0,534	0,534	-	6,0
46Н-02573 3380243	«Луховицы - Зарайск» - Новоселки	V	33	1,461	1,461	-	6,0
46Н-02573 3380243	+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (подъезд к детскому саду)	V	33	0,231	0,231	-	6,0
46Н-02573 3380243	+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (подъезд к мастерским)	V	33	0,082	0,082	-	4,5
46Н-02573 3380243	+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (проезд в Новоселках)	V	33	0,409	0,409	-	6,0
46Н-02573 3380243	+ проезд по д. Новоселки	-	-	0,400	-	0,400	-
46Н-02586 3380257	+ «Луховицы - Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее – Козловка (уч-к 2)	V	33	0,300	0,300	-	6,0
46Н-02591 3380262	+ проезд в д. Воронино	IV	35	0,405	0,405	-	6,0
46Н-02603 2200238	Проезд по д. Беспятово	V	33	0,577	0,577	-	6,0
46Н-02613 3380385	Проезд по д. Маслово	V	33	0,320	0,320	-	6,0
46Н-02613 3380385	+ уч-к 2	V	33	0,597	0,597	-	6,0
46Н-02613 3380385	+ уч-к 3	V	33	0,337	0,337	-	6,0
	<b>Всего:</b>		-	<b>379,835</b>	<b>344,67</b>	<b>7,144</b>	-
<b>Автомобильные дороги общего пользования местного в границах городского округа Зарайск</b>							
-	Подъезд к д. Аргуново	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Подъезд к д. Маркино	-	-	1,5	-	1,5	-
-	Подъезд к д. Ратькино	-	-	4,0	-	4,0	-
-	Подъезд к д. Потлово	-	-	1,0	-	1,0	-
-	Подъезд к д. Трасна	-	-	1,0	-	1,0	-
-	Подъезд к д. Баребино	-	-	6,0	-	6,0	-
-	Подъезд к д. Дубакино	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Подъезд к д. Гремячево	-	-	11,0	-	11,0	-
-	Подъезд к д. Зайцево	-	-	0,8	-	0,8	-
-	Подъезд к д. Федоровка	-	-	3,0	-	3,0	-
-	Подъезд к д. Дятлово-2	-	-	4,0	-	4,0	-

-	Подъезд к д. Якшино	-	-	1,0	-	1,0	-
-	Подъезд к д. Михалево	-	-	3,0	-	3,0	-
-	Подъезд к д. Озерки	-	-	5,0	-	5,0	-
-	Подъезд к д. Косовая, Татины, Пески	-	-	9,0	-	9,0	-
-	Подъезд к д. Новая деревня	-	-	1,5	-	1,5	-
-	Подъезд к д. Черемошня	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Подъезд к д. Никольское	-	-	1,5	-	1,5	-
-	Подъезд к д. Бровкино	-	-	2,5	-	2,5	-
-	Подъезд к с. Жемово	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Подъезд к д. Болотня	-	-	3,0	-	3,0	-
-	Подъезд к д. Никитино	-	-	3,0	-	3,0	-
-	Подъезд к д. Карманово	-	-	4,0	-	4,0	-
-	Подъезд к д. Перепелкино	-	-	2,5	-	2,5	-
-	Подъезд к д. Логвеново	-	-	1,6	-	1,6	-
-	Подъезд к д. Ивашково	-	-	0,4	-	0,4	-
-	Подъезд к д. Ивашково	-	-	0,4	-	0,4	-
-	Подъезд к д. Требовое	-	-	3,5	-	3,5	-
-	Подъезд к д. Кудиново ( до плотины)	-	-	1,2	-	1,2	-
-	Подъезд к д. Авдеевские Выселки	-	-	1,0	-	1,0	-
-	Подъезд к д. Болваньково	-	-	1,0	-	1,0	-
-	Подъезд к д. Березники	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Подъезд к д. Веселкино	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Подъезд к д. Рябцево	-	-	0,3	-	0,3	-
-	Подъезд к кладбищу д. Куково	-	-	0,29	0,290	-	-
-	д. Логвеново, часть подъездной дороги к плотине	-	-	0,42	-	0,42	-
-	Д. Замятино	-	-	1,0	-	1,0	-
-	Д. Прудки	-	-	4,6	-	4,6	-
-	Д. Филипповичи	-	-	2,17	-	2,17	-
-	Д. Пенкино	-	-	1,0	-	1,0	-
-	Д. Широбоково	-	-	0,15	-	0,15	-
-	Д. Верхнее Плуталово	-	-	0,8	-	0,8	-
-	Д. Нижнее Плуталово	-	-	4,2	-	4,2	-
-	Д. Слепцово	-	-	0,65	-	0,65	-
-	Д Нижнее Вельяминово	-	-	1,5	-	1,5	-
-	Д. Малое Еськино	-	-	0,6	-	0,6	-
-	Д. Большое Еськино	-	-	0,2	-	0,2	-
-	Д. Ситьково	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Д.Бавькино	-	-	2,0	-	2,0	-
-	Д.Зльхино	-	-	1,5	-	1,5	-
-	Д.В.Вельяминово	-	-	0,2	-	0,2	-
-	Д.Ильицино	-	-	0,9	-	0,9	-
-	Д.Староподастремьево	-	-	0,3	-	0,3	-
-	Д.Чирьяково	-	-	0,1	-	0,1	-
-	Д Клепальники	-	-	3,1	-	3,1	-
-	Д.Апонитищи	-	-	0,1	-	0,1	-
-	Зарайск г, Правобережная ул	-	-	0,733	0,733	-	-
-	Зарайск г, Гуляева ул	-	-	0,980	0,980	-	-
-	Зарайск г, Крупской ул	-	-	0,0311	0,0311	-	-

-	Зарайск г, Фабричная ул	-	-	0,287	0,287	-	-
-	Зарайск г, Летняя ул	-	-	0,430	0,430	-	-
-	Зарайск г, Беспятово-Воронино д	-	-	0,750	0,750	-	-
-	Зарайск г, 1-й Шоссейный пер	-	-	0,165	0,165	-	-
-	Зарайск г, №7 ул	-	-	0,718	0,718	-	-
-	Зарайск г, "Зарайск-Богатищево"-Заречная ул	-	-	1,964	1,964	-	-
-	Зарайск г, Пожарского ул	-	-	0,499	0,499	-	-
-	Зарайск г, 2 мкр, внутриквартальный проезд	-	-	0,650	0,650	-	-
-	Зарайск г, подъезд к жилому массиву ул	-	-	0,600	0,600	-	-
-	Зарайск г, Спартака ул	-	-	0,563	0,563	-	-
-	Зарайск г, подъезд к ЗСМ ул	-	-	0,600	0,600	-	-
-	Зарайск г, Каменева (уч-к 2) ул	-	-	0,880	0,880	-	-
-	Зарайск г, Мерецкова ул	-	-	1,224	1,224	-	-
-	Зарайск г, Лагерная ул	-	-	0,501	0,501	-	-
-	Зарайск г, Садовый пер	-	-	0,125	0,125	-	-
-	Зарайск г, Маяковского ул	-	-	0,452	0,452	-	-
-	Зарайск г, 2 мкр, межквартальный проезд	-	-	0,525	0,525	-	-
-	Зарайск г, Новая ул	-	-	0,570	0,570	-	-
-	Зарайск г, Рабочая Слободка ул	-	-	0,202	0,202	-	-
-	Зарайск г, п. Рабочий, 7-я линия	-	-	0,582	0,582	-	-
-	Зарайск г, п. Рабочий, 1-я линия	-	-	0,414	0,414	-	-
-	Зарайск г, 1-я Стрелецкая ул	-	-	0,968	0,968	-	-
-	Зарайск г, Коммунаров ул	-	-	0,570	0,570	-	-
-	Зарайск г, Академика Виноградова ул	-	-	0,300	0,300	-	-
-	Зарайск г, п. Рабочий, 5-я линия	-	-	0,316	0,316	-	-
-	Зарайск г, Южный кв-л	-	-	0,220	0,220	-	-
-	Зарайск г, 1-я Набережная ул	-	-	0,283	0,283	-	-
-	Зарайск г, Кремлевский пер	-	-	0,164	-	0,164	-
-	Зарайск г, Музейная ул	-	-	0,553	0,553	-	-
-	Зарайск г, Новопушкарская ул	-	-	1,059	1,059	-	-
-	Зарайск г, Весенняя ул	-	-	0,950	-	0,950	-
-	Зарайск г, Кузнецкий спуск ул	-	-	0,286	-	0,286	-
-	Зарайск г, Металлистов ул, п.	-	-	0,378	0,378	-	-

	квартал Южный						
-	Зарайск г, Фабричная пл	-	-	0,370	0,370	-	-
-	Зарайск г, п. Рабочий, 4-я линия	-	-	0,351	0,351	-	-
-	Зарайск г, Пушкарская ул	-	-	0,250	-	0,250	-
-	Зарайск г, 1-й Пролетарский пер	-	-	0,140	-	0,140	-
-	Зарайск г, 2-й Московский пер	-	-	0,140	0,140	-	-
-	Зарайск г, №4 ул	-	-	0,616	0,616	-	-
-	Зарайск г, Красноармейская ул	-	-	0,592	0,592	-	-
-	Зарайск г, Краснопрудный пер	-	-	0,507	0,507	-	-
-	Зарайск г, Школьная ул	-	-	0,145	0,145	-	-
-	Зарайск г, Садовая Малая ул	-	-	0,389	0,389	-	-
-	Зарайск г, Ленинская ул	-	-	1,397	1,397	-	-
-	Зарайск г, п. Рабочий, 6-я линия	-	-	0,354	0,354	-	-
-	Зарайск г, Дзержинского ул	-	-	1,253	1,253	-	-
-	Зарайск г, Фестивальная ул	-	-	0,575	0,575	-	-
-	Зарайск г, Голубкиной ул	-	-	0,704	0,704	-	-
-	Зарайск г, Рязанская ул	-	-	0,477	0,477	-	-
-	Зарайск г, Молодежная ул	-	-	0,160	-	0,160	-
-	Зарайск г, Текстильщиков п	-	-	-	-	-	-
-	Зарайск г, №3 ул	-	-	0,280	0,280	-	-
-	Зарайск г, Красная Заря ул	-	-	0,520	0,520	-	-
-	Зарайск г, 2-й Шоссейный пер	-	-	0,164	0,164	-	-
-	Зарайск г, Лужков пер	-	-	0,070	-	0,070	-
-	Зарайск г, Возрождения ул	-	-	0,573	0,573	-	-
-	Зарайск г, Привокзальная ул	-	-	1,536	1,536	-	-
-	Зарайск г, Разина ул	-	-	0,389	0,389	-	-
-	Зарайск г, Карла Маркса ул	-	-	0,484	0,484	-	-
-	Зарайск г, п. Рабочий, 3-я линия	-	-	0,345	0,345	-	-
-	Зарайск г, ул.Колхозная-ул.Свободы проезд	-	-	0,097	0,097	-	-
-	Зарайск г, п. Рабочий, 2-я линия	-	-	0,344	0,344	-	-
-	Зарайск г, Свободы ул	-	-	1,173	1,173	-	-
-	Зарайск г, Низовая ул	-	-	0,297	0,297	-	-
-	Зарайск г, Урицкого пер	-	-	0,204	-	0,204	-
-	Зарайск г, Новая	-	-	0,905	-	0,905	-

	Стройка ул						
-	Зарайск г, Колхозная ул	-	-	0,761	-	0,761	-
-	Зарайск г, Пролетарская ул	-	-	0,243	0,243	-	-
-	Зарайск г, 2-я Стрелецкая ул	-	-	1,734	1,734	-	-
-	Зарайск г, Власова ул	-	-	0,514	0,514	-	-
-	Зарайск г, Садовая Большая ул	-	-	0,750	0,750	-	-
-	Зарайск г, Достоевского ул	-	-	0,561	0,561	-	-
-	Зарайск г, Полевая ул, п. квартал Южный	-	-	0,497	0,497	-	-
-	Зарайск г, Пролетарский пер	-	-	0,159	0,159	-	-
-	Зарайск г, 1-й Московский пер	-	-	0,173	0,173	-	-
-	Зарайск г, Огарева ул	-	-	0,346	0,346	-	-
-	Зарайск г, Кремлевский спуск ул	-	-	0,718	0,718	-	-
-	Зарайск г, Комсомольская ул	-	-	0,876	0,876	-	-
-	Зарайск г. Ул. Малая			0,390	0,390	-	-
-	д. Летуново ул. Магазинная от контейнерной площадки до домов № 16-17	-	-	0,2	-	0,2	-
-	д. Летуново ул. Барская	-	-	0,25	0,25	-	-
-	д. Летуново ул. Червинка	-	-	0,29	0,29	-	-
-	д. Летуново ул. Хива	-	-	0,721	0,721	-	-
-	д. Летуново ул. Магазинная от дома № 10 до дома № 14	-	-	0,179	0,179	-	-
-	д. Логвеново по деревне	-	-	0,55	-	0,55	-
-	д. Рябцево по деревне	-	-	0,6	-	0,6	-
-	д. Сохино по деревне	-	-	1	-	1	-
-	д. Авдеево от дома № 33а до дома № 79, до поворота на д. Большие Бельнички, проезд к домам №№ 2-5	-	-	2,5	-	2,5	-
-	д. Авдеево до кладбища	-	-	0,25	-	0,25	-
-	д. Авдеево от дома № 33 до дома № 7	-	-	0,232	0,232	-	-
-	д. Авдеево от дома № 22 (СДК) до дома № 16	-	-	0,298	0,298	-	-
-	д. Авдеевские Выселки по деревне	-	-	0,4	-	0,4	-
-	д. Алтухово от дома № 1 до дома № 21	-	-	1,019	1,019		-
-	д. Березники по деревне	-	-	0,65	-	0,65	-
-	д. Болваньково по деревне	-	-	1,2	-	1,2	-
-	д. Веселкино по деревне	-	-	0,7	-	0,7	-

-	д. Добрая Слободка по деревне	-	-	1,1	-	1,1	-
-	д. Дятлово-3 до кладбища	-	-	0,2	-	0,2	-
-	д. Зименки-1 от дома № 62 до дома № 53а	-	-	0,985	-	0,985	-
-	д. Зименки-1 от дома № 62 до дома № 30	-	-	1,038	-	1,038	-
-	д. Зименки-1 до кладбища	-	-	0,271	0,271	-	-
-	д. Ивашково по деревне	-	-	0,6	-	0,6	-
-	д. Карманово по деревне	-	-	3,2	-	3,2	-
-	д. Кобылье до дома № 1	-	-	0,5	-	0,5	-
-	д. Крутой Верх по деревне (въезд со стороны ПОСа)	-	-	1	-	1	-
-	д. Кудиново по деревне	-	-	2	-	2	-
-	д. Малые Белынички по деревне и до СНТ «Авдеевское»	-	-	5	-	5	-
-	д. Никитино по деревне	-	-	1	-	1	-
-	д. Перепелкино по деревне	-	-	2	-	2	-
-	д. Печерники ул. Хряева до домов № 65-66	-	-	0,3	-	0,3	-
-	д. Печерники ул. Хряева от дома № 34 до дома № 22	-	-	0,2	-	0,2	-
-	д. Печерники ул. Хряева от ГРП до дома № 24	-	-	0,3	-	0,3	-
-	д. Печерники ул. Новоселов	-	-	0,729	0,729	-	-
-	д. Пыжово подъезд к ПИРСу	-	-	0,148	0,148	-	-
-	д. Пыжово подъезд к кладбищу	-	-	0,222	0,222	-	-
-	д. Рожново до дома № 10	-	-	0,2	-	0,2	-
-	д. Рожново до дома № 7	-	-	0,4	-	0,4	-
-	д. Рожново от дома № 31 (храм) до дома № 16	-	-	0,263	0,263	-	-
-	д. Саблино ул. Лесная	-	-	0,4	-	0,4	-
-	д. Требовое по деревне	-	-	0,8	-	0,8	-
-	п. Зарайский между гаражами по правой стороне	-	-	0,3	-	0,3	-
-	п. Зарайский от дома № 8 до газовой котельной	-	-	0,2	-	0,2	-
-	п. Зарайский между гаражами к домам д. № 46, 47	-	-	0,15	0,15	-	-
-	п. Зарайский до дома № 48	-	-	0,1	0,1	-	-
-	п. Зарайский от дома № 31 до дома № 21	-	-	0,3	0,3	-	-

-	п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Полевая до дома № 23	-	-	1	-	1	-
-	п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Центральная до дома № 9, ул. Зеленая до дома № 8	-	-	0,725	0,725	-	-
-	п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Гагарина с закольцовкой с ул. Центральная	-	-	0,41	0,41	-	-
-	п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Центральная до дома № 17	-	-	0,1	0,1	-	-
-	с. Макеево ул. Бирюкова	-	-	0,5	-	0,5	-
-	с. Макеево ул. Прудная от дома № 44 до дома № 38	-	-	0,2	-	0,2	-
-	с. Макеево ул. Центральная до дома № 15 (СДК)	-	-	0,182	0,182	-	-
-	с. Макеево с ул. Бауманская на ул. Лесная	-	-	0,104	0,104	-	-
-	с. Макеево дорога до кладбища (часовня)	-	-	0,037	0,037	-	-
-	с. Макеево ул. Прудная	-	-	0,46	0,46	-	-
-	д. Аргуново	-	-	1,5	-	1,5	-
-	д. Баребино	-	-	1,3	-	1,3	-
-	д. Великое Поле	-	-	1,0	-	1,0	-
-	д. Гремячево	-	-	1,2	-	1,2	-
-	д. Дубакино	-	-	1,5	-	1,5	-
-	д. Маркино	-	-	2,5	-	2,5	-
-	д. Машоново	-	-	2,0	-	2,0	-
-	д. Мендюкино (ул. пос. Новый)	-	-	3,9	-	3,9	-
-	д. Овечкино	-	-	3,0	-	3,0	-
-	д. Потлово	-	-	1,9	-	1,9	-
-	д. Пронюхлово	-	-	4,7	-	4,7	-
-	с. Протекино	-	-	1,2	-	1,2	-
-	с. Протекино д. № 52-61	-	-	0,32	0,32	-	-
-	с. Протекино	-	-	0,10	0,10	-	-
-	д. Радушино	-	-	2,1	-	2,1	-
-	д. Ратькино	-	-	2,7	-	2,7	-
-	д. Секирино	-	-	2,3	-	2,3	-
-	д. Солопово	-	-	2,6	-	2,6	-
-	с. Спас-Доцатый	-	-	1,3	-	1,3	-
-	д. Титово	-	-	2,02	-	2,02	-
-	д. Титово д. №16-35	-	-	0,3	0,3	-	-
-	д. Титово	-	-	0,18	0,18	-	-
-	д. Трасна	-	-	2,5	-	2,5	-
-	пос. центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	-	-	2,49	-	2,49	-
-	ц/у с-за «40 лет Октября» ул.	-	-	0,24	0,24	-	-

	Пролетарская д. № 23-42						
-	ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 23-47	-	-	0,45	0,45	-	-
-	покрытием ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 1-22	-	-	0,44	0,44	-	-
-	ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 39-41	-	-	0,19	0,19	-	-
-	покрытием ц/у с-за «40 лет Октября» от пож. депо до элеватора	-	-	0,70	0,70	-	-
-	ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Садовая	-	-	0,36	0,36	-	-
-	ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Советская	-	-	0,23	0,23	-	-
-	ц/у с-за «40 лет Октября» проезд	-	-	0,34	0,34	-	-
-	ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Первомайская	-	-	0,18	0,18	-	-
-	ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. 22-2	-	-	0,41	0,41	-	-
-	д. Чернево	-	-	1,0	-	1,0	-
-	д. Чернево	-	-	0,82	0,82	-	-
-	д. Чернево ул. Лесная	-	-	0,2	0,2	-	-
-	д. Чернево ул. Луговая	-	-	0,2	0,2	-	-
-	д. Чернево от ул. Луговая до ВЗУ	-	-	0,40	0,40	-	-
-	д. Шарипово	-	-	1,0	-	1,0	-
-	д. Журавна от д. 70 до 68	-	-	0,130	0,130	-	-
-	Чулки-Соколово ул. Зеленая	-	-	0,332	0,332	-	-
-	д. Журавна дорога к кладбищу	-	-	0,214	0,214	-	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Молодежная	-	-	0,310	0,310	-	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Совхозная	-	-	0,610	0,610	-	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Центральная	-	-	0,245	0,245	-	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Профсоюзная	-	-	0,250	0,250	-	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Садовая Слобода	-	-	0,370	0,370	-	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Набережная	-	-	0,320	0,320	-	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Юбилейная	-	-	0,764	0,764	-	-
-	с. Чулки-Соколово Микрорайон д. 1-4	-	-	0,100	0,100	-	-
-	д. Журавна от д. 82 до д. 86	-	-	0,140	0,140	-	-
-	д. Журавна от д. 57 до д. 35	-	-	0,826	0,826	-	-
-	д. Алферьево от	-	-	0,232	0,232	-	-



	памятника до стадиона						
-	с. Чулки-Соколово ул. Центральная к администрации	-	-	0,217	0,217	-	-
-	д. Журавна от д. 76 до д. 2	-	-	0,175	0,175	-	-
-	д. Журавна на очистные сооружения	-	-	0,400	0,400	-	-
-	д. Иванчиково от а/д до д. 17	-	-	0,180	0,180	-	-
-	д. Верхнее-Маслово	-	-	0,900	0,900	-	-
-	д. Хлопово от д. 26 до д. 18	-	-	0,226	0,226	-	-
-	д. Хлопово от д. 37 до д. 43	-	-	0,535	0,535	-	-
-	д. Журавна от д. 81 до 83	-	-	0,150	-	0,150	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Зеленая	-	-	0,395	-	0,395	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Новый поселок	-	-	0,624	-	0,624	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Шоссейная	-	-	0,100	-	0,100	-
-	д. Алферьево дорога к д. №2-4	-	-	0,2328	-	0,2328	-
-	с. Чулки-Соколово ул. Центральная	-	-	0,188	-	0,188	-
-	д. Алферьево от стадиона до общежития	-	-	0,300	-	0,300	-
-	д. Журавна по населенному пункту	-	-	2,140	-	2,140	-
-	д. Верхнее-Маслово по населенному пункту	-	-	1,360	-	1,360	-
-	д. Иванчиково по населенному пункту	-	-	2,885	-	2,885	-
-	д. Струпна по населенному пункту	-	-	0,433	-	0,433	-
-	с. Жемово по населенному пункту	-	-	1,550	-	1,550	-
-	д. Трегубово по населенному пункту	-	-	1,650	-	1,650	-
-	д. Истоминка по населенному пункту	-	-	1,350	-	1,350	-
-	д. Хлопово по населенному пункту	-	-	2,939	-	2,939	-
-	д. Назарьево по населенному пункту	-	-	2,385	-	2,385	-
-	д. Дятлово-1 по населенному пункту	-	-	0,300	-	0,300	-
-	д. Якшино по населенному пункту	-	-	0,600	-	0,600	-
-	д. Новая деревня по населенному пункту	-	-	0,350	-	0,350	-
-	д. Дятлово-2 по населенному пункту	-	-	1,100	-	1,100	-
-	д. Озерки по населенному пункту	-	-	0,400	-	0,400	-
-	д. Черемошня по населенному пункту	-	-	0,450	-	0,450	-
-	д. Михалево по	-	-	0,800	-	0,800	-

	населенному пункту						
-	д. Косовая по населенному пункту	-	-	1,000	-	1,000	-
-	д. Татины по населенному пункту	-	-	0,500	-	0,500	-
-	д. Пески по населенному пункту	-	-	0,500	-	0,500	-
-	д. Никольское по населенному пункту	-	-	0,900	-	0,900	-
-	д. Болотня по населенному пункту	-	-	1,750	-	1,750	-
-	д. Бровкино по населенному пункту	-	-	0,500	-	0,500	-
-	д. Иваньшево по населенному пункту	-	-	1,000	-	1,000	-
-	д. Зайцево по населенному пункту	-	-	1,200	-	1,200	-
-	д. Федоровка по населенному пункту	-	-	2,730	-	2,730	-
-	д. Комово по населенному пункту	-	-	2,000	-	2,000	-
-	<b>Итого:</b>	-	-	<b>293,775</b>	<b>60,751</b>	<b>233,024</b>	-
-	<b>Всего по городскому округу Зарайск:</b>	-	-	<b>673,61</b>	<b>405,391</b>	<b>240,168</b>	-

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий, 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

**Перечень мостов и путепроводов на автомобильных дорогах на территории  
городского округа Зарайск**

Таблица 4.6.1.2.

№ пп	Препятствие	Населенный пункт	Длина, м	Материал	Год стр-ва	Категория
<b>а/д «Луховицы - М-5«Урал» - Зарайск» (1380049)</b>						
1.	Подъездные ж/д пути	д.Алтухово	62,0	ж/б	1975	II
2.	р. Осетрик	г.Зарайск	58,2	ж/б	1974	II
<b>а/д «Зарайск - Клин-Бельдин – М-5«Урал» (1380050)</b>						
3.	р. Осетрик	д.Гололобово	48,9	ж/б	1997	III
<b>а/д «Зарайск - Серебряные Пруды» (1380053)</b>						
4.	р. Незнанка	г.Зарайск	29,6	ж/б	1995	III
<b>а/д «Зарайск - Кобылье» (2380201)</b>						
5.	р. Осетрик	д.Карино	40,2	ж/б	1974	III
6.	ручей	д.Пыжово	24,0	ж/б	1996	IV
7.	ж/д линия «Рыбное-Узуново»	-	нет данных	ж/б	нет данных	нет данных
<b>а/д «Зарайск - Богатишево» (2380202)</b>						
8.	р.Осетр	г.Зарайск	141,4	металлич.	2004	III
<b>а/д «Луховицы - Зарайск» - Мендюкино (2380204)</b>						
9.	р.Осетр	д.Мендюкино	106,4	ж/б	1987	III
<b>а/д «Мендюкино - Протекино - Ратькино» (2380210)</b>						
10.	р. Тюфитка	с.Протекино	52,2	ж/б	1996	IV
<b>а/д «Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино» (2380216)</b>						
11.	р. Уница	д.Широбоково	38,6	ж/б	1978	IV
12.	р. Уница	с.Протекино	36,6	ж/б	1970	IV
13.	р. Осетр	с.Протекино	86,8	ж/б	1988	IV
<b>а/д «Зарайск - Серебряные Пруды» - Верхнее Маслово» (2380223)</b>						
14.	р. Незнанка	д.В.Маслово	40,2	ж/б	1972	IV
<b>а/д «Зарайск – Клин-Бельдин - М-5«Урал» - Гололобово – Беспятово» (3380236)</b>						
15.	р. Стабенка	д.Беспятово	17,1	ж/б	1994	IV
<b>а/д «Карино - Макеево» - Печерники» (2380211)</b>						
16.	ж/д линия «Рыбное-Узуново»	ст. «Макеево»	нет данных	ж/б	нет данных	нет данных

Кроме того, на железнодорожной ветке «Рыбное-Узуново» имеются 5 мостов через ручьи и 1 мост через автомобильную дорогу регионального значения «Карино - Макеево - Печерники».

Анализ сложившейся автодорожной сети городского округа Зарайск выявил следующие проблемы:

-общая протяженность автомобильных дорог обслуживающие внешние и поселенческие связи обеспечивает нормативную плотность дорог;

- 9 % автомобильных дорог регионального значения не имеют твердого покрытия;

- 97,5 % автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам, не соответствуют нормативным требованиям; дороги, как правило, не имеют основания земляного полотна и имеют грунтовое покрытие проезжей части;

**Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)**, (постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»), Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»<sup>15</sup>, Подпрограмма «Дороги Подмосковья» предусмотрены мероприятия по развитию региональной автодорожной сети городского округа Зарайск в части основного транспортного каркаса:

- Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения **Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» М-7 «Волга»** (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») (СТП ТО МО Таблица 2.1.4 № 12008307). Автомобильная дорога планируется I-й категории, по 2 полосы движения в каждом направлении. Планируемая полоса отвода автодороги составит 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 1000 м. На пересечениях автомагистрали с автомобильными дорогами всех категорий предусмотрены транспортные развязки в разных уровнях или путепроводы, в остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований. Протяжённость автодороги в границе городского округа Зарайск составит 36,23 км;
- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») с обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Луховицы – М-5 «Урал» – Зарайск (СТП ТО МО № 2047). Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (500-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения;
- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») с обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Зарайск – Клин-Бельдин – М-5 «Урал» (СТП ТО МО № 2046). Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (500-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения;
- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомагистрали регионального значения Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка

<sup>15</sup> Постановлениями Правительства Московской области от 15.07.2015 № 577/26 и от 16.07.2015. № 578/27 в настоящее постановление внесены изменения

Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») с обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Зарайск-Кобылье (СТП ТО МО № 2045). Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (500-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения;

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения **Восточный обход г. Зарайска** (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32019501). Автомобильная дорога планируется II-й категории, по 1 полосе движения в каждую сторону. Планируемая полоса отвода автодороги составит 49,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 400 м. Протяжённость автодороги - 5,51 км;
- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения **Южный обход г. Зарайска** (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32019501). Автомобильная дорога планируется II-й категории, по 1 полосе движения в каждую сторону. Планируемая полоса отвода автодороги составит 49,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 400 м. Протяжённость автодороги – 4,52 км;
- Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения **«Обход Карино»**. Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет западнее населенных пунктов д. Карино, д. Пыжово. Автомобильная дорога планируется III категории, по 1 полосе движения в каждом направлении. Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м. Протяженность участка автомобильной дороги - 4,71 км;
- Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения **«Обход Кобылье»**. Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет восточнее д. Кобылье. Автомобильная дорога планируется III категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м, протяженность участка автомобильной дороги - 3,49 км;
- Строительство автомобильной дороги регионального значения **«Зарайск-Клин-Бельдин-Алпатьево»-Саблино**. Автомобильная дорога планируется III-й категории, по 2 полосы движения в каждую сторону. Планируемая полоса отвода автодороги составит 46,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 200 м.
- Строительство автомобильной дороги регионального значения **«Печерники - Макеево-Латыгори»-Карино – Печерники**. Автомобильная дорога планируется IV категории, по 1 полосе движения в каждом направлении. Планируемая полоса отвода автомобильных дорог составит 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 100 м м. Протяженность участка автомобильной дороги - 5,257 км;
- Строительство автомобильной дороги регионального значения **«Печерники – Латыгори**. Автомобильная дорога планируется IV категории, по 1 полосе движения в каждом направлении. Планируемая полоса отвода автомобильных дорог составит 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 100 м м. Протяженность участка автомобильной дороги - 4,71 км;
- Реконструкция автомобильной дороги **Мендюкино-Протекино-Ратькино** (СТП ТО МО № 32027601) с доведением ее до III категории. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 46,0 м, зона планируемого размещения линейных

объектов автомобильного транспорта составит 100 м. Протяженность автомобильной дороги - 7,08 км;

- Реконструкция автомобильных дорог **«Озеры-Кашира»-Трасна, Зарайск-Богатищево** (СТП ТО МО № 32005504) с доведением до I категории. В СТП ТО МО трасса Ступино – Озеры – Зарайск. Планируемая полоса отвода автомобильных дорог составит 65,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 100 м. Протяженность автомобильной дороги в границе намеченных мероприятий составит 18,42 км;
- Реконструкция автомобильной дороги **«Зарайск - Кобылье»**, (СТП ТО МО № СТП ТО МО, 32027501) с доведением ее до III категории. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 46,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 100 м. Протяженность автомобильной дороги - 17,99 км;
- Автомобильные дороги регионального значения IV категории предложены (СТП ТО МО) к реконструкции в тех случаях, когда ширина проезжей части не соответствует нормативной или автомобильная дорога не имеет твердого покрытия;
- Автомобильные дороги V категории, которые не соответствуют нормативным требованиям, предложены к строительству (СТП ТО МО) с параметрами IV категории.

Планируемые мероприятия на обычных автомобильных дорогах регионального значения приведены в таблице 4.6.1.4.

В Генеральном плане городского округа Зарайск в части развития сети автомобильных дорог местного значения городского округа предлагается:

- Строительство автомобильной дороги Болваньково-Саблино. Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет по существующему направлению грунтовой полевой дороги. В районе д. Саблино автомобильная дорога примкнет к планируемой автомобильной дороге регионального значения «Зарайск-Клин-Бельдин-Алпатьево»-Саблино. Автомобильная дорога планируется IV категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, протяженность автомобильной дороги составит 2,5 км, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 50 м;
- Строительство автомобильной дороги Иванчиково-Куково. Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет по существующему направлению грунтовой полевой дороги. Автомобильная дорога планируется IV категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, протяженность автомобильной дороги составит 4,73 км, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 50 м;
- строительство автомобильной дороги Авдеевские Выселки-Никитино-Карманово с мостом через р. Осетр. Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет по существующему направлению грунтовой полевой дороги. Автомобильная дорога планируется IV категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, протяженность автомобильной дороги составит 0,2 км, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 50 м;
- Включение в реестр муниципальной собственности существующую автомобильную дорогу «Подъезд к садоводческим объединениям». Параметры автомобильной дороги соответствуют V категории, 1 полоса движения, протяженность автомобильной дороги - 4,5 км;
- Строительство автомобильной дороги местного значения городского округа а/д «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5«Урал» - Апонитищи» - Козловка.. Трасса пройдет по

существующей проселочной дороге от автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Луховицы-Зарайск» - Старо-Подгороднее до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал» - Апонитищи. Настоящим проектом планируется примыкание с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения, на последующих стадиях градостроительного проектирования будет необходимо согласовывать примыкание с балансодержателем существующей автомобильной дороги. Автомобильная дорога планируется IV категории с твердым покрытием, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 20,0 м, ширина проезжей части 6,0 метров. Протяженность автомобильной дороги на территории городского округа Зарайск – 2,314 км;

- Строительство подъездов к планируемым объектам отдыха и туризма. Автомобильные дороги планируется IV -й категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 30,0 м;
- Реконструкция существующих подъездов к населенным пунктам. Автомобильные дороги планируются IV -й категории, по 1 полосе движения в каждом направлении, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составит 30,0 м;
- Включение бесхозных существующих дорог в реестр муниципальной собственности

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

По генеральному плану городского округа Зарайск, протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие внешние и внутренние связи, составит **797,49 км**. В том числе:

- регионального значения – **367,028 км**, в том числе:  
планируемые к строительству – **59,742 км**;
- местного значения в границах городского округа Зарайск – **430,47 км**, в том числе:  
планируемых к строительству – **196,302 км**

Протяжённость автомобильных дорог местного значения планируемых к реконструкции с доведением до нормативных показателей составит – **261,02 км**

Исходя из протяженности автомобильных дорог общего пользования (табл. 4.6.1.4) с твердым покрытием и площади муниципального образования (968,10 км<sup>2</sup>), плотность сети автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и поселенческие связи городского округа, составит 0,87 км/км<sup>2</sup>.

**Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования  
городского округа Зарайск**

Таблица 4.6.1.4.

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
<b>Автомобильная дорога общего пользования регионального значения</b>						
Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон»- М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»	0,00	0,00	34,666	I 65	4	Строительство – автомагистрали, зона планируемого размещения линейного объекта 1000 м (СТП ТО МО 12008307) - транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дорогой регионального значения «Зарайск - Кобылье» (СТП ТО МО, № 2045), зона планируемого размещения многоуровневой транспортной развязки 500 м; - путепроводов на пересечение с автомобильными дорогами местного значения. - транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с Луховицы – М-5 «Урал» – Зарайск (СТП ТО МО 2047) - транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Зарайск – Клин-Бельдин – М-5 «Урал» (СТП ТО МО 2046)
<i>Итого:</i>	-	-	34,666			
<b>Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения<sup>18</sup></b>						
Луховицы - М-5«Урал» - Зарайск	4,0	0,00	0,00	II 49	2	Отсутствуют
Зарайск - Клин-Бельдин - М-5«Урал»	0,52	0,00	0,00	III 46	2	Отсутствуют
Зарайск - Кобылье	17,199	17,199	0,00	III 46	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м.

<sup>16</sup> Рекомендуемая категория и ширина полосы отвода автомобильных дорог приведена в информационных целях согласно эл. писем МОСАВТОДОР Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015, нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717), СТП ТО МО, ПП линейных объектов.

<sup>17</sup> Согласно СТП ТО МО при реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

<sup>18</sup> Категория автомобильных дорог общего пользования и ширина полосы отвода принимается в соответствии с данными ГКУ МО «Мосавтодор» (эл. письмо Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015).



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						(СТП ТО МО, 32027501)
«Озёры-Кашира» -Трасна (Ступино – Озёры – Зарайск)	5,262	18,42	0,00	I 65	4	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м (СТП ТО МО № 32005504)
Зарайск – Богатищево (Ступино – Озёры – Зарайск)	25,702		0,00	I 65 III 46	4 2	
«Луховицы - Зарайск» - Великое Поле	1,50	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Луховицы - Зарайск» - Нижнее Вельяминово (подъезд к ГРС)	1,814	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
+подъезд к пожарной части	0,495	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Каменева	0,533	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул. Димитра Благоева	1,183	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Октябрьская	1,365	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Первомайская	1,533	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Советская (2 уч-к)	0,122	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Советская	1,847	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Урицкого	1,357	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Пионерская	0,729	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, ул.Полукольцевая	0,871	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
г.Зарайск, проезд к Автостанции	0,060	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Южный обход г. Зарайска	0,00	0,00	4,52	II 49	2	Строительство автодороги, зона планируемого размещения линейного объекта 400 м (СТП ТО МО 32019601)
+д. Трасна, подъезд к кладбищу	0,520	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Луховицы-Зарайск»-Мендюкино	4,398	0,00	0,00	III 46	2	
«Зарайск-Богатищево»-Пронюхлово	1,633	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Мендюкино-Протекино-Ратькино	6,616	7,08	0,00	IV 35	-	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Мендюкино-Протекино-Ратькино	1,855		0,00		-	линейного объекта 100м. (СТП ТО МО № 32027601)
Новоселки-Пенкино-Титово-Протекино	10,450	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Озёры-Кашира»-Трасна»-Октябрьское	0,900	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Озёры-Кашира»-Трасна»-Октябрьское	1,199	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Секирино	4,505	1,23	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м (СТП ТО МО № 32070201)
+подъезд к Секирино	0,592	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Овечкино	1,124	1,02	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 35 м ( СТП ТО МО № 32188100)
«Зарайск-Богатищево»-Солопово	2,085	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Новоселки-Пенкино-Титово-Протекино»-Шарапово	0,699	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск-Богатищево»-Мендюкино	4,849	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
+подъезд к Шарапово («Новоселки-Пенкино-Титово-Протекино»-Шарапово)	0,549	0,53	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м СТП ТО МО № 32070101
+подъезд к ферме	0,577	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск-Богатищево»-карьер	1,344	1,27	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м СТП ТО МО № 32070101
«Новоселки-Пенкино-Титово»-Радушино	2,000	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Круглово-Власьево-	3,127	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Широбоково»- Горное						
«Луховицы-Зарайск»-Великое Поле	0,927	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Зарайск - Серебряные Пруды	17,033	0,00	0,00	III 46	2	Отсутствуют
+ подъезд к автодору	0,450	0,00	0,00	III 46	2	Отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна	16,210	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Кашира - Серебряные Пруды - Узловая	1,400	0,00	0,00	III 46	2	отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Чулки-Соколово	1,542	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Иванчиково	2,329	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Трегубово	2,325	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Верхнее - Маслово	3,834	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Жемово	0,427	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+«Зарайск - Серебряные Пруды» - Жемово (подъезд к ферме)	0,211	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Струпна	1,173	1,173	0,107	IV 35	2	Реконструкция, строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32071401)
Проезд по с. Чулки-Соколово	0,784	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое	1,100	1,100	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32072101)
«Зарайск - Серебряные	0,00	0,00	2,3	IV 35	2	Строительство автомобильной дороги, зона

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое						планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32072101)
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Даровое	0,900	0,900	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32072101)
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Назарьево	0,850	0,850	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32069201)
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Назарьево	0,653	0,653	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32069201)
«Зарайск - Серебряные Пруды - Алферьево» - Алферьево	1,533	0,62	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32028101)
+ Алферьево (подъезд к кладбищу)	0,310	-	0,00	нет	-	отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Иванчиково» - Струнна	1,682	1,28	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32071401)
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Иваньшево	7,641	6,96	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32069701)
«Зарайск - Кобылье» - Алтухово	2,626	0,18	0,00	IV	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32069301)
Карино - Макеево - Печерники	19,806	0,00	0,00	III IV	2	Ремонт дорожного покрытия (2016 г.) с10,345 км по11,8 км., с 11,841 км * По СТП ТО МО - отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
«Карино - Макеево - Печерники» - Зименки	2,257	0,00	0,00	IV	2	отсутствуют
Зарайский - Летуново - Саблино	11,759	11,74	0,00	III 46	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32187400)
Пыжово - Авдеево - Бол. Бельниччи	10,749	0,00	0,00	IV	2	отсутствуют
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельниччи» - Куково	2,352	0,00	0,00	IV	2	отсутствуют
«Зарайск - Кобылье» - Мишино	1,000	0,00	0,00	IV	2	отсутствуют
«Карино - Макеево - Печерники» - Рожново	2,549	0,00	0,00	IV	2	отсутствуют
«Пыжово - Авдеево - Большие Бельниччи» - Авдеево	0,624	0,00	0,00	V	2	отсутствуют
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельниччи» - Кудиново	0,5	0,5	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32070901)
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново	1,371	0,57	0,00	III 46	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32028701)
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Саблино	1,071	1,06	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32187501)
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Дятлово	0,591	0,58	0,00	IV 35	2	Ремонт дорожного покрытия (2016 г.) 0,66 км-1,689 км.* Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32069801)
«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево - Давыдово	2,088	1,83	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32070801)
«Карино - Макеево -	1,960	1,64	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
«Печерники» - Латыгори - Сохино						устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32072001)
+ «Печерники – Латыгори» - Карино - Макеево	5,257	5,257	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32071901)
+Печерники - Латыгори	6,712	5,47	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 3207250)
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Мал. Бельничичи	2,971	2,971	0,239	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32071201)
«Карино - Макеево - Печерники» - Кувшиново	1,631	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
«Пыжово - Большие Бельничичи» - Авдеево	0,261	0,00	0,00	IV 35	2	Доведение до нормативных параметров
Обход д. Карино	0,00	0,00	4,71	III 46	2	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 400м. (СТП ТО МО, 32028501)
Обход д. Кобылье	0,00	0,00	3,49	III 46	2	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 400м. (СТП ТО МО, 32028401)
«Зарайск-Клин-Бельдин-Алпатьево» -	0,00	0,00	4,02	III 46	2	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Саблино						размещения линейного объекта 200м. (СТП ТО МО, 32028601)
Луховицы-М-5 «Урал» - Зарайск	7,427	0,00	0,00	II 49	2	Отсутствуют
Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал»	22,680	0,00	0,00	III 46	2	Отсутствуют
Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Жилконцы	3,131	3,131	0,00	III 46	2	Ремонт (восстановление дорожного покрытия 2016 г.) 0,000 км- 3,131 км.* Реконструкция автомобильной дороги: (СТП ТО МО 32028301), зона планируемого размещения линейного объекта 100 м.
Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Маслово	1,920	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
+ подъезд к д. Пенкино	0,200	0,200	0,00	IV 35	2	Реконструкция (строительство) автомобильной дороги: (СТП ТО МО 32187900), зона планируемого размещения линейного объекта 100 м.
Новоселки – Пенкино – Титово - Протекино	4,000	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Луховицы – Зарайск» - Старо-Подгороднее	8,077	8,04	0,00	III 46	2	Реконструкция автомобильной дороги: (СТП ТО МО 32027701), зона планируемого размещения линейного объекта 100 м.
Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Апонитищи	9,081	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск – Кобылье» - Мишино	2,438	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Подъезд к д. Жилконцы	1,119	1,119	0,00	IV 35	2	Ремонт (восстановление дорожного покрытия 2016 г.) 0,134 км- 1,119 км.* Реконструкция автомобильной дороги: (СТП ТО МО 32072301), зона планируемого размещения линейного объекта 100 м.
«Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Маслово» - Рассохты	2,670	2,66	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги: (СТП ТО МО 32070501) зона планируемого размещения линейного

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						объекта 100 м.
«Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Гололобово – Беспятово	2,912	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
+ уч-к 2	0,153	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
+ уч-к 3	0,368	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Ерново	2,797	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Зарайск – Клин - Бельдин – М 5 «Урал» - Столпово	0,780	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (подъезд к автобусной остановке)	0,118	0,00	0,00	V 33	-	Отсутствуют
«Луховицы – Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее - Алтухово	0,486	0,48	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги (СТП ТО МО 32070401), зона планируемого размещения линейного объекта 100 м.
«Луховицы – Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее - Козловка	0,500	0,500	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги: (СТП ТО МО 32072601), зона планируемого размещения линейного объекта 100 м.
Беспятово - Воронино	1,487	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Зарайск – Клин – Бельдин» - Старо-Подгороднее	0,856	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
+ подъезд к кладбищу	0,416	0,00	0,00	V 33	-	Отсутствуют
Восточный обход г. Зарайска	0,00	0,00	5,51	II 49	2	Строительство автомобильной дороги (СТП ТО МО 32019501), зона планируемого размещения линейного объекта 400 м.
«Зарайск-Богатищево»-Чернево	0,564	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Мендюкино-Протекино-Ратькино»-Овечкино (уч- 2)	0,167	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
«Мендюкино-Протекино-	0,086	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Раткино»- Овечиного (уч- 3)						
«Мендюкино- Протекино- Раткино»- Овечиного (уч- 4)	0,282	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
«Новоселки- Пенкино- Титово»- Радушино	0,500	0,500	0,00	IV 35	2	Строительство (реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, 35м (СТП ТО МО № 52187800)
«Мендюкино- Протекино- Раткино»- Мендюкино	0,560	0,29	0,00	IV 35	2	Строительство Реконструкция с устройством твердого покрытия) автомобильной дороги IV категории, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО № 32070001)
+проезд в Мендюкино (уч-к 2)	0,375	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в Мендюкино (уч-к 3)	0,192	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в Мендюкино (уч-к 4)	0,373	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в Мендюкино (уч-к 5)	0,214	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в Мендюкино (уч-к 6)	0,342	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в Мендюкино (уч-к 7)	0,320	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в Мендюкино (уч-к 8)	0,178	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в с. Горное 2	0,438	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в с. Горное 3	0,945	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
+проезд в с. Горное 4	0,490	0,00	0,00	V 33	1	Отсутствуют
«Зарайск- Протекино»- Машоново	0,620	0,00	0,00	IV; V 35;33	1; 2	Отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Алферьево	1,174	0,83	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32028101)
+д. Алферьево,	0,419	-	0,00	IV	2	отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
подъезд к школе				35		
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Алферьево (уч-к 2)	1,422	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Журавна	0,458	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
+ Журавна (уч-к 2)	0,599	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
+ Журавна (уч-к 3)	0,148	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
«Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово - Журавна» - Истоминка	0,506	0,47	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32070701)
Проезд по с. Чулки-Соколово (уч-к 2)	0,968	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
Д. Моногарово, проезд по деревне №1	0,500	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
Д. Моногарово, проезд по деревне №2	1,280	0,92	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100 м (СТП ТО МО № 32072201)
Д. Моногарово, проезд по деревне №3	0,720	0,390	0,00	-	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 35 м (СТП ТО МО № 52072202)
+Ул. Саблино	0,363	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
Авдеево (ул. №1)	0,779	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
Авдеево (ул. №2)	0,690	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
Авдеево (ул. №3)	0,135	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Бол. Бельничичи	0,806	0,49	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32071001)
«Пыжово - Авдеево - Бол. Бельничичи» - Бол. Бельничичи	0,4	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
«Зарайск - Кобылье» -	0,344	0,344	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Карино						планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32069501)
Проезд по д. Алтухово	0,235	0,18	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32069301)
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново (ул. в Летуново)	1,120	0,84	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32071601)
«Зарайский - Летуново - Саблино» - Летуново (ул. в Летуново)	0,565	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
Проезд в д. Саблино	0,619	0,61	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 52187502)
Ул. в д. Дятлово-3	1,098	1,098	0,00	ЖУ	2	Реконструкция автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 35м. (СТП ТО МО, 52187600)
«Карино - Макеево - Печерники» - 2-ое отд. Зарайский	0,259	0,19	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32069601 )
«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево	0,935	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Лесная)	1,001	0,980	0,00	ЖУ	2	Реконструкция автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 35м. (СТП ТО МО, 52070802)
«Карино - Макеево - Печерники» - Макеево (ул. Бауманская)	0,550	0,54	0,00	ЖУ	2	Реконструкция автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 35м. (СТП ТО МО, 52070803)
«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники	1,433	1,29	0,00	IV 35	2	Ремонт дорожного покрытия (2016 г.) 0,667 км-1,44 км.* Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						линейного объекта 100м. (СТП ТО МО 32072401)
+«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники (уч-2)	0,187	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
«Карино - Макеево - Печерники» - Печерники (подъезд к АБК)	1,090	0,00	0,00	V 33	1	отсутствуют
+подъезд к кладбищу	0,165	0,00	0,00	IV 35	2	отсутствуют
«Карино - Макеево - Печерники» - Карино	0,897	0,74	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32069401)
«Карино - Макеево - Печерники» - п. Зарайский	0,367	0,367	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 3207180)
«Карино - Макеево – Печерники 1» - п.Зарайский	0,531	0,52	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 32071701)
+Летуново, ул. Новая	0,254	0,254	0,00	ЖУ	1	Реконструкция автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 100м. (СТП ТО МО, 52187701)
+Летуново, ул. Новая (уч.2)	0,228	0,228	0,00	ЖУ	1	Реконструкция автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 35м. (СТП ТО МО, 52187701)
Проезд в Летуново	0,238	0,238	0,180	ЖУ	1	Реконструкция автомобильной дороги (СТП ТО МО 52187701), Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 35м., (СТП ТО МО, 52187702)
Проезд в д.Большие Бельнички	0,957	0,75	0,00	IV 35	2	Ремонт покрытия (2016 г) 0,026 км – 0,957 км* Строительство (реконструкция) автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 100м.

