
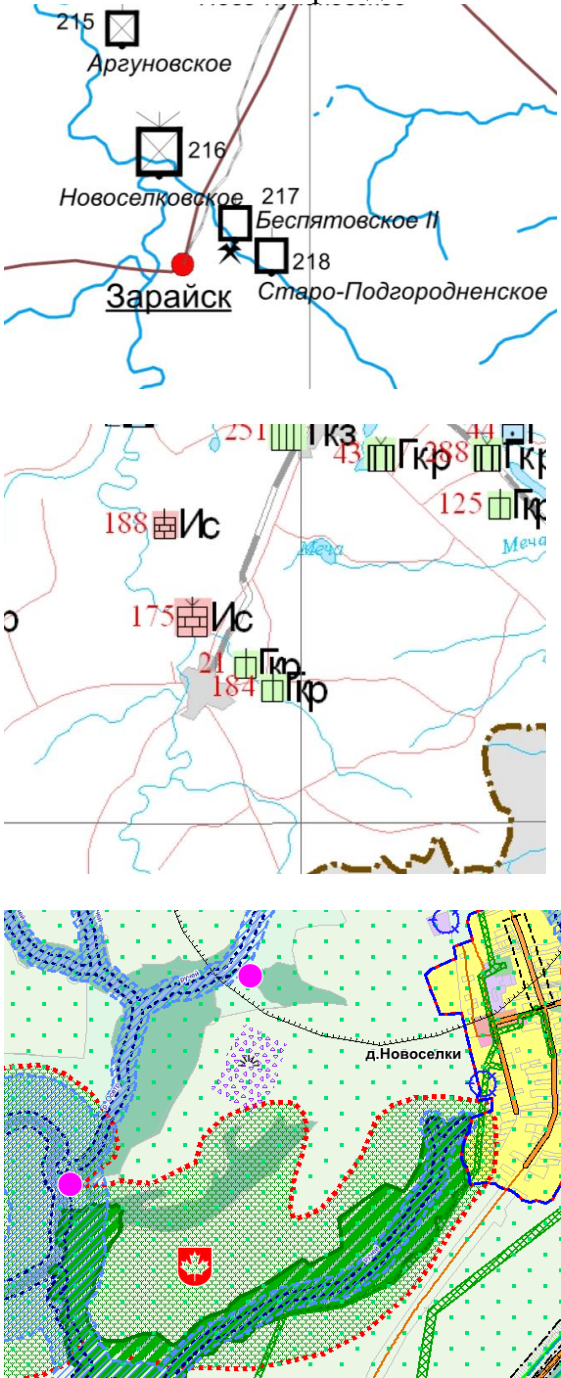
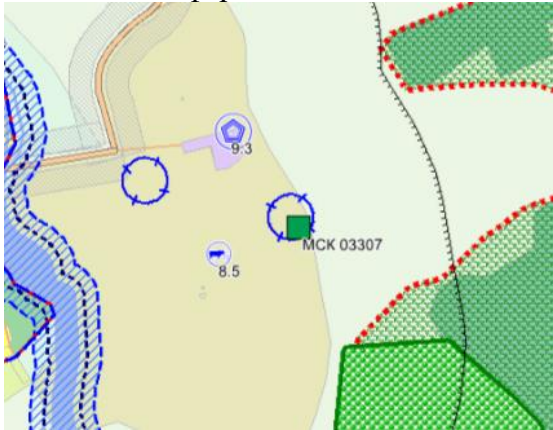
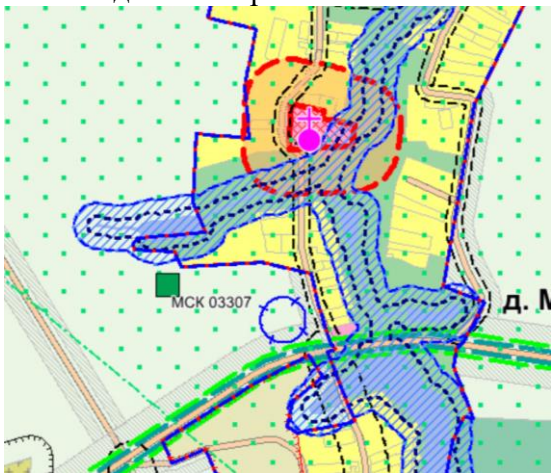


**Таблица учёта замечаний по проекту
Генерального плана городского округа Зарайск Московской области**




| № | Замечание | Ответ |
|----------|---|--|
| 1 | Главное управление территориальной политики МО № Исх-79910/ от 05.12.2017 г. | |
| 1.1 | <p>По результатам рассмотрения установлено, что состав населенных пунктов, представленных в проекте генерального плана городского округа Зарайск, не соответствует постановлению Губернатора Московской области № 123-ПП «Об Учетных данных административно-территориальных и территориальных единиц Московской области» и Закону Московской области № 54/2017-03 «О границе городского округа Зарайск».</p> | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 13-14. См. «Карту границ населенных пунктов» Устранена ошибка д. Атлухово заменено на с. Алтухово</p>  |
| 2 | Министерство физической культуры и спорта Московской области – согласовано (№22Исх-7940 от 01.12.2017 г.) | |
| 2.1 | <p>Согласно данным ежегодного государственного статистического наблюдения формы № 1-ФК по состоянию на 01.01.2017 на территории городского округа Зарайск площади основных видов спортивных сооружений составляют: спортивные залы - 5556 кв.м, плоскостные спортивные сооружения - 60657 кв.м, плавательные бассейны - 250 кв.м зеркала воды.</p> | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» раздел 4.3.4. Сфера обслуживания населения. Стр.142-145</p> |
| 3 | Министерство инвестиций и инноваций Московской области №14 Исх-8864/04-01 от 04.12.2017 | |
| 3.1 | <p>Проектом генерального плана городского округа предусматривается рост численности постоянного населения к расчетному сроку на 15,3 тыс. человек (с 39,66 до 54,96 тыс. чел.). Уровень роста жилищного строительства к указанному сроку составит 1019,2 тыс.кв. метров (многоквартирная и индивидуальная жилая застройка), в том числе для расселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда (2,4 тыс.кв. метров, 133 человека), а</p> | <p>Замечания не могут быть исправлены в связи с тем, что Министерство инвестиций и инноваций МО и Администрация городского округа Зарайск не дали свои предложения по устранению дефицита мест приложения труда. Неразграниченные земли, которые можно было бы использовать для создания рабочих мест отсутствуют. А для размещения планируемых площадок для создания рабочих мест на землях сельскохозяйственного назначения нужны письма с предложениями от Администрации городского округа Зарайск, Министерства инвестиций и инноваций, а также согласование Министерства сельского хозяйства.</p> |

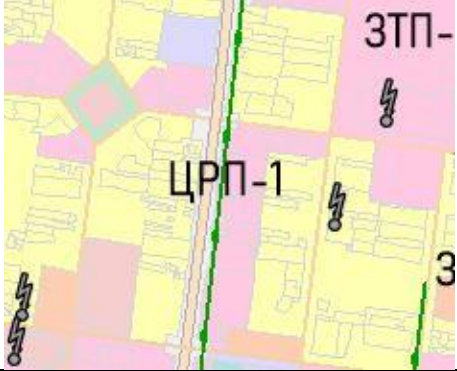
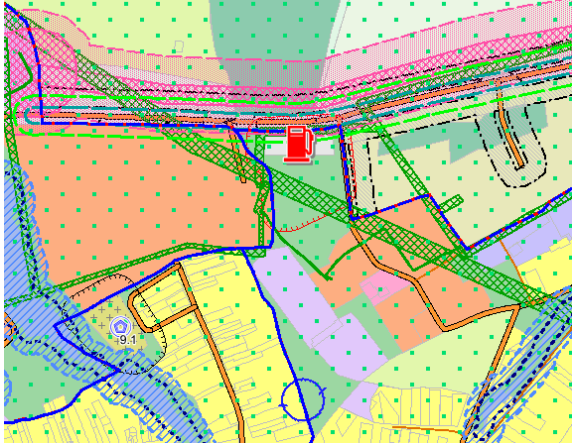

