



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.12.2023 № 2014/12

г. Зарайск

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040131:1288, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Большие Белынички»

В соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 27.04.2023 № 11/2; на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.11.2023 №29Исх-19064/06-01

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040131:1288, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Большие Белынички» (далее – проект УРВИ), согласно приложению.

2. Общественные обсуждения по рассмотрению УРВИ проводятся в период с 14.12.2023 по 21.12.2023.

3. Информационные материалы по рассмотрению проекта УРВИ представить на экспозиции по адресу: 140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, эт. 3, каб. 50.

4. Экспозицию открыть в будние дни с 13:00 до 16:00 с 14.12.2023 по 21.12.2023. В часы работы: в будние дни с 13:00 до 16:00 с 14.12.2023 по 21.12.2023 на выставке провести консультации по теме общественных обсуждений.

5. В период проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта УРВИ участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 14.12.2023 по 21.12.2023 по обсуждаемому проекту посредством:

**012480**

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- платформы обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru>;
- почтового отправления в адрес организатора общественных обсуждений (140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Советская, д. 23);
- посредством обращения по электронной почте [a25438@mail.ru](mailto:a25438@mail.ru);
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- посредством официального сайта организатора общественных обсуждений <https://zarrayon.ru>, а также по телефону 8(496)662-54-38.

6. Определить уполномоченного за организацию и проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта УРВИ заместителя главы администрации городского округа Зарайск Московской области Шолохова А.В.

6.1 Определить секретаря общественных обсуждений по рассмотрению проекта УРВИ эксперта отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Зарайск Московской области Козлову Е.В.

7. Администрации городского округа Зарайск Московской области (далее – организатор общественных обсуждений) обеспечить информирование жителей городского округа о проведении общественных обсуждений по проекту УРВИ в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь», на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya.html>) и на платформе обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru>.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь», на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya.html>) и на платформе обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Зарайск Московской области Шолохова А.В.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

08.12.2023



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, ОА и Г.З, Шолохову А.В., прокуратуре.

Е.В. Козлова

8 496 66 2-54-38



Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040131:1288, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Большие Бельничичи

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Зарайск Московской области от 16.08.2021 № 1282/8 (в ред. от 25.10.2023 № 1702/10), учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \_\_\_№\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_№\_\_\_), заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений от \_\_\_№\_\_\_, заявление главы администрации городского округа Зарайск Московской области:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040131:1288, площадью 1890 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Большие Бельничичи.

2. Изменение вида разрешенного использования осуществляется при условии внесения платы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области».

3. Архитектурно-строительное проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

4. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области \_\_\_\_\_ ФИО