

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 13.09.2022 № 834.5

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
городского округа Зарайск Московской области**

Материалы по обоснованию

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
Нач. отдела № 1 МПГП

П.С. Богачёв
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирувания | Техотделом

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области

Состав материалов

№	Наименование документа
1	Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области, М 1:10000
2	Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области
2.1	Текстовая часть

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск
Московской области

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	18
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	18
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	18
1.2.1. Учреждения образования	21
1.2.2. Объекты физической культуры и спорта	25
1.2.3. Учреждения культуры	27
1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	28
1.2.5. Организация и обустройство мест массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время.....	29
1.2.6. Места погребения и захоронения.....	30
2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	31
2.1. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	31
2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа	32
2.1.2. Искусственные сооружения.....	69
2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	69
2.1.4. Автомобильный транспорт.....	71
2.1.5. Сооружения для хранения автомобильного транспорта.....	72
2.1.6. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	75
2.2. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ.....	76
3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	79
3.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	79
3.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	108
3.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	113
3.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	143
3.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	148
3.6. СВЯЗЬ.....	173
3.6.1. Телефонизация.....	174
3.7. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА	179
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	197
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	200
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	200
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	207

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 13.09.2022 год № 834.5 в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171¹.

Целью подготовки Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области (далее – Карта) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи проекта:

– определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;

– определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть.

1.2. Графические материалы:

1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области;

2. Материалы по обоснованию Карты:

2.1 Текстовая часть.

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области» (далее Карта) подготовлена на основании Генерального плана городского округа Зарайск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Зарайск от 25.04.2019 № 39/6 «Об утверждении генерального плана городского округа Зарайск Московской области» в редакции решения Совета депутатов

¹ Распоряжение Мособлarquитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

городского округа Зарайск от 25.08.2022 № 95/5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 № 39/6 «Об утверждении Генерального плана городского округа Зарайск Московской области».

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области (далее - Карта) подготовлена на расчетный период до 2041 года с выделением первой очереди строительства до 2026 года.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области (далее - Карта) подготовлена соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент выпуска Карты):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730- «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск»;

Приказ Минпромторга России от 15.02.2022 № 404 «Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1 - 6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.04.2022 № 68094);

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2017 № 1150/46 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 16.04.2010 № 136-Р (ред. от 10.12.2012) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Даровое", в

которой прошли детские годы писателя Достоевского Федора Михайловича, в деревне Даровое сельского поселения Струпненское Зарайского муниципального района Московской области";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 № 155-Р (ред. от 29.03.2011) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Духосожественской церкви, связанной с семьей Достоевских, и кладбища, где похоронен отец писателя, в деревне Моногарово сельского поселения Струпненское Зарайского муниципального района Московской области";

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2016 № 46РВ-379 утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Сенницы", XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Озеры, село Сенницы-2;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.03.2017 № 45РВ-104 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2017 № 45РВ-153 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, кон. XVII в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Первомайская, дом 45";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45РВ-227 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Иванова, кон. XVIII - XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 42";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.05.2017 № 45РВ-229 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Гостинный двор, конец XVIII в., XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, площадь Революции";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-231 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Ланина, 1-я пол. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Низовая, дом 10/25";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-232 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Локтева, кон. XVIII - нач. XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 33/19";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-233 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Дзержинского, дом 64»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-234 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание городского

казначейства, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 2/6»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-237 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание городской управы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 49/11»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-239 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Карла Маркса, дом 36, дом 38»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.05.2017 № 45РВ-240 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Первомайская, дом 26/5»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.01.2021 № 34РВ-6 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия, утверждении границ его территории и режима её использования»;

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2021 № 34РВ-318 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник и комплекс церковных построек церкви Сошествия Святого Духа в д. Моногарово», XVIII – XX вв.»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.06.2022 № 34РВ-263 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Зарайск 3», V – III тыс. до н.э., III в. до н.э. – III в. н.э., VIII – IX вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск».

В соответствии с Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010² город Зарайск городского округа Зарайск Московской области включён в перечень исторических поселений федерального значения.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказом Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475³ утверждены границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области».

На территории городского округа Зарайск расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

² Приказ Минкультуры РФ N 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

³ Приказ Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2015 № 39443)

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области планируемые и реконструируемые объекты местного значения проектируются за пределами утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, за исключением г. Зарайск.

Проектирование по планируемым и реконструируемым объектам местного значения, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

Проектирование по планируемым и реконструируемым объектам местного значения, расположенным в защитных зонах объектов культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с ограничениями, установленными ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Часть планируемых и реконструируемых объектов местного значения в г. Зарайск расположены на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Зарайска», XII – нач. XX вв., утвержденного распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.01.2021 № 34РВ- 6 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия, утверждении границы его территории и режима ее использования».

Режимом использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Зарайска», XII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск (центральная часть города) (далее - Объект) запрещается строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в подпунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ за исключением проведения археологических полевых работ, предусмотренных статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на основании согласованных органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности Объекта.

Указанный раздел, в соответствии со ст. 30 Федерального закона является предметом рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28.12.2017 № 1150/46 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» часть планируемых и реконструируемых объектов местного значения располагаются в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.».

Проектирование по планируемым и реконструируемым объектам местного значения, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

Кроме того, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области» часть планируемых и реконструируемых объектов местного значения также располагаются в границах исторического поселения федерального значения город Зарайск.

Проектирование по планируемым и реконструируемым объектам местного значения в границах исторического поселения федерального значения город Зарайск также должно осуществляться с учетом соблюдения предусмотренных требований охраны.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения городского округа Зарайск по состоянию на 01.01.2022 составила 38,534 тыс. человек.

Согласно Генеральному плану городского округа Зарайск Московской области (далее генеральный план) численность населения на первую очередь составит 40,9 тыс. чел., на расчетный срок – 58,0 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения⁴

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Зарайск Московской области запланированы исходя из определенных ранее в генеральном плане потребностей в учреждениях каждого типа (таблица 1.2.1).

⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 1.2.1. Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	3250	5202	5526	7836
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	2092	2505	2661	3773
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	45 на 30,0-49,99 тыс. чел., 35-15 на 50,0-99,99 тыс. чел.	2948	1734	1842	1451
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	1250	874	928	1316
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	62,405	36,542	38,819	55,046
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,106	6,533	4,085	4,339	6,153
3.3.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	325	384	408	578
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1178	806	856	1214

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,513	38,6	59,0	62,6	88,81
4.2.	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	1090	1541	1637	2322
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	214	420	446	633
5.2.	Кладбище	га	0,24	64,07	9,25	9,82	13,93

1.2.1. Учреждения образования

Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2021 располагалось 15 дошкольных образовательных учреждений (21 корпус) с суммарной проектной вместимостью 2092 места.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет:

- существующего населения – 2505 мест,
- планируемого населения на 1 очередь – 2661 место и расчетный срок – 3773 места.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области предусматривается строительство 13-ти и реконструкция 12-ти дошкольных образовательных организаций с целью увеличения мощности на 1701 место, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблицы 1.2.1.1, 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.1. Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций⁵.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	250	г. Зарайск, вблизи д. Великое Поле	внебюджет	Расчётный срок
2	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №1 "Лесная полянка"	20	г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 34	бюджет	1 очередь
3	Реконструкция МАДОУ "Детский сад комбинированного вида №13 "Солнышко"	40	г. Зарайск, 1-й микрорайон, д. 38	бюджет	1 очередь
4	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	190	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	внебюджет	Расчётный срок
5	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Гололобово	бюджет	1 очередь
6	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №3 "Дюймовочка"	30	д. Новоселки	бюджет	1 очередь
7	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Козловка	бюджет	Расчётный срок
8	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Апонитищи	бюджет	Расчётный срок
9	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"	61	д. Ерново	бюджет	1 очередь
10	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Мишино	бюджет	Расчётный срок
11	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"	62	п. Масловский	бюджет	1 очередь

⁵ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
12	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Астрамьево	внебюджет	Расчётный срок
13	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Саблино	бюджет	Расчётный срок
14	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Печерники	бюджет	Расчётный срок
15	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №19 "Зёрнышко""	95	с. Макеево	бюджет	Расчётный срок
16	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №19 "Зёрнышко"	45	д. Летуново	бюджет	Расчётный срок
17	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №21 "Ласточка"	80	д. Авдеево	внебюджет	1 очередь
18	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Большие Белынчи	внебюджет	Расчётный срок
19	Реконструкция МАДОУ «Детский сад №29 «Росинка»	25	д. Алферьево	бюджет	Расчётный срок
20	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №25 "Журавлик"	45	д. Журавна	внебюджет	Расчётный срок
21	Реконструкция МАДОУ "Детский сад комбинированного вида № 8 "Берёзка"	63	с. Чулки-Соколово	бюджет	1 очередь
22	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Верхнее-Маслово	внебюджет	Расчётный срок
23	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	50	д. Чернево	внебюджет	Расчётный срок
24	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №6 "Яблонька"	15	д. Мендюкино	бюджет	1 очередь
25	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	180	с. Спас-Дощатый	внебюджет	Расчётный срок
Итого запланировано:		1701			

Таблица 1.2.1.2. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,53	40,9	58,0
Количество мест, всего	2092	2513	3793
Нормативная потребность, мест	2505	2661	3773
Уровень обеспеченности	84%	94%	101%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-413	-148	20

Общеобразовательные организации

На территории городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2021 располагалось 6 общеобразовательных организаций (15 корпусов) с суммарной проектной вместимостью 3250 мест.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в образовательных организациях составляет:

- существующего населения – 5202 места,
- планируемого населения на 1 очередь – 5526 мест и расчетный срок – 7836 мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области предусматривается строительство 8-ми и реконструкция 10-ти общеобразовательных организаций с целью увеличения мощности на 4586 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблица 1.2.1.3, 1.2.1.4).

Таблица 1.2.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений⁶.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Общеобразовательная организация	275	г. Зарайск, вблизи д. Великое Поле	бюджет	1 очередь
2	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	270	г. Зарайск, Микрорайон-1, д. 34	бюджет	1 очередь
3 п.п2	Общеобразовательная организация	825	г. Зарайск, ул. им. В.И. Полянчева	бюджет	1 очередь
4	Общеобразовательная организация	550	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	внебюджет	Расчетный срок
5	Общеобразовательная организация	275	д. Алтухово	бюджет	1 очередь
6	Реконструкция МБОУ «Лицей №5»	81	пос. Масловский, ул. Школьная, д. 16	внебюджет	1 очередь
7	Реконструкция МБОУ «Лицей №5»	157	д. Ерново, ул. Дачная, д. 87	внебюджет	Расчетный срок
8	Общеобразовательная организация	275	д. Клинь-Бельдин	бюджет	Расчетный срок
9	Общеобразовательная организация	275	д. Печерники	бюджет	Расчетный срок
10	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	215	с. Макеево, ул. Школьная, д.17	внебюджет	1 очередь
11	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	87	п. Зарайский, д. 23	внебюджет	Расчетный срок
12	Реконструкция МБОУ "Средняя школа №6"	140	д. Авдеево, д. 35	внебюджет	1 очередь
13	Общеобразовательная организация	275	д. Большие Бельнички	внебюджет	Расчетный срок

⁶ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
14	Реконструкция МБОУ «Мендюкинская средняя школа»	139	д. Алферьево, д.9	внебюджет	Расчетный срок
15	Реконструкция МБОУ «Мендюкинская средняя школа»	131	д. Журавна, д.73	внебюджет	Расчетный срок
16	Реконструкция МБОУ "Мендюкинская средняя школа"	150	пос. Центральной усадьбы, с/х «40 лет Октября», ул. Садовая, д.15	внебюджет	Расчетный срок
17	Реконструкция МБОУ "Мендюкинская основная школа"	266	д. Мендюкино, д.99	внебюджет	1 очередь
18	Общеобразовательная организация	200	с. Спас-Дощатый	внебюджет	Расчетный срок
Итого запланировано:		4586			

Примечания:

^П Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Зарайск Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-224 годы, утверждённой постановлением Администрации городского округа Зарайск от 19.11.2019 № 1996/11 (ред. 08.02.2022);

^{П2} Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 27.09.2022) и Постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Строительство объектов социальной инфраструктуры" и утверждении государственной программы Московской области "Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы».

Таблица 1.2.1.4. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Количество мест, всего	3250	5597	7836
Нормативная потребность, мест	5202	5526	7836
Уровень обеспеченности	62%	101%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-1952	71	0

Учреждения дополнительного образования детей

На территории городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2021 располагались объекты дополнительного образования общей мощностью 2428 мест, в том числе: 1 ДЮСШ на 1178 мест и 4 ДШИ на 1250 мест.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет:

- в детско-юношеских спортивных школах:
 - существующего населения – 806 мест,
 - планируемого населения на 1 очередь – 856 мест и расчетный срок – 1214 мест;
- в школах по различным видам искусств:
 - существующего населения – 874 мест,
 - планируемого населения на 1 очередь – 928 мест и расчетный срок – 1316 мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области предусматривается размещение: детско-юношеских спортивных школ общей емкостью 200 мест, школ по различным видам искусств общей емкостью 485 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблицы 1.2.1.5, 1.2.1.6).

Таблица 1.2.1.5. Перечень планируемых учреждений дополнительного образования детей⁷.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Детская школа искусств (новое строительство)	100	д. Ерново	бюджет	1 очередь
2	Детская школа искусств (новое строительство)	70	г. Зарайск	бюджет	1 очередь
3	Детская школа искусств (новое строительство)	65	д. Журавна	бюджет	1 очередь
4	Детская школа искусств (новое строительство)	150	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	бюджет	1 очередь
5	Детская школа искусств (новое строительство)	100	п. Зарайский	бюджет	Расчётный срок
6	ДЮСШ (в здании нового ФОКа)	50	п. Масловский	внебюджет	1 очередь
7	ДЮСШ (в здании нового ФОКа)	50	с. Макеево	внебюджет	1 очередь
8	ДЮСШ (в здании нового ФОКа)	50	д. Авдеево	внебюджет	Расчётный срок
9	ДЮСШ (в здании нового ФОКа)	50	д. Журавна	внебюджет	1 очередь

Учреждения дополнительного образования детей планируется разместить во встроено-пристроенных помещениях жилой и общественно-деловой застройки, в том числе объектах образования, культуры и физкультурно-оздоровительных комплексах.

Таблица 1.2.1.6. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения учреждений дополнительного образования на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,53	40,9	58,0
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>			
Количество мест, всего	1178	1328	1378
Нормативная потребность, мест	806	856	1214
Уровень обеспеченности	146%	155%	114%
Дефицит/профицит мест по нормативу	372	472	164
<i>Школы по различным видам искусств</i>			
Количество мест, всего	1250	1635	1735
Нормативная потребность, мест	874	928	1316
Уровень обеспеченности	143%	176%	132%
Дефицит/профицит мест по нормативу	376	707	419

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2021 располагались следующие спортивные сооружения:

⁷ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 6,533;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 62,405;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 325.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах:
 - существующего населения – 4,085 (тыс. кв. м),
 - планируемого населения на 1 очередь – 4,339 (тыс. кв. м) и расчетный срок – 6,153 (тыс. кв. м);
- в плоскостных сооружениях (спортивные площадки):
 - существующего населения – 36,542 (тыс. кв. м),
 - планируемого населения на 1 очередь – 38,819 (тыс. кв. м) и расчетный срок – 55,046 (тыс. кв. м).
- в плавательных бассейнах:
 - существующего населения – 384 (кв. м),
 - планируемого населения на 1 очередь – 408 (кв. м) и расчетный срок – 578 (кв. м).

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области предусматривается размещение: физкультурно-оздоровительных комплексов и тренажерных залов, включающих бассейны общей площадью 627 кв. м, спортивные залы общей площадью 2820 кв. м, а так же спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) общей площадью 4800 кв. м, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблицы 1.2.2.1, 1.2.2.2).

Таблица 1.2.2.1. Перечень планируемых объектов физической культуры и спорта ⁸.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Тренажерный зал площадью 100 кв. м	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	внебюджет	Расчетный срок
2	ФОК площадью спортивных залов 880 кв. м с бассейном на 275 кв. м	п. Масловский	внебюджет	1 очередь
3	ФОК площадью спортивных залов 540 кв. м	с. Макеево	внебюджет	1 очередь
4	ФОК площадью спортивных залов 540 кв. м с бассейном на 176 кв. м	д. Авдеево	внебюджет	Расчетный срок
5	ФОК площадью спортивных залов 600 кв. м с бассейном на 176 кв. м	д. Журавна	внебюджет	1 очередь
6	Тренажерный зал площадью спортивных залов 160 кв. м	с. Протекино	внебюджет	Расчетный срок
7	Плоскостное сооружение (многофункциональная хоккейная коробка) на 1800 кв. м	д. Моногарово	бюджет	1 очередь

⁸ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
8	Плоскостное сооружение (универсальная спортивная площадка) на 600 кв. м	п. отделения 2 совхоза "Зарайский"	бюджет	1 очередь
9	Плоскостное сооружение (многофункциональная спортивная площадка) на 800 кв. м	д. Печерники	бюджет	1 очередь
10	Плоскостное сооружение (многофункциональная спортивная площадка) на 800 кв. м	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	бюджет	1 очередь
11	Плоскостное сооружение (многофункциональная спортивная площадка) на 800 кв. м	д. Ерново	бюджет	Расчетный срок

Таблица 1.2.2.2. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
<i>Спортивные залы</i>			
Количество (тыс. кв. м), всего	6,533	8,553	9,353
Нормативная потребность, (тыс. кв. м)	4,085	4,339	6,153
Уровень обеспеченности	160%	197%	152%
Дефицит/профицит (тыс. кв. м) по нормативу	2,448	4,214	3,2
<i>Плавательные бассейны</i>			
Количество (кв. м зеркала воды), всего	325	776	952
Нормативная потребность, (кв. м зеркала воды)	384	408	578
Уровень обеспеченности	85%	190%	165%
Дефицит/профицит (кв. м зеркала воды) по нормативу	-59	368	374
<i>Спортивные плоскостные сооружения</i>			
Количество (тыс. кв. м), всего	62,405	66,405	67,205
Нормативная потребность (тыс. кв. м)	36,542	38,819	55,046
Уровень обеспеченности	171%	171%	122%
Дефицит/профицит (тыс. кв. м) по нормативу	25,863	27,586	12,159

1.2.3. Учреждения культуры

На территории городского округа Зарайск Московской области на 01.01.2022 расположены следующие учреждения культуры и искусства:

- учреждения клубного типа – 2948 мест/15330 кв. м (26 УКДЦ);
- Историко-архитектурный, художественный и археологический музей «Зарайский Кремль»;
- Музей-усадьба Ф.М. Достоевского «Даровое»;
- Государственный центральный театральный музей имени А. А. Бахрушин;
- Музей обуви;

- кинотеатр.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в учреждениях культуры и искусства к расчетному сроку составит:

- 3 общедоступных библиотеки;
- 1 детская библиотека;
- 1 краеведческий музей;
- 1 тематический музей;
- 1 концертный зал, 377 посадочных мест;
- учреждений клубного типа на 1451 посадочных мест, 871 кв. м;
- 1 театр, 406 посадочных мест;
- 3 кинозала.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области предусматривается размещение: 3 общедоступных библиотек, 1 детской библиотеки, многофункционального здания, включающего универсальный зрительный зал, предназначенный для демонстрации кинофильмов, проведения спектаклей и концертов, общественных мероприятий на 410 мест, а так же кинотеатра в составе торгово-завлекательного центра, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 38,6;
- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 1090;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 214;
- бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 165.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания каждого типа составляет:

- в предприятиях розничной торговли:
 - существующего населения – 59,0 тыс. кв. м,
 - планируемого населения на 1 очередь – 62,6 тыс. кв. м и расчетный срок – 88,8 тыс. кв. м;
- в предприятиях общественного питания:
 - существующего населения – 1541 пос. мест,
 - планируемого населения на 1 очередь – 1637 пос. мест и расчетный срок – 2322 пос. мест.
- в предприятия бытового обслуживания:
 - существующего населения – 420 раб. мест,
 - планируемого населения на 1 очередь – 446 раб. мест и расчетный срок – 633 раб. мест.
- в банях:
 - существующего населения – 193 пом. мест,
 - планируемого населения на 1 очередь – 205 пом. мест и расчетный срок – 290 пом. мест.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области предусматривается размещение: предприятий розничной торговли общей емкостью 50,2 тыс. кв. м; предприятий общественного питания – 1232 пос. мест; предприятий бытового обслуживания – 419 рабочих мест; 125 помывочных

мест в банях, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме (таблица 1.2.4.1).

Предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи зданий проектируемой жилой, общественно-деловой застройки и отдельно стоящими на территории зон объектов коммерческого назначения. Бани предлагаются к размещению в составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Таблица 1.2.4.1. Емкость и планируемый уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	38,53	40,9	58,0
<i>Предприятия розничной торговли</i>			
Количество (тыс. кв. м), всего	38,6	62,6	88,81
Нормативная потребность, (тыс. кв. м)	59,0	62,6	88,8
Уровень обеспеченности	66%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-20,3	0	0
<i>Предприятия общественного питания</i>			
Количество посадочных мест, всего	1090	1637	2322
Нормативная потребность, посадочных мест	1541	1637	2322
Уровень обеспеченности	71%	100%	100%
Дефицит/профицит посадочных мест по нормативу	-451	0	0
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>			
Количество мест, всего	214	446	633
Нормативная потребность, мест	420	446	633
Уровень обеспеченности	51%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-206	0	0
<i>Бани</i>			
Количество рабочих мест, всего	165	205	290
Нормативная потребность, рабочих мест	193	205	290
Уровень обеспеченности	86%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-28	0	0

1.2.5. Организация и обустройство мест массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время

Предусматривается размещение мест кратковременного отдыха населения в крупных населенных пунктах вблизи водных объектов с организацией пешеходно-тропиночной сети, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, пляжей, автостоянок за пределами водоохранных зон, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху (таблица 1.2.5.1).

Таблица 1.2.5.1. Перечень планируемых объектов отдыха и туризма⁹.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность
1	Лодочная станция	вблизи д. Струпна	7,18	Расчетный срок
2	Лодочная станция	вблизи д. Трегубово	7,35	Расчетный срок

⁹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность
3	Лодочная станция	вблизи д. Михалево	18,77	Расчетный срок
4	Ландшафтный агропарк с эко-фермой и гостевыми объектами	вблизи п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	231,3	Расчетный срок
5	База рыбной ловли (туристическая база)	д. Хлопово	4,3	Расчетный срок
6	Рыболовная и охотничья база	вблизи д. Моногарово	0,4	Расчетный срок
7	База охоты и рыбной ловли	вблизи д. Требовое	5,43	Расчетный срок
8	Детский оздоровительный лагерь	вблизи д. Бровкино	11,74	Расчетный срок
9	База отдыха	д. Малые Белынчи	14,27	Расчетный срок
10	База отдыха	д. Карманово	5,47	Расчетный срок

1.2.6. Места погребения и захоронения

В соответствии с «Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области» к городскому округу Зарайск относится 40 кладбищ, в том числе 35 открытых, закрытых для свободного захоронения* - 1, закрытых** - 4. Общая площадь кладбищ составляет 64,07 га, в том числе площадь открытых кладбищ – 60,92 га.

Нормативная потребность площади территорий кладбищ составляет:

- на 1 очередь реализации генерального плана 9,82 га;
- на расчетный срок – 13,93 га.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области предусматривается расширение кладбищ: «Ильицинское» на 0,85 га, «Астрямьевское» на 0,75 га и «Городвское» на 6,8 га, а также размещение нового участка кладбища в д. Авдеево на 2,9 га.

Части территорий некоторых кладбищ расположены в водоохраных зонах водных объектов. Согласно ч. 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, размещение кладбища в водоохраной зоне запрещается. Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения. Таким образом, кладбища должны быть закрыты для осуществления захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши).

Также возможен вариант проведения мероприятий по размежеванию земельного участка под кладбищем, частично расположенного в водоохранной зоне. Площадь участка подлежит разделению на отдельные участки. Участок, находящийся в водоохранной зоне, необходимо закрыть и исключить осуществление захоронений. На участке, находящемся вне водоохранной зоны, захоронения возможны.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) некоторых кладбищ не выдержаны, в пределах СЗЗ располагается существующая жилая застройка. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Таким образом, должны быть предусмотрены мероприятия по сокращению СЗЗ данных кладбищ. Также согласно пункту 2.8 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых.

2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура городского округа Зарайск Московской области представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения¹⁰ и хордовой линией «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, тупиковой веткой «Луховицы - Зарайск» Рязанского направления Московской железной дороги.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округ Зарайск, так и в системе расселения Московской области, в частности рекреационно-аграрной Заокско-Мещерской устойчивой системе расселения.

Основные автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения обеспечивают транспортную связь городского округа Зарайск с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа Зарайск с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами. При прохождении через населенные пункты они трансформируются в магистральную улично-дорожную сеть.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Одними из ограничений использования территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 № 57-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, **за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов**, устанавливаются придорожные полосы.

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Зарайск Московской области планируется с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022), Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022).

¹⁰ Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 15.04.2022), ст.5, п. 11.

В основу развития транспортной инфраструктуры городского округа Зарайск положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными мероприятиями предусмотренных в документациях и проектах планировок территорий.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для муниципального образования городского округа Зарайск должен быть не менее 0,40 км/км².

Таблица 2.1.1.

Наименование	Существующее положение		Расчетный срок	
	Протяженность, км	Плотность, км/км ² .	Протяженность, км	Плотность, км/км ² .
Регионального значения	358,17	0,51	375,2	0,55
Местного значения	134,623		157,593	
Итого	492,793		532,793	

В городском округе Зарайск протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные транспортные связи городского округа с учетом утвержденных мероприятий по автомобильным дорогам федерального и регионального значения¹¹ и предложений по развитию сети автомобильных дорог местного значения, составит **532,793 км**.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, составляющих транспортный каркас и площади городского округа (967,68 км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составит 0,66 км/ км², что соответствует нормативному показателю.

2.1.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа¹²

Существующее положение

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают транспортные связи в границах городского округа (внутри муниципальные), такие как, выходы на сеть автомобильных дорог регионального значения, подъезды к объектам хозяйственной деятельности и садоводческим некоммерческим объединениям.

Автомобильные дороги местного значения в населенных пунктах (улично-дорожная сеть (далее – УДС)) обеспечивают выходы на внешние автомобильные дороги, транспортные связи между жилыми и промышленными районами населенного пункта, а также связь территории жилой застройки с общественным центром (магистральные и основные улицы).

Транспортную связь территорий жилых районов (микрорайонов), жилых групп и комплексов с магистральными и основными улицами обеспечивают улицы в зонах жилой застройки, улицы коммунально-складских районов, проезды.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, составляет – **465,462 км**, в том числе:

- автомобильных дорог обслуживающие внутри муниципальные связи – 134,623 км;

¹¹ В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022).

¹² Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 21.07.2021 г), ст.5, п. 11.

- автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территории населенных пунктов (УДС) – 330,839 км, в том числе магистральные и основные улицы – 3,366км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Зарайска представлен в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

№ п\п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
1.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Правобережная	V	0.733
2.	Автомобильная дорога г.Зарайск ул. Гуляева (круговое движение)	IV	0.321
3.	Автомобильная дорога г.Зарайск ул. Гуляева (уч.1,2)	IV	0,98
4.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул.Летняя (уч.1,2)	V	0.43
5.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Крупской (уч.1,2)	V	0.311
6.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул.Фабричная	V	0.287
7.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога к пос. Автобаза проезд(поселок Автобазы ул) (уч.1,2)	V	0.835
8.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Спартака	V	0.563
9.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. подъезд к ЗСМ	V	0.6
10.	Автомобильная дорога г. Зарайск 1-й Шоссейный переулок	V	0.165
11.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. № 7	IV	0.718
12.	Автомобильная дорога г. Зарайск "Зарайск -Богатищево" - ул. Заречная (уч.1,2,3)	V	1.964
13.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъезд к жилому массиву ул. Московская	V	0.6
14.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Новая	V	0.57
15.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Рабочая Слободка	V	0.202
16.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 7-я линия	V	0.582
17.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Мерецкова	IV	1.224
18.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Лагерная	V	0.501
19.	Автомобильная дорога г. Зарайск пер. Садовый	V	0.125
20.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Маяковского	IV	0.452
21.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2мкр., межквартальный проезд	IV	0.777
22.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-я линия	V	0.414
23.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-я Стрелецкая	V	1.062
24.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Коммунаров (уч.1,2)	IV	0.57
25.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Академика Виноградова	V	0.272
26.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 5-я линия	V	0.316
27.	Автомобильная дорога г. Зарайск квартал Южный	V	0.22
28.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-я Набережная	V	0.283
29.	Автомобильная дорога г. Зарайск Кремлевский переулок	V	0.164
30.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Музейная (уч.1,2)	V	0.643
31.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Ново-Пушкарская	V	1.059
32.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Весенняя (уч.1,2)	V	0.95
33.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Кузнецкий спуск	V	0.286
34.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Металлистов	IV	0.378
35.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 4-я линия	V	0.351
36.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Пушкарская (уч.1,2)	V	0,25
37.	Автомобильная дорога г. Зарайск 1-й Пролетарский переулок	V	0.14
38.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-й Московский переулок	V	0,14
39.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Фестивальная	V	0,575
40.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. № 4	V	0.24
41.	Автомобильная дорога г. Зарайск Краснопрудный переулок	V	0.502
42.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Школьная	IV	0.245
43.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Малая Садовая	V	0.389
44.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Ленинская	IV/ МУ	1.397
45.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога площадь Фабричная проезд от д.2 до д.28	V	0.242
46.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 6-я линия	V	0.354
47.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Голубкиной	V	0.704

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
48.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога к пос. ЗСМ проезд (поселок ЗСМ ул.)	V	0.22
49.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Рязанская	V	0.477
50.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. № 3	V	0.28
51.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Ново-Пушкарская	V	0.593
52.	Автомобильная дорога г. Зарайск Лужков переулок	V	0.07
53.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Молодежная	V	0.16
54.	Автомобильная дорога г. Зарайск пос. Текстильщиков	V	0.24
55.	Автомобильная дорога г. Зарайск переулок Урицкого	V	0.182
56.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-й Шоссейный переулок	V	0.164
57.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Возрождения	V	0.577
58.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Разина	V	0.389
59.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Привокзальная	IV	1.536
60.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул.Колхозная -ул.Свободы проезд	V	0.097
61.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 2-я линия	V	0.344
62.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Свободы (уч.1,2)	V	1.173
63.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Карла Маркса	IV	0.451
64.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 3-я линия	V	0.345
65.	Автомобильная дорога г. Зарайск подъездная дорога к ПМК-6 проезд	V	0.432
66.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Пролетарская	V	0,243
67.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Низовая	V	0.297
68.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Красная Заря	V	0,52
69.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Новая Стройка	V	0.905
70.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Речная	V	0.8
71.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Колхозная	V	0.761
72.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Речка Журавлинка (уч.1,2)	V	0.388
73.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 2-ая Стрелецкая (уч.1,2)	V	1.494
74.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Власова	V	0.514
75.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Большая Садовая	IV	0.75
76.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Достоевского	V	0.561
77.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Полевая (уч.1,2)	V	0.497
78.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Новая Стройка от д.22 до д.44	V	0.09
79.	Автомобильная дорога г. Зарайск Пролетарский переулок	V	0.159
80.	Автомобильная дорога г. Зарайск 1-й Московский переулок	V	0.173
81.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Огарева	V	0.346
82.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Кремлевский спуск (уч.1,2,3)	V	0.718
83.	Автомобильная дорога г. Зарайск, ул. Советская	IV/ МУ	1,969
84.	Автомобильная дорога ул. Парковая (уч.1,2,3)	V	0.635
85.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Красноармейская (уч.1,2)	V	0.582
86.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Комсомольская (уч.1,2)	IV	0.876
87.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Дзержинского (уч.1,2)	IV	1.253
88.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Пожарского (уч.1,2)	IV	0.499
89.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Летняя (уч.1,2,3)	V	0.6
90.	Автомобильная дорога к СНТ "Родник-3"	V/ а/д	3,3
91.	г. Зарайск ул. Сосновая, проезд №1 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №2 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №3 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №4 от ул.Сосновая до ул.Лесная, проезд №5 от ул.Сосновая до ул.Лесная.	V	1.9
92.	Автомобильная дорога к СНТ "Березка", СНТ "Восход", СНТ "Медик"	V	0.45
93.	Автомобильная дорога к СНТ "Радуга"	V	0.78
94.	Автомобильная дорога к СНТ "Южный"	V	0.6
95.	Автомобильная дорога к СНТ "Радуга", СНТ "Рассвет"	V	0.74
96.	Автомобильная дорога, г. Зарайск 1-й Правобережный проезд	V	0,18
97.	Автомобильная дорога, г. Зарайск, ул. 2-я Набережная	V	0.13
98.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Правобережная (уч.1,2)	V	0.93
99.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Дм. Донского (уч.1,2)	V	0.738

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
100.	Автомобильная дорога г. Зарайск площадь Фабричная	V	0,37
101.	Автомобильная дорога, г. Зарайск 2-й Правобережный проезд	V	0,18
102.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. Лесная	V	1,12
103.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-ой Московский переулок	V	0,2
104.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-ой Пролетарский переулок	V	0,107
105.	Автомобильная дорога г. Зарайск 2-ой Стрелецкий проезд	V	0,11
106.	Автомобильная дорога г. Зарайск ул. 1-ая Стрелецкая к д.№86,№86А	V	0,06
107.	г. Зарайск ул. Каменева (2 уч)	IV	0,88
108.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, д.Авдеево от дома № 33а до дома № 79, до поворота на д. Б-Бельнички, проезд к домам № № 2 – 5(уч.1,2,3).	V/УЖЗ	2,50
109.	Автомобильная дорога общего пользования д Авдеево до кладбища	V/УЖЗ	0,25
110.	Автомобильная дорога общего пользования д.Авдеево от дома № 33 до дома № 7	V/УЖЗ	0,232
111.	Автомобильная дорога общего пользования д.Авдеево от дома № 22 (СДК) до дома № 16	V/УЖЗ	0,298
112.	д.Авдеево		0,47
113.	Автомобильная дорога общего пользования д.Авдеевские Выселки по деревне	V/УЖЗ	0,4
114.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения грунтовая д. Авдеевские Выселки от дороги "Пыжово-Б-Бельнички" до деревни	V/ а/д	1,0
115.	Автомобильная дорога общего пользования д.Алтухово от дома № 1 до дома № 21 (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,019
116.	с.Алтухово	УЖЗ	0,17
117.	Автомобильная дорога д.Алтухово (уч.1,2,3,4,5)	V/УЖЗ	1,66
118.	д.Алтухово	УЖЗ	1,86
119.	Автомобильная дорога общего пользования д.Алферьево от памятника до стадиона (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,232
120.	Автомобильная дорога общего пользования д. Алферьево дорога от д. №2 до д.4	V/УЖЗ	0,233
121.	Автомобильная дорога общего пользования д. Алферьево от стадиона до общежития	V/УЖЗ	0,375
122.	д. Алферьево	УЖЗ	1,99
123.	Дорога д.Апонитищи	V/УЖЗ	0,1
124.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Апонитищи (Кошелевка ул) (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,376
125.	Автомобильная дорога д. Апонитищи (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	2,004
126.	д.Апонитищи	УЖЗ	0,52
127.	Автомобильная дорога общего пользования д.Аргуново	V/УЖЗ	0,82
128.	Автомобильная дорога к д. Аргуново и по деревне	V/ а/д	2,65
129.	д. Аргуново	УЖЗ	0,26
130.	Автомобильная дорога общего пользования д.Астрамьево (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,6
131.	д.Астрамьево	УЖЗ	0,34
132.	Автомобильная дорога общего пользования д.Бавыкино (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,8
133.	Дорога д.Бавыкино до нп (уч.1,2)	V/ а/д	2,0
134.	Автомобильная дорога общего пользования, д. Баребино (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,3
135.	Автомобильная дорога д. Баребино до населенного пункта (уч.1,2,3)	V/ а/д	6,0
136.	д. Баребино	УЖЗ	0,47
137.	Автомобильная дорога общего пользования д.Березники по деревне	V/УЖЗ	0,7
138.	Автомобильная дорога общего пользования д. Березники от дороги Пыжово-Б-Бельнички до деревни	V/ а/д	1,65
139.	Автомобильная дорога общего пользования д. Беспятово (уч.№1 от д.№87 до д.№179) (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,132
140.	Автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово дд №44-№216	V/УЖЗ	0,761
141.	Автомобильная дорога общего пользования , д. Беспятово от д. №12 до д. №90 (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,45