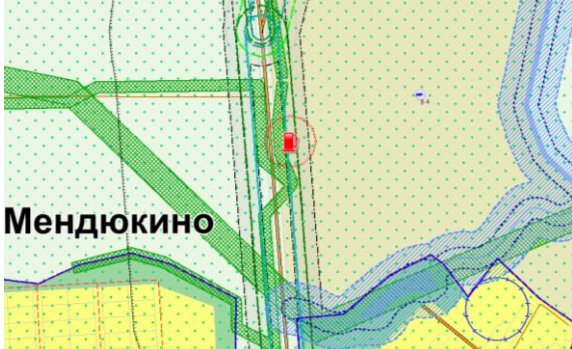
| | | |
|---|--|--|
| | <p>также нуждающихся в жилых помещениях (6,6 тыс. кв. метров. 367 человек).</p> <p>Согласно представленным данным площадь утвержденного жилищного фонда (ППТ, концепции) на расчетный срок составляет 3,71 тыс.кв. метров, планируемое население 1,3 тыс. человек.</p> <p>В настоящее время в городском поселении имеется дефицит рабочих мест (-) 11,08 тыс. единиц. К расчетному сроку (2035 год) показатель «количество рабочих мест» составит 21,55 тыс. единиц, при этом дефицит рабочих мест сохранится и составит (-) 5,93 тыс. единиц.</p> <p>Вместе с тем, в пояснительных материалах генерального плана отсутствуют мероприятия по устранению дефицита мест приложения труда с указанием параметров промышленных, общественно-деловых зон, которые позволят создать 5,93 тыс. рабочих мест на расчетный срок и перспективу на территории муниципального образования.</p> | |
| Министерство инвестиций и инноваций Московской области №14 Исх-7534/04-01 от 5.10.2018 - согласовано | | |
| 3.2 | <p>Предусмотреть мероприятия по созданию дополнительных мест приложения труда в прилегающих муниципальных образованиях для устранения дефицита 5,93 тыс. человек</p> | <p>Учтено.</p> <p>Внесены изменения в Том 1 Раздел 4.3.2 страница 106, добавлена фраза «По данным Министерства инвестиций и инноваций в городском округе Кашира профицит рабочих мест к расчетному сроку составит 6,2 тыс. человек, таким образом дефицит рабочих мест в городском округе Зарайск 5,93 тыс. человек будет полностью устранен»</p> |
| 4 | Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области Письмо с замечаниями и предложениями в адрес проектировщика не поступало. | |
| 5 | Министерство культуры Московской области - согласовано (№Исх-7476/15-09 от 29.11.2017 г.) | |
| 6 | Министерство образования Московской области- согласовано (№ Исх-17647/16-17 от 04.12.2017) | |
| 7 | Министерство экологии и природопользования Московской области №24Исх-18226 от 30.11.2017 | |
| 7.1 | <p>В разделе 4.9 «Минерально-сырьевые ресурсы» Тома II (стр. 59) Проекта содержится информация о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых («Маркинский»</p> | <p>Учтено.</p> <p>См. текстовую часть: Том II 4.9. раздел Минерально-сырьевые ресурсы отражено наличие участков «Новоселковский (северо-западная часть) и «Новоселковский» юго-восточная часть) в составе Новоселковского месторождения,</p> |

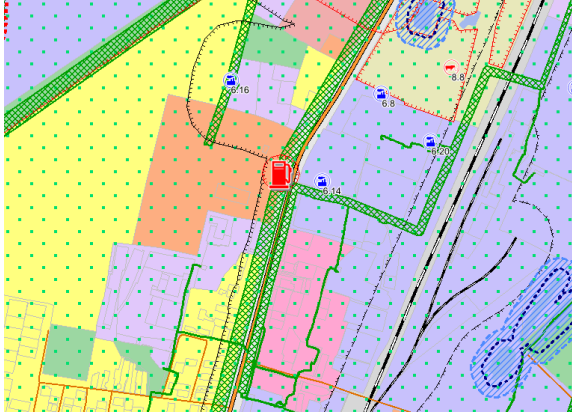
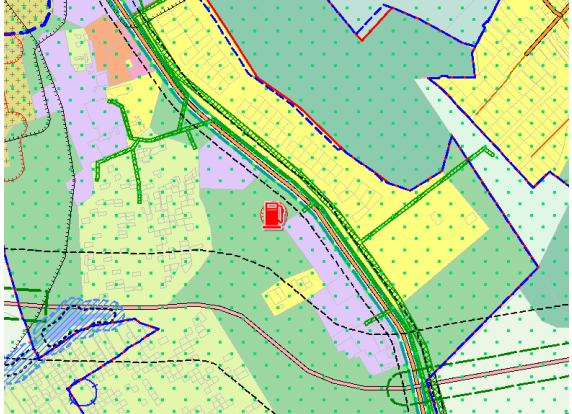
| | | |
|-----|---|---|
| | <p>участок Новоселковского месторождения, «Солопово», «Аргуновское», «Беспятовское II», «Старо-Подгородненское»). Не отражено наличие участков «Новоселковский (северо-западная часть) и «Новоселковский» юго-восточная часть) в составе Новоселковского месторождения, учтенных территориальным балансом Московской области в составе нераспределенного фонда. Указанной информацией о месторождениях необходимо дополнить текстовую часть (Том II) Проекта.</p> | <p>учтенных территориальным балансом Московской области в составе нераспределенного фонда. <u>Графическая часть проекта:</u> Внесены изменения в карту ЗОУИТ, добавлено Новоселковское месторождение.</p>  |
| 7.2 | <p>Исключить информацию о запасах Маркинского участка Новоселковского месторождения по состоянию на 01.01.2010</p> | <p>Учтено. Внесены изменения в Том II.</p> |
| 7.3 | <p>Привести графическую часть Проекта в соответствие с замечаниями в текстовой части Проекта. Необходимо указать условные обозначения ОПИ, вынести на карту границы месторождений, указать названия и виды минерального сырья, для</p> | <p>Учтено. <u>Графическая часть проекта:</u> Внесены изменения в карту ЗОУИТ, добавлено Новоселковское месторождение.</p> |

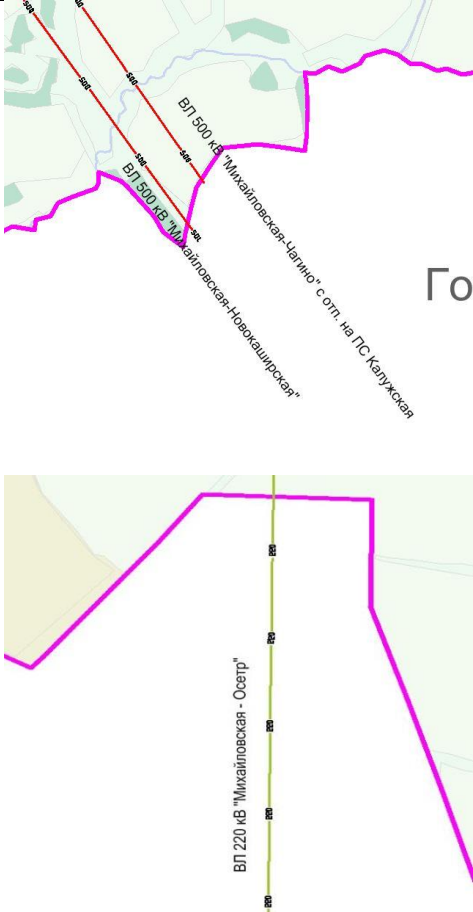
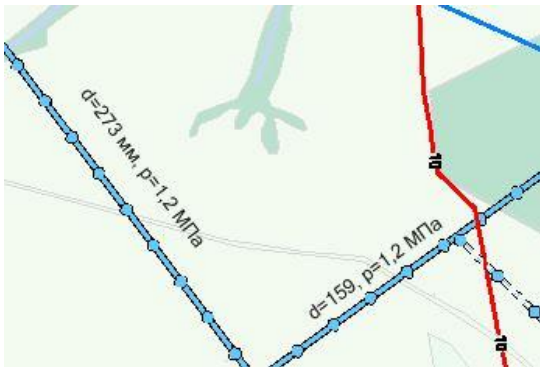
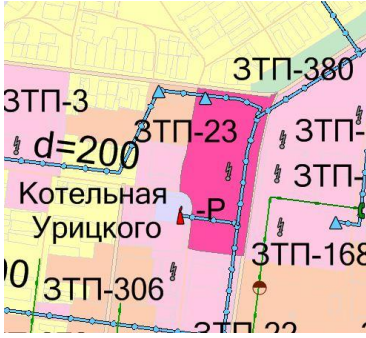
| | | |
|--|---|---|
| <p>7.4</p> | <p>их идентификации</p> <p>В части, касающейся подземных вод, необходимо отметить следующее. Текстовую и графическую части Проекта необходимо дополнить информацией о следующей лицензии: - МСК 03307 ВЭ, дата гос. Регистрации лицензии от 01.08.2011, срок окончания лицензии 01.09.2021, участок недр расположен вблизи д.д. Моногарово, Алферьево Московской области. Лицензия выдана ФГУП им К.А. мерецкова «Российская академия сельскохозяйственных наук» (2 скважины)</p> | <p>Учтено. См. текстовую часть: Стр. 41 Том II Графическая часть проекта: Вблизи д. Алферьево</p>  <p>Вблизи д. Моногарово</p>  |
| <p>7.5</p> | <p>Внести правки в раздел 3 «Особо охраняемы природные территории» Тома 2: «Охрана окружающей среды» особо охраняемы природные территории областного значения памятники природы «Широколиственный лес в излучении р. Осетр» и «Широколиственный лес на левом берегу р. Осетр» утверждены постановлением Правительства МО от 29.09.2017 №816/35 «Об организации памятника природы областного значения «Широколиственный лес на левом берегу р. Осетр» и от 29.09.2017 №817/35 «Об организации памятника природы областного значения «Широколиственный лес на левом берегу р. Осетр» и несут статус существующие.</p> | <p>Учтено. Внесены изменения в раздел 3 «Особо охраняемы природные территории» Тома 2: «Охрана окружающей среды» стр 30</p> |
| <p>8 Министерство энергетики Московской области № Исх-7954/26-09 от 12.12.2017</p> | | |