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						(СТП ТО МО, 32071101)
+ д. Большие Бельнички, подъезд к кладбищу	0,110	0,00	0,00	V 33		отсутствуют
+ подъезд к Столовой	0,534	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
«Луховицы - Зарайск» - Новоселки	1,461	0,00	0,00	V 33	-	Ремонт (восстановление дорожного покрытия 2016 г.) 0,585 км- 1,461 км.* Отсутствуют
+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (подъезд к детскому саду)	0,231	0,00	0,00	V 33	-	Ремонт (восстановление дорожного покрытия 2016 г.) 0,000 км-0,231 км.* Отсутствуют
+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (подъезд к мастерским)	0,082	0,00	0,00	V 33	-	Ремонт (восстановление дорожного покрытия 2016 г.) 0,000 км-0,082 км.* Отсутствуют
+ «Луховицы - Зарайск» - Новоселки (проезд в Новоселках)	0,409	0,40	0,00	ЖУ	2	Ремонт (восстановление дорожного покрытия 2016 г.) 0,000 км-0,409 км.* Реконструкция (строительство) автомобильной дороги: (СТП ТО МО 52188500), зона планируемого размещения линейного объекта 35 м.
+ проезд по д. Новоселки	0,400	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
+ «Луховицы - Зарайск» - Козловка – Старо-Подгороднее – Козловка (уч-к 2)	0,300	0,300	0,00	IV 35	2	Реконструкция автомобильной дороги: (СТП ТО МО 32072601), зона планируемого размещения линейного объекта 100 м.
+ проезд в д. Воронино	0,405	0,00	0,00	IV 35	2	Отсутствуют
Проезд по д. Беспятово	0,577	0,00	0,00	V 33	-	Отсутствуют
+ уч-к 2	0,597	0,00	0,00	V 33	-	Отсутствуют
+ уч-к 3	0,337	0,00	0,00	V 33	-	Отсутствуют
Проезд по д. Маслово	0,320	0,320	0,00	ЖУ*	2	Реконструкция автомобильной дороги: (СТП ТО МО 52188300), зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
<b>Итого:</b>	<b>367,028</b>	<b>122,292</b>	<b>25,076</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>367,028</b>	<b>122,292</b>	<b>59,742</b>	-	-	-
<b>Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа</b>						

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Зарайск (пос. ЗСМ) – Нижнее Вельяминово	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к д. Аргуново 1 очередь (2022 г.)	2,0	2,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Маркино 1 очередь (2022 г.)	1,5	1,5	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Ратькино	4,0	4,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Потлово 1 очередь (2022 г.)	1,0	1,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Трасна 1 очередь (2022 г.)	1,0	1,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Баребино 1 очередь (2022 г.)	6,0	6,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Дубакино 1 очередь (2022 г.)***	2,0	2,0	-	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Гремячево 1 очередь (2022 г.)	11,0	11,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Пронюхолово	2,3	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к	2,7	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Церкви Покрова Пресвятой Богородицы в д. Зименки -1						в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к д. Зайцево 1 очередь (2022 г.)	0,8	0,8	0,00	IV	2	*Реконструкция автодороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Федоровка 1 очередь (2022г.)	3,0	3,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Дятлово-2	4,0	4,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Якшино	1,0	1,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Михалево	3,0	3,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Озерки	5,0	5,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Косовая, Татины, Пески	9,0	9,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Новая деревня	1,5	1,5	0,00	IV	2	Реконструкция-автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Черемошня	2,0	2,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						объекта 25 м.
Подъезд к д. Никольское	1,5	1,5	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Бровкино	2,5	2,5	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к с. Жемово	2,0	2,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Болотня	3,0	3,0	0,00	IV	2	Реконструкция автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к пожарному депо д. Алферьево	0,145	0,00	0,00	V	1	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Михалево	0,00	0,00	0,9	V	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Иванчиково-Куково	0,00	0,00	1,430	IV	2	Строительство: - автомобильной дороги, - моста через р. Осетр, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Иванчиково 1 очередь (2022г.)	0,00	0,00	1,5	V	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Трегубово	0,00	0,00	1,4	V	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к кладбищу д. Струпна	0,15	0,00	0,00	V	1	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к объектам отдыха	0,00	0,00	1,135	V	1	Строительство автомобильной дороги,



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
и туризма в районе д. Струпна 1 очередь (2022г.)						зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к ВЗУ с. Чулки-Соколово	0,255	0,00	0,00	V	1	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к ВЗУ с. Чулки-Соколово	0,175	0,00	0,00	V	1	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к д. Верхнее-Маслово (южная часть)	0,9	0,00	0,00	IV	2	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к д. Дятлово-1 (южная часть)	0,275	0,00	0,00	IV	2	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Бровкино	0,00	0,00	0,065	V	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к кладбищу д. Даровое	0,45	0,00	0,00	V	1	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
Подъезд к д. Никитино	3,0	3,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Карманово 1 очередь (2022 г.)	4,0	4,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Карманово	0,00	0,00	2,21	V 33	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
Подъезд к объектам отдыха и туризма в южной части д. Карманово	0,00	0,00	0,136	V 33	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
Подъезд к д. Перепелкино 1 очередь (2022 г.)	2,5	2,5	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м. (планируемый срок

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
			0,00			реализации 2016 г.)
Подъезд к д. Логвеново 1 очередь (2022 г.)	1,6	1,6	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м. (планируемый срок реализации 2020 г.)
Подъезд к д. Ивашково 1 очередь (2022 г.)	0,4	0,4	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м. (планируемый срок реализации 2020 г.)
Подъезд к д. Требовое	1,2	1,2	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Авдеевские Выселки	1,0	1,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Болваньково	1,0	1,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Березники	2,0	2,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Веселкино	2,0	2,0	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Рябцево 1 очередь (2022 г.)	0,3	0,3	0,00	IV 35	2	Реконструкция: -автодороги до параметров IV технической категории зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к кладбищу д. Куково (1298)	0,29	0,00	0,00	V 33	1	Капитальный ремонт (2016 г.) *
д. Логвеново,	0,42	0,00	0,00	-	1	отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
часть подъездной дороги к плотине (1295)						
Подъезд к ж/д ст. «Макеево»	0,00	0,00	0,05	V 33	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Подъезд к ж/д о.п «28 км»	0,00	0,00	0,13	V 33	1	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Подъезд к территории сельского туризма в районе д. Требовое	0,00	0,00	0,7	IV 35	2	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Рожново - Болваньково - Саблино	0,00	0,00	2,5	IV 35	2	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к садоводческим объединениям	4,5	0,00	-	V 33	1	Планируемые, к включению в реестр.
Иванчиково - Куково	0,00	0,00	0,2	IV 35	2	Строительство: - автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м. -моста через р. Осетр
Авдеевские Выселки - Никитино - Карманово	0,00	0,00	4,73	IV 35	2	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. Замятино	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Прудки	4,6	4,6	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Филипповичи	0,00	0,00	3,352	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Пенкино	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Широково	0,073	0,073	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м. (0,077 км проходит внутри планируемых границ нас. пункта см. табл. 4.6.1.7)
Подъезд к д. Широково	0,753	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
Подъезд к д. Верхнее Плуталово	0,8	0,8	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Верхнее Плуталово	0,652	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
Подъезд к д. Нижнее Плуталово	4,2	4,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Слепцово	0,65	0,65	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Нижнее Вельяминово	1,5	1,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Малое Еськино	0,6	0,6	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Малое Еськино (продолжение)	1,610	-	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
Подъезд к д. Большое Еськино	0,060	0,060	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м. (0,140 км проходит внутри

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						планируемых границ нас. пункта см. табл. 4.6.1.7)
Подъезд к д. Ситьково	2,0	2,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Д.Бавькино	2,0	2,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Злыхино	1,5	1,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 25 м.
Подъезд к д. В.Вельяминово	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Ильичино	0,9	0,9	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Староподастрямьево	0,034	0,034	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м. (0,266 км проходит внутри планируемых границ нас. пункта см. табл. 4.6.1.7)
Подъезд к д. Староподастрямьево	0,230	-	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
Подъезд к д. Чирьяково	0,1	0,1	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Клепальники	3,1	3,1	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д.	1,001	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Новоселки						в реестр автомобильных дорог
Подъезд к д. Новоселки	2,371	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
а/д д. Жилконцы	2,767	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
«Зарайск - Клин-Бельдин - М-5«Урал» - Апонитищи» - Козловка	0,00	0,00	2,314	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 20 м.
Зарайск г, Правобережная ул	0,733	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Гуляева ул	0,980	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Крупской ул	0,0311	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Фабричная ул	0,287	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Летняя ул	0,430	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Беспятово-Воронино д	0,750	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 1-й Шоссейный пер	0,165	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, №7 ул	0,718	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, "Зарайск-Богатицево"-Заречная ул	1,964	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Пожарского ул	0,499	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 2 мкр, внутриквартальный проезд	0,650	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, подъезд к жилому массиву ул	0,600	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Спартака ул	0,563	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, подъезд к ЗСМ ул	0,600	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Каменева (уч-к 2) ул	0,880	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Мерецкова ул	1,224	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Лагерная ул	0,501	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, ул. Лагерная	0,00	0,00	0,093	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Зарайск г,	0,125	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Садовый пер						
Зарайск г, Маяковского ул	0,452	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 2 мкр, межквартальный проезд	0,525	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Новая ул	0,570	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Рабочая Слободка ул	0,202	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, п. Рабочий, 7-я линия	0,582	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, п. Рабочий, 1-я линия	0,414	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 1-я Стрелецкая ул	0,968	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Коммунаров ул	0,570	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Академика Виноградова ул	0,300	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, п. Рабочий, 5-я линия	0,316	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Южный кв-л	0,220	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 1-я Набережная ул	0,283	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Кремлевский пер	0,164	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Музейная ул	0,553	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Новопушкарская ул	1,059	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Весенняя ул	0,950	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Кузнецкий спуск ул	0,286	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Металлистов ул	0,378	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Фабричная пл	0,370	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Фабричная пл	0,00	0,00	0,120	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Зарайск г, п. Рабочий, 4-я линия	0,351	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Пушкарская ул	0,250	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 1-й	0,140	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Пролетарский пер						
Зарайск г, 2-й Московский пер	0,140	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, №4 ул	0,616	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Красноармейская ул	0,592	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Краснопрудный пер	0,507	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Школьная ул	0,145	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Садовая Малая ул	0,389	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Ленинская ул	1,397	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, п. Рабочий, 6-я линия	0,354	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Дзержинского ул	1,253	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Фестивальная ул	0,575	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Голубкиной ул	0,704	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Рязанская ул	0,477	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Молодежная ул	0,160	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Текстильщиков п	-	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, №3 ул	0,280	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Красная Заря ул	0,520	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 2-й Шоссейный пер	0,164	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Лужков пер	0,070	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Возрождения ул	0,573	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Привокзальная ул	1,536	1,536	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Разина ул	0,389	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Карла Маркса ул	0,484	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, п. Рабочий, 3-я линия	0,345	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, ул.Колхозная-ул.Свободы проезд	0,097	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, п. Рабочий, 2-я линия	0,344	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г,	1,173	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Свободы ул						
Зарайск г, Низовая ул	0,297	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Урицкого пер	0,204	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Новая Стройка ул	0,905	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Колхозная ул	0,761	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Пролетарская ул	0,243	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 2-я Стрелецкая ул	1,734	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Власова ул	0,514	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Садовая Большая ул	0,750	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Достоевского ул	0,561	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Полевая ул, п. квартал Южный	0,497	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Пролетарский пер	0,159	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, 1-й Московский пер	0,173	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Огарева ул	0,346	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Кремлевский спуск ул	0,718	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, Комсомольская ул	0,876	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, к д. №101-104 ул. Московская	0,535	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Зарайск г, к промзоне бывшего ООО «Строитель-2000» ул. Московская	0,111	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
г. Зарайск, ул. Лесная	0,00	0,00	1,389	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
г. Зарайск, ул. Сосновая	0,00	0,00	1,798	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
подъезд к д/с "Ягодка"	0,144	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Пл. Фабричная	0,222	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Ул. Крупской	0,123	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Дороги мкр-н 1	1,315	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Дороги мкр-н 2	2,203	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
1-й Правобережный пр-д	0,114	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
2-й Правобережный пр-д	0,112	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Ул. Речная	0,00	0,00	0,409	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Ул. Малая	0,00	0,00	0,720	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
от ул. Правобережная до ул. речная	0,00	0,00	0,720	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Ул. Дм. Донского	0,523	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
Улица им В.И.Полянцева	0,654	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
ул. Журавлинка	0,319	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
2-й Стрелецкий проезд	0,115	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
1-й Стрелецкий проезд	0,00	0,00	0,118	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Ул. Парковая	0,343	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
2-й Пролетарский пер.	0,097	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
Ул. Рабочая	0,240	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
подъезд к д/с "Ягодка"	0,144	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Ерново	0,1575	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д.Ильцино (от основной дороги до церкви)	0,860	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
пос.Масловский, ул.Школьная	0,075	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
Подъезд к ИЖС, пос.Масловский,		0,00	0,115	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						планируемого размещения линейного объекта 15м.
д.Беспятово	0,3063	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д.Гололобово	0,2408	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д.Гололобово	0,900	0,900	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Гололобово (продолжение)	1,444	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Гололобово	0,00	0,00	3,724	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
д.Гололобово (продолжение)	0,00	0,00	0,974	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
а/д. д. Гололобово от д. 10 до д. 10а	0,00	0,00	0,412	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
д.Беспятово	1,600	1,600	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Беспятово	0,00	0,00	0,826	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
д.Беспятово	1,831	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Воронино	0,700	0,700	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Воронино	1,419	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Воронино	0,00	0,00	1,130	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
а/д. д. Воронино от д.9 по 2-й и 3-й линии жилого сектора	0,00	0,00	0,409	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м
д.Мишино	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Мишино (продолжение)	1,694	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Мишино (продолжение)	0,00	0,00	0,388	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Злыхино	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Злыхино	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Злыхино (продолжение)	0,00	0,00	0,494	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Нижнее Вельяминово	0,350	0,350	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к д. Нижнее Вельяминово со стороны очистных сооружений	0,551	0,00	0,208	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д. д. Нижнее Вельяминово	0,00	0,00	0,388	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к СНТ «Вишенка», СНТ «Березка-2», СНТ «Осетрик»	0,00	0,00	1,437	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Старо-Подгороднее	0,800	0,800	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Старо-Подгороднее (Продолжение)	0,277	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Старо-Подгороднее	0,00	0,00	1,645	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Борисово-Околицы	0,900	0,900	0,00	0,00	0,00	Ремонт автомобильной дороги (2016 г)* Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Борисово-Околицы (продолжение)	2,073	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Борисово-Околицы (продолжение)	0,00	0,00	2,182	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Козловка	0,600	0,600	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Козловка (продолжение)	1,021	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Козловка (продолжение)	0,00	0,00	2,204	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Верхнее Вельяминово	0,250	0,250	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Замятино	0,400	0,400	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Замятино (продолжение)	0,247	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Замятино	0,00	0,00	1,329	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Прудки	0,600	0,600	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Прудки (продолжение)	0,889	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						автомобильных дорог
д.Прудки	0,00	0,00	2,612	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Алтухово	0,400	0,400	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Алтухово (продолжение)	1,437	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Алтухово	0,00	0,00	0,526	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Новоселки	0,800	0,800	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Новоселки	2,638	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Новоселки	0,00	0,00	2,715	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Пенкино	0,800	0,800	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Пенкино (продолжение)	3,088	0,00	1,639	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог. Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Широбоково	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Широбоково (продолжение)	1,278	0,00	1,44	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог. Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
д. Широково	0,077	0,077	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Ерново	0,700	0,700	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Ерново	2,193	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Ерново	0,00	0,00	7,374	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Столпово	1,100	1,100	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Столпово	1,138	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Столпово	0,00	0,00	2,274	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Ильцино	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Ильцино (продолжение)	3,052	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Ильцино (продолжение)	0,00	0,00	1,633	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Клепальники	0,00	0,00	1,743	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Клепальники	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Верхнее Плуталово	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Верхнее Плуталово	0,458		0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Верхнее Плуталово (продолжение)	0,00	0,00	3,836	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Нижнее Плуталово	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Нижнее Плуталово	0,227	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
Подъезд к д.Нижнее Плуталово	2,635	0,00	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Нижнее Плуталово	0,00	0,00	1,053	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Большое Еськино	0,600	0,600	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Большое Еськино (продолжение)	1,927	0,00	0,558	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Большое Еськино	0,140	0,140	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Малое Еськино	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Малое Еськино	1,887	0,00	1,538	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						автомобильных дорог Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Слепцово	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д. д. Слепцово	0,00	0,00	0,473	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Апонитищи	1,800	1,800	0,00	0,00	0,00	Ремонт автомобильной дороги (2016 г)* Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Апонитищи	1,974	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Апонитищи	0,00	0,00	1,643	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Д.Апонитищи	0,1	0,1	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
п.Масловский	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
п.Масловский	0,162		0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
п.Масловский	0,00	0,00	2,744	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Астрамьево	0,300	0,300	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Астрамьево	0,807	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						автомобильных дорог
д.Астрамьево (продолжение)	0,00	0,00	2,276	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Бавыкино	0,600	0,600	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Бавыкино	0,00	0,00	0,484	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Жилконцы	2,200	2,200	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Жилконцы	0,00	0,00	1,203	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Жилконцы	0,976	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Клин-Бельдин	1,600	1,600	0,00	0,00	0,00	Ремонт автомобильной дороги (2016 г)* Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Клин-Бельдин (продолжение)	2,691	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Клин-Бельдин (продолжение)	0,00	0,00	1,524	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Рассохты	1,600	1,600	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/ д д.Рассохты	0,00	0,00	0,389	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/ д д.Рассохты	0,359	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Ситьково	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Ситьково	0,686	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д.Ситьково	0,00	0,00	0,604	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Староподастрамьево	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Староподастрамьево	0,266	0,266	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Староподастрамьево	0,00	0,00	0,593	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Староподастрамьево - д.Чирьяково	0,00	0,00	0,747	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Чирьяково	0,600	0,600	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Чирьяково	0,00	0,00	0,192	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Филипповичи	1,800	1,800	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д.Филипповичи	0,00	0,00	2,254	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Большие Бельнички ул. Центральная от дома № 26 до дома № 35	0,8	0,8	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						объекта – 15 м
д. Большие Бельнички ул. Центральная от дома № 26 до дома № 30	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Большие Бельнички ул. Центральная от д. № 26 до дома № 30А	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Большие Бельнички ул. Центральная от дома № 26 до дома № 22а	0,4	0,4	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Большие Бельнички ул. Курлычка до домов № 25, 16 1 очередь (2022 г.)	2	2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2017 г.)**
д. Большие Бельнички ул. Полянка до дома № 23 1 очередь (2022 г.)	0,8	0,8	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2017 г.)**
д. Большие Бельнички ул. Толкачевка от дома № 14 до ул. Бутырки дом № 16	0,5	0,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Большие Бельнички ул. Бутырки от дома № 18 до дома № 18а	0,6	0,6	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Большие Бельнички подъезды от ул. Центральная	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Большие Бельнички от ул. Бутырки до конца деревни	0,4	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Большие Бельнички от	0,588	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
кладбища до ул. Бутырки						дорог
а/д д. Большие Бельнички	0,156	0,00	2,362	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Давыдово по деревне	0,8	0,8	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/ д д. Давыдово	0,00	0,00	1,552	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/ д д. Давыдово	0,165	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Карино ул. Сельская от дома № 38 на ул. Советская до дома № 10а	0,4	0,4	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Карино ул. Советская от дома № 8 до дома № 16 1 очередь (2022 г.)	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2018 г.)**
д. Карино ул. Советская до дома № 7 1 очередь (2022 г.)	0,3	0,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м (планируемый срок реализации 2018 г.)**
д. Карино ул. Сельская до дома № 24а 1 очередь (2022 г.)	0,3	0,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м (планируемый срок реализации 2018 г.)**
д. Карино ул. Советская до дома № 26	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Карино ул.	0,3	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Советская до дома № 1						
д. Карино ул. Сельская от дома № 24 до дома № 39	0,462	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Карино ул. Кооперативная	0,745	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Карино ул. Кооперативная от дома № 22 до ул. Сельская дом № 8	0,406	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Карино подъезд к кладбищу	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Карино	0,00	0,00	4,164	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Кувшиново от кладбища до источника	0,096	0,00	-	0,00	0,00	отсутствуют
д. Кувшиново от кладбища до основного проезда по деревне		0,00	1,1	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/ д д. Кувшиново	0,00	0,00	0,925	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Куково до дома № 19	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 10 м
д. Куково от автобусной остановки до дома № 18	0,683	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Куково до дома № 20	0,00	0,00	0,615	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Куково	0,00	0,00	0,357	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Летуново ул. Гагаринская от дома № 24 до пруда	1	1	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Летуново ул.	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
Центральная до дома № 22						автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Летуново ул. Магазинная от контейнерной площадки до домов № 16-17	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Летуново ул. Барская	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Летуново ул. Червинка	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Летуново ул. Хива	0,721	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Летуново ул. Магазинная от дома № 10 до дома № 14	0,179	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Летуново до очистных сооружений 1 очередь (2022 г.)	0,00	0,00	0,195	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Летуново	0,00	0,00	5,291	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Летуново южная часть деревни	0,00	0,00	0,8	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Логвеново по деревне	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д.Логвеново	0,00	0,00	0,616	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Рябцево по деревне	0,6	0,6	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Сохино по деревне	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Сохино	0,00	0,00	1,656	0,00	0,00	Строительство

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Авдеево от дома № 33а до дома № 79, до поворота на д. Большие Бельнички, проезд к домам №№ 2-5	2,5	2,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Авдеево до кладбища	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Авдеево от дома № 33 до дома № 7	0,232	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Авдеево от дома № 22 (СДК) до дома № 16	0,298	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Авдеево проезд в планируемой жилой застройке, восточная часть	0,00	0,00	0,3	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Авдеево проезд в планируемой жилой застройке, северная часть 1 очередь (2022 г.)	0,00	0,00	0,916	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Авдеевские Выселки по деревне	0,4	0,4	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/ д д. Авдеево по деревне	0,00	0,00	1,185	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/ д д. Авдеево по деревне	1,382	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Алтухово от дома № 1 до дома № 21	1,019	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Алтухово	0,4	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
а/ д д. Алтухово	0,00	0,00	1,162	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Березники по деревне	0,65	0,65	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Березники по	0,00	0,00	0,532	0,00	0,00	Строительство



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
деревне						автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Болваньково по деревне	1,2	1,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Веселкино по деревне	0,7	0,7	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Веселкино по деревне	0,00	0,00	0,830	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Добрая Слободка по деревне	1,1	1,1	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Дятлово-3 до кладбища	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Дятлово-3	0,00	0,00	2,868	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Зименки-1 от дома № 62 до дома № 53 а 1 очередь (2022 г.)	0,985	0,985	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2016 г.)**
д. Зименки-1 от дома № 62 до дома № 30 1 очередь (2022 г.)	1,038	1,038	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2016 г.)**
д. Зименки-1 до кладбища	0,271	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
д. Зименки-1 западная часть деревни	0,00	0,00	0,7	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
а/д д. Зименки-1	0,00	0,00	2,989	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Ивашково по деревне	0,6	0,6	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Ивашково	0,00	0,00	0,463	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Карманово по деревне	3,2	3,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Карманово по деревне	0,00	0,00	0,856	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Карманово по деревне	0,154	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Кобылье до дома № 1	0,5	0,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Кобылье	0,00	0,00	1,707	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Крутой Верх по деревне (въезд со стороны ПОСа)	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Крутой Верх	0,00	0,00	0,771	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Кудиново по деревне	2,0	2,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Кудиново по деревне	0,00	0,00	1,219	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Малые Бельнички по	5,0	5,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
деревне и до СНТ «Авдеевское»						нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Малые Бельнички по деревне	0,00	0,00	1,852	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Малые Бельнички по деревне	0,290	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Никитино по деревне	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Никитино по деревне	0,00	0,00	0,379	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Перепелкино по деревне	2,0	2,0	0,00	0,00	0,00	Ремонт автомобильной дороги (2016 г)* Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров
а/д д. Перепелкино	0,00	0,00	1,938	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Перепелкино	0,137	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Печерники ул. Хряева до домов № 65-66	0,3	0,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Печерники ул. Хряева от дома № 34 до дома № 22	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Печерники ул. Хряева от ГРП до дома № 24 1 очередь (2022 г.)	0,3	0,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2019 г.)**
д. Печерники ул. Новоселов	0,729	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Пыжово подъезд к ПИРСу	0,148	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
д. Пыжово подъезд к кладбищу	0,222	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Пыжово подъезд к кладбищу (продолжение)	0,239	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
д. Пыжово	0,312	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
а/ д. Пыжово	0,00	0,00	2,292	0,00	0,00	Строительство участка автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Рожново до дома № 10 1 очередь (2022 г.)	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2019г.)**
д. Рожново до дома № 7 1 очередь (2022 г.)	0,4	0,4	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м (планируемый срок реализации 2019г.)**
д. Рожново от дома № 31 (храм) до дома № 16	0,263	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Рожново	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
а/д д. Рожново	0,00	0,00	3,233	0,00	0,00	Строительство участка автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Саблино ул. Лесная	0,4	0,4	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15м
а/д д. Саблино	0,00	0,00	0,523	0,00	0,00	Строительство участка автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Требовое по деревне	0,8	0,8	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						размещения линейного объекта – 15 м
п. Зарайский между гаражами по правой стороне	0,3	0,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
п. Зарайский от дома № 8 до газовой котельной	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
п. Зарайский между гаражами к домам д. № 46,47	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
п. Зарайский до дома № 48	0,1	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
п. Зарайский от дома № 31 до дома № 21	0,3	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
а/д п. Зарайский	0,055	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
а/д п. Зарайский	0,00	0,00	2,168	0,00	0,00	Строительство участка автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Полевая до дома № 23	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Центральная до дома № 9, ул. Зеленая до дома № 8 1 очередь (2022 г.)	0,725	0,00	0,4	0,00	0,00	Строительство участка автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Гагарина с закольцовкой с ул. Центральная	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» ул. Центральная до дома № 17	0,1	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
п. Отделения 2	0,00	0,00	0,3	0,00	0,00	Строительство

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
совхоза «Зарайский» от ул. Полевая 1 очередь (2022 г.)						автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» северная часть поселка	0,00	0,00	0,6	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
п. Отделения 2 совхоза «Зарайский» в районе сх. Объекта	0,2	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
а/д п. Отделения 2 совхоза «Зарайский»	0,825	0,00	3,548	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
с. Макеево ул. Бирюкова	0,5	0,5	0,00	0,00	0,00	Ремонт автомобильной дороги (2016 г)*
с. Макеево ул. Прудная от дома № 44 до дома № 38	0,2	0,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
с. Макеево ул. Центральная до дома № 15 (СДК)	0,182	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
с. Макеево с ул. Бауманская на ул. Лесная	0,104	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
с. Макеево дорога до кладбища (часовня)	0,037	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
с. Макеево ул. Прудная	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствуют
с. Макеево	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в реестр автомобильных дорог
а/д с. Макеево	0,00	0,00	1,323	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Латыгори до дома № 51	-	0,00	0,425	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
а/д д. Латыгори	0,00	0,00	1,426	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Аргуново	1,5	1,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Аргуново	0,00	0,00	0,165	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта – 15 м
д. Баребино	1,3	1,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Баребино	0,00	0,00	0,415	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Великое Поле	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Великое Поле	0,00	0,00	0,214	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Гремячево	1,2	1,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Дубакино	1,5	1,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Дубакино	1,5	1,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Дубакино	0,00	0,00	0,223	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Подъезд к СНТ «Дубакино»	0,814	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						собственности,
Подъезд к СНТ «Вершки», «Высокое», «Родник», «ЭМС», «Нива», «Луч», «Памир», «Эхо», «Салют»	1,699	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности,
Подъезд к НСТ "Наука"	0,571	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности,
д. Маркино 1 очередь (2022 г.)	2,5	2,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Маркино 1 очередь (2022 г.)	0,00	0,00	1,421	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Машоново 1 очередь (2022 г.)	2,0	2,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м**
д. Машоново	0,8	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности,
а/ д д. Машоново	0,8	0,00	0,369	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Мендюкино (пос. Новый) 1 очередь (2022 г.)	3,9	1,63	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м: -ул. Сельхозтехника, от д. № 9 до д.№1; ** - от здания ЖКХ до разворотной площадки д. №32; ** - ул. Новый поселок (1 заезд от д.1 до д.9) и (2 заезд от д.10 до д.17); **
а/д д. Мендюкино, ул. Новый поселок	0,00	0,00	0,090	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						объекта 15м.
д. Мендюкино, ул. Молодежная	0,00	0,00	1,75	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Мендюкино, ул. Луговая 1 очередь (2022 г.)	0,00	0,00	4,271	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Мендюкино, ул. Молодежная 1 очередь (2022 г.)	0,00	0,00	5,826	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Мендюкино, ул. Молодежная	0,00	0,00	0,822	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Мендюкино	0,00	0,00	0,242	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Мендюкино, ул. п. Сельхозтехника	0,00	0,00	0,369	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
а/д д. Мендюкино	0,00	0,00	0,167	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Овечкино 1 очередь (2022 г.)	3,0	3,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/ д д. Овечкино	0,00	0,00	1,592	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Потлово	1,9	1,9	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/ д д. д. Потлово	0,00	0,00	0,125	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Пронюхолово 1 очередь (2022 г.)	4,7	2,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м., Ремонт автомобильной дороги 1,700 м (2016 г)*.
а/ д д. Пронюхлово	0,00	0,00	0,733	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м
а/д д. Пронюхлово, дорога к кладбищу	0,00	0,00	0,090	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м
С. Протекино 1 очередь (2022 г.)	1,2	1,2	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
с. Протекино д. № 52-61	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Протекино	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
а/д с. Протекино	0,00	0,00	1,548	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Радушино 1 очередь (2022 г.)	2,1	2,1	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Радушино, восточная часть деревни 1 очередь (2022 г.)	0,00	0,00	0,92	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
а/д д. Радушино	0,00	0,00	1,240	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Ратькино 1 очередь (2022 г.)	2,7	2,7	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Ратькино (продолжение)	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности,
д. Секирино	2,3	2,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
1 очередь (2022 г.)						автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/ д д. Секирино	0,00	0,00	1,230	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Солопово 1 очередь (2022 г.)	2,6	2,6	0,00	0,00	0,00	Ремонт автомобильной дороги 0,568 м (2016 г.)* Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м: - ул. Лесная**
а/д д. Солопово	0,00	0,00	1,355	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
с. Спас-Дощатый	1,3	1,3	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
с. Спас-Дощатый (продолжение)	0,18		0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности,
д. Титово 1 очередь (2022 г.)	2,02	2,02	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.**
д. Титово д. №16-35	0,3	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Титово	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Трасна 1 очередь (2022 г.)	2,5	2,5	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Трасна	0,00	0,00	0,788	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
а/д д. Трасна	0,614	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемые к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
			0,00	0,00	0,00	собственности,
пос. центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» 1 очередь (2022 г.)	2,49	0,2				Ремонт автомобильной дороги 0,196 м (2016 г) ул. Первомайская д.15 до ул. Садовая д.11* Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м: - ул. Октябрьская**
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 23-42	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 23-47	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
покрытием ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 1-22	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 39-41	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
покрытием ц/у с-за «40 лет Октября» от пож. Депо до элеватора	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Садовая	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	Ремонт автомобильной дороги 0,227 м (2016 г)* ул. Садовая д.6-11
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Советская 1 очередь (2022 г.)	0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.**
ц/у с-за «40 лет Октября» проезд	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Первомайская	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. 22-2	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
проезд в ц/у с-за «40 лет Октября»	0,00	0,00	1,170	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
проезд в жилой застройке ц/у с-за «40 лет Октября»	0,00	0,00	2,584	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
а/д д. Гремячево	0,00	0,00	1,111	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Чернево 1 очередь (2022 г.)	1,0	0,6	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Чернево ул. Лесная	0,2	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Чернево ул. Луговая	0,2	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Чернево от ул. Луговая до ВЗУ	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
а/д д. Чернево	0,00	0,00	2,076	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Шарاپово 1 очередь (2022 г.)	1,0	1,0	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Шарاپово	0,00	0,00	0,541	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Журавна от д. 70 до 68	0,130	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
Чулки-Соколово ул. Зеленая	0,332	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Журавна дорога к кладбищу	0,214	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово ул. Молодежная	0,310	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово ул. Совхозная	0,610	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово ул. Центральная	0,245	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово ул. Профсоюзная	0,250	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
с. Чулки-Соколово ул. Садовая Слобода	0,370	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово ул. Набережная	0,320	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово ул. Юбилейная	0,764	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово Микрорайон д. 1-4	0,100	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
Чулки-Соколово ул. Зеленая	0,00	0,00	0,191	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
а/д с. Чулки-Соколово	0,00	0,00	1,098	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
Подъезд к СНТ "Зеленый Бор"	0,00	0,00	0,501	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Журавна от д.82 до д.86	0,140	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Журавна от д.57 до д.35	0,826	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Алферьево от памятника до стадиона	0,232	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
с. Чулки-Соколово ул. Центральная к администрации	0,217	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Журавна от д. 76 до д. 2	0,175	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Журавна на очистные сооружения	0,400	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Иванчиково от а/д до д. 17	0,180	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Верхнее-Маслово	0,900	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Хлопово от д. 26 до д. 18	0,226	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Хлопово от д. 37 до д. 43	0,535	0,00	0,00	0,00	0,00	отсутствуют
д. Журавна от д. 81 до 83	0,150	0,150	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						объекта 15 м.
а/ д д. Журавна	0,00	0,00	0,323	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
с. Чулки-Соколово ул. Зеленая	0,395	0,395	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
с. Чулки-Соколово ул. Новый поселок 1 очередь (2016 г.)	0,624	0,624	0,00	0,00	0,00	*Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
с. Чулки-Соколово ул. Шоссейная	0,100	0,100	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Алферьево дорога к д. №2-4	0,2328	0,2328	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
с. Чулки-Соколово ул. Центральная	0,188	0,188	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Алферьево от стадиона до общежития	0,300	0,300	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Журавна по населенному пункту	2,140	2,140	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Верхнее-Маслово по населенному пункту	1,360	1,360	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Верхнее-Маслово	0,00	0,00	0,925	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						собственности
д. Иванчиково по населенному пункту	2,885	2,885	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Иванчиково	0,00	0,00	0,757	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Струпна по населенному пункту 1 очередь (2016 г.)	0,433	0,433	0,00	0,00	0,00	*Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
с. Жемово по населенному пункту	1,550	1,550	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д.Трегубово по населенному пункту	1,650	1,650	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д.Трегубово	0,00	0,00	0,113	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Истоминка по населенному пункту	1,350	1,350	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Хлопово по населенному пункту	2,939	2,939	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Назарьево по населенному пункту	2,385	2,385	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Назарьево по населенному пункту	0,00	0,00	0,722	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного



Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
						объекта 15м.
д. Дятлово-1 по населенному пункту	0,300	0,300	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Якшино по населенному пункту 1 очередь (2016 г.)	0,600	0,600	0,00	0,00	0,00	*Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Якшино	0,00	0,00	1,5	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Новая деревня по населенному пункту 1 очередь (2016 г.)	0,350	0,350	0,00	0,00	0,00	*Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Дятлово-2 по населенному пункту	1,100	1,100	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Озерки по населенному пункту	0,400	0,400	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Черемошня по населенному пункту	0,450	0,450	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Михалево по населенному пункту	0,800	0,800	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Михалево	1,027	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Косовая по населенному пункту	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
д. Косовая по населенному пункту	1,470	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Татины по населенному пункту	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Татины по населенному пункту	0,362	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Пески по населенному пункту	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Пески по населенному пункту	0,00	0,00	0,156	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Никольское по населенному пункту	0,900	0,900	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Никольское	0,00	0,00	1,026	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15м.
д. Никольское по населенному пункту	1,026	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Болотня по населенному пункту	1,750	1,750	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Болотня	1,455	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Бровкино по населенному пункту	0,500	0,500	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Иваньшево по	1,000	1,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
населенному пункту						автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Иванышево	0,00	0,00	0,694	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Зайцево по населенному пункту 1 очередь (2016 г.)	1,200	1,200	0,00	0,00	0,00	*Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Федоровка по населенному пункту	2,730	2,730	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Федоровка	0,00	0,00	3,164	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Комово по населенному пункту	2,000	2,000	0,00	0,00	0,00	Реконструкция автомобильной дороги до нормативных параметров, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Комово	0,00	0,00	0,630	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Алферьево, подъезд к гаражам	0,120	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
а/д д. Алферьево	0,904	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
а/д д. Алферьево	0,00	0,00	0,312	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/д д. Струпна	0,00	0,00	1,775	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Хлопово, проезд по деревне (северная часть)	1,715	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Хлопово,	0,00	0,00	0,281	0,00	0,00	Строительство

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст.	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода 16, м	Количество полос движения	Мероприятия <sup>17</sup>
проезд к объекту отдыха и туризма						автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
д. Верхнее-Маслово. проезд до кладбища	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	Планируемая к включению в Реестр автомобильных дорог муниципальной собственности
д. Зайцево, новая ИЖС	0,00	0,00	1,05	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Д. Федоровка, проезд по населенному пункту	0,00	0,00	1,1	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к жилой застройке д. Верхнее Маслово	0,00	0,00	0,870	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Подъезд к жилой застройке д. Шистово	0,00	0,00	0,301	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/ д д.Моногарово	0,00	0,00	1,628	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
а/ д д.Даровое	0,00	0,00	0,451	0,00	0,00	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Дорога к СНТ "Рассвет"	0,000	0,000	0,848	0,000	0,000	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Дорога к СНТ "Радуга"	0,000	0,000	0,796	0,000	0,000	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Дорога к СНТ "Южный", к СНТ "Тюльпан"	0,000	0,000	1,583	0,000	0,000	Строительство автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта 15 м.
Итого:	430,47	261,02	202,881	-	-	
Всего по городскому округу Зарайск:	797,49	383,31	297,289	-	-	

#### 4.6.2. Железнодорожный транспорт

По территории городского округа проходит участок электрифицированной железнодорожной линии Рыбное – Узуново и тупиковый участок неэлектрифицированной железнодорожной линии Луховицы – Зарайск Московской железной дороги.

Хордовая линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, связывающая железнодорожные магистрали Павелецкого и Рязанского направлений Московской железной дороги, протяженность железнодорожной линии в границе городского округа Зарайск – 4,9 км. На железнодорожной линии расположена станция «Макеево - Московское» и остановочные пункты «28 км», «35 км», «47 км». Остановочные пункты «28 км», «47 км» по факту являются путевыми постами.

Железнодорожная станция «Макеево - Московское» промежуточная V класса, подъездных путей, примыкающих к станции, не имеется. На станции три пути. Одна островная платформа. Здание вокзала одноэтажное.

На остановочных пунктах и на станции «Макеево - Московское» низкие пассажирские платформы.

Тупиковая железнодорожная линия «Луховицы – Зарайск», примыкает к станции «Луховицы» Московской железной дороги Рязанского направления с конечной станцией Зарайск. По железнодорожной линии пассажирских перевозок не осуществляется, присутствует ежедневное грузовое движение. Протяжённость железнодорожной линии 27 км.

Зарайск - конечная железнодорожная станция тупикового ответвления Луховицы — Зарайск. По объёму и сложности выполняемых грузовых операций станция относится к 5 классу, по характеру работы относится к промежуточным станциям. Обслуживающие станцию локомотивы — тепловозы ЧМЭЗ депо ТЧ-8 Голутвин.

К станции «Зарайск» примыкают подъездные пути следующих предприятий: филиал «Зарайский Офсет», «Сельхозхимия», филиал «Зарайская ГРС», ООО «ТекстильПром», ЗАО «Метком-групп», «Гортопсбыт», ОАО «Зарайскхлебопродукт».

С 2007 года на станции ведётся реализация программы обновления (Постановление Коллегии МПС РФ от 16.03.1999 N 5 "О техническом перевооружении путевого хозяйства"). В рамках этой программы проводятся работы по ремонту постов электрической централизации, благоустройству территории, оздоровлению путевого хозяйства и хозяйства энергетики.

В соответствии с Федеральной целевой программой "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы) (утв. постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2001 г. N 848)<sup>19</sup>, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р), Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла (Постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2008 г. N 1070-ПП), Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» на период до 2020 года, актуализированной Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года (утв. Распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 г. №1734-р) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8) мероприятий в границе городского округа Зарайск по развитию хордовой линии «Рыбное-Узуново» и тупиковой железнодорожной линии «Луховицы – Зарайск» Московской железной дороги на расчетный срок и на перспективу не предусмотрено.

На участке железнодорожной линии Рыбное - Узуново Московской железной дороги предусматривается строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.

<sup>19</sup> Положение об управлении реализацией настоящей федеральной целевой программы, утвержденное приказом Минтранса России от 20 июня 2014 г. N 162, Постановлением Правительства РФ от 6 октября 2015 г. N 1068 в паспорт внесены изменения

Принятие решения по развитию железнодорожной инфраструктуры в том числе и организацию пассажирских перевозок находится в компетенции ОАО «РЖД».

#### 4.6.3. Воздушный транспорт

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" п. 5.14 размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется из расчета: не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек. Преимущественно размещение вертолетных площадок планируется на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

На территории городского округа Зарайск необходимо разметить 1 объект авиации общего назначения – вертолетную площадку, территории определены ориентировочно.

Размещение вертолетной площадки планируется в придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения «Зарайск-Серебрянные Пруды», вблизи д. Струпна.

Конкретное местоположение вертолетных площадок на территории городского округа Зарайск будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадки зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области развитие инфраструктуры авиации общего назначения (АОН) предусматривает:

- создание пространственных и технических условий для роста доли АОН в перевозках пассажиров и грузов воздушным транспортом;
- создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;
- создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров и грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей; лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных, контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама).

Мероприятия, направленные на решение задач развития АОН, включают<sup>20</sup>:

- реконструкцию и технологическую модернизацию аэродромов, гидродромов и посадочных площадок, приспособленных к приему и выпуску воздушных судов (ВС)

<sup>20</sup>Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

АОН легкого класса (с взлетной массой до 5700 кг) и находящихся в собственности или арендуемых.

#### 4.6.4. Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки на территории городского округа Зарайск осуществляются общественным и индивидуальным автотранспортом. В целом объем перевозок пассажиров складывается из трудовых, культурно-бытовых и рекреационных поездок жителей городского округа и москвичей.

Регулярные пассажирские перевозки осуществляются автобусными маршрутами пассажирского автотранспортного предприятия ГУП МО «Мострансавто».

Пассажирские перевозки на рассматриваемой территории обслуживаются маршрутами регулярных перевозок:

- ГУП МО «Мострансавто»;
- ИП Уханов А.М.

#### Перечень маршрутов регулярных пассажирских перевозок, обслуживающих территорию городского округа Зарайск<sup>21</sup>

Таблица № 4.6.4.1

№ маршрута	Наименование маршрута	Вид сообщения обслуживающая организация	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут
22	Зарайск - Совхоз 40-лет Октября, Маслово.	Пригородное маршрут обл. ИП Уханов А.М.		Городской округ Зарайск
24	Луховицы – Зарайск	пригородное	межмуниципальный	Городской округ Зарайск
31	Зарайск – Зарайск - Коломна (ст. Голутвин)			Городской округ Зарайск Луховицкий м.р., Коломенский м.р.,
35	Зарайск - Серебряные Пруды	Пригородное маршрут обл. ИП Уханов А.М.	межмуниципальный	Городской округ Зарайск Серебряно-Прудский м.р.
38	Зарайск - Протекино	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск
39	Зарайск - В.Маслово	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск
40	Зарайск – Кобылье - Жоково	Пригородное маршрут обл. ИП Уханов А.М.	межсубъектный	Городской округ Зарайск Рязанская область, Рыбновский м.р.
41	Зарайск – Алонитищи	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск
43	Озеры - Зарайск	Пригородное маршрут обл. ИП Уханов А.М.	межмуниципальный	Городской округ Зарайск Городской округ Озеры
44	Зарайск - Печерники	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск
46	Зарайск – Жилконцы – Тюнино	Пригородное маршрут обл. ИП Уханов А.М.	межмуниципальный	Городской округ Зарайск Луховицкий м.р.
51	Зарайск – Большие Бельнички	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск
52	Зарайск - Саблино	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск
56	Зарайск – Титово	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск Луховицкий м.р.
62	Зарайск - Журавна - Чернево	пригородное	муниципальный	Городской округ Зарайск

<sup>21</sup> <http://mt.mosreg.ru/dokumenty/gorodskoy-passazhirskiy-transport/>

№ маршрута	Наименование маршрута	Вид сообщения обслуживающая организация	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут
330	Зарайск – Москва (Метро "Котельники")	междугородное	межсубъектный	Городской округ Зарайск Луховицкий м.р., Коломенский м.р., Воскресенский м.р., Раменский м.р., г.о. Бронницы, Люберецкий м.р., г. Москва
920	Зарайск – Рязань	Междугородное маршрут обл. ИП Уханов А.М.	межсубъектный	Городской округ Зарайск Луховицкий м.р., Рязанская область

Общая протяженность сети маршрутов общественного транспорта (без учета наложения маршрутов) проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Зарайск составляет 263,12 км.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного транспорта и площади муниципального образования (968,10 км<sup>2</sup>) плотность сети линий наземного транспорта составляет 0,27 км/кв.км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица № 6 расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Зарайск должна быть не менее 0,38 км/кв.км.

Анализ существующего положения пассажирского транспорта городского округа Зарайск показал:

- плотность сети маршрутов общественного транспорта не соответствует нормативной, дефицит составляет 0,05 км/кв. км;
- маршруты общественного транспорта проходят по основной сети автомобильных дорог;
- средняя дальность подхода от остановок общественного транспорта расположенных на подъездах к населенным пунктам составляет порядка 1,5-2,5 км. К отдельным населенным пунктам дальность подхода составляет порядка 3,5 4,0 км;

Исходя из анализа в сети маршрутов пассажирского транспорта в генеральном плане городского округа Зарайск предусмотрены мероприятия:

- приведение плотности сети маршрутов общественного транспорта к нормативной;
- обеспечение жителей нормативной дальностью подхода от остановок общественного транспорта<sup>22</sup>.

Протяженность планируемых маршрутов общественного транспорта составит 107,04 км.

Планируемые маршруты общественного транспорта будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

<sup>22</sup>Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».



В генеральном плане общая протяженность сети маршрутов общественного транспорта (без учета наложения маршрутов) составит 450,2 км.

Плотность сети общественного пассажирского транспорта составит 0,38 км/кв.км.

Предложения по планируемой сети общественного транспорта отображены на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа Зарайск.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8) планируется организация 1 ТПУ (Казанское направление МЖД, транспортно-пересадочный узел – «Зарайск»).

ТПУ включают объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы).

Принимая во внимание, что пассажирские перевозки по тупиковой железнодорожной ветке «Луховицы – Зарайск» не планируется (см. пункт 4.5.2 Железнодорожный транспорт) планируемое ТПУ будет работать на пересадку пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта.

С учетом ранее выполненных проектных работ: Генеральный план городского поселения Зарайск (разработчик ГУП МО «НИИПИ градостроительства»), Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) (разработчик ООО «Агентство «Городские проекты» Муниципальный контракт №№ 0148300040014000610-0210273-01 от 11.12.2014 года) в городском округе Зарайск планируется передислокация автобусной станции в район планируемого транспортно-пересадочного узла «Зарайск»<sup>23</sup>:

#### **4.6.5. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта**

В настоящее время на территории городского округа Зарайск<sup>24</sup>, для хранения автотранспорта имеются стоянки для жителей многоквартирной застройки вместимостью 6873 машино-мест, а также участки с гаражами-боксами в д. Гололобово, д.Ерново, п.Масловский, д. Новоселки с. Чулки-Соколово.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП) расчётный уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей.

В настоящее время 65% населения городского округа Зарайск проживает в многоквартирной жилой застройке, остальные проживают в индивидуальной жилой застройке и автомобили хранят на своих участках. Для населения, проживающего в многоквартирной застройке, потребность в машино-местах составляет – 11103 машино-мест, следовательно, дефицит в местах хранения составляет - 4230 машино-мест.

<sup>23</sup> Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

<sup>24</sup> Согласно письмам Администрации сельского поселения Струппенское эл. №141-06Исх 116 от 08.06.2016 г., Администрации Зарайского муниципального района эл.№141-01Исх-340 от 02.02.2015, Администрации сельского поселения Машоновское района эл. Форма №141-05ИСХ123 от 17.06.2016г, Администрации сельского поселения Машоновское эл. Форма №141-05ИСХ123 от 17.06.2016г.

## Дефицит парковочных мест хранения индивидуального автотранспорта

Таблица 4.6.5.1.

Муниципальное образование	Существующее количество машино-мест, ед.	Общая потребность в машино-местах, ед	Дефицит на начало 2016 г.
Городской округ Зарайск	6873	11103	4230

## Расчёт обеспеченности городского округа Зарайск местами хранения индивидуального автотранспорта

Таблица 4.6.5.2.

№ п.п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	2023 г. (1 очередь)	По прогнозу генерального плана (расчётный срок)
1	Количество жителей в городском округе	человек	40672	42245	55955
1.1	в многоквартирной застройке	человек	26437	26596	29704
2	Уровень автомобилизации, легковых автомобилей на 1000 жителей	автомобилей	420	420	420
3	Количество индивидуальных автомобилей в городском округе, в том числе	единиц	17082	17742	23501
3.1	в многоквартирной застройке*	единиц	11103	11170	12475
4	Общая потребность в местах хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)**	машино- мест	11103	11170	12475
5	Дефицит мест хранения автомобильного транспорта	машино- мест	4230	3350	-
6	Общее количество мест хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино- мест	6873	11170	12475
6.1	Количество мест хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино- мест	6873	6873	6873
6.2	Планируемых, к строительству для ликвидации дефицита для жителей существующей многоквартирной застройки	машино- мест	-	880	3350
6.3	Планируемых, к строительству для жителей многоквартирной застройки	машино- мест	-	3417	2252

В пределах городского округа Зарайск предусмотрено несколько типов застройки – индивидуальная и многоквартирная. В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация.

Учитывая рост жителей многоквартирной застройки, при 100% обеспеченности машино-местами (РНГП), для длительного хранения к 2023 г потребуется организация 11170 машино-мест, на расчетный срок – 12475 машино-мест.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского поселения необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами, строительство многоуровневых парковок.

Генеральным планом, для длительного хранения автотранспорта, предлагается размещение многоярусных гаражей-стоянок и открытых автостоянок в районах планируемой многоквартирной застройки и в коммунально-складской зоне.

Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных автомобилей осуществляется в автосервисах, расположенных в городе Зарайске, в д. Мендюкино, д. Карино. Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при гаражах и на автозаправочном комплексе.

На территории городского округа Зарайск расположено 7 объектов топливозаправочного комплекса, из них 6 объектов в соответствии с письмом Министерства энергетики эл. №исх-3218/25-11 от 29.05.2015 г, 1 объект был введен в эксплуатацию в 2015 году.

### Перечень объектов топливозаправочного комплекса

Таблица 4.6.5.3

Тип объекта	Компания/бренд <sup>25</sup>	Топливо	Дополнительные услуги	Месторасположение объекта	Автомобильная дорога	Км.	Ориентация
АЗС	-	92, 95, ДТ	-	Городской округ Зарайск, д. Мендюкино	Зарайск-Богатищево	-	правосторонняя
АЗС	<u>АЗС</u>	92, 95, ДТ	-	Городской округ Зарайск, п. Зарайский	Карино-Макеево-Печерники	-	правосторонняя
нефтебаза	-		-	Городской округ Зарайск	г. Зарайск, ул. Московская, д 8		
АЗС	<u>АЗС Газпромнефть №213</u>	АЗС на реконструкции		Городской округ Зарайск	г. Зарайск, ул. Московская, д 8		
АЗК	<u>АЗС</u>	92, 95, ДТ	мойка, магазин, заправщик, шиномонтаж, станция техобслуживания	Городской округ Зарайск	Пл. Урицкого, д3		
АЗС	<u>АЗС Лукойл №13</u>	92, 95, ДТ		Городской округ Зарайск	г. Зарайск, ул. Московская, д 112		
ГНС	-	пропан	Заправка газовых баллонов	Городской округ Зарайск	г. Зарайск, ул. Московская, д1		

В соответствии с государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 на территории городского округа Зарайск планируется 4 объекта топливозаправочного комплекса.

<sup>25</sup> С использованием материалов <http://www.benzin-price.ru/>

Перечень перспективных объектов топливозаправочного комплекса<sup>26</sup>

Таблица 4.6.5.4

Тип объекта	Месторасположение объекта	Автомобильная дорога	Км	Ориентация
АЗС	Городской округ Зарайск, поворот на ООО «Зарайский Автодор»	Зарайск-Серебряные Пруды	1	правосторонняя
АЗС	Городской округ Зарайск, д. Гололобово	Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал»	2	-
АЗС	Городской округ Зарайск, ул. Московская	Зарайск-Луховицы		левосторонняя
АЗС	Городской округ Зарайск, г. Зарайск	Зарайск-Мендюкино	1	правосторонняя
АЗС	Городской округ Зарайск, г. Зарайск	Зарайск -Кобьлье		правосторонняя я

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), (постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области») на территории городского округа Зарайск планируется 1 объект топливозаправочного комплекса<sup>27</sup>.

## 4.7. Инженерная инфраструктура

### 4.7.1. Электроснабжение

#### Существующее положение

Обеспечение электроэнергией потребителей городского округа Зарайск Московской области осуществляется от 8 питающих центров, расположенных на территории городского округа, так и вблизи его границы. Электроподстанция напряжением 220 кВ подведомственная ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра, 6 электроподстанции напряжением 110 кВ и 1 электроподстанция напряжением 35 кВ подведомственная филиалу ПАО «Московская областная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»). Восточные электрические сети: ПС №712 Осетр, ПС №16 Дятлово, ПС №62 Зарайск, ПС №456 Маслово, ПС № 571 Клишино, ПС №611 Городна и Южные электрические сети: ПС №591 Топканово.

Основными центрами питания городского округа являются электроподстанции ПС №712 Осетр, напряжением 220/110/10 кВ и ПС №62 Зарайск, напряжением 110/35/6 кВ.

Характеристики питающих центров ПАО «МОЭСК» и ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа, представлены в таблице 4.7.1.1

<sup>26</sup> Объекты топливозаправочного комплекса не являются предметом утверждения в данном документе.

Предложения Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области по размещению объекта топливозаправочного комплекса СТП отражены ориентировочно.

<sup>27</sup> Объекты топливозаправочного комплекса не являются предметом утверждения в данном документе.

Предложения Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области по размещению объекта топливозаправочного комплекса отражены ориентировочно.

## Основные характеристики питающих центров городского округа Зарайск

Таблица 4.7.1.1

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Степень загрузки%	Ведомственная принадлежность
ПС № 611 «Городна»	110/10	6,3	1983	30	ПАО «МОЭСК»
	110/10	6,3	1983	25	
ПС № 591 «Топканово»	110/10	10	1972	48	ПАО «МОЭСК»
	110/10	10	1976	22	
ПС №571 «Клишино»	110/35/6	10	1967	25	ПАО «МОЭСК»
	110/6	10	1966	22	
ПС №16 «Дятлово»	110/10	10	1973	39	ПАО «МОЭСК»
	110/10	10	1973	18	
ПС № 712 «Осетр»	220/110/10	125	1988	19	ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра
	220/110/10	125	1989	19	
ПС №456 «Маслово»	110/10	10	1976	17	ПАО «МОЭСК»
		10	1988	17	
ПС №62 «Зарайск»	110/35/6	16	1968	37	ПАО «МОЭСК»
		16	1969	62	
ПС № 298 Третьяково	35/10	3,2	1951	33	ПАО «МОЭСК»
		3,2	1951	37	

Электроподстанции ПС №571 Клишино, ПС №591 Топканово и ПС №61 Городна расположены вне границ городского округа Зарайск Московской области, однако они участвуют в электроснабжении городского округа.

Практически все электроподстанции помимо электроснабжения потребителей используются для осуществления транзита электрической энергии между питающими центрами Московской энергетической системы по воздушным линиям электропередачи 35 кВ - 500 кВ, проходящими по территории городского округа Зарайск.

Электроподстанции Московской объединенной электросетевой компании связаны с энергосистемой и между собой воздушными линиями электропередач (ЛЭП) 500 кВ: «Михайловская- Чагино с отпайкой на ПС Калужская», «Михайловская-Новокаширская»; 220 кВ "Голутвин - Осетр", "Михайловская - Осетр"; 110 кВ: «Осетр – Маслово», «Маслово – Макеево», «Макеево – Житово», «Клишино-Зарайск», «Осетр-Пурлово с отпайкой на ПС №436 Степная», «Осетр-Ларино I», «Осетр-Ларино II», «Дятлово-Узуново», «Осетр-Дятлово», «Осетр-Зарайск», «Осетр-Маслово».

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи вдоль трасс их прохождения установлены охранные зоны:

- для ЛЭП 500 кВ - 30 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 220 кВ - 25 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 110 кВ - 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- для ЛЭП 35 кВ - 15 м от проекций крайних проводов на землю.

«Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Потребители жилищно-коммунального сектора получают электроэнергию, преимущественно, через муниципальные распределительные сети 10/0,4 кВ. Значительная часть потребителей, прежде всего объектов хозяйственного назначения, обслуживается

распределительными сетями 10/0,4 кВ электросетевых компаний ПАО «МОЭСК» и ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра.

Распределительные сети на территории городского округа Зарайск имеют в своём составе более 350 распределительных и трансформаторных подстанций (РП, РТП, МТП, КТП, ТП), большая часть которых оборудована одним трансформатором, и более 600 км распределительных сетей 6-10 кВ. Состояние износа распределительных сетей – более 30 %.

В среднем по городскому округу степень загрузки трансформаторов не превышает 60 %. Это соответствует уровню номинальной загрузки трансформаторных подстанций, исходя из условий аварийного резервирования.

Расчёт электрических нагрузок выполнен на основе архитектурно-планировочных решений: по этапам развития городского округа, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по нормируемым удельным показателям, приведённым в «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ № 213 от 29.06.99.

Удельные показатели включают в себя нагрузки жилых зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения, электрических плит для приготовления пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей.

Электрическая нагрузка существующих промышленных объектов, в том числе сельскохозяйственных предприятий, в соответствии с РД 34.20.185-94 принята в объёме 30 % от нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Уровень электропотребления перспективных объектов хозяйственного назначения определён, исходя из площадей, планируемых для их размещения и анализа технико-экономических показателей аналогичных проектов, разрабатываемых на момент подготовки проекта генерального плана.

Более 50 % в электропотреблении городского округа Зарайск приходится на жилищно-коммунальный сектор (ЖКС), включая потребности систем муниципального водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения. Эти группы потребителей получают электроэнергию в основном через систему муниципальных распределительных сетей 6-10 кВ.

#### Выводы:

1. Требуется поэтапная реконструкция существующих сетей, предусматривающая перевод распределительных сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ, а также замена и модернизация оборудования.
2. В связи с реализацией предложений генерального плана городского округа Зарайск, необходимо строительство новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки.

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, транспортного, транспортно-логистического, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения определены по удельным показателям указанным в таблицах 2.1.5 и 2.2.1 инструкции РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также приняты на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в

настоящее время. В индивидуальных жилых домах для приготовления пищи принимаются газовые плиты.

Учитываются нагрузки инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ВК) и систем теплоснабжения (ТС), наружное освещение и т.д. Удельные показатели условно приняты равными:

- Многоквартирная жилая застройка – 35 Вт/м<sup>2</sup>;
- Индивидуальная жилая застройка – 30 Вт/м<sup>2</sup>;
- Производственная застройка – 40 Вт/м<sup>2</sup>;
- Общественно-деловая застройка – 55 Вт/м<sup>2</sup>;
- Объекты отдыха и туризма – 28 Вт/м<sup>2</sup>;
- Спортивные объекты – 55 Вт/м<sup>2</sup>;
- Объекты обслуживания населения – 50 Вт/м<sup>2</sup>;
- Дачное строительство – 15 Вт/м<sup>2</sup>;

Электрические нагрузки незаявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты в размере 10 % от суммарного прироста нагрузки новой застройки.

