**Задачи Отдела**

Обеспечение исполнения полномочий администрации в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, Уставом городского округа Зарайск Московской области, муниципальными правовыми актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и ресурсоснабжения на территории городского округа Зарайск:

Обеспечение надежного и эффективного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства;

Обеспечение условий для предоставления качественных коммунальных услуг жителям;

Создание комфортных условий среды проживания;

Организация работы электро-, тепло-, газо- , водоснабжения и водоотведения;

Организация содержания освещения улиц;

Организация устойчивой работы энергетической системы.

**Функции Отдела**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами, выполняет следующие функции:

Разрабатывает меры, направленные на реализацию законодательства Российской Федерации и области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Координация работы по подготовке объектов теплоэнергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города к работе в осенне-зимний период.

Координация действий предприятий ЖКХ в повышении качества предоставляемых услуг.

Проведение анализа состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства, выявление тенденции и разработка предложений по экономическому, производственному и научно-техническому развитию жилищно-коммунального хозяйства городского округа.

Организация контроля за эксплуатацией и сохранностью муниципального жилищного фонда, инженерных сетей и сооружений, выполнением их ремонта и подготовкой к работе в осенне-зимний период, ликвидацией последствий аварий и восстановлением нормального функционирования систем жизнеобеспечения.

Координация общих вопросов повседневной деятельности и взаимодействия предприятий жилищно-коммунального хозяйства с контролирующими органами, оперативными службами, а также вопросов энергосбережения, в жилищно-коммунальной сфере.

Организация работы по реализации в установленном порядке на территории городского округа Зарайск федеральных, региональных, муниципальных программ и проектов по направлению деятельности Отдела.

Осуществление муниципального жилищного контроля.

Оказание содействия управляющим компаниям в работе с населением, в том числе участие в общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов и прочих мероприятиях, проводимых управляющими компаниями.

Организация и проведение конкурсов, форумов городского округа Зарайск по направлению деятельности Отдела, разработка долгосрочных и краткосрочных программ по вопросам развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

 Разработка планов и муниципальных программ в сфере освещения улиц.

Организация содержания уличного освещения.

Разработка планов и муниципальных программ в области энергосбережения и энергетической эффективности.