| | | |
|-----|---|---|
| 8.1 | <p>К пояснительной записке по разделу «Электроснабжение»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствует информация о текущем состоянии электросетевого хозяйства | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» (подраздел «Электроснабжение» стр. 253)</p> |
| 8.2 | <p>- необходимо отобразить охранные зоны центров питания и существующих трасс высоковольтных линий электропередачи ПАО «МОЭСК»</p> | <p>Учтено. См. графическую часть проекта Карта зон с особыми условиями использования территории</p>  <p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)</p> |
| 8.3 | <p>Нанесено некорректно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газопровод высокого давления $P < 0,6$ Мпа $D = 108$ мм, проложенный по д. Протекино (указан газопровод высокого давления $P < 0,6$ Мпа $D = 57$ мм) - газопровод высокого давления $P < 1,2$ Мпа $D = 108$ мм, проложенный на д. Секирино (указан газопровод высокого давления $P < 1,2$ Мпа $D = 325$ мм) - газопровод высокого давления $P < 1,2$ Мпа $D = 325$ мм, проложенный вдоль д. Мендюкино (указан | <p>Учтено. См. графическую часть проекта Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | <p>проектируемый газопровод высокого давления $P < 1,2$ Мпа $D = 159$ мм)</p> | |
| 8.4 | <p>В описательной части отсутствует информация о газопроводах, эксплуатируемых ГУП МО «Мособлгаз»</p> | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» раздел 4.7.3.Газоснабжение</p> |
| 8.5 | <p>ЛЭП разного класса напряжения необходимо отображать разными цветами</p> | <p>Учтено. См. графическую часть проекта «Карта планируемого развития инженерных коммуникаций» На графических материалах ЛЭП разного класса напряжения показаны разными оттенками серого цвета</p> |
| 8.6 | <p>Необходимо указать номера и диспетчерские наименования существующих электросетевых объектов напряжением 6-10 кВ (ВЛ, КЛ, ТП, РП, РТП)</p> | <p>Учтено. Данная информация отображена в картографических материалах в полном объеме «Карта планируемого развития инженерных коммуникаций».</p> <p>ВЛ, КЛ</p>  <p>ТП</p>  <p>РП</p>  |

| | | |
|------------|--|---|
| | | <p>ЦТП</p>  |
| <p>8.7</p> | <p>Предусмотрено размещение объектов ТЭЖ по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск-Клин-Бельдин-М5 «Урал» 2 км., д. Беспятово; - Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск-Серебряные Пруды, 1 км., правая сторона, поворот на ООО «Зарайский автодор»; - Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск -Луховицы, левая сторона, г. Зарайск, ул. Московская; - Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск-Мендюкино, 1 км., правая сторона, г. Зарайск. | <p>Учтено.</p> <p>Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск-Клин-Бельдин-М5 «Урал» 2 км., д. Беспятово;</p>  <p>- Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск-Серебряные Пруды, 1 км., правая сторона, поворот на ООО «Зарайский автодор»;</p>  <p>Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск-Мендюкино, 1 км., правая сторона, г. Зарайск.</p>  |

| | | |
|----------|--|--|
| | | <p>- Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск - Луховицы, левая сторона, г. Зарайск, ул. Московская;</p>  <p>- Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск - Кобылье, правая сторона, г. Зарайск;</p>  |
| 9 | Министерство энергетики Московской области № Исх-5773/25-09 от 16.10.2018 | |
| 9.1 | <p>На представленном плане ЗОУИТ в охранную зону ВЛ 0,4 - 110 кВ филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети (далее - ВЭС) попадают предполагаемые к постройке объекты. Необходимо согласовать с ВЭС все проектные решения в установленном порядке. В случае невозможности соблюдения сохранности ВЛ и их эксплуатационной пригодности необходимо запросить технологическое задание (ТЗ) в ПАО «МОЭСК» на вынос ВЛ из зоны проведения работ</p> | <p>Замечание дано не обосновано Данные работы проводятся на дальнейших стадиях разработки (проект планировки территории)</p> |
| 9.2 | <p>Скорректировать диспетчерские наименования воздушных линий: - ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская; - ВЛ 220 кВ Михайловская -Осетр; - ВЛ 110 кВ Осетр I Турлово с отпайкой на ПС Степная (ВЛ 110 кВ Осетр - Пурлово с отпайкой).</p> | <p>Учтено</p> |

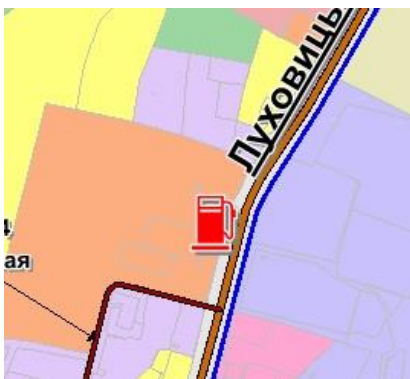
| | | |
|-----|---|--|
| | |  <p>-согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годы, утверждённым постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ ВЛ с названием «ВЛ 110 кВ Осетр I Турлово с отпайкой на ПС Степная» нет! Согласно СИПР 2018-2022 г. - «Осетр-Пурлово с отпайкой на ПС №436 Степная».</p> |
| 9.3 | Привести к единообразию обозначения газопроводов в части давления и диаметров | <p>Учтено</p>  |
| 9.4 | Отсутствуют регуляторные пункты, расположенные в районе ГРС «Зарайск», переулка Урицкого и д. Беспятово на территории г. Зарайска | <p>Учтено</p>  |

| | | |
|-----|---|--|
| | |  |
| 9.5 | <p>В описательной части в Томе «Положение о территориальном планировании» и Томе 1 «Градостроительная организация территории» необходимо добавить ссылку на нормативные документы: Генеральную схему газоснабжения Московской области до 2030 года и Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»</p> | <p>Учтено.</p> |
| 9.6 | <p>Необходимо откорректировать следующие сведения: - наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» - необходимо уточнять в АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва»; в соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 05.09.2018 ГРС «Зарайск» открыта для подключения объектов капитального строительства</p> | <p>Учтено.</p> <p>Информация внесена в ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»</p> |
| 9.7 | <p>Проектом генерального плана городского округа Зарайск Московской области и государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (далее - Программа), предусмотрено размещение объектов ТЗК по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городской округ Зарайск, АЗС, Зарайск - Серебряные Пруды, 1 км, правая сторона, поворот на ООО «Зарайский автодор»; - городской округ Зарайск, АЗС, | <p>Замечание дано не обосновано</p> <p>Объекты ТЗК на момент рассмотрения Министерством энергетики МО нанесены в соответствии с программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»</p> <ul style="list-style-type: none"> - городской округ Зарайск, АЗС, Зарайск - Серебряные Пруды, 1 км, правая сторона, поворот на ООО «Зарайский автодор»  <ul style="list-style-type: none"> - городской округ Зарайск, АЗС, Зарайск - Луховицы, левая сторона г. Зарайск, ул. Московская |

Зарайск - Луховицы, левая сторона
г. Зарайск, ул. Московская;

- городской округ Зарайск, АЗС,
Зарайск - Мендюкино, 1 км,
правая сторона, г.Зарайск.

- Зарайский муниципальный
район, АЗС, Зарайск-Клин-
Бельдин – М-5 «Урал», 2 км, д.
Беспятово



- городской округ Зарайск, АЗС, Зарайск - Мендюкино,
1 км, правая сторона, г. Зарайск



- Зарайский муниципальный район, АЗС, Зарайск-Клин-
Бельдин – М-5 «Урал», 2 км, д. Беспятово