Расчет электрической нагрузки на расчетный срок, с учетом решений генерального плана приводится в таблице 4.7.1.2.

Таблица 4.7.1.2

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Вт/м <sup>2</sup>	Единица измерения	1 очередь, к 2023 г.		Расчетный срок, к 2038 г.	
			Кол-во	прирост нагрузки МВт	Кол-во	прирост нагрузки МВт
Многоквартирная жилая застройка	35	тыс. м <sup>2</sup>	6	0,21	122,2	4,28
Индивидуальная жилая застройка	30	тыс. м <sup>2</sup>	103,1	3,09	897	26,91
Производственная застройка	40	тыс. м <sup>2</sup>	434,4	17,38	1105,80	44,23
Общественно-деловая застройка	55	тыс. м <sup>2</sup>	1,5	0,08	319,6	17,58
Объекты отдыха и туризма	28	тыс. м <sup>2</sup>	391,74	10,97	464,04	12,99
Спортивные объекты	84	тыс. м <sup>2</sup>	4,408	0,37	6,424	0,54
Социальные объекты	55	тыс. м <sup>2</sup>	54,954	3,02	109,837	6,04
Дачная застройка	15	тыс. м <sup>2</sup>	43,9	0,66	43,9	0,66
Неучтенные расходы, 10%		-	-	3,58	-	11,32
<b>Прирост электр. нагрузки:</b>			-	39,36	-	124,55
<b>Существующая нагрузка:</b>			-	32,6	-	32,6
<b>Общая электр. нагрузка:</b>			-	<b>71,91</b>	-	<b>157,11</b>

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к 2023 составит 39,36 МВт, что составляет порядка 121 % от существующей нагрузки. Прогнозируемая электрическая нагрузка городского округа, при условии реализации всех проектных предложений к расчетному сроку увеличится почти в 5 раз относительно современного уровня и составит 157,11 МВт.

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018 – 2022 годы, утверждённым постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ, в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Зарайск, инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» реконструкция подстанций на территории городского округа Зарайск не предусмотрена.

### Мероприятия генерального плана

Предложения генерального плана городского округа Зарайск по развитию распределительных сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск.

- поэтапная реконструкция существующих сетей, предусматривающая перевод распределительных сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ, а также замену и модернизацию оборудования

- сооружение новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки

#### Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы электроснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.1.3.

Таблица 4.7.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2038 г.
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	35	35
	реконструкция	-	-
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	13,51	13,51
	реконструкция	-	-

### 4.7.2. Теплоснабжение

#### Существующее положение

Система централизованного муниципального теплоснабжения в городском округе Зарайск Московской области состоит из 26 муниципальных и ведомственных котельных, расположенных в населённых пунктах городского округа, суммарной мощностью тепловой энергии 68,55 Гкал/ч.

Котельные городского округа Зарайск работают по «открытой» и «закрытой» системе теплоснабжения.

Система централизованного муниципального теплоснабжения в городском округе Зарайск обеспечивается МУП «ЕСКХ городского округа Зарайск».

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей городского округа Зарайск приведены в таблице 4.7.2.1,



согласно утвержденной схеме «Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Зарайск Московской области на период до 2033 года» актуализированная версия, согласно Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ, при необходимости схемы могут быть актуализированы.

Таблица 4.7.2.1

<b>Номер котельной, ведомственная принадлежность, адрес</b>	<b>Производительность, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагрузка, Гкал/ч</b>	<b>Протяжённость тепловых сетей в 1 тр. исч., км</b>	<b>Протяжённость теплопроводов, нуждающихся в замене, в 1 тр. исч., км</b>
1. Котельная № 1, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область, городской округ Зарайск, д.Гололобово	3,40	1,780	3,44	3,44
2. Котельная № 2, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область, городской округ Зарайск, д. Ерново	4,80	3,470	5,16	5,16
3. Котельная № 3, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область, городской округ Зарайск, д. Козловка	1,70	0,580	2,82	2,37
4. Котельная № 4, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область, городской округ Зарайск, д. Маслово	5,00	2,536	6,20	5,77
5. Котельная № 5, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область,	1,000	0,274	0,99	0,25

<b>Номер котельной, ведомственная принадлежность, адрес</b>	<b>Производительность, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагрузка, Гкал/ч</b>	<b>Протяжённость тепловых сетей в 1 тр. исч., км</b>	<b>Протяжённость теплопроводов, нуждающихся в замене, в 1 тр. исч., км</b>
городской округ Зарайск, д. Новоселки				
6. Котельная "Мендюкино", д. Мендюкино	5,16	2,70	4,90	1,03
7. Котельная "Протекино", с. Протекино	3,20	1,04	2,64	2,43
8. Котельная "Чернево", пос. Октябрьский	9,70	1,66	4,23	4,23
9. Котельная "Карино", п.Зарайский	4,8	2,57	3,98	1,99
10. Котельная "Макеево", с. Макеево	11,30	4,02	8,42	4,21
11. Котельная "Зименки", д. Зименки-1	0,90	0,78	0,85	0,43
12.Котельная "Авдеево", д. Авдеево	4,00	2,50	3,35	1,68
13.Котельная "Летуново", д. Летуново	7,00	1,12	3,70	1,85
14. Котельная «Беспятово», ул.Советская, д.47	41,3	н/д	н/д	н/д
15. Котельная № 1, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область, городской округ Зарайск, д. Алферьево	4,30	1,323	4,56	3,74
16. Котельная № 2, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область, городской округ Зарайск, д.	4,11	1,496	3,21	3,21

Номер котельной, ведомственная принадлежность, адрес	Производительность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяжённость тепловых сетей в 1 тр. исч., км	Протяжённость теплопроводов, нуждающихся в замене, в 1 тр. исч., км
Журавна				
17. Котельная № 3, МУП «ЕСКХ Зарайского района», Московская область, городской округ Зарайск, с. Чулки-Соколово	3,50	2,459	5,30	5,30
18. Котельная «Урицкого», ул. Урицкого, д.1	20	н/д	н/д	н/д
19. Котельная «ГПТУ», ул. Московская	21	н/д	н/д	н/д
20. Котельная «Муз.школа», ул. К.Маркса	4,13	н/д	н/д	н/д
21. Котельная «ПМК-6» пос. ПМК-6	3,2	н/д	н/д	н/д
22. Котельная «Металлистов», ул. Октябрьская	4	н/д	н/д	н/д
23. Котельная «ЗЗСМ», пос. ЗЗСМ	5,19	н/д	н/д	н/д
24. Котельная «РДК» пл. Урицкого	0,25	н/д	н/д	н/д
25. Котельная «ул. Свободы», ул. Свободы, д.1	0,17	н/д	н/д	н/д
26. Котельная ДС «Дюймовочка», г. Зарайск, ул. Московская, д.1в	0,95	н/д	н/д	н/д
<b>Итого:</b>	173,11	30,308	63,76	47,08

Индивидуальная жилая застройка получает теплоэнергию от индивидуальных источников, работающих на природном газе и печном топливе.

**Выводы:**

1. На территории городского округа Зарайск действует 26 источников централизованного теплоснабжения, располагающих суммарным резервом производительности около 142,802 Гкал/ч.

2. Техническое состояние оборудования и трубопроводов теплоснабжения характеризуется значительным износом, более 80 %.

### Планируемое развитие

Определение объема тепловой нагрузки на расчетный период выполнено на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Потребность в теплоэнергии объектов обслуживания и общественно деловой зоны определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценки тепловых нагрузок населённых пунктов городского округа Зарайск, с учётом планируемых объемов нового строительства, приведены в таблице 4.7.2.2.

### Расчет объема перспективной тепловой нагрузки городского округа Зарайск

Таблица 4.7.2.2

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Гкал/ч * тыс.м <sup>2</sup>	Единица измерения	1 очередь, к 2023 г.		Расчетный срок, к 2038 г.	
			Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч	Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч
Многоквартирная жилая застройка	0,061	тыс. м <sup>2</sup>	6	0,37	122,2	7,45
Индивидуальная жилая застройка	0,073	тыс. м <sup>2</sup>	103,1	7,53	897	65,48
Производственная застройка	0,203	тыс. м <sup>2</sup>	434,4	88,18	1106	224,48
Общественно-деловая застройка	0,021	тыс. м <sup>2</sup>	1,5	0,03	319,6	6,81
Объекты отдыха и туризма	0,123	тыс. м <sup>2</sup>	391,7	48,18	464	57,08
Спортивные объекты	0,085	тыс. м <sup>2</sup>	4,408	0,37	6,424	0,55
Социальные объекты	0,066	тыс. м <sup>2</sup>	54,95	3,63	109,8	7,25
Дачная застройка	0,050	тыс. м <sup>2</sup>	43,9	2,20	43,9	2,20
Неучтенные расходы, 10%		-	-	14,83	-	36,91
<b>Прирост тепловой нагрузки:</b>			-	163,12	-	406,00
<b>Существующая тепловая нагрузка:</b>			-	30,31	-	30,31
<b>Итого общая тепловая нагрузка:</b>			-	<b>193,4</b>	-	<b>436,3</b>

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского округа Зарайск заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного муниципального теплоснабжения,

а также автономных блочно-модульных котельных для планируемой многоквартирной жилой застройки;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- существующие объекты хозяйственного назначения в настоящее время получают тепло от «собственных» (ведомственных) автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Прогнозируемая тепловая нагрузка городского округа Зарайск, при условии реализации всех проектных предложений увеличится в 13 раз относительно современного уровня и составит 436,3 Гкал/ч.

Детальная прокладка тепловых сетей будет разрабатываться на последующих стадиях проектирования.

### Мероприятия генерального плана

Прирост тепловой нагрузки на расчетный срок равный 406,0 Гкал/ч планируется обеспечить за счет проведения следующих мероприятий:

- существующий резерв тепловой мощности 142,802 Гкал/ч;
- Реконструкция котельных, с заменой старых котлов на современные, большой мощностью;
- строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей с высокой степень износа;
- строительство новых котельных;
- демонтаж котельных;
- перевод котельных из «открытой» системы теплоснабжения в «закрытую» систему

### Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы теплоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.2.3.

Таблица 4.7.2.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2038 г.
Котельная, шт.	строительство	16	16
	реконструкция	8	8
	ликвидация	16	16
Тепловые сети, км.	строительство	0,22	0,22
	реконструкция	47,08	47,08

В связи с вышеперечисленными мероприятиями, проектом генерального плана городского округа Зарайск предлагается актуализация схемы теплоснабжения.

### 4.7.3. Газоснабжение

#### Существующее положение

Газоснабжение городского округа Зарайск осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Зарайск», ГРС «Чулки-Соколово» и ГРС «Маслово»,  $P_{вх}/P_{вых} = 5,4/1,2$  МПа, запитанных от МГ «Горький – Центр».

В газораспределительную систему городского округа Зарайск, подведомственную филиалу АО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз», согласно Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года и Программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», входят следующие объекты:

- более 50 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП);
- более 112 км распределительных газопроводов высокого давления;
- газопроводы низкого давления.

На территории городского округа Зарайск расположены ГРС «Маслово», ГРС «Чулки-Соколово» и ГРС «Зарайск».

Минимальные расстояния от коммуникаций ООО «Газпром трансгаз Москва» в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06.-85\* «Магистральные трубопроводы»:

для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 300 м.

для магистрального газопровода Ду 1000 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 250 м.

для магистрального газопровода Ду 700 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 200 м.

для магистрального газопровода Ду 400 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 150 м.

для газопровода-отвода Ду 250 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 100 м.

для магистрального газопровода Ду 200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 100 м.

для газопровода-отвода Ду 100 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 100 м.

для ГРС Зарайск зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

для ГРС Чулки-Соколово зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

для ГРС Маслово зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 №9.

Частично расположены в зоне минимальных расстояний от коммуникаций ООО «Газпром трансгаз Москва» д. Жилконцы, д. Чирьяково, п. Масловский, д. Столпово, г. Зарайск, д. Алферьево, с. Чулки-Соколово.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц.

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва».

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статьей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

- замкнутой линией, отстоящей от территории ГРС на 100 м во все стороны;
- условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений, согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»:

при давлении в газопроводе до 0,005 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм- 2 м и свыше 300 мм- 2 м;

при давлении в газопроводе свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм- 4 м и свыше 300 мм- 4 м;

при давлении в газопроводе свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм- 7 м и свыше 300 мм- 7 м;

при давлении в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа, включительно, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до газопроводов условными проходами до 300 мм- 10 м и свыше 300 мм- 20 м;

Система распределения газа между потребителями поселения трехступенчатая: подача высокого ( $0,3 \text{ МПа} < P \leq 1,2 \text{ МПа}$ ), среднего ( $0,005 \text{ МПа} \leq P \leq 0,3 \text{ МПа}$ ) и низкого

( $P < 0,005$  МПа) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается отопительным котельным и промышленным предприятиям, газ низкого давления – потребителям жилищно-коммунального и общественного секторов.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором). Система газоснабжения городского округа Зарайск надёжна.

Газ высокого и среднего давлений подаётся промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилой застройки подается в основном газ низкого давления.

**Выводы:**

1. Техническое состояние оборудования и трубопроводов системы газоснабжения – удовлетворительное.
2. Обеспеченность природным газом жилищного фонда городского округа Зарайск – удовлетворительная.

**Планируемое развитие**

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского округа Зарайск, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа – 8000 ккал/нм<sup>3</sup>;
- КПД промышленных котельных – 0,8;
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды приготовления пищи для 1 человека – 100 нм<sup>3</sup>/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа – 1/900.

В таблице 4.7.3.1. приведен оценочный расчёт потребности в природном газе населённых пунктов городского округа Зарайск.

**Расчет потребности в природном газе городского округа Зарайск**

Таблица 4.7.3.1

Наименование планируемой застройки	Единица измерения	1 очередь, к 2023 г.		Расчетный срок, к 2038 г.	
		кол-во	расход газа тыс. нм <sup>3</sup> /ч	кол-во	расход газа нм <sup>3</sup> /ч
Многоквартирная жилая застройка	Гкал/ч	0,37	0,05	7,45	1,10
на приготовление пищи -	тыс. чел.	0,16	0,02	3,27	0,36
Индивидуальная жилая застройка	Гкал/ч	7,53	1,05	65,48	9,09
на приготовление пищи -	тыс. чел.	1,375	0,15	12,031	1,34
Производственная застройка	Гкал/ч	88,18	13,78	224,48	35,07



Общественно-деловая застройка	Гкал/ч	0,03	0,00	6,81	1,00
Объекты отдыха и туризма	Гкал/ч	48,18	7,09	57,08	8,39
Спортивные объекты	Гкал/ч	0,37	0,06	0,55	0,08
Социальные объекты	Гкал/ч	3,63	0,53	7,25	1,07
Дачная застройка	Гкал/ч	2,20	0,30	2,20	0,30
на приготовление пищи -	тыс. чел.	0,878	0,12	0,878	0,10
Неучтенные расходы, 10%	-	-	2,32	-	5,79
<b>Прирост потребления газа, тыс. нм<sup>3</sup>/ч:</b>		-	25,47	-	63,70
<b>Существующее потребление, тыс. нм<sup>3</sup>/ч:</b>		-	16,27	-	16,27
<b>Общее потребление газа, тыс. нм<sup>3</sup>/ч:</b>		-	<b>41,7</b>	-	<b>80,0</b>

Проектом Генерального плана предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять в ООО «Газпром трансгаз Москва».

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 05.09.20148 г. ГРС «Зарайск» открыта для подключения объектов капитального строительства.

Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять в АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва».

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории городского округа Зарайск сохраняется прежней- трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

### Мероприятия генерального плана

Из таблицы 4.7.3.1. видно, что за счёт объектов нового строительства, планируемых на 1 очередь (2023 год), потребность в природном газе городского округа Зарайск составит 41,7 тыс. нм<sup>3</sup>/ч.

По прогнозу генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, потребность в природном газе городского округа Зарайск увеличится в 5 раз относительно существующего уровня и составит 80,0 тыс. нм<sup>3</sup>/ч.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе, связанных с объектами нового строительства и существующего жилищного фонда не обеспеченного газом на момент разработки генерального плана.

### Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы газоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.3.2.

### Объекты строительства системы газоснабжения

Таблица 4.7.3.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2038 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	81	100
	реконструкция	-	-
Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, км.	строительство	145,2	175,6
	реконструкция	-	-

#### 4.7.4. Связь

##### Существующее положение

На территории городского округа Зарайск Московской области действует несколько операторов связи. Наиболее крупными из них являются ПАО «Ростелеком», ПАО «Центртелеком», ПАО «Телекомнет». Существующие операторы обеспечивают набор услуг на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонные сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Все производственные и коммунальные объекты телефонизированы. Абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть. Тип прокладки телефонных сетей – подземный, в кабельной канализации, и надземный, на подвесных опорах.

Количество абонентов по экспертной оценке составляет около 13,322 тыс.

Телефонная плотность составляет 90 телефонов на 1000 жителей.

Телефонная сеть построена с использованием волоконно-оптических кабелей и кабелей связи с медными жилами, используются воздушные и радиорелейные линии связи.

Техническое состояние средств сети связи в городском округе удовлетворительное.

В настоящее время сеть сотовой связи активно развивается. Городской округ закрыт сотовой связью стандарта GSM-900/1800/1900. ПАО «Вымпелтелеком» (торговая марка «Билайн»), ПАО «Мобильные Теле Системы» (торговая марка «МТС»), ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон») и др. Зоны обслуживания данных операторов полностью покрывают территорию поселения и обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне. Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг).

В городском округе широкомасштабно развивается оптоволоконная связь, IP-телефония, сеть Internet.

Услуги сети Интернет предоставляются абонентам ПАО «ЦентрТелеком» и ЗАО «Фирма Прогресс» по коммутируемому доступу, с использованием широкополосного высокоскоростного доступа по технологии ADSL. Обеспечиваются услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Количество пользователей сети Интернет постоянно растет. Все общеобразовательные учреждения подключены к сети Интернет на скорости не менее 128 кбит/с.

Техническое состояние линий связи, в основном, удовлетворительное.

Городской округ Зарайск находится в зоне уверенного приема Останкинского ТЦ, что позволяет населению принимать основной пакет программ без дополнительных затрат.

Система коллективного приема телевизионных программ (СКПТ) построена на базе коллективных ТВ - антенн.

**Выводы:**

1. Требуется развитие сетей кабельного телевидения и проводного вещания;
2. Требуется замена реконструкция линий связи.

**Планируемое развитие**

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского округа Зарайск, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 30 абонентских точек на 100 работающих – для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

В таблице 4.7.4.1. представлен прогноз приростов потребности городского округа Зарайск в ёмкости телефонных номеров.

**Расчет перспективного числа абонентов.**

Таблица 4.7.4.1

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2023 г.		Расчетный срок, к 2038 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Многоквартирная жилая застройка	0,37 на человека	0,159	48	3,267	980
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	1,375	413	12,031	3 609
Производственные объекты	30 на 100 рабочих	2,172	652	5,529	1 659
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	0,012	4	1,326	398
Объекты отдыха и туризма	30 на 100 рабочих	2,910	873	4,290	1 287
Спортивные объекты	30 на 100 рабочих	0,024	7	0,072	22
Социальные объекты	30 на 100 рабочих	0,969	291	1,731	519
Таксофоны	0,50%	-	11		42
<b>Прирост абонентов:</b>		-	2 298	-	8 516
<b>Существующее число абонентов:</b>		-	13 322	-	13 322

<b>Общее число абонентов:</b>	-	<b>15 620</b>	-	<b>21 838</b>
-------------------------------	---	---------------	---	---------------

### Мероприятия генерального плана

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

В целом по генеральному плану городского округа Зарайск предусматриваются следующие мероприятия:

К 2023 году планируется:

- строительство шести автоматических телефонных станций;
- установка таксофонов общего пользования 11 штук;

К расчетному сроку запланировано:

- строительство шести автоматических телефонных станций;
- установка таксофонов общего пользования 42 штук;

#### Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы связи предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.4.2.

### Объекты строительства систем связи

Таблица 4.7.4.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2038 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	6	6
	реконструкция	6	6
Линии связи, км.	строительство	97,5	97,5
	реконструкция	-	-

### 4.7.5. Водоснабжение

#### Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого, частично противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Зарайск Московской области являются артезианские воды.

Система централизованного водоснабжения сельского поселения включает в себя 68 водозаборных узлов (ВЗУ).

По физико-химическому составу вода в водоносных горизонтах не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая», и в некоторых артезианских скважинах отмечается повышенное содержания железа. Для снижения содержания в воде железа необходимо строительство станций водоподготовки на водозаборных узлах (ВЗУ).

Население, проживающее в индивидуальном жилом фонде, пользуется местными колодцами.

По данным администраций сельских и городских поселений городского округа Зарайск Московской области, объем существующего водопотребления составляет 5092,8 м<sup>3</sup>/сут.

Характеристики существующих ВЗУ приведены в таблице 4.7.5.1. согласно утвержденной схеме «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Зарайск Московской области на период 2017-2021 г.г.», согласно ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при необходимости будут проведены мероприятия по актуализации данных схем.

**Характеристика существующих водозаборных узлов и водопроводных сетей**

Таблица 4.7.5.1

Наименования и местоположение	Производительность с учетом потерь, м <sup>3</sup> /сут.	Протяженность сетей, км	Износ сетей, %	Наименование эксплуатирующих организаций (№ лицензии)
1. ВЗУ №1, д. Мендюкино	168	4,59	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (МСК 02938 ВЭ)
2. ВЗУ №2, д. Овечкино	20	1,32	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
3. ВЗУ №3, д. Машоново	7,0	2,42	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
4. ВЗУ №4, д. Радушино	16	2,3	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
5. ВЗУ №5, д. Пронюхлово	21	3,2	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
6. ВЗУ №6, д. Протекино	140	2,4	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (МСК 00670 ВЭ до 01.10.2021)
7. ВЗУ №7, д. Солопово	7	0,95	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
8. ВЗУ №8, п. "Октябрьский"	223	6,4	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
9. ВЗУ №9, д. Чернево	н/д	3,9	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
10. д. Секирино	нет ВЗУ	1,3	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
11. д. Титово	нет ВЗУ	1,4	22%	МУП "ЕСКХ Зарайского района" (н/д)
12. ВЗУ №10, д. Мендюкино 1 скважина	86	н/д	н/д	СПК «Память Ильича» (МСК 02938 ВЭ до 01.01.2026)

Наименования и местоположение	Производительность с учетом потерь, м <sup>3</sup> /сут.	Протяженность сетей, км	Износ сетей, %	Наименование эксплуатирующих организаций (№ лицензии)
13. ВЗУ №11, н.п. Протекино, Титово, Секирино 3 скважины	53	н/д	н/д	СПК «Сельхозпродукты-2» (МСК 00670 ВЭ)
14. ВЗУ №1. ЦО «Зарайское»	85	н/д	38%	н/д
15. ВЗУ №2. д.Зименки	57	н/д	60%	н/д
16. ВЗУ №3. д. Карино	н/д	н/д	н/д	н/д
17. ВЗУ №4. д.Карино № 1	96	н/д	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района» (МСК 03741 ВЭ до 01.03.2017 г.)
№ 2	384	н/д	100%	
18. ВЗУ №5. д.Пыжово № 1	24	н/д	84%	н/д
№ 2	резерв	н/д	84%	н/д
19. ВЗУ №6. с. Алтухово	2640	н/д	100%	н/д
20. ВЗУ №7. д. Летуново № 1	123	н/д	100%	н/д
№ 2	62	н/д	17%	н/д
21. ВЗУ №8. д. Кузово	240	н/д	70%	н/д
22. ВЗУ №9. д. Макеево, Рожново, Печерники, Давыдово № 1	384	н/д	78%	ЗАО «Макеево» (МСК 03231 ВЭ до 01.06.2026 г.)
№ 2	600	н/д	78%	
№ 3	384	н/д	78%	
№ 4 №5	384 н/д	н/д	78%	

Наименования и местоположение	Производительность с учетом потерь, м <sup>3</sup> /сут.	Протяженность сетей, км	Износ сетей, %	Наименование эксплуатирующих организаций (№ лицензии)
23. ВЗУ №10. д. Сохино	10	н/д	99%	н/д
24. ВЗУ №11. д. Никитино	консервация	н/д	-	н/д
25. ВЗУ №12. д. Дятлово-3	46	н/д	12%	МУП «ЕСКХ Зарайского района» (МСК 02834 ВЭ до 01.11.2020 г.)
26. ВЗУ №13. д. Саблино	132	н/д	100%	н/д
27. ВЗУ №14. д. Авдеево	600	н/д	85%	н/д
28. ВЗУ №15 д. с/х Зарайский	240	н/д	72%	н/д
29. ВЗУ №1 д.Алтухово, артскважина№1, артскважина№2(резерв)	12,00	1,00	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
30. ВЗУ №2 д.Алтухово	2640,00	1,00	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
31. ВЗУ №3 д.Старо-Подгороднее	4,08	нет данных	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
32. ВЗУ №4 д. Прудки	1,92	0,58	70%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
33. ВЗУ №5 д. Борисово-Околицы	10,08	1,73	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
34. ВЗУ №6 д.Ерново артскважина№1, артскважина№2	768,00	5,50	60%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
35. ВЗУ №7 д. Филиповичи	10,00	нет данных	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)

<b>Наименования и местоположение</b>	<b>Производительность с учетом потерь, м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>Протяженность сетей, км</b>	<b>Износ сетей, %</b>	<b>Наименование эксплуатирующих организаций (№ лицензии)</b>
36. ВЗУ №8 д.Гололобово, артскважина№1, артскважина№2(резерв)	305,04	4,80	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
37. ВЗУ №9 д.Новоселки, артскважина№1, артскважина№2(резерв),артскважина№3(резерв)	60,00	нет данных	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
38. ВЗУ №10 д. Козловка	26,68	нет данных	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
39. ВЗУ №11 п. Масловский	27,84	нет данных	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
40. ВЗУ №12 п. Масловский, артскважина №1, артскважина №2	165,12	нет данных	80%	МУП «Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района»(нет данных)
41. ВЗУ д. Журавна, артскважина №1	117,00	7,83	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.714/46211563)
42. ВЗУ д. Зайцево, артскважина №1	15,00	1,25	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.1/46211666)
43. ВЗУ д. Болотня, артскважина №1	6,00	1,15	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.1/46211560)
44. ВЗУ д. Истоминка, артскважина №1	11,00	0,85	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.1/46211565)
45. ВЗУ д. Хлопово, артскважина №1	-	0,86	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.1/46211565)



<b>Наименования и местоположение</b>	<b>Производительность с учетом потерь, м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>Протяженность сетей, км</b>	<b>Износ сетей, %</b>	<b>Наименование эксплуатирующих организаций (№ лицензии)</b>
46. ВЗУ с. Чулки-Соколово, артскважина №1, артскважина №2, артскважина №3	142,00	12,10	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.2825/46207180;2826/46207185;2089/46207168)
47. ВЗУ с. Жемово, артскважина №1	28,00	2,00	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.937/46211556)
48. ВЗУ д. Иванчиково, артскважина №1	42,00	3,50	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.844/46211557)
49. ВЗУ д. Струпна, артскважина №1	22,00	1,70	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.2647/46211559)
50. ВЗУ д. Верхнее-Маслово, артскважина №1	10,00	1,80	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.2297/46211558)
51. ВЗУ д. Трегубово, артскважина №1	-	2,50	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.46211690)
52. ВЗУ д. Алферьево, артскважина №1, артскважина №2	68,00	4,57	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.0147/46211541; 2/46211542)
53. ВЗУ д. Михалево, артскважина №1	4,00	0,90	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.0150/46211545)
54. ВЗУ д. Назарьево, артскважина №1	9,00	1,73	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.30838/46211544)
55. ВЗУ д. Косовая, артскважина №1	2,00	1,50	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.0146/46211543)

Наименования и местоположение	Производительность с учетом потерь, м <sup>3</sup> /сут.	Протяженность сетей, км	Износ сетей, %	Наименование эксплуатирующих организаций (№ лицензии)
56. ВЗУ д. Черемошня, артскважина № 1	3,00	0,80	100%	МУП «ЕСКХ Зарайского района»(№ арт скв.2/46211546)
57. ВЗУ № 57 Вблизи д. Журавна 1 артскважина	34,0	н/д	н/д	СНТ "Надежда-М" (МСК 00011 ВЭ до 01.01.2023 г.)
58. ВЗУ № 58 вблизи г. Зарайска 1 артскважина	73,0	н/д	н/д	СНТ «Надежда» (МСК 00566 ВЭ до 01.09.2025 г.)
59. ВЗУ № 59 вблизи д. Трасна 1 артскважина	484	н/д	н/д	ООО «Кампоферма» (МСК 01118 ВЭ до 01.10.2038 г.)
60. ВЗУ № 60 В н.п. Фёдоровка, Хлопово и Бровкино 3 артскважины	139	н/д	н/д	ООО «Красная Звезда» (МСК 01786 ВЭ до 01.03.2026 г.)
61. ВЗУ № 61 в д. Дятлово-3 1 артскважина	46	н/д	н/д	"Единая служба коммунального хозяйства Зарайского района" (МСК 02833 ВЭ до 01.11.2020 г.)
62. ВЗУ № 62 вблизи с. Макеево, Рожново, Печерники, Давыдово	70	н/д	н/д	ЗАО «Макеево» (МСК 03231 ВЭ до 01.06.2026 г.)
63. ВЗУ №63 вблизи д.д. Моногарово, Алферьево	н/д	н/д	н/д	ГУП МО им.К.А. Мерецкова «Российская академия сельскохозяйственных наук» (МСК 03307 ВЭ до 01.09.2021 г.)
64. ВЗУ № 64, д. Солопово	н/д	н/д	н/д	н/д
65. ВЗУ № 65, д. Слепцово	н/д	н/д	н/д	н/д
66. ВЗУ №66, д. Большие Белынички	н/д	н/д	н/д	н/д

Наименования и местоположение	Производительность с учетом потерь, м <sup>3</sup> /сут.	Протяженность сетей, км	Износ сетей, %	Наименование эксплуатирующих организаций (№ лицензии)
67. ВЗУ №67, п. Отд. 2 совхоза «Зарайский»	н/д	н/д	н/д	н/д
68. ВЗУ №68 «ВЗУ №4», г.Зарайск, ул. 2 Стрелецкой	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Итого:</b>	12693,16	65,64	96	
Существующее потребление:	5092,8			
Резерв по поселению	7600,36			

На территории городского округа Зарайск находятся участки недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, содержащие подземные воды, которые используются для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сут., согласно данным, представленными Министерством экологии и природопользования Московской области в письме от 26.09.2017 №24Исх-14275.

Водопроводные сети в основном изношены и имеют недостаточную пропускную способность, что влечет за собой утечку воды и дополнительную нагрузку на насосное оборудование (повышенная потребность электроэнергии).

#### Выводы:

1. Требуется реконструкция существующих водозаборных узлов с установками станций водоподготовки.
2. Требуется замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью.

#### **Планируемое развитие**

Расчет планируемого прироста водоснабжения выполнен в соответствии с положениями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Удельные расходы воды по городскому округу Зарайск принимаются следующими:

- на одного жителя многоквартирной жилой застройки - 250 л/сут;
- на одного жителя индивидуальной жилой застройки - 110 л/сут;
- на одного работающего в общественно-деловой сфере – 15 л/сут;
- на одного работающего в сфере обслуживания населения – 15 л/сут;
- на полив улиц и зеленых насаждений - 50 л/сут на одного жителя;
- на одно рабочее место в объектах производственной деятельности- 25 л/сут;
- на одно рабочее место в объектах сельскохозяйственного производства- 25 л/сут;

- на одного отдыхающего в объектах отдыха и туризма- 150 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления – 1,3.

Расчет объема перспективного водопотребления приведен в таблице 4.7.5.2.

### Планируемый объем водопотребления городского округа Зарайск

Таблица 4.7.5.2

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	1 очередь, к 2023 году			Расчетный срок, к 2038 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут		м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут
Многоквартирная жилая застройка	250 л/сут на чел.	0,159	39,75	51,7	3,267	816,75	1061,8
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут на чел.	1,375	220	286,0	12,031	1924,96	2502,4
Производственные-объекты	25 л/раб. место	2,172	54,3	70,6	5,529	138,2	179,7
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. место	0,012	0,2	0,2	1,326	19,9	25,9
Объекты отдыха и туризма	15 л/раб. место	2,91	43,7	56,7	4,29	64,4	83,7
Спортивные объекты	100 л/сут на чел.	0,024	0,2	0,3	0,072	0,7	0,9
Социальные объекты	80 л/сут на чел.	0,969	77,5	100,8	1,731	138,5	180,0
Дачная застройка	70 л/сут на чел.	0,878	61,5	79,9	0,878	61,5	79,9
Полив улиц и насаждений	50 л/сут на чел.	1,534	76,7	99,7	15,298	764,9	994,4
Неучтенные расходы, 10%	-	-	57,4	74,6	-	393,0	510,9
<b>Прирост водопотребления:</b>		-	631,2	820,5	-	4322,7	5619,5
<b>Существующее водопотребление:</b>		-	5092,8	5092,8	-	5092,8	5092,8
<b>Итого общее водопотребление:</b>		-	<b>5724,0</b>	<b>5913,3</b>	-	<b>9415,5</b>	<b>10712,3</b>

Расчет об Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», расчетное количество одновременных пожаров в поселении на расчетный срок и первую очередь – 2. Расход воды на наружное пожаротушение в расчете на 1 пожар –15 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа, необходимый запас составит 324 м<sup>3</sup>/сут. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

### Мероприятия генерального плана

Генеральным планом предусматривается водозабор из действующих и проектируемых водозаборных узлов с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения. Данные зоны будут уточняться после разработки проекта, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и утверждены согласно действующему законодательству РФ, и после этого могут быть нанесены на карту зон с особыми условиями использования территории.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области. Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Тампонирование скважин проводится в строгом соответствии с разработанными проектами водозаборов.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обследование скважин с истекшим амортизационным сроком, оценка возможности их дальнейшей эксплуатации, определение причины низкого дебета скважины или ухудшения качества воды и принятие обоснованного решения на тампонаж скважины, бурение новой скважины заданной производительности или переоборудование скважины;
- осуществление постоянного контроля над качеством воды на всех ВЗУ;
- размещение дополнительных резервуаров запаса чистой воды и станций водоподготовки на водозаборных узлах;
- замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью;
- строительство новых водопроводных сетей;
- организация зон санитарной охраны первого пояса всех ВЗУ.

Размещение ВЗУ на новых площадках следует осуществлять на основании лицензии на право пользования недрами и с обязательным заключением договора на выполнение анализов воды.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

#### Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Для обеспечения перспективного водопотребления на расчетный срок в объеме 9,416 тыс. м<sup>3</sup>/сут, с учетом суммарной производительности существующих ВЗУ равной 12,693 тыс. м<sup>3</sup>/сут, генеральным планом предлагается реконструкция существующих ВЗУ с заменой

оборудования на более мощное и установкой станции водоподготовки и строительство новых ВЗУ.

Перечень объектов строительства системы водоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.5.3.

### Объекты строительства системы водоснабжения

Таблица 4.7.5.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2038 г.
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	16	16
	Реконструкция	42	42
Сети водоснабжения, км.	строительство	7,0	7,0
	реконструкция	50,008	62,844

С учетом большой финансовой стоимостью предлагаемых к реализации мероприятий и отсутствием необходимых статей бюджета муниципального образования на их осуществление, целесообразно обеспечить их реализацию путем передачи системы водоснабжения в концессию.

В связи с вышеперечисленными мероприятиями, проектом генерального плана городского округа Зарайск предлагается актуализация схемы водоснабжения.

### 4.7.6. Водоотведение

#### Существующее положение

В городском округе Зарайск построена централизованная система водоотведения бытовых стоков, стоки от которой поступают на очистные сооружения полной биологической очистки разной производительностью, имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Очистные сооружения расположены на территории городского округа.

Состояние существующих систем водоотведения в целом удовлетворительное, необходима реконструкция сооружений, замена насосного оборудования, перекладка сетей.

На территории городского округа расположены 16 очистных сооружений бытовых стоков (КОС) и 8 канализационных насосных станций (КНС).

Протяженность сетей водоотведения в городском округе составляет более 55 км. Состояние износа – более 80 %.

Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется организация водоотведения хозяйственно-бытовых стоков на собственные автономные очистные сооружения биологической очистки (септики и выгребные ямы).

Очистные сооружения и сети обслуживает МУП «ЕСКХ Зарайского района».

Характеристики существующих очистных сооружений и канализационных насосных станций приведены в таблице 4.7.6.1 согласно утвержденной схеме «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Зарайск Московской области на период 2017-2021 г.г, согласно ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при необходимости будут проведены мероприятия по актуализации данных схем.

#### Характеристика существующих очистных сооружений

Таблица 4.7.6.1

Местоположение КОС и КНС	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут
<b>КОС</b>	
1. КОС д. Авдеево	0,223
2. КОС п. Зарайский	0,264
3. КОС д. Зименки	0,025
4. КОС д. Летуново	0,203
5. КОС с. Макеево	0,386
6. КОС д. Алферьево	0,400
7. КОС д. Журавна	0,500
8. КОС ЦА ПАО «Чулки-Соколово	0,900
9. КОС д. Мендюкино	0,700
10. КОС с. Протекино	0,400
11. КОС п. "Октябрьский"	0,500
12. КОС №1 п. Масловский	0,700
13. КОС №2 д. Гололобово	0,600
14. КОС №3 д. Ерново	0,500
15. КОС д. Новоселки	0,700
16. КОС д. Козловка	0,200
<b>Итого:</b>	<b>7,201</b>
<b>Существующий объем водоотведения:</b>	<b>4,103</b>
<b>КНС</b>	
1. КНС д. Алферьево	0,400
2. КНС с. Чулки-Соколово	0,300
3. КНС «Мендюкино»	0,400
4. КНС с. Протекино	0,400
5. КНС п. «Октябрьский»	0,500
6. КНС №1 п. Масловский	0,278
7. КНС №2, д. Гололобово	0,293
8. КНС №3 д. Ерново	0,193
<b>Итого:</b>	<b>3,164</b>

Выводы:

1. На территории городского округа система централизованного водоотведения развита удовлетворительно.
2. Требуется реконструкция существующих канализационных насосных станций, а так же очистных сооружений.
3. Требуется прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

### Планируемое развитие

В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению согласно СП 31.13330, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет перспективного объема бытовых стоков приведен в таблице 4.7.6.2

#### Планируемый объем бытовых стоков городского округа Зарайск

Таблица 4.7.6.2

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	1 очередь, к 2023 году			Расчетный срок, к 2038 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут		м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут
Многоквартирная жилая застройка	250 л/сут на чел.	0,159	39,75	51,7	3,267	816,75	1061,8
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут на чел.	1,375	220	286,0	12,031	1924,96	2502,4
Производственные-объекты	25 л/раб. место	2,172	54,3	70,6	5,529	138,2	179,7
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. место	0,012	0,2	0,2	1,326	19,9	25,9
Объекты отдыха и туризма	15 л/раб. место	2,91	43,7	56,7	4,29	64,4	83,7
Спортивные объекты	100 л/раб. место	0,024	0,2	0,3	0,072	0,7	0,9
Социальные объекты	80 л/раб. место	0,969	77,5	100,8	1,731	138,5	180,0
Дачная застройка	70 л/сут на чел.	0,878	61,5	79,9	0,878	61,5	79,9
Неучтенные расходы, 10%	-	-	49,7	64,6	-	316,5	411,4
<b>Прирост водоотведения:</b>		-	546,8	710,9	-	3481,3	4525,7
<b>Существующее водоотведение:</b>		-	4102,8	4102,8	-	4102,8	4102,8
<b>Итого общее водоотведение:</b>		-	<b>4649,6</b>	<b>4813,7</b>	-	<b>7584,1</b>	<b>8628,5</b>

Детальная прокладка сетей водоотведения будет разрабатываться на последующих этапах проектирования.

Городские очистные сооружения достигли проектных величин и возможность подключения перспективных потребителей отсутствует. Требуется реконструкция. На данный момент производительность городских очистных сооружений составляет 9000 м<sup>3</sup>/сут.



## Мероприятия генерального плана

Генеральным планом предлагается сохранение и расширение существующей системы водоотведения.

Для обеспечения существующую застройку централизованной системой водоотведения с подключением к существующим сетям водоотведения необходимо:

- выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений бытовых стоков с применением новых технологий очистки;
- заменить изношенные канализационные коллекторы и сети с недостаточной пропускной способностью;
- выполнить снос существующих КНС;
- выполнить строительство новых КНС;
- выполнить прокладку новых самотечных и напорных сетей водоотведения;
- выполнить строительство очистных сооружений бытовых стоков;

### Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы водоотведения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.6.3.

### **Объекты строительства системы водоотведения**

Таблица 4.7.6.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2038 г.
Очистные сооружения бытовых стоков, шт.	строительство	17	17
	реконструкция	1	1
Канализационная насосная станция, шт.	строительство	14	14
	реконструкция	-	-
Сети водоотведения, км.	строительство	13,087	13,087
	реконструкция	4,747	4,747

С учетом большой финансовой стоимостью предлагаемых к реализации мероприятий и отсутствием необходимых статей бюджета муниципального образования на их осуществление, целесообразно обеспечить их реализацию путем передачи системы водоснабжения в концессию.

В связи с вышеперечисленными мероприятиями, проектом генерального плана городского округа Зарайск предлагается актуализация схемы водоотведения.

### **4.7.7 Дождевая канализация**

#### **Существующее положение**

Городской округ Зарайск расположен в юго-восточной части Московской области. Речная сеть не густая. Крупных рек и естественных озер здесь нет. Несколько рек относятся к разряду малых, среди которых выделяется лишь Осетр. Все реки и ручьи входят в бассейн Оки.

Гидрографическая сеть городского округа представлена реками Осетрик (Малый Осетрик), Черемушкой, Полевой, Реберкой, Бровкой, а также ручьями их притоками. На

реках и ручьях городского округа с помощью земляных плотин сооружены искусственные водоёмы.

Все вышеперечисленные реки равнинного типа. Питание рек осуществляется преимущественно за счёт атмосферных осадков и таяния снега.

Рельеф территории представляет собой, в основном, пологоволнистую равнину, изрезанную овражно-балочной сетью. Общий уклон территории наблюдается на северо-восток в сторону Мещерской низины.

Отвод поверхностного стока с планируемой территории, расположенной в водосборных бассейнах выше перечисленных рек, осуществляется в настоящее время по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности и сбрасывается без очистки в ближайшие водные объекты.

С не канализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельских населенных пунктов (населенные пункты обеспечены выгребами), территорий садовых товариществ, распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Постоянные наблюдения за качеством воды рек на территории городского округа не проводятся.

Несмотря на вышеописанные факторы, река Осетр относится к слабо загрязненным рекам. В воде содержится небольшое количество фенола, нефтепродуктов, легкоочищаемых веществ.

#### Выводы:

Отсутствие дождевой канализации способствует:

- развитию процесса подтопления и формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов
- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

#### **Планируемое развитие**

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий промышленных площадок необходимо также построить сеть дождевой канализации с очистными сооружениями как на проектируемых, так и на существующих промышленных площадках.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии СП 42.13330.2011, таблица 4.7.7.1

## Планируемый объем бытовых стоков городского округа Зарайск

Таблица 4.7.7.1

№ сооруж. на плане	Удельное кол-во стока м <sup>3</sup> /сут на 1 га	1 очередь, к 2023 г.		Расчетный срок, к 2038 г.		Водоприемник
		Водосборная площадь, га	Объем стока поступающий на очистку, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Водосборная площадь, га	Объем стока поступающий на очистку, тыс. м <sup>3</sup> /сут	
1	60	3,4	0,20	3,4	0,20	ручей Осетрик
2		25,5	1,53	25,5	1,53	ручей Осетрик
3		0,7	0,04	0,7	0,04	р. Осетр
4		14	0,84	14	0,84	р. Осетр
5		0,5	0,03	0,5	0,03	ручей Осетрик
6		10,5	0,63	10,5	0,63	ручей Осетрик
7		54,2	3,25	54,2	3,25	на рельеф
8		17,9	1,07	17,9	1,07	безым.ручей
9		0,1	0,01	0,1	0,01	безым.ручей
10		41,8	2,51	41,8	2,51	на рельеф
11		11,2	0,67	11,2	0,67	р. Черемушки
12		3,3	0,20	3,3	0,20	на рельеф
13		11	0,66	11	0,66	р. Осетрик
14		2,2	0,13	2,2	0,13	безым.ручей
15		9,2	0,55	9,2	0,55	на рельеф
16		0,7	0,04	0,7	0,04	на рельеф
17		6,2	0,37	6,2	0,37	на рельеф
18		6,2	0,37	6,2	0,37	на рельеф
19		1,43	0,09	1,43	0,09	ручей
20		13,43	0,81	13,43	0,81	ручей
21		14,62	0,88	14,62	0,88	р. Осетр
22		29,07	1,74	29,07	1,74	р. Осетр
23		121,4	7,28	121,40	7,28	на рельеф
24		123,18	7,39	123,18	7,39	на рельеф
25		61,50	3,69	61,50	3,69	на рельеф
26		83,30	5,00	83,30	5,00	на рельеф
27		23,15	1,39	43,21	2,59	на рельеф
28		79,00	4,74	79,00	4,74	на рельеф
29		73,24	4,39	73,24	4,39	на рельеф
<b>Итого:</b>		<b>841,92</b>	<b>45,51</b>	<b>778,68</b>	<b>46,72</b>	

Детальная прокладка сетей ливневой канализации будет разрабатываться на последующих этапах проектирования.

#### Мероприятия генерального плана

В генеральном плане даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока, определены площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока и ориентировочные объемы работ по дождевой канализации.

При разработке проектных решений были приняты во внимание ранее выполненные проекты планировки отдельных микрорайонов городского округа Зарайск.

В генеральном плане предлагается организация поверхностного стока системой дождевой канализации: закрытого типа – в районах многоквартирной жилой застройки и на территориях промплощадок; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки и открытого типа - на территориях садоводческих (дачных) объединений граждан, парков, лесных массивов.

Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные канавы.

Сеть дождевой канализации запроектирована по проездам и улицам в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана городского округа, а также по тальвегам ручьев и оврагов. Отвод поверхностного стока намечается в основном в самотечном режиме, кроме отдельных мест, где по топографическим условиям работа сети дождевой канализации планируется в самотечно-напорном режиме.

Вся территория городского округа в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и размещаются площадки под очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа.

Сброс поверхностного стока с территории промпредприятий, АЗС, СТО гаражей и объектов дорожного сервиса возможен в систему дождевой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с учётом специфических загрязнений.

Всего в генеральном плане предлагается строительство 29 очистных сооружений поверхностного стока в период расчётного срока.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

#### Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.7.2

#### **Объекты строительства системы дождевой канализации**

Таблица 4.7.7.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2038 г.
Очистные сооружения поверхностного стока, шт.	строительство	29	29
	реконструкция	-	-
Сети водоотведения поверхностного стока, км.	строительство	-	-
	реконструкция	-	-

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ\ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В/ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

В результате организации новых жилых зон в развитие населённых пунктов, проектом генерального плана предлагается установление границ всех населённых пунктов городского округа Зарайск.

**Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов с изменением категории земель**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Ближайший населенный пункт	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
1	50:38:0000000:30	д. Даровое	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	9,0	Предложение ОМС включить в состав общественно-деловой зоны и границы населенного пункта (утвержденная территория объекта культурного наследия)
<b>Итого по городскому округу Зарайск:</b>					<b>9,0</b>	

**Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов с изменением категории земель**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Ближайший населенный пункт	Категория земель, в которую планируется перевести земельный участок	Существующий ВРИ	Площадь, га	Обоснование
1	50:38:0050319:220	д. Алферьево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства и огородничества	0,1	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:38:0070902:131	г. Зарайск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,05	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:38:0040246:178	д. Зименки-1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для иного использования (для размещения кладбища)	1,558	Методика Главного управления архитектуры и градостроительства
4	50:38:0010203:363	д. Радушино	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Ритуальная деятельность	1,941	Методика Главного управления архитектуры и градостроительства
	50:38:0020247:42	д. Астрамьево	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Ритуальная деятельность	0,625	Методика Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>Итого по городскому округу Зарайск:</b>					<b>4,274</b>	

**Перечень земельных участков категории земли населённых пунктов по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» №280-ФЗ от 29.07.2017)**

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения с лесфондом, Га
1	50:38:0060227:67	Земли населённых пунктов	31.01.2006	Частная собственность № 50-50-38/004/2011-034 от 05.05.2011 (Общая долевая собственность) №50-50-38/15/2007-049 от 24.01.2008	26ПС-447 от 25.06.2018	0,35
2	50:38:0020242:142	Земли населённых пунктов	23.10.2014	Частная собственность №50-50-38/010/2014-803 от 21.11.2014	26ПС-645 от 21.08.2018	0,28
<b>ИТОГО</b>						<b>0,63</b>

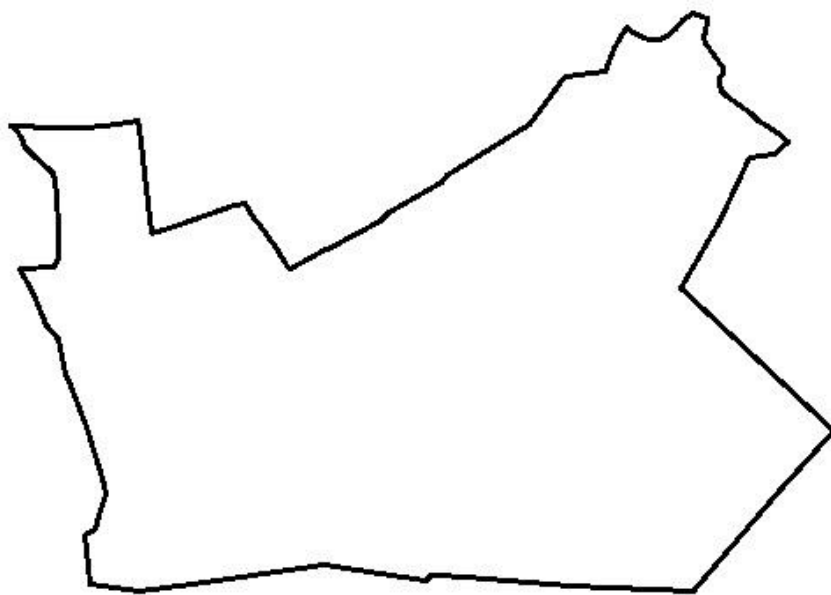
Земельные участки, включаемые в границы населённых пунктов в соответствии с №280-ФЗ не предусмотрены.