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
142.	Автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово д №44-№53	V/УЖЗ	0,181
143.	автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово (уч.2-7)	V/УЖЗ	2,256
144.	Автомобильная дорога общего пользования д.Беспятово д.105-д.97	V/УЖЗ	0,307
145.	Автомобильная дорога д.Беспятово, д №163-167	V/УЖЗ	0,21
146.	Автомобильная дорога д. Беспятово, проезд от дома №219 до дома №224	V/УЖЗ	0,5
147.	Автомобильная дорога д. Беспятово к д. № 161	V/УЖЗ	0,089
148.	д.Беспятово	УЖЗ	0,85
149.	Автомобильная дорога общего пользования д.Болваньково по деревне (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,2
150.	д.Болваньково	УЖЗ	0,12
151.	Автомобильные дороги д. Болотня до НП (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,0
152.	Автомобильная дорога общего пользования д. Болотня по населенному пункту (уч.1,2,3,4)	V/УЖЗ	1,75
153.	д. Болотня	УЖЗ	0,9
154.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б.Белыничи ул.Центральная от дома № 26 до дома № 35	V/УЖЗ	0,8
155.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б.Белыничи ул.Центральная от дома № 26 до дома № 30	V/УЖЗ	0,2
156.	Автомобильная дорога общего пользования д. Б - Белыничи ул.Центральная от д. № 26 до дома № 30А	V/УЖЗ	0,2
157.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б - Белыничи ул.Центральная от дома № 26 до дома № 22А	V/УЖЗ	0,4
158.	Автомобильная дорога д. Большие Белыничи, ул. Курлычка (уч.1,2,3,4,5)	V/УЖЗ	1,17
159.	Автомобильная дорога общего пользования д.Б-Белыничи ул.Толкачевка от дома № 14 до ул. Бутырки дом № 16 (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,5
160.	Автомобильная дорога общего пользования д. Б- Белыничи ул. Бутырки от дома № 18 до дома № 18А	V/УЖЗ	0,6
161.	Автомобильная дорога д.Б- Белыничи ул.Полянка (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,6
162.	д.Б- Белыничи	УЖЗ	1,61
163.	Автомобильная дорога общего пользования д.Большое Еськино (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,8
164.	Дорога д.Большое Еськино до нп	V/ а/д	0,5
165.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Борисово-Околицы (уч.1,2,3,4)	V/УЖЗ	2,277
166.	Автомобильная дорога д. Борисово-Околицы (уч.1,2,4)	V/УЖЗ	0,723
167.	Автомобильная дорога д. Борисово-Околицы	V/УЖЗ	0,19
168.	Автомобильная дорога общего пользования д. Бровкино по населенному пункту .	V/УЖЗ	0,5
169.	Автомобильные дороги д. Бровкино до НП(уч.1,2)	V/ а/д	2,37
170.	Автомобильная дорога, д. Бровкино	V/ а/д	4,5
171.	Автомобильная дорога общего пользования, д. Великое Поле (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	0,9
172.	д. Великое Поле	УЖЗ	0,36
173.	Автомобильная дорога общего пользования д.Верхнее Вельяминово	V/УЖЗ	0,335
174.	Дорога д.Верхнее Вельяминово до нп	V/ а/д	0,35
175.	д.Верхнее Вельяминово	УЖЗ	0,72
176.	Автомобильная дорога общего пользования д.Верхнее Плуталово	V/УЖЗ	1,4
177.	Дорога д.Верхнее Плуталово до нп	V/ а/д	1,05
178.	д.Верхнее Плуталово	УЖЗ	0,16
179.	Автомобильная дорога общего пользования д. Верхнее-Маслово (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	0,9
180.	Автомобильная дорога д. Верхнее-Маслово (уч.1-6)	V/УЖЗ	2,99
181.	д. Верхнее-Маслово		0,62
182.	Автомобильная дорога общего пользования д.Веселкино по деревне	V/УЖЗ	0,7
183.	Автомобильная дорога общего пользования д. Веселкино от дороги Зарайск-Кобылье до деревни	V/ а/д	2,0

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
184.	Автомобильная дорога общего пользования д. Воронино от д. №9 по 2-й и 3-й линии жилого сектора (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,105
185.	Автомобильная дорога общего пользования д.Воронино(уч.1-5)	V/УЖЗ	1,471
186.	Автомобильная дорога д. Воронино от д.№29 до д.№40	V/УЖЗ	0,409
187.	д. Воронино	УЖЗ	0,34
188.	Автомобильная дорога д.Гололобово	V/УЖЗ	0,24
189.	Автомобильная дорога общего пользования д.Гололобово, (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,6
190.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Гололобово от д.№10 до д. №10а	V/УЖЗ	0,112
191.	Автомобильная дорога общего пользования д.Гололобово от д.№12 до д.№41	V/УЖЗ	0,261
192.	Автомобильная дорога общего пользования, д.Гололобово от д.№60 до д. №49	V/УЖЗ	0,465
193.	д.Гололобово	УЖЗ	0,63
194.	Автомобильная дорога общего пользования д.Гремячево (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,2
195.	Автомобильная дорога д. Гремячево до населенного пункта (уч.1,2)	V/ а/д	9,71
196.	д.Гремячево		0,89
197.	Автомобильная дорога общего пользования д. Давыдово по деревне	V/УЖЗ	0,8
198.	Автомобильная дорога д. Давыдово, до населенного пункта	V/ а/д	0,7
199.	Автомобильная дорога общего пользования д.Добрая Слободка по деревне	V/УЖЗ	1,1
200.	Автомобильная дорога общего пользования д. Дубакино (уч.1-8)	V/УЖЗ	1,5
201.	Автомобильная дорога д. Дубакино до населенного пункта	V/ а/д	0,45
202.	Автомобильная дорога к НСТ "Наука"	V/ а/д	1,8
203.	Автомобильная дорога к СНТ "Луг". СНТ "Дубакино"	V/ а/д	1,9
204.	д. Дубакино	УЖЗ	0,21
205.	Автомобильная дорога общего пользования д. Дятлово-1 по населенному пункту (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	0,3
206.	д. Дятлово-1	УЖЗ	0,53
207.	Автомобильная дорога общего пользования д. Дятлово-2 по населенному пункту (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,1
208.	Автомобильная дорога. д. Дятлово -2 (уч.1,2,3)	V/ а/д	2,93
209.	д. Дятлово-2	УЖЗ	0,19
210.	Автомобильная дорога общего пользования д.Дятлово - 3 до кладбища	V/УЖЗ	0,2
211.	д.Дятлово - 3	УЖЗ	0,06
212.	Автомобильная дорога д.Ерново	V/УЖЗ	0,158
213.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ерново (уч.1-9,12)	V/УЖЗ	3,55
214.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ерново от д №39 до д. №41	V/УЖЗ	0,25
215.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ерново, от д. №85 до д/с	V/УЖЗ	0,26
216.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ерново от д. №85 до дома №9	V/УЖЗ	0,133
217.	д. Ерново	УЖЗ	1,12
218.	Автомобильная дорога общего пользования с. Жемово по населенному пункту (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,078
219.	Автомобильная дорога общего пользования с. Жемово по населенному пункту	V/УЖЗ	0,472
220.	Автомобильные дороги д. Жемово до НП	V/ а/д	2,0
221.	с. Жемово	УЖЗ	1,15
222.	Автомобильная дорога общего пользования д. Жилконцы от д. №32 до д. №40	V/УЖЗ	0,165
223.	Автомобильная дорога общего пользования д. Жилконцы (уч.1-4, уч.1 (Ось А), уч.2 (Ось Б) уч.3 (Ось В))	V/УЖЗ	4,3
224.	д. Жилконцы	УЖЗ	0,45
225.	Автомобильная дорога общего пользования д. Журавна от д.70 до 68	V/ а/д	0,13
226.	Автомобильная дорога д. Журавна (проезд к кладбищу)	V/УЖЗ	0,104

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
227.	Автомобильная дорога общего пользования с усовершенствованным покрытием д. Журавна от д.82 до д.86	V/УЖЗ	0,14
228.	Автомобильная дорога общего пользования д. Журавна от д.57 до д.35	V/УЖЗ	0,826
229.	Автомобильная дорога общего пользования д.Журавна на очистные сооружения	V/УЖЗ	0,4
230.	Автомобильная дорога общего пользования д. Журавна по населенному пункту (уч.1-8)	V/УЖЗ	1,845
231.	Автомобильная дорога общего пользования д.Журавна от д.81 до 83	V/УЖЗ	0,15
232.	д.Журавна	УЖЗ	2,57
233.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зайцево по населенному пункту (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,237
234.	Автомобильные дороги д.Зайцево до нп	V/УЖЗ	0,46
235.	д.Зайцево	УЖЗ	0,62
236.	Автомобильная дорога общего пользования д.Замятино (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,8
237.	Дорога д.Замятино, до нп	V/ а/д	1,5
238.	Автомобильная дорога общего пользования п. Зарайский между гаражами по правой стороне	V/УЖЗ	0,3
239.	Автомобильная дорога общего пользования п. Зарайский от дома № 8 до газовой котельной (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,2
240.	Автомобильная дорога общего пользования п. Зарайский между гаражами к домам д. № 46,47	V/УЖЗ	0,15
241.	Автомобильная дорога общего пользования п.Зарайский до дома № 48	V/УЖЗ	0,1
242.	Автомобильная дорога общего пользования п.Зарайский от дома № 31 до дома № 21	V/УЖЗ	0,3
243.	п.Зарайский	УЖЗ	0,2
244.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зименки -1 от дома № 62 до дома № 53 а	V/УЖЗ	0,985
245.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зименки -1 от дома № 62 до дома № 30 (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,038
246.	Автомобильная дорога общего пользования д.Зименки-1 до кладбища	V/УЖЗ	0,271
247.	д.Зименки-1	УЖЗ	0,13
248.	Автомобильная дорога общего пользования д.Злыхино	V/УЖЗ	0,86
249.	Дорога д.Злыхино, до нп	V/ а/д	1,5
250.	д.Злыхино	УЖЗ	1,89
251.	Автомобильная дорога общего пользования д.Иванчиково от д.1 до д.10	V/УЖЗ	0,196
252.	Автомобильная дорога общего пользования д.Иванчиково от а/д до д.17	V/УЖЗ	0,18
253.	Автомобильная дорога общего пользования д. Иванчиково по населенному пункту (уч.1-8)	V/УЖЗ	2.689
254.	Автомобильная дорога общего пользования по населенному пункту д.Иваньшево (уч.1-3)	V/УЖЗ	1,0
255.	Автомобильные дороги д. Иваньшево до НП.	V/ а/д	3,0
256.	Автомобильные дороги д. Иваньшево	V/ а/д	1,5
257.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ивашково по деревне	V/УЖЗ	0,6
258.	Автомобильная дорога общего пользования д. Ивашково от д. Логвеново до деревни	V/ а/д	1,15
259.	Автомобильная дорога д.Ильицино (от основной дороги до церкви)	V/ а/д	0,88
260.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ильицино (уч.1-3)	V/УЖЗ	1,82
261.	Дорога д.Ильицино	V/ а/д	1,2
262.	д. Ильицино	УЖЗ	1,93
263.	Автомобильная дорога общего пользования д. Истоминка по населенному пункту (уч.1-3)	V/УЖЗ	1,35
264.	д. Истоминка	УЖЗ	0,49
265.	Автомобильная дорога общего пользования д. Карино ул.Сельская от дома № 38 на ул. Советская до дома № 10а	V/УЖЗ	0,3
266.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская от дома №8 до дома № 16 (уч.1-5)	V/УЖЗ	1,0

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
267.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская до дома № 7	V/УЖЗ	0,3
268.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Сельская до дома № 24А	V/УЖЗ	0,1
269.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская до дома № 26	V/УЖЗ	0,35
270.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Советская до дома № 1	V/УЖЗ	0,18
271.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино, ул.Сельская от дома № 24 до дома № 39	V/УЖЗ	0,63
272.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул.Кооперативная	V/УЖЗ	0,745
273.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карино ул. Кооперативная от дома № 22 до ул. Сельская дом № 8	V/УЖЗ	0,406
274.	д.Карино	УЖЗ	0,19
275.	Автомобильная дорога общего пользования д.Карманово по деревне (уч.1-4)	V/УЖЗ	3,32
276.	Автомобильная дорога общего пользования д. Карманово от дороги Зарайск-Кобылье (от поворота на Мишино)	V/ а/д	4,0
277.	д. Карманово	УЖЗ	0,27
278.	Автомобильная дорога общего пользования д.Клепальники	V/УЖЗ	1,28
279.	Дорога д.Клепальники	V/ а/д	3,48
280.	д.Клепальники	УЖЗ	0,08
281.	Автомобильная дорога общего пользования д.Клин-Бельдин	V/УЖЗ	0,68
282.	Автомобильная дорога общего пользования д.Клин-Бельдин, дорога к кладбищу	V/УЖЗ	0,185
283.	Автомобильная дорога д.Клин-Бельдин, (уч.1-6)	V/УЖЗ	1,735
284.	д.Клин-Бельдин	УЖЗ	1,23
285.	Автомобильная дорога общего пользования д.Кобылье до дома № 1	V/УЖЗ	0,5
286.	д.Кобылье	УЖЗ	0,02
287.	Автомобильная дорога д.Козловка	V/ а/д	1,9
288.	д.Козловка	УЖЗ	0,49
289.	Автомобильная дорога д. Комово до населенного пункта (уч.1-3)	V/УЖЗ	0,45
290.	Автомобильная дорога д. Комово (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,803
291.	д. Комово	УЖЗ	0,49
292.	Автомобильная дорога д.Косовая до населенного пункта (уч.1-3)	V/ а/д	6,97
293.	Автомобильная дорога общего пользования д.Косовая по населенному пункту (уч.1-5)	V/УЖЗ	1,41
294.	д.Косовая	УЖЗ	1,2
295.	Автомобильная дорога общего пользования д.Крутой Верх по деревне (въезд со стороны ПОСа)	V/УЖЗ	1,0
296.	Автомобильная дорога общего пользования д. Кувшиново от кладбища до источника	V/УЖЗ	0,096
297.	д. Кувшиново	УЖЗ	0,1
298.	Автомобильная дорога общего пользования д. Кудиново (до плотины)	V/ а/д	1,2
299.	Автомобильная дорога общего пользования д.Кудиново по деревне (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,56
300.	д.Кудиново	УЖЗ	0,19
301.	Автомобильная дорога общего пользования д. Куково до дома № 19	V/УЖЗ	0,5
302.	Автомобильная дорога общего пользования д. Куково до кладбища	V/ а/д	0,29
303.	Автомобильная дорога общего пользования д.Куково от автобусной остановки до дома № 18	V/УЖЗ	0,683
304.	д.Куково	УЖЗ	0,06
305.	Автомобильная дорога, д. Латыгори, по деревне	V/УЖЗ	1,2
306.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Гагаринская от дома № 24 до пруда	V/УЖЗ	0,32
307.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново, ул. Центральная до дома № 22	V/УЖЗ	0,2

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
308.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Магазинная от контейнерной площадки до домов № 16-17	V/УЖЗ	0,2
309.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул.Барская	V/УЖЗ	0,25
310.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Червинка	V/УЖЗ	0,29
311.	Автомобильная дорога общего пользования д.Летуново ул. Хива (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,721
312.	Автомобильная дорога общего пользования д. Летуново ул. Магазинная от дома № 10 до дома № 14	V/УЖЗ	0,179
313.	д. Летуново	УЖЗ	0,19
314.	Автомобильная дорога общего пользования д.Логвеново по деревне	V/УЖЗ	0,55
315.	Автомобильная дорога общего пользования д. Логвеново от дороги "Карино-Саблино" до деревни	V/ а/д	1,6
316.	Автомобильная дорога общего пользования твердое д. Логвеново, часть подъездной дороги к плотине	V/УЖЗ	0,42
317.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево ул. Бирюкова	V/УЖЗ	0,286
318.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево ул. Бирюкова	V/УЖЗ	0,214
319.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево ул. Прудная от дома № 44 до дома № 38	V/УЖЗ	0,2
320.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево ул. Центральная до дома № 15 (СДК)	V/УЖЗ	0,182
321.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево с ул.Бауманская на ул. Лесная	V/УЖЗ	0,114
322.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево дорога до кладбища (часовня)	V/УЖЗ	0,037
323.	Автомобильная дорога общего пользования с. Макеево ул.Прудная (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	0,8
324.	с.Макеево	УЖЗ	0,2
325.	Автомобильная дорога общего пользования д.Малое Еськино (уч.1,2)	V/ а/д	2,85
326.	Дорога д.Малое Еськино	V/ а/д	0,7
327.	Автомобильная дорога общего пользования д.Малые Бельнички по деревне, и до СНТ "Авдеевское" (уч.1-8)	V/УЖЗ	5,0
328.	Автомобильная дорога к д. Маркино и по деревне, (уч.1-3)	V/ а/д	2, 5
329.	Автомобильная дорога д. Маркино до населенного пункта	V/ а/д	1,5
330.	д. Маркино	УЖЗ	1,03
331.	Автомобильная дорога общего пользования п.Масловский (уч.1-5)	V/ а/д	1,53
332.	Автомобильная дорога общего пользования, пос. Масловский, ул.Школьная от д.№1 до д.№11	V/УЖЗ	0,246
333.	п.Масловский	УЖЗ	0,15
334.	Автомобильная дорога общего пользования д. Машоново (уч.1-5)	V/УЖЗ	2,0
335.	д. Машоново	УЖЗ	1,1
336.	Автомобильная дорога общего пользования д. Мендюкино ул. Новый поселок(уч. 1,2), ул. Молодежная	V/УЖЗ	1,266
337.	Автомобильная дорога д. Мендюкино ул. Луговая (уч. 1-6)	V/УЖЗ	2,53
338.	Автомобильная дорога д. Мендюкино ул. Молодежная (уч. 1-10)	V/УЖЗ	5,93
339.	Автомобильная дорога общего пользования д. Мендюкино ул. Сельхозтехника к д.№2	V/УЖЗ	0,2
340.	д. Мендюкино	УЖЗ	2,12
341.	Автомобильная дорога общего пользования д Михалево по населенному пункту	V/УЖЗ	0,8
342.	Автомобильная дорога д. Михалево до населенного пункта	V/ а/д	2,4
343.	Автомобильная дорога общего пользования д.Мишино (уч. 1-6)	V/УЖЗ	1,385
344.	д.Мишино	УЖЗ	1,0
345.	д. Моногарово	УЖЗ	0,36
346.	Автомобильная дорога общего пользования д. Назарьево по населенному пункту (уч. 1-3)	V/УЖЗ	1,755
347.	Автомобильная дорога общего пользования д. Назарьево по населенному пункту	V/УЖЗ	0,63
348.	д. Назарьево	УЖЗ	0,04

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
349.	Автомобильная дорога общего пользования д.Нижнее Вельяминово (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,8
350.	Автомобильная дорога к д.Нижнее Вельяминово (уч.1,2)	V/ а/д	2,435
351.	Автомобильная дорога к СНТ "Осетрик"	V/ а/д	1,9
352.	Автомобильная дорога общего пользования д. Нижнее Плуталово (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,0
353.	Дорога д.Нижнее Плуталово до нп	V/ а/д	2,6
354.	д.Нижнее Плуталово	УЖЗ	0,4
355.	Автомобильная дорога общего пользования д.Никитино по деревне (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,0
356.	Автомобильная дорога общего пользования д. Никитино от дороги Зарайск-Кобылье (вдоль посадок) до деревни	V/УЖЗ	3,0
357.	Автомобильная дорога общего пользования д. Никольское по населенному пункту (уч.1,2,3)	V/УЖЗ	1,332
358.	д. Никольское	УЖЗ	0,44
359.	Автомобильная дорога д. Новая деревня	V/УЖЗ	0,11
360.	Автомобильная дорога общего пользования д. Новая Деревня, по населенному пункту	V/УЖЗ	0,4
361.	Автомобильная дорога общего пользования д. Новая Деревня, до населенного пункта	V/ а/д	0,63
362.	Автомобильная дорога общего пользования д.Новоселки	V/УЖЗ	0,259
363.	Автомобильная дорога общего пользования д.Новоселки, (уч.2,3,4)	V/ а/д	0,9
364.	д.Новоселки	УЖЗ	2,67
365.	Автомобильная дорога общего пользования д.Овечкино (уч.1-9)	V/УЖЗ	3,0
366.	д.Овечкино	УЖЗ	0,55
367.	Автомобильная дорога общего пользования д. Озерки по населенному пункту	V/УЖЗ	0,4
368.	Автомобильная дорога д. Озерки до НП	V/ а/д	2,5
369.	Автомобильная дорога общего пользования пос. отд 2 совхоза "Зарайский" ул.Полевая до дома № 23 (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,0
370.	Автомобильная дорога общего пользования пос. отд.2 совхоза "Зарайский" ул. Центральная до дома № 9, ул. Зеленая до дома № 8 (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,725
371.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Отделение 2 с-за Зарайский ул. Гагарина с закольцовкой с ул. Центральная	V/УЖЗ	0,41
372.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Отделение 2 с-за Зарайский ул. Центральная до дома № 17	V/УЖЗ	0,1
373.	п. Отделения 2 совхоза «Зарайский»	УЖЗ	0,59
374.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пенкино, (уч.1-7)	V/УЖЗ	2,9
375.	Автомобильная дорога д.Пенкино	V/УЖЗ	2,0
376.	д.Пенкино	УЖЗ	1,45
377.	Автомобильная дорога к д.Перепелкино и по деревне (уч.1-6)	V/ а/д	2,515
378.	Автомобильная дорога общего пользования д. Перепелкино от дороги "Зарайск-Кобылье-Алтухово" до деревни	V/ а/д	1,554
379.	Автомобильная дорога общего пользования д. Пески по населенному пункту, (уч.2)	V/УЖЗ	0,765
380.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул.Хряева до домов № 65 - 66	V/УЖЗ	0,30
381.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул.Хряева от дома № 34 до дома № 22	V/УЖЗ	0,2
382.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул.Хряева от ГРП до дома № 24	V/УЖЗ	0,3
383.	Автомобильная дорога общего пользования д.Печерники ул Новоселов ,(уч.1,2)	V/УЖЗ	0,753
384.	Автомобильная дорога общего пользования д.Потлово (уч.1-6)	V/УЖЗ	1,9
385.	Автомобильная дорога д. Потлово до населенного пункта (уч.1,2)	V/ а/д	1,0
386.	д. Потлово	УЖЗ	0,66
387.	Автомобильная дорога общего пользования д. Пронюхлово (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,7
388.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пронюхлово (уч.1-5)	V/УЖЗ	1,3

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
389.	д. Пронюхлово	УЖЗ	0,89
390.	Автомобильная дорога общего пользования с.Протекино (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,2
391.	Автомобильная дорога общего пользования, с.Протекино д. № 52-61	V/УЖЗ	0,32
392.	Автомобильная дорога общего пользования с. Протекино	V/УЖЗ	0,1
393.	с.Протекино	УЖЗ	1,32
394.	Дорога д.Прудки до нп	V/ а/д	1,336
395.	Автомобильная дорога общего пользования д.Прудки (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,45
396.	Автомобильная дорога д. Прудки	V/ а/д	3,264
397.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пыжово подъезд к ПИРСу	V/УЖЗ	0,148
398.	Автомобильная дорога общего пользования д.Пыжово подъезд к кладбищу	V/УЖЗ	0,222
399.	д.Пыжово	УЖЗ	0,5
400.	Автомобильная дорога общего пользования д. Радушино (уч.1-6), подъезд к кладбищу	V/УЖЗ	2,1
401.	д. Радушино	УЖЗ	0,35
402.	Автомобильная дорога по д.Рассохты (уч.1-5)	V/УЖЗ	1,4
403.	Дорога д.Рассохты до нп	V/УЖЗ	0,48
404.	д.Рассохты	УЖЗ	0,44
405.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ратькино (уч.1-4)	V/ а/д	2,7
406.	Автомобильная дорога д. Ратькино до населенного пункта	V/ а/д	4,0
407.	д. Ратькино	УЖЗ	0,24
408.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рожново до дома № 10	V/УЖЗ	0,2
409.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рожново до дома № 7	V/УЖЗ	0,4
410.	Автомобильная дорога общего пользования д. Болваньково от д. Рожново до деревни	V/ а/д	1,0
411.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рожново от дома № 31 (храм) до дома № 16	V/УЖЗ	0,263
412.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рябцево по деревне	V/УЖЗ	0,6
413.	Автомобильная дорога общего пользования д.Рябцево от д. Алтухово до деревни	V/ а/д	1,345
414.	Автомобильная дорога общего пользования д.Саблино ул.Лесная	V/УЖЗ	0,4
415.	Автомобильная дорога общего пользования д. Секирино (уч.1-5)	V/УЖЗ	2,3
416.	д. Секирино	УЖЗ	0,51
417.	Автомобильная дорога общего пользования д.Ситьково	V/УЖЗ	0,41
418.	Дорога д. Ситьково, до НП	V/УЖЗ	2,55
419.	д. Ситьково	УЖЗ	0,77
420.	Автомобильная дорога общего пользования д.Слепцово (уч.1,2)	V/ а/д	1,70
421.	Дорога д. Слепцово до нп	V/ а/д	0,72
422.	Автомобильная дорога общего пользования переходное, д. Солопово (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,573
423.	Автомобильная дорога в д. Солопово: (уч.1-4, съезд в поле, к участкам 150,228,258)	V/УЖЗ	2,147
424.	д. Солопово	УЖЗ	0,26
425.	Автомобильная дорога общего пользования д. Сохино по деревне	V/УЖЗ	0,59
426.	Автомобильная дорога общего пользования с. Спас-Дощатый (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,3
427.	с. Спас-Дощатый	УЖЗ	1,24
428.	Дорога д. Староподастрямьево до нп	V/УЖЗ	0,3
429.	Автомобильная дорога (уч.1-6)	V/УЖЗ	2,2
430.	д.Староподастрямьево	УЖЗ	0,43
431.	Автомобильная дорога общего пользования д. Старо-Подгороднее, (уч.1-3)	V/УЖЗ	1,5
432.	Автомобильная дорога общего пользования д.Столпово (уч.1-5)	V/УЖЗ	1,6
433.	Автомобильная дорога общего пользования д. Столпово (к кладбищу)	V/УЖЗ	0,55
434.	д. Столпово	УЖЗ	0,2
435.	Автомобильная дорога общего пользования д. Струпна от д.2 до д.20 (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,396
436.	Автомобильная дорога общего пользования д.Татины по населенному пункту	V/УЖЗ	0,5

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
437.	Автомобильная дорога д. Татины до населенного пункта	V/ а/д	5,7
438.	д. Татины	УЖЗ	0,36
439.	Автомобильная дорога общего пользования, д. Титово (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,622
440.	Автомобильная дорога общего пользования д. Титово д. №16-35	V/УЖЗ	0,3
441.	Автомобильная дорога общего пользования д. Титово	V/УЖЗ	0,18
442.	Автомобильная дорога общего пользования д. Титово д. №45-58	V/УЖЗ	0,398
443.	д. Титово	УЖЗ	0,07
444.	Автомобильная дорога общего пользования д. Трасна (уч.1-5)	V/УЖЗ	2,5
445.	Автомобильная дорога д. Трасна до населенного пункта	V/ а/д	1,0
446.	д. Трасна	УЖЗ	1,86
447.	Автомобильная дорога общего пользования д.Требовое по деревне	V/УЖЗ	0,8
448.	Автомобильная дорога общего пользования д.Требовое от дороги "Саблино-Карино" до деревни	V/ а/д	2,08
449.	д.Требовое	УЖЗ	0,11
450.	Автомобильная дорога общего пользования д. Трегубово по населенному пункту (уч.1-3)	V/УЖЗ	1,1
451.	Автомобильная дорога д. Трегубово до населенного пункта	V/УЖЗ	0,15
452.	д. Трегубово	УЖЗ	0,33
453.	Автомобильная дорога к д. Федоровка (уч.1,2)	V/УЖЗ	1,3
454.	Автомобильная дорога общего пользования д. Федоровка по населенному пункту (уч.1-6)	V/УЖЗ	2,73
455.	д. Федоровка	УЖЗ	0,66
456.	Автомобильная дорога общего пользования д.Филипповичи, (уч.1-7)	V/УЖЗ	4,3
457.	Автомобильная дорога к д. Филипповичи	V/ а/д	3,32
458.	Автомобильная дорога д.Филипповичи.	V/УЖЗ	0,4
459.	д.Филипповичи	УЖЗ	0,57
460.	Автомобильная дорога общего пользования д.Хлопово от д.26 до д.18	V/УЖЗ	0,226
461.	Автомобильная дорога общего пользования д. Хлопово от д.37 до д.43	V/УЖЗ	0,535
462.	Автомобильная дорога общего пользования д. Хлопово по населенному пункту (уч.1-7)	V/УЖЗ	2,939
463.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» (уч.1-8)	V/УЖЗ	1,499
464.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 23-42	V/УЖЗ	0,24
465.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 23-47	V/УЖЗ	0,45
466.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 1-22	V/УЖЗ	0,44
467.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. № 39-41	V/УЖЗ	0,19
468.	Дорога к зернотоку поселок Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	V/УЖЗ	0,543
469.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Садовая	V/УЖЗ	0,36
470.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Советская	V/УЖЗ	0,23
471.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» проезд (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,34
472.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Первомайская	V/УЖЗ	0,18
473.	Автомобильная дорога общего пользования ц/у с-за «40 лет Октября» ул. Пролетарская д. 22-2	V/УЖЗ	0,467
474.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» ул.Заречная от д.1 до д.№9	V/УЖЗ	0,568
475.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» ул.Первомайская д.15 до ул. Садовая д.11	V/УЖЗ	0,196
476.	Автомобильная дорога общего пользования пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» ул. Садовая д.6-д.14	V/УЖЗ	0,227

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
477.	Автомобильная дорога, п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября", ул. Дачная (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,72
478.	, п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	УЖЗ	1,29
479.	Автомобильная дорога до д. Черемошня	V/ а/д	1,0
480.	Автомобильная дорога к д. Черемошня и по деревне (уч.1,2)	V/ а/д	1,45
481.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево (уч.1-3)	V/УЖЗ	1,0
482.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево	V/УЖЗ	0,94
483.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево ул. Лесная (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,43
484.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево , ул. Луговая	V/УЖЗ	0,2
485.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чернево от ул. Луговая до ВЗУ	V/УЖЗ	0,4
486.	Автомобильная дорога общего пользования д.Чирьяково (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,45
487.	Дорога д.Чирьяково до нп	V/ а/д	0,1
488.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Зеленая	V/УЖЗ	0,339
489.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово, ул. Молодежная	V/УЖЗ	0,31
490.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Совхозная (№1,2)	V/УЖЗ	0,61
491.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Центральная	V/УЖЗ	0,245
492.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Профсоюзная	V/УЖЗ	0,25
493.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Садовая Слобода	V/УЖЗ	0,37
494.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Набережная	V/УЖЗ	0,32
495.	Автомобильная дорога общего пользования, с. Чулки-Соколово ул. Юбилейная (уч.1-3)	V/УЖЗ	0,667
496.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово Микрорайон д.1-4	V/УЖЗ	0,1
497.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Центральная к администрации	V/УЖЗ	0,326
498.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Зеленая (уч.2)	V/УЖЗ	0,385
499.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Новый поселок (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,589
500.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово ул. Шоссейная	V/УЖЗ	0,1
501.	Автомобильная дорога общего пользования с. Чулки-Соколово, ул. Центральная (уч.1,2)	V/УЖЗ	0,188
502.	Автомобильная дорога с. Чулки - Соколово ул. Зеленая	V/УЖЗ	0,2
503.	с. Чулки - Соколово		0,712
504.	Автомобильная дорога общего пользования д.Шарапово (уч.1-4)	V/УЖЗ	1,0
505.	д.Шарапово	УЖЗ	0,188
506.	Автомобильная дорога общего пользования д.Широбоково (уч.1-3)	V/УЖЗ	0,84
507.	Дорога д.Широбоково, до нп	V/УЖЗ	0,15
508.	Автомобильная дорога до Останкинского кладбища вблизи д. Широбоково	V/УЖЗ	2,0
509.	Автомобильная дорога д. Широбоково проезд к пляжной зоне со стоянкой, к Широбоковскому пруду.	V/ а/д	0,423
510.	д. Широбоково	УЖЗ	1,076
511.	Автомобильная дорога общего пользования д. Якшино по населенному пункту	V/УЖЗ	0,17
512.	Автомобильная дорога общего пользования д. Якшино до населенного пункта	V/ а/д	0,661
513.	Автомобильная дорога общего пользования д. Якшино по населенному пункту	V/УЖЗ	0,495

№ п/п	Название улиц и дорог	Категория**	Протяженность, км
514.	д. Якшино	V/УЖЗ	0,707
Общая протяженность по городскому округу Зарайск, в том числе:			462,162
- протяженность автомобильных дорог			134,623
- протяженность улично-дорожной сети (УДС)			330,839
- магистральная (МУ, ОУ);			3,366

Примечание:

**Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (табл. 11.2а; табл. 11.3): магистральная сеть: МУ - улицы общегородского и районного значения, ОУ – основная улица. УДМЗ - улицы и дороги местного значения, улицы местные, дороги местные.

В городском округе Зарайск основной транспортной коммуникацией является участки автомобильных дорог регионального значения: Зарайск - Богатищево, Зарайск - Клинь-Бельдин - М-5 «Урал», Луховицы - М-5 «Урал» – Зарайск, которые в границах города Зарайск являются магистральными улицами общегородского значения.