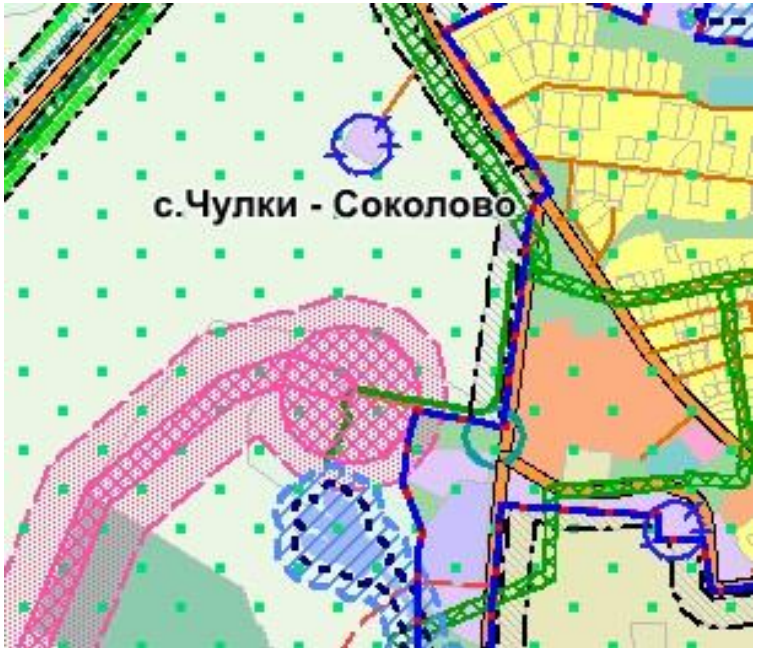
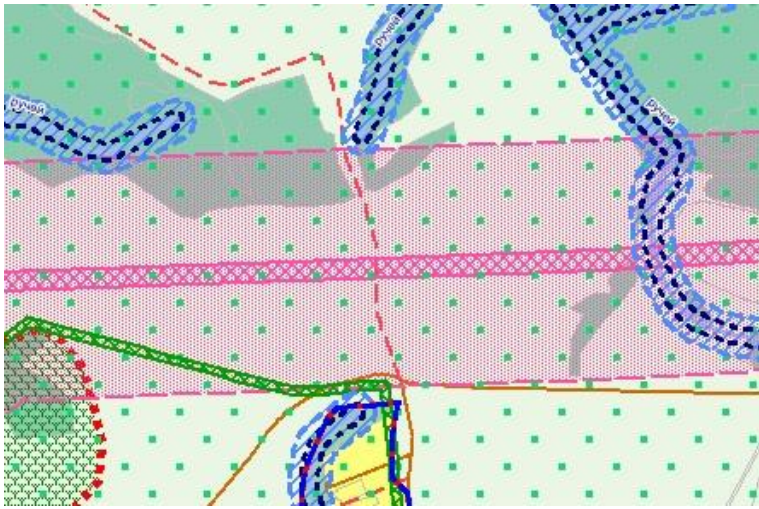
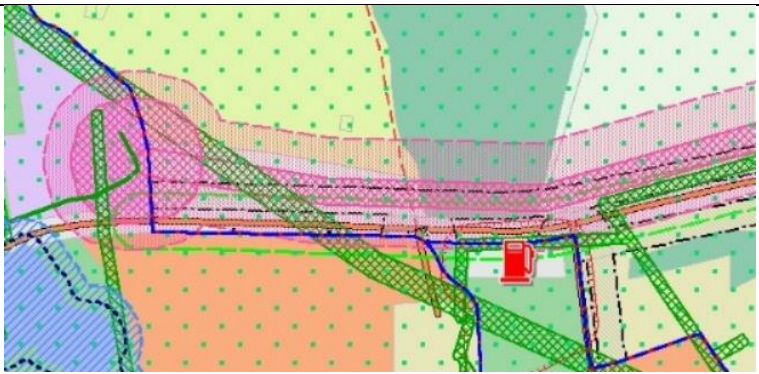


10

Замечания ООО «Газпром трансгаз Москва»

10.1 Устранить замечания,
направленные ранее письмом
ООО «Газпром трансгаз Москва»
от 23.01.2017 № 02/1051

Учтено.
Замечания устранены. Текстовая часть Том 1 раздел 4.7
Инженерная инфраструктура, «Карта границ зон
особыми условиями использования территории»




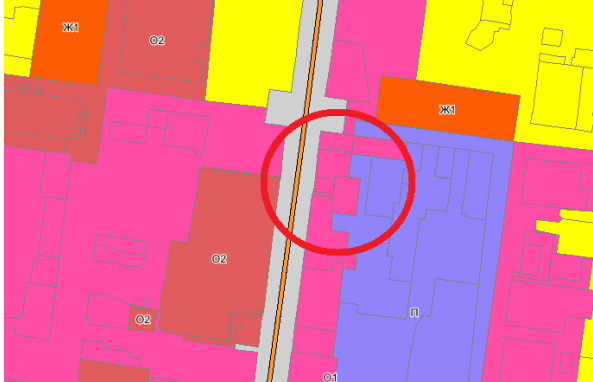
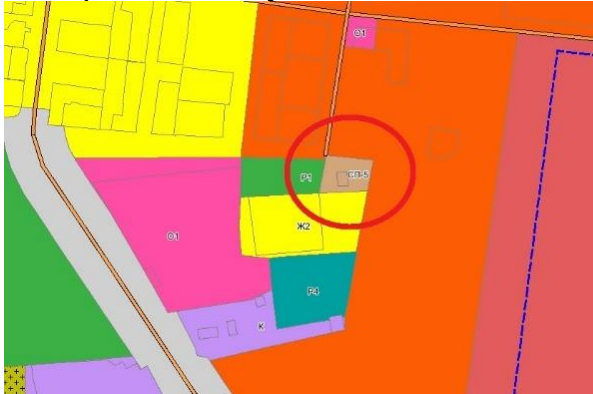

10.2
 Внести в Том 1 следующую информацию:
 Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его


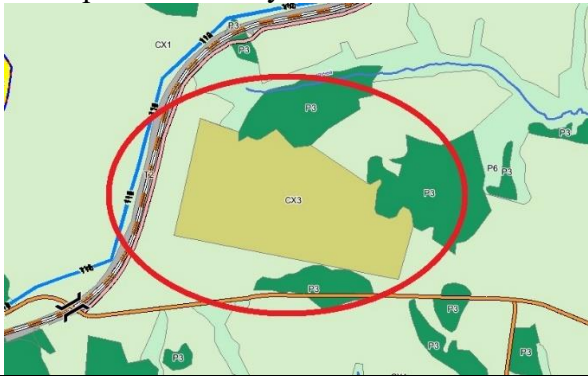
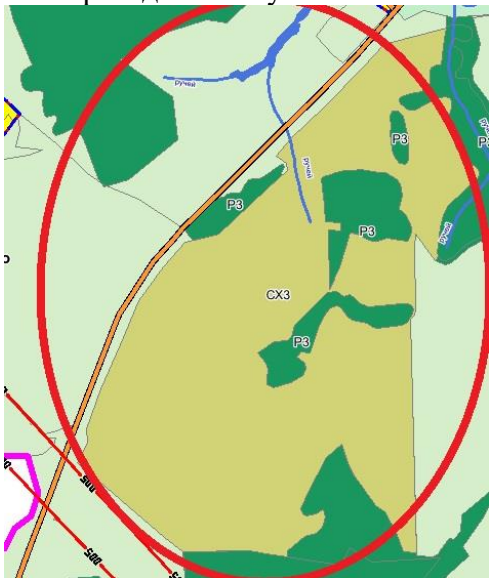
Учтено.
 В Том I раздела «Газоснабжение» внесена данная информация

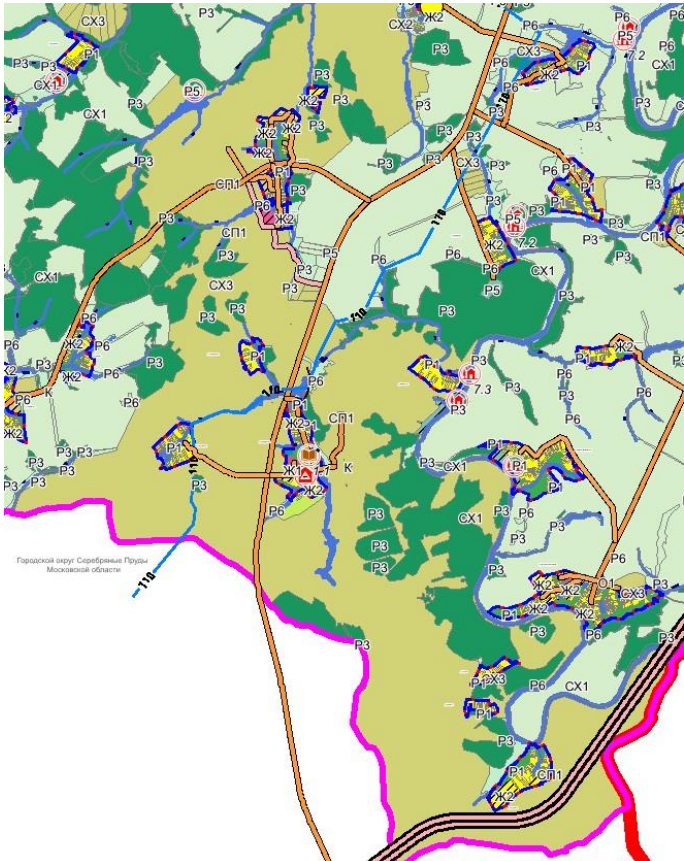
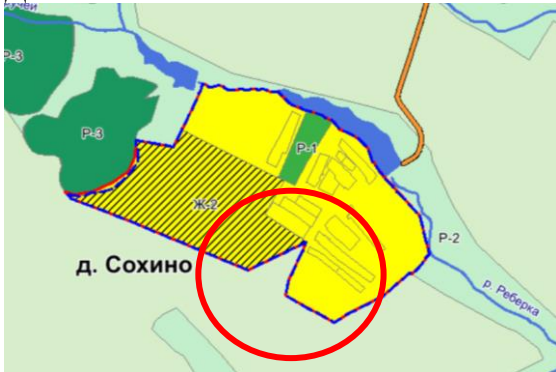
| | | |
|-----------|---|---|
| | территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». | |
| 11 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области №11ИСХ-13563 от 28.11.2017 г. | |
| 11.1 | В подразделах «Теплоснабжение», «Водоснабжение» и «Водоотведение» количество котельных, ВЗУ, очистных сооружений и КНС привести в соответствие с прилагаемыми Анкетами, представленных администрацией городского округа Зарайск; | Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории». Подразделы «Теплоснабжение» стр. 257, «Водоснабжение» стр. 269 и «Водоотведение» стр. 279).-приведены в соответствие количество инженерных сооружений и согласованы с администрацией городского округа Зарайск. |
| 11.2 | В подразделе «Водоотведение» таблицу 4.7.6.1 разъединить на две, очистные сооружения отдельно, КНС отдельно; | Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 279 |
| 11.3 | В подразделе «Теплоснабжение» нет информации по какой системе теплоснабжения работают котельные. При необходимости предусмотреть мероприятия по переводу котельных из «открытой» на «закрытую» систему теплоснабжения; | Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 257 |
| 11.4 | В соответствующих подразделах предусмотреть мероприятия по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа Зарайск Московской области. | Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 257, 269, 279 |
| 12 | Министерство здравоохранения Московской области №12 Исх-11402/2017 от 29.11.2017 г. | |
| 12.1 | На территории городского округа Зарайск расположен 1 больничной стационар общей проектной | Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории», |




