

ЗАРАЙСКИЙ ВЕСТНИК



№03 (26) 09 февраля 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЙ ГАЗЕТЕ «ЗА НОВУЮ ЖИЗНЬ»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 168/1 от 30.01.2024

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденную постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 14.04.2020 № 521/4

В соответствии с Федеральными законами от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 28.06.2013 №462/25 «О внесении изменения в Положение о Главном управлении по информационной политике Московской области и утверждению порядка согласования Схем размещения рекламных конструкций», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, а так же на основании писем Министерства информации и социальных коммуникаций Московской области от 19.06.2023 №27ИСХ-3352, от 22.01.2024 №27ИСХ-295,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Зарайск Московской области (далее – Схема), утвержденную постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 14.04.2020 №521/4, изложив Схему в новой редакции (прилагается).

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya.html>).

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 173/1 от 31.01.2024

Об утверждении перечня земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям

В соответствии с подпунктом 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», Порядком ведения очереди многодетных семей в целях предоставления земельных участков, уведомления многодетных семей и проведения процедуры бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 18.08.2023 № 1258/8,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям на территории городского округа Зарайск Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 01.09.2023 № 1352/9 «Об утверждении перечня земельных участков для предоставления многодетным семьям».

3. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области (www.zarrayon.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел <https://zarrayon.ru/zemel-nye-uchastki-dlya-mnogodetnykh-semey.html>.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

УТВЕРЖДЁН

постановлением главы
городского округа Зарайск
от 31.01.2024 № 173/1

Перечень

земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям на территории городского округа Зарайск Московской области

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обеспеченность условиями для технологического присоединения к инженерной и транспортной инфраструктуре
1	2	3	4	5	6	7
1	д. Ерново, № 37	1500	50:38:0020130:1248	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
2	д. Ерново, № 38	1500	50:38:0020130:1247	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
3	д. Ерново, № 39	1500	50:38:0020130:1246	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
4	д. Ерново, № 40	1500	50:38:0020130:1250	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
5	д. Ерново, № 48	1500	50:38:0020130:1251	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
6	д. Ерново, № 51	1500	50:38:0020130:1263	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
7	д. Ерново, № 52	1500	50:38:0020130:1253	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
8	д. Ерново, № 53	1500	50:38:0020130:1252	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
9	д. Ерново, № 54	1500	50:38:0020130:1255	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
10	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	1500	50:38:0060317:644	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
11	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	1500	50:38:0060317:640	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
12	п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	1500	50:38:0060317:639	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
13	д. Рожново, участок 3	1500	50:38:0030210:545	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
14	д. Рожново, участок 4	1500	50:38:0030210:546	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
15	г. Зарайск, участок № 14	1200	50:38:0071506:512	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует

16	г. Зарайск, участок № 48	1200	50:38:0071506:484	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
17	г. Зарайск, ул. Румянцева, № 17	1200	50:38:0071506:537	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
18	г. Зарайск, ул. Румянцева, № 19	1200	50:38:0071506:532	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
19	г. Зарайск, ул. Румянцева, № 21	1200	50:38:0071506:535	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
20	г. Зарайск, ул. Румянцева, № 23	1200	50:38:0071506:534	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
21	г. Зарайск, ул. Румянцева, № 25	1200	50:38:0071506:536	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
22	г. Зарайск, ул. Румянцева, № 27	1200	50:38:0071506:533	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует
23	г. Зарайск, ул. Румянцева, № 29	1500	50:38:0071506:531	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	отсутствует

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 191/2 от 05.02.2024

О внесении изменений в постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 11.12.2023 № 2019/12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления льгот на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, подведомственными комитету по культуре, физической культуре, спорту, работе с детьми и молодежью администрации городского округа Зарайск Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 11.12.2023 № 2019/12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления льгот на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, подведомственными комитету по культуре, физической культуре, спорту, работе с детьми и молодежью администрации городского округа Зарайск Московской области» (далее – Постановление).

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании – «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Приложение

к постановлению главы
городского округа Зарайск
от 05.02.2024 № 191/2

Изменения, которые вносятся

в постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 11.12.2023 № 2019/12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления льгот на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, подведомственными комитету по культуре, физической культуре, спорту, работе с детьми и молодежью администрации городского округа Зарайск Московской области» (далее – Положение)

1. Дополнить строкой 7.8. таблицу пункта 2.7. Положения следующего содержания:

7.8.	Педагогические работники, впервые принятые с 2024 года на работу в образовательные учреждения городского округа Зарайск Московской области на должность «учитель», врачи ГБУЗ Московской области «Зарайская больница» впервые трудоустроенные с 2024 года (льгота предоставляется в течение первого года работы указанных лиц, не более 5 раз в месяц).	100	1. Список лиц, представленных управлением образования администрации городского округа Зарайск Московской области, ГБУЗ Московской области «Зарайская больница». 2. Медицинская справка об отсутствии противопоказаний для занятия физической культурой.
------	---	-----	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 192/2 от 05.02.2024

Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Зарайск Московской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 № 19РВ-359 «Об утверждении примерного положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и признании утратившими силу некоторых распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг Московской области», постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 02.10.2023 № 1521/10 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Зарайск Московской области»; в целях улучшения организации и качества торгового обслуживания

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Зарайск Московской области (прилагается)

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети Интернет (<https://zarrayon.ru/>).

3. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 20.10.2023 № 1680/10 «Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Зарайск Московской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Зарайск Московской области.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Методика определения начальной (минимальной) цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Зарайск Московской области опубликована на официальном сайте администрации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 219/2 от 06.02.2024

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории городского округа Зарайск Московской области», утвержденный постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 10.07.2023 №1004/7

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, на основании протеста Московско-Рязанской транспортной прокуратуры от 27.12.2023 №07-01-2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории городского округа Зарайск Московской области», утвержденный постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 10.07.2023 №1004/7 (далее-Административный регламент), следующие изменения:

1.1. подпункты 2.2.3., 2.2.4. раздела 2. «Круг заявителей» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Заявители, являющиеся правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов (за исключением железнодорожного транспорта), подрядные организации, обратившиеся в целях проведения капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов (за исключением железнодорожного транспорта), за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений.»;

«2.2.4. Заявители, являющиеся правообладателями зданий, строений, сооружений, земельных участков, застройщиками или техническими заказчиками в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обратившиеся в целях сноса, демонтажа зданий, строений, сооружений, линейных объектов (за исключением железнодорожного транспорта).».

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (<https://zarayon.ru/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya.html>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 215/2 от 06.02.2024

О внесении изменений в постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 31.05.2023 № 796/5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Московской области от 05.10.2022 № 317-ПГ «О социальной поддержке граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также членов их семей»; на основании Устава муниципального образования городской округ Зарайск Московской области; учитывая информационное письмо Зарайской городской прокуратуры от 22.12.2023 №7-27/85-23-20460013,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 31.05.2023 № 796/5 «О мерах социальной поддержки семей граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также членов их семей» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Постановления:

в абзаце третьем слова «31 декабря 2022» заменить словами «31 декабря 2024»;

в абзаце четвертом слова «31 декабря 2023» заменить словами «31 декабря 2024»;

в абзаце пятом слова «31 декабря 2023» заменить словами «31 декабря 2024»;

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«гражданин Российской Федерации в возрасте от 18 до 27 лет, призванным с 1 апреля 2022 года на военную службу в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», проходящим военную службу в воинских частях, дислоцированных на территории Московской области, и заключившим после 30 апреля 2023 года с Министерством обороны Российской Федерации контракт о прохождении военной службы на срок 1 год и более в период прохождения военной службы по призыву;

гражданин, указанным в абзаце втором настоящего пункта, заключившим после 31 августа 2023 года с Министерством обороны Российской Федерации контракт о прохождении военной службы на срок 1 год и более.».

1.2. Пункт 2.1 Постановления дополнить подпунктами 12) – 14) следующего содержания:

«12) граждан Российской Федерации, отобранных военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации и заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, с Министерством обороны Российской Федерации;

13) граждан Российской Федерации, отобранных военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации и заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, с Министерством обороны Российской Федерации, получивших ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции;

14) граждан Российской Федерации, отобранных военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации и заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, с Министерством обороны Российской Федерации, погибших (умерших) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции.».

1.3. Пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Дополнительные меры социальной поддержки, установленные подпунктами 1-8 пункта 2 настоящего постановления, предоставляются в заявительном порядке:

1) детям граждан, указанных в [пункте 1, подпунктах 3, 12 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справок из военных комиссариатов городских округов Московской области, военных комиссариатов в иных субъектах Российской Федерации о зачислении указанных граждан в списки личного состава воинских частей;

2) детям граждан, указанных в [подпунктах 6, 9 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справок об участии в специальной военной операции;

3) детям граждан, указанных в [подпунктах 2, 5, 8, 11, 14 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справки о смерти вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученных при участии в специальной военной операции;

4) детям граждан, указанных в [подпунктах 1, 4, 7, 10, 13 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справки, выданной медицинскими учреждениями и подтверждающей получение ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания при участии в специальной военной операции, при обращении членов семей граждан, указанных в пунктах 1 и 2.1 настоящего постановления, в управление образования администрации городского округа Зарайск Московской области с предоставлением дополнительных документов:

а) документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) документа, подтверждающего семейные отношения с гражданином, указанным в п. 1 настоящего постановления;

в) документа, подтверждающего родство ребенка с гражданином, указанным в п. 1 настоящего постановления;

г) справки о призыве гражданина на военную службу по мобилизации, либо о заключении контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, выданной Военным комиссариатом (призывной комиссией) Московской области или

письма управления образования администрации городского округа Зарайск Московской области подтверждающего статус гражданина, указанный в п. 2.1.».