В городе Зарайск сложилась прямоугольная структура улично-дорожной сети. Улично-дорожная сеть достаточно четко подразделяется на магистральные улицы с интенсивным движением транспорта, улицы и дороги местного значения, жилые улицы и проезды в жилых кварталах и микрорайонах, и улицы и проезды в промышленных районах.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1,1% в год, данные Росстата (от 17.03.2022), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Растущее количество легковых автомобилей, а также плохое состояние дорожного покрытия, сказывается на большой загрузке городских улиц транзитным транспортом.

Диспропорция роста перевозок к объёмам финансирования дорожного хозяйства привели к ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых поездок.

Проектные предложения

Развитие сети улиц и дорог определяет - величина городского округа, размеры освоенной территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на

расчетный срок, составит – **157,593км** (134,623+22,97), в том числе планируемые к строительству – 22,97км.

Протяженность автомобильных дорог местного значения, планируемых к реконструкции, составит – 72,31 км.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения (УДС), обслуживающих территории составит – **485,399км** (330,839+154,55), в том числе планируемые к строительству – 154,55 км.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, планируемых к реконструкции, составит – 131,42 км.

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной документации и развития градостроительной ситуации, представлен в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2.

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
Улично-дорожная сеть местного значения						
1.	г. Зарайск проектируемый проезд 327	С	0,43	УДМЗ		Расчетный срок
2.	г. Зарайск проектируемый проезд 328	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
3.	г. Зарайск проектируемый проезд 322	С	0,24	УДМЗ		Расчетный срок
4.	г. Зарайск проектируемый проезд 323	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
5.	г. Зарайск проектируемый проезд 324	С	0,06	УДМЗ		Расчетный срок
6.	г. Зарайск проектируемый проезд 326	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
7.	проектируемый проезд 64	С	2,14	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
8.	проектируемый проезд 42	С	0,20	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
9.	проектируемый проезд 32	С	0,10	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
10.	проектируемый проезд 37	С	1,21	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
11.	проектируемый проезд 350	С	0,25	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
12.	г. Зарайск проектируемый проезд 325	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
13.	д. Авдеево	Р	1,65	УДМЗ		Расчетный срок
14.	д. Авдеево проектируемый проезд 6	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
15.	д. Авдеево проектируемый проезд 10	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
16.	д. Авдеево проектируемый проезд 194	С	0,31	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
17.	д. Авдеево проектируемый проезд 196	С	0,33	УДМЗ		Расчетный срок
18.	д. Авдеево проектируемый проезд 197	С	1,17	УДМЗ		Расчетный срок
19.	д. Авдеевские Выселки	Р	0,65	УДМЗ		Расчетный срок
20.	д. Авдеевские Выселки проектируемый проезд 195	С	1,2	УДМЗ		Расчетный срок
21.	д. Алтухово	Р	0,59	УДМЗ		Расчетный срок
22.	д. Алтухово проектируемый проезд 43	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
23.	д. Алтухово проектируемый проезд 44	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
24.	д. Алтухово проектируемый проезд 45	С	0,04	УДМЗ		Расчетный срок
25.	д. Алтухово проектируемый проезд 193	С	1,14	УДМЗ		Расчетный срок
26.	д. Алферьево	Р	0,80	УДМЗ		Расчетный срок
27.	д. Алферьево проектируемый проезд 337	С	0,34	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
28.	д. Апонитици	Р	2,11	УДМЗ		Расчетный срок
29.	д. Апонитици проектируемый проезд 136	С	0,76	УДМЗ		Расчетный срок
30.	д. Апонитици проектируемый проезд 137	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
31.	д. Апонитици проектируемый проезд 138	С	0,31	УДМЗ		Расчетный срок
32.	д. Апонитици проектируемый проезд 139	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
33.	д. Апонитици проектируемый проезд 135	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
34.	д. Апонитици проектируемый проезд 347	С	0,77	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
35.	д. Аргуново	Р	2,08	УДМЗ		Расчетный срок
36.	д. Аргуново проектируемый проезд 33	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
37.	д. Аргуново проектируемый проезд 34	С	0,89	УДМЗ		Расчетный срок
38.	д. Аргуново проектируемый проезд 35	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
39.	д. Аргуново проектируемый проезд 36	С	0,22	УДМЗ		Расчетный срок
40.	д. Астрамьево	Р	0,62	УДМЗ		Расчетный срок
41.	д. Астрамьево проектируемый проезд 23	С	0,89	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
42.	д. Астрамьево проектируемый проезд 24	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
43.	д. Астрамьево проектируемый проезд 25	С	0,31	УДМЗ		Расчетный срок
44.	д. Бавыкино	Р	0,75	УДМЗ		Расчетный срок
45.	д. Бавыкино проектируемый проезд 259	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
46.	д. Бавыкино проектируемый проезд 260	С	0,10	УДМЗ		Расчетный срок
47.	д. Баребино	Р	1,89	УДМЗ		Расчетный срок
48.	д. Баребино проектируемый проезд 93	С	0,85	УДМЗ		Расчетный срок
49.	д. Баребино проектируемый проезд 94	С	0,23	УДМЗ		Расчетный срок
50.	д. Березники	Р	0,95	УДМЗ		Расчетный срок
51.	д. Березники проектируемый проезд 198	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
52.	д. Беспятово	Р	2,30	УДМЗ		Расчетный срок
53.	д. Беспятово проектируемый проезд 28	С	0,25	УДМЗ		Расчетный срок
54.	д. Болваньково	Р	0,46	УДМЗ		Расчетный срок
55.	д. Болотня	Р	1,48	УДМЗ		Расчетный срок
56.	д. Большие Бельнички	Р	2,86	УДМЗ		Расчетный срок
57.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 175	С	0,71	УДМЗ		Расчетный срок
58.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 176	С	0,13	УДМЗ		Расчетный срок
59.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 177	С	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
60.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 178	С	0,07	УДМЗ		Расчетный срок
61.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 179	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
62.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 180	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
63.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 181	С	0,27	УДМЗ		Расчетный срок
64.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 182	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
65.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 183	С	0,07	УДМЗ		Расчетный срок
66.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 184	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
67.	д. Большие Бельнички проектируемый проезд 185	С	0,07	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
68.	д. Большое Еськино	Р	0,48	УДМЗ		Расчетный срок
69.	д. Большое Еськино проектируемый проезд 149	С	0,56	УДМЗ		Расчетный срок
70.	д. Борисово-Околицы	Р	0,94	УДМЗ		Расчетный срок
71.	д. Борисово-Околицы проектируемый проезд 155	С	0,39	УДМЗ		Расчетный срок
72.	д. Борисово-Околицы проектируемый проезд 156	С	1,33	УДМЗ		Расчетный срок
73.	д. Борисово-Околицы проектируемый проезд 157	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
74.	д. Борисово-Околицы проектируемый проезд 158	С	0,17	УДМЗ		Расчетный срок
75.	д. Борисово-Околицы проектируемый проезд 159	С	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
76.	д. Бровкино	Р	0,53	УДМЗ		Расчетный срок
77.	д. Бровкино 344	С	0,103	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
78.	д. Великое Поле	Р	1,35	УДМЗ		Расчетный срок
79.	д. Великое Поле проектируемый проезд 161	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
80.	д. Верхнее Вельяминово	Р	0,36	УДМЗ		Расчетный срок
81.	д. Верхнее Плуталово	Р	1,01	УДМЗ		Расчетный срок
82.	д. Верхнее Плуталово проектируемый проезд 241	С	0,28	УДМЗ		Расчетный срок
83.	д. Верхнее Плуталово проектируемый проезд 242	С	0,93	УДМЗ		Расчетный срок
84.	д. Верхнее Плуталово проектируемый проезд 243	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
85.	д. Верхнее Плуталово проектируемый проезд 244	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
86.	д. Верхнее Плуталово проектируемый проезд 245	С	01,10	УДМЗ		Расчетный срок
87.	д. Верхнее Плуталово проектируемый проезд 246	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок
88.	д. Верхнее Плуталово проектируемый проезд 247	С	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
89.	д. Веселкино	Р	0,91	УДМЗ		Расчетный срок
90.	д. Веселкино проектируемый проезд 191	С	0,83	УДМЗ		Расчетный срок
91.	д. Воронино	Р	1,06	УДМЗ		Расчетный срок
92.	д. Воронино проектируемый проезд 170	С	0,28	УДМЗ		Расчетный срок
93.	д. Воронино проектируемый проезд 171	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
94.	д. Воронино проектируемый проезд 9	С	0,36	УДМЗ		Расчетный срок
95.	д. Воронино проектируемый проезд 331	С	0,65	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
96.	д. Гололобово	Р	0,73	УДМЗ		Расчетный срок
97.	д. Гололобово проектируемый проезд 167	С	0,41	УДМЗ		Расчетный срок
98.	д. Гололобово проектируемый проезд 168	С	0,88	УДМЗ		Расчетный срок
99.	д. Гололобово проектируемый проезд 342	С	0,83	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
100.	д. Гремячево	Р	1,17	УДМЗ		Расчетный срок
101.	д. Гремячево проектируемый проезд 87	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
102.	д. Гремячево проектируемый проезд 88	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
103.	д. Гремячево проектируемый проезд 331	С	0,352	УДМЗ		Расчетный срок
104.	д. Давыдово	Р	0,92	УДМЗ		Расчетный срок
105.	д. Давыдово проектируемый проезд 298	С	0,88	УДМЗ		Расчетный срок
106.	д. Добрая Слободка	Р	1,05	УДМЗ		Расчетный срок
107.	д. Дубакино	Р	1,48	УДМЗ		Расчетный срок
108.	д. Дубакино проектируемый проезд 81	С	0,41	УДМЗ		Расчетный срок
109.	д. Дятлово	Р	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
110.	д. Дятлово проектируемый проезд 279	С	2,72	УДМЗ		Расчетный срок
111.	д. Дятлово-1	Р	0,81	УДМЗ		Расчетный срок
112.	д. Ерново	Р	0,81	УДМЗ		Расчетный срок
113.	д. Ерново проектируемый проезд 343	С	0,40	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
114.	д. Ерново проектируемый проезд 344	С	0,08	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
115.	д. Ерново проектируемый проезд 345	С	1,77	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
116.	с. Жемово	Р	2,09	УДМЗ		Расчетный срок
117.	д. Жилконцы	Р	2,45	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
118.	д. Жилконцы проектируемый проезд 26	С	0,56	УДМЗ		Расчетный срок
119.	д. Жилконцы проектируемый проезд 27	С	0,54	УДМЗ		Расчетный срок
120.	д. Жилконцы проектируемый проезд 330	С	1,11	УДМЗ		Расчетный срок
121.	д. Журавна	Р	1,84	УДМЗ		Расчетный срок
122.	д. Журавна проектируемый проезд 98	С	0,29	УДМЗ		Расчетный срок
123.	д. Журавна проектируемый проезд 99	С	1,6	УДМЗ		Расчетный срок
124.	д. Журавна проектируемый проезд 96	С	0,68	УДМЗ		Расчетный срок
125.	д. Журавна проектируемый проезд 112	С	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
126.	д. Зайцево	Р	2,40	УДМЗ		Расчетный срок
127.	д. Зайцево проектируемый проезд 97	С	0,77	УДМЗ		Расчетный срок
128.	д. Замятино	Р	0,59	УДМЗ		Расчетный срок
129.	д. Замятино проектируемый проезд 69	С	1,26	УДМЗ		Расчетный срок
130.	п. Зарайский	Р	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
131.	п. Зарайский проектируемый проезд 261	С	2,16	УДМЗ		Расчетный срок
132.	д. Зименки-1 проектируемый проезд 282	С	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
133.	д. Зименки-1 проектируемый проезд 290	С	0,69	УДМЗ		Расчетный срок
134.	д. Зименки -1	Р	1,67	УДМЗ		Расчетный срок
135.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 14	С	1,11	УДМЗ		Расчетный срок
136.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 281	С	0,62	УДМЗ		Расчетный срок
137.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 283	С	2,61	УДМЗ		Расчетный срок
138.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 284	С	0,04	УДМЗ		Расчетный срок
139.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 285	С	0,68	УДМЗ		Расчетный срок
140.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 286	С	0,94	УДМЗ		Расчетный срок
141.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 287	С	0,28	УДМЗ		Расчетный срок
142.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 288	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
143.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 289	С	0,28	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
144.	д. Зименки -1 проектируемый проезд 291	С	0,29	УДМЗ		Расчетный срок
145.	д. Злыхино	Р	0,88	УДМЗ		Расчетный срок
146.	д. Злыхино проектируемый проезд 224	С	0,52	УДМЗ		Расчетный срок
147.	д. Иванчиково	Р	2,17	УДМЗ		Расчетный срок
148.	д. Иванчиково проектируемый проезд 203	С	0,76	УДМЗ		Расчетный срок
149.	д. Иванышево	Р	1,08	УДМЗ		Расчетный срок
150.	д. Иванышево проектируемый проезд 113	С	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
151.	д. Ивашково	Р	0,94	УДМЗ		Расчетный срок
152.	д. Ивашково проектируемый проезд 309	С	0,46	УДМЗ		Расчетный срок
153.	д. Ильицино	Р	1,22	УДМЗ		Расчетный срок
154.	д. Ильицино проектируемый проезд 239	С	1,63	УДМЗ		Расчетный срок
155.	д. Ильицино проектируемый проезд 240	С	0,23	УДМЗ		Расчетный срок
156.	д. Истоминка	Р	1,33	УДМЗ		Расчетный срок
157.	д. Карино	Р	1,41	УДМЗ		Расчетный срок
158.	д. Карино проектируемый проезд 218	С	0,41	УДМЗ		Расчетный срок
159.	д. Карино проектируемый проезд 219	С	0,37	УДМЗ		Расчетный срок
160.	д. Карино проектируемый проезд 217	С	2,6	УДМЗ		Расчетный срок
161.	д. Карманово	Р	2,35	УДМЗ		Расчетный срок
162.	д. Карманово проектируемый проезд 213	С	0,95	УДМЗ		Расчетный срок
163.	д. Карманово проектируемый проезд 214	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
164.	д. Клепальники	Р	0,56	УДМЗ		Расчетный срок
165.	д. Клепальники проектируемый проезд 235	С	0,70	УДМЗ		Расчетный срок
166.	д. Клепальники проектируемый проезд 236	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок
167.	д. Клепальники проектируемый проезд 237	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок
168.	д. Клепальники проектируемый проезд 238	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
169.	д. Клинь-Бельдин	Р	1,76	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
170.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 313	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
171.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 312	С	0,50	УДМЗ		Расчетный срок
172.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 314	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
173.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 315	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
174.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 316	С	0,22	УДМЗ		Расчетный срок
175.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 317	С	0,13	УДМЗ		Расчетный срок
176.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 318	С	0,13	УДМЗ		Расчетный срок
177.	д. Клин-Бельдин проектируемый проезд 319	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
178.	д. Кобылье проектируемый проезд 190	С	1,72	УДМЗ		Расчетный срок
179.	д. Козловка	Р	0,63	УДМЗ		Расчетный срок
180.	д. Козловка проектируемый проезд 143	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
181.	д. Козловка проектируемый проезд 144	С	0,12	УДМЗ		Расчетный срок
182.	д. Козловка проектируемый проезд 145	С	0,05	УДМЗ		Расчетный срок
183.	д. Козловка проектируемый проезд 146	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
184.	д. Козловка проектируемый проезд 147	С	0,57	УДМЗ		Расчетный срок
185.	д. Козловка проектируемый проезд 148	С	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
186.	д. Козловка проектируемый проезд 141	С	0,63	УДМЗ		Расчетный срок
187.	д. Козловка проектируемый проезд 142	С	0,30	УДМЗ		Расчетный срок
188.	д. Комово	Р	2,49	УДМЗ		Расчетный срок
189.	д. Комово проектируемый проезд 174	С	0,61	УДМЗ		Расчетный срок
190.	д. Косовая	Р	1,26	УДМЗ		Расчетный срок
191.	д. Кругой Верх	Р	1,02	УДМЗ		Расчетный срок
192.	д. Кругой Верх проектируемый проезд 280	С	0,82	УДМЗ		Расчетный срок
193.	д. Кувшиново проектируемый проезд 292	С	1,7	УДМЗ		Расчетный срок
194.	д. Кувшиново проектируемый проезд 293	С	0,49	УДМЗ		Расчетный срок
195.	д. Кувшиново проектируемый проезд 294	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
196.	д. Кувшиново проектируемый проезд 295	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
197.	д. Кудиново проектируемый проезд 199	С	0,93	УДМЗ		Расчетный срок
198.	д. Кудиново проектируемый проезд 200	С	0,30	УДМЗ		Расчетный срок
199.	д. Куково	Р	0,06	УДМЗ		Расчетный срок
200.	д. Куково проектируемый проезд 201	С	0,36	УДМЗ		Расчетный срок
201.	д. Куково проектируемый проезд 202	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
202.	д. Латыгори проектируемый проезд 341	С	0,46	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
203.	д. Латыгори проектируемый проезд 307	С	1,84	УДМЗ		Расчетный срок
204.	д. Летуново	Р	0,53	УДМЗ		Расчетный срок
205.	д. Летуново проектируемый проезд 8	С	0,80	УДМЗ		Расчетный срок
206.	д. Летуново проектируемый проезд 262	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
207.	д. Летуново проектируемый проезд 263	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
208.	д. Летуново проектируемый проезд 264	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
209.	д. Летуново проектируемый проезд 265	С	0,22	УДМЗ		Расчетный срок
210.	д. Летуново проектируемый проезд 266	С	0,28	УДМЗ		Расчетный срок
211.	д. Летуново проектируемый проезд 267	С	0,49	УДМЗ		Расчетный срок
212.	д. Летуново проектируемый проезд 268	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
213.	д. Летуново проектируемый проезд 269	С	0,17	УДМЗ		Расчетный срок
214.	д. Летуново проектируемый проезд 270	С	0,05	УДМЗ		Расчетный срок
215.	д. Летуново проектируемый проезд 271	С	0,73	УДМЗ		Расчетный срок
216.	д. Летуново проектируемый проезд 272	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
217.	д. Летуново проектируемый проезд 273	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
218.	д. Летуново проектируемый проезд 274	С	0,68	УДМЗ		Расчетный срок
219.	д. Летуново проектируемый проезд 275	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
220.	д. Летуново проектируемый проезд 276	С	0,44	УДМЗ		Расчетный срок
221.	д. Летуново проектируемый проезд 277	С	0,52	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
222.	д. Летуново проектируемый проезд 278	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
223.	д. Логвеново	Р	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
224.	д. Логвеново проектируемый проезд 308	С	0,62	УДМЗ		Расчетный срок
225.	с. Макеево проектируемый проезд 296	С	0,98	УДМЗ		Расчетный срок
226.	с. Макеево проектируемый проезд 297	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
227.	д. Малое Еськино	Р	0,78	УДМЗ		Расчетный срок
228.	д. Малое Еськино проектируемый проезд 150	С	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
229.	д. Малое Еськино проектируемый проезд 151	С	0,51	УДМЗ		Расчетный срок
230.	д. Малое Еськино проектируемый проезд 152	С	0,42	УДМЗ		Расчетный срок
231.	д. Малое Еськино проектируемый проезд 153	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
232.	д. Малое Еськино проектируемый проезд 154	С	0,12	УДМЗ		Расчетный срок
233.	д. Малые Белыничи	Р	3,02	УДМЗ		Расчетный срок
234.	д. Малые Белыничи проектируемый проезд 189	С	0,36	УДМЗ		Расчетный срок
235.	д. Малые Белыничи проектируемый проезд 186	С	0,10	УДМЗ		Расчетный срок
236.	д. Малые Белыничи проектируемый проезд 187	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
237.	д. Малые Белыничи проектируемый проезд 188	С	0,27	УДМЗ		Расчетный срок
238.	д. Маркино	Р	2,48	УДМЗ		Расчетный срок
239.	д. Маркино проектируемый проезд 130	С	0,30	УДМЗ		Расчетный срок
240.	д. Маркино проектируемый проезд 131	С	0,29	УДМЗ		Расчетный срок
241.	д. Маркино проектируемый проезд 132	С	0,256	УДМЗ		Расчетный срок
242.	д. Маркино проектируемый проезд 133	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
243.	д. Маркино проектируемый проезд 134	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
244.	п. Масловский	Р	0,49	УДМЗ		Расчетный срок
245.	п. Масловский проектируемый проезд 29	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
246.	п. Масловский проектируемый проезд 255	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
247.	п. Масловский проектируемый проезд 254	С	0,94	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
248.	п. Масловский проектируемый проезд 256	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
249.	п. Масловский проектируемый проезд 257	С	0,54	УДМЗ		Расчетный срок
250.	д. Машоново	Р	2,13	УДМЗ		Расчетный срок
251.	д. Машоново проектируемый проезд 117	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
252.	д. Машоново проектируемый проезд 119	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
253.	д. Машоново проектируемый проезд 120	С	0,39	УДМЗ		Расчетный срок
254.	д. Машоново проектируемый проезд 121	С	0,10	УДМЗ		Расчетный срок
255.	д. Машоново проектируемый проезд 118	С	0,25	УДМЗ		Расчетный срок
256.	д.Машоново проектируемый проезд 248	С	0,80	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
257.	д.Машоново проектируемый проезд 249	С	0,14	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
258.	д. Мендюкино	Р	2,53	УДМЗ		Расчетный срок
259.	д. Мендюкино проектируемый проезд 162	С	0,22	УДМЗ		Расчетный срок
260.	д. Мендюкино проектируемый проезд 163	С	0,94	УДМЗ		Расчетный срок
261.	д. Мендюкино проектируемый проезд 164	С	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
262.	д. Мендюкино проектируемый проезд 165	С	0,50	УДМЗ		Расчетный срок
263.	д. Мендюкино проектируемый проезд 166	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
264.	д. Мендюкино проектируемый проезд 258	С	0,12	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
265.	д. Михалево	Р	0,86	УДМЗ		Расчетный срок
266.	д. Михалево проектируемый проезд 336	С	1,54	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
267.	д.Мишино	Р	0,63	УДМЗ		Расчетный срок
268.	д. Мишино проектируемый проезд 225	С	0,34	УДМЗ		Расчетный срок
269.	д. Моногарово проектируемый проезд 11	С	0,56	УДМЗ		Расчетный срок
270.	д. Моногарово проектируемый проезд 12	С	0,07	УДМЗ		Расчетный срок
271.	д. Моногарово проектируемый проезд 205	С	0,24	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
272.	д. Моногарово проектируемый проезд 206	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
273.	д. Моногарово проектируемый проезд 207	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
274.	д. Моногарово проектируемый проезд 209	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
275.	д. Даровое проектируемый проезд 339	С	0,16	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
276.	д. Назарьево	Р	1,35	УДМЗ		Расчетный срок
277.	д. Назарьево проектируемый проезд 160	С	0,20	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
278.	д. Нижнее Вельяминово	Р	0,89	УДМЗ		Расчетный срок
279.	д. Нижнее Вельяминово проектируемый проезд 160	С	0,23	УДМЗ		Расчетный срок
280.	д. Нижнее Плуталово	Р	0,53	УДМЗ		Расчетный срок
281.	д. Никитино	Р	0,70	УДМЗ		Расчетный срок
282.	д. Никитино проектируемый проезд 211	С	0,55	УДМЗ		Расчетный срок
283.	д. Новая Деревня	Р	0,50	УДМЗ		Расчетный срок
284.	д. Новоселки	Р	0,80	УДМЗ		Расчетный срок
285.	д. Новоселки проектируемый проезд 70	С	0,64	УДМЗ		Расчетный срок
286.	д. Новоселки проектируемый проезд 71	С	0,23	УДМЗ		Расчетный срок
287.	д. Новоселки проектируемый проезд 72	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
288.	д. Новоселки проектируемый проезд 73	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
289.	д. Новоселки проектируемый проезд 74	С	0,41	УДМЗ		Расчетный срок
290.	д. Новоселки проектируемый проезд 75	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
291.	д. Новоселки проектируемый проезд 76	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
292.	д. Новоселки проектируемый проезд 77	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
293.	д. Новоселки проектируемый проезд 78	С	0,05	УДМЗ		Расчетный срок
294.	д. Новоселки проектируемый проезд 79	С	0,03	УДМЗ		Расчетный срок
295.	д. Никольское проектируемый проезд 333	С	0,178	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
296.	д. Овечкино	Р	1,43	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
297.	д. Овечкино проектируемый проезд 122	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
298.	д. Овечкино проектируемый проезд 123	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
299.	д. Овечкино проектируемый проезд 124	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
300.	д. Овечкино проектируемый проезд 125	С	0,49	УДМЗ		Расчетный срок
301.	д. Овечкино проектируемый проезд 126	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
302.	д. Овечкино проектируемый проезд 127	С	0,04	УДМЗ		Расчетный срок
303.	д. Овечкино проектируемый проезд 128	С	0,02	УДМЗ		Расчетный срок
304.	д. Овечкино проектируемый проезд 129	С	0,12	УДМЗ		Расчетный срок
305.	д. Овечкино проектируемый проезд 251	С	0,40	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
306.	д. Озерки	Р	0,39	УДМЗ		Расчетный срок
307.	д. Озерки проектируемый проезд 332	С	0,08	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
308.	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Р	0,87	УДМЗ		Расчетный срок
309.	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский" проектируемый проезд 220	С	0,61	УДМЗ		Расчетный срок
310.	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский" проектируемый проезд 221	С	0,33	УДМЗ		Расчетный срок
311.	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский" проектируемый проезд 222	С	0,37	УДМЗ		Расчетный срок
312.	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский" проектируемый проезд 223	С	3,54	УДМЗ		Расчетный срок
313.	д. Пенкино	Р	0,64	УДМЗ		Расчетный срок
314.	д. Пенкино проектируемый проезд 41	С	1,37	УДМЗ		Расчетный срок
315.	д. Пенкино проектируемый проезд 42	С	0,31	УДМЗ		Расчетный срок
316.	д. Перепелкино	Р	1,1	УДМЗ		Расчетный срок
317.	д. Перепелкино проектируемый проезд 192	С	1,74	УДМЗ		Расчетный срок
318.	д. Печерники	Р	0,33	УДМЗ		Расчетный срок
319.	д. Потлово	Р	2,54	УДМЗ		Расчетный срок
320.	д. Пронюхлово	Р	4,44	УДМЗ		Расчетный

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
						срок
321.	д. Пронюхлово проектируемый проезд 5	С	0,73	УДМЗ		Расчетный срок
322.	д. Пронюхлово проектируемый проезд 115	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
323.	д. Пронюхлово проектируемый проезд 116	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок
324.	с. Протекино проектируемый проезд 1	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
325.	с. Протекино проектируемый проезд 49	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок
326.	с. Протекино проектируемый проезд 46	С	0,10	УДМЗ		Расчетный срок
327.	с. Протекино проектируемый проезд 47	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
328.	с. Протекино проектируемый проезд 48	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
329.	с. Протекино проектируемый проезд 51	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
330.	с. Протекино проектируемый проезд 52	С	0,25	УДМЗ		Расчетный срок
331.	д. Прудки	Р	0,91	УДМЗ		Расчетный срок
332.	д. Прудки проектируемый проезд 62	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
333.	д. Прудки проектируемый проезд 63	С	0,13	УДМЗ		Расчетный срок
334.	д. Прудки проектируемый проезд 65	С	0,32	УДМЗ		Расчетный срок
335.	д. Прудки проектируемый проезд 66	С	0,34	УДМЗ		Расчетный срок
336.	д. Прудки проектируемый проезд 68	С	0,13	УДМЗ		Расчетный срок
337.	д. Прудки проектируемый проезд 2	С	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
338.	д. Прудки проектируемый проезд 67	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
339.	д. Прудки проектируемый проезд 3	С	0,13	УДМЗ		Расчетный срок
340.	д. Пыжово проектируемый проезд 215	С	1,87	УДМЗ		Расчетный срок
341.	д. Пыжово проектируемый проезд 216	С	0,05	УДМЗ		Расчетный срок
342.	д. Пыжово проектируемый проезд к пруду	С	0,14	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
343.	д. Радушино	Р	0,77	УДМЗ		Расчетный срок
344.	д. Радушино проектируемый проезд 59	С	0,87	УДМЗ		Расчетный срок
345.	д. Радушино проектируемый проезд 60	С	0,48	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
346.	д. Радушино проектируемый проезд 61	С	0,50	УДМЗ		Расчетный срок
347.	д. Рассохты	Р	1,55	УДМЗ		Расчетный срок
348.	д. Рассохты проектируемый проезд 346	С	0,51	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
349.	д. Рассохты проектируемый проезд 13	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
350.	д. Ратькино	Р	1,10	УДМЗ		Расчетный срок
351.	д. Рожново	Р	0,61	УДМЗ		Расчетный срок
352.	д. Рожново проектируемый проезд 301	С	0,07	УДМЗ		Расчетный срок
353.	д. Рожново проектируемый проезд 302	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
354.	д. Рожново проектируемый проезд 303	С	0,43	УДМЗ		Расчетный срок
355.	д. Рожново проектируемый проезд 304	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
356.	д. Рожново проектируемый проезд 299	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
357.	д. Рожново проектируемый проезд 300	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
358.	д. Рожново проектируемый проезд 305	С	1,98	УДМЗ		Расчетный срок
359.	д. Саблино	Р	0,48	УДМЗ		Расчетный срок
360.	д. Саблино проектируемый проезд 310	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
361.	д. Секирино	Р	2,44	УДМЗ		Расчетный срок
362.	д. Секирино проектируемый проезд 53	С	0,28	УДМЗ		Расчетный срок
363.	д. Секирино проектируемый проезд 54	С	0,66	УДМЗ		Расчетный срок
364.	д. Секирино проектируемый проезд 55	С	0,23	УДМЗ		Расчетный срок
365.	д. Секирино проектируемый проезд 56	С	0,45	УДМЗ		Расчетный срок
366.	д. Секирино проектируемый проезд 58	С	0,55	УДМЗ		Расчетный срок
367.	д. Ситьково	Р	0,31	УДМЗ		Расчетный срок
368.	д. Ситьково проектируемый проезд 252	С	0,59	УДМЗ		Расчетный срок
369.	д. Слепцово	Р	0,70	УДМЗ		Расчетный срок
370.	д. Слепцово проектируемый проезд 140	С	0,34	УДМЗ		Расчетный срок
371.	д. Солопово	Р	2,78	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
372.	д. Сохино	Р	0,47	УДМЗ		Расчетный срок
373.	д. Сохино проектируемый проезд 306	С	1,51	УДМЗ		Расчетный срок
374.	с. Спас-Дошчатый	Р	1,01	УДМЗ		Расчетный срок
375.	с. Спас-Дошчатый проектируемый проезд 31	С	0,15	УДМЗ		Расчетный срок
376.	с. Спас-Дошчатый проектируемый проезд 32	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
377.	д. Староподастрямьево	Р	2,69	УДМЗ		Расчетный срок
378.	д. Староподастрямьево проектируемый проезд 19	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
379.	д. Староподастрямьево проектируемый проезд 20	С	0,12	УДМЗ		Расчетный срок
380.	д. Староподастрямьево проектируемый проезд 21	С	0,13	УДМЗ		Расчетный срок
381.	д. Староподастрямьево проектируемый проезд 22	С	0,26	УДМЗ		Расчетный срок
382.	д. Староподастрямьево проектируемый проезд 16	С	0,06	УДМЗ		Расчетный срок
383.	д. Староподастрямьево проектируемый проезд 17	С	0,17	УДМЗ		Расчетный срок
384.	д. Староподастрямьево проектируемый проезд 18	С	0,31	УДМЗ		Расчетный срок
385.	д. Староподастрямьевопроектиру емый проезд 327	С	0,55	УДМЗ		Расчетный срок
386.	д. Старо-Подгороднее	Р	0,88	УДМЗ		Расчетный срок
387.	д. Старо-Подгороднее проектируемый проезд 226	С	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
388.	д. Старо-Подгороднее проектируемый проезд 227	С	0,18	УДМЗ		Расчетный срок
389.	д. Старо-Подгороднее проектируемый проезд 228	С	0,23	УДМЗ		Расчетный срок
390.	д. Старо-Подгороднее проектируемый проезд 229	С	0,50	УДМЗ		Расчетный срок
391.	д. Столпово	Р	0,95	УДМЗ		Расчетный срок
392.	д. Столпово проектируемый проезд 234	С	0,65	УДМЗ		Расчетный срок
393.	д. Столпово проектируемый проезд 7	С	0,32	УДМЗ		Расчетный срок
394.	д. Столпово проектируемый проезд 230	С	0,56	УДМЗ		Расчетный срок
395.	д. Столпово проектируемый проезд 231	С	0,06	УДМЗ		Расчетный срок
396.	д. Столпово проектируемый проезд 232	С	0,10	УДМЗ		Расчетный срок
397.	д. Столпово проектируемый проезд 233	С	0,22	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
398.	д. Струпна	Р	0,49	УДМЗ		Расчетный срок
399.	д. Струпна проектируемый проезд 210	С	1,6	УДМЗ		Расчетный срок
400.	д. Струпна проектируемый проезд к роднику	С	0,09	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
401.	д. Татины	Р	0,53	УДМЗ		Расчетный срок
402.	д. Титово проектируемый проезд 348	С	0,36	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
403.	д. Титово	Р	1,67	УДМЗ		Расчетный срок
404.	д. Титово проектируемый проезд 38	С	0,29	УДМЗ		Расчетный срок
405.	д. Трасна	Р	2,30	УДМЗ		Расчетный срок
406.	д. Трасна проектируемый проезд 114	С	0,78	УДМЗ		Расчетный срок
407.	д. Требовое	Р	0,62	УДМЗ		Расчетный срок
408.	д. Трегубово	Р	1,58	УДМЗ		Расчетный срок
409.	д. Трегубово проектируемый проезд 204	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
410.	д. Федоровка	Р	2,21	УДМЗ		Расчетный срок
411.	д. Федоровка проектируемый проезд 95	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок
412.	д. Федоровка проектируемый проезд 100	С	0,40	УДМЗ		Расчетный срок
413.	д. Федоровка проектируемый проезд 101	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
414.	д. Федоровка проектируемый проезд 102	С	0,75	УДМЗ		Расчетный срок
415.	д. Федоровка проектируемый проезд 103	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
416.	д. Федоровка проектируемый проезд 104	С	0,50	УДМЗ		Расчетный срок
417.	д. Федоровка проектируемый проезд 105	С	0,08	УДМЗ		Расчетный срок
418.	д. Федоровка проектируемый проезд 106	С	0,33	УДМЗ		Расчетный срок
419.	д. Федоровка проектируемый проезд 107	С	0,45	УДМЗ		Расчетный срок
420.	д. Федоровка проектируемый проезд 108	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
421.	д. Федоровка проектируемый проезд 109	С	0,24	УДМЗ		Расчетный срок
422.	д. Федоровка проектируемый проезд 110	С	0,17	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
423.	д. Федоровка проектируемый проезд 111	С	1,50	УДМЗ		Расчетный срок
424.	д. Филипповичи	Р	2,06	УДМЗ		Расчетный срок
425.	д. Филипповичи проектируемый проезд 320	С	0,64	УДМЗ		Расчетный срок
426.	д. Филипповичи проектируемый проезд 321	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
427.	д. Филипповичи проектируемый проезд 322	С	0,12	УДМЗ		Расчетный срок
428.	д. Филипповичи проектируемый проезд 323	С	0,11	УДМЗ		Расчетный срок
429.	д. Филипповичи проектируемый проезд 324	С	0,30	УДМЗ		Расчетный срок
430.	д. Филипповичи проектируемый проезд 325	С	0,21	УДМЗ		Расчетный срок
431.	д. Хлопово проектируемый проезд 172	С	0,16	УДМЗ		Расчетный срок
432.	д. Хлопово проектируемый проезд 173	С	0,28	УДМЗ		Расчетный срок
433.	д. Хлопово проектируемый проезд 340	С	0,49	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
434.	п. Центральной Усадьбы Совхоза "40 лет Октября"	Р	4,49	УДМЗ		Расчетный срок
435.	пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» проектируемый проезд 89	С	1,17	УДМЗ		Расчетный срок
436.	пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» проектируемый проезд 90	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
437.	пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» проектируемый проезд 91	С	0,27	УДМЗ		Расчетный срок
438.	пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» проектируемый проезд 92	С	0,09	УДМЗ		Расчетный срок
439.	пос. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» проектируемый проезд 196	С	0,24	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
440.	д. Черемошня	Р	0,49	УДМЗ		Расчетный срок
441.	д. Чернево	Р	1,13	УДМЗ		Расчетный срок
442.	д. Чернево проектируемый проезд 4	С	0,34	УДМЗ		Расчетный срок
443.	д. Чернево проектируемый проезд 82	С	1,30	УДМЗ		Расчетный срок
444.	д. Чернево проектируемый проезд 83	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок
445.	д. Чернево проектируемый проезд 84	С	0,20	УДМЗ		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
446.	д. Чернево проектируемый проезд 85	С	0,43	УДМЗ		Расчетный срок
447.	д. Чернево проектируемый проезд 86	С	0,33	УДМЗ		Расчетный срок
448.	д. Чернево проектируемый проезд 169	С	0,09	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
449.	д. Чирьяково	Р	0,95	УДМЗ		Расчетный срок
450.	д. Чирьяково проектируемый проезд 326	С	0,19	УДМЗ		Расчетный срок
451.	д. Чирьяково проектируемый проезд 328	С	0,14	УДМЗ		Расчетный срок
452.	д. Чирьяково проектируемый проезд 329	С	0,05	УДМЗ		Расчетный срок
453.	с. Чулки-Соколово	Р	1,30	УДМЗ		Расчетный срок
454.	с. Чулки-Соколово проектируемый проезд 30	С	1,10	УДМЗ		Расчетный срок
455.	д. Шарاپово	Р	1,18	УДМЗ		Расчетный срок
456.	д. Шарاپово проектируемый проезд 37	С	0,63	УДМЗ		Расчетный срок
457.	д. Широ́бово	Р	0,60	УДМЗ		Расчетный срок
458.	д. Широ́бово проектируемый проезд 39	С	0,35	УДМЗ		Расчетный срок
459.	д. Широ́бово проектируемый проезд 40	С	1,80	УДМЗ		Расчетный срок
460.	д. Якшино	Р	0,93	УДМЗ		Расчетный срок
461.	д. Якшино проектируемый проезд 335	С	0,14	УДМЗ	Письмо Администрации от 07.12.2022 №115Исх-8107/06-01	Расчетный срок
Автомобильные дороги местного значения						
462.	«Зарайск - Кли́н-Бе́льдин - М-5«Урал» - Апо́нитищи» - Козловка	С	2,31	IV		Расчетный срок
463.	Иванчиково-Куково	С	1,57	IV		Расчетный срок
464.	подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Трегубово	С	1,33	IV		Расчетный срок
465.	Авдеевские Выселки - Никитино - Карманово	С	4,73	IV		Расчетный срок
466.	подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Струпна	С	1,14	IV		Расчетный срок
467.	подъезд к СНТ "Зеленый Бор"	С	0,49	IV		Расчетный срок
468.	подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Карманово	С	2,20	IV		Расчетный срок
469.	подъезд к объектам отдыха и туризма в районе д. Струпна	С	1,14	IV		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
470.	подъезд к д. Карманово	С	0,51	IV		Расчетный срок
471.	подъезд к д. Карманово	С	0,09	IV		Расчетный срок
472.	Саблино-Болваньково	С	2,54	IV		Расчетный срок
473.	обход д. Рожново	С	1,84	IV		Расчетный срок
474.	подъезд к д. Жилконцы	С	2,76	IV		Расчетный срок
475.	д. Моногарово - д. Шистово	С	0,32	IV		Расчетный срок
476.	Автомобильная дорога к СНТ "Луг". СНТ "Дубакино"	Р	0,94	IV	.реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
477.	подъезд к д. Бровкино	Р	3,90	IV	.реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
478.	подъезд к д. Иванышево	Р	2,32	IV	.реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
479.	подъезд к д. Прудки уч. 1	Р	1,51	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
480.	подъезд к д.Ситьково	Р	1,87	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
481.	подъезд к д.Филипповичи	Р	0,75	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
482.	подъезд к д. Логвеново	Р	0,29	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
483.	подъезд к д. Косовая	Р	0,95	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
484.	подъезд к д. Татины	Р	2,64	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
485.	д. Чернево - д. Гремячево уч.2	Р	0,94	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
486.	подъезд к д. Баребино	Р	3,90	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
487.	подъезд к д. Баребино	Р	2,32	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
488.	подъезд к д. Дубакино	Р	1,51	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
489.	подъезд к д. Михалево	Р	1,87	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
490.	подъезд к д. Ивашково	Р	0,75	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
491.	подъезд к д. Татины	Р	0,29	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
492.	подъезд к д. Нижнее Плуталово	Р	0,95	IV	реконструкция а/д для организации автобусного маршрута	Расчетный срок
493.	подъезд к д. Косовая	Р	1,34	IV		Расчетный срок
494.	подъезд к д. Никитино	Р	2,85	IV		Расчетный срок
495.	дорога к НСТ "Наука"	Р	1,16	IV		Расчетный срок
496.	подъезд к д. Большое Еськино	Р	0,52	IV		Расчетный срок
497.	подъезд к д. Трасна	Р	1,00	IV		Расчетный срок
498.	Автомобильная дорога общего пользования д. Якшино до населенного пункта	Р	0,45	IV		Расчетный срок
499.	Автомобильная дорога общего пользования д. Новая Деревня, до населенного пункта	Р	0,64	IV		Расчетный срок
500.	д. Жемово до НП	Р	0,22	IV		Расчетный срок
501.	подъезд к д. Черемошня	Р	0,74	IV		Расчетный срок
502.	подъезд к д. Верхнее Вельяминово	Р	0,34	IV		Расчетный срок
503.	подъезд до до деревни Авдеевские Выселки	Р	0,90	IV		Расчетный срок
504.	подъезд к д. Карманово	Р	0,83	IV		Расчетный срок
505.	подъезд к д. Давыдово	Р	0,51	IV		Расчетный срок
506.	подъезд к д. Татины	Р	0,05	IV		Расчетный срок
507.	подъезд к д. Маркино	Р	0,38	IV		Расчетный срок
508.	подъезд к д. Ильцино	Р	0,88	IV		Расчетный срок
509.	д. Прудки уч.3	Р	0,55	IV		Расчетный срок
510.	подъезд к д. Слепцово	Р	0,74	IV		Расчетный срок
511.	подъезд к с. Жемово	Р	0,38	IV		Расчетный срок
512.	подъезд к д. Черемошня	Р	0,99	IV		Расчетный срок
513.	подъезд к д. Березняки	Р	01,09	IV		Расчетный срок