| | | |
|------|--|---|
| | <p>мощностью 319 коек (264 койки главного корпуса, 45 коек родильного дома, 10 коек инфекционного корпуса). Численность населения г.о. Зарайск на 01.01.2017 г. по данным Росстата составляет 39669 чел.</p> <p>Нормативная потребность населения на 01.01.2017 г. составляет 321 койка. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью -дефицит -2 койки.</p> <p>В связи с оптимизацией коечного фонда, в настоящее время в ГБУЗ МО «Зарайская центральная районная больница» развернуто 188 коек.</p> <p>Одновременно сообщаем, что специализированную стационарную медицинскую помощь по некоторым профилям население городского округа Зарайск получает в ГБУЗ МО «Коломенская НРБ», ГБУЗ МО «Коломенский противотуберкулезный диспансер», ГБУЗ МО «Психиатрическая больница №6», ГБУЗ МО «Коломенский перинатальный центр».</p> <p>В связи с постоянной тенденцией к уменьшению численности населения городского округа Зарайск, вызывает сомнение прирост численности на 38,6% к 2038 году (с 39 669 чел. о 54 967 чел).</p> <p>Таким образом, строительство новых стационаров в городском округе Зарайск нецелесообразно.</p> | <p>стр. 30, 132, 134, 142, 150, 327</p> <p>Также текстовая часть дополнена фразой "С целью возникающего дефицита на расчетный срок (2038 год), увеличения доступности первичной медицинской помощи населению целесообразно предусматривать размещение офисов врачей общей практики на 1-ых этажах вновь строящихся домов" (стр. 40)</p> |
| 12.2 | <p>№12Исх-11125/14 от 04.10.2018</p> <p>Внести изменения в Таблицу 4.3.4.12 «Перечень планируемых учреждений здравоохранения и социального обслуживания» Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»</p> | <p>Учтено.</p> <p>См. текстовую часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр 30, 130,132, 139, 140 - Положение о территориальном планировании стр. 137 |
| 13 | <p>Министерство экономики и финансов Московской области - согласовано №23Исх-16259/10-01 от 19.12.2017.</p> | |
| 14 | <p>Министерство потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-5365/17.04.02 от 23.11.2017</p> | |


| | | |
|-------|--|--|
| 14.1. | <p>Исходя из численности населения на 2038 год (54,967 тыс.чел.) емкость предприятий розничной торговли должна составлять не менее 84,09 тыс.кв.м.</p> <p>Указанных параметров нового строительства в части предприятий розничной торговли, предусмотренных проектом генерального плана, недостаточно для достижения нормативной обеспеченности жителей городского округа на 2038 год.</p> | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 134, 322 - Положение о территориальном планировании стр. 137</p> |
| 14.2. | <p>Выявлено несоответствие в существующем положении в части кладбищ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на стр. 49 Положения о территориальном планировании (далее- Положение). Указано что существующая площадь кладбища на территории городского округа составляет 62,1 га; - на стр. 144 Положения и на стр. 295 Тома I «Градостроительная организация территории» (далее- Том I) указано, что существующая площадь кладбища на территории городского округа составляет 58,07 га; -на стр. 147 Тома I указано, что существующая площадь кладбища на территории городского округа составляет 58,5 га. <p>Согласно информации представленной администрацией городского округа, общая площадь кладбищ на территории городского округа составляет 57,3 га.</p> <p>Внести необходимые корректировки и привести материалы проекта генерального плана в соответствие.</p> | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 148, 323; - Положение о территориальном планировании стр. 137</p> |
| 15 | <p>Комитет лесного хозяйства Московской области Письмо с замечаниями и предложениями в адрес проектировщика не поступало</p> | |
| 16 | <p>Министерство имущественных отношений Московской области №13ИСХ-26229 от 01.12.2017 Министерство имущественных отношений Московской области №13ИСХ-23244 от 25.10.2018</p> | |
| 16.1 | <p>Участок с кадастровым номером 50:38:0070121:5, ВРИ для общественно-делового и гражданского строительства, г.Зарайск, ул.Ленинская, д.16</p> | <p>Учтено. В проект генерального плана внесены соответствующие изменения. ЗУ переведен в зону Р-4</p> |


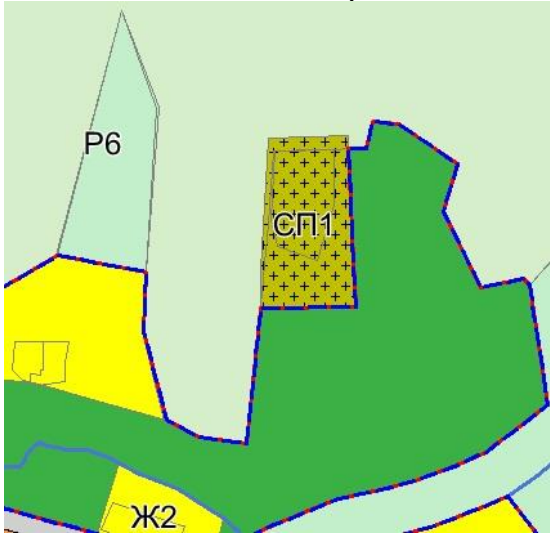
| | | |
|------|---|--|
| | |  |
| 16.2 | <p>Участок с кадастровым номером 50:38:0070121:4, ВРИ для общественно-делового и гражданского строительства, г. Зарайск, ул. Карла Маркса, дом 37</p> | <p>Учтено. В проект генерального плана внесены соответствующие изменения. ЗУ переведен в зону О-1</p>  |
| 16.3 | <p>Участок с кадастровым номером 50:38:0070201:0017 ВРИ для общественно-делового и гражданского строительства (по данным МИО – изолятор), г. Зарайск, ул. Полевая, дом 17</p> | <p>Учтено. В проект генерального плана внесены соответствующие изменения. ЗУ переведен в зону СП-5</p>  |
| 16.4 | <p>Участок с кадастровым номером 50:38:0070124:0027 ВРИ для ведения производственной деятельности, г. Зарайск, ул. Дзержинского, дом 90</p> | <p>Учтено. В проект генерального плана внесены соответствующие изменения. ЗУ переведен в зону П</p>  |

