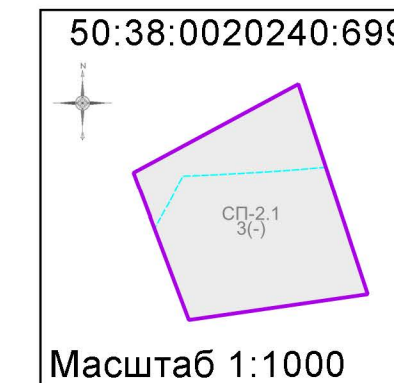
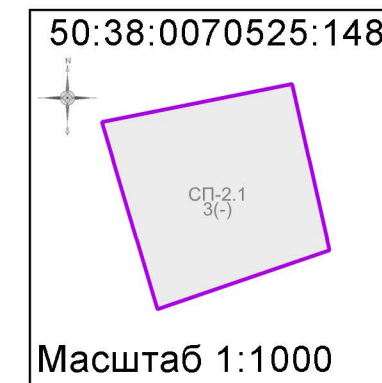
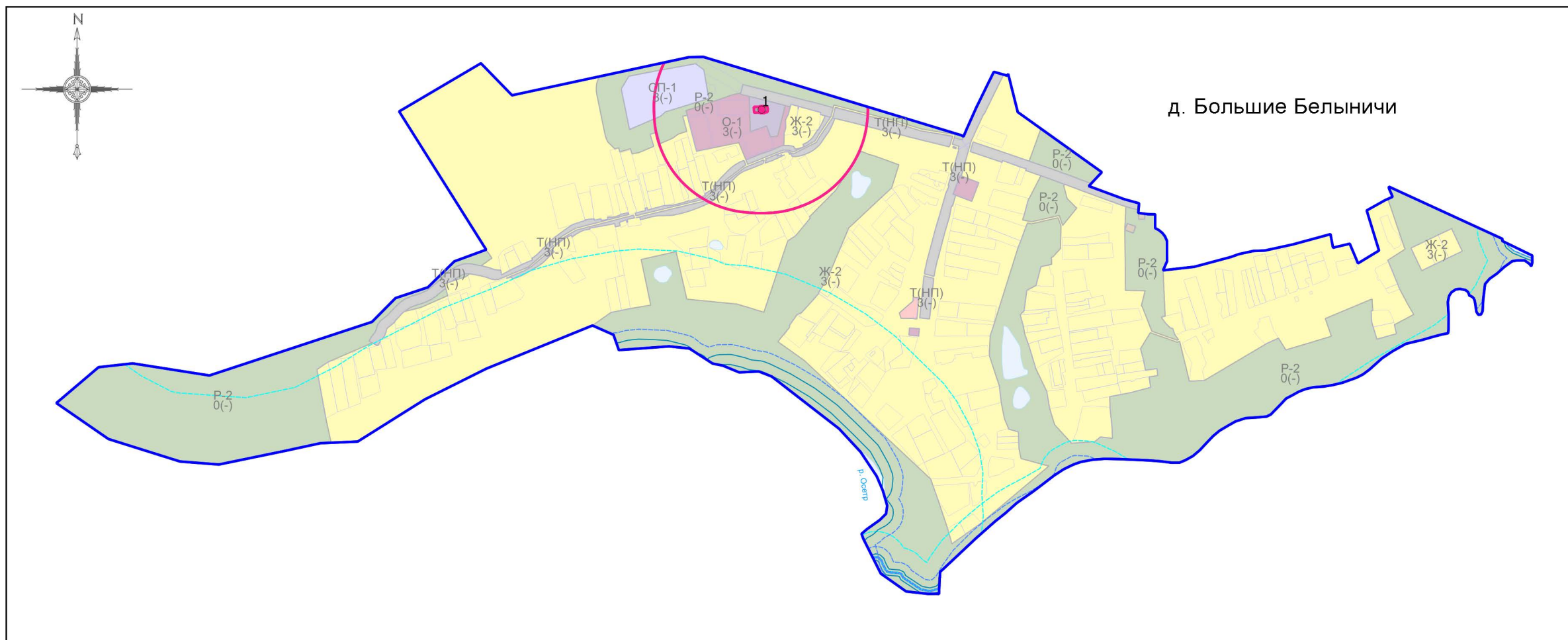


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:38:0020240:699, 50:38:0070525:148 И ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д.БОЛЬШИЕ БЕЛЫНИЧИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы

- Населённого пункта
- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2.1 - Зона объектов обращения с отходами

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1864-1876 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 15.09.2023 № 834.4 (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Зарайск			
Руководитель МПЗЗТ и КЛ	Д.М. Пападопулос						
Нач. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Г.Г. Юрин						
Глав. спец. отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	В.Ю. Парамонов						
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КЛ	Н.Б. Меженина			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области в части земельных участков 50:38:0020240:699, 50:38:0070525:148 и применительно к населенному пункту д.Большие Белыничи	Стадия	Лист	Листов
				ГД	2.1	3	
Проверил	Д.М. Пападопулос			НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			

Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) Масштаб 1:10000