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
514.	подъезд к д. Маркино	Р	0,75	IV		Расчетный срок
515.	подъезд к д. Болотня	Р	1,54	IV		Расчетный срок
516.	подъезд к д. Веселкино	Р	1,89	IV		Расчетный срок
517.	подъезд к д. Рябцево	Р	1,67	IV		Расчетный срок
518.	подъезд к д. Перепелкино	Р	0,74	IV		Расчетный срок
519.	подъезд к д. Злыхино	Р	1,42	IV		Расчетный срок
520.	подъезд к д. Карманово	Р	3,89	IV		Расчетный срок
521.	подъезд к д. Болваньково	Р	0,26	IV		Расчетный срок
522.	подъезд к д. Болваньково	Р	1,47	IV		Расчетный срок
523.	подъезд к д. Авдеево	Р	0,13	IV		Расчетный срок
524.	подъезд к д. Нижнее Вельяминово	Р	2,72	IV		Расчетный срок
525.	подъезд к д. Клепальники	Р	3,53	IV		Расчетный срок
526.	подъезд к д. Маркино	Р	0,32	IV		Расчетный срок
527.	подъезд к д. Маркино	Р	0,11	IV		Расчетный срок
528.	подъезд к д. Ратькино	Р	0,27	IV		Расчетный срок
529.	подъезд к д. Верхнее Плуталово	Р	1,56	IV		Расчетный срок
530.	подъезд к д. Бавыкино уч.2	Р	1,36	IV		Расчетный срок
531.	подъезд к д. Малое Еськино	Р	0,74	IV		Расчетный срок
532.	подъезд к д. Прудки	Р	0,43	IV		Расчетный срок
533.	подъезд к д. Прудки	Р	0,42	IV		Расчетный срок
534.	подъезд к д. Прудки	Р	0,44	IV		Расчетный срок
535.	подъезд к д. Прудки	Р	1,35	IV		Расчетный срок
536.	подъезд к д. Замятино	Р	1,04	IV		Расчетный срок
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения		Р	131,42			
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) местного значения		С	154,55			

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
	Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог	Р	72,31			
	Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог местного значения	С	22,97			

Примечание:

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (табл. 11.2а; табл. 11.3):

магистральная сеть:

- МУ - улицы общегородского и районного значения,
- ОУ – основная улица.
- УДМЗ - улицы и дороги местного значения.

Полоса отвода планируемых к реконструкции и строительству автомобильных дорог, как и существующих, принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Реконструкцию автомобильных до нормативных параметров, возможно выполнить при плановом ремонте.

При реконструкции автомобильных дорог IV, V категорий и улиц в жилой застройке на территории населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий). Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно улиц общегородского значения - 30 – 50м; улиц и дорог районного значения - 15 – 30м; местного значения - 10 – 20м.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширением проезжей части и организацией пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

Перечень инженерных транспортных сооружений местного значения на территории городского округа Зарайск приведен в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1.

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование пересекающихся объектов	
1.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги	Зарайск - Кобылье
2.	Путепровод	ж/д линия «Луховицы - Зарайск» Московской железной дороги	Луховицы - М-5 Урал - Зарайск
3.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Луховицы - Зарайск» Московской железной дороги	"Луховицы - Зарайск" - Нижнее Вельяминово (подъезд к ГРС)
4.	Путепровод	ж/д линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги	Карино - Макеево» - Печерники
5.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Луховицы - Зарайск» Московской железной дороги	г. Зарайск ул. подъезд к ЗСМ
6.	Железнодорожный переезд	ж/д линия «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги	Автомобильная дорога к СНТ "Родник-3"
7.	Автомобильный мост	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 Урал - Гололобово - Беспятово	река Стабенка
8.	Автомобильный мост	Зарайск - Серебряные Пруды - Верхнее Маслово	река Незнанка
9.	Автомобильный мост	Луховицы - Зарайск - Мендюкино	река Осетр
10.	Автомобильный мост	Зарайск - Богатищево	река Осетр
11.	Автомобильный мост	Зарайск - Кобылье	река Осетрик
12.	Автомобильный мост	Зарайск - Кобылье	ручей
13.	Автомобильный мост	Зарайск - Кобылье	река Осетрик
14.	Автомобильный мост	Зарайск - Серебряные Пруды	река Незнанка
15.	Автомобильный мост	Луховицы - М-5 Урал - Зарайск	река Осетрик
16.	Автомобильный мост	Мендюкино - Протекино - Ратькино	река Тюфитка
17.	Автомобильный мост	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	река Уница
18.	Автомобильный мост	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	река Уница
19.	Автомобильный мост	Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино	река Осетр
20.	Автомобильный мост	Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 Урал	река Осетрик

Проектные предложения

Предложения по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения в местах пересечений с железнодорожными путями, автомобильными дорогами и водными объектами в городском округе Зарайск отсутствуют.

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории населенных пунктов городского округа Зарайск проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Для пешеходного движения через водные объекты на территории городского округа имеются пешеходные мосты, перечень которых приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1.

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Местоположение
Мостовой переход	река Стабенка	Беспятовский пруд

В настоящее время организованные веломаршруты в городском округе Зарайск отсутствуют.

Проектные предложения

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития его пешеходной системы. При этом необходимо развивать принципиально новые подходы к организации комплексного благоустройства городских территорий с организацией сети велодорожек.

В настоящее время формирование современной комфортной городской среды приобретает особое социально-экономическое значение, выдвигается в число приоритетных государственных масштабных программ. При этом предусматривается развитие принципиально новых подходов к организации комплексного благоустройства городских территорий на основе широкого участия населения в проектах обустройства дворовых территорий и общественных пространств.

С 2017 года Московская область является участником государственной программы Московской области "Формирование комфортной городской среды", нацеленной на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

В рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы» утв. постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 26.04.2022) предусмотрены мероприятия по развитию пешеходных пространств в городе Зарайск.

Мероприятия по благоустройству общественных территорий в рамках мероприятия F2.02, F2.03, F2.23, F2.13 подпрограммы I «Комфортная городская среда» приведены в таблице 2.1.3.2 согласно адресному перечню:

Таблица 2.1.3.2.

№ п.п. адресного перечня	Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Квартал, год открытия объекта/завершения работ	Мероприятие подпрограммы
12.2	Благоустройство набережной реки Осетр от плотины до Святого источника "Белый колодец" (2 очередь), включая ул. Первомайскую, ул. Музейную, ул. Пожарского, два пешеходных спуска по ул. Кузнецкий спуск и ул. Парковая	18.10.2023	6.2. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, на которые предоставляется субсидия бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда"

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждённые постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (ред. от 26.07.2022) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 2.1.3.3.

Таблица 2.1.3.3.

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	38,534	41,0	57,3	3	3	4

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа на расчетный срок должно составлять не менее 4 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 2,0 км.

Планируемая трасса веломаршрута пройдет вдоль берега реки Осетр, по планируемой автомобильной дороге регионального значения Южный обход г. Зарайска и планируемой к реконструкции существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зарайск – Кобылье», через живописные поля, к объектам хозяйственной деятельности и завершится в жилом районе г. Зарайска. Протяженность веломаршрута в границах городского округа Зарайск составит -6,64 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек, в комплексе со стоянками для хранения велосипедов, разрабатывается на следующих стадиях проектирования и может корректироваться.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Зарайск(38,534 тыс. чел.) составляет порядка 13718 автомобиля.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (26,98 тыс. чел.) этот показатель составляет 9 605 автомобилей.

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет легкового индивидуального автотранспорта городского округа представлен в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
		Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.	376 на 1000 жит.
г.о. Зарайск	38,534	41,0	57,3	13 718	15 416	24 639

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.	376 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.
г.о. Зарайск	26,98	27,38	30,67	9 605	10 295	13 188

2.1.5. Сооружения для хранения автомобильного транспорта

К сооружениям для постоянного хранения личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги.

Существующее положение

В настоящее время 65% населения городского округа (26,98тыс. чел.) проживает в многоквартирной жилой застройке.

Места хранения личного автотранспорта организованы в населенных пунктах, где имеется многоквартирная застройка.

В настоящее время в городском округе Зарайск, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 6873 машино-места, а также участки с гаражами-боксами в д. Гололобово, д. Ерново, п. Масловский, д. Новоселки с. Чулки-Соколово.

Перечень существующих гаражно-строительных кооперативов и автомобильных стоянок представлен для хранения личного автомобильного транспорта жителями многоквартирной застройки приведена в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1.

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Гаражи	с. Макеево
2.	Гаражи	д. Летуново
3.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Макеево
4.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Макеево
5.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Макеево
6.	Гаражи	с. Макеево
7.	Гаражи	с. Чулки-Соколово
8.	Гаражи	с. Чулки-Соколово
9.	Гаражи	с. Чулки-Соколово
10.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Чулки-Соколово
11.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Чулки-Соколово
12.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Чулки-Соколово
13.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Чулки-Соколово
14.	Гаражи	д. Журавна
15.	Гаражи	д. Журавна
16.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Журавна
17.	Гаражи	д. Алферьево
18.	Гаражи	д. Алферьево
19.	Гаражи	д. Алферьево
20.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Мендюкино
21.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Мендюкино
22.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Мендюкино
23.	Гаражи	с. Протекино
24.	Гаражи	с. Протекино
25.	Гаражи	с. Протекино
26.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Протекино
27.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Протекино
28.	Гаражи	п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
29.	Стоянка (парковка автомобилей)	п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"

№ п/п	Наименование	Адрес
30.	Стоянка (парковка автомобилей)	п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
31.	Гаражи	п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
32.	Гаражи	п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
33.	Гаражи	п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
34.	Стоянка (парковка автомобилей)	п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"
35.	Стоянка (парковка автомобилей)	с. Протекино
36.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
37.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Летуново
38.	Гаражи	д. Зименки-1
39.	Стоянка (парковка автомобилей)	п. Зарайский
40.	Гаражи	п. Зарайский
41.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
42.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
43.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
44.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
45.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
46.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
47.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
48.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Авдеево
49.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Большие Белыничи
50.	Гаражи	г. Зарайск, около СНТ Вишенка
51.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Летуново
52.	Стоянка (парковка)	д. Летуново

№ п/п	Наименование	Адрес
	автомобилей)	
53.	Гаражи	д. Летуново
54.	Гаражи	п. Зарайский
55.	Гаражи	п. Зарайский
56.	Гаражи	п. Зарайский
57.	Гаражи	п. Зарайский
58.	Гаражи	д. Авдеево
59.	Гаражи	д. Авдеево
60.	Гаражи	д. Авдеево
61.	Гаражи	д. Зименки-1
62.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Ерново
63.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Ерново
64.	Гаражи	д. Ерново
65.	Гаражи	д. Гололобово
66.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Гололобово
67.	Гаражи	д. Ерново
68.	Гаражи	д. Ерново
69.	Гаражи	п. Масловский
70.	Гаражи	д. Новоселки

№ п/п	Наименование	Адрес
71.	Стоянка (парковка автомобилей)	г. Зарайск, ул. им. В.И. Полянчева
72.	Стоянка (парковка автомобилей)	г. Зарайск, ул. им. В.И. Полянчева
73.	Стоянка (парковка автомобилей)	г. Зарайск, подъезд к ГРС
74.	Стоянка (парковка автомобилей)	г. Зарайск, подъезд к ГРС
75.	Стоянка (парковка автомобилей)	г. Зарайск, ул. Разина
76.	Гаражи	г. Зарайск, ш. Каринское
77.	Гаражи	г. Зарайск, ул. Весенняя
78.	Гаражи	г. Зарайск, пос. ПМК-6
79.	Гаражи	г. Зарайск, НГК "Маяк"
80.	Гаражи	г. Зарайск, НГК "Маяк"
81.	Гаражи	г. Зарайск, ул. Московская
82.	Гаражи	г. Зарайск, ул. Московская
83.	Гаражи	г. Зарайск, ул. Московская
84.	Стоянка (парковка автомобилей)	д. Мендюкино

Примечание: Данные по гаражам и стоянкам получены из открытых источников (<https://yandex.ru>, <https://isogd.mosreg.ru>), вместимость объектов приведена экспертно.

Проблема дефицита гаражных мест знакома всем достаточно крупным населенным пунктам Московской области. Недостаточное количество мест хранения личного автотранспорта мотивирует их владельцев парковаться на улично-дородной сети, что создает заторы и пробки и портят экологическую обстановку города. городской округ Зарайск испытывает проблему дефицита парковочных мест.

Расчет машино-мест в городском округе Зарайск приведен в таблице 2.1.5.2.

Таблица 2.1.5.2.

Наименование	Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта		
	Существующее положение	Необходимое при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)	Дефицит
г.о. Зарайск	6873	8645	1772

На территории городского округа гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

Проектные предложения

В городском округе Зарайск предусмотрены индивидуальная и многоквартирные типы застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Общая обеспеченность

гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.3.

Таблица 2.1.5.3.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о.Зарайск	9 605	10 295	13 188	8 645	9 266	11 869

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

2.1.6. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На территории городского округа Зарайск имеется порядка 8 объектов технического обслуживания автомобильного транспорта, перечень которых приведен в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество постов	Виды услуг
1.	СТО	г. Зарайск Московская ул., 105	3	Автосервис, автотехцентр
2.	СТО	г. Зарайск Московская ул., 16	3	Автосервис, шиномонтаж
3.	СТО	г. Зарайск Московская ул., 98А	1	Автосервис, шиномонтаж автотехцентр
4.	СТО.	г. Зарайск, площадь Урицкого, 3	4	Автосервис, автотехцентр автомойка
5.	СТО	г. Зарайск Октябрьская ул., 22	3	Автосервис, шиномонтаж автотехцентр автомойка
6.	СТО.	г. Зарайск Первомайская ул., 28/4	2	автосервис, шиномонтаж
7.	СТО.	г. Зарайск ул. Мерецкова, 19	1	автосервис, шиномонтаж
8.	СТО	д. Карино, Кооперативная ул., 15,	2	Автосервис, автотехцентр шиномонтаж

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами на территории городского округа принят усредненный показатель - на одном объекте два поста, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 16 ед.

Проектные предложения

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общее необходимое количество постов на объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 2.1.6.2.

Таблица 2.1.6.2.

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Необходимое количество постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Зарайск	13 718	15 416	24 639	38	43	69

2.2. Общественный пассажирский транспорт¹³

Существующее положение

Наземный пассажирский транспорт

Регулярные пассажирские перевозки на территории городского округа Зарайск выполняются АО «Мострансавто» филиалом МАП №2 г. Коломна (Производственная база «Луховицы» (г. Луховицы, улица Пушкина, 132), Производственная база «Озеры» (г. Озеры, улица Свердлова, 64), , а так же частными перевозчиками.

Автовокзал расположен по адресу: г. Зарайск, пл. Революции, 1.

Перечень маршрутов регулярных пассажирских перевозок, обслуживающих территорию городского округа Зарайск приведен в таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1.

№ маршрута	Конечные пункты	Организация - перевозчик
Муниципальные маршруты		
001	Автовокзал Зарайск - Завод офсетных пластин	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы, ПБ "Озеры")
038	Зарайск - Протекино	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
039	Зарайск - В.Маслово	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
041	Зарайск - Апонитищи	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
044	Зарайск - Печерники	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
051	Зарайск - Большие Белыничи	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
052	Зарайск - Саблино	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
056	Зарайск - Титово	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
062	Зарайск - Журавна - Чернево	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
Межмуниципальные маршруты ¹⁴		

¹³ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

¹⁴ Согласно реестру межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом Московской области от 29.04.2016 № 21рв-47 (ред. от 14.02.2017).

№ маршрута	Конечные пункты	Организация - перевозчик
024	Луховицы - Зарайск	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы, ПБ "Озеры")
031	Коломна (а/в Коломна) - Зарайск	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы, ПБ "Озеры"0
035	Зарайск - Серебряные Пруды	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
043	Озеры - Зарайск	АО "Мострансавто" (ПБ "Озеры")
046	Зарайск - Жилконцы - Тюнино	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
330	Зарайск - Москва (Метро "Котельники")	АО "Мострансавто" (ПБ "Луховицы)
Межрегиональные маршруты		
2315	Автовокзал Зарайск – Рязань – Центральный автовокзал	АО "Мострансавто"
920	Автовокзал "Зарайск" -Рязань, ЦАВ	

Общая протяжённость маршрутной сети общественного пассажирского транспорта городского округа составляет **247,90км**.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Зарайск должна быть не менее 0,38 км/км².

Исходя из общей протяжённости сети маршрутов общественного транспорта (247,90 км) и площади муниципального образования (967,68 км²), плотность сети линий наземного транспорта на территории городского округа составляет 0,26 км/км², что не соответствует нормативу.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

- плотность сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок не соответствует нормативной, но исходя из существующей маршрутной сети 90% населенных пунктов обслуживаются общественным пассажирским транспортом;
- для нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта необходима организация автобусных маршрутов;
- жители ряда населенных пунктов, расположенные на значительном расстоянии от действующих маршрутов, вынуждены пешком передвигаться на дальние расстояния (более 2,5 км) до ближайшей маршрутной сети.

Проектные предложения

Пассажирские перевозки городского округа планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо планировать с учетом развития территорий городского округа и градостроительных проектных предложений.

На основе анализа маршрутов регулярных пассажирских перевозок и градостроительных проектных предложений, предложены мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта городского округа Зарайск.

Общая протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (с учетом новых линий) в границах городского округа Зарайск составит - 379,5км.

Плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского округа Зарайск составит 0,26 км/км², что ниже норматива, однако с учетом организации дополнительных маршрутов общественного транспорта на территории городского округа будет обеспечена нормативная пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до всех населенных пунктов с постоянно проживающим населением.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Для организации пассажирских перевозок необходимо реконструировать автомобильные дороги по планируемой трассе маршрута, с доведением её параметров до IV технической категории и обустройством отстойно-разворотной площадки на конечном остановочном пункте.

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок вносят рекомендательный характер.

Планируемые маршруты регулярных пассажирских перевозок будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ (ред. от 01.05.2022), ст.12, часть 1.1).

3. Развитие инженерной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории городского округа Зарайск источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды. Отбор воды производится артезианскими скважинами, сгруппированными в водозаборные узлы (ВЗУ).

Качество воды в подземных горизонтах в большинстве не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2) Превышение нормативов в основном наблюдается по содержанию железа, фтора, мутности, жесткости и цветности.

На территории городского округа централизованное водоснабжение осуществляет – Муниципальное унитарное предприятие «Единая служба коммунального хозяйства» Зарайского района (далее МУП «ЕСКХ Зарайского района»).

МУП «ЕСКХ Зарайского района» осуществляет добычу подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой населения, предприятий и организаций города Зарайск на основании выданной 21.02.2018 г. лицензии на право пользования недрами МСК, номер 06609, вид ВЭ. Срок окончания действия лицензии до 01.04.2040 г.

На территории городского округа Зарайск сложилась единственная эксплуатационная зона централизованного водоснабжения – эксплуатационная зона водоснабжения МУП «ЕСКХ Зарайского района», которая включает в себя объекты централизованного водоснабжения в городе Зарайск, а так же объекты централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах городского округа Зарайск.

Источники централизованного водоснабжения технической водой на территории городского округа Зарайск отсутствуют.

Общее количество источников централизованного водоснабжения МУП «ЕСКХ Зарайского района», обеспечивающих потребителей питьевой водой в городском округе Зарайск – 56 шт. Обеспечение водой населения д. Секирино и д. Титово производится покупной водой от ВЗУ частных лиц по водопроводным сетям, которые эксплуатирует МУП «ЕСКХ Зарайского района».

Объем существующего водопотребления городского округа Зарайск составляет около 7,8 тыс. куб.м/сутки.

ВЗУ, расположенные на территории городского округа Зарайск, обеспечены первым, вторым и третьим поясами зон санитарной охраны (ЗСО), в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Водопроводная сеть в городском округе Зарайск развита в многоквартирной, общественной, производственной и части индивидуальной застройках. Существующая жилая застройка в сельской местности характеризуется низким процентом охвата централизованным водоснабжением. Сети представлены системой магистральных, разводящих уличных и внутриквартальных трубопроводов. Большинство трубопроводов водопроводной сети городского округа Зарайск были построены и введены в эксплуатацию более 60 лет назад и в настоящее время имеют значительный физический износ. Протяженность водопроводной сети централизованной системы водоснабжения городского округа Зарайск составляет 216 км. Физический износ системы водоснабжения составляет более 80 %.

Данные по существующим ВЗУ городского округа Зарайск приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Существующие водозаборные узлы городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ №1, г. Зарайск, ул. Парковая	5 артезианских скважин, 2 РЧВ объемами 2х400 куб. м, насосная станция II-го подъема	11,52	МСК 06609 ВЭ от 21.02.2018 г., срок окончания лицензии 01.04.2040 г.	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
2	ВЗУ №2, г. Зарайск, ул. Каменева	3 артезианские скважины, 2 РЧВ объемами 2х1000 куб. м, насосная станция II-го подъема	11,52	МСК 06609 ВЭ от 21.02.2018 г., срок окончания лицензии 01.04.2040 г.	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
3	ВЗУ д. Гололобово	1 артезианская скважина	1,2	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
4	ВЗУ д. Новосёлки	3 артезианские скважины, 2 РЧВ объемами 2х250 куб. м, насосная станция II-го подъема	1,152	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
5	ВЗУ д. Козловка	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
6	ВЗУ д. Алтухово (Гололобово)	2 артезианские скважины	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
7	ВЗУ д. Старо-Подгороднее	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
8	ВЗУ д. Прудки	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
9	ВЗУ д. Борисово-Околицы	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
10	ВЗУ д. Ерново	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,768	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
11	ВЗУ п. Масловский	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	1,944	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
12	ВЗУ д. Ситьково	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
13	ВЗУ д. Филипповичи	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
14	ВЗУ-1, д. Алферьево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
15	ВЗУ-2, д. Алферьево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
16	ВЗУ д. Михалево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
17	ВЗУ д. Назарьево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
18	ВЗУ д. Косовая	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
19	ВЗУ д. Черемошня	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
20	ВЗУ д. Журавна	1 артезианская скважина	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
21	ВЗУ д. Болотня	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
22	ВЗУ д. Истоминка	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
23	ВЗУ ООО "Красная Звезда", д. Хлопово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,360	МСК 01786 ВЭ от 19.02.2008 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	ООО "Красная Звезда"
24	ВЗУ д. Зайцево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
25	ВЗУ с. Чулки-Соколово	4 артезианские скважины, 2 ВНБ объемами 29 и н/д куб. м	2,328	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
26	ВЗУ д. Жемово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
27	ВЗУ д. Трегубово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
28	ВЗУ д. Иванчиково	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
29	ВЗУ д. Струпна	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
30	ВЗУ д. Верхнее - Маслово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 29 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
31	ВЗУ д. Моногарово	1 артезианская скважина	0,96	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
32	ВЗУ д. Мендюкино	5 артезианских скважин, 1 ВНБ объемом 24 куб. м, станция водоподготовки	3,504	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
33	ВЗУ д. Овечкино	2 артезианские скважины	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
34	ВЗУ д. Машоново	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
35	ВЗУ д. Радушино	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
36	ВЗУ д. Пронюхлово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 96 куб. м	0,24	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
37	ВЗУ с. Протекино	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
38	ВЗУ д. Солопово	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
39	ВЗУ п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,984	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
40	ВЗУ д. Чернево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
41	ВЗУ п. Зарайский	3 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 27 куб. м	0,54	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
42	ВЗУ д. Зименки-1	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 16 куб. м, станция водоподготовки	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
43	ВЗУ д. Карино	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,312	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
44	ВЗУ д. Алтухово (Карино)	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 16 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
45	ВЗУ д. Пыжово	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,312	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
46	ВЗУ д. Летуново	2 артезианские скважины, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,54	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
47	ВЗУ д. Дятлово-3	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
48	ВЗУ с. Макеево	4 артезианские скважины, 2 РЧВ объемами 2х250 куб. м, насосная станция II-го подъема, 2 ВНБ объемами 150 и 50 куб. м	1,368	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
49	ВЗУ д. Сохино	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 50 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
50	ВЗУ д. Авдеево	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 25 куб. м	0,6	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
51	ВЗУ д. Куково	1 артезианская скважина	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
52	ВЗУ п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	1 артезианская скважина	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
53	ВЗУ д. Саблино	1 артезианская скважина	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
54	ВЗУ д. Аргуново	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 30 куб. м	0,156	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
55	ВЗУ д. Жилконцы	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
56	ВЗУ д. Апонитищи	1 артезианская скважина, 1 ВНБ объемом 15 куб. м	0,384	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
57	ВЗУ РТП (сельхозтехника)	1 ВНБ объемом 20 куб. м	0,96	сведения отсутствуют	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
58	ВЗУ д. Секирино част.	нет данных	0,36	сведения отсутствуют	нет данных

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
59	ВЗУ д. Титово част.	нет данных	0,36	сведения отсутствуют	нет данных
60	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Печеринки	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
61	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Печеринки	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
62	Артскважина ООО «КампоФерма», вблизи д. Трасна	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 01118 ВЭ от 13.09.2006 г., срок окончания действия лицензии 01.10.2038 г.	ООО «КампоФерма»
63	ВЗУ совхоза д. Гололобово	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
64	ВЗУ вблизи д. Летуново	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
65	Артскважина д. Карино	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
66	Артскважина ЗАО «Макеево», с. Макеево	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
67	Артскважина вблизи д. Журавна	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
68	Артскважина д. Журавна	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
69	Артскважина с. Протекино	нет данных	нет данных	сведения отсутствуют	нет данных
70	Артскважина СНТ «Надежда», вблизи г. Зарайск	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 00566 ВЭ от 24.08.2005 г., срок окончания действия лицензии 01.09.2025 г.	СНТ «Надежда»
71	Артскважина СПК «Память Ильича», вблизи д. Мендюкино	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 02938 ВЭ от 24.12.2010 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	СПК «Память Ильича»

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
72	Артскважина ПАО «ФСК ЕАС», г. Зарайск	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 91075 ВР от 19.12.2019 г., срок окончания действия лицензии 15.12.2044 г.	ПАО «ФСК ЕАС»
73	Артскважина ООО «Красная Звезда», д. Федоровка	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 01786 ВЭ от 19.02.2008 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	ООО «Красная Звезда»
74	Артскважина ООО «Красная Звезда», д. Бровкино	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 01786 ВЭ от 19.02.2008 г., срок окончания действия лицензии 01.01.2026 г.	ООО «Красная Звезда»
75	Артскважина ЗАО «Макеево», с. Макеево	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»
76	Артскважина ЗАО «Макеево», д. Рожново	1 артезианская скважина	нет данных	МСК 03231 ВЭ от 15.06.2011 г., срок окончания действия лицензии 01.06.2026 г.	ЗАО «Макеево»

Предложения по развитию водоснабжения

Перспективным источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения городского округа Зарайск сохраняются артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в дачной застройке приняты в соответствии с «СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр):

– при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев – 50 л/человека в сутки;

– при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 130 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Зарайск в целом по этапам строительства представлен в таблице 3.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 3.1.3; по площадкам планируемого дачного строительства – в таблице 3.1.4.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.04.2021 № 887-р) для:

– общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

– учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

– детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

– учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

– больниц – 200 л на одну койку;

– столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Определение расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объемов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 3.1.5. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов водопотребления планируемых социальных объектам местного значения представлены в таблице 3.1.6.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 35 л/с; для коммунально-производственных объектов – 50 л/с.