## Графическое отображение границы населенного пункта город Зарайск

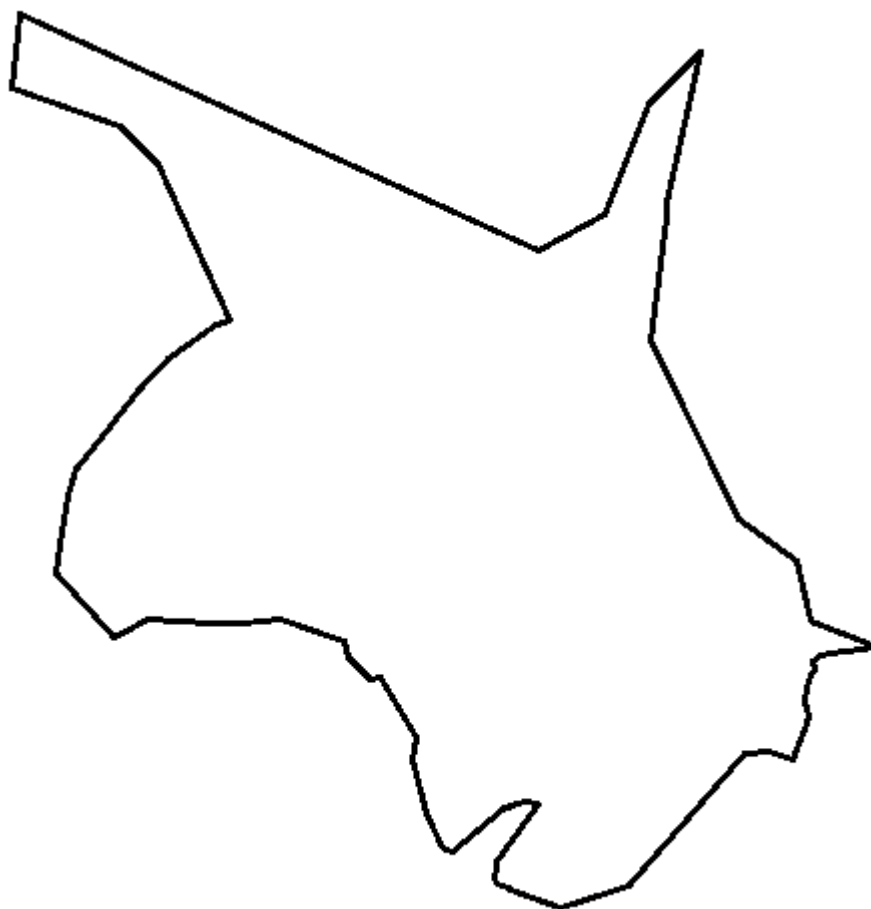




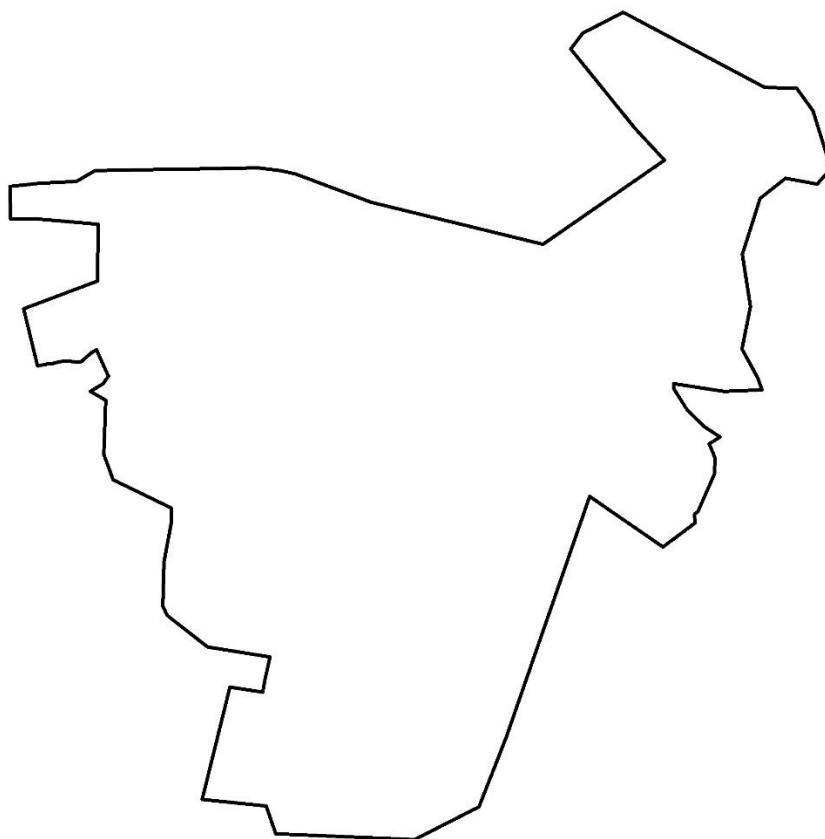
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Гололобово**



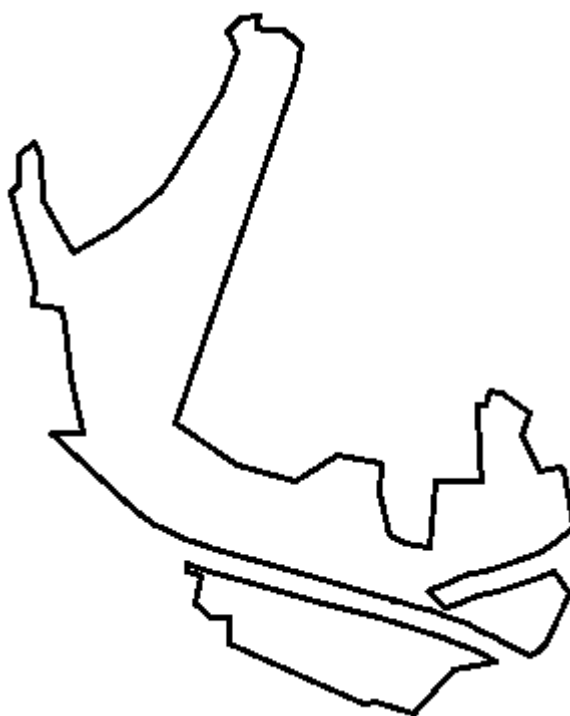
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Алтухово**



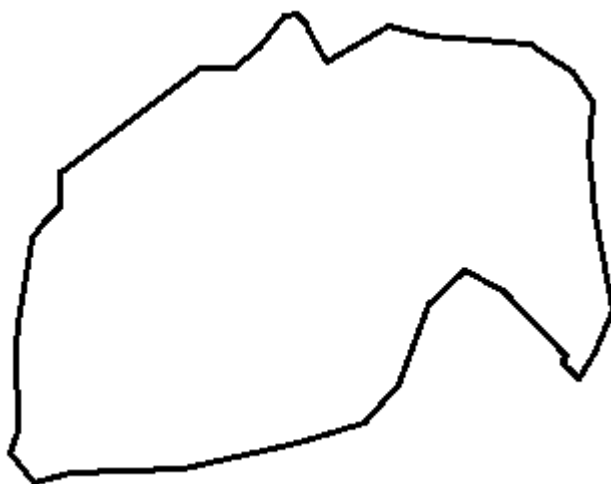
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Апонитищи**



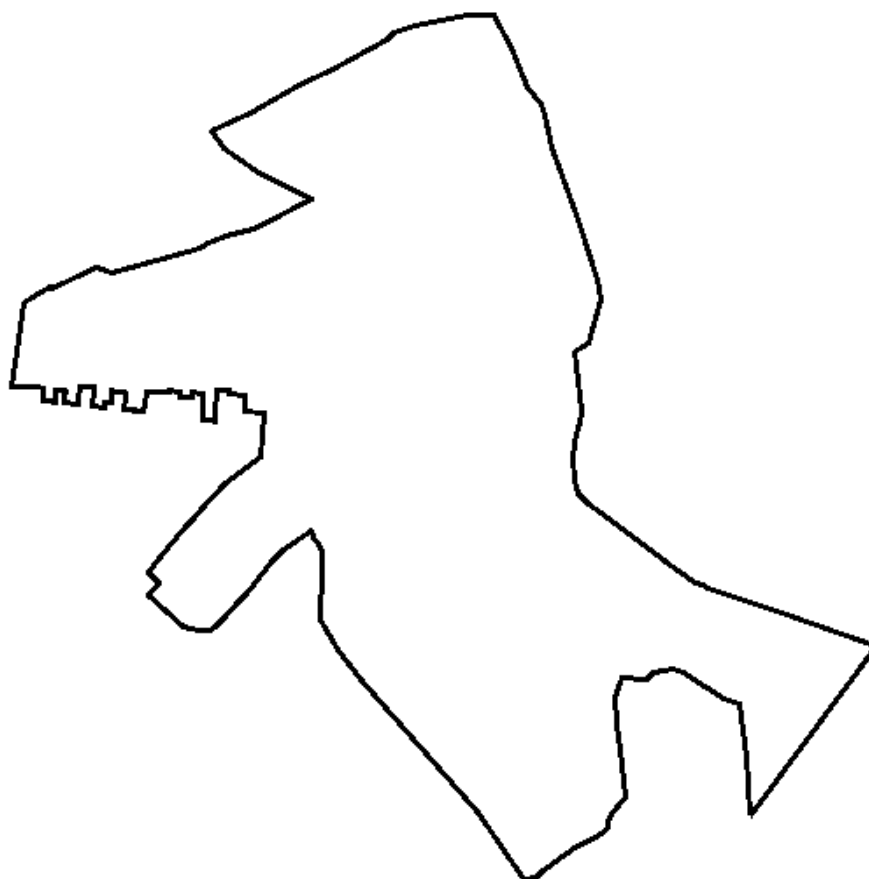
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Астрямьево**



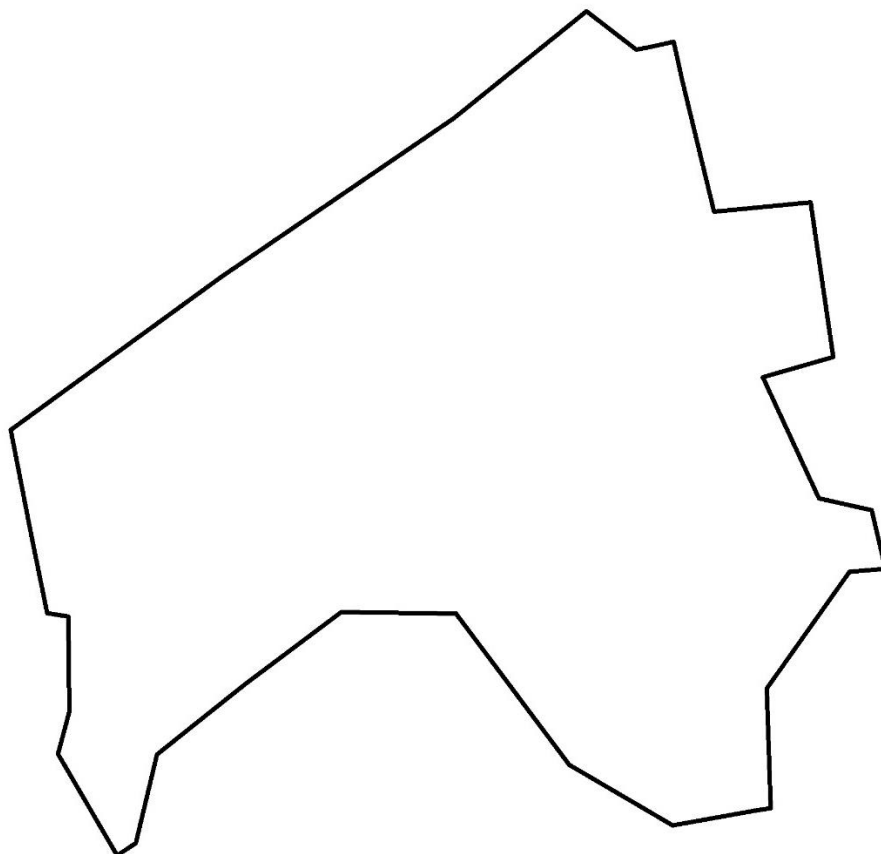
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Бавыкино**



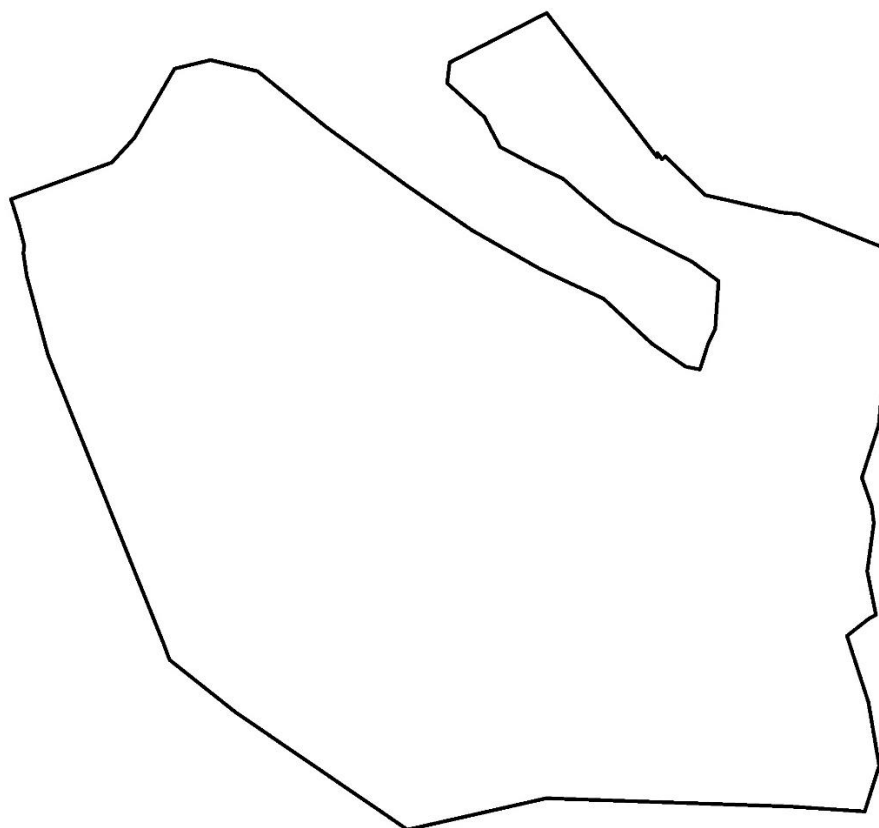
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Беспятово**



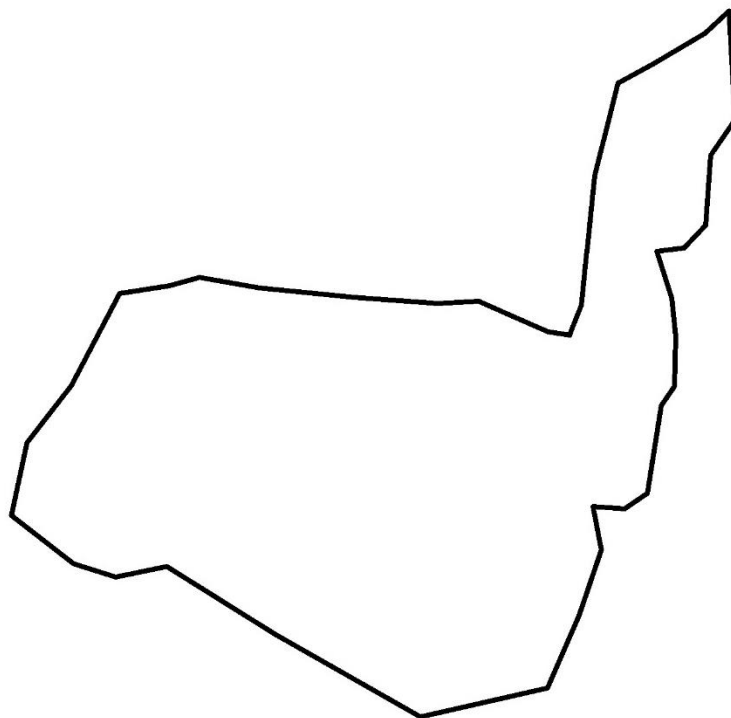
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Большое Еськино**



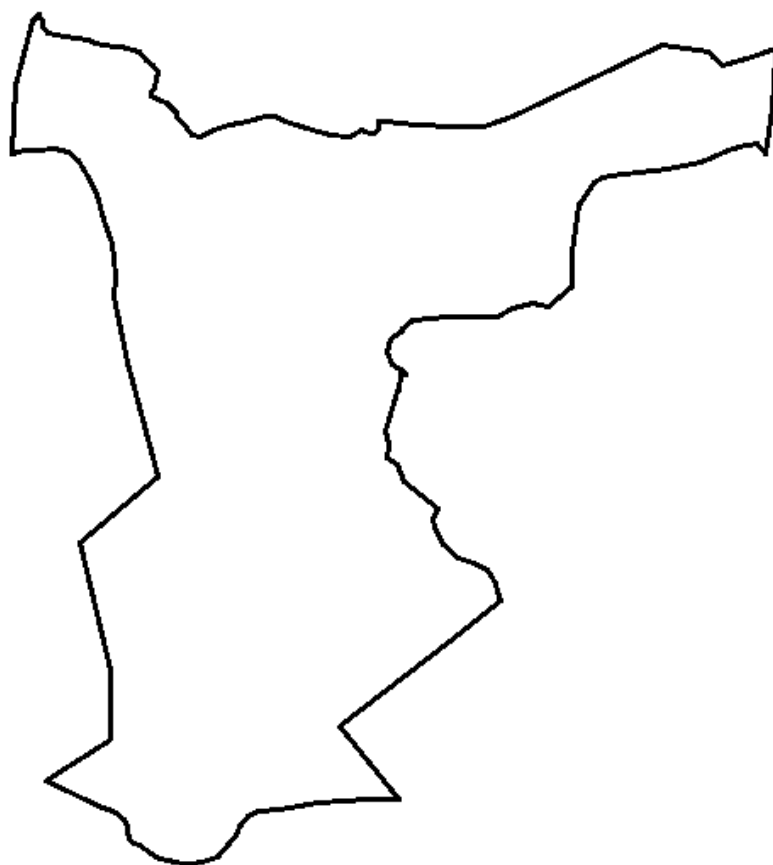
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Борисово-Околицы**



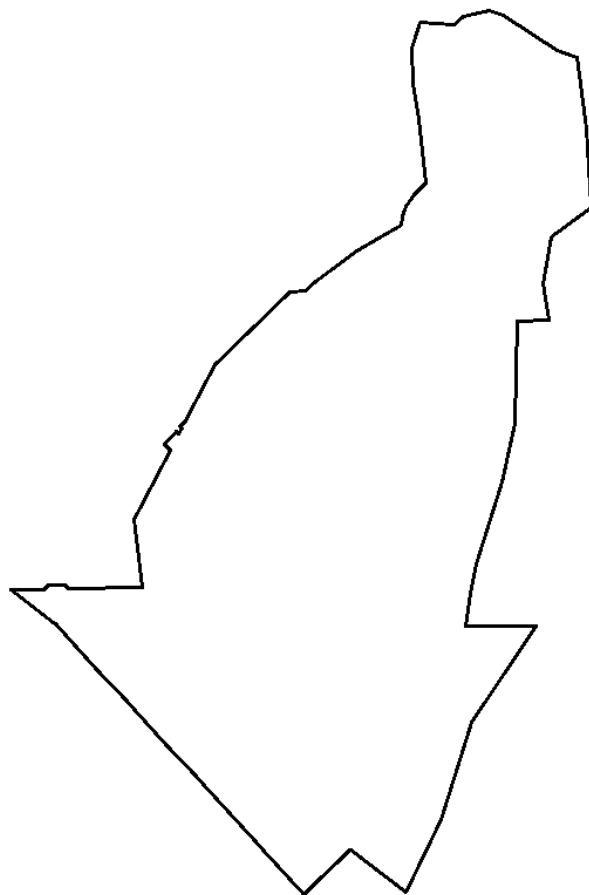
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Верхнее Вельяминово**



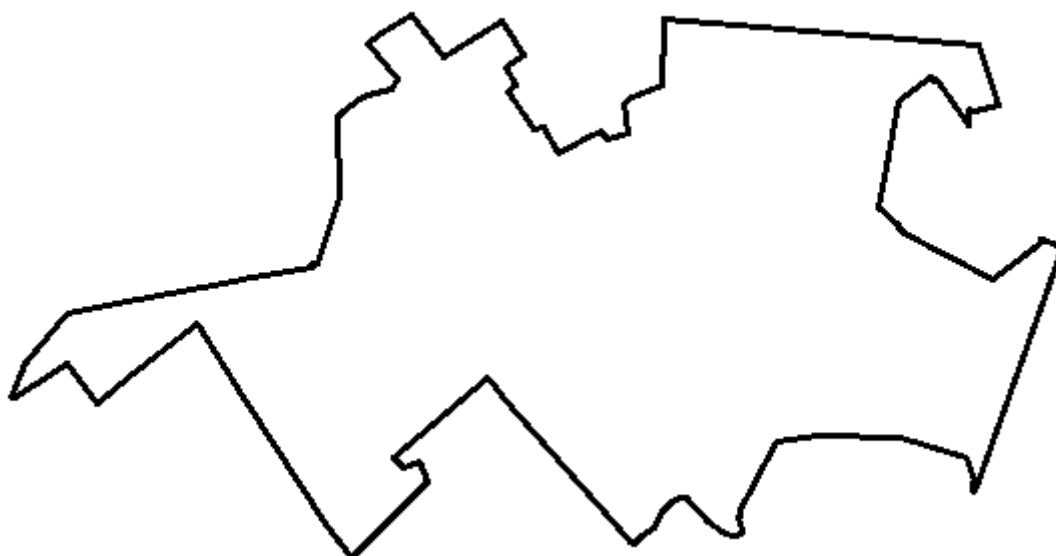
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Верхнее Плуталово**



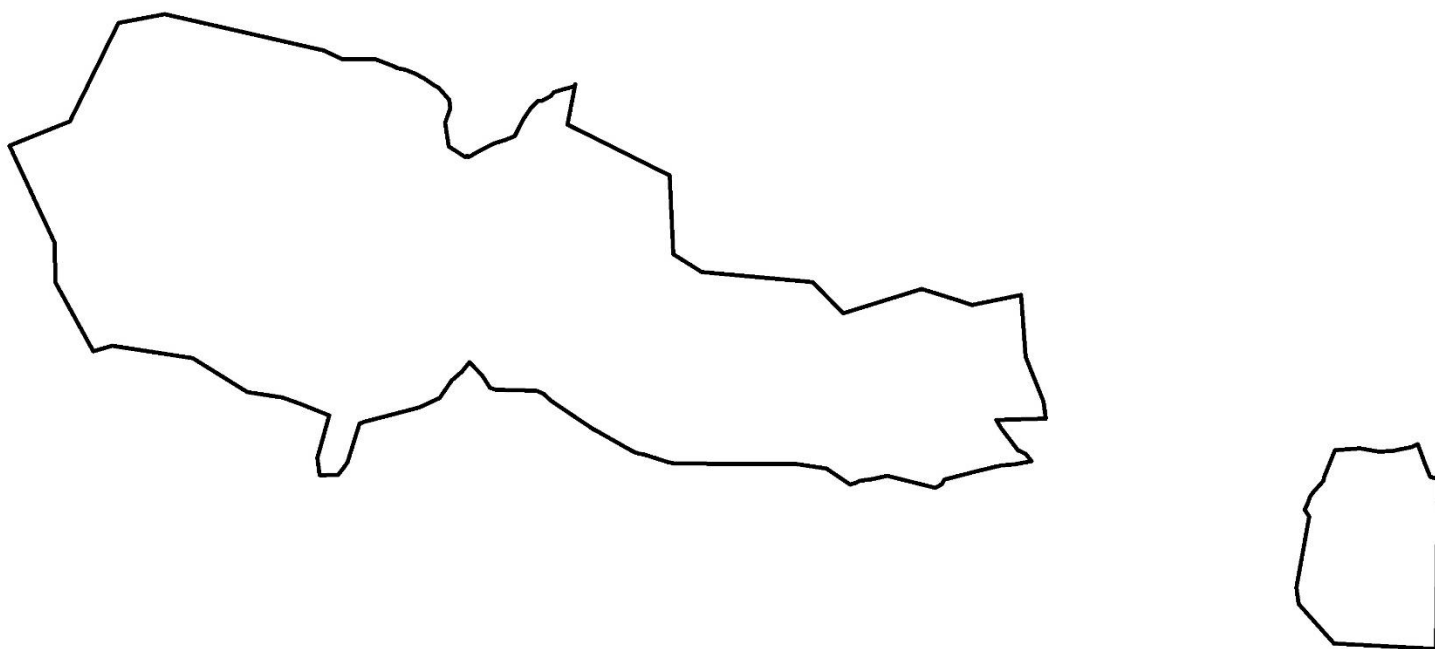
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Воронино**



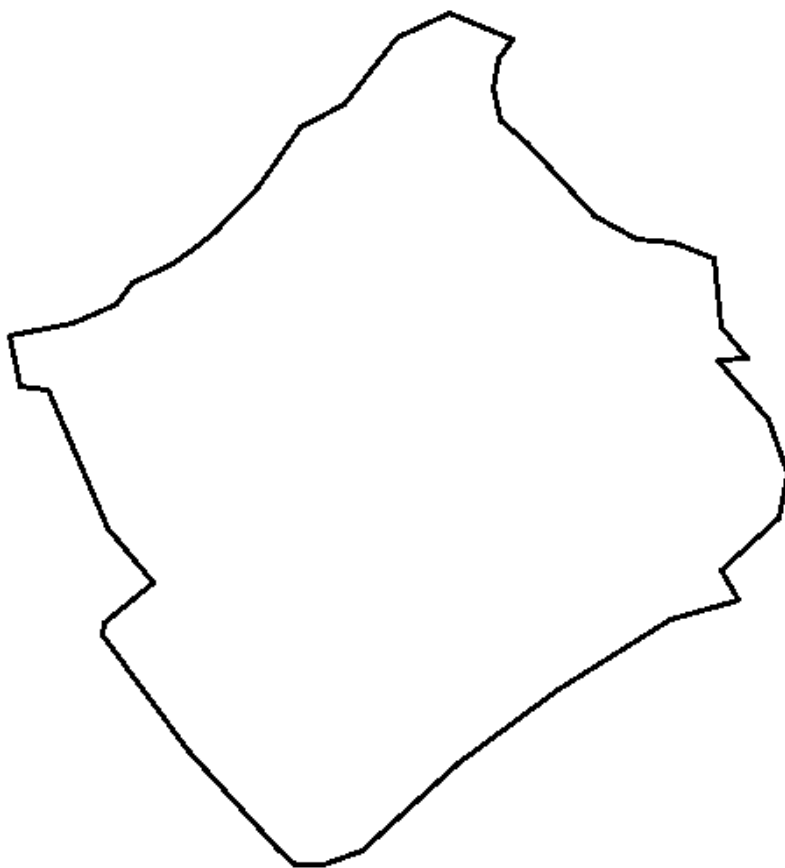
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ерново**



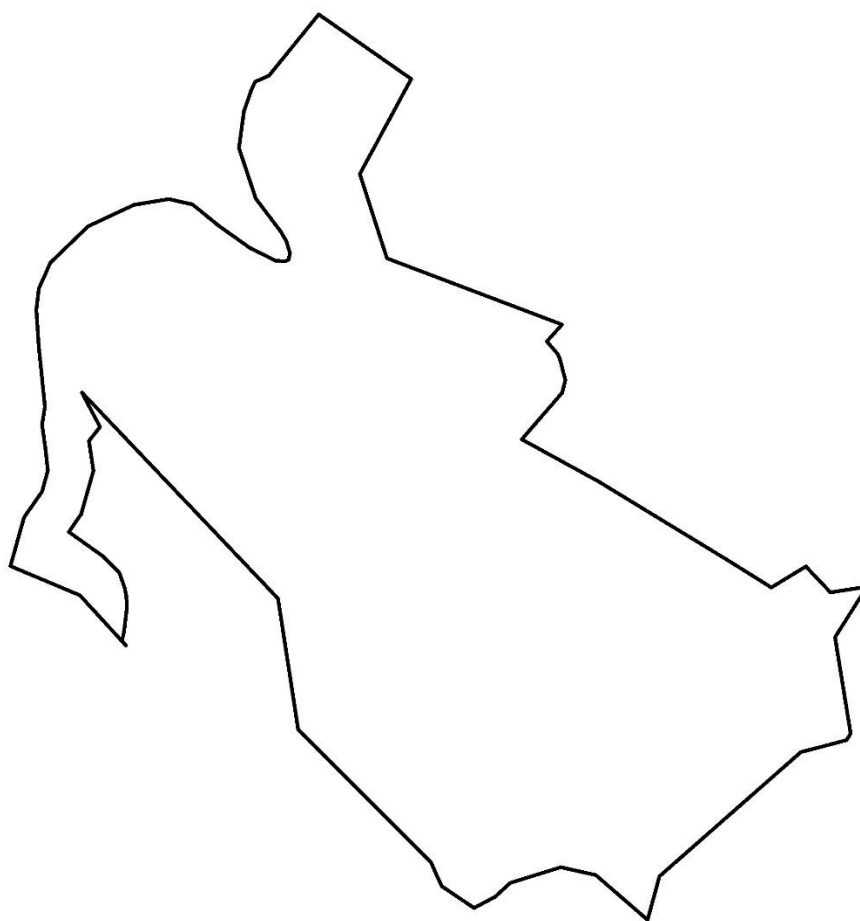
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Жилконцы**



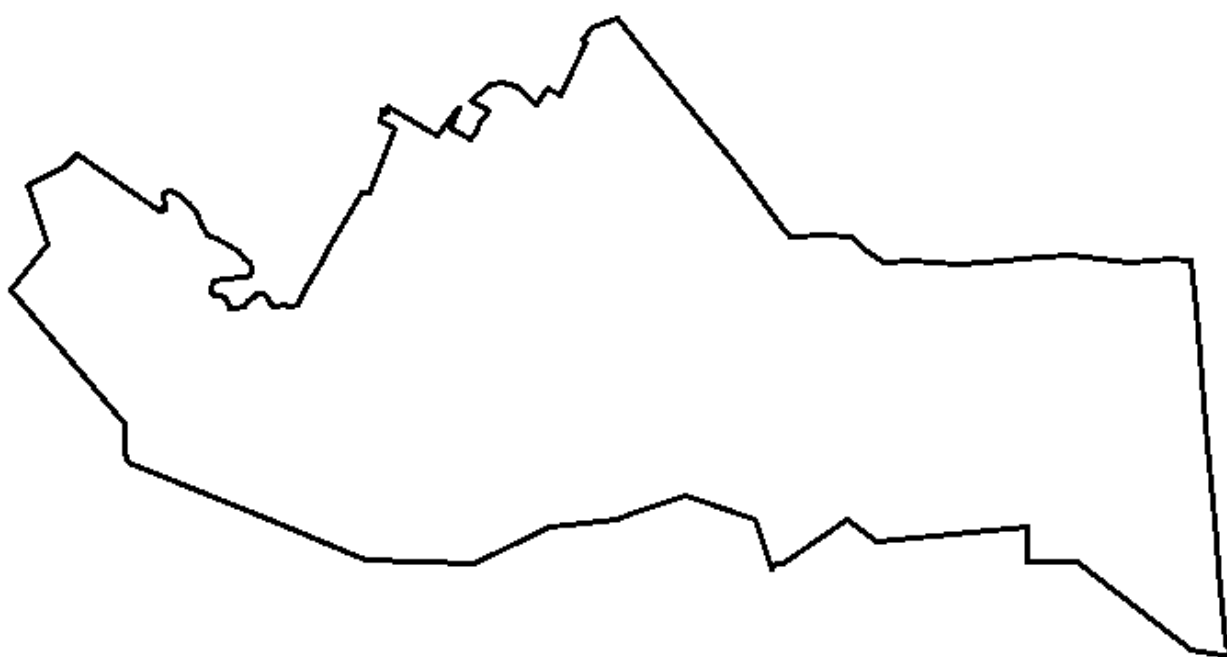
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Замятино**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Злыхино**

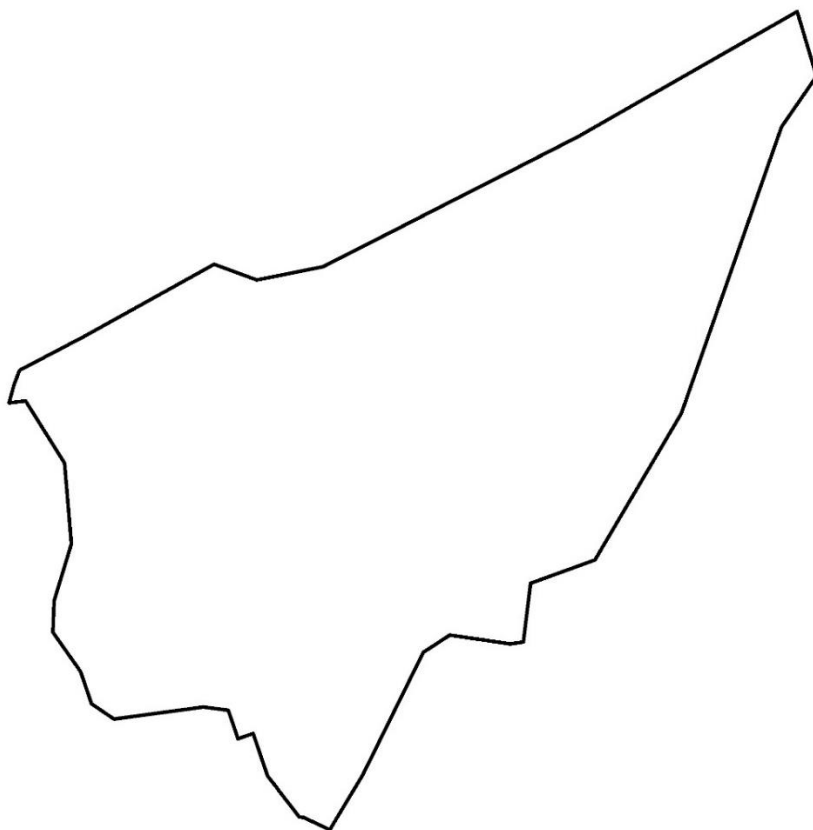


**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ильцино**

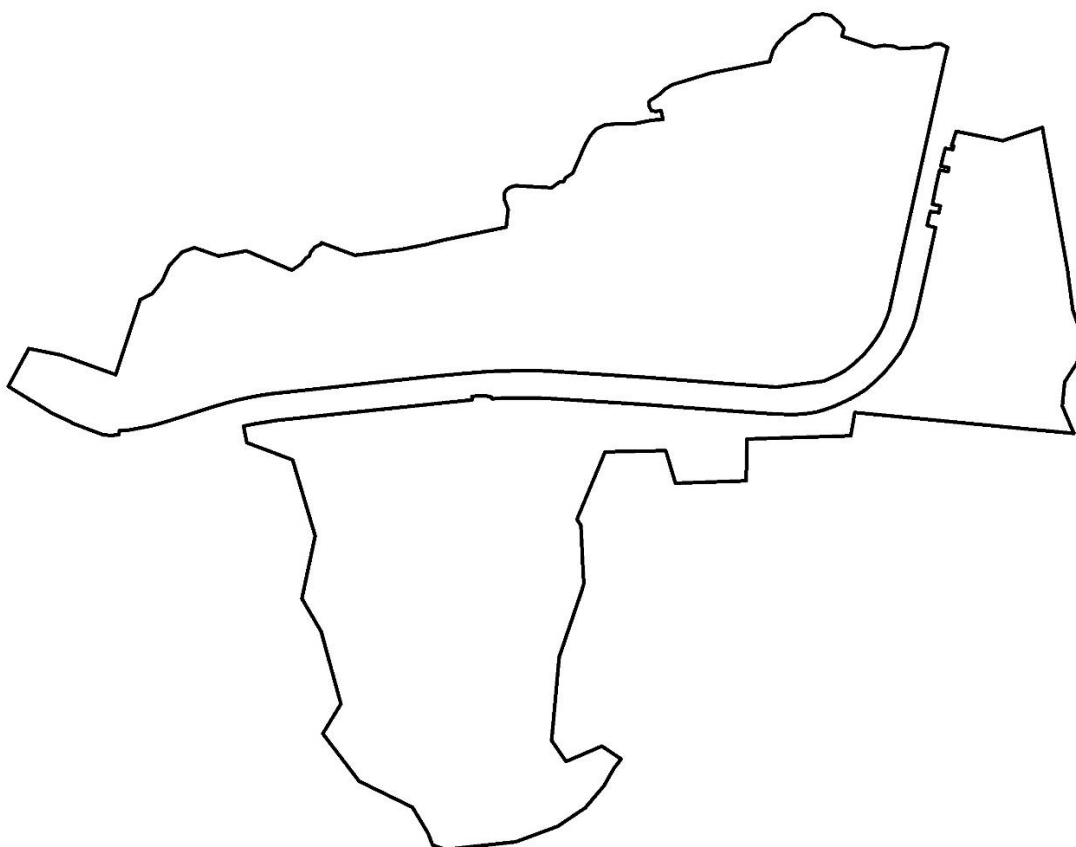




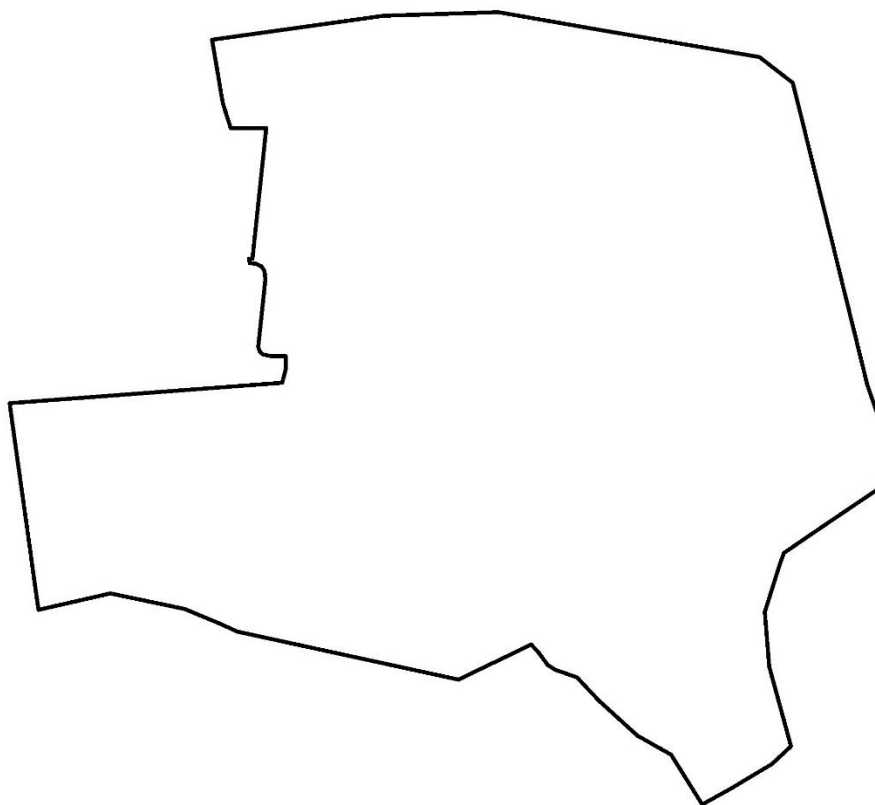
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Клепальники**



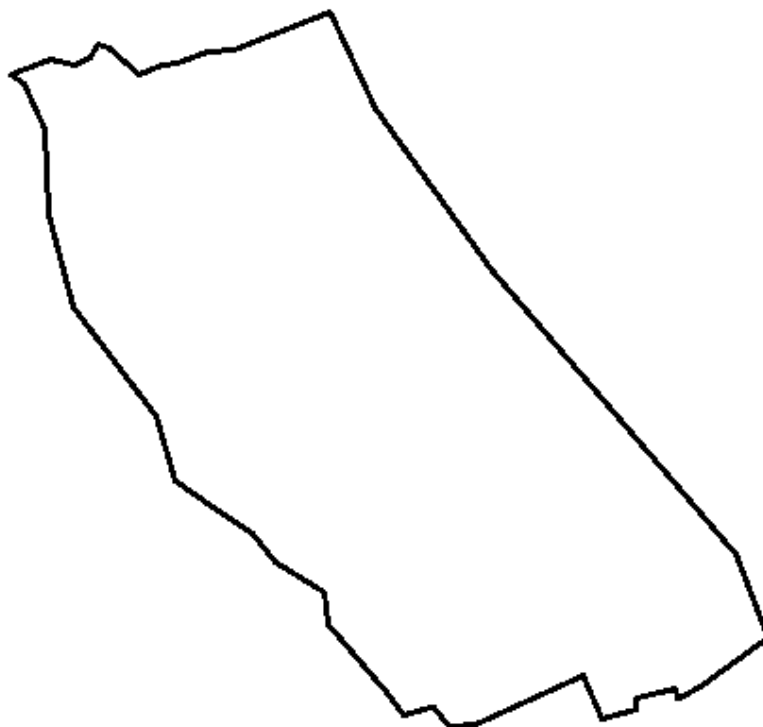
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Клин-Бельдин**



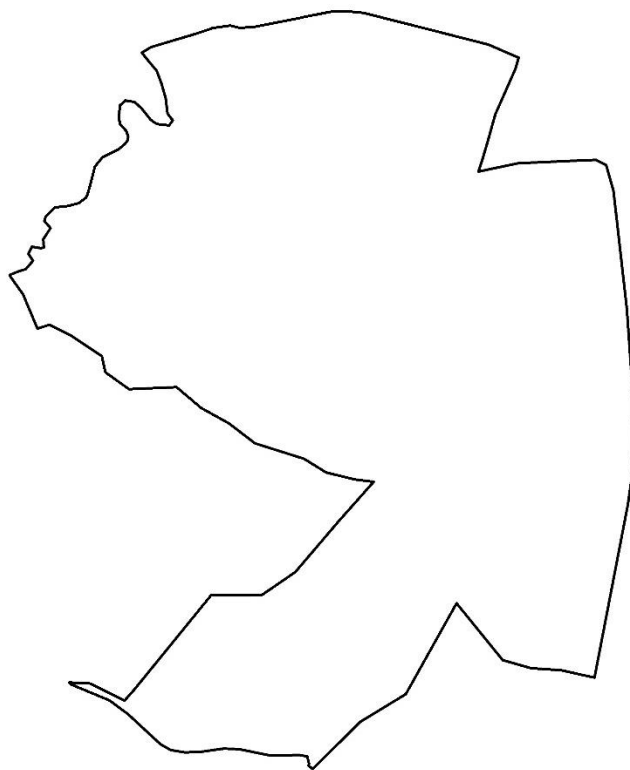
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Козловка**



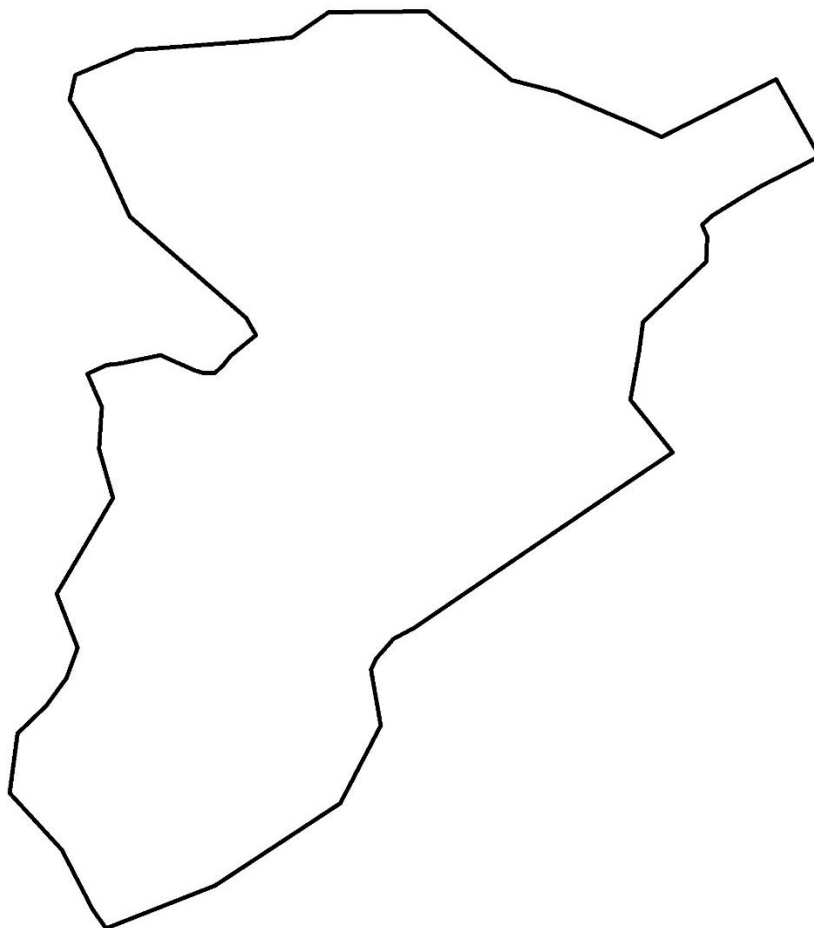
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Малое Еськино**



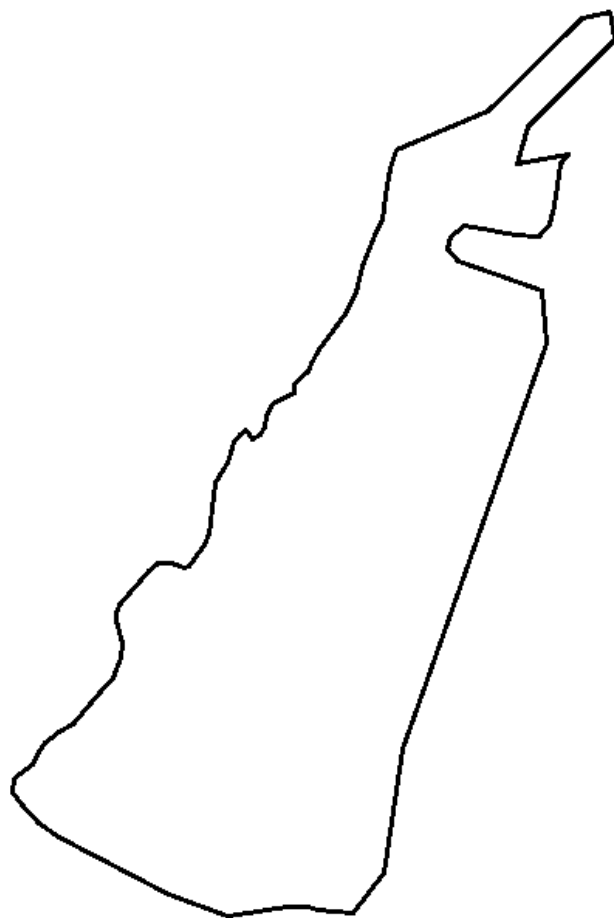
**Графическое отображение границы населенного пункта поселок Масловский**



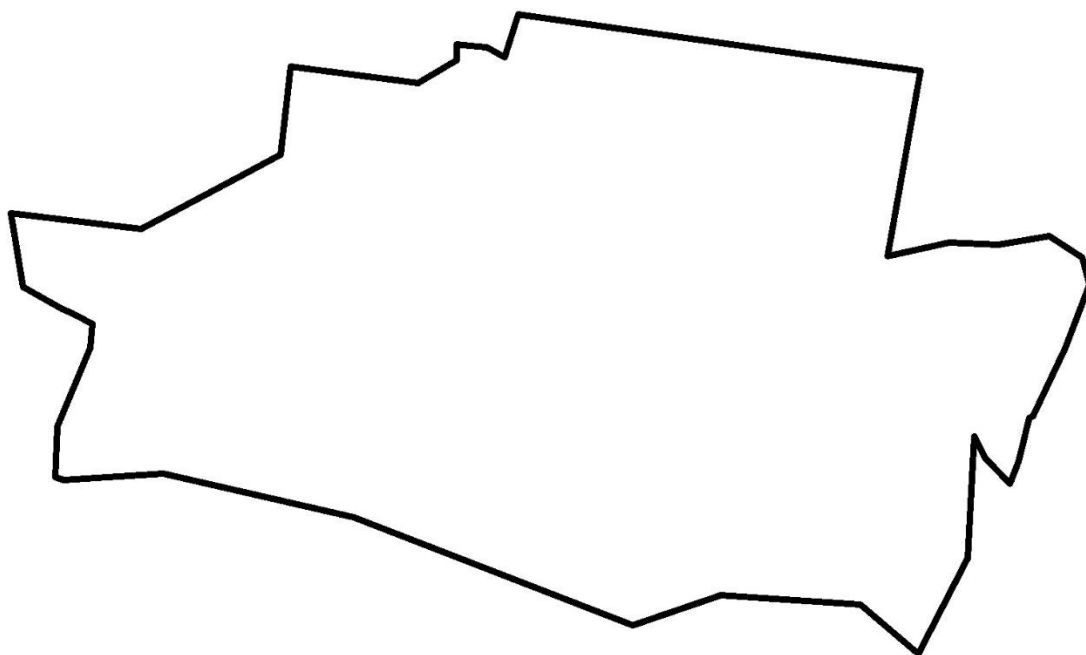
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Мишино**



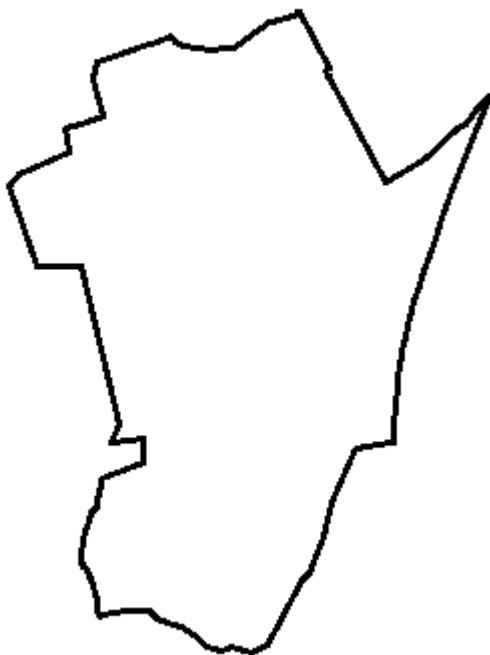
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Нижнее Вельяминово**



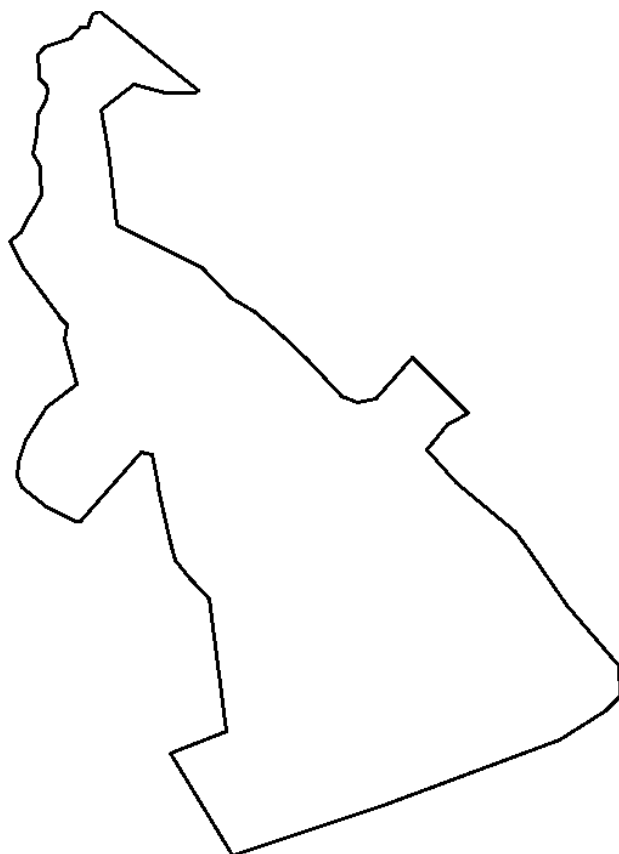
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Нижнее Плуталово**



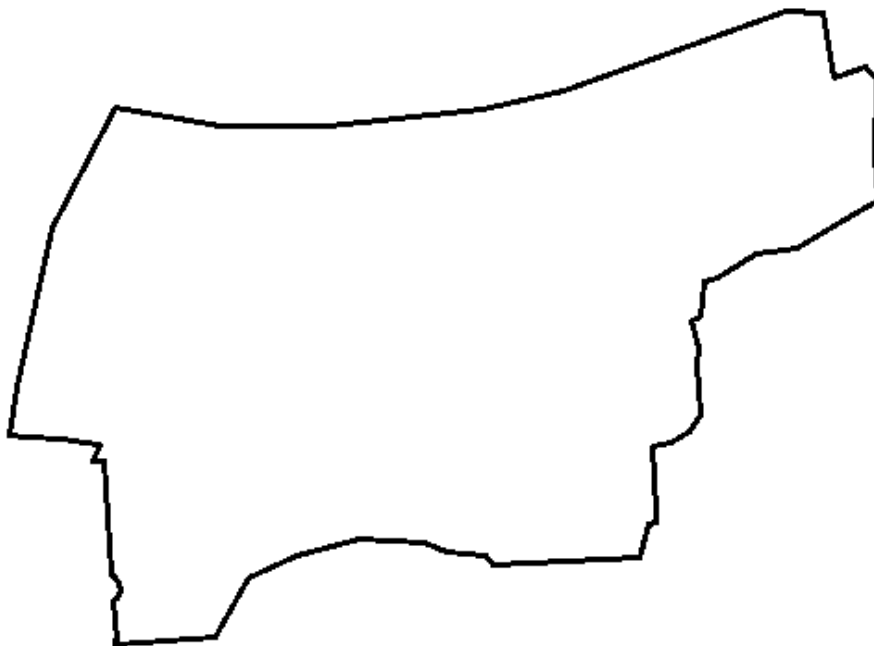
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новоселки**



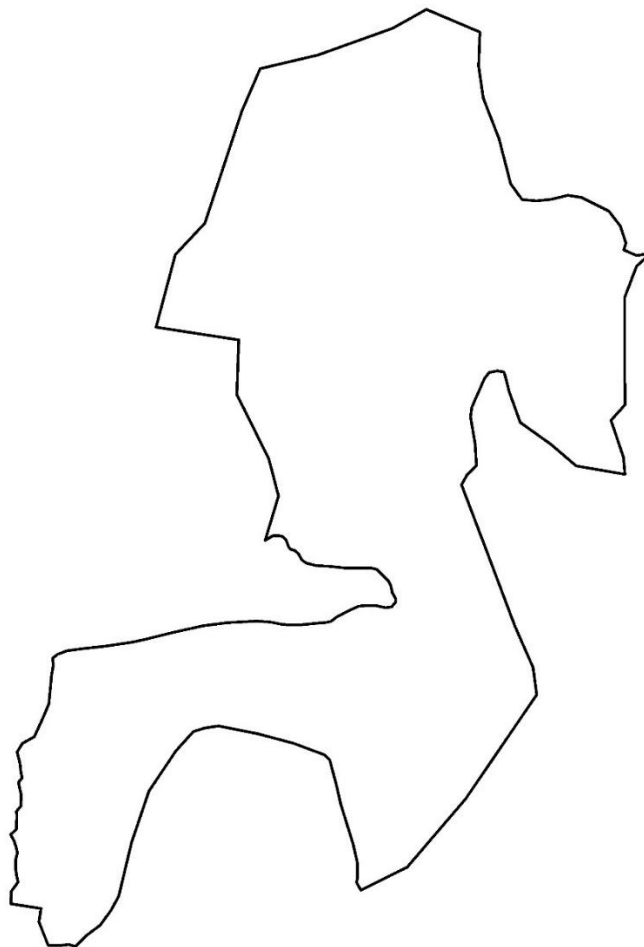
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Пенкино**



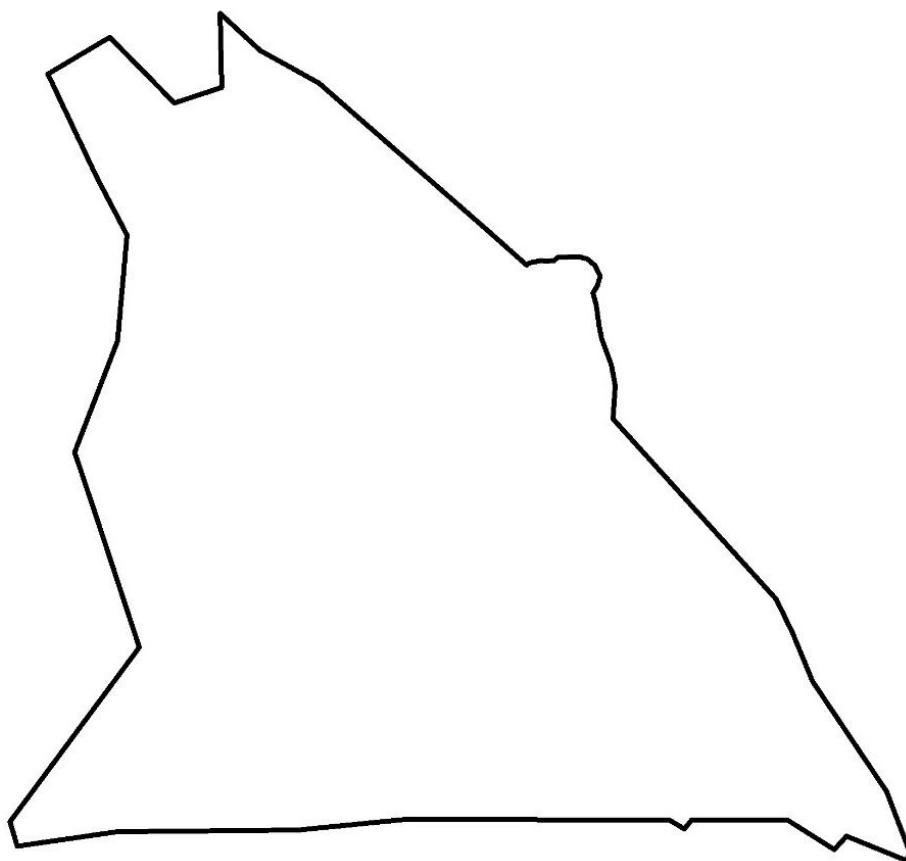
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Прудки**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Рассохты**



