



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024 № 455/3

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Зарайск, вблизи д. Большие Бельнички в пользу ПАО "Россети Московский регион" (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося линейным объектом: назначение линейного объекта - обеспечение технологического присоединения: Установка АСП с ВВ в пролете опор 126 - КТП-120 на ВЛ-10 кВ фид. "Михалево", РЛК-10 кВ (2 шт.)"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области; учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута ПАО "Россети Московский регион" (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) от 15.02.2024 № P0019062723997-82059960,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040115:873, находящегося в частной собственности (442 кв.м), части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 50:38:0040123 (9 кв.м), в пользу ПАО "Россети Московский регион" (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося линейным объектом: назначение линейного объекта - обеспечение технологического присоединения: Установка АСП с ВВ в пролете опор 126 - КТП-120 на ВЛ-10 кВ фид. "Михалево", РЛКВ-10 кВ (2 шт.) в рамках реализации Инвестиционной

программы ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24 ноября 2022 года № 30@, в целях развития электросетевого комплекса Московской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям № В8-23-302-79999(671680), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение 1).

1.3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 1 месяц.

1.4. Решение об установлении публичного сервитута в части размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принимается в рамках реализации права, предусмотренного подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

1.5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключенными с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» направить правообладателям земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040115:873 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

1.7. Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://zarrayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

Начальник службы делопроизводства

19.03.2024

Послано: в дело-1, КУИ-4, ОАиГ-1, прокуратуре-1.

О.М. Новичкова

8(496) 66-2-51-60



Л.Б. Ивлева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы городского
округа Зарайск Московской области
от 19.03.2024 № 455/3



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта:
"Установка АСП с ВВ в пролете опор 126 - КТП-120 на ВЛ-10 кВ фид.
"Михалево", а также РЛКВ-10 кВ (2 шт.)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

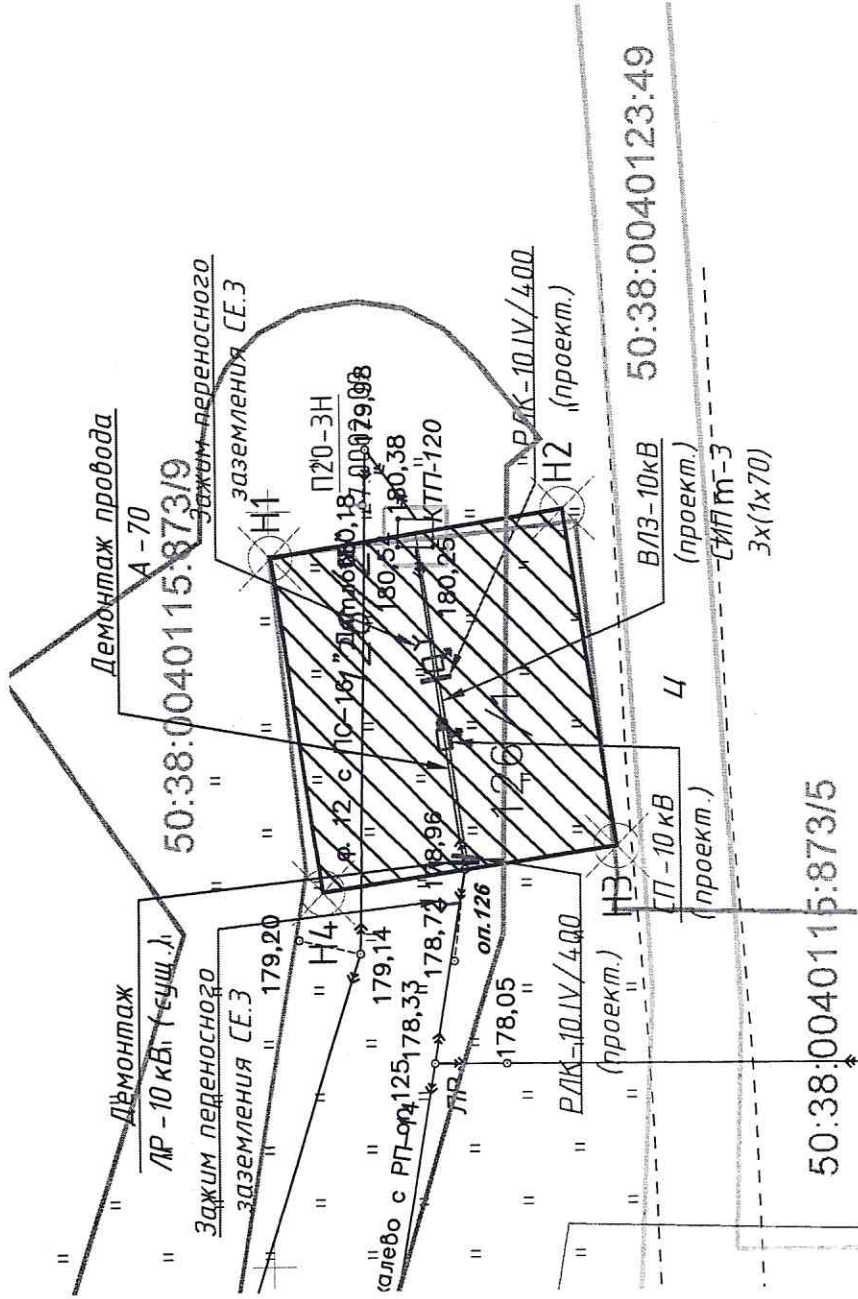
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	МО, г.о. Зарайск, вблизи д. Большие Бельничихи КН № 50:38:0040115:873
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	451 м ²
3	Категория земель	-Земли сельскохозяйственного назначения

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб - 1:500
Система координат МСК-50



Каталог координат испрашиваемого земельного участка (L=23 м, S=451 м²)					
Каталог координат МСК-50 (зона 2)					
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
H1	343599.88	2272546.89	171° 04,5'	20	90° 14'
H2	343580.13	2272549.99	261° 18,2'	22.65	89° 46'
H3	343576.7	2272527.61	351° 39,7'	20	90° 39'
H4	343596.49	2272524.71	81° 18,2'	22.44	90° 22'
H1	343599.88	2272546.89			90° 14'

Экспликация земель:

Землепользователь	Категория земель
50:38:0040115:873	Земли сельскохозяйственного назначения
земли неразграниченной государственной собственности	Категория земель не определена
Общая площадь испрашиваемого земельного участка (кв.м.): 451 м²	

Масштаб 1:500

11659-Ф

МО, г.о. Зарайск, вблизи д. Большие Бельничы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Маслов			<i>[Signature]</i>	
Стадия	Лист	Листов			
P	1	1			

Установка АСП с ВВ в пролете опор 126 - КТП-120 на ВЛ-10 кВ фид. "Михалово", а также РЛКВ-10 кВ (2 шт.)

План границ объекта

Условные обозначения

- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Граница земельного участка учтенная в ЕГРН
- Проектируемая ВЛЗ-10кВ
- Проектируемая СП-10кВ
- Проектируемая РЛК-10.IV/400
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка испрашиваемого земельного участка
- Граница зон с особыми условиями использования