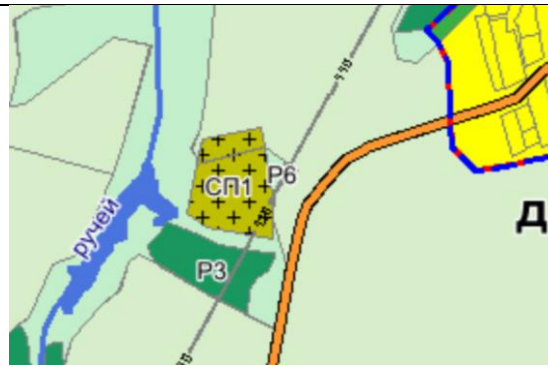
| | | |
|------|---|--|
| 16.5 | Участок с кадастровым номером 50:38:0070212:9 ВРИ для производственных целей, г. Зарайск, ул. Школьная, дом 1 | <p>Учтено. В проект генерального плана внесены соответствующие изменения. ЗУ переведен в зону П</p>  |
| 16.6 | Участок с кадастровым номером 50:38:0030203:22 ВРИ земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственных целей, вблизи д. Печерники | <p>Учтено. В проект генерального плана внесены соответствующие изменения. ЗУ переведен в зону СХ-3</p>  |
| 16.7 | Участок с кадастровым номером 50:38:0060360:13 ВРИ сельскохозяйственное использование, вблизи д. Чернево | <p>Учтено. В проект генерального плана внесены соответствующие изменения. ЗУ переведен в зону СХ-3</p>  |
| 16.8 | Необходимость дополнения материалов Проектов генеральных планов городских округов Зарайск, Истра, Шатура, Чехов перечнями земельных участков | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 286</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | включаемых/исключаемых в/из границ населенных пунктов. | |
| 16.9 | <p>Оставшуюся часть земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:30, не задействованную в музеефикации, просим исключить из зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и отнести к зоне СХ-3 «Зона объектов сельскохозяйственного производства».</p> | <p>Учено.</p>  |
| 17 | <p>Министерство социального развития Московской области - согласовано №19Исх-16257/10-04 от 06.12.2017</p> | |
| 18 | <p>Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области №Исх-10464/18-06-01 от 22.12.2017 Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области №Исх-9480/18-06-01 от 26.10.2018</p> | |
| 18.1 | <p>Согласовано включение земельных участков в соответствии с представленными схемами в границы населенных пунктов д. Бавыкино, д. Верхнее Плуталово, д. Гололобово, д. Замятино, д. Козловка, д. Нижнее Плуталово, д. Пески, д. Рожново, д. Староподастрамьево, д. Чирьяково, д. Гремячево, д. Дубакино, д. Якшино, п. 2 отделение совхоза «Зарайский», с. Протекино.</p> <p>Не согласовано включение земельных участков: Д. Большое Еськино, д. Мишино. Д. Сохино, д. Алтухово. Д. Секирино, д. Истоминка, д. Пенкино, участки юго-западнее п. Центральной усадьбы совхоза «Зарайский», юго-восточнее д. Зименки-1, северо-восточнее д.</p> | <p>Учено.</p> <p>См. карту функциональных зон.</p> <p>Д. Сохино</p>  <p>По сведениям администрации ГО Зарайск</p> |

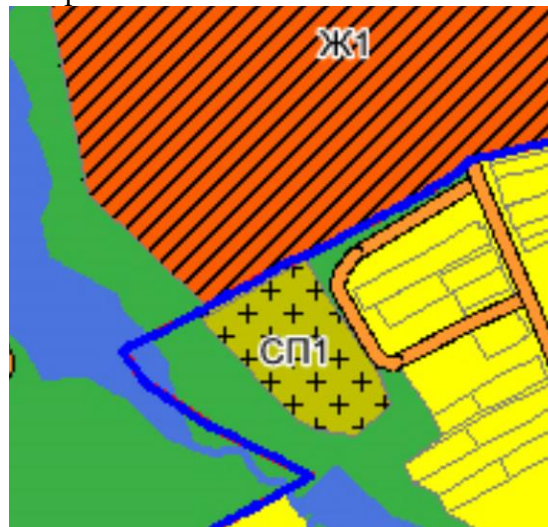
| | | |
|------|---|---|
| | ЗЛЫХИНО. |  <p>Выкопировка из ПЗЗ</p> |
| 18.2 | <p>Министерство считает целесообразным отнести участки с к.н. 50:38:0030203:22 и 50:38:0060360: 13 к функциональной зоне СХ-3 предусматривающей размещения объектов капитального строительства необходимых для сельскохозяйственного производства. Министерство считает возможным отнести часть земельных участков с к.н. 50:38:0050107:17 и 50:38:0050107:15 к функциональной зоне Р-5</p> | <p>Учтено. 50:38:0030203:22</p>  <p>50:38:0060360: 13</p>  <p>50:38:0050107:17, 50:38:0050107:15</p> |

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| | |  | |
| 19 | Министерство строительного комплекса Московской области № 20Исх-23400/ от 27.12.2017 Министерство строительного комплекса Московской области №20Исх-18830/6.1 от 08.10.2018 - согласовано | | |
| 19.1 | <p>Территория на землях неограниченной государственной собственности севернее земельного участка с кадастровым номером 50:38:0071501:207 расположена в планируемой зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1), которая не рассматривалась на заседаниях Градостроительного совета Московской области. На основании изложенного отображение зоны Ж-1 преждевременно</p> | <p>Не учтено. Замечания не могут быть исправлены в связи с тем, что они противоречат позиции органов местного самоуправления.</p> | |
| 19.2 | <p>Территория на землях неограниченной государственной собственности южнее земельного участка с кадастровым номером 50:38:0010348:1015 расположена в планируемой зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1), которая не рассматривалась на заседаниях Градостроительного совета Московской области. На основании изложенного отображение зоны Ж-1 преждевременно</p> | | |
| 19.3 | <p>Территория на землях неограниченной государственной собственности западнее земельного участка с кадастровым номером 50:38:0030107:398 расположена в планируемой зоне многоквартирной жилой застройки (Ж1), которая не рассматривалась на заседаниях</p> | | |

| | | |
|------|--|--|
| | Градостроительного совета Московской области. На основании изложенного отображение зоны Ж-1 преждевременно | |
| 19.4 | Отображение планируемых зон индивидуальной жилой застройки (Ж-2) в Проекте, которые не рассматривались на заседаниях Градостроительного совета Московской области, на землях неразграниченной государственной собственности, преждевременно | |
| 20 | Комитет по ценам и тарифам Московской области - согласовано №29Исх-5096/16 от 26.12.2017 | |
| 21 | Администрация городского округа Зарайск | |
| 21.1 | Предложение по установлению границ функциональных зон кладбищ, расположенных на территории городского округа, с учетом существующих захоронений и земельных участков, планируемых для развития территорий кладбищ, согласно прилагаемых ситуационных планов. | <p>Учтено частично.</p> <p>См. карту функционального зонирования <u>д. Широково</u> -существующие захоронения находятся на участке с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства»</p>  <p><u>д. Астрамьево</u> -существующие захоронения находятся на участке с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства»</p>  <p><u>Струнненское кладбище</u> -существующие захоронения находятся на участке с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства»</p> |

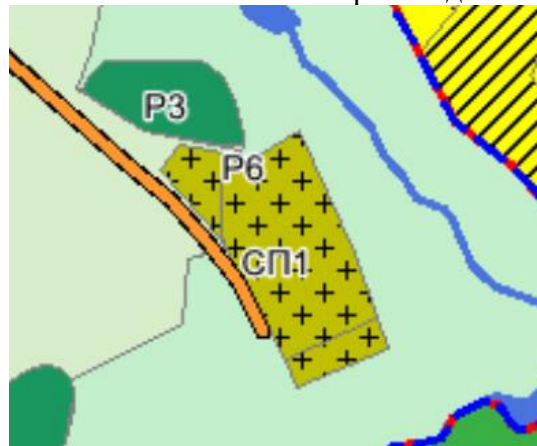


Беспятовское кладбище не может быть учтена рекомендация по расширению кладбища, т.к. предусмотрена проектная зона многоквартирной жилой застройки



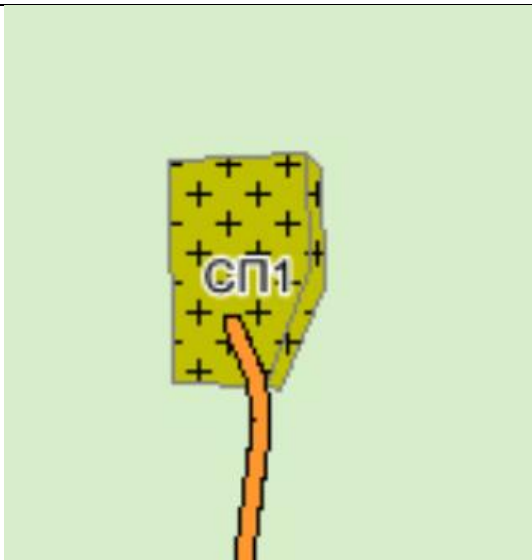
д. Трасна

-существующие захоронения находятся на участке с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства»



д. Алферьево

-существующие захоронения находятся на участке с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства»



Егорьевское кладбище

-существующие захоронения находятся на участке с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства»