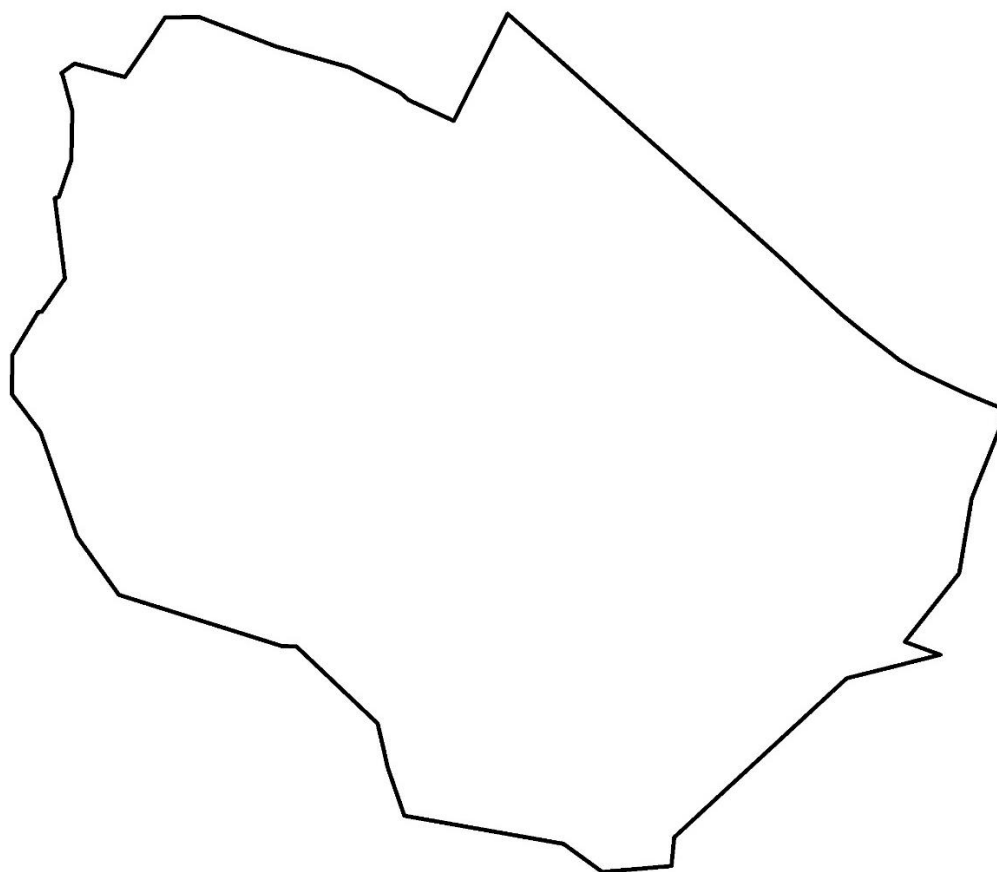
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ситьково**



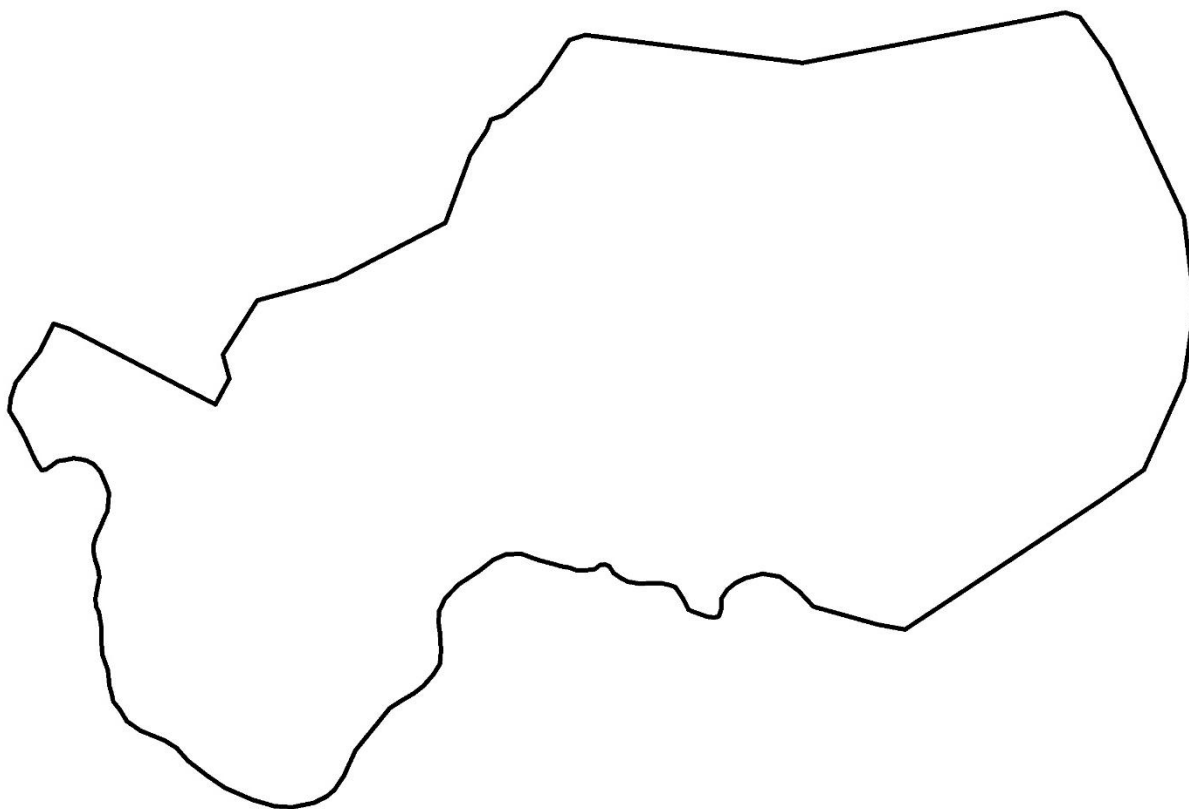
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Слепцово**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Стародастрямьево**

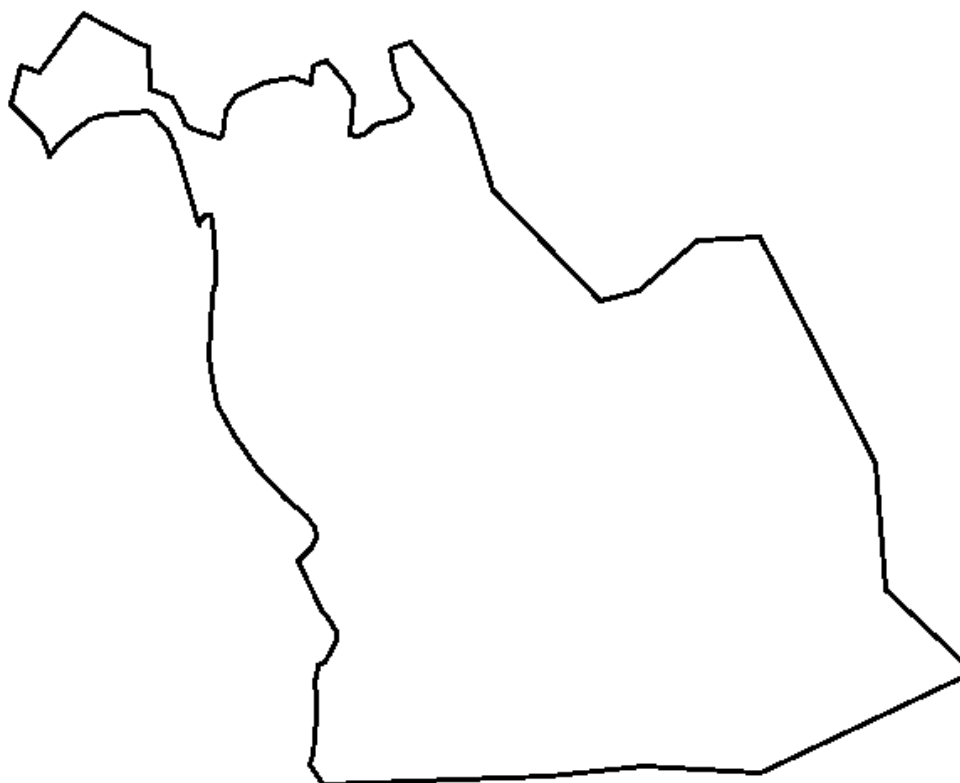


**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Старо-Подгорднее**

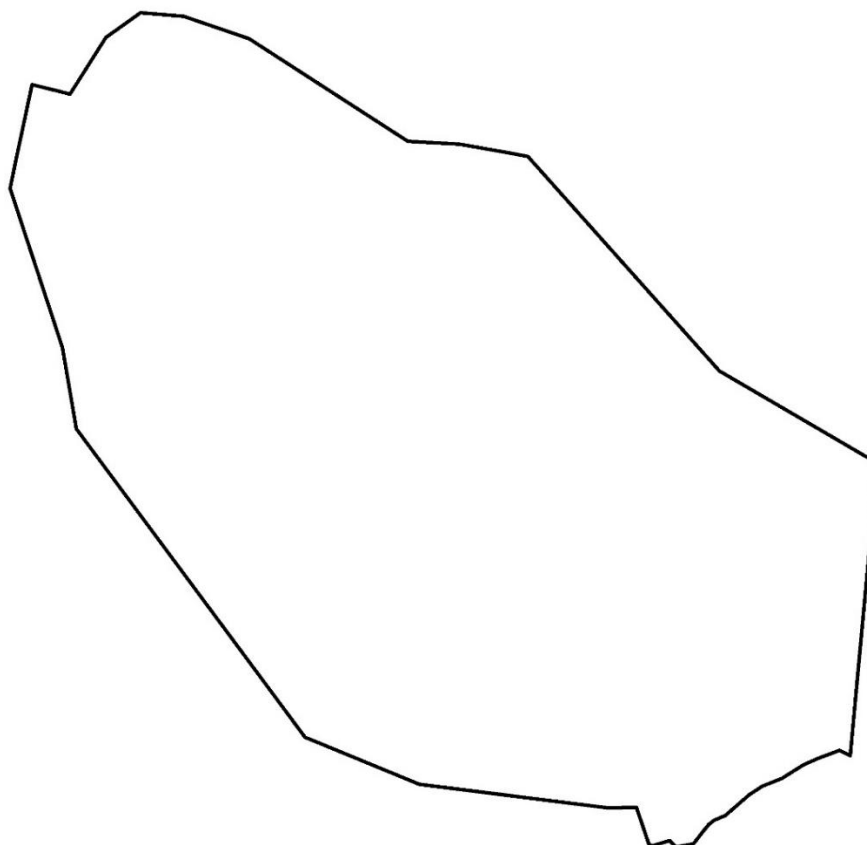




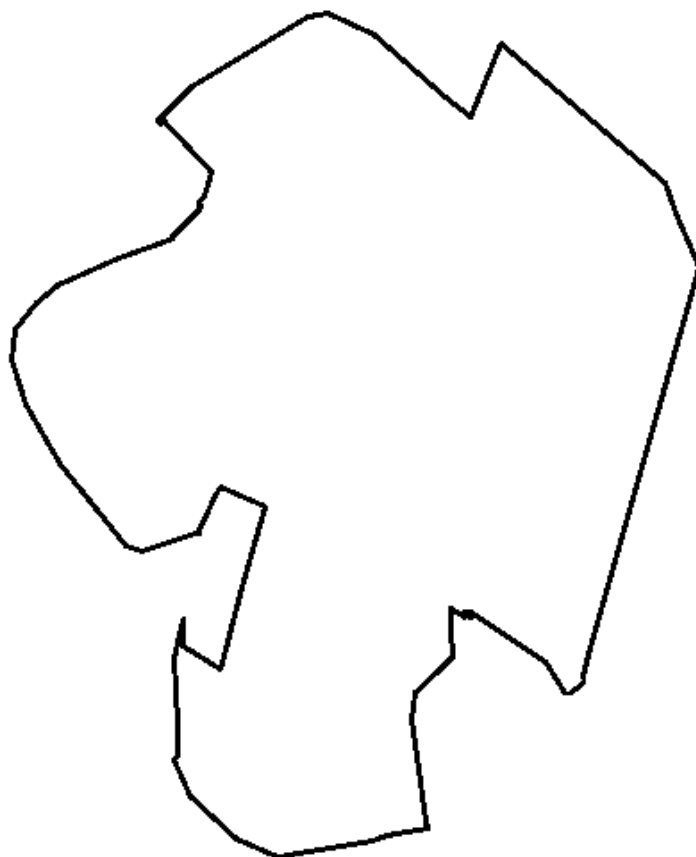
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Столпово**



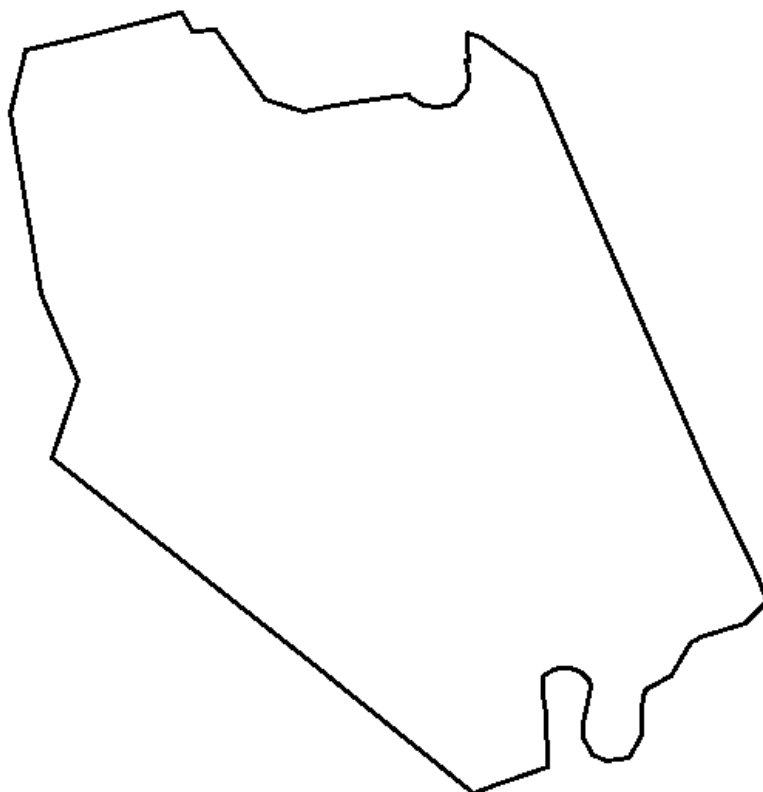
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Филипповичи**



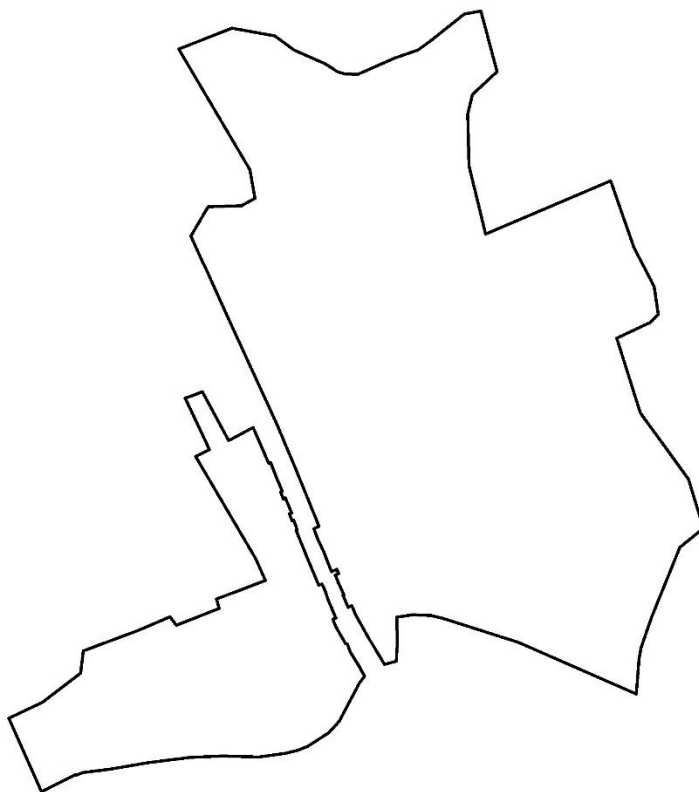
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Чирьяково**



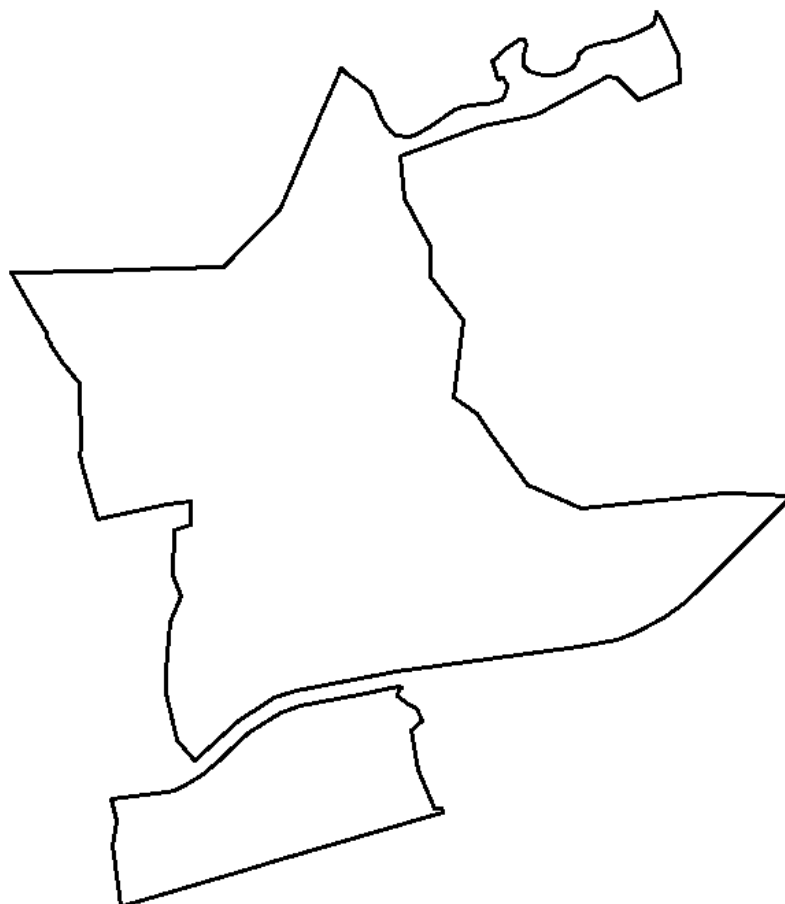
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Широбоково**



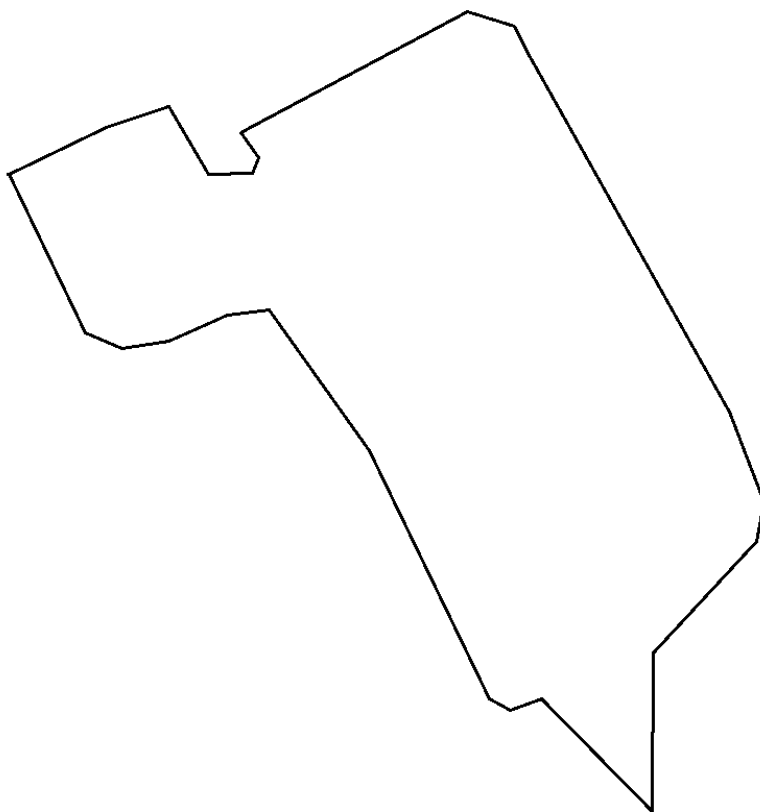
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Карино**



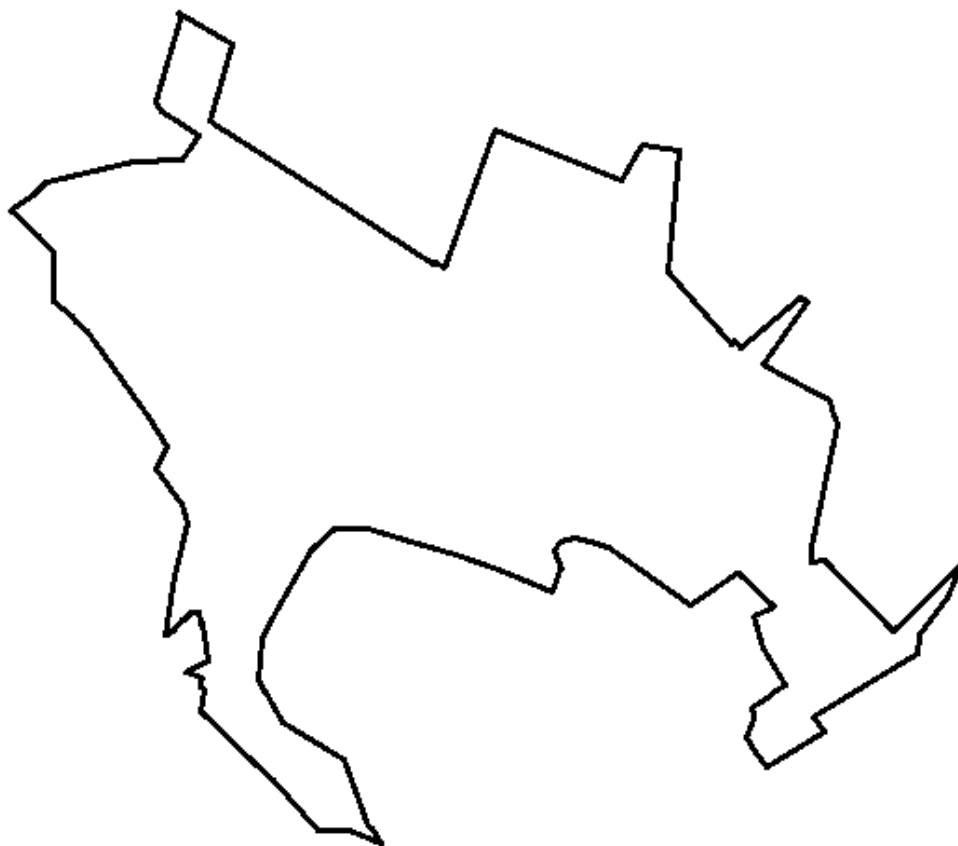
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Авдеево**



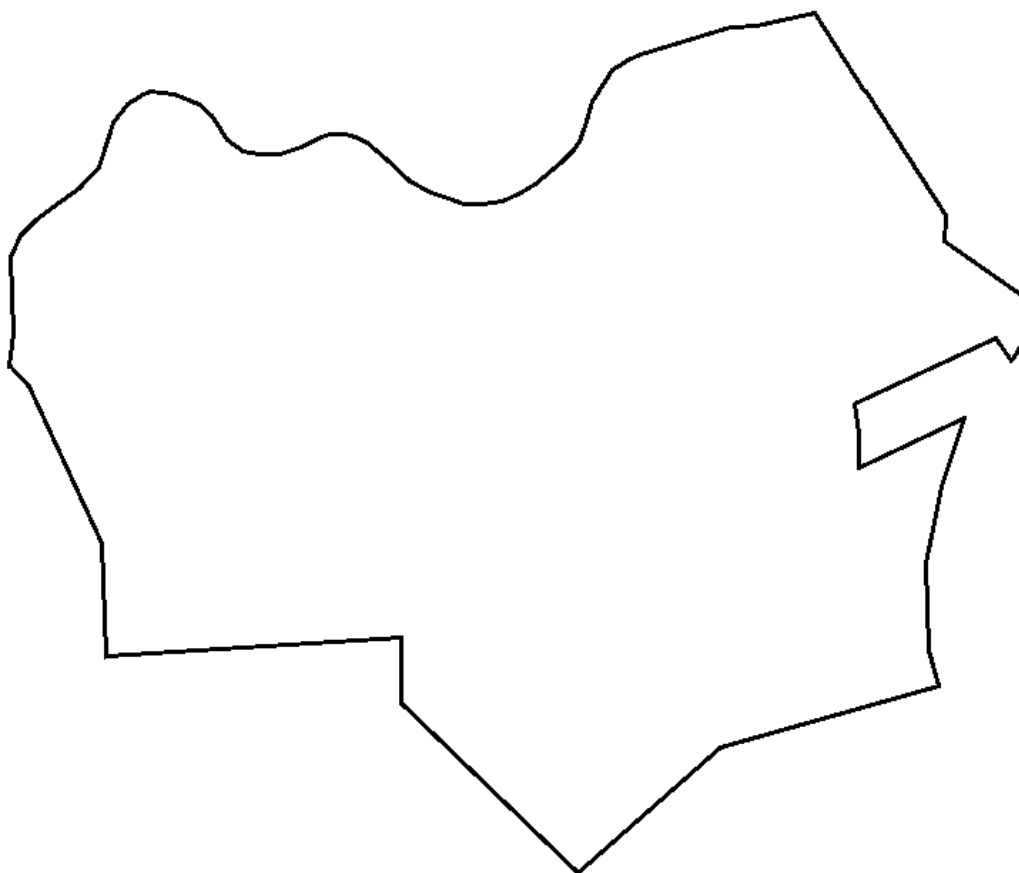
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Авдеевские Выселки**



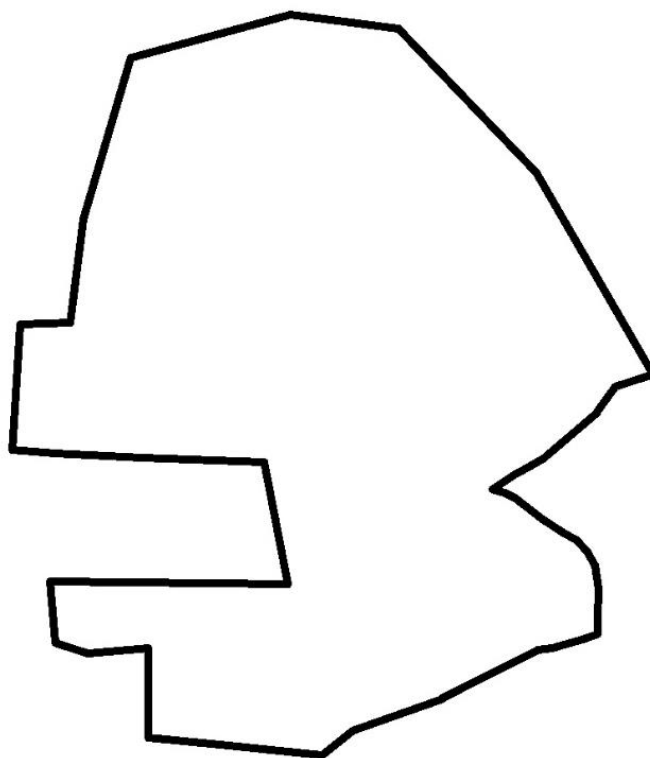
**Графическое отображение границы населенного пункта село Алтухово**



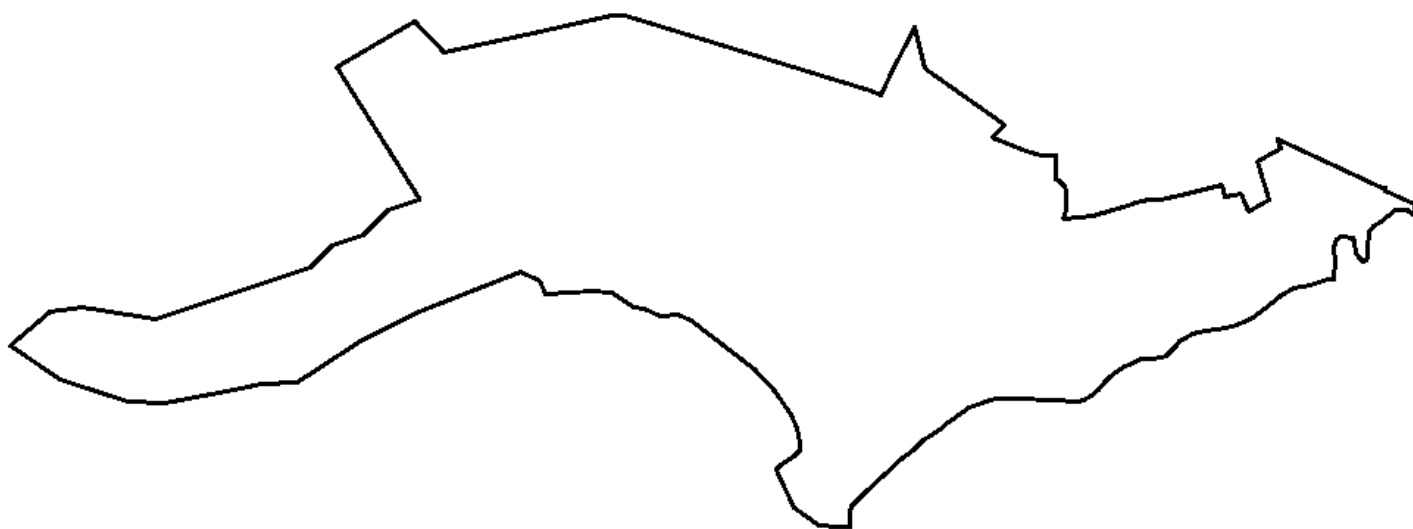
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Березники**



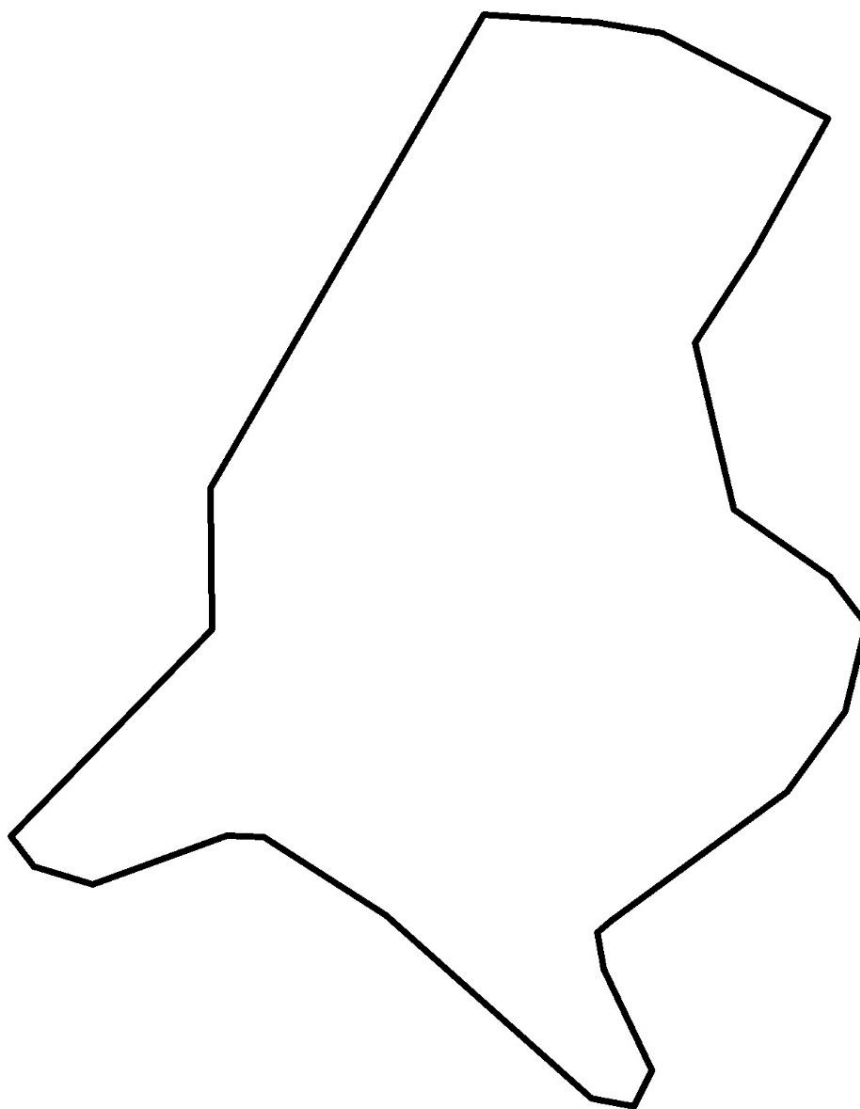
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Болваньково**



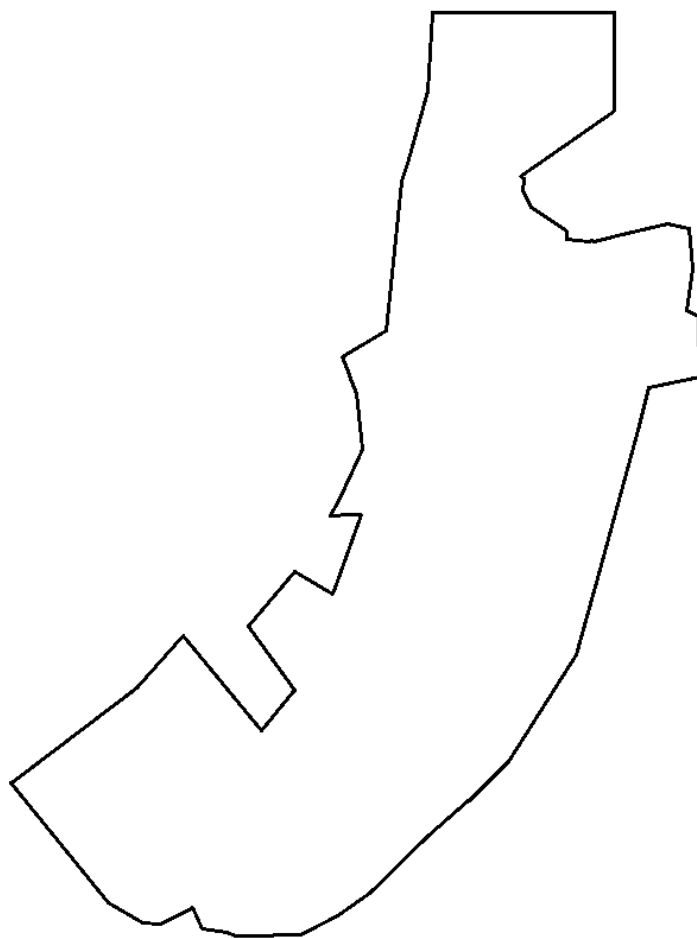
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Большие Бельнички**



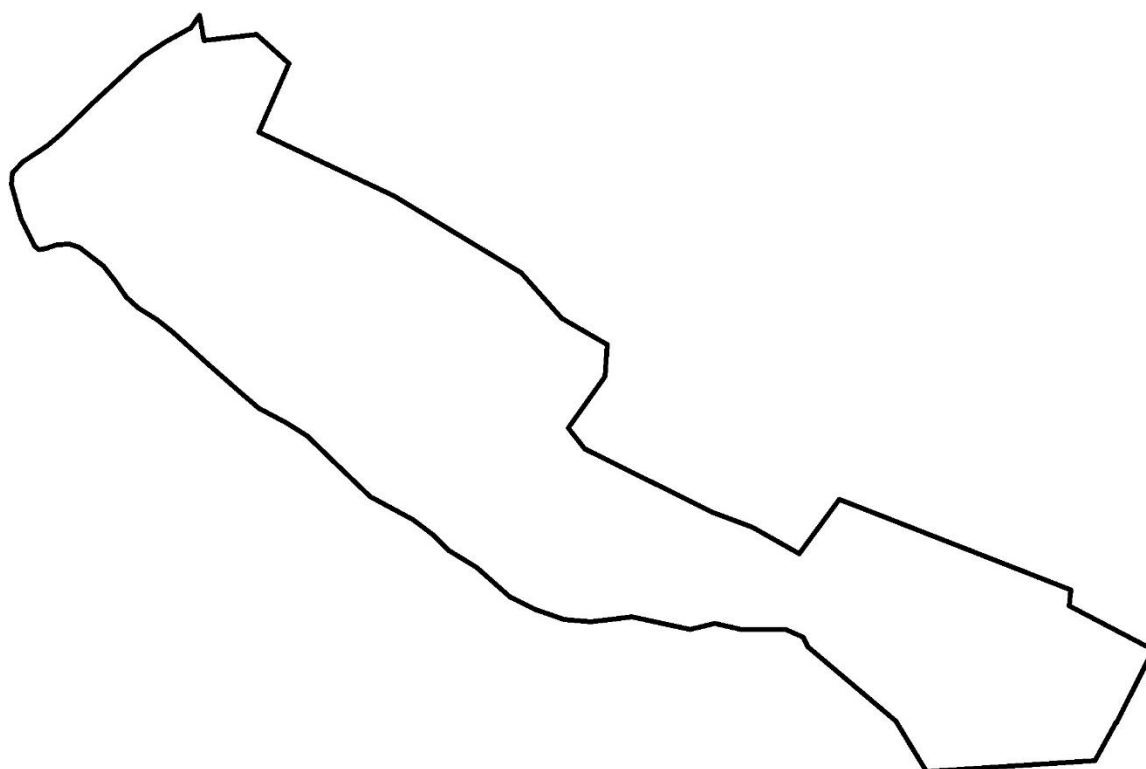
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Веселкино**



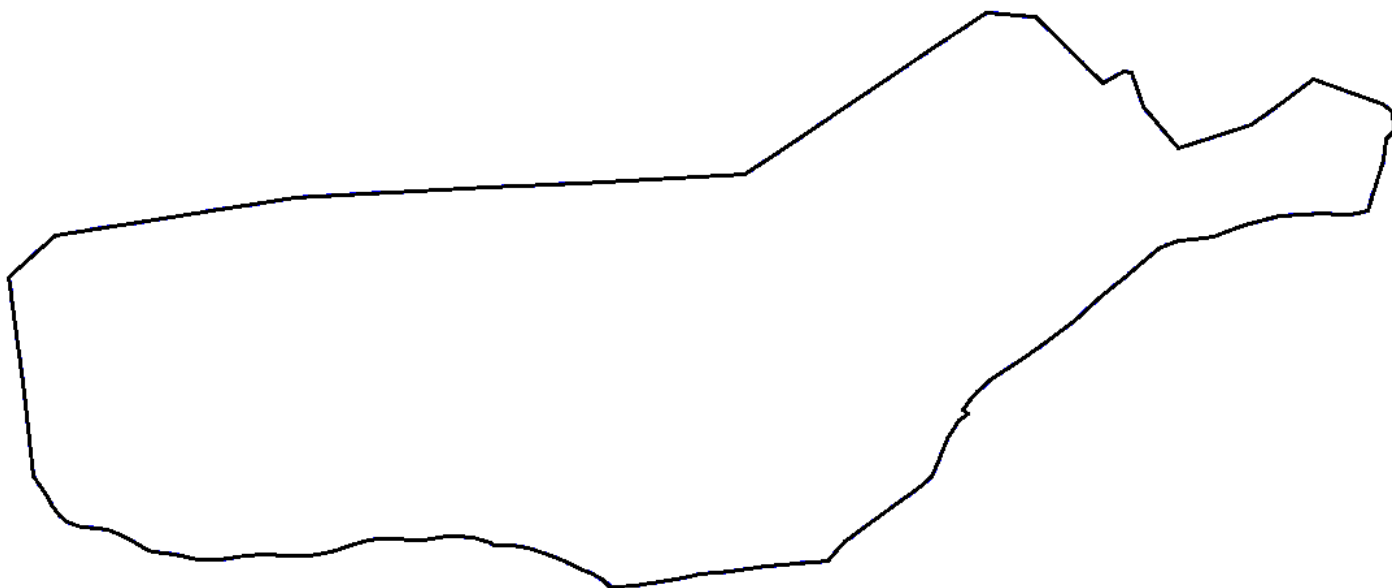
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Давыдово**



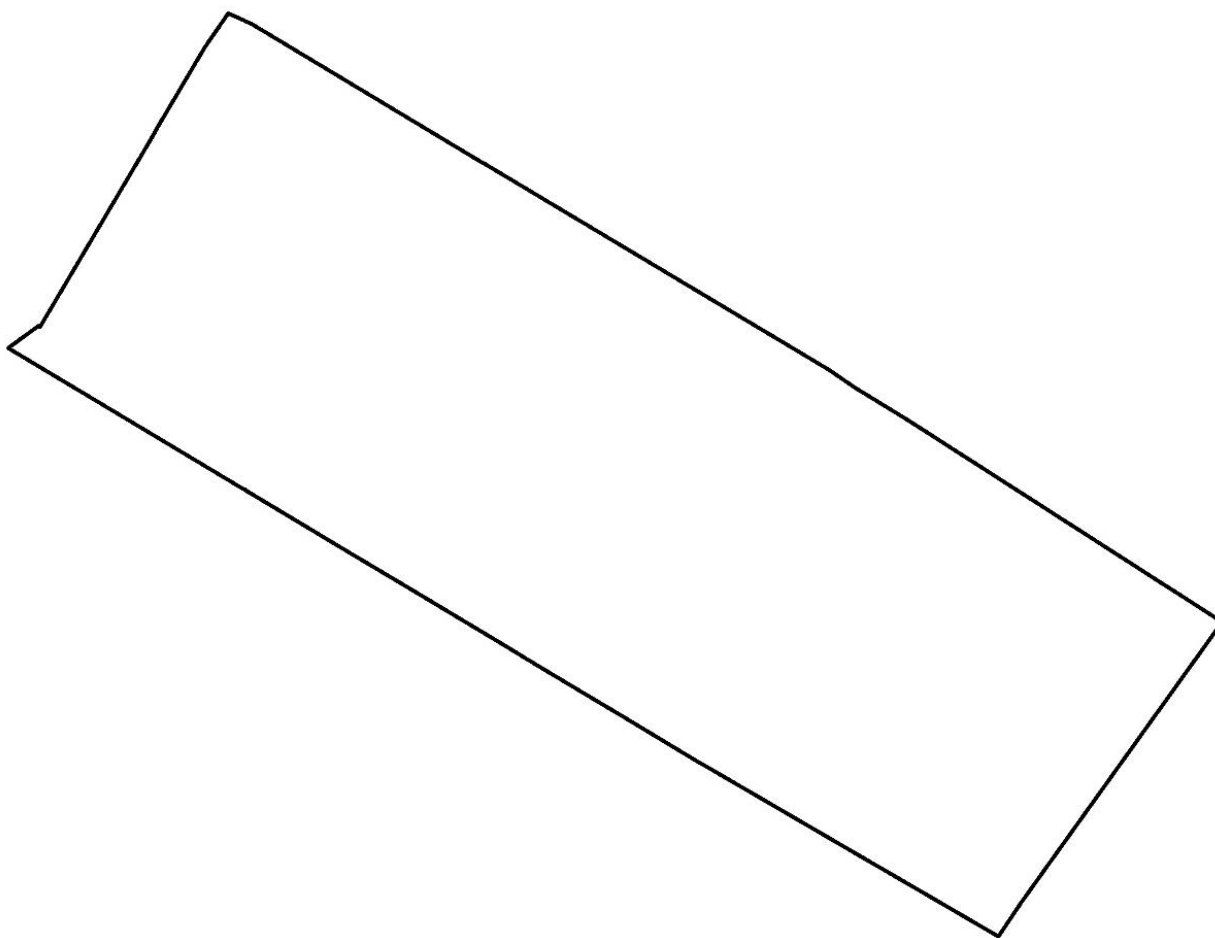
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Добрая Слободка**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дятлово-3**

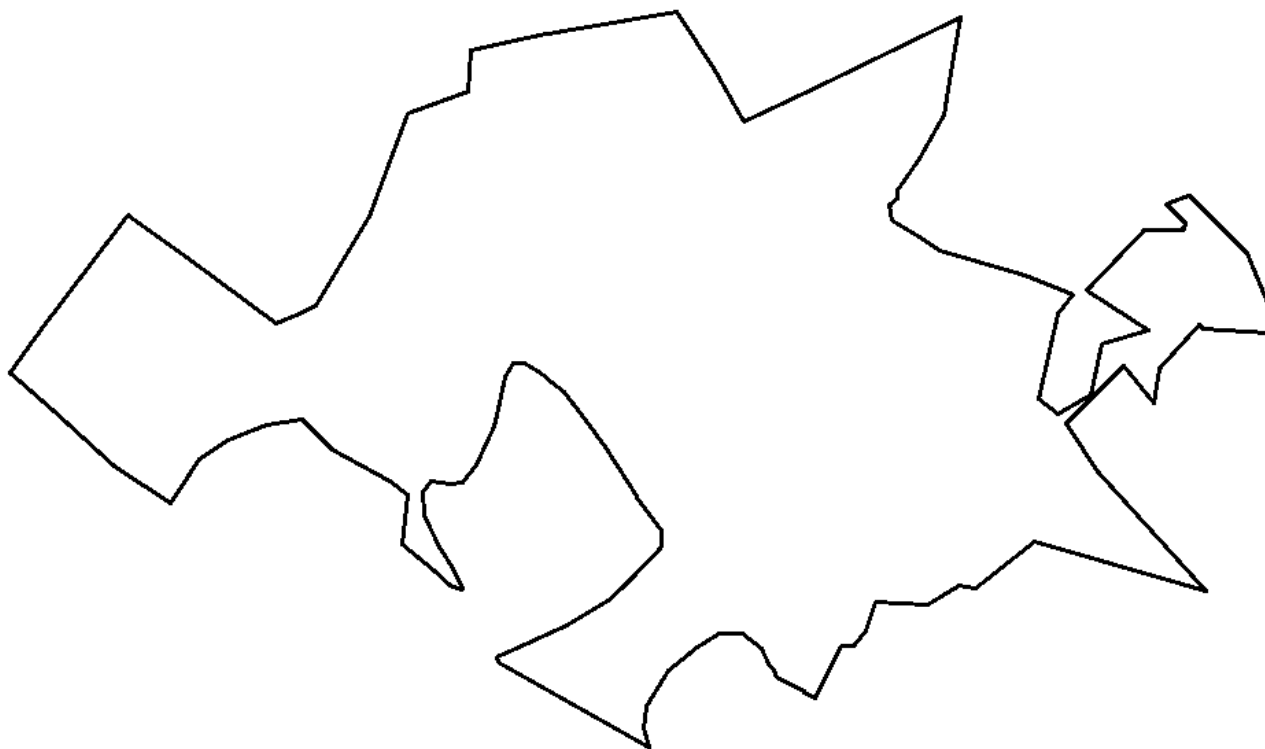


**Графическое отображение границы населенного пункта поселок Зарайский**

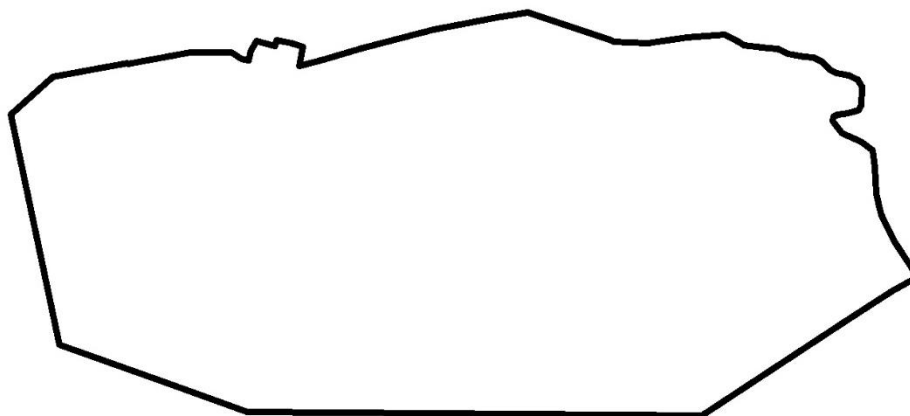




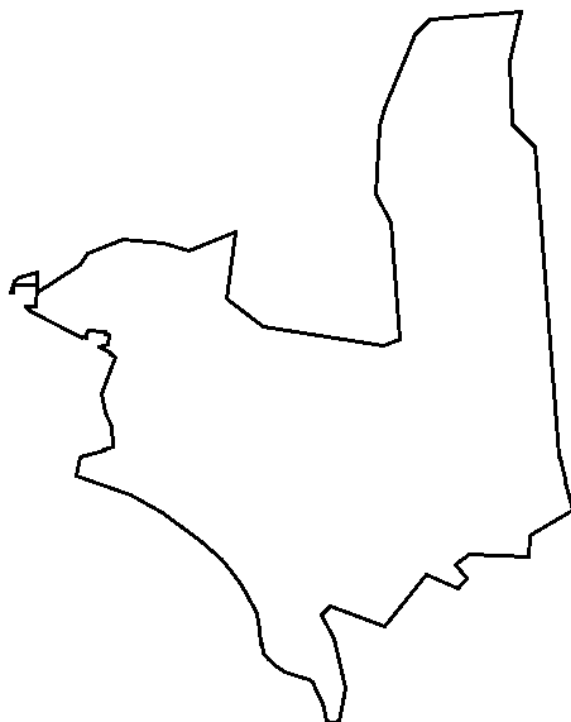
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Зименки-1**



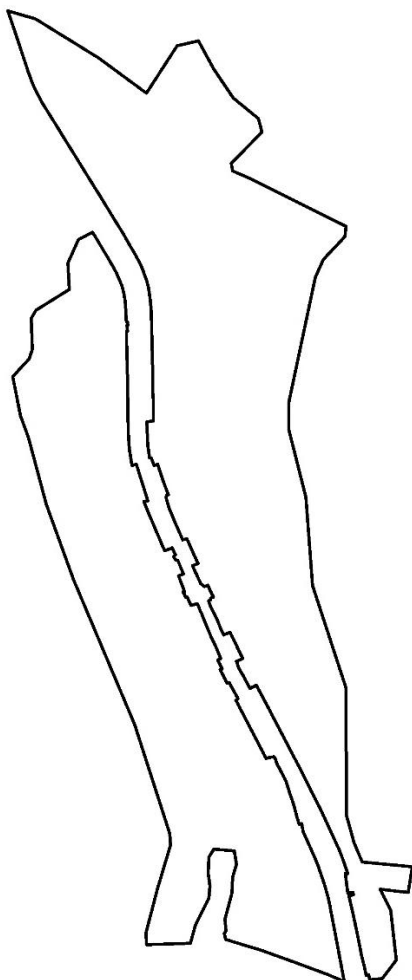
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ивашково**



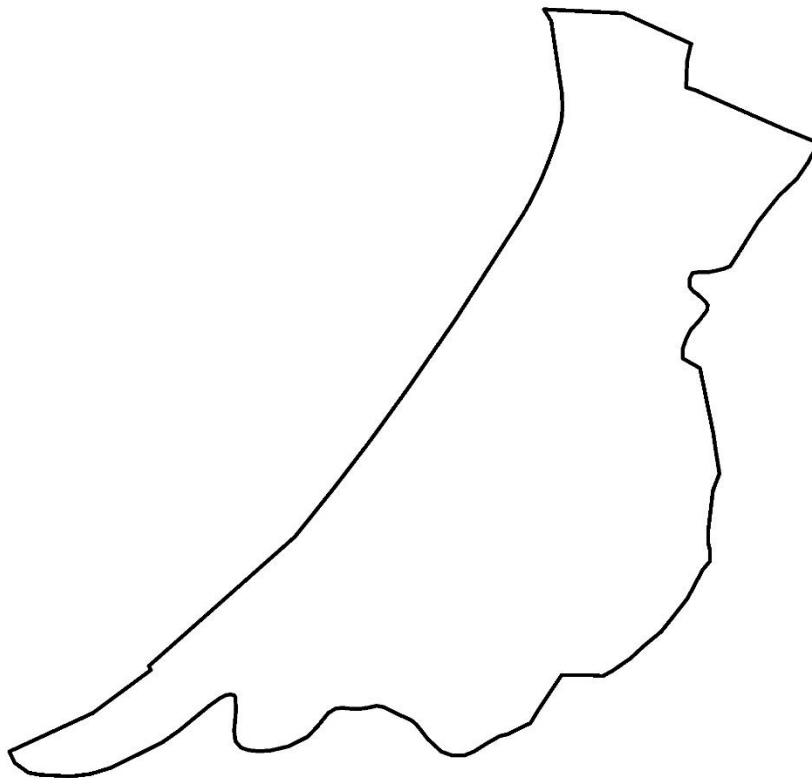
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Карманово**



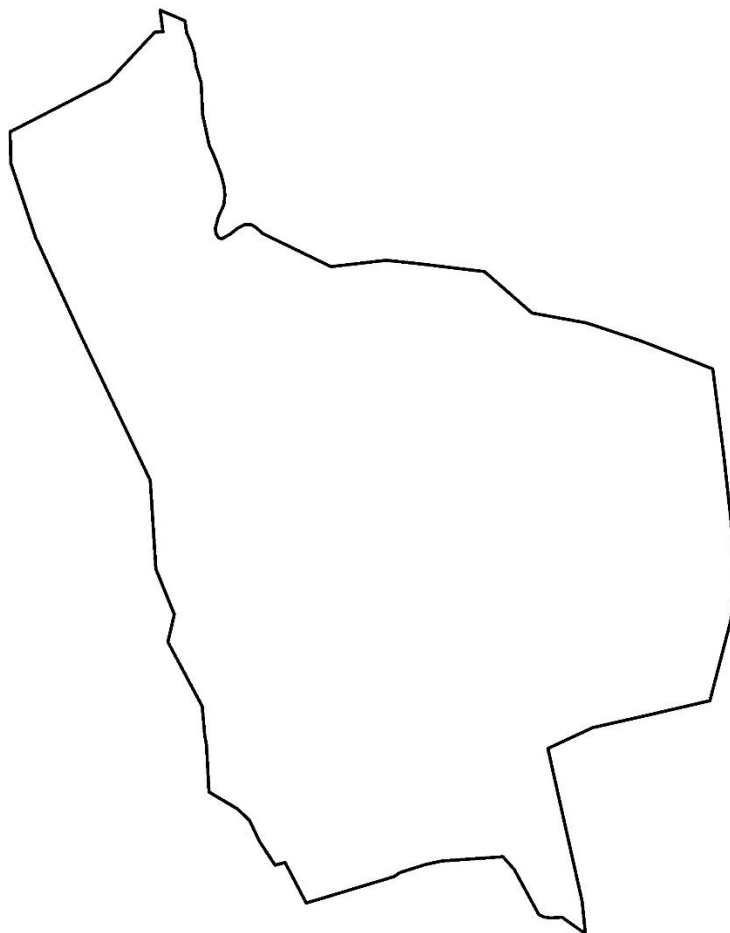
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Кобылье**



