

ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Зарайск за 2021 год

г. Зарайск

30.06.2022 г.

I. Общие положения

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Зарайск за 2021 год, подготовлен отделом ЖКХ и территориальными отделами администрации городского округа Зарайск во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также пункта 4.4. раздела 4 «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Зарайск Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 30.09.2021 № 75/6.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляемая Отделом ЖКХ и территориальными отделами администрации городского округа Зарайск, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Зарайск проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном портале администрации городского округа Зарайск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zarrayon.ru);
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Зарайск (www.zarrayon.ru) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля, в том числе составлены и размещены перечни нормативных правовых актов со ссылками на обязательные требования.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и

размещение информации о:

- содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты;
- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;
- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.

II. Изменения законодательства, регламентирующего осуществление муниципального жилищного контроля

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Федеральным законом № 248-ФЗ урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе муниципального жилищного контроля.

Особый акцент в Федеральном законе № 248-ФЗ сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2021 год не формировался, плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2021 году не проводились.

IV. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

В 2021 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

V. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2021 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

В 2021 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

VIII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2021 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В 2021 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля профилактические мероприятия не проводились.

Начальник отдела ЖКХ
администрации городского округа Зарайск



Н.М. Тимофеева