Расчётное количество одновременных пожаров – 2 (1 – в жилых зонах, 1 – в производственно-коммунальной зоне). Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит:

- на первую очередь и расчётный срок – 918 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

- на первую очередь строительства – 9580 м/сутки;
- на расчётный срок – 10985 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.2. Расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Зарайск

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
ВСЕГО по городскому округу Зарайск, в том числе:	14892	19360	19242	25015
многоквартирная жилая застройка	5544	7207	5778	7511
индивидуальная жилая застройка	1717	2232	4403	5724
дачная застройка (сохраняемая)	7475	9718	7475	9718
дачная застройка (новая)	156	203	1586	2062

Таблица 3.1.3. Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	г. Зарайск	Зарайск	Многokвартирная жилая застройка	Первая очередь	49
2	г. Зарайск	Зарайск	Многokвартирная жилая застройка	Первая очередь	
3	г. Зарайск	Зарайск	Многokвартирная жилая застройка	Расчетный срок	658
4	д. Гололобово	Гололобовское	Многokвартирная жилая застройка	Первая очередь	42
5	д. Легуново	Каринское	Многokвартирная жилая застройка	Расчетный срок	51
6	д. Авдеево	Каринское	Многokвартирная жилая застройка	Расчетный срок	63
7	д. Ширококово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
8	д. Пенкино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
9	д. Алтухово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	26
10	д. Новоселки	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
11	д. Новоселки	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
12	д. Новоселки	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	13
13	д. Замятино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
14	д. Замятино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
15	д. Козловка	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
16	д. Большое Еськино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15
17	д. Борисово-Околицы	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	13
18	д. Столпово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
19	д. Столпово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
20	д. Гололобово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	53
21	д. Гололобово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
22	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	16
23	д. Беспятово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	1
23	д. Беспятово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
24	д. Мишино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
25	д. Мишино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
26	д. Злыхино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20
27	д. Злыхино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
28	д. Клепальники	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	64
29	д. Ерново	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	57

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
30	д. Верхнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
31	д. Верхнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
32	д. Верхнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	40
33	д. Ильицино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
34	д. Ильицино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
35	д. Ильицино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
36	д. Бавыкино	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	29
37	д. Чирьяково	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
38	д. Староподастрямьево	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	55
39	д. Астрямьево	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	80
41	д. Филипповичи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	24
42	д. Филипповичи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
43	д. Филипповичи	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	24
44	д. Жилконцы	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
45	д. Жилконцы	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
46	д. Рассохты	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
47	д. Ситьково	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
48	д. Ситьково	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
49	д. Нижнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
50	д. Нижнее Плуталово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
51	д. Апонитици	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
52	д. Апонитици	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
53	д. Слепцово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
54	д. Слепцово	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
55	д. Клинь-Бельдин	Гололобовское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	29
56	д. Требовое	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
57	д. Саблино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
57	д. Саблино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
58	д. Саблино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
59	д. Печерники	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
60	д. Сохино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	53
61	д. Рожново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
62	с. Макеево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	29
63	д. Давыдово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
64	д. Кувшиново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	49
65	д. Кувшиново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
66	д. Летуново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	73
67	д. Летуново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	40
68	д. Летуново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
69	п. Зарайский	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	60
70	п. Зарайский	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	1
71	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
72	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	22
73	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	27
74	д. Зимёнки-1	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
75	д. Веселкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
76	д. Веселкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
77	д. Кобылье	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
78	д. Кобылье	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
79	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	53
80	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	69
81	д. Карино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
82	д. Карино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	8
83	д. Карино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
84	д. Пыжово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
85	д. Пыжово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
86	д. Никитино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
87	д. Никитино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
88	д. Куково	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15
89	д. Березники	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
90	д. Березники	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
91	д. Авдеево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
92	д. Авдеево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	53
93	д. Перепелкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
94	д. Перепелкино	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	46
95	с. Алтухово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20
96	с. Алтухово	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
97	д. Рябцево	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	42
98	д. Большие Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
99	д. Большие Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
100	д. Большие Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
101	д. Большие Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20
102	д. Большие Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	35
103	д. Большие Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
104	д. Малые Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
105	д. Малые Белынич	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
106	д. Кудиново	Каринское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
107	д. Якшино	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
108	д. Якшино	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
109	с. Жемово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
110	д. Дятлово-2	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
111	д. Верхнее-Маслово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
112	д. Верхнее-Маслово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	24
113	д. Верхнее-Маслово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	73
114	д. Шистово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	35
115	д. Моногарово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
116	д. Моногарово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
117	д. Иванчиково	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
118	д. Иванчиково	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
119	д. Алферьево	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
120	д. Алферьево	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
121	д. Хлопово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
122	д. Хлопово	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
123	д. Истомишка	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
124	д. Истоминка	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
125	д. Зайцево	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	18
126	д. Журавна	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	20
127	д. Журавна	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	106
128	д. Федоровка	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	84
129	д. Болотня	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
130	д. Болотня	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
131	д. Болотня	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
132	д. Никольское	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
133	д. Пески	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
134	д. Пески	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
135	д. Косовая	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
136	д. Косовая	Струпненское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	64
137	д. Чернево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
138	д. Чернево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	29
139	д. Чернево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	42
140	д. Гремячево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	7
141	д. Гремячево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
142	д. Гремячево	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
143	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
144	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	11
145	д. Трасна	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	38
146	д. Трасна	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	62
147	д. Баребино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
148	д. Баребино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	4
149	д. Солопово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
150	д. Солопово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	4
151	д. Секирино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
152	д. Пронюхолово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	93

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
153	д. Пронухлово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	11
154	д. Великое Поле	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	15
155	д. Маркино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	35
156	д. Овечкино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	13
157	д. Овечкино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	18
158	д. Машоново	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
159	д. Радушино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	49
160	с. Протекино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Первая очередь	2
161	д. Ратькино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
162	д. Ратькино	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	2
163	д. Титово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	7
164	д. Шарапово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
165	д. Шарапово	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	9
166	с. Спас-Дошатый	Машоновское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	177
167	г. Зарайск	Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	188
168	г. Зарайск	Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	Расчетный срок	73
ВСЕГО по городскому округу Зарайск, в том числе:					4237
- первая очередь					517

Таблица 3.1.4. Расчётное водопотребление площадок нового дачного строительства на территории городского округа Зарайск

№ п/п	Местоположение	Планировочный район	Территория, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность реализации
	Всего по городскому округу Зарайск			2046	
1	д. Широково северо-восточнее	Гололобовское	5,8	17	Расчетный срок
2	д. Карино севернее	Гололобовское	49,0	203	Расчетный срок
3	д. Карино севернее	Гололобовское	60,6	254	Расчетный срок
4	д. Зимёнки-1 юго-восточнее	Каринское	36,6	152	Расчетный срок
5	д. Зимёнки-1 юго-восточнее	Каринское	92,0	389	Расчетный срок
6	д. Зимёнки-1 южнее	Каринское	41,9	186	Расчетный срок
7	д. Зимёнки-1 южнее	Каринское	11,9	51	Расчетный срок
8	д. Карино западнее	Каринское	5,1	17	Расчетный срок
9	д. Карино севернее	Каринское	68,8	287	Расчетный срок
10	д. Карино севернее	Каринское	16,9	68	Расчетный срок
11	д. Карино севернее	Каринское	3,1	17	Расчетный срок
12	д. Алферьево южнее	Струпненское	16,9	68	Расчетный срок
13	южнее с. Чулки-Соколово	Струпненское	3,5	17	Расчетный срок
14	д. Верхнее-Маслово севернее	Струпненское	24,3	84	Первая очередь
15	д. Гремячево западнее	Машоновское	3,2	17	Расчетный срок
16	д. Потлово восточнее	Машоновское	25,5	101	Расчетный срок
17	д. Ратькино севернее	Машоновское	50,0	118	Первая очередь

Таблица 3.1.5. Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства социального, общественно-делового и производственного назначения на территории городского округа Зарайск

№	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
1	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Секирино	Машоновское	1,15	1	Расчетный срок
2	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Болотня	Струпненское	0,83	0,5	Расчетный срок
3	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Клин-Бельдин	Гололобовское	0,65	0,5	Расчетный срок
4	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Иванчиково	Струпненское	0,23	0,5	Расчетный срок
5	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Авдеево	Каринское	0,59	0,5	Расчетный срок
6	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Гололобово	Гололобовское	1,14	1	Расчетный срок
7	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Новоселки	Гололобовское	0,37	0,5	Расчетный срок
8	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Ерново	Гололобовское	0,68	0,5	Расчетный срок
9	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Журавна	Струпненское	0,67	0,5	Расчетный срок
10	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Радушино	Машоновское	0,25	0,5	Первая очередь
11	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Моногарово	Струпненское	0,18	0,5	Расчетный срок
12	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Воронино восточнее	Гололобовское	22,98	30	Расчетный срок
13	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	г. Зарайск	Зарайск	0,90	0,5	Расчетный срок
14	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	6,02	8	Расчетный срок

№	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
15	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Мендюкино	Машоновское	3,54	5	Расчетный срок
16	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Новоселки	Гололобовское	0,56	0,5	Расчетный срок
17	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	0,34	0,5	Расчетный срок
18	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	г. Зарайск	Зарайск	3,06	4	Расчетный срок
19	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	44,65	345	Расчетный срок
20	Объекты производственного назначения	д. Карино	Каринское	23,04	265	Первая очередь
21	Объекты производственного назначения	д. Трасна западнее	Струпненское	22,48	260	Расчетный срок
22	Объекты производственного назначения	д. Борисово-Околицы западнее	Гололобовское	14,43	165	Первая очередь
23	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	9,31	65	Расчетный срок
24	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	3,72	24	Расчетный срок
25	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	3,38	20	Расчетный срок
26	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	10,73	75	Расчетный срок
27	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	10,45	75	Первая очередь
28	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	Зарайск	5,04	37	Первая очередь
29	Объекты производственного назначения	д. Крутой Верх	Каринское	1,82	15	Первая очередь

№	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
30	Объекты производственного назначения	д. Журавна	Струпненское	0,25	5	Первая очередь
31	Объектов отдыха и туризма	д. Ильицино севернее	Гололобовское	14,12	8	Первая очередь
32	Объектов отдыха и туризма	д. Бровкино южнее	Струпненское	11,74	7	Первая очередь
33	Объектов отдыха и туризма	д. Трегубово восточнее	Струпненское	7,35	4	Расчетный срок
34	Объектов отдыха и туризма	д. Струпна восточнее	Струпненское	7,18	4	Расчетный срок
35	Объектов отдыха и туризма	д. Хлопово	Струпненское	4,30	2	Расчетный срок
36	Объектов отдыха и туризма	д. Малые Бельниччи	Каринское	14,27	8	Первая очередь
37	Объектов отдыха и туризма	д. Даровое северо-восточнее	Струпненское	1,60	1	Расчетный срок
38	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	Зарайск	81,31	45	Первая очередь
39	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	Зарайск	28,22	16	Расчетный срок
41	Объектов отдыха и туризма	д. Требовое	Каринское	5,43	1	Расчетный срок
42	Объектов отдыха и туризма	д. Карманово	Каринское	5,47	1	Первая очередь
43	Кладбище	г. Зарайск	Зарайск	6,80	0,5	Первая очередь
44	Объекты специального назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Машоновское	0,92	1	Расчетный срок
45	Объекты специального назначения	д. Ерново	Гололобовское	0,87	1	Первая очередь
46	Объекты сельскохозяйственного производства	с. Протекино южнее	Машоновское	30,10	35,5	Расчетный срок
47	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Хлопово	Струпненское	4,54	2	Расчетный срок
48	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	Зарайск	7,11	2	Первая очередь
49	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	Зарайск	2,81	1	Расчетный срок
50	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	21,37	25	Расчетный срок

№	Планируемая застройка	Местоположение	Планировочный район	Площадь территории, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
51	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	1,12	0,5	Расчетный срок
52	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	0,52	0,5	Расчетный срок
53	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Моногарово	Струпненское	7,75	10	Расчетный срок
54	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	Машоновское	235,36	240	Расчетный срок
55	Объекты автомобильного транспорта	д. Гололобово	Гололобовское	1,00	0,5	Первая очередь
56	Объекты автомобильного транспорта	д. Мендюкино	Машоновское	0,41	0,5	Расчетный срок
	ВСЕГО по городскому округу Зарайск, в том числе:				1823	
	- первая очередь				637	

Таблица 3.1.6. Расчётное водопотребление планируемых социальных объектов местного значения на территории городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование объекта и мероприятия	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
1. Детские сады						
1	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №1 "Лесная полянка"	мест	20	г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 34	1	Первая очередь
2	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №3 "Дюймовочка"	мест	30	д. Новоселки	1,6	Первая очередь
3	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №6 "Яблонька"	мест	15	д. Мендюкино	0,8	Первая очередь
4	Реконструкция МАДОУ "Детский сад комбинированного вида № 8 "Берёзка"	мест	63	с. Чулки-Соколово	3,3	Первая очередь
5	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №11 "Вишенка"	мест	40	г. Зарайск, Микрорайон-1, д. 5/8	2,1	Первая очередь
6	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"	мест	62	п. Масловский	3,3	Первая очередь
7	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"	мест	61	д. Ерново	3,3	Первая очередь
8	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №19 "Зёрнышко"	мест	95	с. Макеево	4,9	Расчетный срок
9	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №19 "Зёрнышко"	мест	45	д. Летуново	2,3	Расчетный срок
10	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №21 "Ласточка"	мест	80	д. Авдеево	4,2	Первая очередь
11	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №25 "Журавлик"	мест	45	д. Журавна	2,3	Расчетный срок
12	Реконструкция МАДОУ «Детский сад №29 «Росинка»	мест	25	д. Алферьево	1,3	Расчетный срок
13	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	250	г. Зарайск	13	Расчетный срок
14	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	190	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	9,9	Расчетный срок
15	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Гололобово	2,6	Первая очередь
16	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Апонитищи	2,6	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта и мероприятия	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
17	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Козловка	2,6	Расчетный срок
18	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Астрамьево	2,6	Расчетный срок
19	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Мишино	2,6	Расчетный срок
20	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Печерники	2,6	Расчетный срок
21	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Саблино	2,6	Расчетный срок
22	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Большие Бельнички	2,6	Расчетный срок
23	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Верхнее-Маслово	2,6	Расчетный срок
24	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	50	д. Чернево	2,6	Расчетный срок
25	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа	мест	180	с. Спас-Дощатый	9,4	Расчетный срок
ИТОГО					88,7	
2. Школы						
1	Средняя общеобразовательная школа	мест	275	г. Зарайск, вблизи д. Великое Поле	7,5	Первая очередь
2	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	мест	270	г. Зарайск, Микрорайон-1, д. 34	7,2	Первая очередь
3	Средняя общеобразовательная школа	мест	825	г. Зарайск, ул. им. В.И. Полянчева	22,3	Первая очередь
4	Средняя общеобразовательная школа	мест	550	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	14,5	Расчетный срок
5	Реконструкция МБОУ «Лицей №5»	мест	81	пос. Масловский, ул. Школьная, д. 16	2,3	Первая очередь
6	Средняя общеобразовательная школа	мест	275	д. Алтухово	7,5	Первая очередь
7	Реконструкция МБОУ «Лицей №5»	мест	157	д. Ерново, ул. Дачная, д. 87	4,2	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта и мероприятия	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
8	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	мест	275	д. Клин-Бельдин	7,5	Расчетный срок
9	Реконструкция МБОУ "Средняя школа №6"	мест	140	д. Авдеево, д. 35	3,8	Первая очередь
10	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	мест	215	с. Макеево, ул. Школьная, д.17	5,7	Первая очередь
11	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	мест	87	п. Зарайский, д. 23	2,4	Расчетный срок
12	Средняя общеобразовательная школа	мест	275	д. Печерники	7,5	Расчетный срок
13	Средняя общеобразовательная школа	мест	275	д. Большие Бельнички	7,5	Расчетный срок
14	Реконструкция МБОУ «Мендюкинская средняя школа»	мест	139	д. Алферьево, д.9	3,8	Расчетный срок
15	Реконструкция МБОУ «Мендюкинская средняя школа»	мест	131	д. Журавна, д.73	3,6	Расчетный срок
16	Реконструкция МБОУ "Мендюкинская средняя школа"	мест	150	пос. Центральной усадьбы, с/х «40 лет Октября», ул. Садовая, д.15	4	Расчетный срок
17	Реконструкция МБОУ "Мендюкинская основная школа"	мест	266	д. Мендюкино, д.99	7,1	Первая очередь
18	Средняя общеобразовательная школа	мест	200	с. Спас-Дощатый	5,4	Расчетный срок
ИТОГО					123,8	
3. Дополнительное образование и досуг						
1	Детские школы искусств	мест	150	г. Зарайск и 6 н.п.	13,3	Первая очередь
		мест	535	п. Зарайский, д. Авдеево	40	Расчетный срок
2	Библиотеки, кинотеатры	-	-	-	1,3	Расчетный срок
ИТОГО					54,6	
4. Объекты спорта						
1	Тренажерный зал	кв.м	100	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	1,3	Расчетный срок
2	ФОК с бассейном 275 кв.м	кв.м	880	п. Масловский	39	Первая очередь
3	ФОК	кв.м	540	с. Макеево	5,2	Первая очередь
4	ФОК с бассейном 176 кв.м	кв.м	540	д. Авдеево	28,6	Расчетный срок
5	ФОК с бассейном 176 кв.м	кв.м	600	д. Журавна	28,6	Первая очередь
6	Тренажерный зал	кв.м	160	с. Протекино	2,6	Расчетный срок
ИТОГО					105,3	

№ п/п	Наименование объекта и мероприятия	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
5. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
1	Объекты торговли	тыс. кв. м торговой площади	24	-	65	Первая очередь
			26,18	-	70	Расчетный срок
2	Предприятия общественного питания	посадочных мест	547	-	19,5	Первая очередь
			684	-	24,7	Расчетный срок
2	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	232		2,6	Первая очередь
			187		5,2	Расчетный срок
ИТОГО					187	
6. Объекты туризма и отдыха						
1	Ландшафтный агропарк с эко-фермой и гостевыми объектами	га	231,3	вблизи п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	52	Расчетный срок
2	База рыбной ловли (туристическая база)	га	4,3	д. Хлопово	1,3	Расчетный срок
3	Детский оздоровительный лагерь	га	11,74	вблизи д. Бровкино	26	Расчетный срок
4	База отдыха	га	14,27	д. Малые Бельничичи	13	Расчетный срок
5	База отдыха	га	5,47	д. Карманово	8,5	Расчетный срок
ИТОГО					100,8	
ВСЕГО					660,2	

Таблица 3.1.7. Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	Население, в том числе:	19360	25015	-	-	19360	25015
	- <i>постоянное</i>	9439	13235	-	-	9439	13235
	- <i>сезонное</i>	9921	11780	-	-	9921	11780
2	сохраняемые предприятия	300	300	-	-	300	300
3	планируемые объекты социального, общественно-делового, рекреационного и производственного назначения	637	1823	-	-	637	1823
4	полив улиц и зелёных насаждений	-	-	9580	10985	9580	10985
5	восстановление противопожарного запаса воды	918	918	-	-	918	918
6	неучтённые расходы	1885	2544	20	15	1905	2559
	Итого по городскому округу Зарайск	23100	30600	9600	11000	32700	41600

Общее расчётное потребление воды питьевого качества по городскому округу Зарайск составит:

- на первую очередь – 23,1 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 30,6 тыс. куб. м/сутки; в том числе для сезонного населения:
- на первую очередь – 9,9 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 13,2 тыс. куб. м/сутки.

Общее расчётное потребление технической воды на поливочные нужды:

- на первую очередь – 9,6 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 11,0 тыс. куб. м/сутки.

Перспективное водоснабжение городского округа Зарайск предусматривается за счет использования местных артезианских вод.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить I, II и III пояса ЗСО для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: не менее 15, 30 м при использовании защищенных подземных вод или 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод; не менее 30 м от стен резервуаров чистой воды и не менее 15 м от стволов водонапорных башен. Они являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Зарайск отсутствуют.

Мероприятия местного значения

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы (ред. от 27.09.2022) в городском округе Зарайск предусмотрено:

- Строительство ВЗУ д. Летуново, г.о. Зарайск проектной производительностью 400 куб. м/сутки, сроки строительства: 14.06.2022-30.11.2024.

Далее приводятся **мероприятия местного значения** по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Зарайск, принятые в «Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа Зарайск Московской области на период с 2022 по 2041 год» (актуализация), утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 01.12.2022 № 375-р (далее «Схеме водоснабжения и водоотведения»).

На первую очередь строительства расчётное водопотребление по городскому округу Зарайск составит 23,1 тыс. куб. м/сутки. В «Схеме водоснабжения и водоотведения» на этот период запланированы следующие мероприятия:

1. Строительство ВЗУ «Северное» проектной производительности 11520 куб. м/сутки в северной части г. Зарайск в районе «Профтехучилище 85» (ул. Московская) взамен ВЗУ-1, в составе:

- артскважины (ориентировочно - 3 шт),
- насосная станция второго подъема,
- два резервуара чистой воды по 1 000 куб. м каждый,
- станция водоподготовки.

2. Строительство в 2022г. ВЗУ «Южное» с проектной производительностью 7680 куб. м/сутки в южной части г. Зарайск (к. н. 50:38:0071307:1169), в составе:

- артскважины (ориентировочно - 3 шт),
- насосная станция второго подъема,
- два резервуара чистой воды по 1 000 куб. м каждый,
- станция водоподготовки.

3. Строительство в 2023-2025 г. нового ВЗУ д. Летуново (с проектной производительностью 1200 куб. м/сутки в районе существующего ВЗУ д. Летуново).

4. Реконструкция 11-ти ВЗУ со строительством станций водоподготовки (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой в перспективный период до 2030 г.):

- ВЗУ с. Макеево;
- ВЗУ п. Зарайский – проведена;
- ВЗУ д. Саблино;
- ВЗУ д. Дятлово-3;
- ВЗУ д. Авдеево;
- ВЗУ п. Отделения 2 совхоза "Зарайский";
- ВЗУ д. Верхнее Маслово;
- ВЗУ д. Овечкино;
- ВЗУ д. Машоново;
- ВЗУ д. Пронюхлово.

5. Строительство водопроводных сетей холодного водоснабжения:

- г. Зарайск, ул. Московская, диаметром 50-100 мм, протяженностью около 1,0 км;
- г. Зарайск, микрорайон 2, вблизи д. Гололобово, диаметром 50-100 мм, протяженностью около 1,62 км;
- прокладка двух напорных водопроводов ВЗУ "Северный", 2хД=200 мм, L=0,45 км;

- прокладка напорного водопровода ВЗУ "Южный", Д=200 мм, L=1,37 км;
- прокладка напорного водопровода Новый ВЗУ д. Летуново, Д=100 мм, L=0,1 км;
- МКД комплекс из трех жилых домов по адресу: Московская область, г.о. Зарайск, ул. Московская, блок Б, к.н.з.у. 50:38:0071006:715, застройщик ООО «Техпромстрой-13»;
- частный индустриальный парк «Северный» по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, ул. Московская, 29, к.н.з.у. 50:38:0071006:719, 50:38:0071006:720, 50:38:0071005:61, 50:38:0071005:56, 50:38:0071005:60, застройщик УК ООО «Монолит»;
- комплекс приемки, очистки, сушки и хранения сельскохозяйственных культур, по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Журавна, к.н.з.у. 50:38:0050223:320, застройщик ООО «ТСК «АГРОСФЕРА»

6. Требуется актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Зарайск» в соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» с учетом внесенных изменений в генеральный план городского округа Зарайск.

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

1. Реконструкция 18-ти ВЗУ, на которых зафиксировано качество воды, не соответствующее по химическим показателям нормативам СанПиН 1.2.3685-21, со строительством станций водоподготовки:

- ВЗУ-2 г. Зарайск;
- ВЗУ д. Новоселки;
- ВЗУ с. Алтухово (Гололобское);
- ВЗУ д. Борисово-Околицы;
- ВЗУ п. Масловский;
- ВЗУ д. Ситьково;
- ВЗУ д. Михалево;
- ВЗУ д. Назарьево;
- ВЗУ д. Журавна;
- ВЗУ с. Чулки-Соколово;
- ВЗУ д. Жемово;
- ВЗУ д. Струпна;
- ВЗУ РТП (сельхозтехника);
- ВЗУ д. Чернево;
- ВЗУ д. Карино;
- ВЗУ д. Алтухово (Каринское);
- ВЗУ д. Пыжево;
- ВЗУ д. Титово.

2. Реконструкция сетей холодного водоснабжения протяженностью 15 км.

3. Строительство водопроводных сетей для подключения планируемых на расчетный срок объектов капитального строительства общей протяженностью 18 км.

4. В Карте размещения объектов местного значения предлагается для водоснабжения площадок планируемой застройки дополнительно оборудовать 3 ВЗУ (в с. Спас-Дощатый, д. Астрамьево и д. Федоровка) проектной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

3.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованной системой водоотведения охвачено 90% населения городского округа Зарайск.

Сбор, транспортировку и очистку хозяйственно-бытовых стоков городском округе Зарайск осуществляет МУП «ЕСКХ Зарайского района».

Очистка бытовых стоков от г. Зарайска, д. Гололобово, д. Козловка, д. Новосёлки, д. Маслово, д. Ерново, д. Алферьево, д. Журавна, с. Чулки-Соколово, п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября, д. Мендюкино, с. Протекино, д. Авдеево, п. Зарайский, д. Зименки-1, д. Летуново и с. Макеево осуществляется на 17 очистных сооружениях бытовых стоков общей производительностью 17,8 тыс.куб.м/сутки.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы (ред. от 27.09.2022) в городском округе Зарайск завершается модернизация городских очистных сооружений г. Зарайск.

Транспортировка стоков от г. Зарайска, д. Гололобово, д. Козловка, д. Новосёлки, п. Масловский, д. Ерново, д. Журавна, д. Алферьево, с. Чулки-Соколово, п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября, д. Мендюкино, с. Протекино, д. Авдеево, п. Зарайский, д. Зименки-1, д. Летуново и с. Макеево осуществляется по напорно-самотечным сетям водоотведения осредством 15 канализационных насосных станций (КНС).

Основные данные по существующим очистным сооружениям и КНС городского округа Зарайск приведены в таблицах 3.2.1 и 3.2.2 соответственно.

Объем существующего водоотведения городского округа Зарайск составляет около 6,4 тыс. куб.м/сутки.

Нецентрализованные системы водоотведения в городе Зарайске существуют в частном секторе по ул. Малая Садовая, ул. Большая Садовая, пер. Садовый, ул. Огарева и частично в районах «Стрельцы» и «Южный», при этом водоотведение этих потребителей осуществляется в выгребные ямы. Так же в городском округе Зарайск индивидуальная жилая застройка 105-ти деревень, двух сёл и одного поселка не охвачена централизованной системой водоотведения.

Население частного жилого фонда пользуется септиками и выгребными ямами, построенными отдельно для каждого здания. Далее хозяйственно-бытовые стоки откачиваются и вывозятся на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Общая протяжённость канализационных сетей по территории городского округа Зарайск составляет 99,5 км. Физический износ сетей водоотведения составляет более 90%, что говорит о необходимости проведения технического обследования сетей и при необходимости их перекладки.

Таблица 3.2.1. Существующие очистные сооружения городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование, место расположения	Проектная мощность, тыс. куб. м/сутки	Санитарно-защитная зона для КОС, м	Метод очистки очистных сооружений	Ведомственная принадлежность
1	КОС г.Зарайск	9,0	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
2	КОС д. Гололобово	0,6	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
3	КОС д. Козловка	0,2	150	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
4	КОС д. Новоселки	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
5	КОС п. Масловский	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
6	КОС д. Ерново	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
7	КОС д. Алферьево	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
8	КОС д. Журавна	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
9	КОС с. Чулки-Соколово	0,9	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
10	КОС- 40 лет Октября, п. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
11	КОС д. Мендюкино	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
12	КОС с. Протекино	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№ п/п	Наименование, место расположения	Проектная мощность, тыс. куб. м/сутки	Санитарно-защитная зона для КОС, м	Метод очистки очистных сооружений	Ведомственная принадлежность
13	КОС д. Авдеево	0,5	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
14	КОС п. Зарайский	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
15	КОС д. Зименки-1	0,4	200	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
16	КОС д. Летуново	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»
17	КОС с. Макеево	0,7	400	полная механическая и биологическая очистка	Муниципальная, МУП «ЕСКХ Зарайского района»

Таблица 3.2.2. Основные данные по существующим канализационным насосным станциям городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование объектов	Место расположения	Мощность КНС, тыс. куб. м/сутки	Год ввода объекта в эксплуатацию
1	КНС-ПМК 6	г. Зарайск	26,84	1984
2	КНС	г. Зарайск, мкр. 2	3,242	1987
3	КНС-Строитель 2000	г. Зарайск	3,258	1989
4	КНС-элеватор	г. Зарайск, ул. Московская, 40	1,241	1987
5	КНС-1	д. Алферьево	0,3	1982
6	КНС-2	д. Алферьево	0,4	1982
7	КНС	с. Чулки-Соколово	0,5	1976
8	КНС	п. 40 лет Октября	0,5	1979
9	КНС	д. Мендюкино	нет данных	1978
10	КНС	с. Протекино	0,4	1978
11	КНС	д. Авдеево	0,25	2006

№ п/п	Наименование объектов	Место расположения	Мощность КНС, тыс. куб. м/сутки	Год ввода объекта в эксплуатацию
12	КНС	п. Зарайский	0,4	1986
13	КНС	д. Зименки-1	0,2	1986
14	КНС	д. Летуново	0,6	1983
15	КНС	с. Макеево	2,4	1987

Предложения по развитию водоотведения

На территории городского округа Зарайск планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения с модернизацией сохраняемых очистных сооружений.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,3.

Расчетные расходы сточных вод от населения городского округа Зарайск представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3. Расчетные расходы сточных вод городского округа Зарайск

№ п/п	Наименование потребителей	Расчётное водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	19360	25015
2	сохраняемые предприятия	300	300
3	планируемые объекты социального, общественно-делового, рекреационного и производственного назначения	600	1750
4	неучтённые расходы	1940	2535
	Итого по городскому округу Зарайск	22200	29600

Общее расчётное водоотведение по городскому округу Зарайск составит:

- на первую очередь – 22,2 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 29,6 тыс. куб. м/сутки, в том числе от сезонного населения:
- на первую очередь – 9,9 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 13,2 тыс. куб. м/сутки.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Зарайск отсутствуют.

Мероприятия местного значения

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы (ред. от 27.09.2022) в городском округе Зарайск предусматривалась и проводится:

- Модернизация городских очистных сооружений г. Зарайск.

Далее приводятся **мероприятия местного значения** по развитию систем водоотведения на территории городского округа Зарайск, принятые в «Схеме водоснабжения и водоотведения».

На первую очередь строительства расчётное водоотведение по городскому округу Зарайск составит 22,2 тыс. куб. м/сутки.

На этот период запланировано:

1. Реконструкция очистных сооружений г. Зарайск в объеме: капитальный ремонт здания блока технологического оборудования, замена технологического оборудования, реконструкция иловых площадок (2020 год), с увеличением производительности до 20 тыс.куб.м/сутки.

2. Реконструкция КОС-Гололобово, Новоселки, Козловка, Ерново, Летуново, п. Зарайский, Алферьево, Зименки-1.

3. Реконструкция (замена/прокладка новых трубопроводов) сетей водоотведения диаметром 100-300 мм общей протяженностью 8 км.

4. Для подключения перспективных потребителей требуется строительство самотечных сетей водоотведения общей протяженностью около 5 км.

На расчетный срок:

1. Реконструкция КОС-Маслово, Журавна, Чулки-Соколово, 40 лет Октября, Мендюкино, Протекино, Авдеево, Макеево.

2. Реконструкция (замена/прокладка новых трубопроводов) сетей водоотведения диаметром 100-300 мм общей протяженностью около 75 км.

3. Для подключения перспективных потребителей требуется строительство самотечных сетей водоотведения общей протяженностью около 1,0 км.

В Карте размещения объектов местного значения дополнительно предлагается на первую очередь строительства дополнительные мероприятия:

1. Реконструкция КНС микрорайона №2 г. Зарайск проектной производительностью 4 тыс. куб. м/сутки (2022 год).

2. Строительство КНС «ул. 25-лет Победы» производительностью 1500 куб. м/сутки и напорного коллектора $2D=150$ мм и $L=0,8$ км для приема стоков от населения по ул. М. Садовая, ул. Б. Садовая, пер. Садовый, ул. Огарева (диаметр самотечных коллекторов $D=150$ мм, общая протяженность уличных самотечных коллекторов, $L=1,467$ км);

3. Строительство малогабаритных сооружений полной биологической очистки для обработки бытовых стоков от существующей и планируемой застройки д. Пронюхлово проектной производительностью 0,4 тыс. куб. м/сутки

4. Реконструкция КНС-Строитель 2000 и КНС-элеватор проектной производительностью до 3,5 тыс. куб. м/сутки.

5. Требуется актуализировать «Схему водоотведения городского округа Зарайск» в соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» с учетом внесенных изменений в генеральный план городского округа Зарайск.

На расчетный срок в Карты размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия:

1. Реконструкция 9-ти очистных сооружений в д. Алферьево; с. Чулки-Соколово; п. Зарайский; д. Зименки-1; с. Макеево; д. Летуново; д. Авдеево; д. Мендюкино; п. 40 лет Октября проектной производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки.

2. Строительство 3-х малогабаритных сооружений полной биологической очистки в с. Спас-Дощатый, д. Астрамьево и д. Федоровка для обработки бытовых стоков от площадок планируемой застройки проектной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки.

3. Реконструкция 8-ми КНС проектной производительностью до 3 тыс. куб. м/сутки.

4. Реконструкция сетей водоотведения протяженностью около 15 км.

5. Строительство сетей водоотведения для подключения планируемых на расчетный срок объектов капитального строительства общей протяженностью около 8 км.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

3.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Зарайск Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий городского округа осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

Теплоснабжение городского округа осуществляется от 26 котельных, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, а также от производственных и ведомственных котельных. В качестве основного топлива на котельных используется природный газ и дизельное топливо.

Котельные городского округа Зарайск преимущественно работают по закрытой системе теплоснабжения, при которой присоединение абонентов организовано с помощью ЦТП.

По данным администрации городского округа суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор – 165,09 Гкал/час. Теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источников составляет – 69,13 Гкал/час.

Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам отсутствует, резерв – 63,13 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 99,59 км, средний процент износа тепловых сетей – 70%.

В настоящее время котельные городского округа Зарайск обслуживает МУП «ЕСКХ Зарайского района», а также частные тепловые компании.

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 6.3.1.