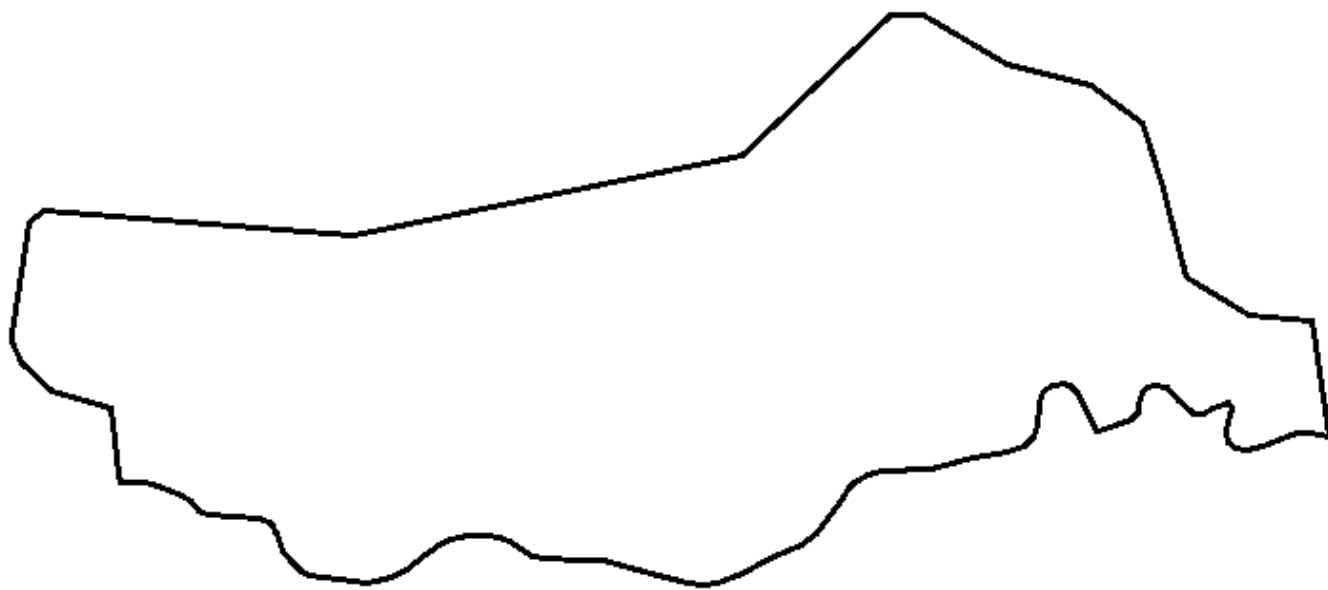
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Крутой Верх**



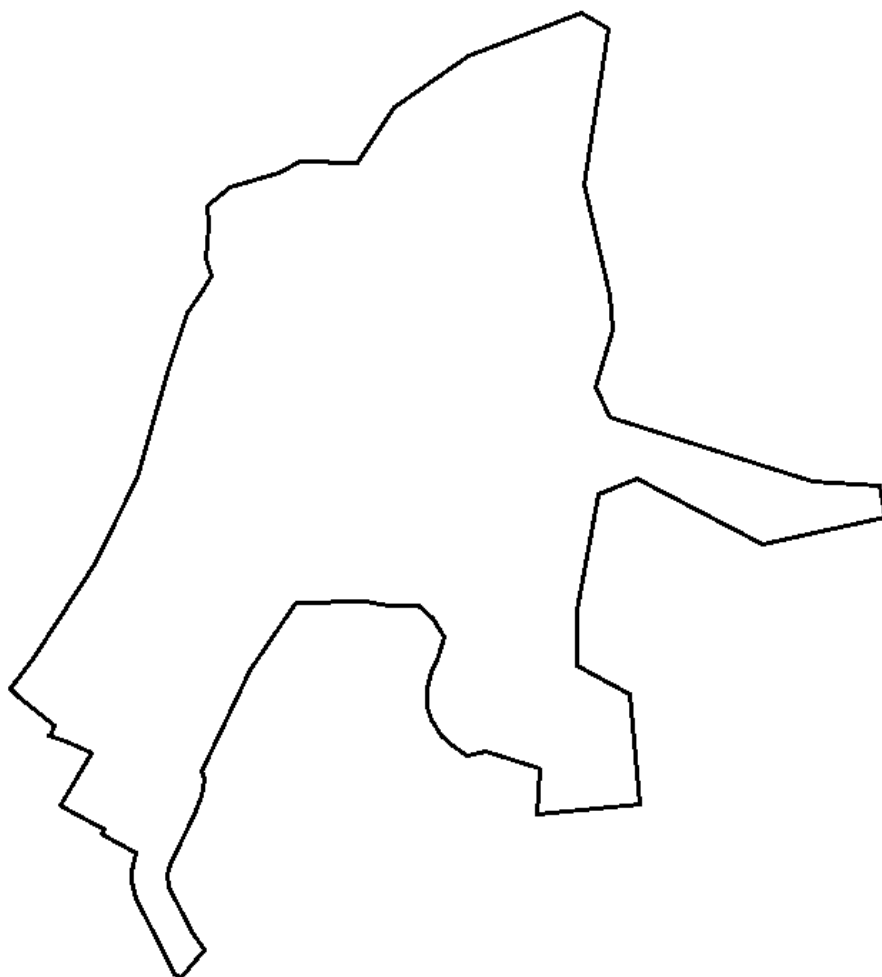
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Кувшиново**



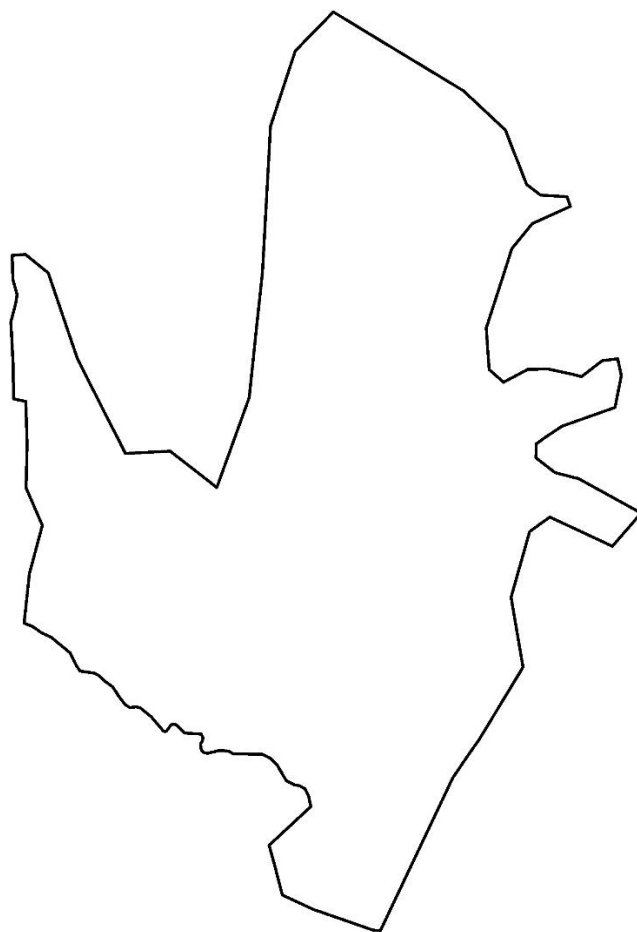
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Кудиново**



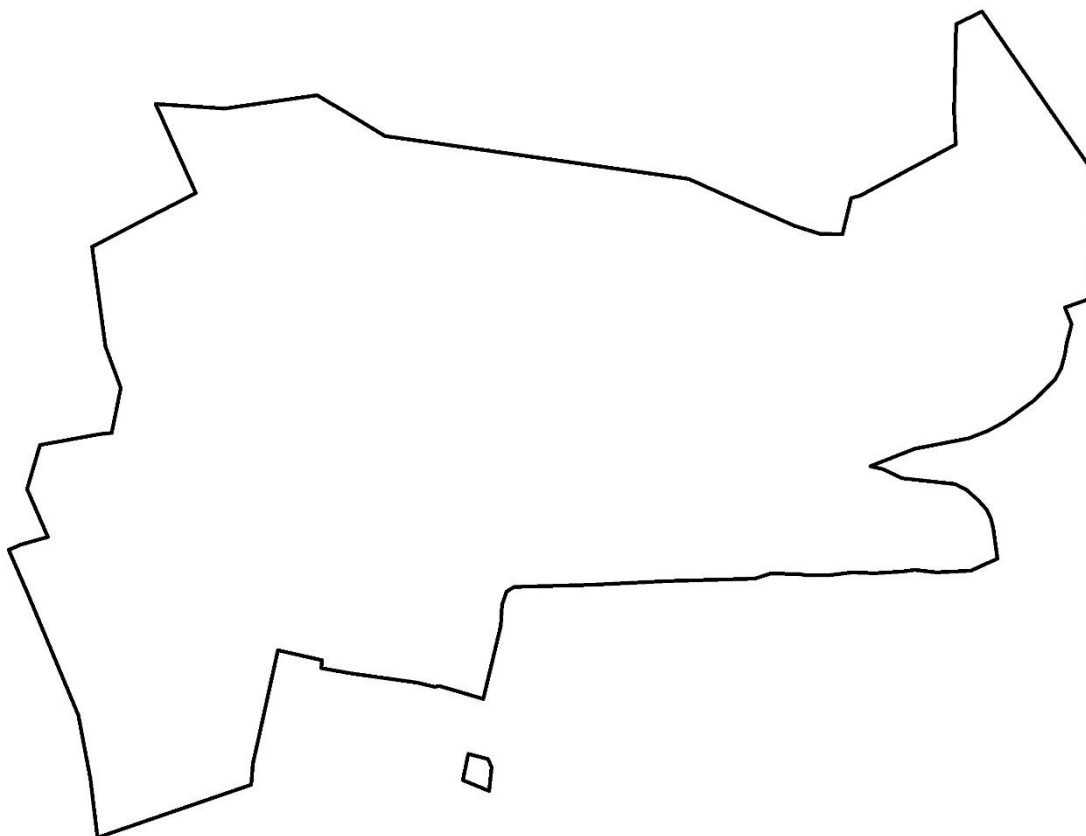
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Куково**



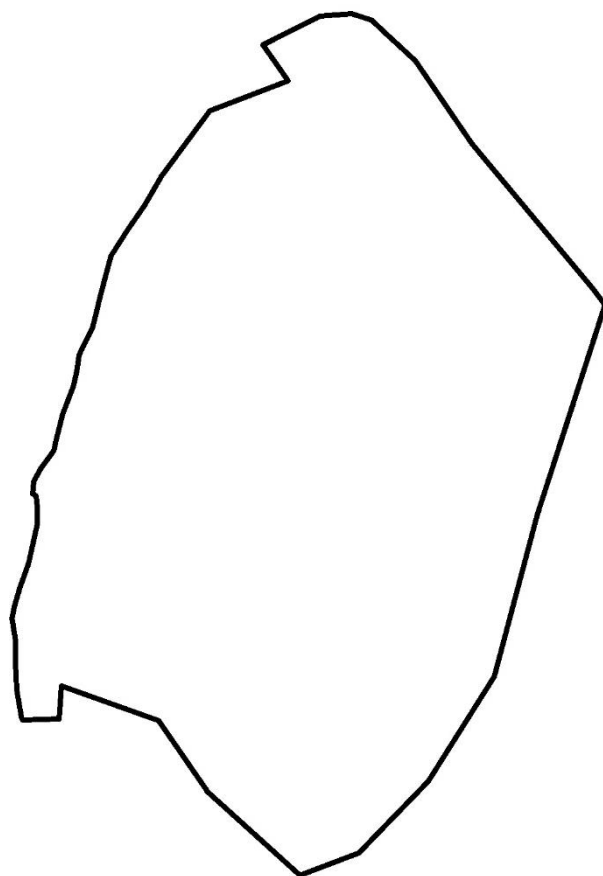
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Латыгори**



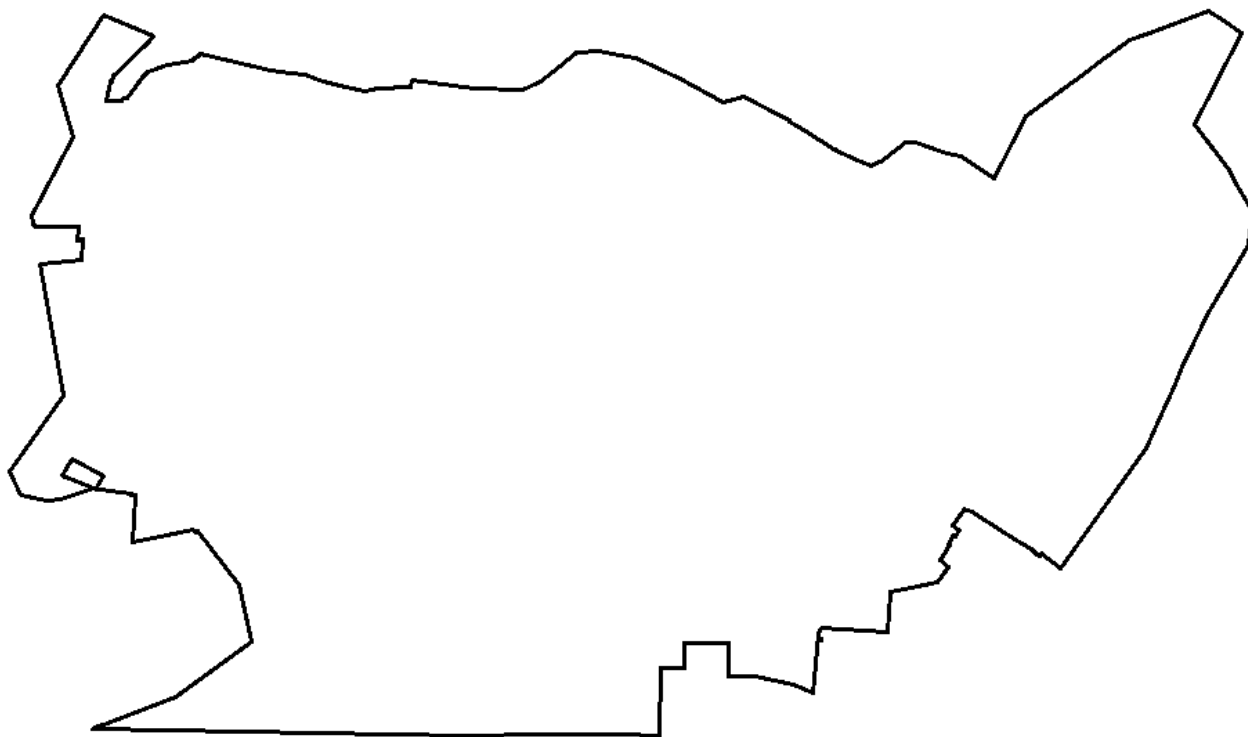
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Летуново**



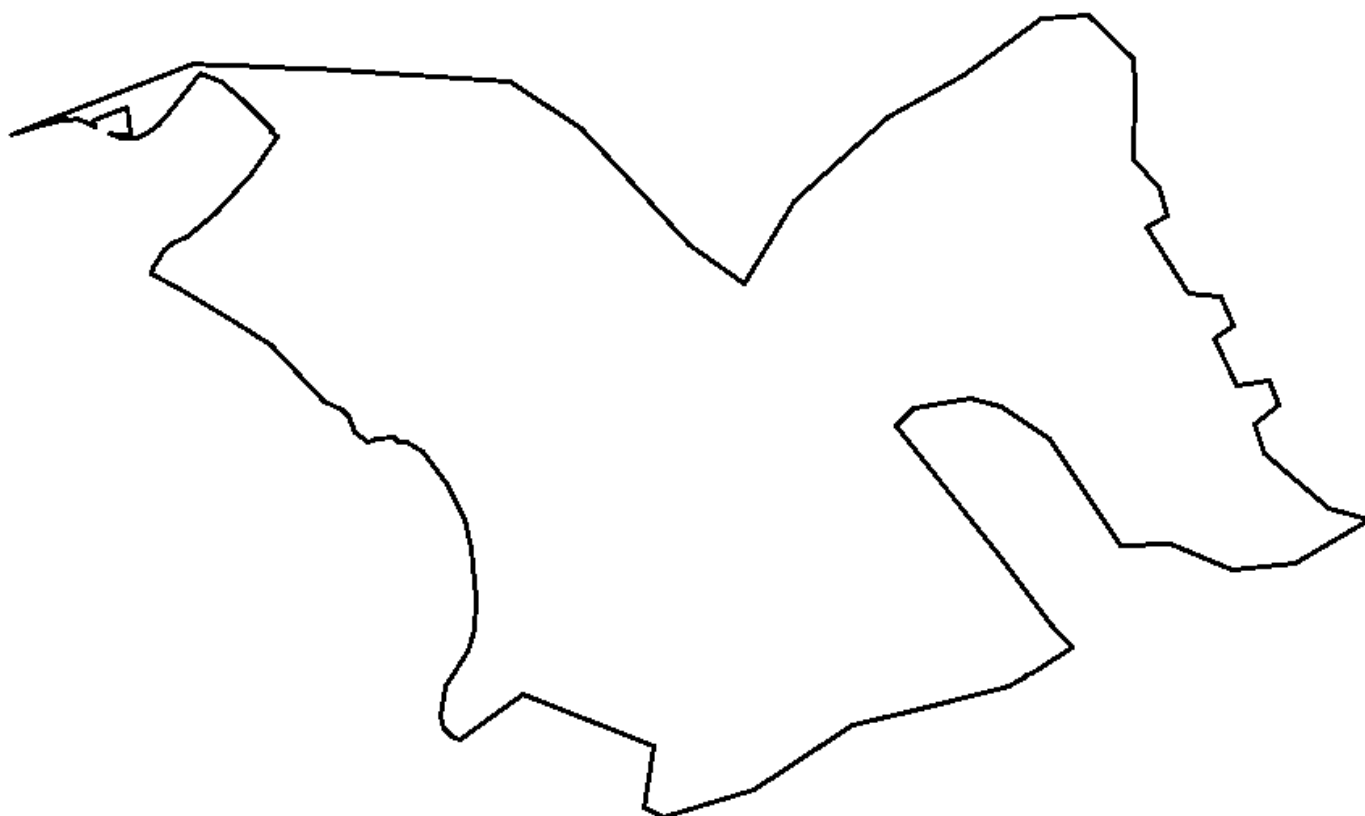
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Логвеново**



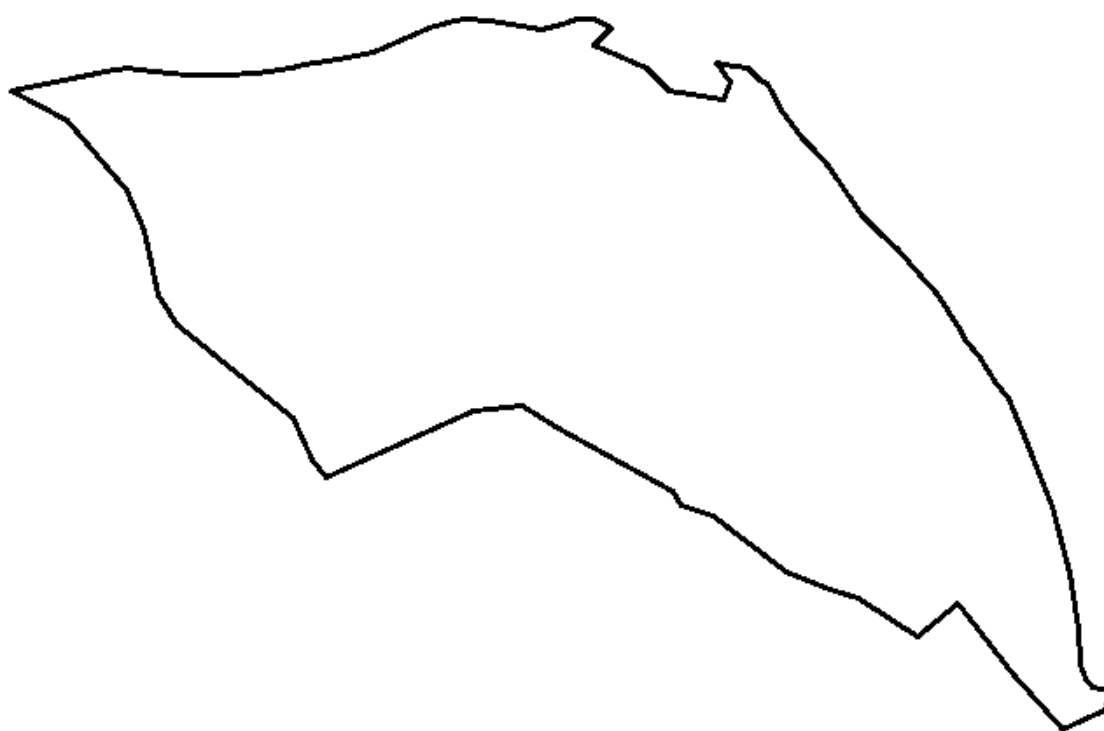
**Графическое отображение границы населенного пункта село Макеево**



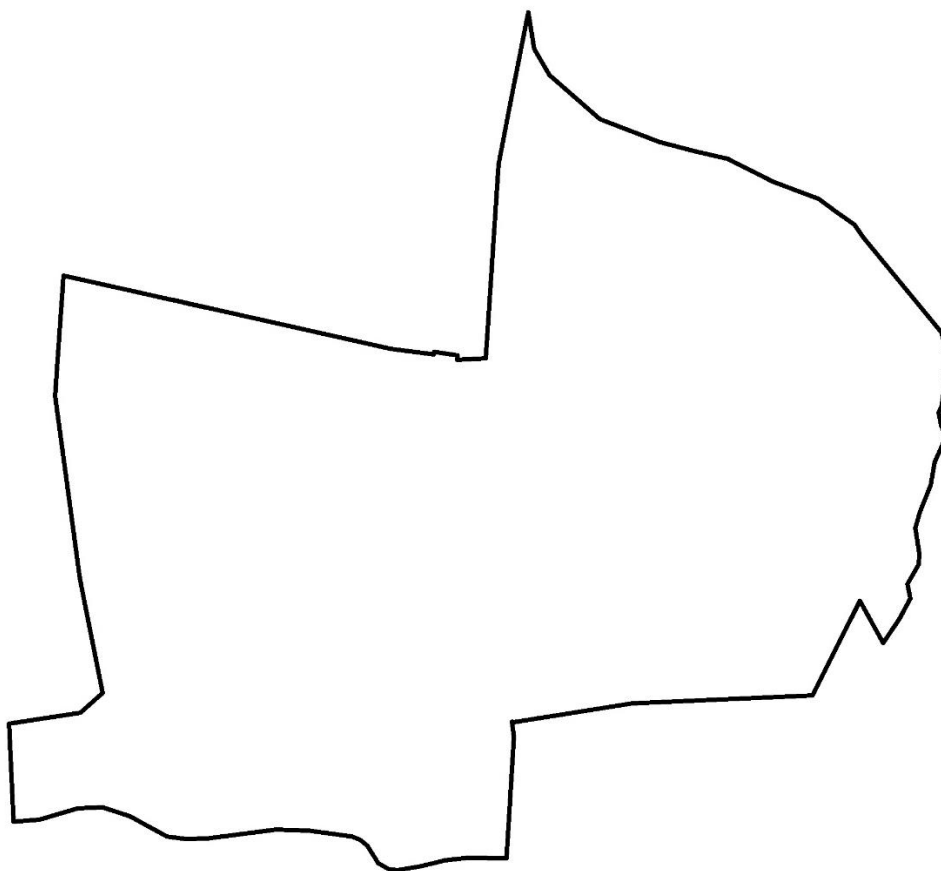
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Малые Белыничи**



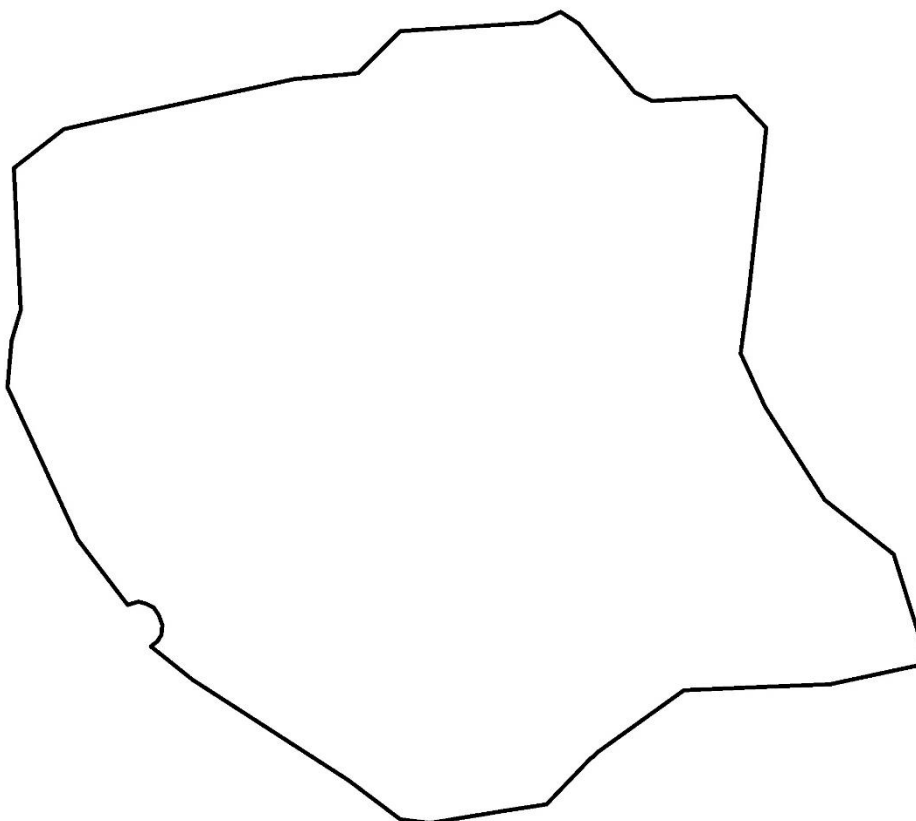
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Никитино**



**Графическое отображение границы населенного пункта поселок Отделения 2 совхоза  
«Зарайский»**

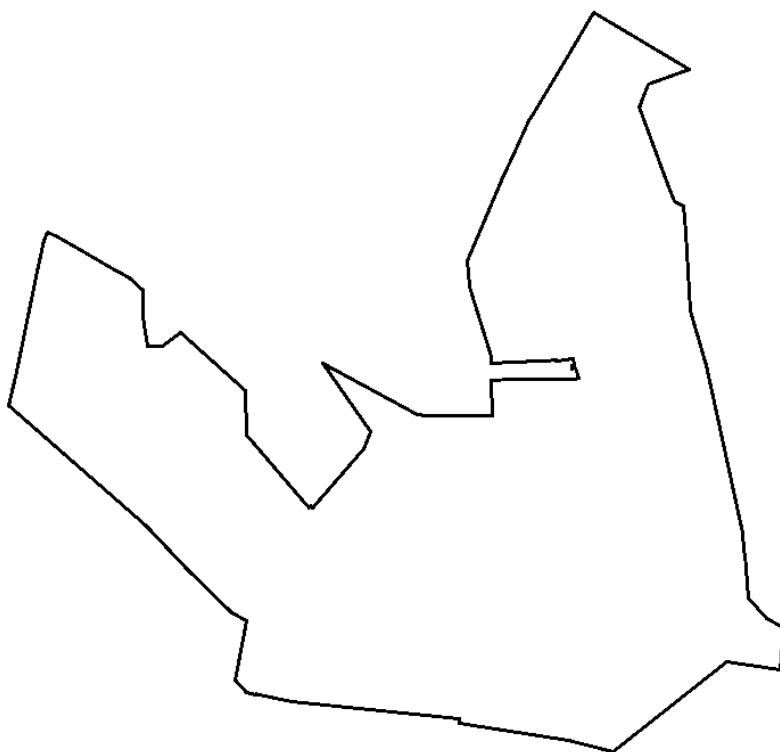


**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Перепелкино**

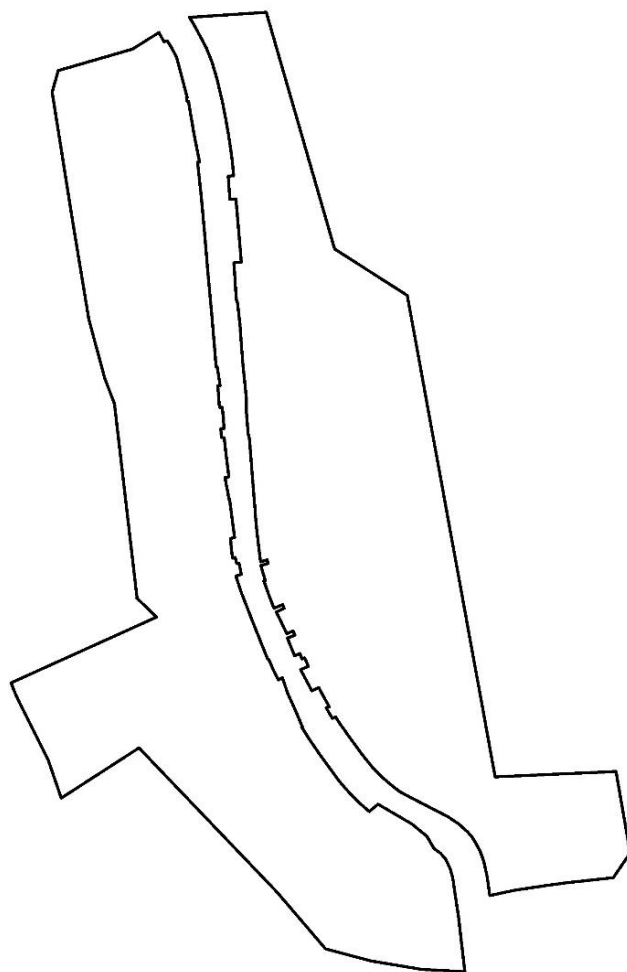




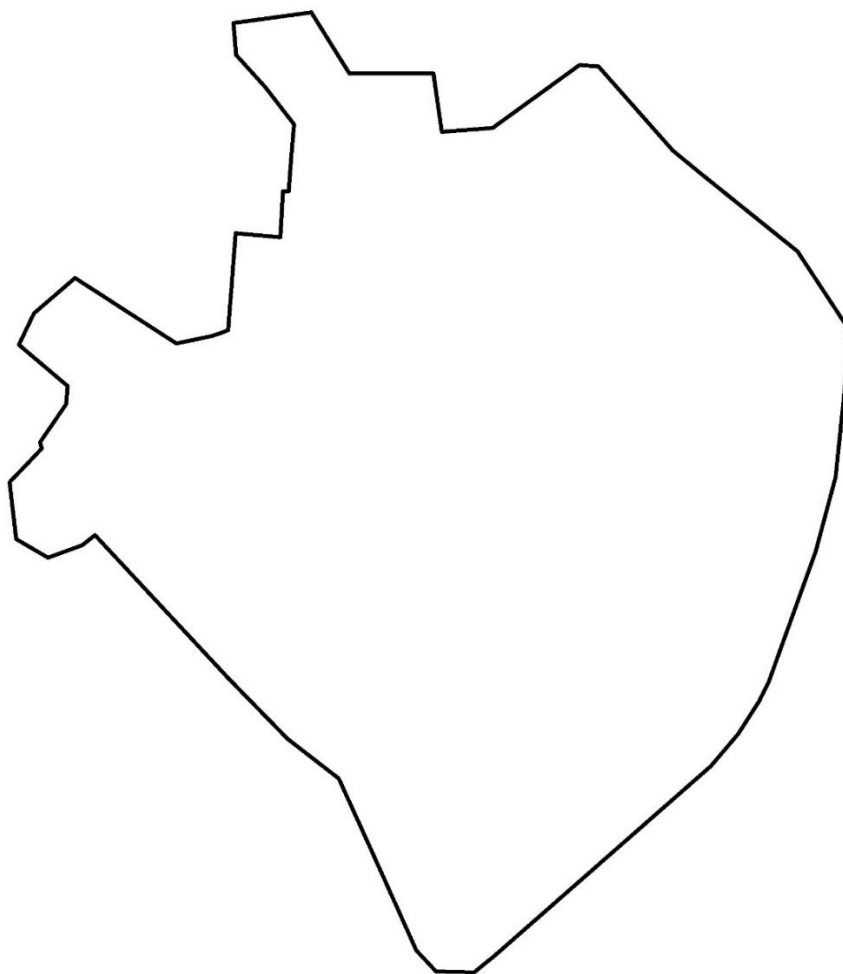
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Печерники**



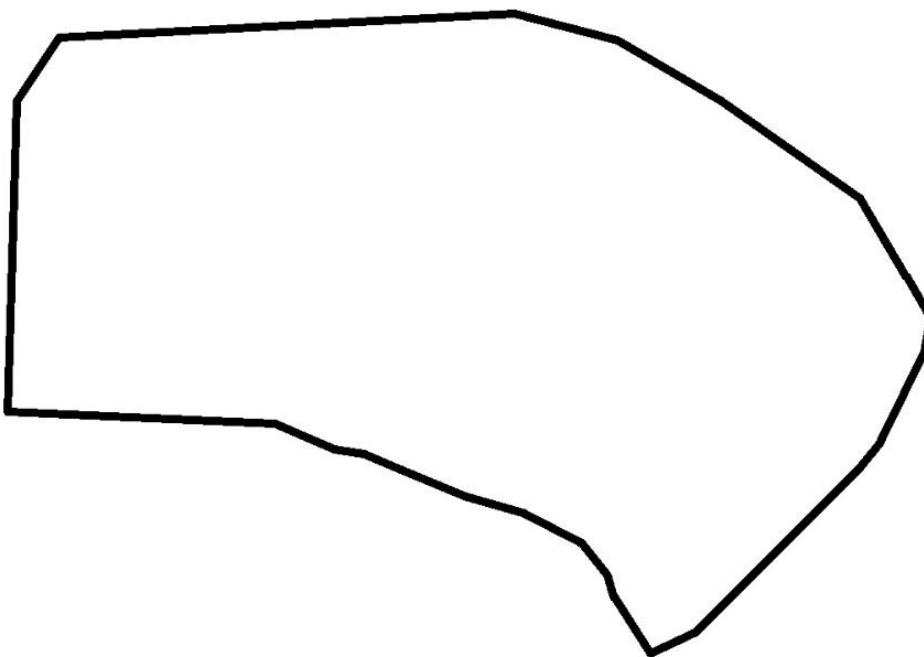
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Пыжово**



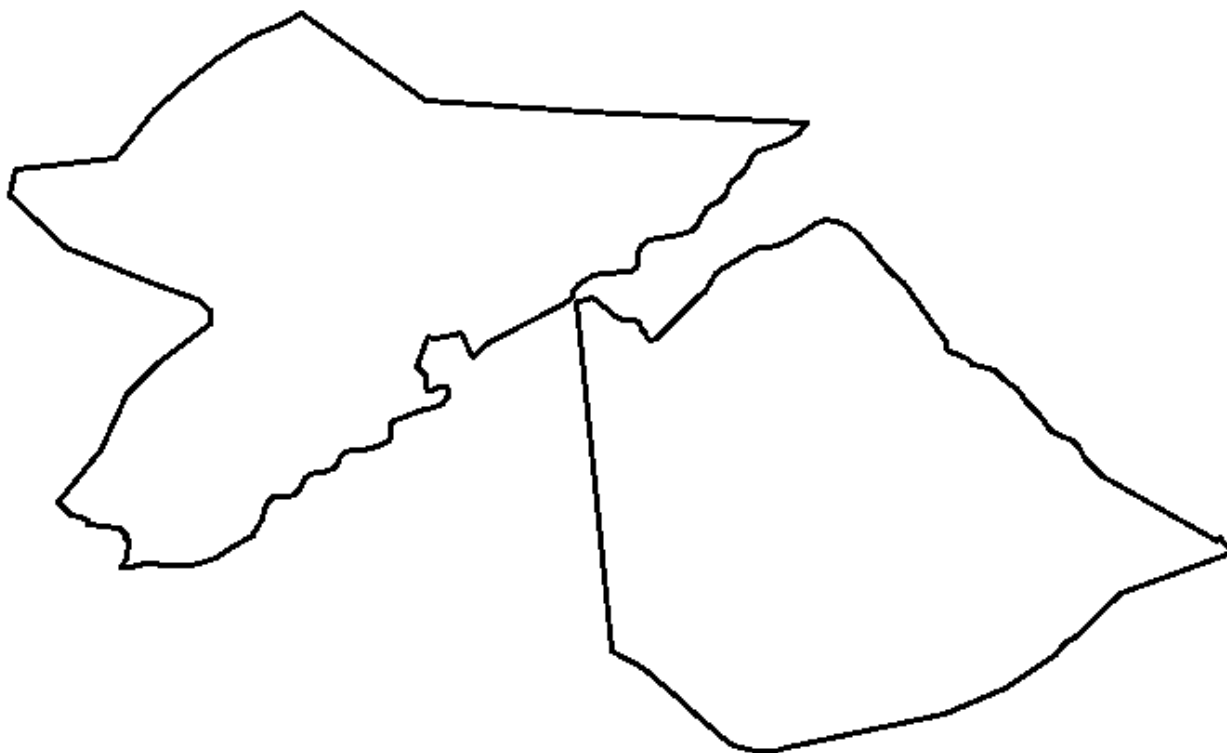
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Рожново**



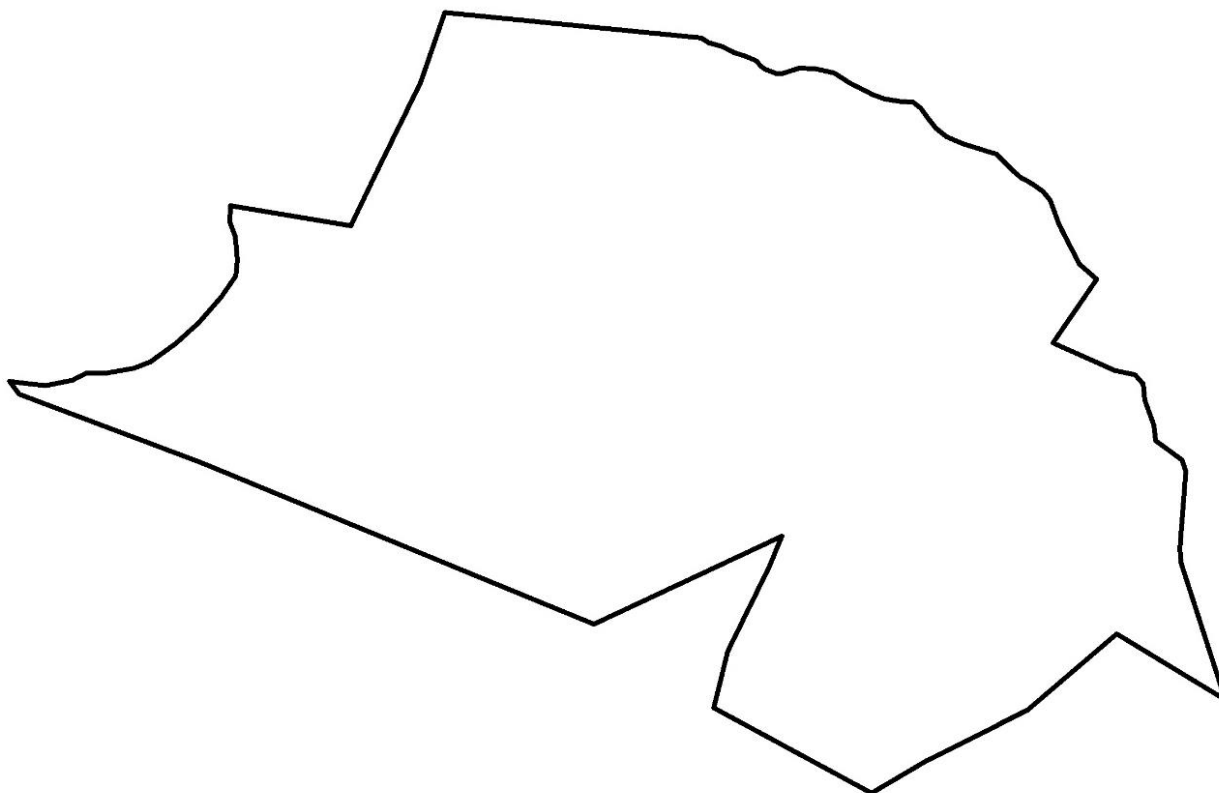
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Рябцево**



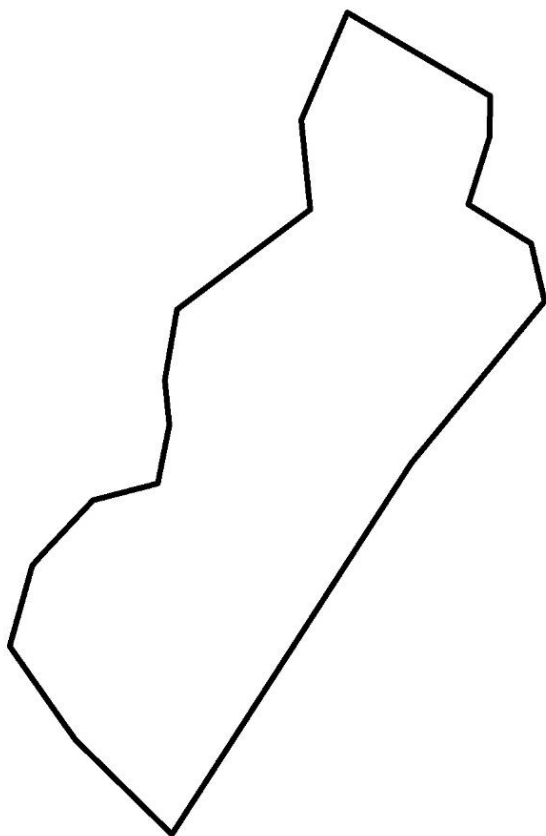
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Саблино**



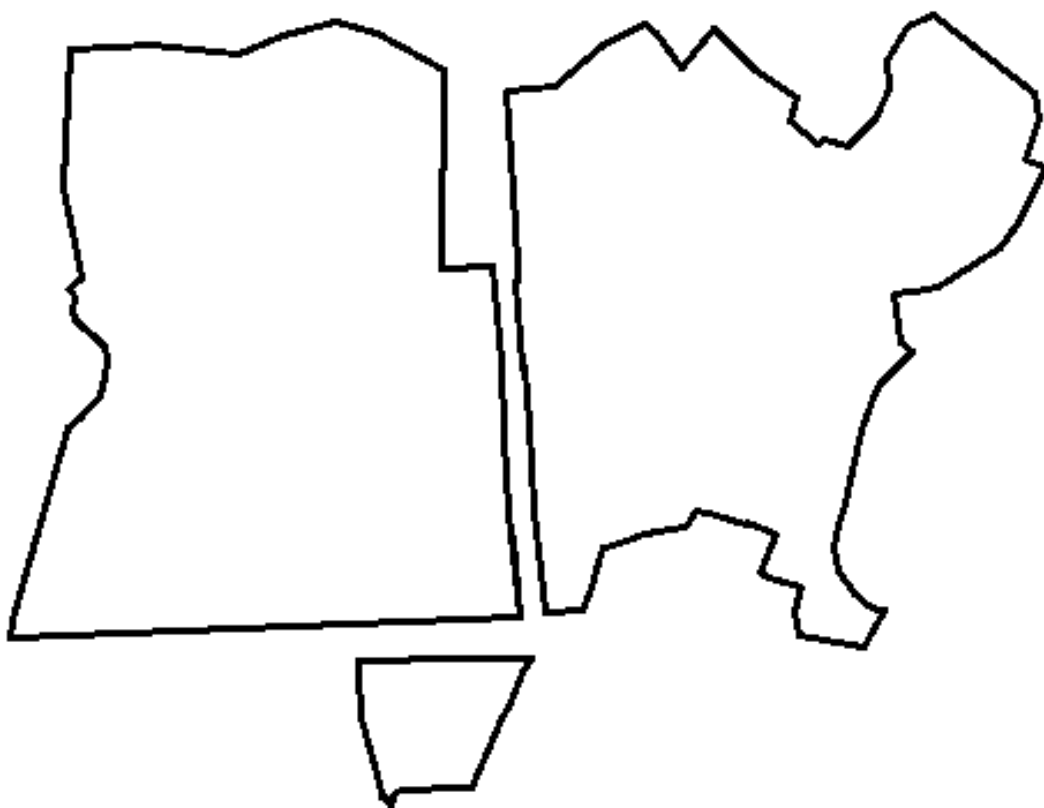
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Сохино**



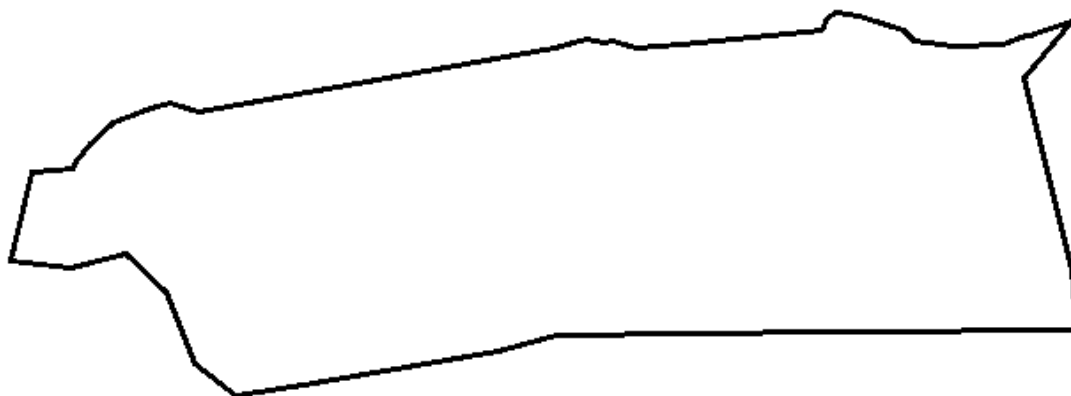
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Требовое**



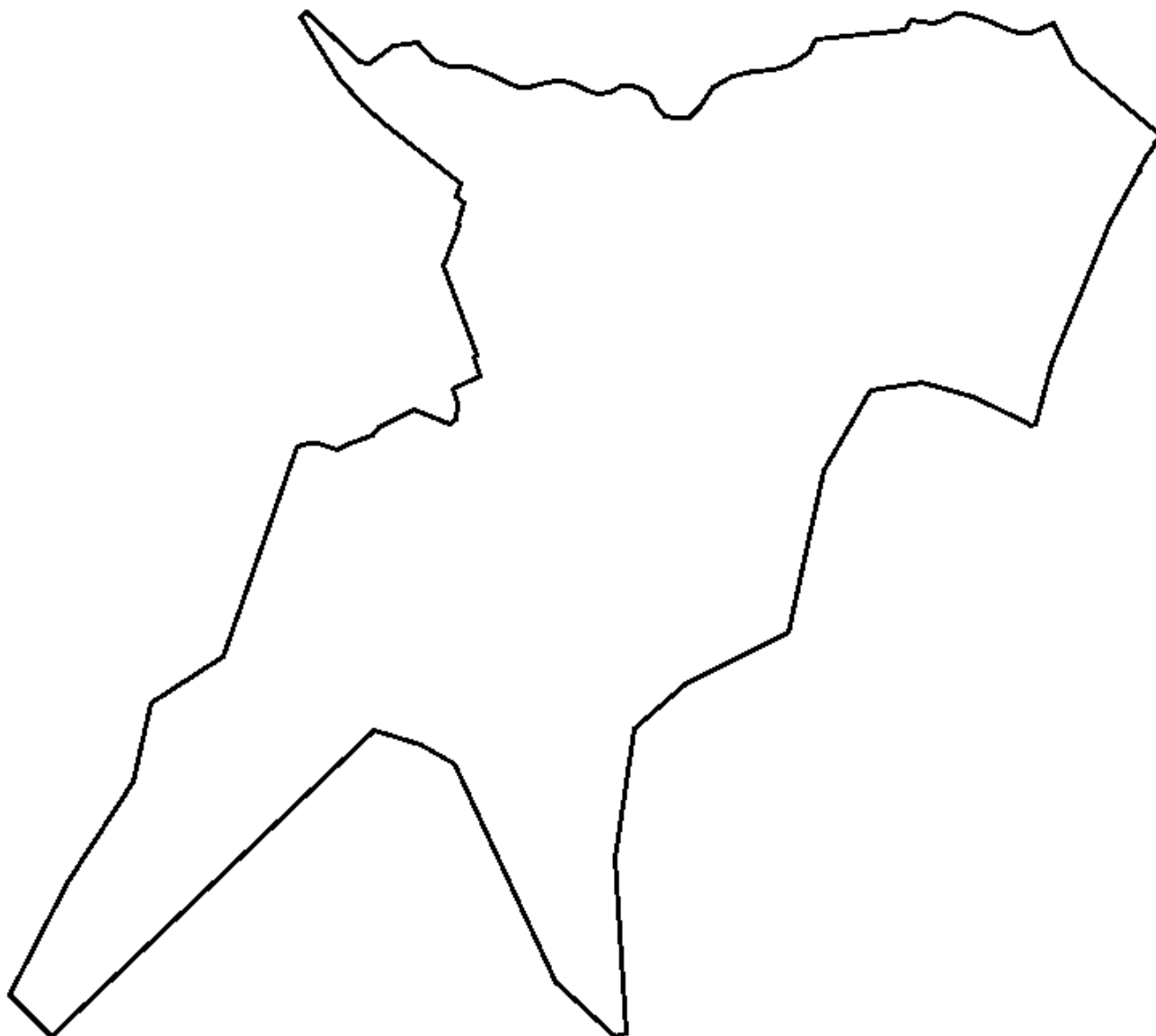
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Мендюкино**



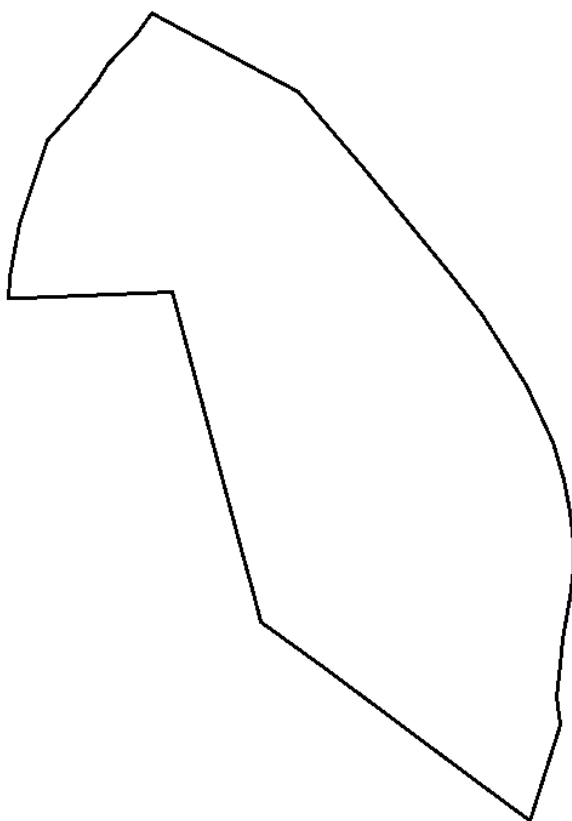
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Аргуново**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Баребино**



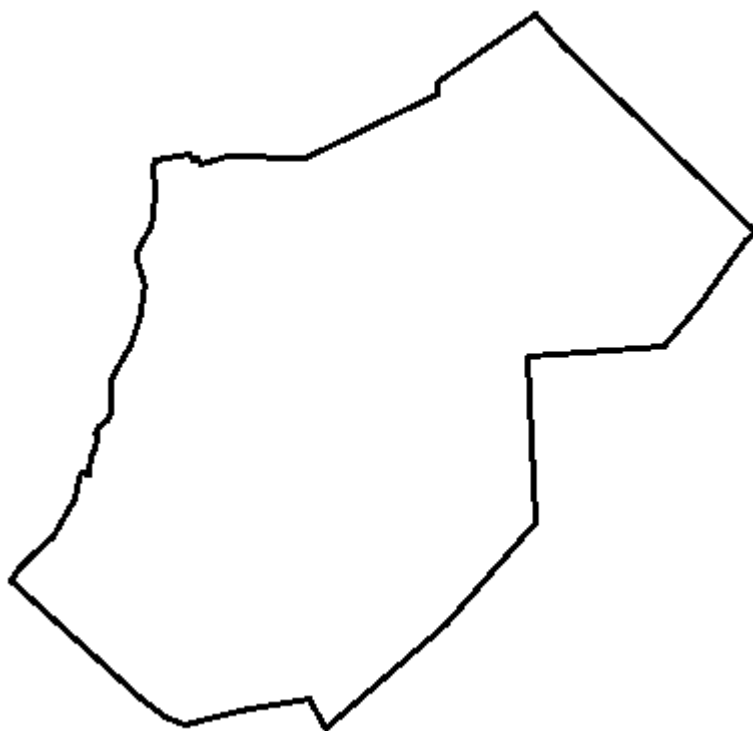
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Великое Поле**



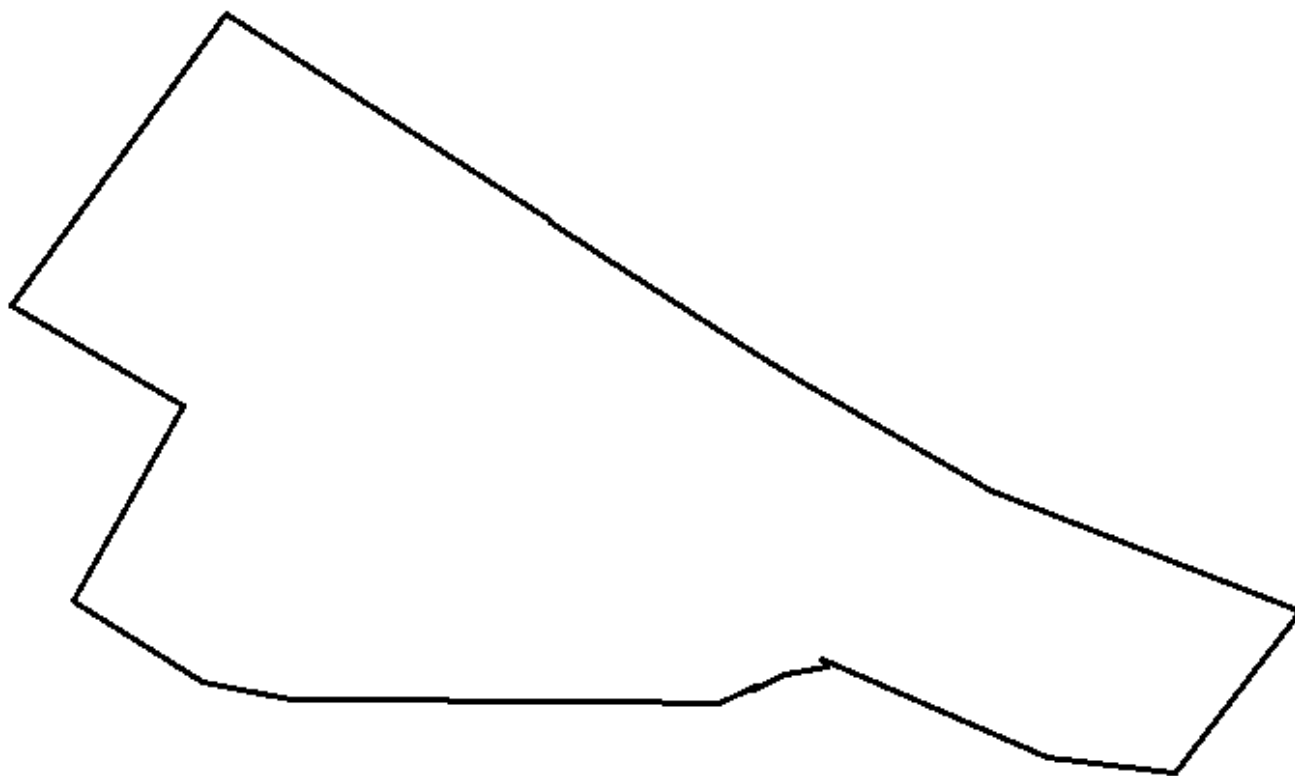
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Гремячево**