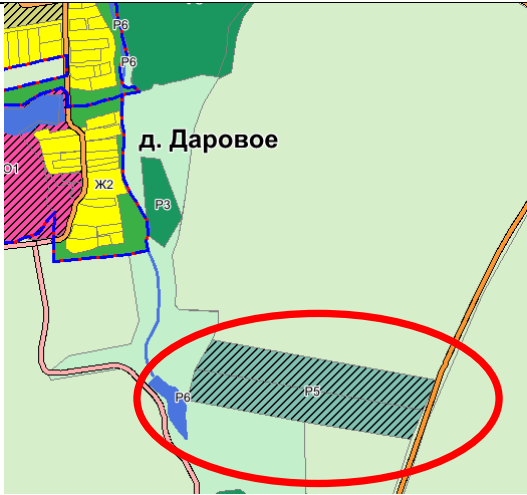
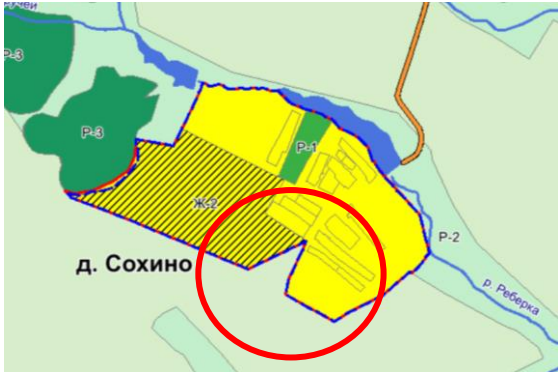
Радушинское кладбище

-существующие захоронения находятся на участке с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства»



21.2 В целях реализации инвестиционного проекта вблизи д. Даровой усадьбы Ф.М. Достоевского по обращению АНО «Коломенский посад» просим отнести части земельных участков с кадастровыми номерами

Учтено.

| | | |
|-------------|--|--|
| | <p>50:38:0050107:15, 50:38:0050107:17 категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования «для ведения крестьянского фермерского хозяйства №, находящийся в собственности учредителей АНО «Коломенский посад». К функциональной зоне Р-5 (Зона отдыха и туризма) В настоящее время вопрос находится на рассмотрении Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (письмо от 04.12.2017 № 141-01 Исх-4683).</p> |  <p>д. Даровое</p> |
| <p>21.3</p> | <p>Предложение об установлении границ населенных пунктов с учетом включения прилегающих земель неразграниченной государственной собственности. Письмо в адрес Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 07.12.2017 №141-01 исх-4748 отправлено на согласование.</p> | <p>Учтено частично. В соответствии с письмом от Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области №Исх.-10464/18-06-01 от 22.12.2017 д. Сохино</p>  <p>д. Сохино</p> <p>По сведениям администрации ГО Зарайск</p> |
| <p>21.4</p> | <p>Учесть предложения, принятые по итогам Рабочих групп по рассмотрению Правил землепользования и застройки городского округа Зарайск от 27.10.2017 и 21.11.2017.</p> | <p>Учтено.</p> |
| <p>21.5</p> | <p>Замечания по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.</p> | <p>Учтено. См. карту границ населенных пунктов</p> |
| <p>21.6</p> | <p>Администрация городского округа Зарайск Московской области информирует о действующих фермах, расположенных на производственных территориях сельскохозяйственных предприятий городского округа Зарайск Московской области: 1. ЗАО «Макеево» - с. Макеево, КРС - 1000 гол., кадастровый</p> | <p>Учтено. См. текстовую часть: - Том 1 «Градостроительная организация территории» стр. 156 раздел 4.5.2 Агропромышленный комплекс См. графическую часть на предмет отображения СЗЗ – карта ЗОУИТ</p> |

номер 50:38:0030201:10; - д. Рожново, КРС - 330 гол., кадастровый номер 50:38:0030205:31; - д. Печерники, КРС — 1100 гол., кадастровый номер 50:38:0030209:15.

2. ООО «Авдсвское» - д. Авдеево, КРС - 635 гол., кадастровый номер 50:38:0040115:873 (50:38:0040123:873); - д. Большие Бельнички, КРС -552 гол., 50:38:0040115:873 (50:38:0040123:873);

3. ООО «Сельхозпродукты» - с. Протекино, КРС - 596 гол., кадастровый номер 50:38:0000000:22 (50:38:00601235:22); - д. Секирино, КРС - 200 гол., 50:38:0000000:22 (50:38:0060124:22); - д. Титово, КРС - 415 гол., 50:38:0000000:21 (50:38:0010120:21);

4. СПК «Память Ильича» - д. Мендюкино, КРС - 1017 гол., кадастровый номер 50:38:0060207:2;


5. ООО «Красная Звезда» - д. Журавна, КРС - 1200 гол., кадастровый номер 50:38:0050225:182; - д. Хлопово, КРС - 196 гол., кадастровый номер 50:38:0050229:5;

6. ФГУП им. К.А. Мерецкова - д. Алферьево, КРС - 290 гол., кадастровый номер 50:38:0000000:30 (50:38:0050328:30);

7. ООО «НовАгро» - д. Крутой Верх, КРС - 1000 гол., кадастровый номер 50:38:0030103:40;

8. ООО «Кампоферма» - вблизи д. Трасна, свиноводческий комплекс - около 60000 гол., кадастровый номер 50:38:0060348:14.

Оставшиеся фермы находятся в полуразрушенном состоянии - фактически они утратили признаки объекта капитального строительства.

| | | |
|-------------|---|--|
| <p>22.1</p> | <p>В соответствии с указанными документами в проекте необходимо предусмотреть мероприятие по строительству вторых железнодорожных путей общего пользования на участке железнодорожной линии Рыбное - Узуново Московской железной дороги.</p> | <p>Учтено. В графическую и текстовую часть (Том 1, Раздел 4.6.2) внесена информация о мероприятии по строительству вторых железнодорожных путей общего пользования на участке железнодорожной линии Рыбное - Узуново Московской железной дороги Внесены изменения ка «Карта транспортного обслуживания»</p>  <p>Реконстр.</p> <p>Железная дорога магистральная электрофицированная</p> |
| <p>22.2</p> | <p>В подраздел 4.6.2 «Железнодорожный транспорт» раздела 4.6 «Транспортная инфраструктура» главы 4 «Обоснование предложений по территориальному планированию» тома 1 материалов по обоснованию проекта необходимо внести следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац 1 изложить в редакции: «По территории городского округа проходит участок электрифицированной железнодорожной линии Рыбное - Узуново и тупиковый участок не электрифицированной железнодорожной линии Луховицы - Зарайск Московской железной дороги.»; - слово «ветка» заменить словами «железнодорожная линия»; <p>в абзаце 3 на странице 246 слова «отмыкает от» заменить словами «примыкает к».</p> <ul style="list-style-type: none"> - В абзаце 36 раздела 1.8 «Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления ее развития» главы 1 «Анализ | <p>Учтено. В подраздел 4.6.2 тома 1 внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац 1 изложен в редакции: «По территории городского округа проходит участок электрифицированной железнодорожной линии Рыбное - Узуново и тупиковый участок не электрифицированной железнодорожной линии Луховицы - Зарайск Московской железной дороги.»; - слово «ветка» заменено словами «железнодорожная линия»; <p>в абзаце 3 на странице 246 слова «отмыкает от» заменено словами «примыкает к».</p> <ul style="list-style-type: none"> - В абзаце 36 раздела 1.8 «Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления ее развития» главы 1 «Анализ состояния территории» тома I материалов по обоснованию проекта из слов «создание производственно-хозяйственных объектов на территориях градостроительной активности местного значения в зоне строительства автодороги федерального значения» исключены слова «в зоне строительства автодороги федерального значения» |

| | | |
|------|---|--|
| | <p>состояния территории» тома I материалов по обоснованию проекта из слов «создание производственно-хозяйственных объектов на территориях градостроительной активности местного значения в зоне строительства автодороги федерального значения» необходимо исключить слова «в зоне строительства автодороги федерального значения» в связи с тем, что строительство автомобильной дороги федерального значения на территории городского округа стратегическими документами Российской Федерации не предусмотрено.</p> | |
| 22.3 | <p>Классификацию автомобильных дорог в проекте следует привести в соответствие со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> | <p>Учтено. В текстовую часть Том 1 Раздел 4.6.1 Сеть автомобильных дорог внесены соответствующие изменения: Классификация автомобильных дорог в проекте приведена в соответствие со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| 22.4 | <p>В картографическую часть проекта необходимо внести следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные обозначения «Железнодорожная дорога прочая электрифицированная», «Железнодорожная дорога электрифицированная» заменить условным обозначением «Железная дорога магистральная электрифицированная»; - условные обозначения «Железнодорожная дорога прочая не электрифицированная», «Железнодорожная дорога не электрифицированная» заменить условным обозначением «Железная дорога магистральная неэлектрифицированная»; - наименование железнодорожной станции «Узоново» заменить на | <p>Учтено. В картографическую часть проекта необходимо внести следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные обозначения «Железнодорожная дорога прочая электрифицированная», «Железнодорожная дорога электрифицированная» заменены условным обозначением «Железная дорога магистральная электрифицированная»; - условные обозначения «Железнодорожная дорога прочая не электрифицированная», «Железнодорожная дорога не электрифицированная» заменены условным обозначением «Железная дорога магистральная неэлектрифицированная»; - наименование железнодорожной станции «Узоново» заменено на «Узуново»; - условные обозначения приведены в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793, при |

