**Руководство по соблюдению обязательных требований Правил благоустройства на территории Городского округа Зарайск Московской области в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»**  
   
Настоящее Руководство по соблюдению обязательных требований Правил благоустройства на территории Городского округа Зарайск Московской области в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – руководство)  разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"; пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»  в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований Правил благоустройства на территории Городского округа Зарайск Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов Городского округа Зарайск № 38/12 от 28.03.2019 (далее – Правила благоустройства), контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Городского округа Зарайск.   
Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами и гражданами обязательных требований к организации благоустройства территории Городского округа Зарайск.  
Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:  
1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);  
2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, природные и природно-антропогенные объекты и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).  
Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в виде проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.  
Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.  
При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:  
1) информирование;  
2) консультирование;  
3) объявление предостережения;  
4) профилактический визит.  
В рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:  
1) инспекционный визит;  
2) документарная проверка;  
3) выездная проверка.  
  
Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:  
1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);  
2) выездное обследование.  
Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий.   
Главной целью Правил благоустройства является благоустройство территории Городского округа Зарайск путем формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды в Городском округе Зарайск, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городе и определяющих комфортность проживания на его территории.  
К обязательным требованиям по соблюдению норм действующего законодательства в сфере благоустройства на территории Городского округа Зарайск относятся:  
- обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;  
- обязательные требования по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;  
- обязательные требования по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений и прилегающей территории;  
- обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях;  
- обязательные требования по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных, предусмотренных Правилами благоустройства, территориях.  
Не допускается в том числе:  
- мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;  
- размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;  
- самовольная установка временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории Городского округа Зарайск без получения разрешения в установленном порядке;  
- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией Городского округа Зарайск;   
- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с администрацией Городского округа Зарайск;  
- производить земляные работы без оформленного в установленном порядке разрешения;  
- производить и нарушать сроки производства земляных работ и сроков выполнения работ по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, установленных в разрешении на производство земляных работ, невыполнение, либо ненадлежащее выполнение восстановления, нарушенного в результате проведения земляных работ благоустройства территории.  
Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Городского округа Зарайск, всеми гражданами, находящимися на территории Городского округа Зарайск.  
Нарушение настоящих Правил благоустройства, влечет административную ответственность, предусмотренную Законом Московской области от 4 мая 2016 года N 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».