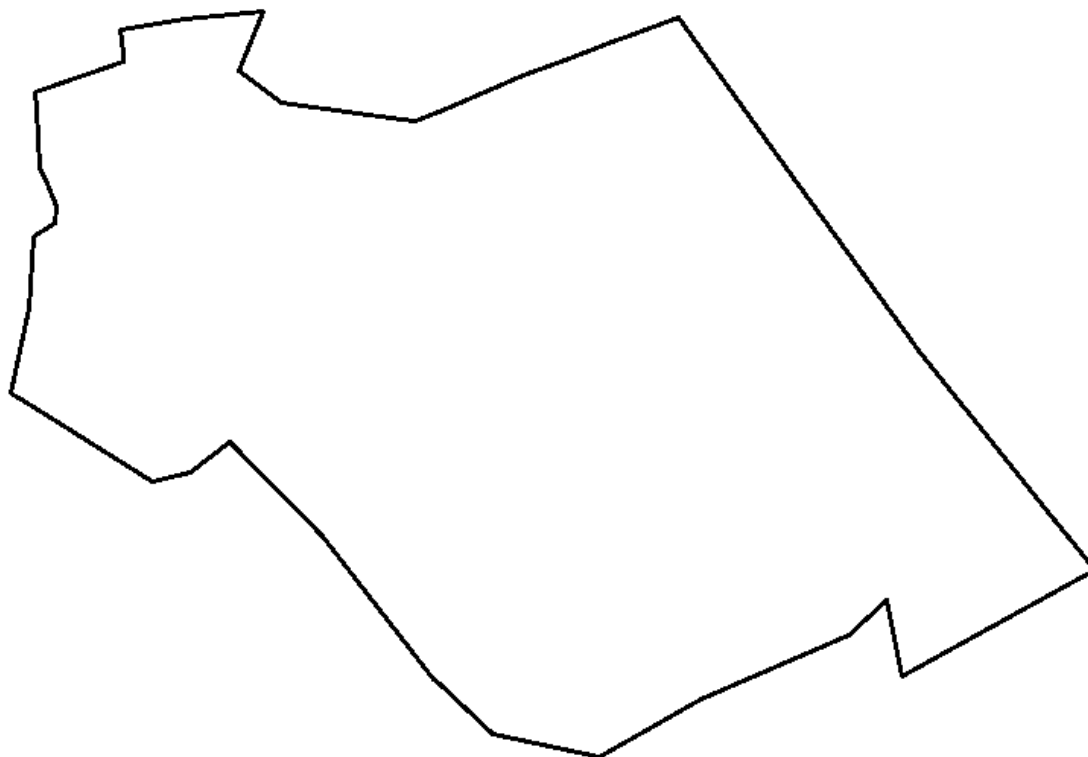
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дубакино**



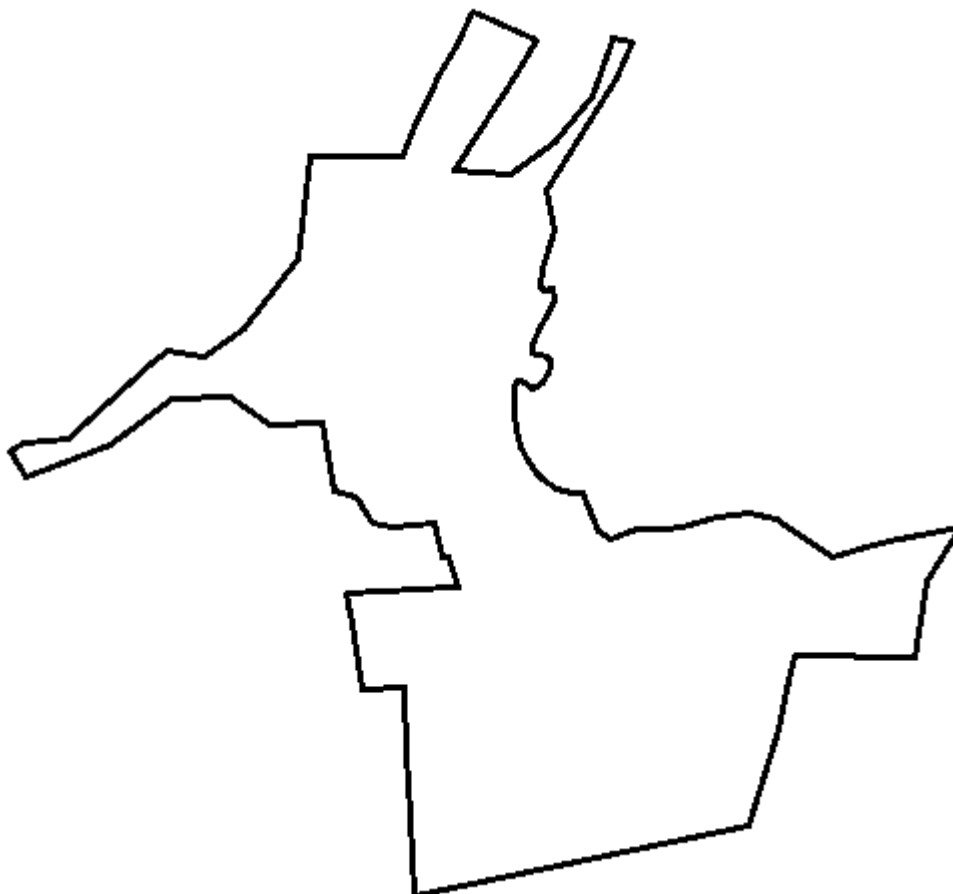
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Маркино**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Машоново**

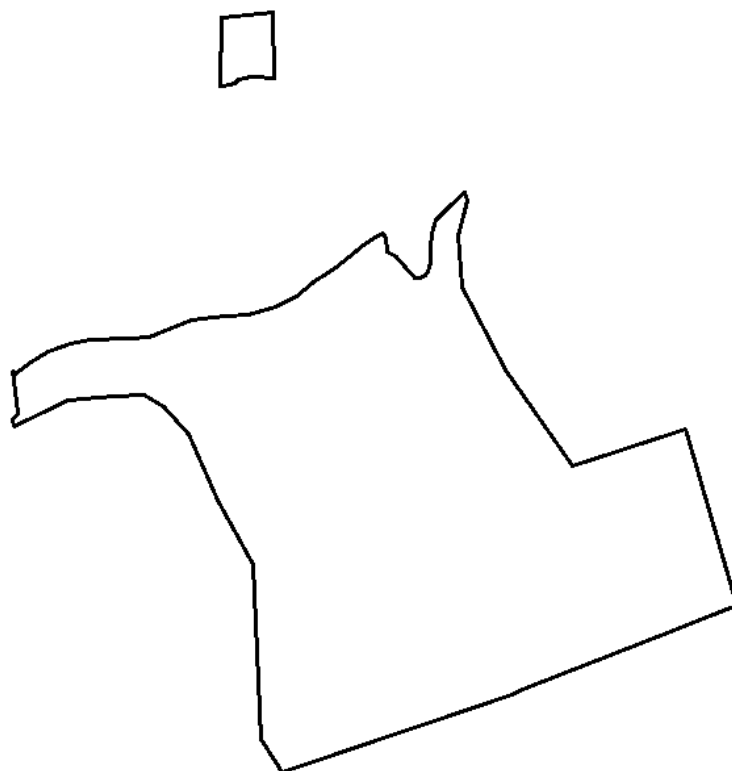


**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Овечкино**

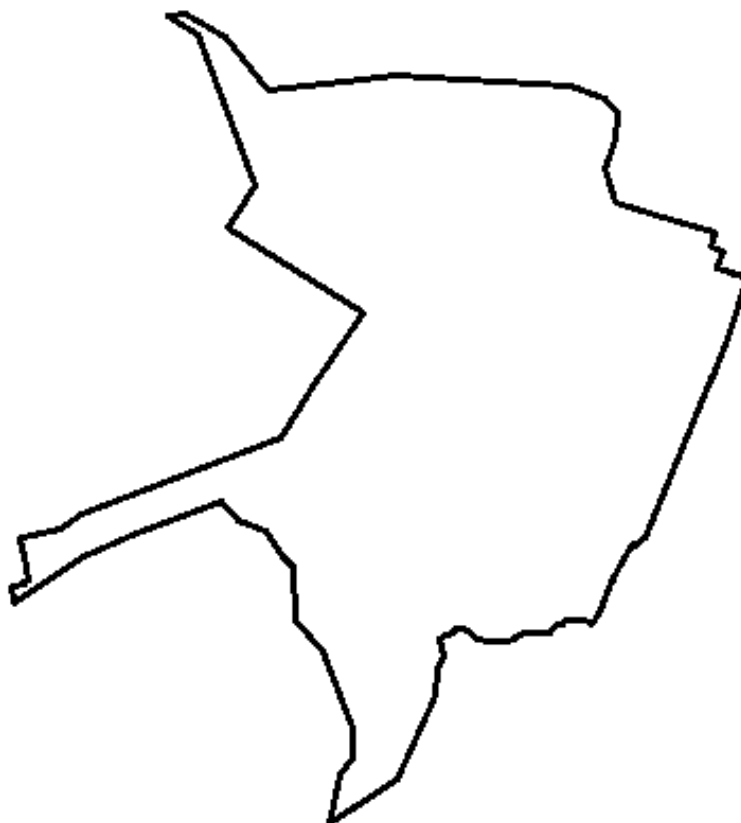




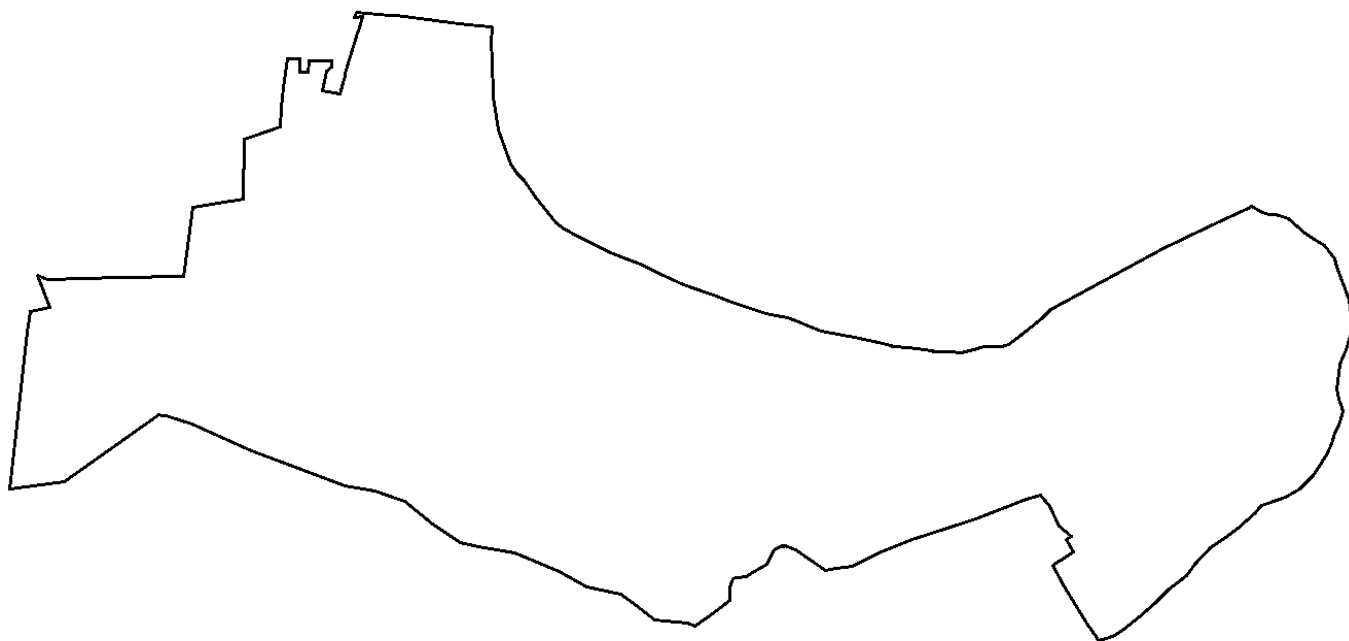
### Графическое отображение границы населенного пункта деревня Потлово



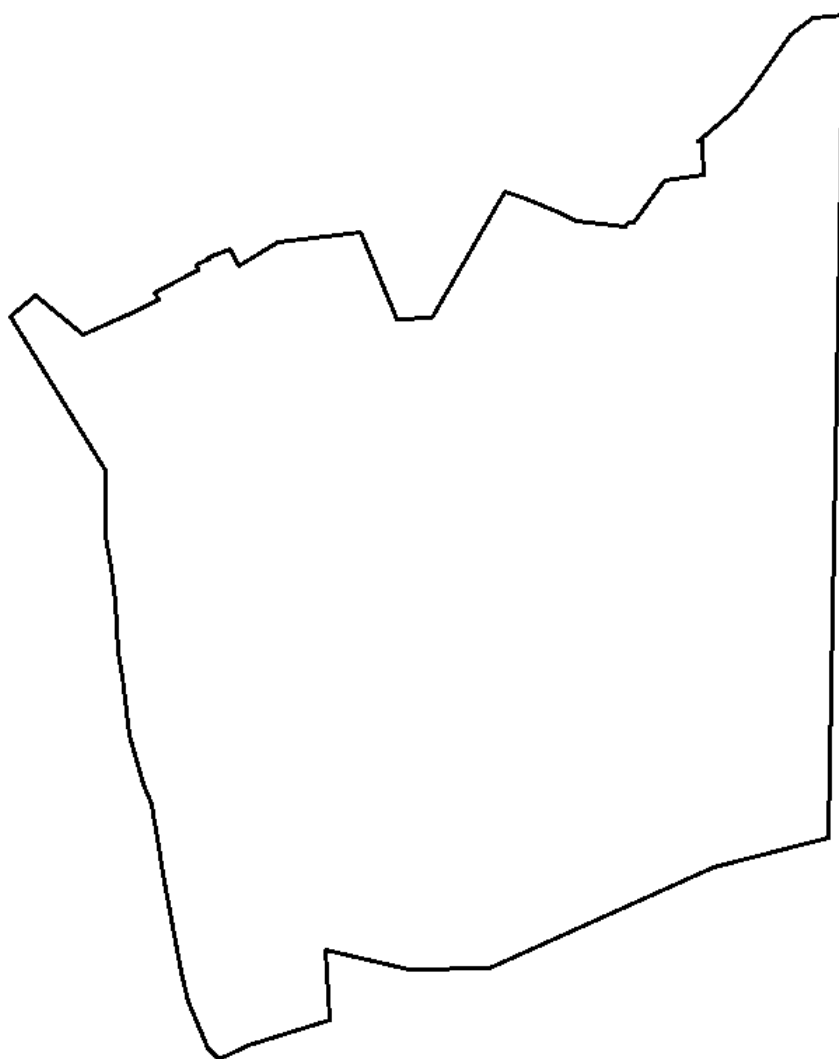
### Графическое отображение границы населенного пункта деревня Пронюхлово



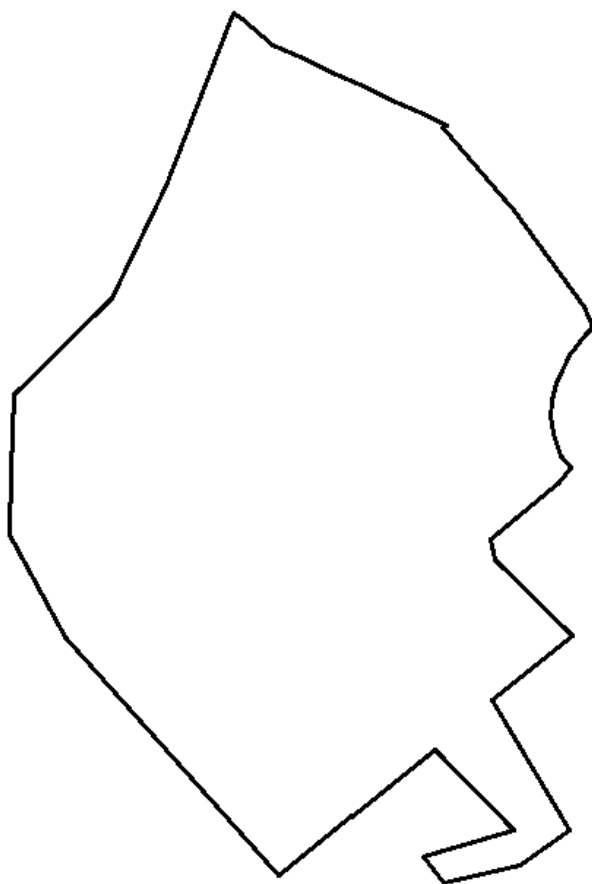
**Графическое отображение границы населенного пункта село Протекино**



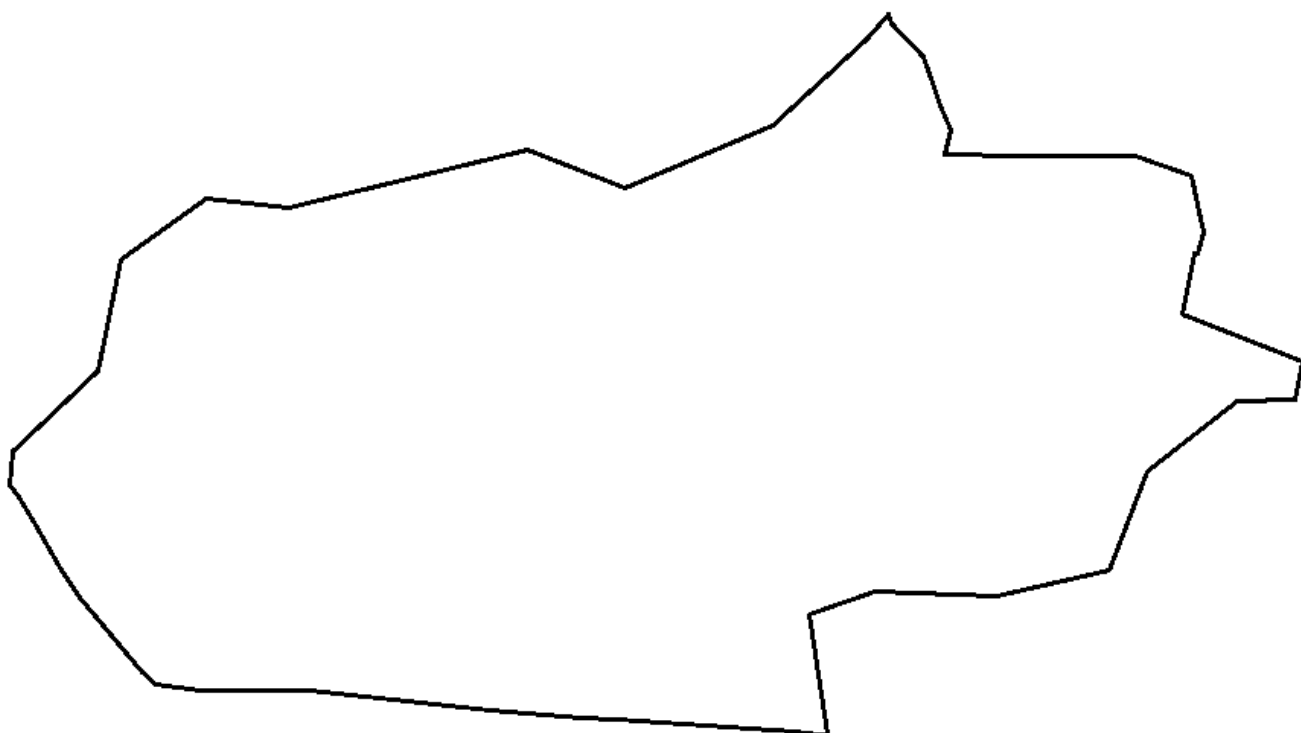
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Радушино**



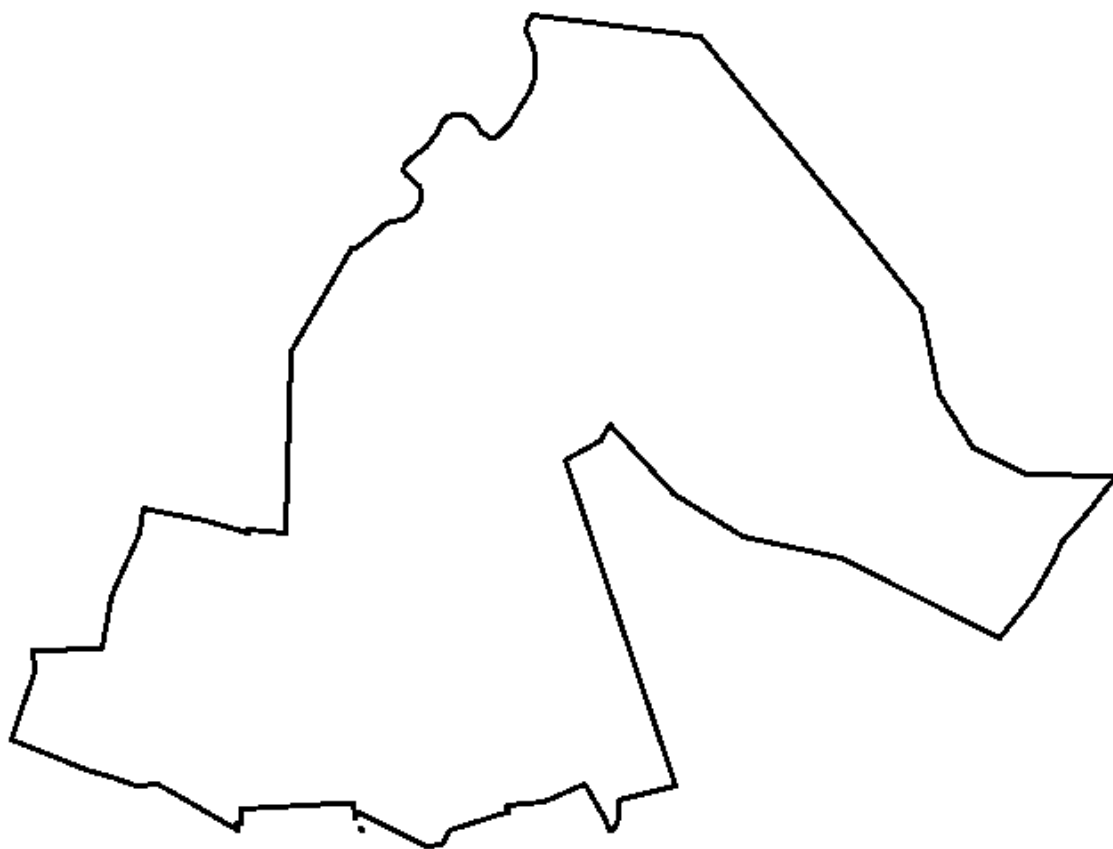
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Ратькино**



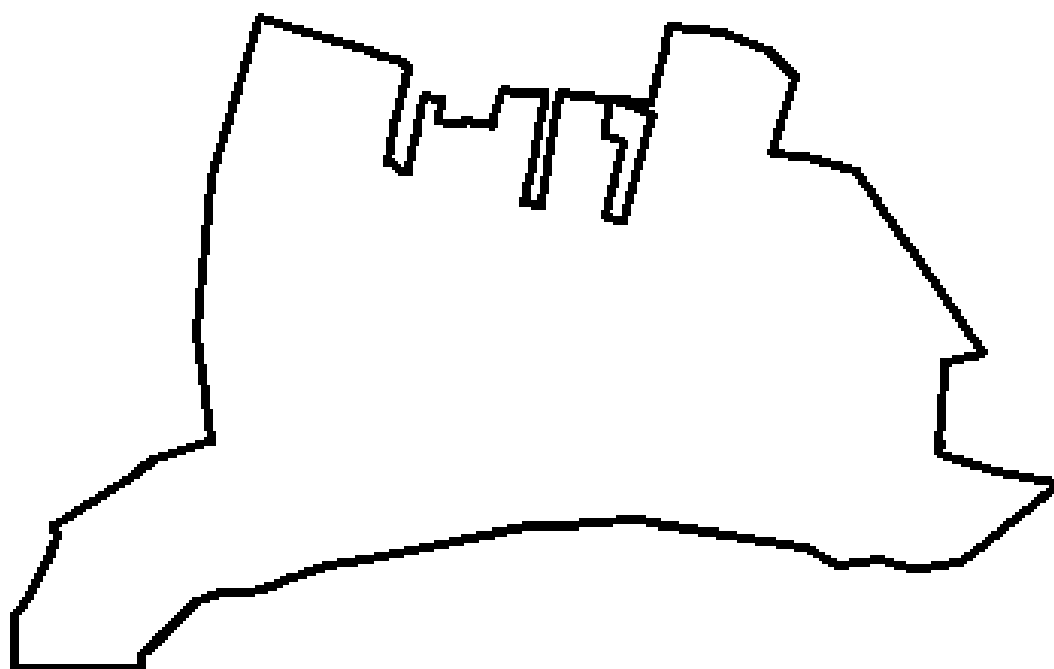
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Секирино**



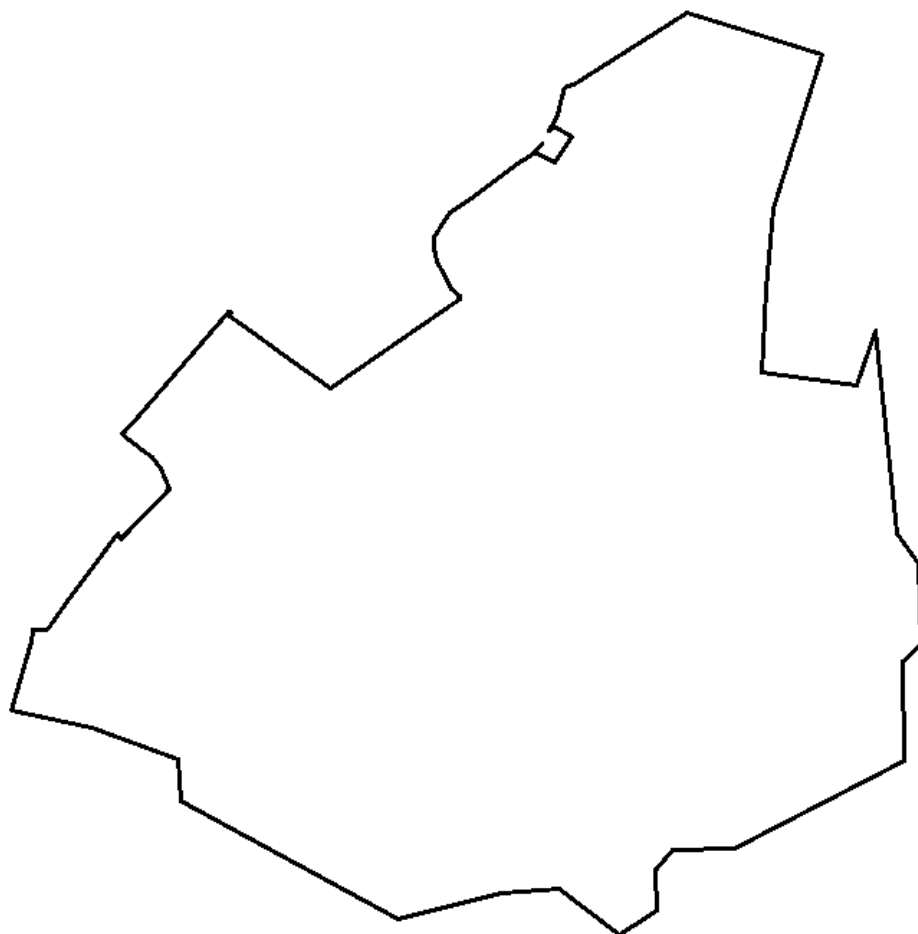
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Солопово**



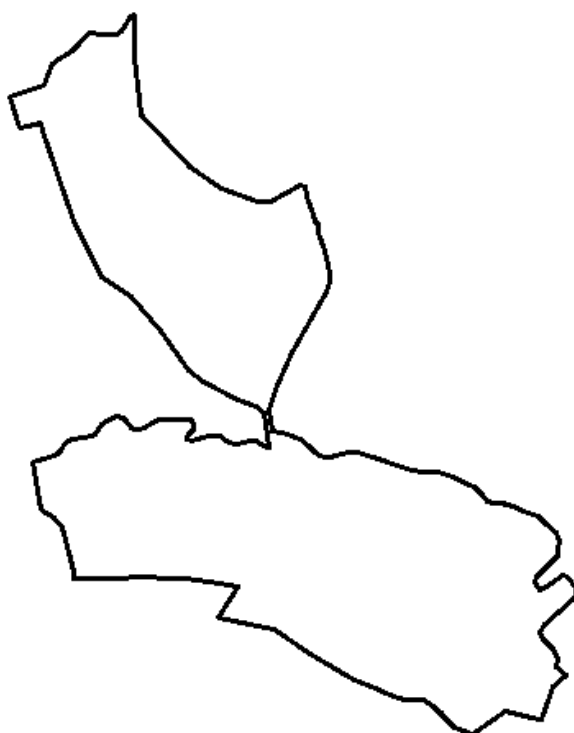
**Графическое отображение границы населенного пункта село Спас-Дошатый**



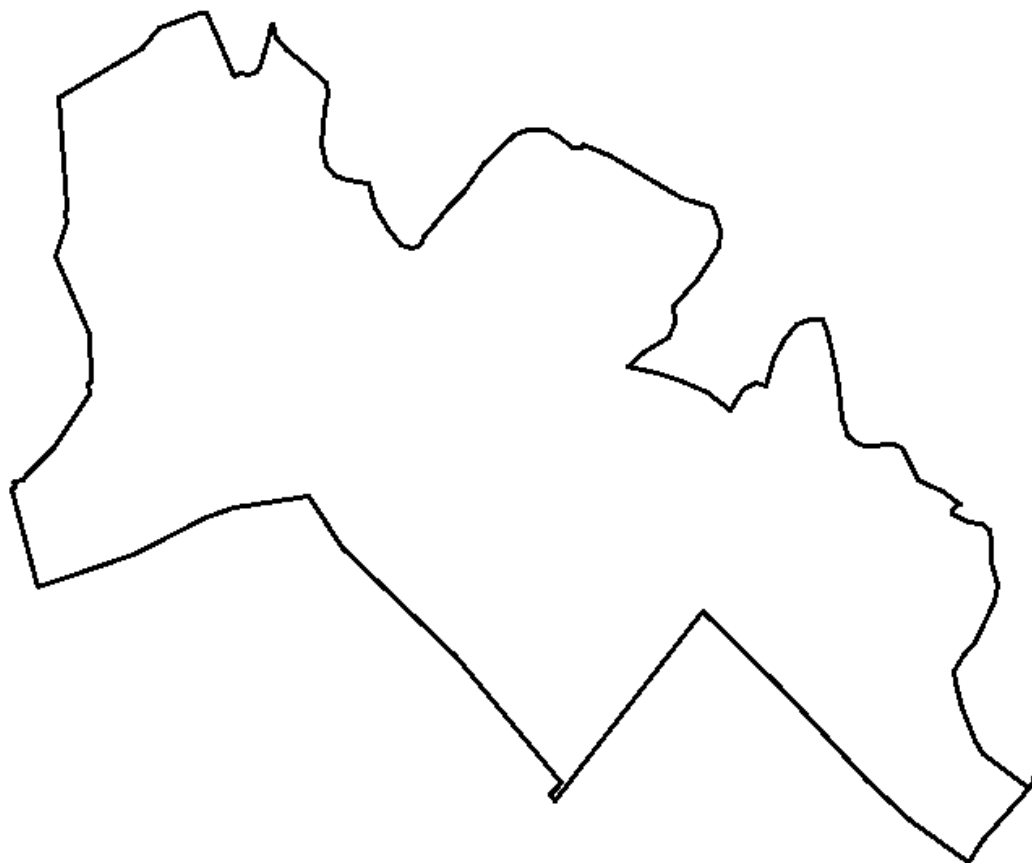
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Титово**



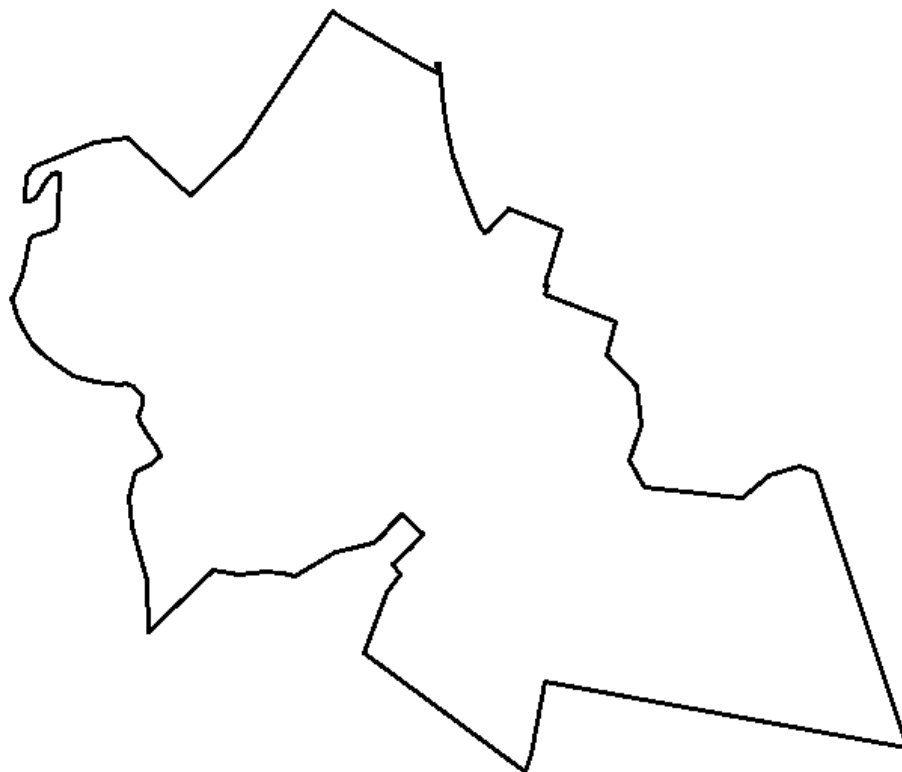
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Трасна**



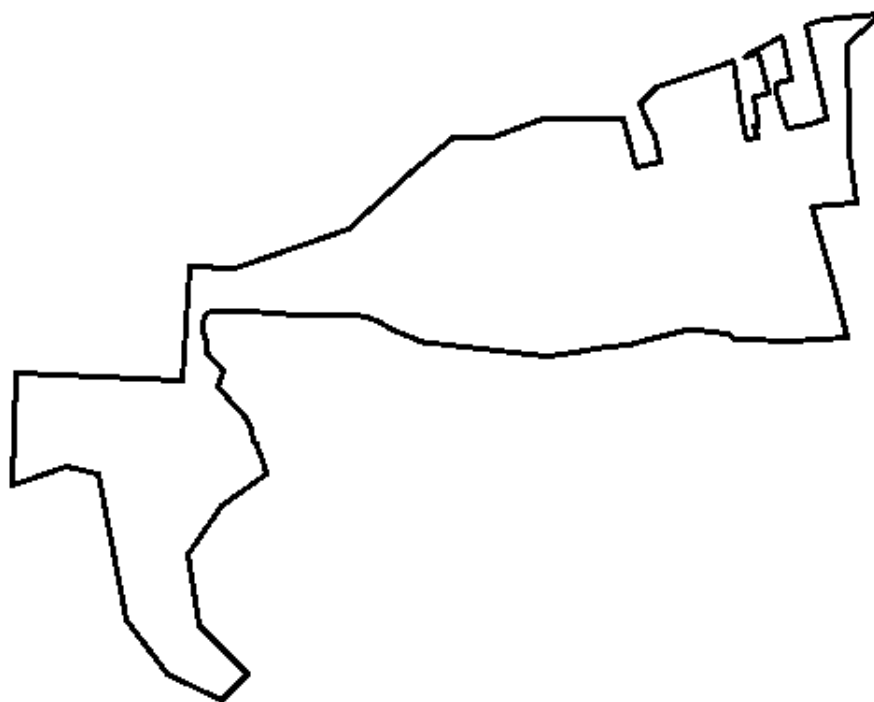
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Чернево**



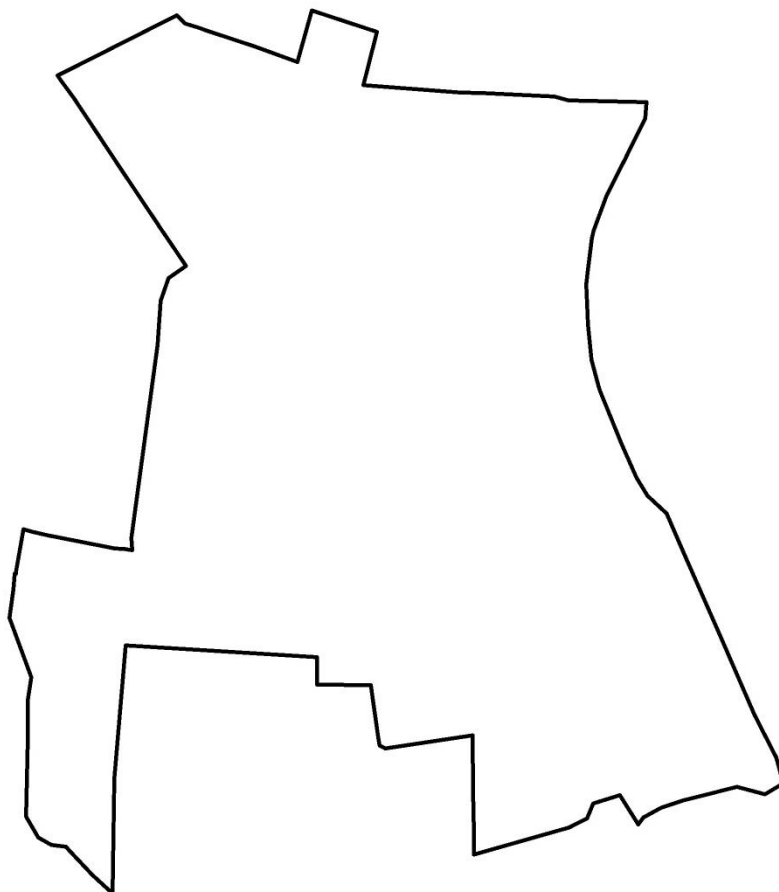
**Графическое отображение границы населенного пункта поселок Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»**



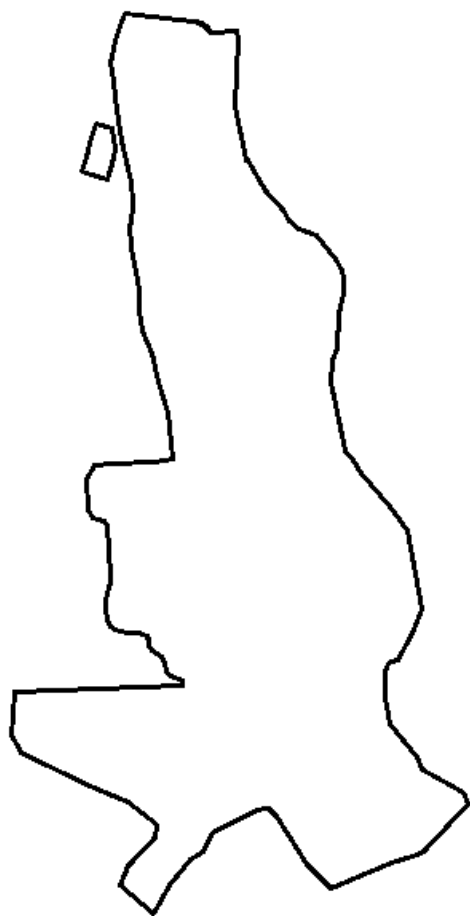
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Шарапово**



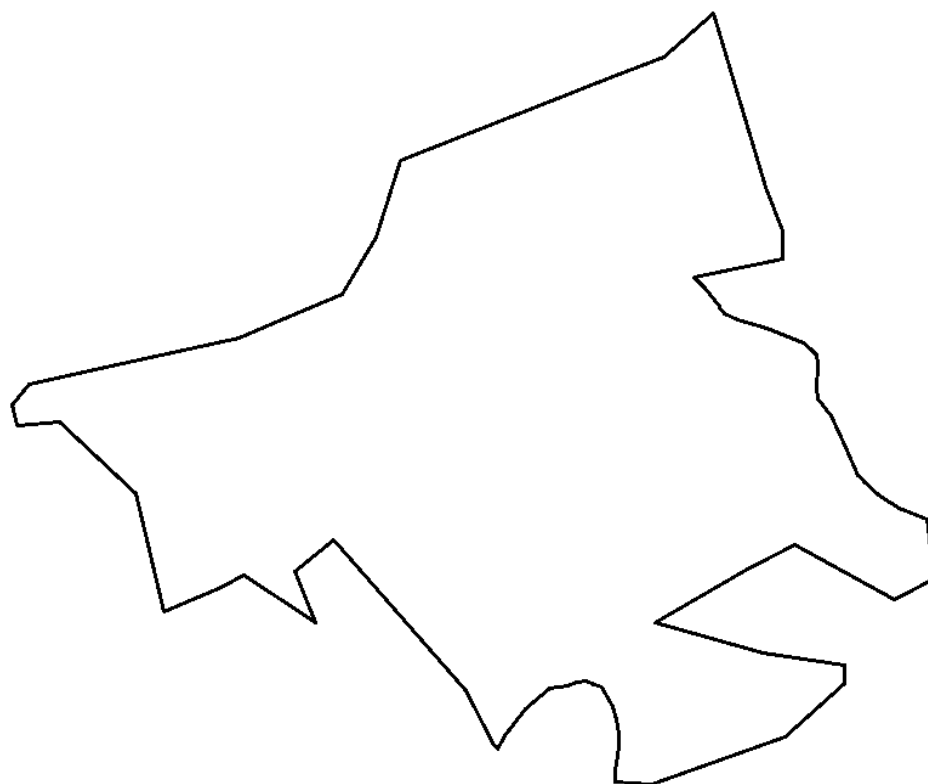
**Графическое отображение границы населенного пункта село Чулки-Соколово**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Алферьево**

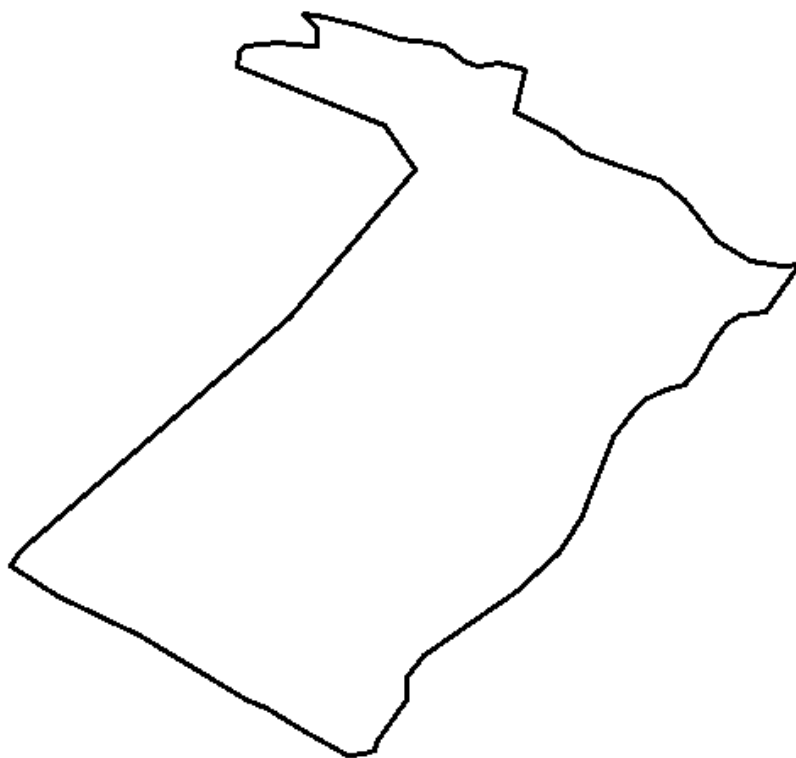


**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Болотня**

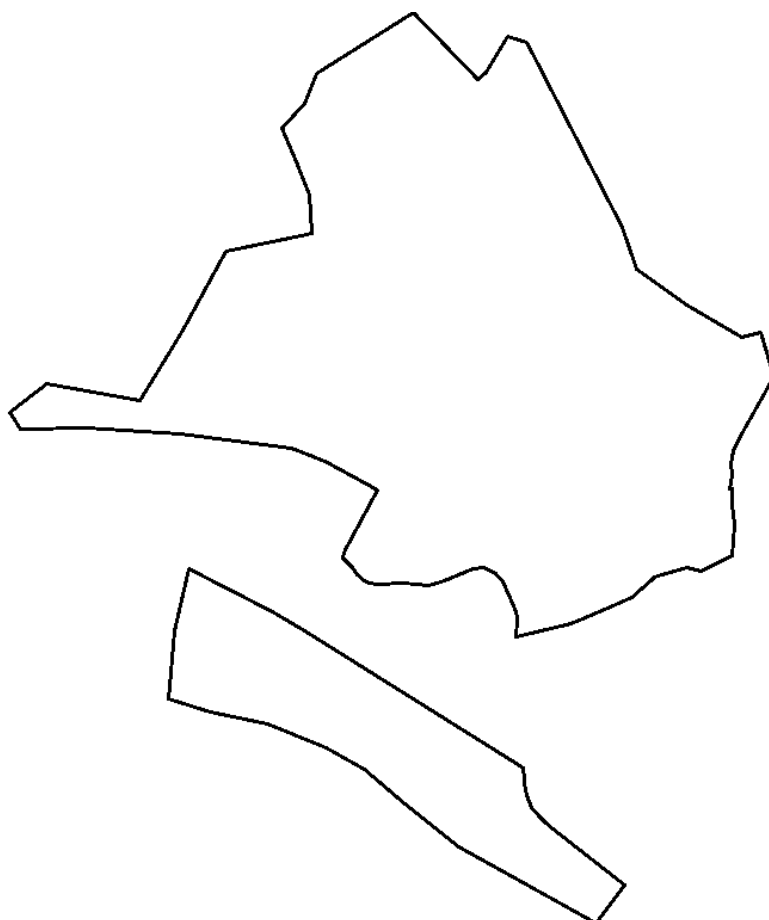




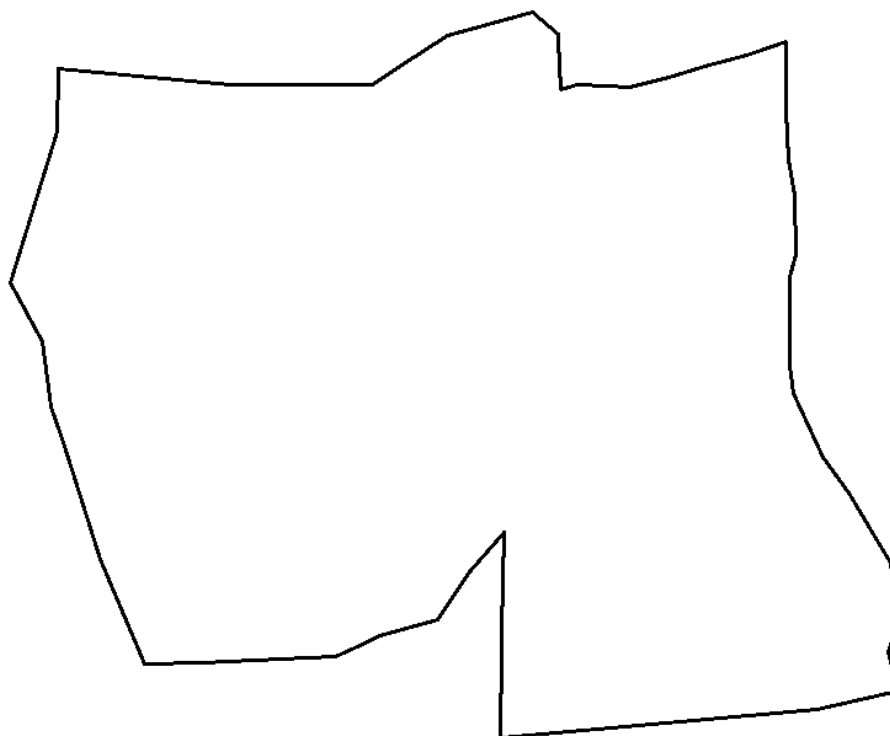
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Бровкино**



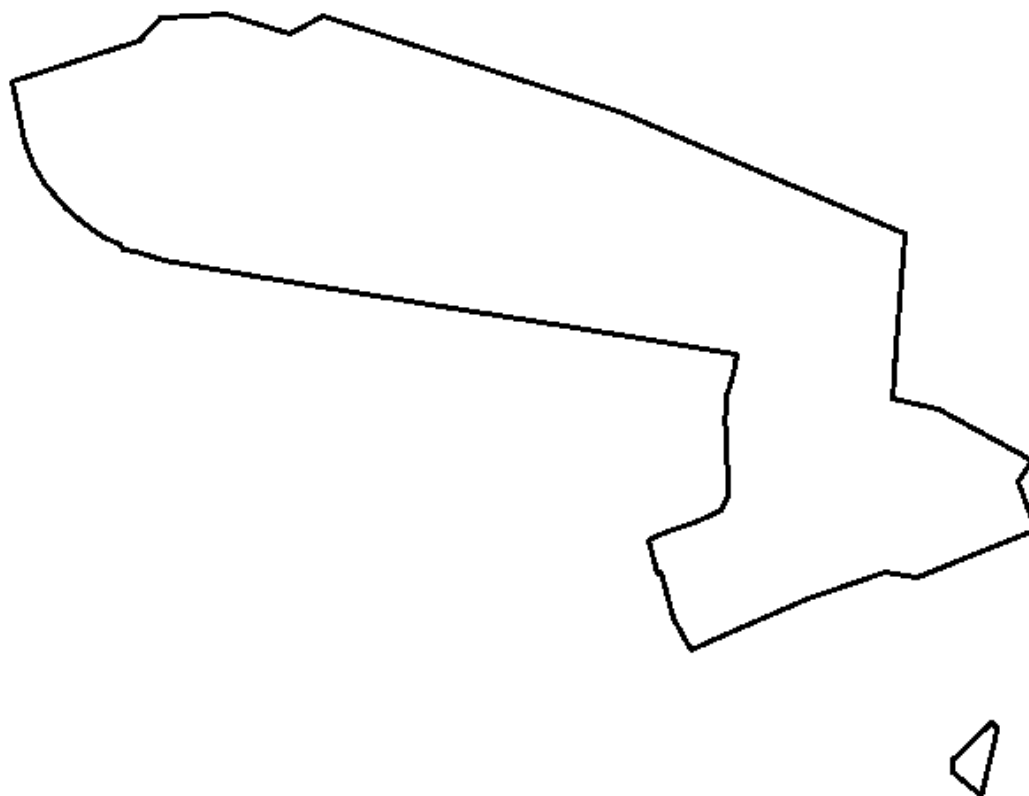
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Верхнее-Маслово**



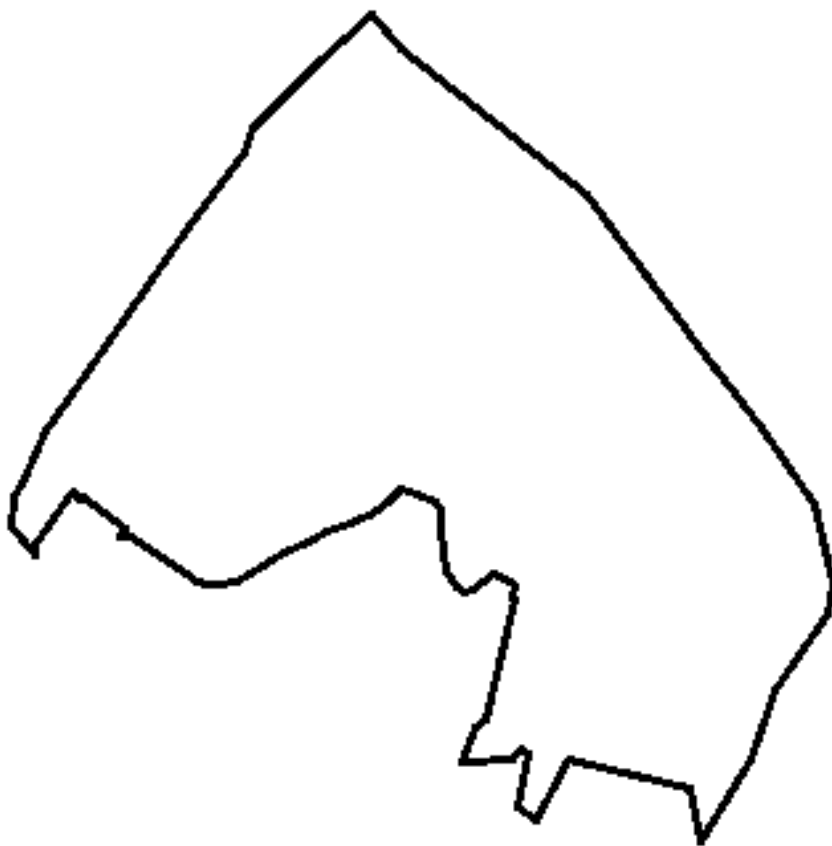
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Даровое**



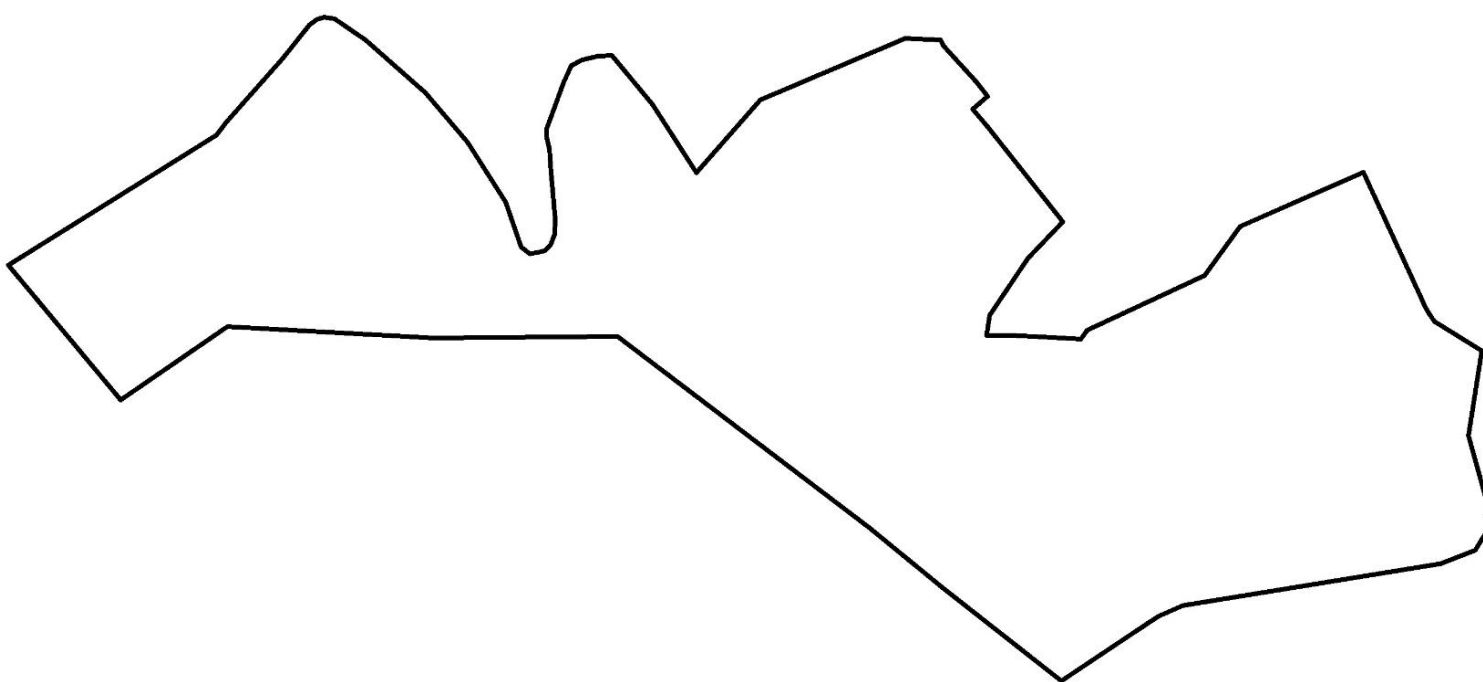
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дятлово-1**