1.4. Пункт 3.1 Постановления изложить в следующей редакции:

«3.1. Дополнительная мера социальной поддержки, установленная [подпунктом 9 пункта 2](#) настоящего постановления, предоставляется на основании списков, сформированных и направленных управлением образования администрации городского округа Зарайск Московской области в Министерство социального развития Московской области в соответствии с абз. 3 [пункта 4](#). настоящего постановления:

1) детям граждан, указанных в [пункте 1, подпунктах 3, 12 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справок из военных комиссариатов городских округов Московской области, военных комиссариатов в иных субъектах Российской Федерации о зачислении указанных граждан в списки личного состава воинских частей;

2) детям граждан, указанных в [подпунктах 6, 9 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справок об участии в специальной военной операции;

3) детям граждан, указанных в [подпунктах 2, 5, 8, 11, 14 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справки о смерти вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученных при участии в специальной военной операции;

4) детям граждан, указанных в [подпунктах 1, 4, 7, 10, 13 пункта 2.1](#) настоящего постановления, - при представлении справки, выданной медицинскими учреждениями и подтверждающей получение ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания при участии в специальной военной операции.».

1.5. Пункт 2 Постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«К членам семей граждан, указанных в пунктах 1 и 3.1 настоящего постановления, относятся лица, указанные в пункте 3.2 настоящего постановления.».

1.6. В пункте 6 Постановления слова «31.12.2023» заменить словами «31.12.2024».

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области (<https://zarayon.ru/>).

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 230/2 от 06.02.2024

О признании утратившим силу постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 19.12.2023 № 2087/12 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Зарайск Московской области»

В соответствии с законом Московской области от 22.12.2023 № 259/2023-ОЗ «О прекращении осуществления органами местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области» и о признании утратившими силу некоторых законов Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 19.12.2023 № 2087/12 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Зарайск Московской области».

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zarayon.ru/>).

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

ИНФОРМАЦИЯ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает, что имеется возможность предоставления в собственность земельных участков

с кадастровым номером 50:38:0060317:989, общей площадью 650 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, поселок центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября», улица Пролетарская, земельный участок 52;

с кадастровым номером 50:38:0000000:11737, общей площадью 655 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, поселок центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября», ул. Пролетарская, земельный участок 35а.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, используя региональный портал государственных услуг Московской области (РПГУ МО) <https://uslugi.mosreg.ru>, обратиться за предоставлением государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», указав цель обращения «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст.39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН». Заявления принимаются с 10 ч. 00 мин. 09.02.2024 по 16 ч. 00 мин. 11.03.2024.

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г.Зарайск, ул. Советская, д.23, кабинет 40, приемный день: пятница, с 8.00 до 16.30, перерыв на обед с 12.00. до 13.00.

Оформление прав на ранее учтенные объекты недвижимости

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, т.е. объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В настоящее время регистрация права на квартиру, здание, гараж, земельный участок в ЕГРН – единственное доказательство существования этого права.

Отсутствие регистрации существенно затрудняет владение, пользование и распоряжение Вашим имуществом и как минимум затянёт процедуру купли-продажи. Подобные трудности могут иметь место при совершении иных сделок с недвижимостью.

Имущество, права на которое не зарегистрированы, не может быть сдано в аренду, выступать в качестве залога при ипотечном кредитовании, передано в наследство и еще много проблем.

Также в соответствии с пунктом 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН может снять с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

При этом согласно пункту 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

А имущество, находящееся в государственной собственности, согласно п. 4 ст. 214 ГК РФ закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со статьями 294, 296 ГК РФ.

С целью внесения сведений в ЕГРН о правообладателе вышеуказанных объектов недвижимости, просьба обратиться в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, каб. 40, приемный день пятница с 08.00 до 15.00 час, перерыв с 12.00 до 13.00 час, телефон 8 496 662 51 60.

При себе необходимо иметь:

- паспорт;

- СНИЛС;

- правоустанавливающие документы на земельный участок.

«Зарайский вестник» - приложение к общественно-политической газете «За новую жизнь»
УЧРЕДИТЕЛЬ (СОУЧРЕДИТЕЛИ) — администрация городского округа Зарайск Московской области

Адрес редакции:
140601, Московская область,
г. Зарайск,
ул. Советская, д. 23.
Телефон — 66-2-41-90.

Главный редактор
Н.С. Максимова

Перечатка материалов и фотоснимков и использование их в любой форме, в т.ч. в электронных СМИ, без письменного разрешения редакции не допускается. Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, экономических статистических выкладок, имен собственных, географических названий и других данных, а также за использование сведений, не подлежащих открытой публикации. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. — материалы, отмеченные данным знаком, печатаются на правах рекламы. За содержание рекламных сообщений редакция ответственности не несет.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 50 – 03031 от 24.03.2022 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.

Время подписания в печать 21.00.
Номер подписан 08.02.2024

Тираж 700