Магистральные и внеквартальные тепловые сети городского округа Зарайск выполнены двухтрубными, подающими одновременно теплоту на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Температурные графики тепловых сетей: 110/70°C и 95/70 °C.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Зарайск утверждена схема теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Зарайск осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Таблица 3.3.1. Технические характеристики источников тепла городского округа Зарайск

№	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Протяженность тепловых сетей, км	Эксплуатирующая организация / ответственность
1	Котельная №1 "Беспятово", г. Зарайск, ул. Советская, д.47	3хДКВР-10/13 (1969,2007,2011 г.) КВГМ-20-150 (2012 г.)	36,85	23,80	5,8	природный газ рез.мазутное	110/70°С	открытая	9,7	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
2	Котельная №2 "Урицкого", г. Зарайск ул. Урицкого, 1	2хКВГМ-10-150 (2021 г.)	20,00	9,33	5,92	природный газ	110/70°С	закрытая	9,14	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
3	Котельная №3 "ГПТУ", г. Зарайск, ул. Московская	3хДКВР-10/13 (1989 г.)	16,85	1,93	12,81	природный газ рез.мазутное	95/70°С	закрытая	4,63	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
4	Котельная №4 "ЗЗСМ", г. Зарайск, пос. ЗЗСМ	2хЗИОСАБ-2500 ЗИОСАБ-1000 (2006 г.)	5,16	4,17	0,41	природный газ	95/70°С	закрытая	3,98	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
5	Котельная №5 "Металлистов", г. Зарайск, ул. Октябрьская	2хКВ-ГМ -2,32 (2007 г.)	4,00	2,87	0,63	природный газ	95/70°С	закрытая	2,53	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
6	Котельная №6 "Муз. школа", г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д.42а	3хЗИОСАБ-1600 (2014 г.)	4,13	0,55	3,35	природный газ	95/70°С	закрытая	1,7	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
7	Котельная №7 "ПМК-6", г. Зарайск, пос. ПМК-6	4хБратск-1Г (1986,2003,2004, 2005 г.)	3,44	1,17	1,07	природный газ	95/70°С	закрытая	0,96	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
8	Котельная №8 "РДК", г. Зарайск пл. Урицкого	3х"ИШМА-100" (2005 г.)	0,21	0,25	0,04	природный газ	95/70°С	закрытая	0,02	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
9	Котельная №9 «ул. Свободы», г. Зарайск, ул. Свободы, д.1	2хЭПЗ-100 (2004 г.)	0,14	0,16	0,015	н/д	95/70°С	закрытая	0,004	МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Протяженность тепловых сетей, км	Эксплуатирующая организация / ответственность
10	Котельная д/с №3 "Дюймовочка", г. Зарайск, ул. Московская, рядом с д. №1	2хТТ-50-500 (2015 г.)	0,86	0,41	0,26	природный газ	95/70°С	закрытая	0,096	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
11	Котельная "Алферьево", д. Алферьево	2хКВА-2,5 (2000 г.)	4,30	1,19	2,39	природный газ	95/70°С	закрытая	9,11	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
12	Котельная "Авдеево", д. Авдеево	5хЗИО-60 (1996 г.)	4,50	1,68	1,94	природный газ	95/70°С	закрытая	2,25	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
13	Котельная "Журавна", д. Журавна	3хЗИОСаб-1600 (2007 г.)	4,13	1,27	2,39	природный газ	95/70°С	закрытая	6,42	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
14	Котельная "Зименки", д. Зименки-1	3хЗИОСАБ-350 (2009 г.)	0,90	0,55	0,26	н/д	95/70°С	закрытая	0,77	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
15	Котельная "Карино" п. Зарайский	6хЗИО-60 (1996,2000,2002 г.) Е-1,0-0,9 (2000 г.)	6,01	1,73	2,48	природный газ	95/70°С	закрытая	3,15	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
16	Котельная "Козловка", д. Козловка	ЗИО-60 ЗИО-35 (1996 г.)	1,60	0,54	0,49	печное топливо	95/70°С	закрытая	1,41	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
17	Котельная "Летуново", д. Летуново	3хОПИ-3МЗ Е4-14-225 ГМ (1979 г.)	6,84	0,80	3,81	природный газ	95/70°С	закрытая	2,5	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
18	Котельная "Макеево", с. Макеево, ул. Центральная, 18	3хДКВР 6,5/13 (1990 г.)	11,28	2,53	6,04	природный газ	95/70°С	закрытая	5,62	МУП «ЕСКХ Зарайского района»

№	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов, годы установки котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Протяженность тепловых сетей, км	Эксплуатирующая организация / ответственность
19	Котельная «Маслово», п. Масловский	2хКВГМ -2,5 (1995 г.)	4,30	2,13	1,31	природный газ	95/70°С	закрытая	3,1	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
20	Котельная "Мендюкино", д. Мендюкино	КСВА-1,0 2хКСВА-2,5 (2003 г.)	5,16	2,31	2,11	природный газ	95/70°С	закрытая	4,88	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
21	Котельная "Новоселки", д. Новоселки	2хЗИО-60 (1996 г.)	1,00	0,40	0,39	печное топливо	95/70°С	закрытая	0,99	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
22	Котельная "Протекино", с. Протекино	4хЗИОСАБ-60 (1999 г.)	3,20	1,40	1,24	природный газ	95/70°С	закрытая	2,64	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
23	Котельная "Струпна", с. Чулки-Соколово	4хЗИО-104 (2000,2014 г.)	3,60	2,38	0,71	природный газ	95/70°С	закрытая	10,6	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
24	Котельная "Чернево", п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»	КВА-1,25 (1994 г.) 4хКВА-2,5 (1994,1995 г.)	7,53	1,75	4,16	природный газ	95/70°С	закрытая	4,94	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
25	Котельная "Гололобово", д. Гололобово	2хКВА-2,5 (1994 г.)	4,30	2,16	1,23	природный газ	95/70°С	закрытая	3,54	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
26	Котельная "Ерново", д. Ерново	6хЗИО-60 (1987 г.)	4,80	1,67	1,87	природный газ	95/70°С	закрытая	4,91	МУП «ЕСКХ Зарайского района»
	Всего по городскому округу Зарайск		165,09	69,13	0/63,125				99,59	

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в Ленинском городском округе потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;
- устранение дефицита тепловой мощности на существующих котельных;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

Предложения по развитию

Стратегия обеспечения теплом потребителей населенных пунктов городского округа Зарайск – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, вывод из эксплуатации нерентабельных малой мощности котельных, с переключением потребителей на другие источники тепла в зонах действия, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Картой размещения объектов местного значения предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственно-складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В Карте размещения объектов местного значения населенных пунктов городского округа Зарайск предлагается размещение многоэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов промышленного, производственно-складского, коммунального, коммунально-складского, рекреационного назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные и децентрализованные системы за счёт нового строительства, а именно размещения многоквартирной жилой застройки (многоэтажной и малоэтажной) с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объектов промышленного, производственно-складского, коммунально-складского, рекреационного назначения) ожидается на расчётный срок – **324,66** Гкал/час, в том числе на срок первой очереди – **58,74** Гкал/час.

Суммарный прирост расхода тепла в населенных пунктах Городского округа Зарайск за счёт нового строительства на срок до 2042 года составит:

- на жилищное строительство — **191,37** Гкал/час;
- на объекты социальной инфраструктуры — **16,40** Гкал/час;

на объекты производственного, общественно-делового назначения — **116,89** Гкал/час;

Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки указан в таблицах 3.3.2, 3.3.3.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

Таблица 3.3.2. Расчетная тепловая нагрузка потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
1	Многokвартирная жилая застройка	г. Зарайск	2,43	Первая очередь	0,64	Существующие котельные г. Зарайск
2	Многokвартирная жилая застройка	г. Зарайск	1,48	Первая очередь	0,27	Существующие котельные г. Зарайск
3	Многokвартирная жилая застройка	г. Зарайск	21,92	Расчетный срок	6,80	Существующие котельные г. Зарайск
4	Многokвартирная жилая застройка	д. Гололобово	1,36	Первая очередь	0,44	Котельная "Гололобово", д. Гололобово
5	Многokвартирная жилая застройка	д. Летуново	1,73	Расчетный срок	0,53	Котельная "Летуново", д. Летуново
6	Многokвартирная жилая застройка	д. Авдеево	1,94	Расчетный срок	0,64	Котельная "Авдеево", д. Авдеево
7	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Широково	1,85	Расчетный срок	0,43	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
8	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пенкино	2,26	Расчетный срок	0,52	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
9	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Алтухово	6,03	Расчетный срок	1,39	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
10	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Новоселки	2,55	Расчетный срок	0,59	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
11	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Новоселки	1,69	Расчетный срок	0,39	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
12	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Новоселки	3,05	Первая очередь	0,70	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
13	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Замятино	2,19	Расчетный срок	0,51	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
14	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Замятино	1,98	Расчетный срок	0,46	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
15	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Козловка	3,14	Расчетный срок	0,72	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
16	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большое Еськино	3,56	Расчетный срок	0,82	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
17	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Борисово-Околицы	2,80	Первая очередь	0,64	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
18	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Столпово	1,37	Расчетный срок	0,31	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
19	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Столпово	1,17	Расчетный срок	0,26	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
20	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гололобово	12,24	Расчетный срок	2,82	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
21	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гололобово	5,88	Расчетный срок	0,58	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
22	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гололобово д. Беспятово на границе	7,06	Расчетный срок	0,84	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
23	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Беспятово	0,15	Расчетный срок	0,03	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
23	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Беспятово	3,06	Первая очередь	0,35	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
24	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Мишино	1,44	Первая очередь	0,33	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
25	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Мишино	1,43	Расчетный срок	0,33	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
26	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Злыхино	4,60	Расчетный срок	1,06	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
27	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Злыхино	1,51	Расчетный срок	0,35	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
28	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Клепальники	14,44	Расчетный срок	3,32	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
29	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ерново	12,90	Расчетный срок	2,97	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
30	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее Плуталово	3,84	Расчетный срок	0,89	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
31	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее Плуталово	2,92	Расчетный срок	0,67	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
32	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее Плуталово	9,24	Расчетный срок	2,13	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
33	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ильицино	1,26	Первая очередь	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
34	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ильицино	1,51	Первая очередь	0,35	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
35	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ильицино	2,56	Первая очередь	0,59	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
36	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Бавыкино	6,27	Первая очередь	1,44	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
37	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чирьяково	1,18	Первая очередь	0,28	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
38	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Староподастрямьево	12,52	Первая очередь	2,88	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
39	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Астрямьево	17,75	Расчетный срок	4,08	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
41	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Филипповичи	5,25	Расчетный срок	1,21	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
42	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Филипповичи	3,15	Расчетный срок	0,72	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
43	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Филипповичи	5,55	Расчетный срок	1,28	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
44	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Жилконцы	0,95	Расчетный срок	0,22	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
45	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Жилконцы	1,27	Расчетный срок	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
46	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Рассохты	1,25	Расчетный срок	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
47	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ситьково	3,11	Расчетный срок	0,71	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
48	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ситьково	3,08	Расчетный срок	0,71	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
49	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Нижнее Плуталово	0,85	Расчетный срок	0,20	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
50	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Нижнее Плуталово	0,44	Расчетный срок	0,10	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
51	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Апонитици	3,03	Расчетный срок	0,70	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
52	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Апонитищи	2,81	Расчетный срок	0,64	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
53	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Слепцово	1,62	Расчетный срок	0,37	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
54	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Слепцово	2,76	Расчетный срок	0,63	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
55	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Клин-Бельдин	6,74	Расчетный срок	1,55	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
56	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Требовое	2,74	Первая очередь	0,63	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
57	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Саблино	2,14	Расчетный срок	0,49	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
57	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Саблино	1,83	Расчетный срок	0,43	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
58	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Саблино	1,32	Расчетный срок	0,30	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
59	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Печерники	2,58	Расчетный срок	0,60	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
60	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Сохино	11,85	Расчетный срок	2,73	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
61	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Рожново	3,30	Расчетный срок	0,76	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
62	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Макеево	6,26	Расчетный срок	1,44	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
63	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Давыдово	2,59	Расчетный срок	0,60	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
64	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кувшиново	11,18	Расчетный срок	2,58	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
65	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кувшиново	0,79	Первая очередь	0,18	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
66	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Летуново	16,32	Расчетный срок	3,75	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
67	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Летуново	8,76	Расчетный срок	2,01	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
68	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Летуново	2,35	Расчетный срок	0,54	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
69	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Зарайский	13,40	Расчетный срок	3,08	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
70	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Зарайский	0,26	Расчетный срок	0,06	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
71	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	2,94	Расчетный срок	0,68	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
72	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	4,98	Расчетный срок	1,15	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
73	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	6,22	Расчетный срок	1,43	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
74	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зимёнки-1	1,95	Расчетный срок	0,45	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
75	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Веселкино	2,09	Расчетный срок	0,48	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
76	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Веселкино	3,23	Расчетный срок	0,75	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
77	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кобылье	3,19	Расчетный срок	0,74	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
78	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кобылье	3,77	Расчетный срок	0,86	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
79	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	12,09	Первая очередь	2,78	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
80	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	15,39	Расчетный срок	3,54	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
81	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Карино	2,26	Расчетный срок	0,52	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
82	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Карино	3,23	Расчетный срок	0,40	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
83	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Карино	0,92	Первая очередь	0,21	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
84	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пыжово	1,23	Расчетный срок	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
85	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пыжово	1,23	Первая очередь	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
86	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Никитино	1,02	Расчетный срок	0,23	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
87	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Никитино	1,20	Расчетный срок	0,28	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
88	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Куково	3,61	Расчетный срок	0,83	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
89	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Березники	1,36	Расчетный срок	0,31	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
90	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Березники	0,90	Расчетный срок	0,21	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
91	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Авдеево	0,63	Расчетный срок	0,15	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
92	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Авдеево	11,24	Расчетный срок	2,79	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
93	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Перепелкино	2,12	Расчетный срок	0,48	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
94	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Перепелкино	10,58	Расчетный срок	2,44	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
95	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Алтухово	4,60	Расчетный срок	1,06	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
96	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Алтухово	1,22	Расчетный срок	0,28	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
97	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Рябцево	9,33	Расчетный срок	2,15	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
98	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	1,00	Первая очередь	0,23	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
99	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	1,25	Расчетный срок	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
100	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Белыничи	2,10	Расчетный срок	0,48	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
101	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Бельнички	4,34	Расчетный срок	1,00	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
102	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Бельнички	8,20	Расчетный срок	1,89	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
103	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Большие Бельнички	1,24	Первая очередь	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
104	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Малые Бельнички	1,25	Расчетный срок	0,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
105	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Малые Бельнички	1,03	Расчетный срок	0,24	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
106	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Кудиново	3,95	Расчетный срок	0,91	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
107	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Якшино	2,19	Расчетный срок	0,26	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
108	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Якшино	1,90	Расчетный срок	0,44	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
109	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Жемово	1,93	Расчетный срок	0,45	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
110	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Дятлово-2	1,70	Первая очередь	0,39	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
111	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее-Маслово	1,38	Расчетный срок	0,32	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
112	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее-Маслово	5,53	Расчетный срок	1,28	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
113	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Верхнее-Маслово	23,15	Расчетный срок	3,83	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
114	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Шистово	7,89	Расчетный срок	1,82	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
115	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Моногарово	2,20	Расчетный срок	0,51	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
116	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Моногарово	1,28	Расчетный срок	0,30	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
117	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Иванчиково	1,88	Расчетный срок	0,23	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
118	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Иванчиково	2,18	Расчетный срок	0,21	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
119	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Алферьево	0,64	Расчетный срок	0,15	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
120	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Алферьево	2,05	Расчетный срок	0,47	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
121	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Хлопово	1,25	Первая очередь	0,53	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
122	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Хлопово	0,60	Расчетный срок	0,14	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
123	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Истоминка	0,39	Расчетный срок	0,09	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
124	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Истоминка	2,56	Расчетный срок	0,59	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
125	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Зайцево	4,23	Первая очередь	0,98	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
126	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Журавна	4,44	Расчетный срок	1,02	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
127	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Журавна	23,98	Расчетный срок	5,52	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
128	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Федоровка	19,17	Расчетный срок	4,40	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
129	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Болотня	1,21	Расчетный срок	0,28	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
130	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Болотня	2,69	Расчетный срок	0,62	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
131	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Болотня	4,98	Расчетный срок	1,15	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
132	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Никольское	1,32	Расчетный срок	0,30	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
133	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пески	1,01	Расчетный срок	0,23	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
134	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пески	0,72	Расчетный срок	0,16	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
135	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Косовая	4,22	Расчетный срок	0,97	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
136	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Косовая	14,32	Расчетный срок	3,29	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
137	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чернево	1,38	Первая очередь	0,32	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
138	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чернево	6,64	Расчетный срок	1,53	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
139	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Чернево	9,22	Расчетный срок	2,13	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
140	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гремячево	1,63	Первая очередь	0,38	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
141	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гремячево	4,09	Расчетный срок	0,94	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
142	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Гремячево	0,80	Первая очередь	0,18	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
143	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	1,05	Первая очередь	0,24	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
144	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	24,93	Расчетный срок	5,74	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
145	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Трасна	8,63	Расчетный срок	1,99	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
146	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Трасна	13,81	Расчетный срок	3,17	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
147	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Баребино	1,20	Расчетный срок	0,28	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
148	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Баребино	0,81	Расчетный срок	0,18	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
149	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Солопово	1,92	Расчетный срок	0,44	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
150	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Солопово	1,01	Первая очередь	0,23	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
151	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Секирино	3,77	Расчетный срок	0,86	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
152	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пронюхлово	2,37	Первая очередь	4,84	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
153	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Пронюхлово	21,03	Первая очередь	0,54	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
154	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Великое Поле	3,70	Расчетный срок	0,85	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
155	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Маркино	8,18	Первая очередь	1,89	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
156	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Овечкино	2,83	Расчетный срок	0,66	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
157	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Овечкино	3,89	Расчетный срок	0,90	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
158	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Машоново	2,21	Расчетный срок	0,51	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
159	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Радушино	11,22	Расчетный срок	2,59	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
160	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Протекино	0,72	Первая очередь	0,16	Подомовые и поквартирные теплогенераторы

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
161	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ратькино	0,67	Расчетный срок	0,12	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
162	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Ратькино	0,49	Расчетный срок	0,15	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
163	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Титово	1,41	Расчетный срок	0,32	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
164	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Шарапово	1,85	Расчетный срок	0,43	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
165	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	д. Шарапово	1,87	Расчетный срок	0,43	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
166	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	с. Спас-Дощатый	40,16	Расчетный срок	9,20	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
167	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	г. Зарайск	47,12	Расчетный срок	9,75	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
168	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	г. Зарайск	16,41	Расчетный срок	3,77	Подомовые и поквартирные теплогенераторы
ИТОГО по г.о. Зарайск			844,65		191,37	

Таблица 3.3.3. Расчетная тепловая нагрузка потребителями планируемых объектов капитального строительства социального, производственного, коммунального, общественно-делового назначения

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
1	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Секирино	1,15	Расчетный срок	0,31	АИТ
2	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Болотня	0,83	Расчетный срок	0,23	АИТ
3	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Клин-Бельдин	0,65	Расчетный срок	0,18	АИТ
4	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Иванчиково	0,23	Расчетный срок	0,06	АИТ
5	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Авдеево	0,59	Расчетный срок	0,16	Котельная "Авдеево", д. Авдеево
6	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Гололобово	1,14	Расчетный срок	0,31	Котельная "Гололобово", д. Гололобово
7	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Новоселки	0,37	Расчетный срок	0,10	Котельная "Новоселки", д. Новоселки
8	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Ерново	0,68	Расчетный срок	0,19	АИТ
9	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Журавна	0,67	Расчетный срок	0,18	Котельная "Журавна", д. Журавна
10	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Радушино	0,25	Первая очередь	0,07	АИТ
11	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Моногарово	0,18	Расчетный срок	0,05	АИТ
12	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	д. Воронино восточнее	22,98	Расчетный срок	6,21	АИТ
13	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	г. Зарайск	0,90	Расчетный срок	0,24	Существующие котельные г. Зарайск
14	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	6,02	Расчетный срок	1,63	Котельная "Чернево", п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
15	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Мендюкино	3,54	Расчетный срок	1,28	Котельная "Мендюкино", д.Мендюкино
16	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Новоселки	0,56	Расчетный срок	0,21	Котельная "Новоселки", д. Новоселки
17	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	0,34	Расчетный срок	0,13	АИТ
18	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	г. Зарайск	3,06	Расчетный срок	1,10	Существующие котельные г. Зарайск
19	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	44,65	Расчетный срок	16,07	АИТ
20	Объекты производственного назначения	д. Карино	23,04	Первая очередь	8,30	АИТ
21	Объекты производственного назначения	д. Трасна западнее	22,48	Расчетный срок	8,09	АИТ
22	Объекты производственного назначения	д. Борисово-Околицы западнее	14,43	Первая очередь	5,19	АИТ
23	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	9,31	Расчетный срок	3,35	АИТ
24	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	3,72	Расчетный срок	1,34	АИТ
25	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	3,38	Расчетный срок	1,22	АИТ
26	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	10,73	Расчетный срок	3,86	АИТ
27	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	10,45	Первая очередь	3,76	АИТ
28	Объекты производственного назначения	г. Зарайск	5,04	Первая очередь	1,81	АИТ
29	Объекты производственного назначения	д. Крутой Верх	1,82	Первая очередь	0,66	АИТ
30	Объекты производственного назначения	д. Журавна	0,25	Первая очередь	0,09	АИТ
31	Объектов отдыха и туризма	д. Ильицино севернее	14,12	Первая очередь	0,64	АИТ
32	Объектов отдыха и туризма	д. Бровкино южнее	11,74	Первая очередь	0,53	АИТ
33	Объектов отдыха и туризма	д. Трегубово восточнее	7,35	Расчетный срок	0,33	АИТ
34	Объектов отдыха и туризма	д. Струпна восточнее	7,18	Расчетный срок	0,32	АИТ
35	Объектов отдыха и туризма	д. Хлопово	4,30	Расчетный срок	0,20	АИТ

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
36	Объектов отдыха и туризма	д. Малые Бельничы	14,27	Первая очередь	0,64	АИТ
37	Объектов отдыха и туризма	д. Даровое северо-восточнее	1,60	Расчетный срок	0,07	АИТ
38	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	81,31	Первая очередь	3,66	Существующие котельные г. Зарайск
39	Объектов отдыха и туризма	г. Зарайск	28,22	Расчетный срок	1,27	Существующие котельные г. Зарайск
40	Объектов отдыха и туризма	д. Требовое	5,43	Расчетный срок	0,24	АИТ
41	Объектов отдыха и туризма	д. Карманово	5,47	Первая очередь	0,24	АИТ
42	Кладбище	г. Зарайск	6,80	Первая очередь	0,00	-
43	Объекты специального назначения	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	0,92	Расчетный срок	0,11	Котельная "Чернево", п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»
44	Объекты специального назначения	д. Ерново	0,87	Первая очередь	0,11	Котельная "Ерново", д. Ерново
45	Объекты сельскохозяйственного производства	с. Протекино южнее	30,10	Расчетный срок	3,61	АИТ
46	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Хлопово	4,54	Расчетный срок	0,55	АИТ
47	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	7,11	Первая очередь	0,00	-
48	Объекты сельскохозяйственного производства	г. Зарайск	2,81	Расчетный срок	0,33	Существующие котельные г. Зарайск
49	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	21,37	Расчетный срок	2,57	АИТ
50	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	1,12	Расчетный срок	0,14	АИТ
51	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	0,52	Расчетный срок	0,06	АИТ
52	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Моногарово	7,75	Расчетный срок	0,93	АИТ
53	Объекты сельскохозяйственного производства	д. Баребино севернее	235,36	Расчетный срок	16,95	АИТ

№	Планируемая застройка	Местоположение	Площадь территории, га	Очередность реализации	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
54	Объекты автомобильного транспорта	д. Гололобово	1,00	Первая очередь	0,09	Котельная "Гололобово", д. Гололобово
55	Объекты автомобильного транспорта	д. Мендюкино	0,41	Расчетный срок	0,04	АИТ
56	Объекты отдыха и туризма	вблизи п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	231,3	Расчетный срок	10,93	Котельная "Чернево", п. Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»
57	Объекты отдыха и туризма	д. Хлопово	4,3	Расчетный срок	0,14	АИТ
58	Объекты отдыха и туризма	вблизи д. Моногарово	0,4	Расчетный срок	0,01	АИТ
59	Объекты отдыха и туризма	вблизи д. Требовое	5,43	Расчетный срок	0,17	АИТ
60	Объекты отдыха и туризма	вблизи д. Бровкино	11,74	Расчетный срок	2,34	АИТ
61	Объекты отдыха и туризма	д. Малые Белыничи	14,27	Расчетный срок	2,39	АИТ
62	Объекты отдыха и туризма	д. Карманово	5,47	Расчетный срок	0,92	АИТ
	Объекты социальной инфраструктуры			Первая очередь, Расчетный срок	16,40	
ИТОГО по г.о. Зарайск			695,14		133,29	

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В Карте размещения объектов местного значения предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости), с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами;

- для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, - до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях - до 10 МВт, на производственных зданиях до - 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, - до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

- теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» и СП 282.1325800.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов»;

- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

- теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

В Карте размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения, в том числе с учетом ранее разработанных и актуализированных «Схем теплоснабжения»:

I) строительство и реконструкция источников теплоснабжения и центральных тепловых пунктов (ЦТП):

на первую очередь

– реконструкция котельной БМК "ГПТУ", г. Зарайск, ул. Московская, с установкой дополнительного оборудования – котла Lavart 2500M. Установленная мощность котельной составит 19,0 Гкал/час;

– реконструкция котельной №1 "Беспятово", г. Зарайск, ул. Советская, д.47, с переводом в режим ЦТП с присоединением потребителей тепла к котельной "Урицкого";

– строительство БМК «Урицкого» взамен существующей котельной №2 "Урицкого", г. Зарайск ул. Урицкого, 1 с увеличением установленной мощности. Установленная мощность котельной составит 50,0 Гкал/час;

– строительство БМК "ПМК-6" взамен существующей котельной по адресу г. Зарайск, пос. ПМК-6. Установленная мощность котельной составит 1,548 Гкал/час;

– строительство БМК "Авдеево" взамен существующей котельной по адресу д. Авдеево. Установленная мощность котельной составит 2,15 Гкал/час;

– строительство МК "Летуново" взамен существующей котельной по адресу д. Летуново. Установленная мощность котельной составит 1,032 Гкал/час;

– строительство БМК "Макеево" взамен существующей котельной по адресу с. Макеево, ул. Центральная, 18. Установленная мощность котельной составит 2,58 Гкал/час;

– строительство БМК "Маслово" взамен существующей котельной по адресу п. Масловский. Установленная мощность котельной составит 2,15 Гкал/час;

– строительство БМК "Мендюкино" взамен существующей котельной по адресу д. Мендюкино. Установленная мощность котельной составит 2,58 Гкал/час;

– строительство БМК "Протекино" взамен существующей котельной по адресу с. Протекино. Установленная мощность котельной составит 1,548 Гкал/час;

– строительство БМК "Струпа" взамен существующей котельной по адресу с. Чулки-Соколово. Установленная мощность котельной составит 2,58 Гкал/час;

– вывод из эксплуатации котельной №2 "Урицкого", г. Зарайск ул. Урицкого, 1;

– вывод из эксплуатации котельной №7 "ПМК-6", г. Зарайск, пос. ПМК-6;

– вывод из эксплуатации котельной "Алферьево", д. Алферьево;

– вывод из эксплуатации котельной "Авдеево", д. Авдеево;

– вывод из эксплуатации котельной "Летуново", д. Летуново;

– вывод из эксплуатации котельной "Макеево", с. Макеево, ул. Центральная, 18;

– вывод из эксплуатации котельной «Маслово», п. Масловский;

– вывод из эксплуатации котельной "Мендюкино", д. Мендюкино;

– вывод из эксплуатации котельной "Протекино", с. Протекино;

– вывод из эксплуатации котельной "Струпа", с. Чулки-Соколово;

II) строительство и реконструкция тепловых сетей:

– реконструкция существующих тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 3 км на расчетный срок;

– строительство тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 1,5 км в двухтрубном исполнении на расчетный срок.

Предусматривается замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приемно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

III) строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 373.1325800.2018:

на первую очередь

– строительство **11 автономных источников** теплоснабжения суммарной тепловой мощностью до **21,93 Гкал/час** для теплоснабжения объектов общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, объектов обслуживания транспортных средств, спортивно-рекреационных объектов;

на расчетный срок

– строительство **33 автономных источников** теплоснабжения суммарной тепловой мощностью до **73,23 Гкал/час** для теплоснабжения объектов общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, объектов обслуживания транспортных средств, спортивно-рекреационных объектов;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а так же местоположение источников теплоснабжения.

3.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 №2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 №3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 №1069/43;
- совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

По территории городского округа Зарайск проложены следующие магистральные газопроводы:

- «Горький – Центр» DN1200, P_{пр} = 5,4 МПа;
- газопровод-отвод к ГРС «Зарайск» DN250, P_{пр} = 5,4 МПа;

— газопровод-отвод к ГРС «Чулки-Соколово» DN200, P_{пр} = 5,4 МПа;

— газопровод-отвод к ГРС «Маслово» DN100, P_{пр} = 5,4 МПа.

Источниками газоснабжения городского округа Зарайск являются следующие ГРС: «Чулки-Соколово», «Зарайск», «Маслово».

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний до объектов, согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

— для магистрального газопровода P ≤ 5,5 МПа диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков – 300 м;

— для магистрального газопровода P ≤ 5,5 МПа диаметром 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков – 100 м;

— для ГРС «Чулки-Соколово», «Зарайск», «Маслово» зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

– для магистрального газопровода - 25 м от оси в каждую сторону;

– охранный зона для ГРС составляет - 100 м.

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз Москва».

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

Перечень видов объектов федерального значения в области федерального транспорта, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р. Согласно указанному «Перечню» «трубопроводный транспорт» включает:

– магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

– сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа.

Таким образом, в СТП ТТ РФ утверждается перечень планируемых к строительству и реконструкции объектов газоснабжения федерального значения (объекты магистральной сети газоснабжения), а в генеральном плане муниципального образования данные решения учитываются и отображаются.

Таблица 3.4.1. Данные по загрузке ГРС:

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	Зарайск	20	12,842	0,061
2	Чулки-Соколово	40	3,907	28,937
3	Маслово	10	0,313	9,602

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления снабжается газом городской округ Зарайск.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе действуют 58 пунктов редуцирования газа.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до Ø300 мм включительно – 10 м;

- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;

- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;

- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Юг».

Расход природного газа по городскому округу Зарайск составляет 63,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;

- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;

- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации городского округа Зарайск по обеспечению потребителей – средний по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Предложения по развитию

На территории городского округа Зарайск планируется размещение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного и общественного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

Мероприятия регионального и федерального значения в границах городского округа Зарайск указаны в генеральном плане городского округа Зарайск Московской области.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) в городском округе планируется:

Таблица 3.4.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	протяженность, км	Планируемый срок введения в эксплуатацию
1	Газопровод высокого давления к д. Чернево сельского поселения Машоновское с последующей газификацией	7,0	2023 г.
2	Газификация негазифицированной части д. Мендюкино	11,70	2022 г.
3	Газификация д. Машоново	1,43	2022 г.
4	Газификация д. Комово	1,61	2022 г.
5	Газификация п. Зарайский	0,50	2022 г.
6	Газификация п. Центральной усадьбы совхоза 40 лет Октября	0,80	2022 г.
7	Газификация г. Зарайск	4,55	2022 г.
8	Газификация д. Крутой Верх	2,60	2024 г.
9	Газификация д. Саблино	4,00	2024 г.
10	Газификация д. Клинь-Бельдин	9,20	2025 г.
11	Газификация д. Старо-Подгороднее	5,40	2024 г.
12	Газификация д. Апонитищи	4,60	2024 г.
13	Газификация д. Иванчиково	4,00	2024 г.
14	Газификация д. Куково	2,00	2024 г.
15	Газификация д. Борисово-Околицы	2,40	2026 г.
16	Газификация д. Моногарово и д. Даровое	2,00	2023 г.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 в городском округе мероприятия отсутствуют.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской

области от 14.11.2013 г. № 11 в городском округе планируется:

Таблица 3.4.3.

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км
1	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Солопово	1,9
2	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Борисово-Околицы	0,2
3	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Якшино	0,4
4	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Печерники - н.п. Латыгори	3,6
5	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Алферово - н.п. Косовая	7,8
6	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Масловский - н.п. Жилконцы	4,6
7	Газопровод распределительный высокого давления ГРС Маслово - н.п. Филиповичи	9,9
8	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Овечкино	0,5
9	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Пронюхлово	1,6
10	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Радушино	1,0
11	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Мишино	0,5
12	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Алферово - н.п. Михалево	2,9
13	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Малые Бельнички	1,6
14	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Зарайск - н.п. Карманово	4,4
15	Газопровод распределительный высокого давления к планируемому индустриальному парку "Северный"	11,4
16	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Дятлово - н.п. Крутой Верх	0,8

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллессром А.Б. в городском округе планируется:

Таблица 3.4.4.

№ п/п	Наименование мероприятия	протяженность, км	Планируемый срок введения в эксплуатацию
1	Газопровод межпоселковый д. Дятлово-3 - д. Саблино - д. Клинь-Бельдин городской округ Зарайск Московской области	12,42	2024 г.
2	Газопровод межпоселковый д. Старо-Подгороднее - д. Апонитищи городской округ Зарайск Московской области	5,92	2024 г.
3	Газопровод межпоселковый к д. Иванчиково - д. Куково городской округ Зарайск Московской области	4,19	2024 г.

В утвержденном генеральном плане городского округа Зарайск предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Картой планируемого размещения объектов местного значения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы газоснабжения:

на первую очередь планируются следующие мероприятия:

Таблица 3.4.5.

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км
1	Газопровод распределительный высокого давления к д. Гремячево	3,73

на расчетный срок планируются следующие мероприятия:

Таблица 3.4.6

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км
1	Газопровод распределительный высокого давления к с. Спас-Доштатый	8,30
2	Газопровод распределительный высокого давления к д. Верхнее Маслово	4,98
3	Газопровод распределительный высокого давления к д. Ситьково	4,75

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Зарайск составит: на расчётный срок 37069 куб.м/час или 107035 тыс. куб.м/год, в том числе на первую очередь 6897 куб.м/час или 19943 тыс. куб.м/год.

3.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 №145-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Зарайск находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион», ПАО «ФСК ЕЭС» и от тяговой электроподстанции ОАО «РЖД» (ОАО «Российские железные дороги»).

Таблица 3.5.1. Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Зарайск по состоянию на 01.01.2022

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
712	Осетр	ПАО «ФСК ЕЭС»	АТ-1	125,0	220/110/10	1988
			АТ-2	125,0	220/110/10	1989
456	Маслово	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	10,0	110/10	1976
			Т-2	10,0	110/10	1988
16	Дятлово	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	10,0	110/10	1973
			Т-2	10,0	110/10	1973
486	Макеево	ОАО «РЖД»	Т-1	25,0	110/35/10	1986
			Т-2	25,0	110/35/10	1986
62	Зарайск	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	16,0	110/35/6	1968
			Т-2	16,0	110/35/6	1969

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Таблица 3.5.2. Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Зарайск

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «ФСК ЕЭС»	220	1	250,0
	Всего	1	250,0
ПАО «Россети Московский регион»	110	3	72,0
	Всего	3	72,0
Тяговые ОАО «РЖД»	110	1	50,0
	Всего	1	50,0
В целом по округу	220	1	250,0
	110	4	122,0
	Всего	5	372,0

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Зарайск Московской области за 2020 год составил 144 млн. кВт*ч (факт).

