

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.06.2023 № 921/6

г. Зарайск

О внесении изменений в постановление главы городского

округа Зарайск Московской области от 26.04.2023 № 617/4

«О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Зарайск Московской области к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»; с целью оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей городского округа Зарайск; руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 26.04.2023 № 617/4 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Зарайск Московской области к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года», изложив приложения 4, 5 к постановлению в новой редакции (прилагаются).

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://zarrayon.ru/).

**011471**

Глава городского округа В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства Л.Б. Ивлева

26.06.2023

Разослано: в дело, Простоквашину А.А., отдел ЖКХ, МУП «ЕСКХ Зарайского района», ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети, АО «Мособлгаз» «Юг», управление образования, комитет по КФКСР с Д и М, ГБУЗ «ЗЦРБ», Каширское РУАД ГБУ МО «Мосавтодор», МКУ «ЕДДС городского округа Зарайск», отдел по делам ГО, ЧС и АТД, МБУ «Благоустройство, ЖКХ и ДХ», юридический отдел, СВ со СМИ, прокуратуре.

Т.А. Мирохина

8 496 66 2-44-64

Приложение 4

к постановлению главы

городского округа Зарайск

от 26.06.2023 № 921/6

Программа

проведения проверки готовности к отопительному

периоду 2023/2024 года теплоснабжающей, теплосетевой организации

МУП «ЕСКХ Зарайского района»

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.4. Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций не позднее 01 ноября 2023 года.

1.5. Объекты, подлежащие проверке: объекты теплоснабжения многоотраслевой организации МУП «ЕСКХ Зарайского района».

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется Комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду.

1.7. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с правилами.

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

Для оценки готовности теплоснабжающей и теплосетевой организации МУП «ЕСКХ Зарайского района» к отопительному периоду 2023/2024 года в октябре 2023 года провести проверку по вопросам:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4EAEE288D2EBD0720AAC40BB6D459E0B96D67778F0A72CFB92E5047AB5x7e4M) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

8. Обеспечение качества теплоносителей.

9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4EAEE288D2EBD0720AAC40BB6D459E0B96D67778F0A72CFB92E5047AB5x7e4M) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических сероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в [абзацах втором - пятом](file:///D:\Рстол\Пост.2023\6%20О%20вн.изм.в%20№%20617.4%20от%2026.4.23%20О%20подгот.объект.ЖКХ%20к%20осен.-зим.периоду,(Мирохина),№%20921.docx#sub_113152) настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится.

16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

* К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9, 10.

Приложение 5

к постановлению главы

городского округа Зарайск

от 26.06.2023 № 921/6

Программа

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

1.4. Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, не позднее 15 сентября 2023 года.

1.5. Объекты, подлежащие проверке: объекты теплопотребления управляющей организации МУП «ЕСКХ Зарайского района» и потребители тепловой энергии подключенные к системе теплоснабжения.

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется Комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.8. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с правилами.

1.9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

Для оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к отопительному периоду 2023/2024 года в сентябре 2023 года, провести проверку по вопросам:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

* К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17.