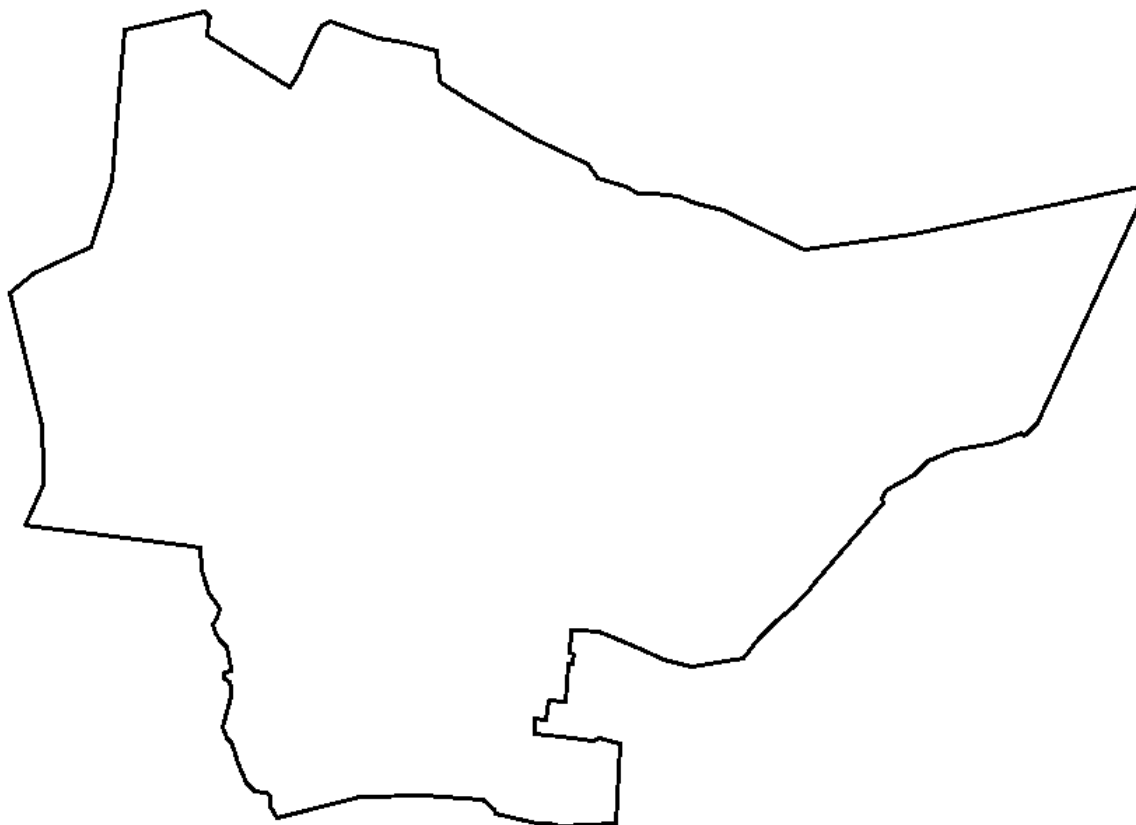
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Дятлово-2**



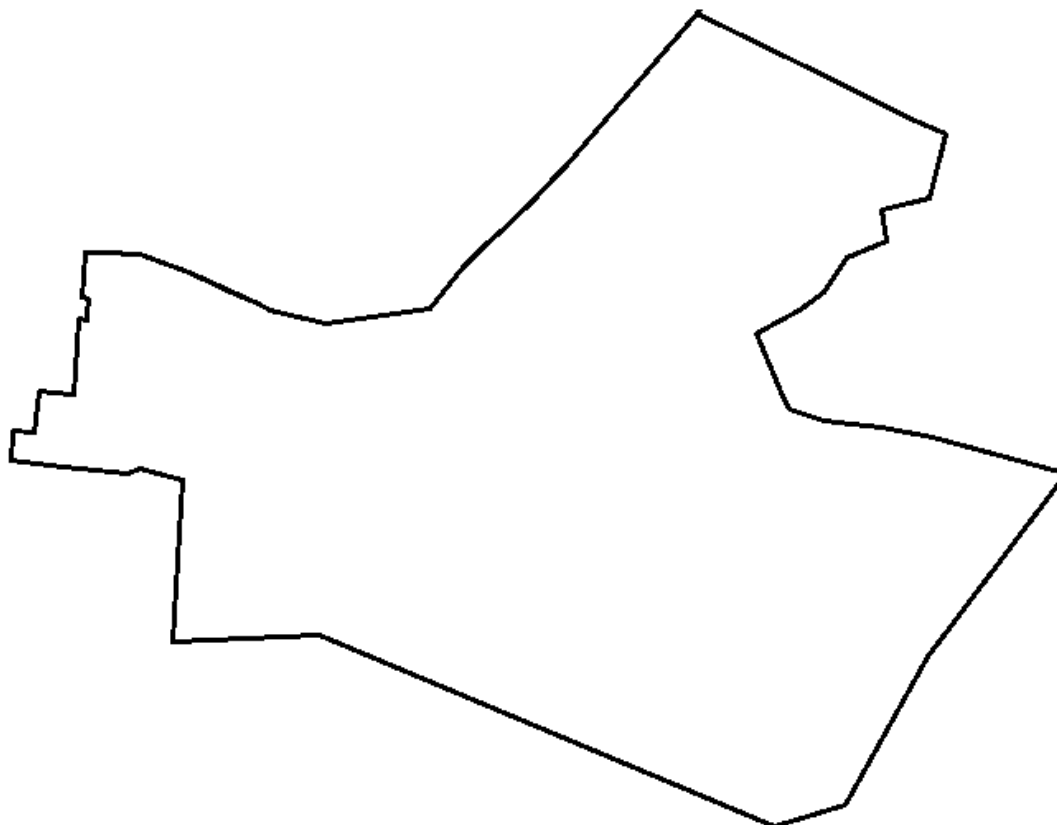
**Графическое отображение границы населенного пункта село Жемово**



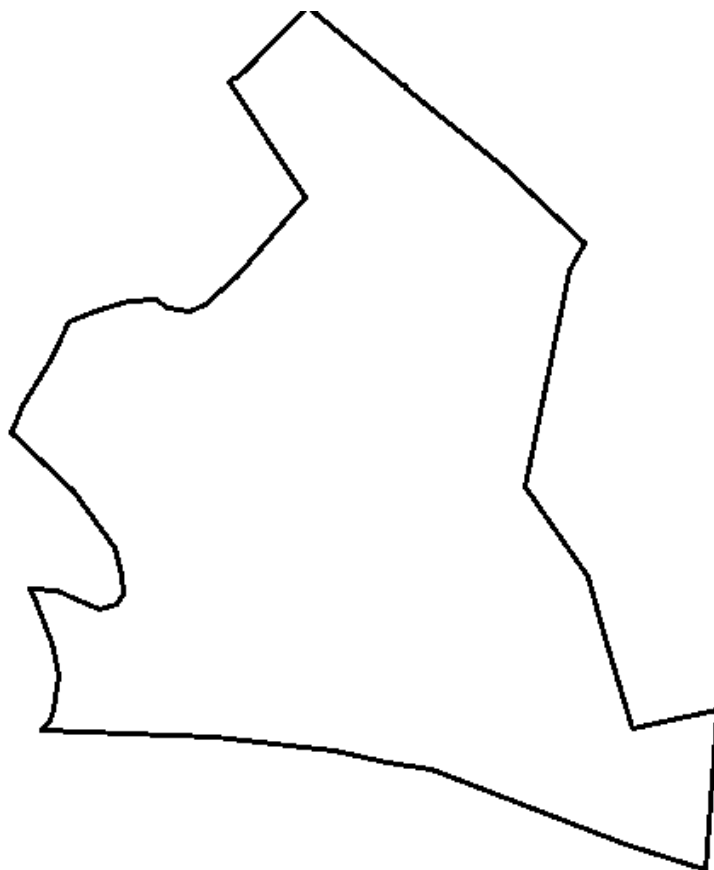
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Журавна**



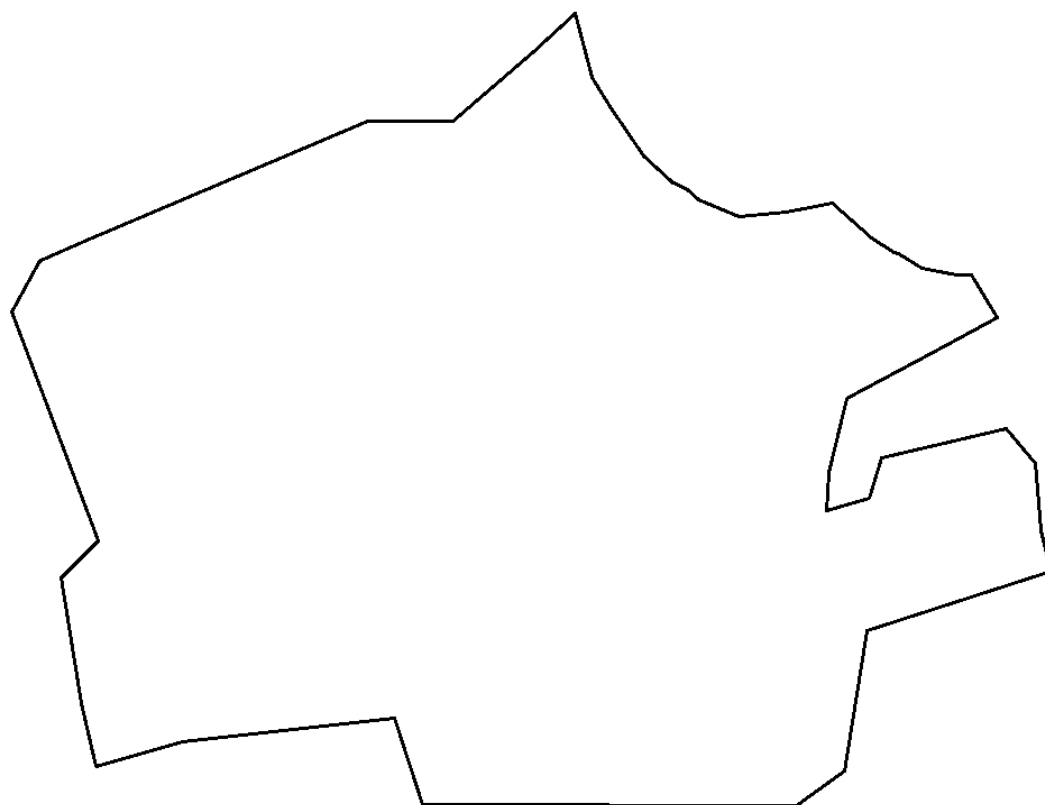
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Зайцево**



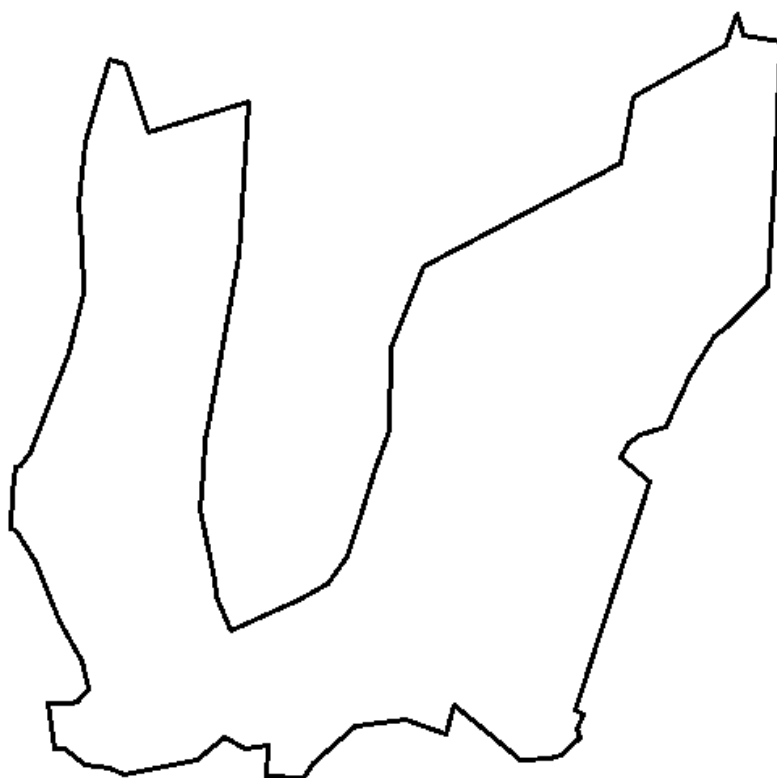
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Иванчиково**



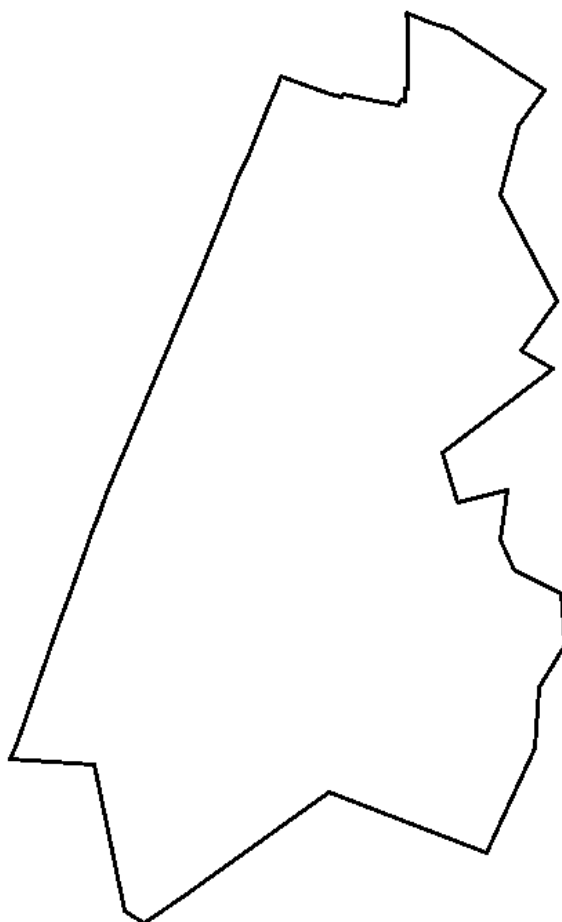
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Иваньшево**



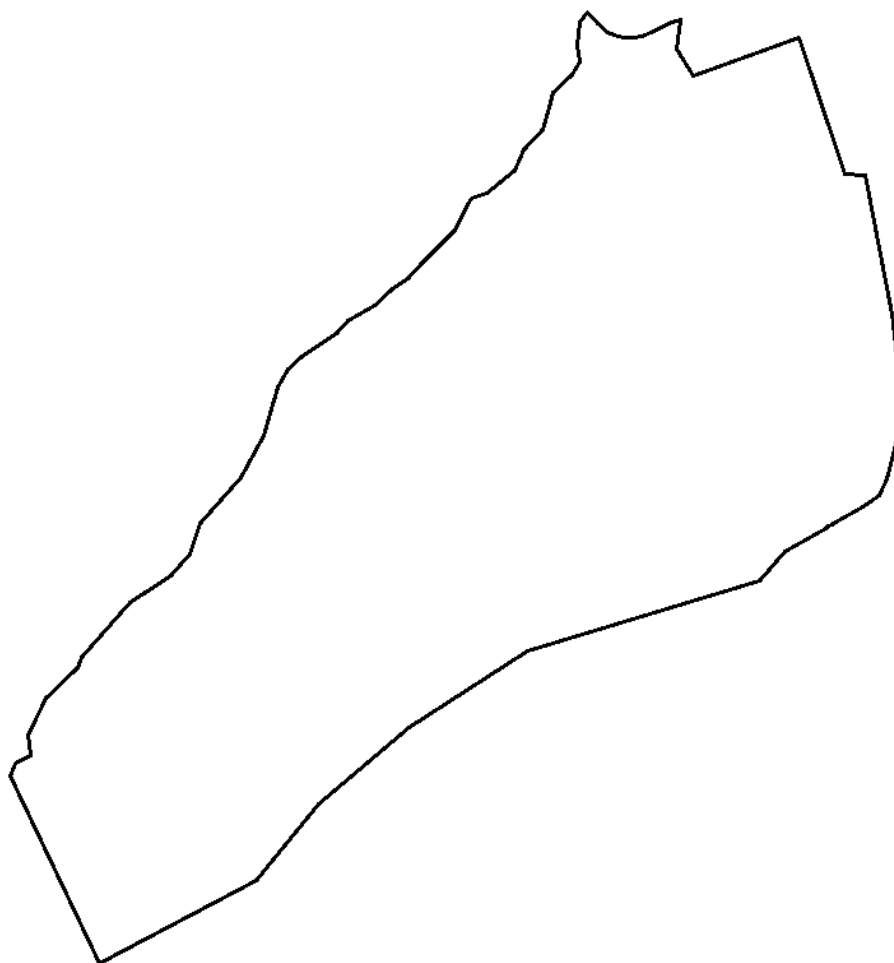
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Истоминка**



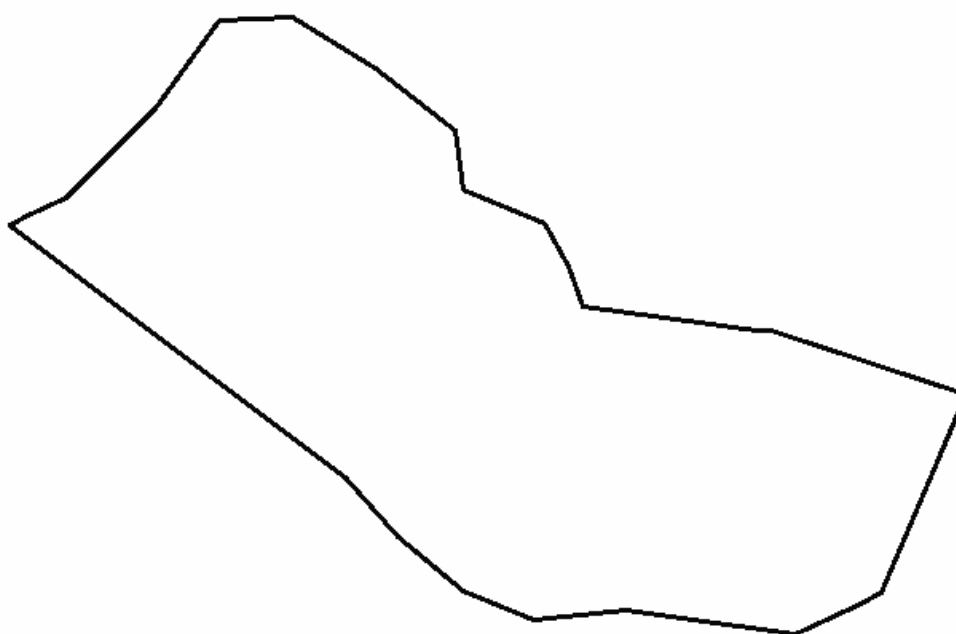
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Комово**



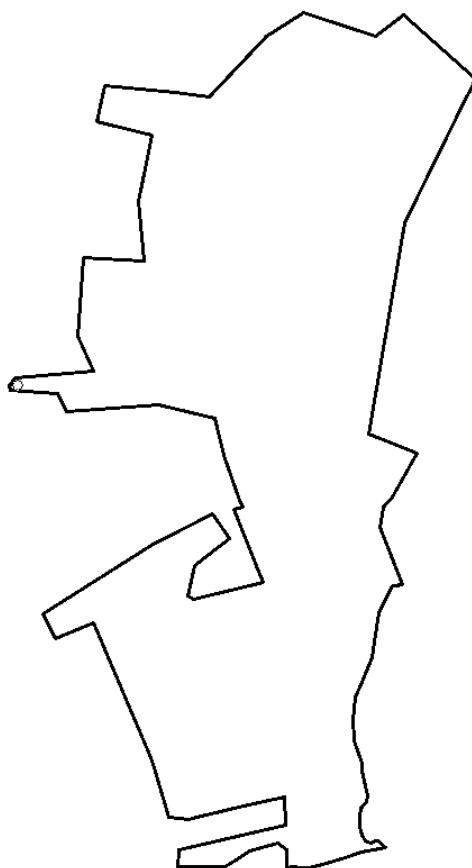
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Косовая**



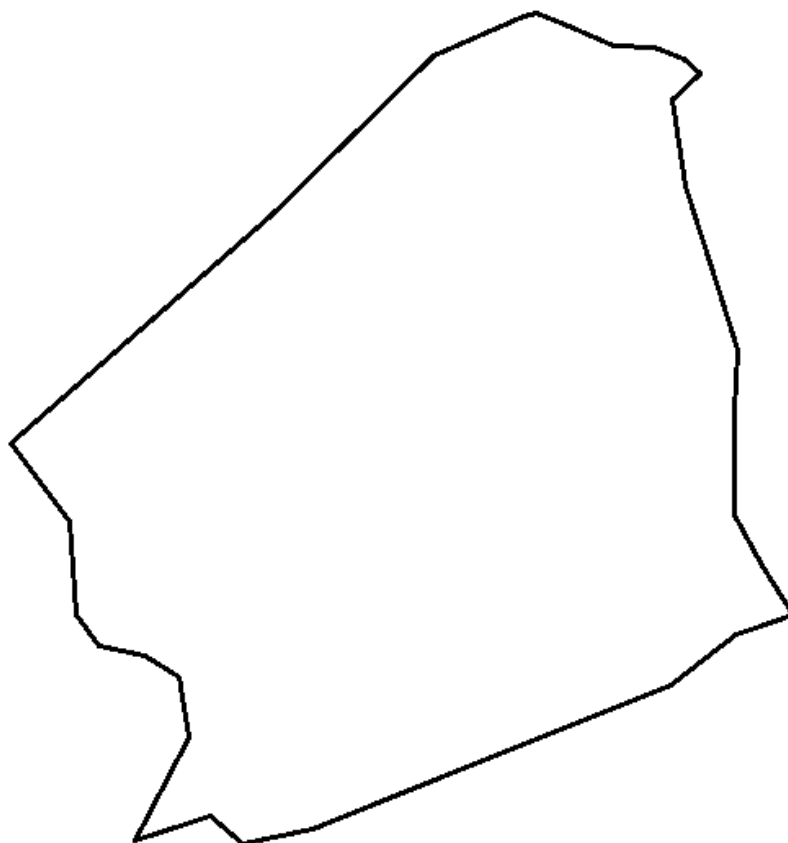
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Михалево**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Моногарово**

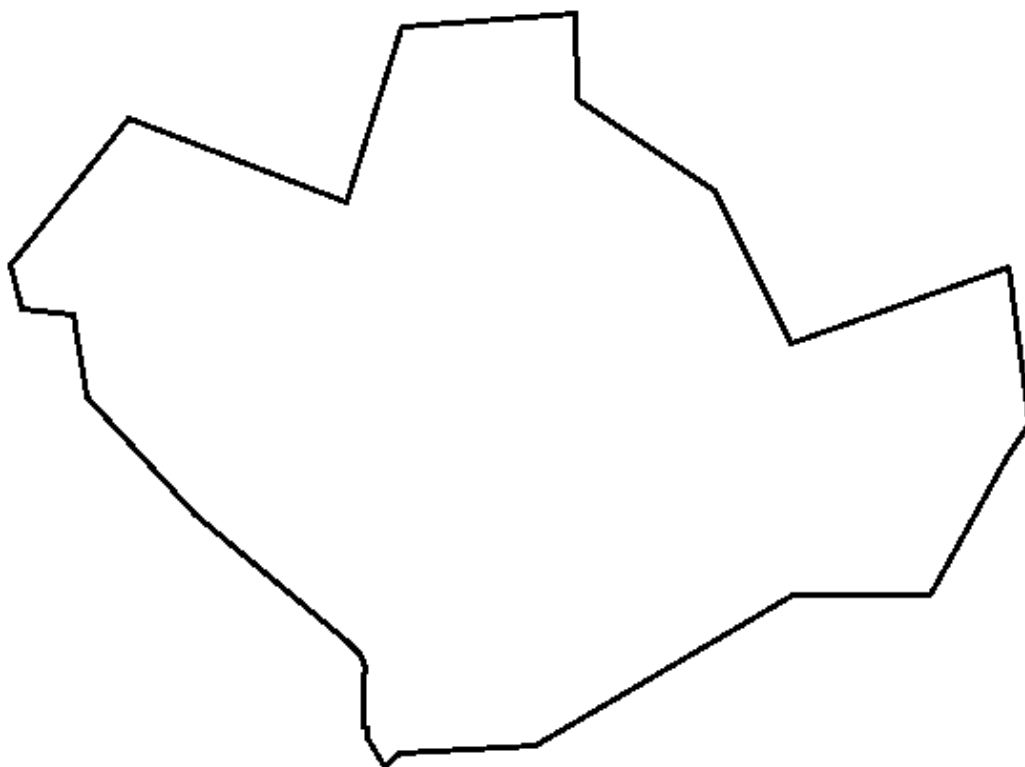


**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Назарьево**

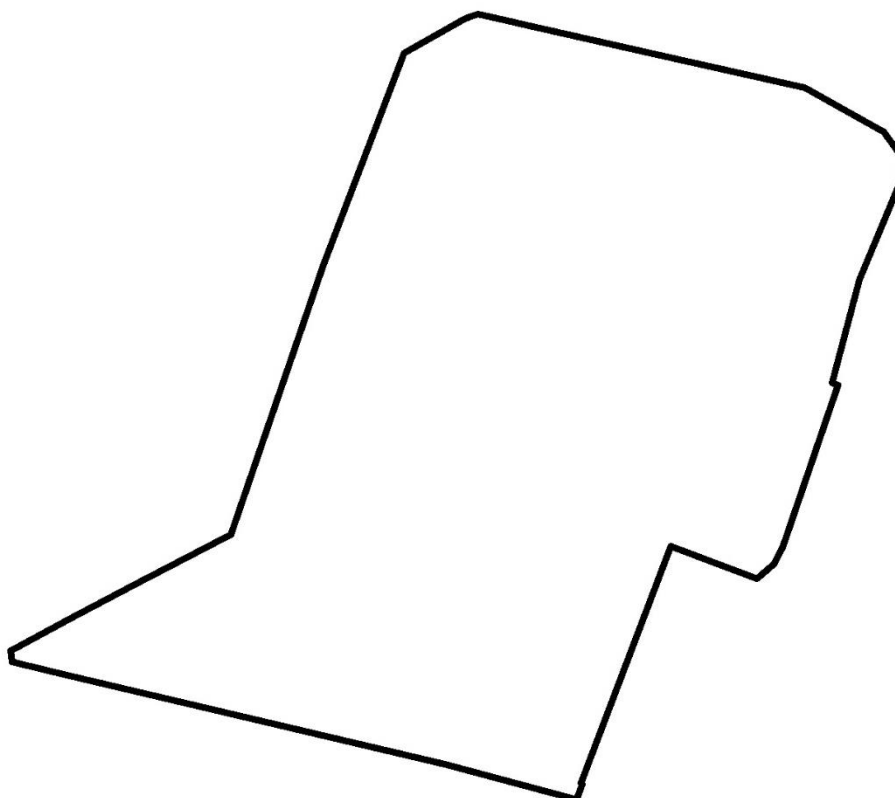




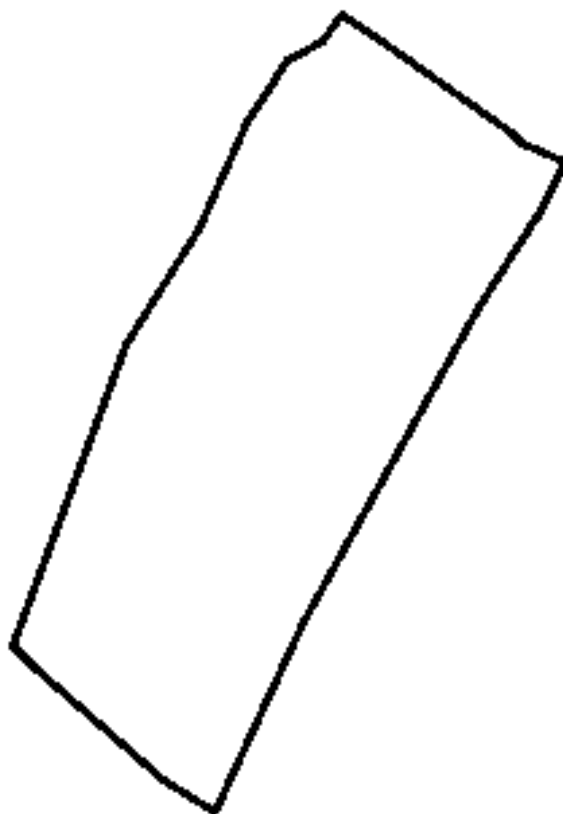
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Никольское**



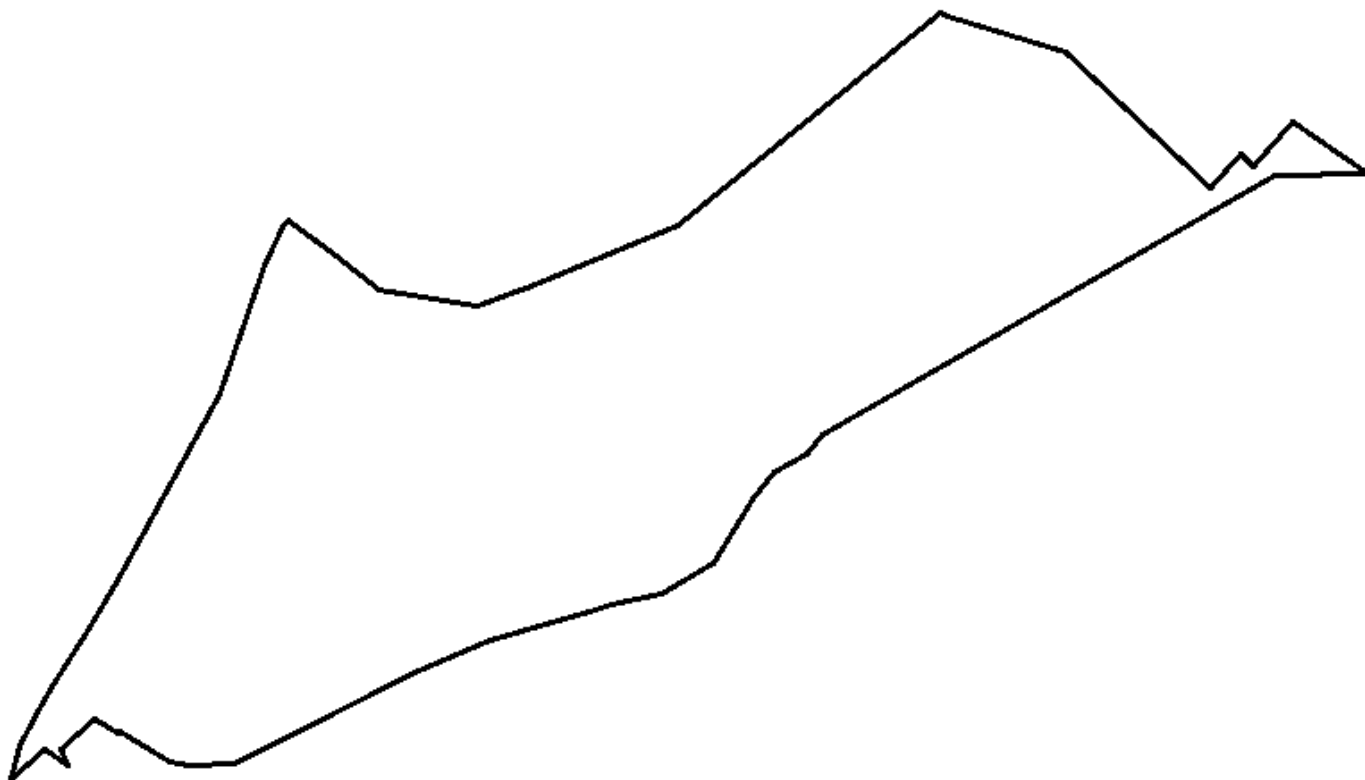
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новая Деревня**



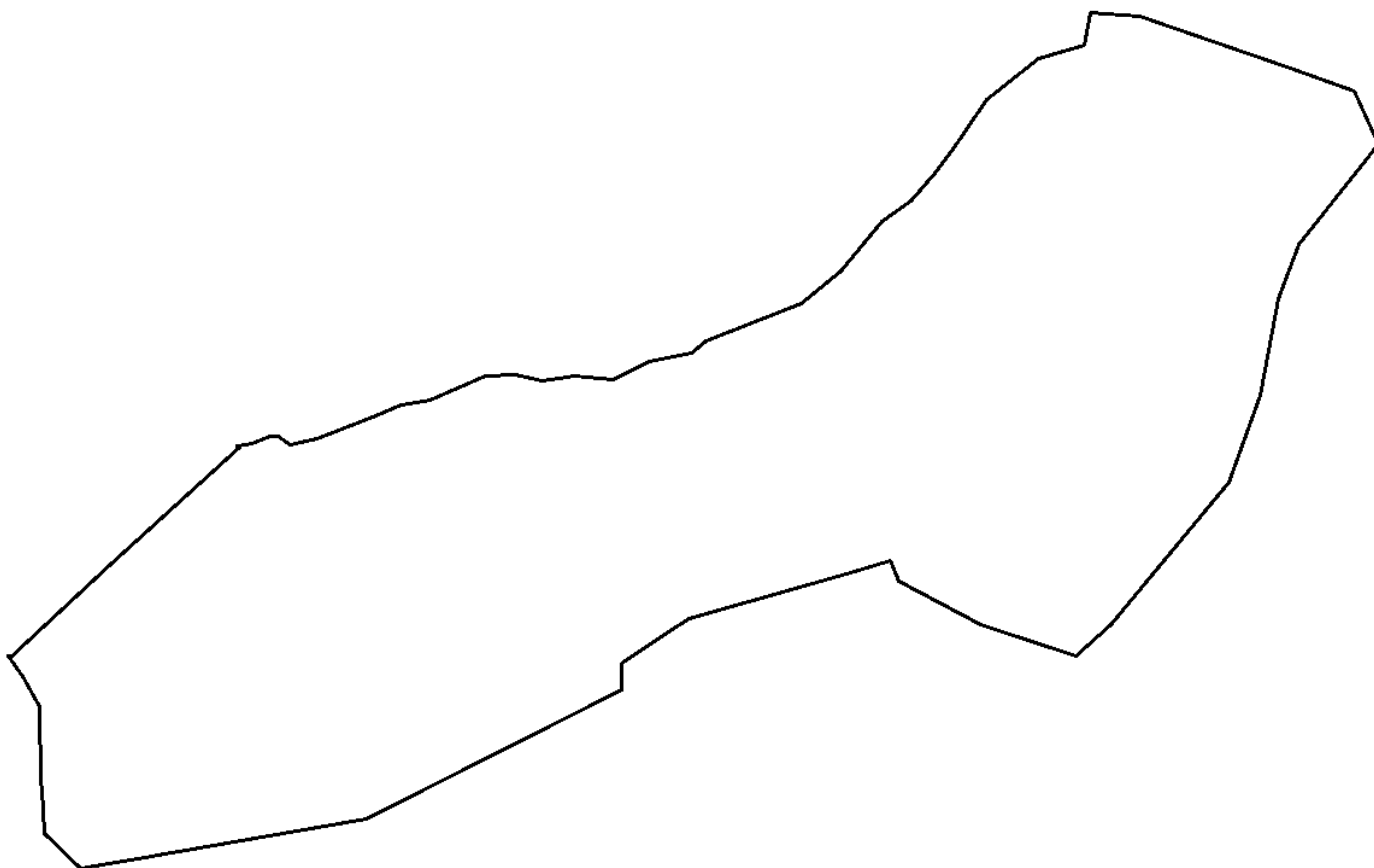
### Графическое отображение границы населенного пункта деревня Озерки



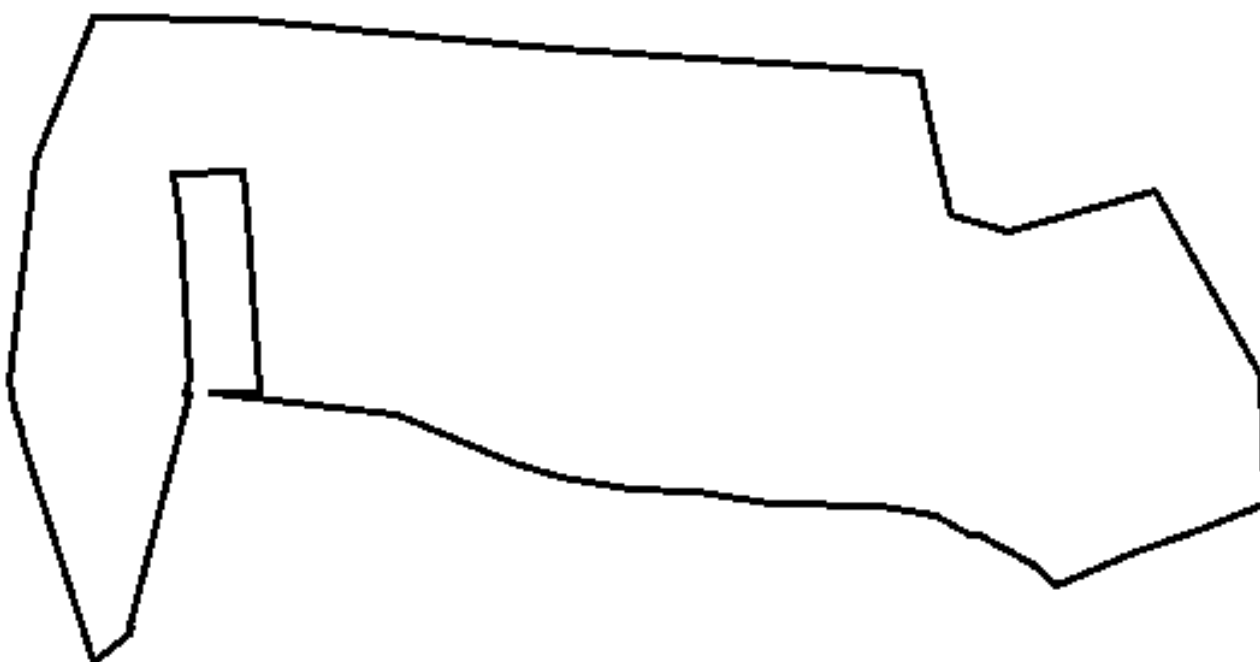
### Графическое отображение границы населенного пункта деревня Пески



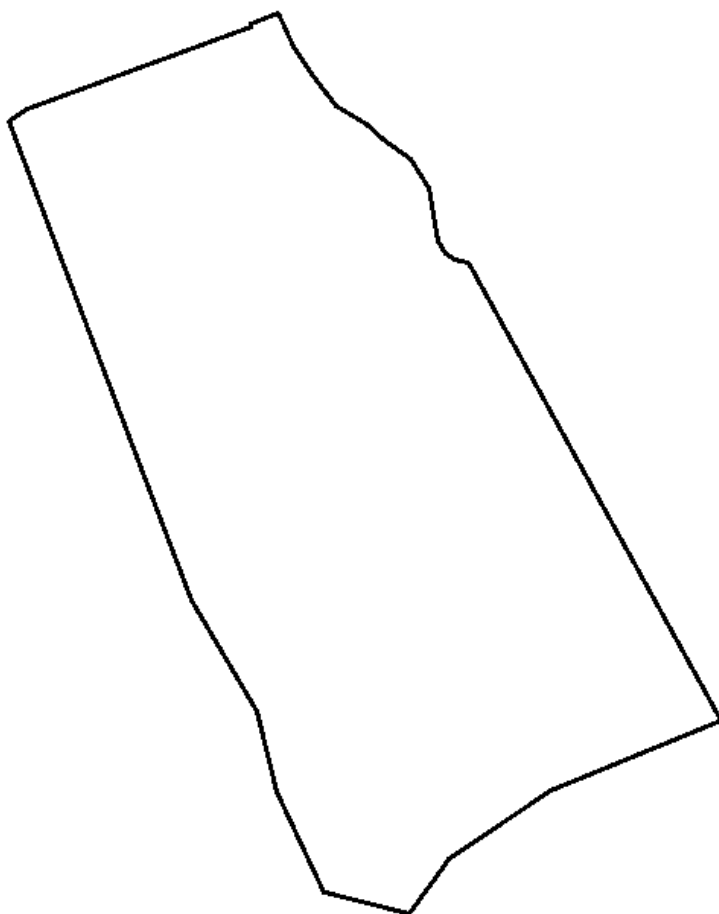
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Струпа**



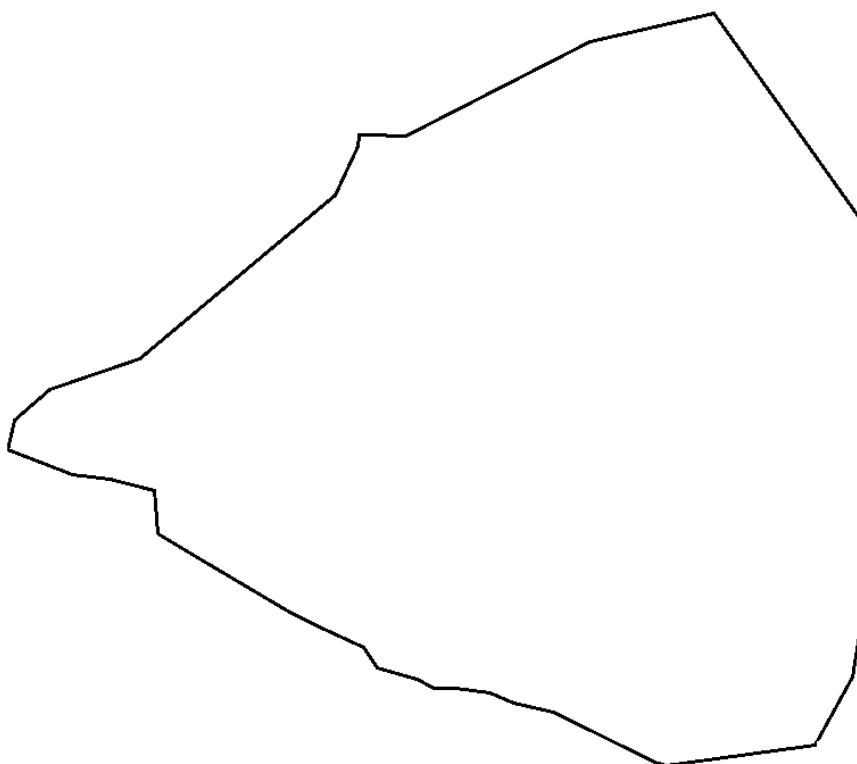
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Татины**



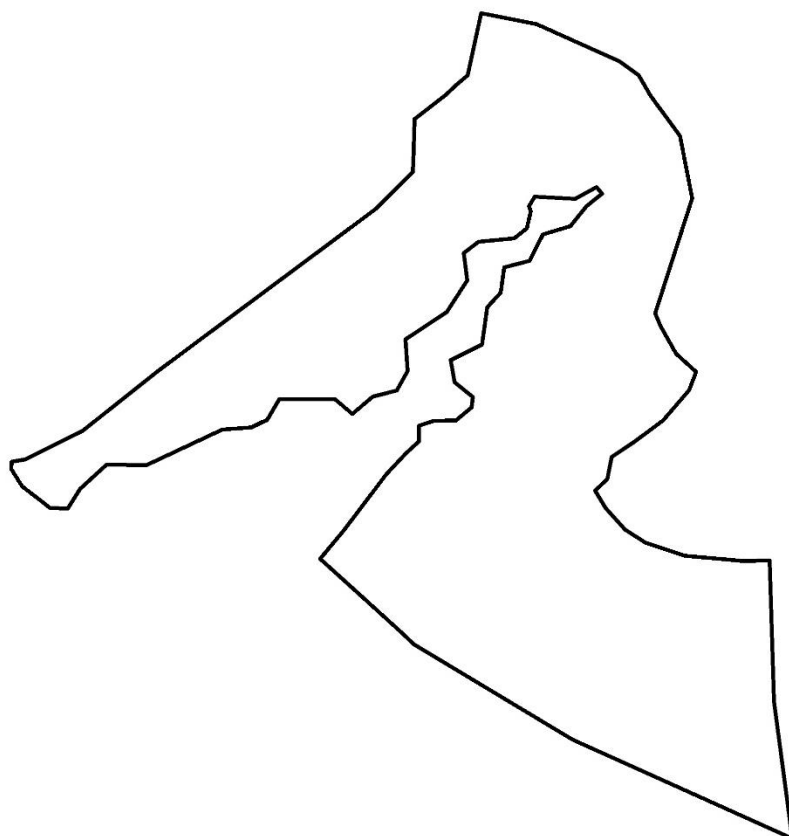
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Трегубово**



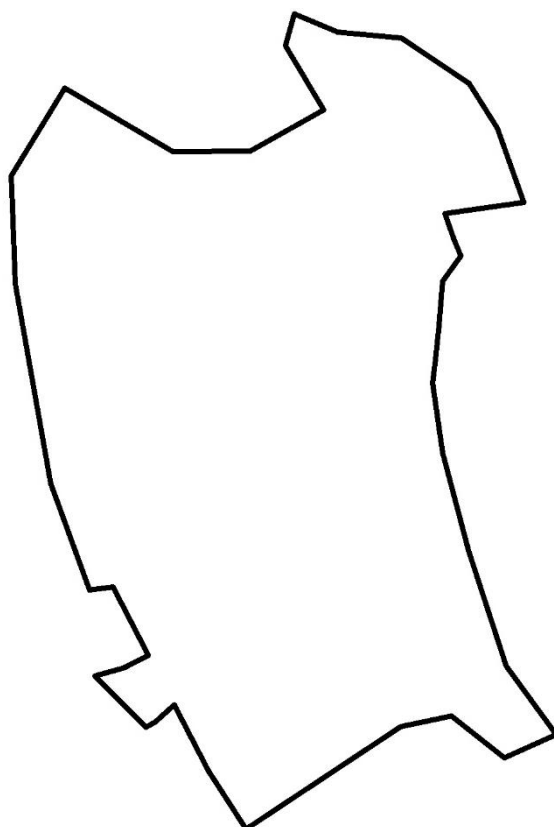
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Федоровка**



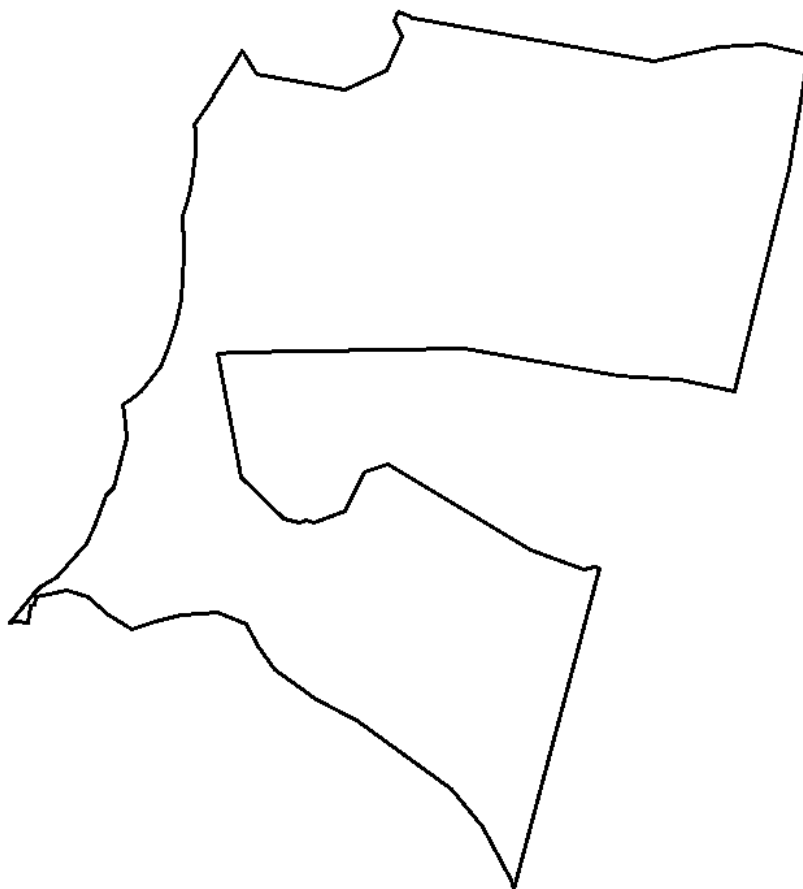
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Хлопово**



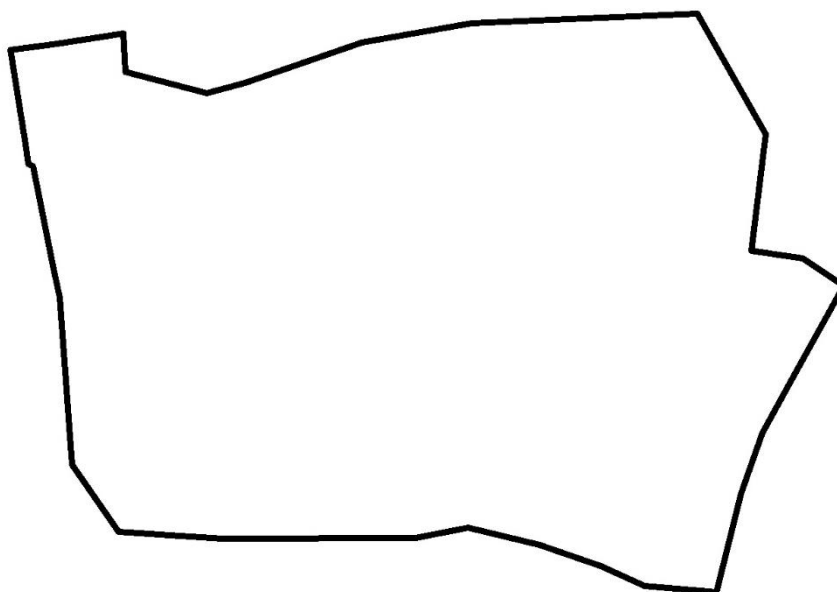
**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Черемошня**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Шистово**



**Графическое отображение границы населенного пункта деревня Якшино**



## 6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Таблица 6.1.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
<b>Население</b>		39,669	1,534	13,764	54,967
Численность постоянного населения на 01.01.2018	тыс. чел.	39,669	-	-	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	22,1	0,8	8,8	31,7
Количество рабочих мест	тыс. чел.	8,75	6,40	12,6	27,75
<b>Жилищный фонд</b>					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	877,5	109,1	910,1	1896,7
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	573,1	6,00	116,2	695,3
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	304,4	103,10	793,9	1201,4
<b>Новое жилищное строительство – в том числе:</b>					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	147,9	147,9
по ВРИ	тыс. м2	-	-	32,8	32,8
по ППТ	тыс. м2	-	-	-	-
концепции	тыс. м2	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	115,1	115,1
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	2468	679	430	3577
Дошкольные образовательные	единиц	23	10	2	35

учреждения					
Общеобразовательные школы	мест	3271	3479	1471	2881
Общеобразовательные школы	единиц	16	10	5	31
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	785	-	260	1045
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	1	-	1	2
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	148	385	100	633
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	4	1	6
Больничные стационары	койко-мест	286	59	-	345
Больничные стационары	единиц	1	1	-	2
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	581	400	-	981
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	5	4	-	9
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	-	1	-	1
Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-
Станции скорой помощи	единиц	-	-	-	-
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	1	-	-	1
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	7577	-	-	7577
зрительные залы	мест	3030	-	-	3030
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	60657	4200	800	65657
Спортивные залы	тыс. м2	5556	1008	1008	7572



Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	250	400	-	650
Предприятия торговли	тыс. м2	32,0	0,75	55,0	87,75
Предприятия общественного питания	Посад.мест	989	50	1300	2257
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	329	12	1314	1655
Бани	помывочное место	155	-	-	155
Пожарные депо	единица	2	1	3	6
Пожарные депо	автомобиль	7	2	6	15
<b>Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Кладбища, всего	га	57,3	6,80	-	64,1
из них, кладбища (открытые)	га	51,96	6,80	-	58,76
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	18,27	18,27	18,27	18,27
Количество главных железнодорожных путей	единиц	2	2	2	2
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	1	1
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					

Количество вертолетных площадок	единиц	-	1	1	1
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	5,0928	0,6312	4,3227	9,4155
<b>Водоотведение</b>		4,1028	0,5468	3,4813	7,5841
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	-	45,51	1,21	46,72
объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	-	-	-	-
<b>Теплоснабжение</b>		30,31	163,12	406,00	436,3
Расход тепла, всего	Гкал/час	-	-	-	-
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
<b>Газоснабжение</b>		16,27	25,47	63,7	80,0
потребление газа	тыс. куб. м/год	-	25,47	63,7	63,7
прирост	тыс. куб. м/год	-	-	-	-
<b>Электроснабжение</b>		32,6	39,36	124,55	124,55
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	-	-	-	-
<b>Связь</b>		13,322	2,298	8,516	21,828
емкость телефонной сети	тыс. номеров	4,1028	0,5468	3,4813	7,5841
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	63	120	-	120
Озелененные территории общего пользования	га	2162,7	-	-	2162,7
<b>Земли СХ</b>	га	65234,05	-	-	65180,65
Мелиорированные	га	4,4	-	-	4,4
Особо ценные	га	15365,4	-	-	15365,4
<b>Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них</b>					
в земли населенных пунктов	га	-	9,0	-	9,0
в земли иных	га	-	51,7	-	51,47

категорий					
<b>Земельные участки с категорией "Населенный пункт" исключаемые из границ населенного пункта</b>	га	-	4,27	-	4,27