Таблица 3.5.3. Сведения о питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (ВЭС), о наличии электрической мощности для осуществления ТП, расположенных на территории городского округа Зарайск, по состоянию на 3 квартал 2021 года (по данным ПАО «Россети Московский регион»)

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС № 16 110/10 кВ Дятлово	2х10	4,67	5,90	0,84	5,07
2	ПС № 456 110/10 кВМаслово	2х10	2,29	8,06	0,13	7,93
3	ПС № 62 110/35/6 кВ Зарайск	2х16	11,80	5,51	0,15	5,36

На отчетный период разработки Карты размещения объектов местного значения суммарный резерв мощности по центрам питания городского округа Зарайск составляет 18,36 МВА.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Распределение электроэнергии осуществляется Зарайским районом электрических сетей (РЭС) ВЭС ПАО «Россети Московский регион».

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Зарайск осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Зарайск имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «ФСК ЕЭС» и ПАО «Россети Московский регион».

По территории городского округа Зарайск проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

на балансе Московского ПМЭС (Предприятие Магистральных электрических сетей) МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (Магистральные электрические сети Центра - филиал Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы России) состоят:

- ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская;
- ВЛ 500 кВ Михайловская - Новокаширская;
- ВЛ 220 кВ Михайловская - Осетр;
- ВЛ 220 кВ Голутвин – Осетр.

на балансе Восточные электрические сети (ВЭС) - филиал ПАО «Россети Московский регион»:

- ВЛ 110 кВ Дятлово - Узуново;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Зарайск;
- ВЛ 110 кВМакеево - Житово;
- ВЛ 110 кВБогатищево - Пурлово с отпайкой на ПС Глубокое;

- ВЛ 110 кВ Осетр - Ларино I цепь;
- ВЛ 110 кВ Клишино - Зарайск;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Дятлово;
- ВЛ 110 кВ Ожерелье - Пурлово с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Маслово;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Ларино II цепь;
- ВЛ 110 кВ Осетр - Пурлово с отпайкой на ПС 110 кВ Степная;
- ВЛ 110 кВ Макеево - Маслово;
- ВЛ 35 кВ Зарайск - Третьяково;

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 500 кВ на расстоянии 30 метров;
- 220 кВ на расстоянии 25 метров;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства Московского ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра и ВЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

При производстве работ в охранных зонах ВЛ 500-220 кВ следует получить разрешение в Московском ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион, на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

– центры питания городского округа Зарайск имеют ограниченный резерв мощности для присоединения новых нагрузок;

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений Карты размещения объектов местного значения городского округа Зарайск.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для приготовления пищи в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Удельная электрическая нагрузка для планируемого комплекса по переработке ТКО (твердые коммунальные отходы) принята ориентировочно по аналогии с удельной нагрузкой других производственных объектов.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.5.5 - 3.5.15.

Таблица 3.5.5. Расчетная электрическая нагрузка планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	д. Авдеево	Многоэтажная	53	Расчетный срок
2	д. Летуново	Многоэтажная	43	Расчетный срок
3	д. Гололобово	Многоэтажная	36	Первая очередь
4	г. Зарайск	Многоэтажная	559	Расчетный срок
5	г. Зарайск	Многоэтажная	52	Расчетный срок
6	г. Зарайск	Многоэтажная	22	Расчетный срок
7	д. Алтухово	Индивидуальная	209	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
8	д. Апонитищи	Индивидуальная	97	Расчетный срок
9	д. Апонитищи	Индивидуальная	105	Расчетный срок
10	д. Астрамьево	Индивидуальная	612	Расчетный срок
11	д. Бавькино	Индивидуальная	216	Первая очередь
12	д. Беспятово	Индивидуальная	5	Расчетный срок
13	д. Беспятово	Индивидуальная	52	Первая очередь
14	д. Большое Еськино	Индивидуальная	122	Расчетный срок
15	д. Борисово-Околицы	Индивидуальная	97	Первая очередь
16	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная	131	Расчетный срок
17	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная	319	Расчетный срок
18	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная	102	Расчетный срок
19	д. Гололобово	Индивидуальная	423	Расчетный срок
20	д. Гололобово	Индивидуальная	86	Расчетный срок
21	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Индивидуальная	126	Расчетный срок
22	д. Ерново	Индивидуальная	445	Расчетный срок
23	д. Жилконцы	Индивидуальная	43	Расчетный срок
24	д. Жилконцы	Индивидуальная	33	Расчетный срок
25	д. Замятино	Индивидуальная	69	Расчетный срок
26	д. Замятино	Индивидуальная	76	Расчетный срок
27	д. Злыхино	Индивидуальная	52	Расчетный срок
28	д. Злыхино	Индивидуальная	159	Расчетный срок
29	д. Ильицино	Индивидуальная	43	Первая очередь
30	д. Ильицино	Индивидуальная	52	Первая очередь
31	д. Ильицино	Индивидуальная	88	Первая очередь
32	д. Клепальники	Индивидуальная	499	Расчетный срок
33	д. Клин-Бельдин	Индивидуальная	233	Расчетный срок
34	д. Козловка	Индивидуальная	109	Расчетный срок
35	д. Мишино	Индивидуальная	50	Первая очередь
36	д. Мишино	Индивидуальная	50	Расчетный срок
37	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная	16	Расчетный срок
38	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная	29	Расчетный срок
39	д. Новоселки	Индивидуальная	59	Расчетный срок
40	д. Новоселки	Индивидуальная	105	Первая очередь
41	д. Новоселки	Индивидуальная	88	Расчетный срок
42	д. Пенкино	Индивидуальная	78	Расчетный срок
43	д. Рассохты	Индивидуальная	43	Расчетный срок
44	д. Ситьково	Индивидуальная	107	Расчетный срок
45	д. Ситьково	Индивидуальная	107	Расчетный срок
46	д. Слепцово	Индивидуальная	55	Расчетный срок
47	д. Слепцово	Индивидуальная	95	Расчетный срок
48	д. Староподастрамьево	Индивидуальная	431	Первая очередь
49	д. Столпово	Индивидуальная	40	Расчетный срок
50	д. Столпово	Индивидуальная	47	Расчетный срок
51	д. Филипповичи	Индивидуальная	191	Расчетный срок
52	д. Филипповичи	Индивидуальная	181	Расчетный срок
53	д. Филипповичи	Индивидуальная	109	Расчетный срок
54	д. Чирьяково	Индивидуальная	41	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
55	д. Широково	Индивидуальная	64	Расчетный срок
56	г. Зарайск	Индивидуальная	1463	Расчетный срок
57	г. Зарайск	Индивидуальная	566	Расчетный срок
58	д. Авдеево	Индивидуальная	100	Расчетный срок
59	д. Авдеево	Индивидуальная	419	Расчетный срок
60	д. Авдеево	Индивидуальная	22	Расчетный срок
61	с. Алтухово	Индивидуальная	159	Расчетный срок
62	с. Алтухово	Индивидуальная	41	Расчетный срок
63	д. Березники	Индивидуальная	47	Расчетный срок
64	д. Березники	Индивидуальная	31	Расчетный срок
65	д. Большие Белыничи	Индивидуальная	43	Расчетный срок
66	д. Большие Белыничи	Индивидуальная	35	Первая очередь
67	д. Большие Белыничи	Индивидуальная	43	Первая очередь
68	д. Большие Белыничи	Индивидуальная	72	Расчетный срок
69	д. Большие Белыничи	Индивидуальная	150	Расчетный срок
70	д. Большие Белыничи	Индивидуальная	283	Расчетный срок
71	д. Веселкино	Индивидуальная	72	Расчетный срок
72	д. Веселкино	Индивидуальная	112	Расчетный срок
73	д. Давыдово	Индивидуальная	90	Расчетный срок
74	д. Зимёнки-1	Индивидуальная	214	Расчетный срок
75	д. Зимёнки-1	Индивидуальная	67	Расчетный срок
76	д. Зимёнки-1	Индивидуальная	173	Расчетный срок
77	д. Зимёнки-1	Индивидуальная	102	Расчетный срок
78	д. Карино	Индивидуальная	31	Первая очередь
79	д. Карино	Индивидуальная	78	Расчетный срок
80	д. Карино	Индивидуальная	60	Расчетный срок
81	д. Кобылье	Индивидуальная	129	Расчетный срок
82	д. Кобылье	Индивидуальная	110	Расчетный срок
83	д. Кувшиново	Индивидуальная	28	Первая очередь
84	д. Кувшиново	Индивидуальная	386	Расчетный срок
85	д. Кудиново	Индивидуальная	136	Расчетный срок
86	д. Куково	Индивидуальная	102	Расчетный срок
87	д. Летуново	Индивидуальная	81	Расчетный срок
88	д. Летуново	Индивидуальная	302	Расчетный срок
89	д. Летуново	Индивидуальная	564	Расчетный срок
90	д. Малые Белыничи	Индивидуальная	43	Расчетный срок
91	д. Малые Белыничи	Индивидуальная	36	Расчетный срок
92	д. Никитино	Индивидуальная	41	Расчетный срок
93	д. Никитино	Индивидуальная	35	Расчетный срок
94	д. Перепелкино	Индивидуальная	366	Расчетный срок
95	д. Перепелкино	Индивидуальная	72	Расчетный срок
96	д. Печерники	Индивидуальная	90	Расчетный срок
97	д. Пыжово	Индивидуальная	43	Расчетный срок
98	д. Пыжово	Индивидуальная	43	Первая очередь
99	д. Рожново	Индивидуальная	114	Расчетный срок
100	д. Рябцево	Индивидуальная	323	Расчетный срок
101	д. Саблино	Индивидуальная	45	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
102	д. Саблино	Индивидуальная	74	Расчетный срок
103	д. Саблино	Индивидуальная	35	Расчетный срок
104	д. Сохино	Индивидуальная	409	Расчетный срок
105	д. Требовое	Индивидуальная	95	Первая очередь
106	п. Зарайский	Индивидуальная	9	Расчетный срок
107	п. Зарайский	Индивидуальная	462	Расчетный срок
108	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная	417	Первая очередь
109	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная	480	Расчетный срок
110	с. Макеево	Индивидуальная	216	Расчетный срок
111	д. Баребино	Индивидуальная	28	Расчетный срок
112	д. Баребино	Индивидуальная	41	Расчетный срок
113	д. Великое Поле	Индивидуальная	128	Расчетный срок
114	д. Гремячево	Индивидуальная	28	Первая очередь
115	д. Гремячево	Индивидуальная	57	Первая очередь
116	д. Гремячево	Индивидуальная	141	Расчетный срок
117	д. Маркино	Индивидуальная	283	Первая очередь
118	д. Машоново	Индивидуальная	76	Расчетный срок
119	д. Овечкино	Индивидуальная	135	Расчетный срок
120	д. Овечкино	Индивидуальная	98	Расчетный срок
121	д. Пронюхлово	Индивидуальная	81	Первая очередь
122	д. Пронюхлово	Индивидуальная	726	Первая очередь
123	д. Радушино	Индивидуальная	388	Расчетный срок
124	д. Ратькино	Индивидуальная	17	Расчетный срок
125	д. Ратькино	Индивидуальная	22	Расчетный срок
126	д. Секирино	Индивидуальная	129	Расчетный срок
127	д. Солопово	Индивидуальная	35	Первая очередь
128	д. Солопово	Индивидуальная	66	Расчетный срок
129	д. Титово	Индивидуальная	48	Расчетный срок
130	д. Трасна	Индивидуальная	476	Расчетный срок
131	д. Трасна	Индивидуальная	298	Расчетный срок
132	д. Чернево	Индивидуальная	229	Расчетный срок
133	д. Чернево	Индивидуальная	48	Первая очередь
134	д. Чернево	Индивидуальная	319	Расчетный срок
135	д. Шарапово	Индивидуальная	64	Расчетный срок
136	д. Шарапово	Индивидуальная	64	Расчетный срок
137	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная	36	Первая очередь
138	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная	861	Расчетный срок
139	с. Протекино	Индивидуальная	24	Первая очередь
140	с. Спас-Дощатый	Индивидуальная	1380	Расчетный срок
141	с. Жемово	Индивидуальная	67	Расчетный срок
142	д. Алферьево	Индивидуальная	22	Расчетный срок
143	д. Алферьево	Индивидуальная	71	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
144	д. Болотня	Индивидуальная	173	Расчетный срок
145	д. Болотня	Индивидуальная	93	Расчетный срок
146	д. Болотня	Индивидуальная	41	Расчетный срок
147	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная	48	Расчетный срок
148	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная	191	Расчетный срок
149	д. Дятлово-2	Индивидуальная	59	Первая очередь
150	д. Журавна	Индивидуальная	17	Первая очередь
151	д. Журавна	Индивидуальная	105	Расчетный срок
152	д. Зайцево	Индивидуальная	248	Первая очередь
153	д. Иванчиково	Индивидуальная	35	Расчетный срок
154	д. Иванчиково	Индивидуальная	31	Расчетный срок
155	д. Истоминка	Индивидуальная	14	Расчетный срок
156	д. Истоминка	Индивидуальная	88	Расчетный срок
157	д. Косовая	Индивидуальная	145	Расчетный срок
158	д. Косовая	Индивидуальная	493	Расчетный срок
159	д. Моногарово	Индивидуальная	45	Расчетный срок
160	д. Моногарово	Индивидуальная	76	Расчетный срок
161	д. Никольское	Индивидуальная	45	Расчетный срок
162	д. Пески	Индивидуальная	35	Расчетный срок
163	д. Пески	Индивидуальная	24	Расчетный срок
164	д. Федоровка	Индивидуальная	661	Расчетный срок
165	д. Хлопово	Индивидуальная	43	Первая очередь
166	д. Хлопово	Индивидуальная	17	Расчетный срок
167	д. Хлопово	Индивидуальная	21	Расчетный срок
168	д. Шистово	Индивидуальная	273	Расчетный срок
169	д. Якшино	Индивидуальная	66	Расчетный срок
170	д. Якшино	Индивидуальная	40	Расчетный срок
Всего по городскому округу Зарайск			26726	-

Таблица 3.5.6. Расчетная электрическая нагрузка планируемых больничных стационаров

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	Корпус больничного стационара	45	Первая очередь
2	г. Зарайск, на территории больничного комплекса	Корпус больничного стационара	80	Расчетный срок
3	севернее д. Ильицино	Санаторий "Клиника Сна"	142	Первая очередь
Всего по городскому округу Зарайск			267	

Таблица 3.5.7. Расчетная электрическая нагрузка мощности планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	п. Масловский.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	20	Первая очередь
2	п. Центральная Усадьба совхоза "40 лет Октября"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	20	Первая очередь
3	г. Зарайск	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	20	Первая очередь
4	д. Карино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство)	20	Первая очередь
5	д. Гололобово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	15	Первая очередь
6	д. Мендюкино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	4	Расчетный срок
7	с. Чулки-Соколово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	5	Расчетный срок
8	в районе д. Гололобово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	11	Расчетный срок
9	в районе д. Мендюкино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	4	Первая очередь
10	в районе с. Чулки-Соколово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (планируемое к реконструкции)	9	Первая очередь
Всего по городскому округу Зарайск			29	-

Таблица 3.5.8. Расчетная электрическая нагрузка мощности планируемых пожарных депо

Номер	Населённые пункты	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	50	Первая очередь
2	д. Ерново	50	Расчетный срок
3	г. Зарайск пос. ПМК-6	50	Расчетный срок
4	пос. Масловский	50	Расчетный срок
Всего по городскому округу Зарайск		200	-

Таблица 3.5.9. Расчетная электрическая нагрузка планируемых дошкольных образовательных организаций

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 34	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №1 "Лесная полянка"	4	Первая очередь
2	д. Новоселки	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №3 "Дюймовочка"	6	Первая очередь
3	д. Мендюкино	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №6 "Яблонька"	3	Первая очередь
4	с. Чулки-Соколово	Реконструкция МАДОУ "Детский сад комбинированного вида № 8 "Берёзка"	13	Первая очередь
5	г. Зарайск, Микрорайон-1, д. 5/8	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №11 "Вишенка"	8	Первая очередь
6	п. Масловский	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"	13	Первая очередь
7	д. Ерново	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"	13	Первая очередь
8	с. Макеево	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №19 "Зёрнышко""	20	Расчётный срок
9	д. Летуново	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №19 "Зёрнышко"	9	Расчётный срок
10	д. Авдеево	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №21 "Ласточка"	17	Первая очередь
11	д. Журавна	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №25 "Журавлик"	9	Расчётный срок
12	д. Алферьево	Реконструкция МАДОУ «Детский сад №29 «Росинка»	5	Расчётный срок
13	г. Зарайск	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	53	Расчётный срок
14	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	40	Расчётный срок
15	д. Гололобово	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Первая очередь
16	д. Апонитищи	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
17	д. Козловка	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
18	д. Астрамьево	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
19	д. Мишино	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
20	д. Печерники	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
21	д. Саблино	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
22	д. Большие Белыничи	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
23	д. Верхнее-Маслово	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
24	д. Чернево	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	11	Расчётный срок
25	с. Спас-Дощатый	Строительство нового отдельностоящего здания дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего типа	38	Расчётный срок
Всего по городскому округу Зарайск			361	-

Таблица 3.5.10. Расчетная электрическая нагрузка планируемых общеобразовательных организаций

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	г. Зарайск, вблизи д. Великое Поле	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	44	Первая очередь
2	г. Зарайск, Микрорайон-1, д. 34	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	43	Первая очередь
3	г. Зарайск, ул. им. В.И. Полянчева	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	132	Первая очередь
4	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	88	Расчетный срок
5	пос. Масловский, ул. Школьная, д. 16	Реконструкция МБОУ «Лицей №5»	13	Первая очередь
6	д. Алтухово	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	44	Первая очередь
7	д. Ерново, ул. Дачная, д. 87	Реконструкция МБОУ «Лицей №5»	25	Расчетный срок

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
8	д. Клин-Бельдин	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	44	Расчетный срок
9	д. Авдеево, д. 35	Реконструкция МБОУ "Средняя школа №6"	22	Первая очередь
10	с. Макеево, ул. Школьная, д.17	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	34	Первая очередь
11	п. Зарайский, д. 23	Реконструкция МБОУ «Гимназия №2»	14	Расчетный срок
12	д. Печерники	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	44	Расчетный срок
13	д. Большие Бельнички	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	44	Расчетный срок
14	д. Алферьево, д.9	Реконструкция МБОУ «Мендюкинская средняя школа»	22	Расчетный срок
15	д. Журавна, д.73	Реконструкция МБОУ «Мендюкинская средняя школа»	21	Расчетный срок
16	пос. Центральной усадьбы, с/х «40 лет Октября», ул. Садовая, д.15	Реконструкция МБОУ "Мендюкинская средняя школа"	24	Расчетный срок
17	д. Мендюкино, д.99	Реконструкция МБОУ "Мендюкинская основная школа"	43	Первая очередь
18	с. Спас-Дощатый	Строительство нового здания средней общеобразовательной школы	32	Расчетный срок
Всего по городскому округу Зарайск			733	-

Таблица 3.5.11. Расчетная электрическая нагрузка планируемых ДШИ

Номер	Населённые пункты	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	д. Ерново	16	Первая очередь
2	г. Зарайск	11	Первая очередь
3	д. Журавна	10	Первая очередь
4	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	24	Первая очередь
5	п. Зарайский	16	Расчетный срок
Всего по городскому округу Зарайск		77	

Таблица 3.5.12. Расчетная электрическая нагрузка планируемых СДЮШ

Номер	Населённые пункты	Ёмкость, мест	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	п. Масловский	50	8	Первая очередь
2	с. Макеево	50	8	Первая очередь
3	д. Авдеево	50	8	Расчетный срок
4	д. Журавна	50	8	Первая очередь
Всего по городскому округу Зарайск		200	32	-

Таблица 3.5.13. Расчетная электрическая нагрузка планируемых ФОК

Номер	Наименование объектов	Населённые пункты	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
4	Тренажерный зал	г. Зарайск, севернее д. Беспятово	2	Расчетный срок
5	ФОК с бассейном 275 кв.м (новое строительство)	п. Масловский	23	Первая очередь
6	ФОК (новое строительство)	с. Макеево	11	Первая очередь
7	ФОК с бассейном 176 кв.м (новое строительство)	д. Авдеево	14	Расчетный срок
8	ФОК с бассейном 176 кв.м (новое строительство)	д. Журавна	16	Первая очередь
9	Тренажерный зал	с. Протекино	3	Расчетный срок
Всего по городскому округу Зарайск			69	-

Таблица 3.5.14. Расчетная электрическая нагрузка планируемых объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного, сельскохозяйственного социального и культурно-бытового назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	д. Секирино	Многофункциональная общественно-деловая зона	68	Расчетный срок
2	д. Болотня	Многофункциональная общественно-деловая зона	50	Расчетный срок
3	д. Клинь-Бельдин	Многофункциональная общественно-деловая зона	40	Расчетный срок
4	д. Иванчиково	Многофункциональная общественно-деловая зона	14	Расчетный срок
5	д. Авдеево	Многофункциональная общественно-деловая зона	36	Расчетный срок
6	д. Большие Бельнички	Многофункциональная общественно-деловая зона	64	Расчетный срок
7	д. Гололобово	Многофункциональная общественно-деловая зона	68	Расчетный срок
8	д. Новоселки	Многофункциональная общественно-деловая зона	22	Расчетный срок
9	д. Ерново	Многофункциональная общественно-деловая зона	42	Расчетный срок
10	д. Журавна	Многофункциональная общественно-деловая зона	40	Расчетный срок
11	д. Алферьево	Многофункциональная общественно-деловая зона	20	Расчетный срок
12	д. Радушино	Многофункциональная общественно-деловая зона	16	Первая очередь
13	д. Моногарово	Многофункциональная общественно-деловая зона	10	Расчетный срок
14	д. Новоселки	Многофункциональная общественно-деловая зона	6	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
15	д. Журавна	Многофункциональная общественно-деловая зона	6	Расчетный срок
16	д. Воронино восточнее	Многофункциональная общественно-деловая зона	1380	Расчетный срок
17	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Многофункциональная общественно-деловая зона	362	Расчетный срок
18	д. Мендюкино	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	284	Расчетный срок
19	д. Новоселки	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	46	Расчетный срок
20	г. Зарайск	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	244	Расчетный срок
21	с. Чулки-Соколово	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	74	Расчетный срок
22	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	28	Расчетный срок
23	г. Зарайск	Производственная зона	3572	Расчетный срок
24	д. Карино	Производственная зона	1844	Первая очередь
25	д. Трасна западнее	Производственная зона	1798	Расчетный срок
26	д. Борисово-Околицы западнее	Производственная зона	1154	Первая очередь
27	г. Зарайск	Производственная зона	744	Расчетный срок
28	г. Зарайск	Производственная зона	298	Расчетный срок
29	г. Зарайск	Производственная зона	270	Расчетный срок
30	г. Зарайск	Производственная зона	858	Расчетный срок
31	г. Зарайск	Производственная зона	836	Первая очередь
32	г. Зарайск	Производственная зона	402	Расчетный срок
33	д. Крутой Верх	Производственная зона	146	Первая очередь
34	д. Журавна	Производственная зона	20	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
35	д. Ильицино севернее	Зона объектов отдыха и туризма	107	Первая очередь
36	д. Бровкино южнее	Зона объектов отдыха и туризма	89	Первая очередь
37	д. Трегубово восточнее	Зона объектов отдыха и туризма	56	Расчетный срок
38	д. Струпна восточнее	Зона объектов отдыха и туризма	54	Расчетный срок
39	д. Хлопово	Зона объектов отдыха и туризма	33	Расчетный срок
40	д. Малые Бельничичи	Зона объектов отдыха и туризма	107	Первая очередь
41	д. Даровое северо-восточнее	Зона объектов отдыха и туризма	12	Расчетный срок
42	г. Зарайск	Зона объектов отдыха и туризма	599	Первая очередь
43	г. Зарайск	Зона объектов отдыха и туризма	216	Расчетный срок
44	д. Требовое	Зона объектов отдыха и туризма	41	Расчетный срок
45	д. Карманово	Зона объектов отдыха и туризма	41	Первая очередь
46	г. Зарайск	Зона кладбищ	0	Первая очередь
47	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Иная зона специального назначения	0	Расчетный срок
48	д. Ерново	Иная зона специального назначения	0	Первая очередь
49	с. Протекино южнее	Зона объектов сельскохозяйственного производства	2408	Расчетный срок
50	д. Хлопово	Зона объектов сельскохозяйственного производства	363	Расчетный срок
51	г. Зарайск	Зона объектов сельскохозяйственного производства	0	Первая очередь
52	г. Зарайск	Зона объектов сельскохозяйственного производства	225	Расчетный срок
53	д. Баребино севернее	Зона объектов сельскохозяйственного производства	1710	Расчетный срок
54	д. Баребино севернее	Зона объектов сельскохозяйственного производства	90	Расчетный срок
55	д. Баребино севернее	Зона объектов сельскохозяйственного производства	42	Расчетный срок
56	д. Моногарово	Зона объектов сельскохозяйственного производства	700	Расчетный срок
57	д. Баребино севернее	Зона объектов сельскохозяйственного производства	18909	Расчетный срок
58	д. Гололобово	Зона объектов автомобильного транспорта	0	Первая очередь
59	д. Мендюкино	Зона объектов автомобильного транспорта	0	Первая очередь
60	вблизи д. Струпна	Лодочная станция	2,2	33

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
61	вблизи д. Трегубово	Лодочная станция	2,2	33
62	вблизи д. Михалево	Лодочная станция	5,6	84
63	вблизи п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Ландшафтный агропарк с эко-фермой и гостевыми объектами	104,1	1562
64	д. Хлопово	База рыбной ловли (туристическая база)	1,3	20
65	вблизи д. Моногарово	Рыболовная и охотничья база	0,1	2
66	вблизи д. Требовое	База охоты и рыбной ловли	1,6	24
67	вблизи д. Бровкино	Детский оздоровительный лагерь	22,3	335
68	д. Малые Бельничичи	База отдыха	22,8	342
69	д. Карманово	База отдыха	8,8	132
Всего по городскому округу Зарайск			43231	-

Таблица 3.5.15. Сводная таблица расчетной электрической нагрузки, кВт по объектам нового строительства

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	3588	3777	2,5	2,6	26726	28133	18,4	19,4
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	4959	5510	2,9	3,2	43231	48034	25,1	27,9
Социальное и культурно-бытовое назначение	848	893	0,6	0,6	1769	1862	1,2	1,3
Итого	9395	10180	6,0	6,4	71726	78029	44,7	48,6

Для планируемого в Карте размещения объектов местного значения прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется.

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального и регионального значения, напряжением 35 кВ и выше, учтены в утвержденном генеральном план городского округа Зарайск.

Мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Зарайск местного значения предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

– Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений,

вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 3.5.16.

Таблица 3.5.16. Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Зарайск, предусмотренные отраслевыми документами

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»				
1	Строительство РЛКВ-10 кВ, КВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. "Старая" РП-8 ПС № 456 "Маслово", в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н, АОЗТ им. Калинина, к.н. 50:38:0020126:1	строительство	0,3 км; 30 п.м.; 1 шт.(прочие)	2023
2	Модернизация ЗТП-225 с заменой ячеек РУ-10кВ на ячейки КСО-298 с вакуумным выключателем (10шт.), в т.ч ПИР: МО, Зарайский р-н, д. Авдеево	модернизация	10 шт.(РУ)	2025
3	Модернизация РУ-10 кВ ЗТП № 88 (замена оборудования производства ГДР) ПС №16 "Дятлово", в т.ч. ПИР, МО, Зарайского р-н, д. Авдеево	модернизация	4 шт.(РУ); 4 шт.(прочие)	2028
4	Модернизация РУ-10 кВ ЗТП № 89 (замена оборудования производства ГДР) ПС №16 "Дятлово", в т.ч. ПИР, МО, Зарайского р-н, д. Куково	модернизация	4 шт.(РУ); 4 шт.(прочие)	2028
5	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. 21 ПС № 456 "Маслово", в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	реконструкция	1,5 км	2028
6	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС № 16 "Дятлово", в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	реконструкция	2,5 км	2028
7	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 6 ПС № 298 "Третьяково" (перевод на 20 кВ) МО, Зарайский р-н	реконструкция	3,637 МВА; 6,536 км; 4 шт.(реклоузер)	2028

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
8	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 7 ПС № 298 "Третьяково" (перевод на 20 кВ) МО, Зарайский р-н	реконструкция	4,576 МВА; 4,023 км; 4 шт.(реклоузер)	2028
9	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. 21 ПС № 62 "Зарайск" (перевод на 20 кВ) МО, Зарайский р-н	реконструкция	3,51 МВА; 6,636 км; 2 шт.(реклоузер)	2028
10	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.15 ПС-456 "Маслово", МО, Зарайский р-н	реконструкция	7,9 км	2023
11	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.24 ПС-16 "Дятлово", МО, Зарайский р-н	реконструкция	4,52 км	2022
12	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.Чернево с РП-7, МО, Зарайский р-н	реконструкция	4,439 км	2022
13	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.1174 с РП-11, МО, Зарайский р-н	реконструкция	0,765 км	2021
14	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.13 с ПС-456 "Маслово", МО, Зарайский р-н	реконструкция	3,082 км	2022
15	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.23 с ПС-456 "Маслово", МО, Зарайский р-н	реконструкция	3,322 км	2022
16	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.6 с ПС-298 "Третьяково", МО, Зарайский р-н	реконструкция	2,368 км	2022
17	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.21 ПС-16, МО, Зарайский р-н	реконструкция	10,5 км	2024
18	Реконструкция ВЛ-10 кВ ВЛ-10кВ ф.7 ПС-591, МО, Зарайский р-н	реконструкция	14 км	2024
19	Реконструкция ВЛ-6 кВ ВЛ-6кВ ф.688 с КРН-63, МО, Зарайский р-н	реконструкция	8 км	2025
20	Реконструкция ВЛ-10 кВ ВЛ-10кВ ф.14 ПС-611, МО, Зарайский р-н	реконструкция	10,5 км	2025
21	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. Михалево РП-14 , МО, Зарайский р-н	реконструкция	17,5 км	2028
22	Реконструкция ВЛ-10 кВ ВЛ-10кВ ф.23 ПС-16, МО, Зарайский р-н	реконструкция	7,5 км	2025
23	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.12 ПС-16, МО, Зарайский р-н	реконструкция	12,8 км	2028

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
24	Реконструкция ВЛ-10 кВ ВЛ-10кВ ф.Старое с РП-8 , МО, Зарайский р-н	реконструкция	12 км	2028
25	Реконструкция ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, доп. КТП от КТП-386 СНТ «Калинка», МО, Зарайский р-н	реконструкция	0,5 МВА; 13,617 км; 3 шт.(прочие)	2023
26	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. 11 с ПС № 16 "Дятлово", МО, Зарайский р-н	реконструкция	4,999 км	2025
27	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.С.Пруды с РП-14 от ф. 24 ПС 16 "Дятлово", МО, Зарайский р-н	реконструкция	5,599 км	2025
28	Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. Бровкино с РП-14 от ф. 14 ПС 16 "Дятлово", МО, Зарайский р-н	реконструкция	4,999 км	2028
29	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС № 456 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2021
30	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2021
31	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 22 ПС № 611 "Городна" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2023
32	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 7 ПС № 591 "Топканово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2023
33	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 12 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
34	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 24 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
35	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 21 ПС № 456 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
36	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 13 ПС № 456 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
37	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. "Старое" РП-8 ПС № 486 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
38	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. "Михалево" РП-14 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
39	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. "Чернево" РП-7 ПС № 16 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
40	Модернизация ф. "Маслово" РП-8 ПС № 486 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
41	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. "Бровкино" РП-14 ПС № 16 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
42	Модернизация ВЛ-6 кВ ф. 22 ПС № 571 "Клишино" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
43	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 23 ПС № "712 Осётр" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
44	Модернизация ВЛ-6 кВ ф. 587 РП-5 ПС № 62 "Зарайск" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
45	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. "Астрамьево" РП-8 ПС № 486 "Маслово" с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2028
46	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 8 ПС № 486 "Макеево" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
47	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 23 ПС № 456 "Маслово" с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2028

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
48	Модернизация КВЛ-6 кВ ф. 9 ПС № 62 "Зарайск" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
49	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 13 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2028
50	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 22 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2028
51	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 23 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2028
52	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 5 ПС № 486 "Макеево" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2028
53	Модернизация ВЛ-10 кВ ф.15 ПС № 456 "Маслово" с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2025
54	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 15 ПС № "712 "Осётр" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2025
55	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 33 ПС № 712 "Осётр" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2025
56	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. "Серебряные Пруды" РП-14 ПС № 16 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2025
57	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 21 ПС № 16 "Дятлово" с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2025
58	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 14 ПС № 456 "Маслово" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2025
59	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 14 ПС № 611 "Городна" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2025

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
60	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 6 ПС № 298 "Третьяково" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2025
61	Модернизация ВЛ-6 кВ ф. 688 с РП-6 (ф. 12 ПС № 571 "Клишино") с установкой реклоузеров, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2025
62	Модернизация ВЛ-10 кВ ф. 7 ПС № 298 "Третьяково" с установкой реклоузера, в т.ч. ПИР, МО, Зарайский р-н	модернизация	1 шт.(реклоузер)	2025
Б. Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»				
1	КТП в районе КТП-330 СНТ «Надежда» по адресу: 140600, Московская область, Зарайский район, СНТ «Надежда»	строительство	-	2023
2	Установка реклоузеров по адресу: Московская область, г.о. Зарайск	строительство	-	2024

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

В генеральном плане отражены следующие мероприятия развития электрических сетей городского округа Зарайск местного значения, предусмотренные для реализации предложений генерального плана:

1. Строительство расчетной мощности распределительных трансформаторных подстанций (РТП-10(6)/0,4 кВ) или распределительных пунктов (РП-10(6) кВ) на площадках планируемого капитального строительства.

Всего на перспективу (расчетный срок, включая первую очередь) планируется построить 4 сооружения.

2. Всего на перспективу (расчетный срок, включая первую очередь) планируется построить ориентировочно 179 сооружений ТП-10(6)/0,4 кВ суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 136890 кВА. В том числе на первую очередь строительства – 22 сооружений ТП-10(6)/0,4 кВ суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 17860 кВА.

Часть планируемых объектов небольшой мощности могут быть присоединены к существующим трансформаторным подстанциям по сетям 0,4 кВ,

3. Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов.

Предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ.

Протяженность планируемых ЛЭП по новым участкам трасс определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций на присоединение планируемых объектов.

Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяженность могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

Для территорий планируемого размещения объектов транспортного назначения на следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяженность могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

- реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ВЭС ПАО «Россети Московский регион» и ПАО «ФСК ЕЭС».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового

рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6. **Связь**

Раздел «Связь» выполнен в составе карты размещения объектов местного значения городского округа Зарайск Московской области.

На период подготовки карты размещения объектов местного значения операторы связи, действующие в границах городского округа Зарайск (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки, включая интернет в частный дом, в коттедж, на дачу). Беспроводной интернет работает по технологиям 3G и 4G;
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве.

Основным оператором связи является ПАО «Ростелеком» – национальный цифровой провайдер, присутствующий во всех сегментах рынка и охватывающий миллионы домохозяйств, государственных и частных организаций в России.

Компания ПАО «Ростелеком» – лидер рынка услуг ШПД и платного ТВ, безусловный лидер рынка телекоммуникационных услуг для органов государственной власти и бизнеса всех уровней, признанный технологический лидер в инновационных решениях в области электронного правительства, кибербезопасности, дата-центров и облачных вычислений, биометрии, здравоохранения, образования, жилищно-коммунальных услуг.

Интернет-провайдеры в городском округе Зарайск, предоставляющие услуги Интернета, Телевидения, Телефонии и Видеонаблюдения: Ростелеком, «ИНКО-Телеком» и другие.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, МегаФон, Билайн, Tele2 и другие.

Всего в городском округе Зарайск насчитывается более двухсот операторов стационарной и мобильной (сотовой) связи.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в городском округе Зарайск намечается в соответствии с отраслевыми документами, определяющими основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

На территории городского округа Зарайск действуют программы:

– Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2011) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

– Муниципальной программой городского округа Зарайск Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Зарайск Московской области от 30.08.2021 № 1734 (с учетом изменений, внесенных постановлениями Администрации РГО на отчетный период разработки генерального плана).

3.6.1. Телефонизация

Основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городского округа Зарайск, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ, представленный на рассматриваемой в генплане территории линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Зарайск Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Коломна.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и организаций.

В таблице 3.6.1.1 представлена краткая характеристика оборудования автоматических телефонных станций (АТС) в границах городского округа Зарайск.

Таблица 3.6.1.1. Перечень станционных сооружений ЛТЦ г.Зарайск ПАО «Ростелеком»

№ пп	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтируемая емкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	АТС ГТС-662	Г. Зарайск ул.К.Маркса 48\9	цифровое	2 352
2	ПС- 662/1	Г. Зарайск ул.Ленинская 50	цифровое	1 920
3	АТС СТС - 6661	д.Ерново, общежитие АОЗТ «им.Калинина»	аналоговое	100
4	АТС СТС - 6662	д.Маслово, ул.Школьная 4	аналоговое	100
5	АТС СТС - 6663	с.Макеево, контора ЗАО «Макеевское»	аналоговое	50
6	АТС СТС - 6664	п.Зарайский, здание клуба	аналоговое	150
7	АТС СТС - 6665	д.Авдеево, контора ЗАО «Авдеевское»	аналоговое	150
8	АТС СТС - 6666	д.Чулки-Соколово	цифровое	150
9	АТС СТС - 6667	д.Алферьево, контора ОПХ «им. Мерецкова»	аналоговое	100
10	АТС СТС - 6668	д.Журавна, контора ООО «Красная Звезда»	аналоговое	50
11	АТС СТС - 6669	пос. центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября, контора ООО «Всходы»	цифровое	150

№ пп	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтируемая ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
12	АТС СТС - 66601	с.Протекино, контора СПК «Сельхозпродукты-2»	цифровое	100
13	АТС СТС - 66602	д.Мендюкино, контора СПК «Память Ильича»	цифровое	100
14	АТС СТС - 66606	д.Новоселки, здание почты	аналоговое	50

Суммарная монтируемая ёмкость станционных сооружений оценивается ориентировочно в 5,5 тыс. номеров. Необеспеченных заявок нет.

Большая часть предприятий и учреждений округа имеет телефонные номера ПАО «Ростелеком».

Крупные предприятия и индустриальные парки городского округа имеют свои ведомственные станции и номера с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Наряду с проводной телефонной связью используется телефонная связь с радиодоступом.

Большая доля существующих линейных сооружений связи (телефонная канализация связи - ТКС) местной телефонной сети ЛТЦ г. Зарайск на территории городского округа, составляют волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), в основном подземной прокладки.

В границах городской застройки телефонные сети проложены в канализации различной ёмкости, за пределами населённых пунктов – телефонным кабелем в земле. Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории городского округа проходят кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «Воентелеком», ОАО «РЖД», ООО «Газпром связь» ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», а также других организаций и ведомств.

В охранной зоне железной дороги ОАО «МЖД» (на территории городского округа проходит участок хордовой линии Узуново — Рыбное) надежное обеспечение действующими средствами железнодорожной автоматики, телемеханики и связи (средства ЖАТ) возложено на Дистанцию сигнализации и связи, которая является отраслевым линейным производственным подразделением в составе Службы сигнализации и связи Московской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД».

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранный зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности городского округа Зарайск, развивается рынок мобильной связи.

Выводы:

1. Техническое состояние оборудования АТС и линейных сооружений телефонной сети городского округа Зарайск характеризуется как удовлетворительное.

2. Номерная ёмкость на большей части действующих (цифровых) АТС может быть расширена.

3. В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения технических условий согласования ПАО «Ростелеком» о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка.

4. Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Предложения по развитию

Телефонизация объектов нового строительства предполагает стопроцентное обеспечение квартирного сектора проводной телефонной связью:

– в многоэтажной жилой застройке 1 номер на одну квартиру (коэффициент семейности $K_{сем.}=2,7$);

– в индивидуальной жилой застройке 1 номер на дом/участок/семью.

– для объектов социальной инфраструктуры принято в соответствии с каждым из планируемых в проекте объектов социального назначения;

– расчетное количество телефонных номеров для зон планируемых объектов нежилого назначения (территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского и рекреационного назначения) включает аренду телефонных номеров фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП и принято ориентировочно не более 2-х номеров на 1 объект.

Телефонизация дачной застройки в Карте размещения объектов местного значения не предусматривается.

Для планируемой застройки количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будет определено на стадии разработки проектов планировки территории, в части проектов телефонизации.

В случае значительной удаленности места установки таксофона от ближайшего колодца местной телефонной сети могут быть установлены таксофоны сотовой связи (GZM-таксофон).

В суммарной расчетной телефонной емкости фиксированной связи по городскому округу в целом, дополнительно учтены в размере примерно 20%: незаявленные на стадии разработки проекта абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети.

Количество основных телефонных номеров фиксированной телефонной связи местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» либо другого оператора связи, уточняется на стадии разработки проектной документации.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

Результаты расчетов телефонной емкости планируемой застройки приведены в таблицах 3.6.1.2.

Таблица 3.6.1.2. Расчетный прирост телефонной емкости по городскому округу Зарайск

Вид застройки	Очередность			
	На первую очередь строительства		На расчетный срок, вкл. первую очередь	
	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.
Жилая застройка, в том числе:	2,5 тыс. чел	1 010	18,7 тыс. чел	7 600
многоквартирная	0,4 тыс. чел	160	3,7 тыс. чел	1 500
индивидуальная	2,1 тыс. чел	850	15,0 тыс. чел	6 100
Жилая застройка по планировочным районам				
ПР Зарайск	0,2 тыс. чел	80	4,2 тыс. чел	1 710
многоквартирная	0,2 тыс. чел	80	3,0 тыс. чел	1 320
индивидуальная	-	-	1,2 тыс. чел	490
ПР Гололобовское	0,9 тыс. чел	370	4,0 тыс. чел	1 610
многоквартирная	0,2 тыс. чел	80	0,2 тыс. чел	80
индивидуальная	0,7 тыс. чел	290	3,8 тыс. чел	1 550
ПР Каринское	0,4 тыс. чел	160	4,9 тыс. чел	1 990
многоквартирная	-	-	0,5 тыс. чел	200
индивидуальная	0,4 тыс. чел	160	4,4 тыс. чел	1790
ПР Машиновское	0,8 тыс. чел	320	3,7 тыс. чел	1500
многоквартирная	-	-	-	-
индивидуальная	0,8 тыс. чел	320	3,7 тыс. чел	1500
ПР Струнненское	0,2 тыс. чел	80	2,9 тыс. чел	770
многоквартирная	-	-	-	-
индивидуальная	0,2 тыс. чел	80	2,9 тыс. чел	770
Объекты соцкультбыта (новое строительство)		31		110
В том числе объекты ОМЗ		20		45
Объекты общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	1,981 тыс. рабочих мест на территории 16 объектов (зон)	Ориентировоч -но 18 номеров (аренда фиксированно й связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП)	11,6 тыс. рабочих мест на территории 60 объектов (зон)	Ориентировоч -но 74 номер (аренда фиксированно й связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП)
Итого:		1 060		7 784
Всего с 20% на неучтенные абоненты и резерв телефонной сети:		1,27 тыс. номеров		9,34 тыс. номеров

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 9,34 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 1,27 тыс. номеров.

Для обеспечения связью планируемых объектов капитального строительства, в Карте планируемого к размещения объектов местного значения планируются следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство линейно-кабельные сооружения связи и линии связи общей протяженностью 3,438 км.

На расчетный срок:

- строительство линейно-кабельные сооружения связи и линии связи общей протяженностью 8,022 км.

Для телефонизации абонентов на рассматриваемой в проекте территории фиксированной телефонной связью в настоящее время используется существующее цифровое и аналоговое оборудование.

Возможность наращивания абонентской емкости существует.

Развитие телекоммуникационной сети в городском округе Зарайск (телефонизация жилого сектора и объектов социальной инфраструктуры) предполагает в первую очередь использование имеющегося резерва монтированной емкости местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» и других операторов связи.

Главными приоритетами в сфере телекоммуникационных услуг являются стопроцентное обеспечение пользователей современными услугами, повышение качества предоставляемых услуг и расширение их перечня.

Общая положительная тенденция развития телекоммуникаций состоит в развитии предприятий связи и переносе объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосного Интернет-доступ (ШПД), сетей подвижной связи (СПС) третьего поколения (3G) и ряд других.

Сети связи от центрального узла связи (АТС ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Зарайск ул.К.Маркса 48\9) к АТС и узлам связи проектируемых объектов застройки выполняются по существующей и вновь построенной кабельной канализации оптоволоконными кабелями с установкой приемопередающего оптического оборудования.

Внутриквартальная телефонная канализация, позволяющая обеспечить совместное использование трассы телефонной канализации с общими смотровыми устройствами для прокладки кабелей диспетчерской связи, телевидения и распределительных телефонных кабелей абонентского доступа в соответствии с РД 45.120-2000.

На период разработки настоящей Карты каблирование жилых корпусов предполагается по бесшкафной схеме (прямое питание) от кроссов существующих узлов связи.

Оптоволоконная сеть позволяет получить высокоскоростной доступ к сети интернет с выделенными абонентскими каналами.

Выбор конкретного вида технологии подключения новых абонентов (всех категорий пользователей) осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На предприятиях, в учреждениях и организациях устанавливаются собственные учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также IP-телефония для бизнеса. Виртуальная АТС — платформа управления IP-телефонией, с помощью которой можно решить простые задачи телефонизации, когда нужен номер для входящих звонков, и сложные задачи интеграцией с различными системами и управлением вызовов.

Региональные мероприятия в сфере услуг связи включают:

- модернизацию, дооборудование и при необходимости расширение монтированной емкости АТС ПАО «Ростелеком» и других операторов связи, предоставляющих услуги фиксированной телефонной связи на территории городского округа Зарайск;

- строительство межстанционных (МСС) и межузловых (МУС) городских соединительных линий в цифровом исполнении: волоконно-оптические линии связи

(ВОЛС). Оптоволоконные кабели прокладываются в телефонной канализации связи (ТКС) с учетом реконструкция существующих линейных сооружений.

Все мероприятия и конкретные решения по развитию местной телефонной сети городского округа Зарайск на первую очередь строительства и расчетный срок Карты размещения объектов местного значения принимаются на последующих стадиях проектирования строго в соответствии с техническими условиями операторов связи. Технические условия предоставляются на стадии разработки рабочей документации.

Строительство телефонной канализации и реконструкция существующих линий связи выполняется в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» с использованием оптоволоконного кабеля связи.

Мероприятия планируются, уточняются и корректируются на стадии разработки рабочего проекта (рабочей документации) в части проекта телефонизации в соответствии с техническими условиями операторов и провайдеров связи, имеющих соответствующие лицензии.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 2-х метров в каждую сторону.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

Объём строительства станционных и линейных сооружений связи, коммуникаций (установка телефонов-автоматов, строительство телефонной канализации, прокладка ВОЛС и другие) а также стоимость работ определяется отраслевыми программами ПАО «Ростелеком».

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием современных технологий. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На современном этапе востребованность в фиксированных телефонных номерах не растет, а снижается. Расширение емкости АТС технически возможно, но нет абонентской потребности.

3.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Зарайск протекают реки Осетр, Осетрик, Бровка, Колтуховка, Гремуха, Истоминка, Журавка,

Малая Песочная, Незнанка, Тюфитка, Уница, Ренда, Рудница, Ройка, Смородинка, а также другие небольшие реки, ручьи и водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории городского округа отсутствует система дождевой канализации. Поверхностный сток с территории населенных пунктов осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отвод поверхностного стока с территории жилой застройки города Зарайск не организован и осуществляется по рельефу, по кюветам вдоль дорог и водоотводным канавам. Коллекторы дождевой канализации, отводящие поверхностный сток с территории многоэтажной жилой застройки микрорайона II, проложены по улицам Урицкого и Полукольцевой. Поверхностный сток по железобетонным трубам диаметром от 800 мм до 1200 мм без очистки поступает в ручей Астабенку и далее в реку Осётрик.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а

также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Зарайск. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3.

Расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока представлен в таблицах 3.7.1. Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, производственного, коммунально-складского, транспортного, сельскохозяйственного, общественно-делового и рекреационного назначения представлен в таблицах 3.7.2 и 3.7.3.

Таблица 3.7.1. Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока (ОС) в городском округе Зарайск

№ п/п	Наименование объекта /местоположение	Фактический объём стока поступающего на очистные сооружения тыс. куб. м/сутки	Прирост объема стока поступающего на очистные сооружения тыс. куб. м/сутки			Водоприемник
			Первая очередь	Расчетный срок	Всего	
1	ОСДК-1, г. Зарайск	н/д	0,00	1,98	1,98	р. Стабенка
Итого, в том числе:			0,00	1,98	1,98	

Таблица 3.7.2. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения в городском округе Зарайск

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	г. Зарайск	Многokвартирная	2,43	5,54	Первая очередь
2	г. Зарайск	Многokвартирная	1,48	3,36	Первая очередь
3	г. Зарайск	Многokвартирная	21,92	49,88	Расчетный срок
4	д. Гололобово	Многokвартирная	1,36	3,09	Первая очередь
5	д. Легуново	Многokвартирная	1,73	3,95	Расчетный срок
6	д. Авдеево	Многokвартирная	1,94	4,42	Расчетный срок
7	д. Широково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,85	3,06	Расчетный срок
8	д. Пенкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,26	3,74	Расчетный срок
9	д. Алтухово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	6,03	9,99	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
10	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,55	4,22	Расчетный срок
11	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,69	2,80	Расчетный срок
12	д. Новоселки	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,05	5,05	Первая очередь
13	д. Замятино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,19	3,63	Расчетный срок
14	д. Замятино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,98	3,28	Расчетный срок
15	д. Козловка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,14	5,20	Расчетный срок
16	д. Большое Еськино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,56	5,89	Расчетный срок
17	д. Борисово-Околицы	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,80	4,64	Первая очередь
18	д. Столпово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,37	2,27	Расчетный срок
19	д. Столпово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,17	1,94	Расчетный срок
20	д. Гололобово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	12,24	20,27	Расчетный срок
21	д. Гололобово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	5,88	9,74	Расчетный срок
22	д. Гололобово д. Беспятово на границе	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	7,06	11,69	Расчетный срок
23	д. Беспятово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,15	0,25	Расчетный срок
24	д. Беспятово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,06	5,07	Первая очередь
25	д. Мишино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,44	2,38	Первая очередь
26	д. Мишино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,43	2,38	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
27	д. Злыхино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,60	7,62	Расчетный срок
28	д. Злыхино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,51	2,49	Расчетный срок
29	д. Клепальники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	14,44	23,90	Расчетный срок
30	д. Ерново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	12,90	21,36	Расчетный срок
31	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,84	6,35	Расчетный срок
32	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,92	4,84	Расчетный срок
33	д. Верхнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	9,24	15,30	Расчетный срок
34	д. Ильцино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,26	2,08	Первая очередь
35	д. Ильцино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,51	2,50	Первая очередь
36	д. Ильцино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,56	4,23	Первая очередь
37	д. Бавыкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	6,27	10,39	Первая очередь
38	д. Чирьяково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,18	1,95	Первая очередь
39	д. Староподастрямьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	12,52	20,73	Первая очередь
40	д. Астрямьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	17,75	29,39	Расчетный срок
41	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	5,25	8,70	Расчетный срок
42	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,15	5,22	Расчетный срок
43	д. Филипповичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	5,55	9,19	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
44	д. Жилконцы	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,95	1,57	Расчетный срок
45	д. Жилконцы	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,27	2,11	Расчетный срок
46	д. Рассохты	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,25	2,07	Расчетный срок
47	д. Ситьково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,11	5,14	Расчетный срок
48	д. Ситьково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,08	5,09	Расчетный срок
49	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,85	1,41	Расчетный срок
50	д. Нижнее Плуталово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,44	0,73	Расчетный срок
51	д. Апонитищи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,03	5,02	Расчетный срок
52	д. Апонитищи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,81	4,66	Расчетный срок
53	д. Слепцово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,62	2,68	Расчетный срок
54	д. Слепцово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,76	4,57	Расчетный срок
55	д. Клин-Бельдин	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	6,74	11,17	Расчетный срок
56	д. Требовое	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,74	4,54	Первая очередь
57	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,14	3,55	Расчетный срок
58	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,83	3,03	Расчетный срок
59	д. Саблино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,32	2,19	Расчетный срок
60	д. Печерники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,58	4,27	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
61	д. Сохино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	11,85	19,62	Расчетный срок
62	д. Рожново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,30	5,47	Расчетный срок
63	с. Макеево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	6,26	10,37	Расчетный срок
64	д. Давыдово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,59	4,29	Расчетный срок
65	д. Кувшиново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	11,18	18,52	Расчетный срок
66	д. Кувшиново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,79	1,31	Первая очередь
67	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	16,32	27,03	Расчетный срок
68	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	8,76	14,50	Расчетный срок
69	д. Летуново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,35	3,89	Расчетный срок
70	п. Зарайский	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	13,40	22,19	Расчетный срок
71	п. Зарайский	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,26	0,44	Расчетный срок
72	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,94	4,86	Расчетный срок
73	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,98	8,24	Расчетный срок
74	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	6,22	10,30	Расчетный срок
75	д. Зимёнки-1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,95	3,23	Расчетный срок
76	д. Веселкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,09	3,47	Расчетный срок
77	д. Веселкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,23	5,34	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
78	д. Кобылье	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,19	5,29	Расчетный срок
79	д. Кобылье	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,77	6,24	Расчетный срок
80	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	12,09	20,03	Первая очередь
81	п. Отделения 2 совхоза "Зарайский"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	15,39	25,49	Расчетный срок
82	д. Карино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,26	3,73	Расчетный срок
83	д. Карино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,23	5,34	Расчетный срок
84	д. Карино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,92	1,53	Первая очередь
85	д. Пыжово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,23	2,04	Расчетный срок
86	д. Пыжово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,23	2,03	Первая очередь
87	д. Никитино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,02	1,68	Расчетный срок
88	д. Никитино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,20	1,99	Расчетный срок
89	д. Куково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,61	5,97	Расчетный срок
90	д. Березники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,36	2,25	Расчетный срок
91	д. Березники	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,90	1,49	Расчетный срок
92	д. Авдеево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,63	1,04	Расчетный срок
93	д. Авдеево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	11,24	18,61	Расчетный срок
94	д. Перепелкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,12	3,51	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
95	д. Перепелкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	10,58	17,52	Расчетный срок
96	с. Алтухово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,60	7,62	Расчетный срок
97	с. Алтухово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,22	2,02	Расчетный срок
98	д. Рябцево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	9,33	15,44	Расчетный срок
99	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,00	1,66	Первая очередь
100	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,25	2,07	Расчетный срок
101	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,10	3,48	Расчетный срок
102	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,34	7,18	Расчетный срок
103	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	8,20	13,58	Расчетный срок
104	д. Большие Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,24	2,05	Первая очередь
105	д. Малые Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,25	2,07	Расчетный срок
106	д. Малые Бельничичи	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,03	1,70	Расчетный срок
107	д. Кудиново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,95	6,54	Расчетный срок
108	д. Якшино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,19	3,62	Расчетный срок
109	д. Якшино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,90	3,14	Расчетный срок
110	с. Жемово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,93	3,20	Расчетный срок
111	д. Дятлово-2	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,70	2,82	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
112	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,38	2,28	Расчетный срок
113	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	5,53	9,16	Расчетный срок
114	д. Верхнее-Маслово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	23,15	38,34	Расчетный срок
115	д. Шистово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	7,89	13,07	Расчетный срок
116	д. Моногарово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,20	3,65	Расчетный срок
117	д. Моногарово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,28	2,11	Расчетный срок
118	д. Иванчиково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,88	3,11	Расчетный срок
119	д. Иванчиково	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,18	3,61	Расчетный срок
120	д. Алферьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,64	1,06	Расчетный срок
121	д. Алферьево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,05	3,39	Расчетный срок
122	д. Хлопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,25	2,06	Первая очередь
123	д. Хлопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,60	1,00	Расчетный срок
124	д. Истоминка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,39	0,64	Расчетный срок
125	д. Истоминка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,56	4,24	Расчетный срок
126	д. Зайцево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,23	7,00	Первая очередь
127	д. Журавна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,44	7,35	Расчетный срок
128	д. Журавна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	23,98	39,71	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
129	д. Федоровка	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	19,17	31,74	Расчетный срок
130	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,21	2,00	Расчетный срок
131	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,69	4,45	Расчетный срок
132	д. Болотня	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,98	8,25	Расчетный срок
133	д. Никольское	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,32	2,19	Расчетный срок
134	д. Пески	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,01	1,67	Расчетный срок
135	д. Пески	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,72	1,19	Расчетный срок
136	д. Косовая	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,22	6,99	Расчетный срок
137	д. Косовая	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	14,32	23,72	Расчетный срок
138	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,38	2,29	Первая очередь
139	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	6,64	11,00	Расчетный срок
140	д. Чернево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	9,22	15,27	Расчетный срок
141	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,63	2,70	Первая очередь
142	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,09	6,77	Расчетный срок
143	д. Гремячево	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,80	1,33	Первая очередь
144	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,05	1,74	Первая очередь
145	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	24,93	41,28	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
146	д. Трасна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	8,63	14,29	Расчетный срок
147	д. Трасна	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	13,81	22,87	Расчетный срок
148	д. Баребино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,20	1,98	Расчетный срок
149	д. Баребино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,81	1,34	Расчетный срок
150	д. Солопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,92	3,18	Расчетный срок
151	д. Солопово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,01	1,67	Первая очередь
152	д. Секирино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,77	6,25	Расчетный срок
153	д. Пронюхлово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,37	3,92	Первая очередь
154	д. Пронюхлово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	21,03	34,82	Первая очередь
155	д. Великое Поле	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,70	6,13	Расчетный срок
156	д. Маркино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	8,18	13,54	Первая очередь
157	д. Овечкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,83	4,69	Расчетный срок
158	д. Овечкино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	3,89	6,44	Расчетный срок
159	д. Машоново	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2,21	3,67	Расчетный срок
160	д. Радушино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	11,22	18,58	Расчетный срок
161	с. Протекино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,72	1,19	Первая очередь
162	д. Ратькино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,67	1,10	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
163	д. Ратькино	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,49	0,81	Расчетный срок
164	д. Титово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,41	2,34	Расчетный срок
165	д. Шарاپово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,85	3,06	Расчетный срок
166	д. Шарاپово	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1,87	3,09	Расчетный срок
167	с. Спас-Дощатый	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	40,16	66,51	Расчетный срок
168	г. Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	47,12	78,03	Расчетный срок
169	г. Зарайск	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	16,41	27,18	Расчетный срок
Итого, в том числе:			252,58	1417,85	
первая очередь*			106,27	179,25	
расчетный срок*			738,38	1238,60	

Таблица 3.7.3. Среднегодовой объем дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства производственного, сельскохозяйственного, специализированного, общественно-делового и рекреационного назначения в городском округе Зарайск

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	д. Секирино	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	1,15	4,17	Расчетный срок
2	д. Болотня	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,83	3,00	Расчетный срок
3	д. Клин-Бельдин	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,65	2,38	Расчетный срок
4	д. Иванчиково	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,23	0,85	Расчетный срок
5	д. Авдеево	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,59	2,14	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
6	д. Гололобово	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	1,14	4,15	Расчетный срок
7	д. Новоселки	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,37	1,36	Расчетный срок
8	д. Ерново	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,68	2,49	Расчетный срок
9	д. Журавна	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,67	2,44	Расчетный срок
10	д. Радушино	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,25	0,92	Первая очередь
11	д. Моногарово	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,18	0,65	Расчетный срок
12	д. Воронино восточнее	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	22,98	83,66	Расчетный срок
13	г. Зарайск	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	0,90	3,28	Расчетный срок
14	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	6,02	21,90	Расчетный срок
15	д. Мендюкино	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	3,54	12,89	Расчетный срок
16	д. Новоселки	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	0,56	2,05	Расчетный срок
17	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	0,34	1,24	Расчетный срок
18	г. Зарайск	Объекты социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	3,06	11,13	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
19	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	44,65	162,52	Расчетный срок
20	д. Карино	Объекты производственного назначения	23,04	83,87	Первая очередь
21	д. Трасна западнее	Объекты производственного назначения	22,48	81,82	Расчетный срок
22	д. Борисово-Околицы западнее	Объекты производственного назначения	14,43	52,53	Первая очередь
23	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	9,31	33,89	Расчетный срок
24	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	3,72	13,54	Расчетный срок
25	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	3,38	12,32	Расчетный срок
26	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	10,73	39,06	Расчетный срок
27	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	10,45	38,03	Первая очередь
28	г. Зарайск	Объекты производственного назначения	5,04	18,33	Первая очередь
29	д. Крутой Верх	Объекты производственного назначения	1,82	6,64	Первая очередь
30	д. Журавна	Объекты производственного назначения	0,25	0,92	Первая очередь
31	д. Ильицино севернее	Объектов отдыха и туризма	14,12	51,38	Первая очередь
32	д. Бровкино южнее	Объектов отдыха и туризма	11,74	42,74	Первая очередь
33	д. Трегубово восточнее	Объектов отдыха и туризма	7,35	26,74	Расчетный срок
34	д. Струпна восточнее	Объектов отдыха и туризма	7,18	26,13	Расчетный срок
35	д. Хлопово	Объектов отдыха и туризма	4,30	15,67	Расчетный срок
36	д. Малые Бельничичи	Объектов отдыха и туризма	14,27	51,96	Первая очередь
37	д. Даровое северо-восточнее	Объектов отдыха и туризма	1,60	5,83	Расчетный срок
38	г. Зарайск	Объектов отдыха и туризма	81,31	295,96	Первая очередь
39	г. Зарайск	Объектов отдыха и туризма	28,22	102,71	Расчетный срок
40	д. Требовое	Объектов отдыха и туризма	5,43	19,78	Расчетный срок
41	д. Карманово	Объектов отдыха и туризма	5,47	19,90	Первая очередь
42	г. Зарайск	Кладбище	6,80	24,75	Первая очередь
43	п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября"	Объекты специального назначения	0,92	3,36	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
44	д. Ерново	Объекты специального назначения	0,87	3,17	Первая очередь
45	с. Протекино южнее	Объекты сельскохозяйственного производства	30,10	109,58	Расчетный срок
46	д. Хлопово	Объекты сельскохозяйственного производства	4,54	16,52	Расчетный срок
47	г. Зарайск	Объекты сельскохозяйственного производства	7,11	25,89	Первая очередь
48	г. Зарайск	Объекты сельскохозяйственного производства	2,81	10,23	Расчетный срок
49	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	21,37	77,80	Расчетный срок
50	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	1,12	4,09	Расчетный срок
51	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	0,52	1,90	Расчетный срок
52	д. Моногарово	Объекты сельскохозяйственного производства	7,75	28,22	Расчетный срок
53	д. Баребино севернее	Объекты сельскохозяйственного производства	235,36	856,70	Расчетный срок
54	д. Гололобово	Объекты автомобильного транспорта	1,00	3,64	Первая очередь
55	д. Мендюкино	Объекты автомобильного транспорта	0,41	1,49	Расчетный срок
Итого, в том числе:			695,14	2530,30	
первая очередь*			197,97	720,62	
расчетный срок*			497,16	1809,68	

Для отвода дождевых стоков Картой для размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия:

1) На первую очередь:

– строительство 1-го комплекса очистных сооружений дождевых стоков на территории городского округа;

– строительство закрытой сети дождевой канализации общей протяженностью ориентировочно 2 км.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

Для территорий планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в зависимости от производственной необходимости, на следующих стадиях проектирования необходимо определить количество, местоположение и производительность объектов

водоотведения дождевых стоков, а также трассы основных направлений планируемых коллекторов дождевой канализации и их протяженности.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Зарайск, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 01.05.2022), необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Зарайск Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данной Картой, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа Зарайск с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Карте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В городском округе Зарайск предусматривается строительство дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений дополнительного образования, а также культуры и искусства, объектов спорта, а также размещение предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания

местного значения в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться только для следующих объектов:

- отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м.

Местоположение планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения может уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Планируется также организация объектов туризма и отдыха, включая ландшафтный агропарк с эко-фермой и гостевыми объектами общей площадью 231,3 га. Предположительно эко-ферма будет относиться к объектам V класса санитарной опасности с ориентировочной СЗЗ размером 50 м, по аналогии с такими объектами, как:

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 50 голов;
- фермы звероводческие (норки, лисы и другие звери) до 500 голов;
- фермы овцеводческие, козоводческие до 100 голов.

На территории городского округа предусмотрено расширение существующих кладбищ (д. Ильицино, д. Астрямьево, г. Зарайск) и размещение нового кладбища в д. Авдеево. Размещение кладбищ осуществляется с учетом возможности организации ориентировочных СЗЗ, которые составляют:

- 50 м – для сельских кладбищ;
- 100 м – для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты образования» (НЦС 81-02-03-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС 81-02-06-2022).

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 кв. м и т.п.).

Показатели укрупненного норматива цены строительства приведены для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-03-2020 определяет норматив цены строительства для школ на 550, 800, 1175 (с монолитным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с отделкой фасада декоративной штукатуркой) и т.д. мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2022, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.

Таблица 1. Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2022), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Сборник	Показатель нормирования НЦС-2021	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2022	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения			1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы - физкультурно-оздоровительные или универсальные спортивные комплексы - спортивные комплексы с плавательными бассейнами	НЦС 81-02-05-2022	1 посещение в смену	20 кв. м
			1 посещение в смену	20 кв. м
	Спортивные площадки - стадионы - спортивные комплексы с ледовыми аренами (крытые хоккейные площадки) - футбольные поля - легкоатлетические ядра - гимнастические площадки (воркаут)		1 посадочное место	0,48 кв.м/ посадочное место; кв.м футбольного поля
			1 посещение в смену	30 занимающихся/ площадка
			1 кв.м	1 кв.м
1 кв.м	1 кв.м			
1 кв.м	1 кв.м			
Плавательные бассейны - спортивные комплексы с плавательными бассейнами	1 посещение в смену	8-12 занимающихся/ 25-50-метровую ванну (дорожку)		
Культурно-досуговые учреждения	Библиотеки общедоступные	НЦС 81-02-06-2022	1 тыс. томов	1 тыс. томов
	Дома культуры		1 место	1 зрит. место

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При расчете затрат на строительные-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-03-2022 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительные-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительные-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Таблица Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2021 (показатель)	По данным Росстата		Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов	Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2020 год на 01.01.2021 количество объектов/мощность	Дефицит "+" / Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2021	Планируется вводить объекты социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2021 по 2027 год				Дефицит показателей на 01.01.2026	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2026	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2026 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Дефицит показателей на 01.01.2041	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита 02.01.2027-01.01.2041	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2026-01.01.2041 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																					
					На 01.01.2021	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)					РНПП	Иной нормативный показатель	РНПП	Иной нормативный показатель *								Всего	Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ	Всего по НДС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНПП	Иной нормативный показатель *	Всего по НДС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств								
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20-гр.21+гр.22-гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35				
1	Объекты образования																																									
1.1	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																									
	количество			15																																						
	ёмкость, мест	65		2092	38,534	40,9	58,0	2505		2661		3773																														
1.1.1	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа																																									
1.1.2	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №1 "Лесная полянка"																																									
1.1.3	Реконструкция МАДОУ "Детский сад комбинированного вида №13 "Солнышко"																																									
1.1.4	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа																																									
1.1.5	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа																																									
1.1.6	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №3 "Двоймовочка"																																									
1.1.7	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа																																									
1.1.8	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа																																									
1.1.9	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"																																									
1.1.10	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа																																									
1.1.11	Реконструкция МАДОУ "Детский сад №18 "Росточек"																																									
1.1.12	Дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего типа																																									

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021 г.	Проект	
			1 очередь	Расчетный срок
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	38,534	40,9	58,0
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	2092	2513	3793
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	15	16	28
Общеобразовательные школы	мест	3250	5597	7836
Общеобразовательные школы	единиц	6	9	14
Детско-юношеские спортивные школы	мест	1178	1328	1378
Детские школы искусств	мест	1250	1635	1735
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	2948	2948	2948
Театры	посадочных мест	0	0	410
Концертные организации	посадочных мест	0	0	410
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	62,405	66,405	67,205
Спортивные залы	тыс. м ²	6,533	8,553	9,353
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	325	776	952
Предприятия торговли	тыс. м ²	38,6	62,6	88,81
Предприятия общественного питания	посад. мест	1090	1637	2322
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	214	446	633
Кладбища	единиц	40	41	41
в том числе открытые кладбища	единиц	35	36	36
Кладбища, площадь	га	64,07	68,56	68,56
В том числе резерв	га			

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021 г.	Проект	
			1 очередь	Расчетный срок
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость автомобильных дорог	км	134,623	134,623	157,593
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	334,205	334,205	488,755
Магистральных улиц	км	3,366	3,366	3,366
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	330,839	330,839	485,389
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	6,64
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	7,8	23,1	30,6
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	6,4	22,2	29,6
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	Нет данных	0,00	1,98
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	69,13	127,87	382,85
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	63000	82943	170035
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шины 6 (10) кВ ЦП	МВт	19,3	25,3	64,0
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	1,27	9,34