| | |
|---|---|
| <p>«Узуново»;</p> <p>- условные обозначения привести в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793, при условии заключения контракта на разработку проекта до вступления в силу Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.</p> | <p>условии заключения контракта на разработку проекта до вступления в силу Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.</p> <p><i>Условные обозначения не по приказу</i></p> |
|---|---|

| 1. Транспортная инфраструктура местного значения | | | |
|---|------|-----------|--|
| Сущ. | План | Реконстр. | Ликвидир. |
| 1.1 Автомобильные дороги | | | |
| | | | |
| | | | Обычные автомобильные дороги общего пользования |
| | | | Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта |
| 1.2 Транспортные инженерные сооружения | | | |
| | | | Путепроводы, мосты |
| 2. Транспортная инфраструктура регионального значения* | | | |
| 2.1 Автомобильные дороги | | | |
| | | | |
| | | | Автомостраль |
| | | | Обычные автомобильные дороги общего пользования |
| | | | Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта согласно СТП ТО МО |
| 2.2 Транспортные инженерные сооружения | | | |
| | | | Транспортная развязка в разных уровнях |
| | | | Путепроводы, мосты |
| | | | Зона планируемого размещения транспортной развязки согласно СТП ТО МО |
| 3. Железнодорожный транспорт | | | |
| | | | |
| | | | Железнодорожная дорога прочная электрифицированная |
| | | | Железнодорожная дорога прочная не электрифицированная |
| | | | Подъездной путь |
| | | | Станция железнодорожная прочная |
| | | | Остановочные пункты |
| 3.1 Транспортные инженерные сооружения | | | |
| | | | Путепроводы, мосты |
| | | | Железнодорожный переезд в одном уровне |
| 4. Пассажирский транспорт | | | |
| | | | |
| | | | Маршруты регулярных пассажирских перевозок |
| | | | Автовокзал |
| | | | Конечные остановочные пункты |
| | | | Транспортно-пересадочный узел (СТП ТО МО пассажирского от 100 тыс. пасс/год до 3000 тыс. пасс/год) |
| 5. Воздушный транспорт | | | |
| | | | Вертолетная площадка |
| 6. Объекты обслуживания автомобильного транспорта | | | |
| | | | Пункт ремонта легкового транспорта |
| 7. Объекты топливозаправочного комплекса | | | |
| | | | Автозаправочный комплекс (АЗК), автозаправочная станция (АЗС) |
| | | | Газонаполнительная станция (ГНС) |
| 8. Объекты для стоянки и хранения автомобилей | | | |
| | | | Гараж, стоянка для хранения автомобилей |



Условные обозначения по приказу Министерства

экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

1. Транспортная инфраструктура местного значения

Сущ. План Реконстр.

1.1 Автомобильные дороги



 Обычные автомобильные дороги общего пользования
 Зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта

1.2 Транспортные инженерные сооружения




 Путепроводы, мосты

2. Транспортная инфраструктура регионального значения*

2.1 Автомобильные дороги

 Обычные автомобильные дороги общего пользования
 Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта согласно СТП ТО МО

2.2 Транспортные инженерные сооружения

 Транспортная развязка в разных уровнях
 Путепроводы, мосты
 Зона планируемого размещения транспортной развязки согласно СТП ТО МО





3. Железнодорожный транспорт

 Железная дорога магистральная электрифицированная
 Железная дорога магистральная неэлектрифицированная
 Подъездной путь
 Станция железнодорожная прочая
 Остановочные пункты

3.1 Транспортные инженерные сооружения

 Путепроводы, мосты
 Железнодорожный переезд в одном уровне

4. Пассажирский транспорт

 Маршруты регулярных пассажирских перевозок
 Автовокзал
 Конечные остановочные пункты
 Транспортно-пересадочный узел (СТП ТО МО пассажиропоток от 100 тыс. пасс/год до 3000 тыс. пасс/год)

5. Воздушный транспорт

 Вертолетная площадка

6. Объекты обслуживания автомобильного транспорта

 Пункт ремонта легкового транспорта

7. Объекты топливозаправочного комплекса

 Автозаправочный комплекс (АЗК), автозаправочная станция (АЗС)

8. Объекты для стоянки и хранения автомобилей

 Гараж, стоянка для хранения автомобилей

23


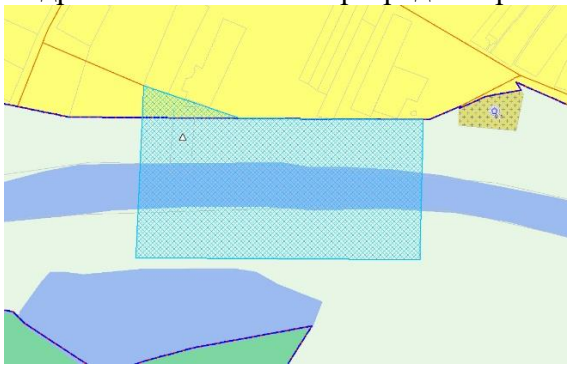
Министерство энергетики Российской Федерации (МИНЭНЕРГО)

23.1 Условные обозначения объектов ТЭК не соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 г.

Замечание дано не обосновано.
 Контракт на разработку генерального плана городского округа Зарайск был заключен (17.11.2017 г. №2/2017-ГП) до выхода приказа Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 г.
 Условные обозначения объектов ТЭК соответствуют приказу Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 (Разъяснения Минэконом РФ от 12.02.18 №3426-СШ/Д27и)

24


Министерство образования и науки Российской Федерации - согласовано

| | | |
|------|--|---|
| 25 | Министерство обороны Российской Федерации - согласовано | |
| 26 | Департамент планирования территориального развития Министерства экономического развития Российской Федерации - согласовано | |
| 27 | Департамент планирования территориального развития Министерства экономического развития Российской Федерации - согласовано | |
| 28 | Министерство природных ресурсов и экологии РФ | |
| 28.1 | <p>В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 1 проект земельные участки федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети и их охранные зоны («Зоны с особыми условиями использования территорий»).</p> | <p>Замечание дано не обосновано.</p> <p>Земельные участки федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети и их охранные зоны не являются предметом согласования. Кроме того, в графической и текстовой части присутствует информация о стационарном пункте наблюдений за состоянием окружающей природной среды в г. Зарайск</p> <p>△ стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды</p> <p>В Томе 2 ООС присутствует раздел «Стационарные пункты наблюдений и их охранные зоны»</p> <p>Агрометеорологический пост Зарайск:</p>  <p>Гидрологический пост I разряда Маркино – река Осетр</p>  |
| 29 | Министерство внутренних дел РФ - согласовано | |
| 30 | Министерство природных ресурсов РФ (Федеральное агентство лесного хозяйства) | |
| 30.1 | <p>В представленных материалах не отображена информация об увеличении площади земель населенных пунктов за счет земель лесного фонда, однако ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое наложение</p> | <p>Учтено.</p> <p>В графической части проекта произведена корректировка границ населённых пунктов и границ функциональных зон в соответствии с данными Государственного лесного реестра (Рослесинфорг). Частичное включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда устранено.</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | <p>материалов лесоустройства на границы населенных пунктов городского округ» выявлено, что земли лесного фонда частично включены в границы населенных пункт он (перечень участков земель лесною фонда, имеющих пересечение с землями населенных пунктов, прилагается).</p> | |
| 30.2 | <p>В соответствии с требованиями Федеральною закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель» орган исполнительной власти субъект Российской Федерации в области лесных отношений приводит сведения государственного лесною реестра в соответствие со сведениями единою государственного реестра недвижимости, и том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях. территориях объектов культурною наследия, расположенных па землях лесною фонда, о границах таких территорий и об ограничениях но использованию лесных участков, расположенных в указанных районах. В связи с ним необходимо представить перечень таких земельных участков с указанием ка. шаровых номеров, площади пересечения земельных участком с землями лесного фонда, а также выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участь а при отсутствии сведений о зарегистрированных правах - правоустанавливающие или право удостоверяющие документы на данные земельные участки.</p> | <p>Учтено. В материалы по обоснованию проекта добавлено приложение: Перечень земельных участков, подлежащих включению в границы населенных пунктов в соответствии с №280-ФЗ ОТ 29.07.2017 г. «Приложение к материалам по обоснованию, Том 1». В проект добавлена карта «Карта границ населенных пунктов по 280 ФЗ».</p> |
| 30.3 | <p>Также в проекте необходимо представить информацию от уполномоченного органа</p> | <p>В связи с тем, что материалами Проекта генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков, относящихся</p> |

| | | |
|-----------|--|--|
| | государственной власти об отсутствии или наличии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территории объектов культурного наследия. | в соответствии с государственным лесным реестром к землям лесного фонда, данное замечание не обосновано. |
| 31 | Федеральная служба охраны РФ - согласовано | |
| 32 | Федеральная служба войск национальной гвардии РФ - согласовано | |
| 33 | Государственная корпорация по атомной энергии «РОСАТОМ» - согласовано | |

Ответственный исполнитель
Тел.8 (495) 786-67-30 доб.149

 И.А. Шуля