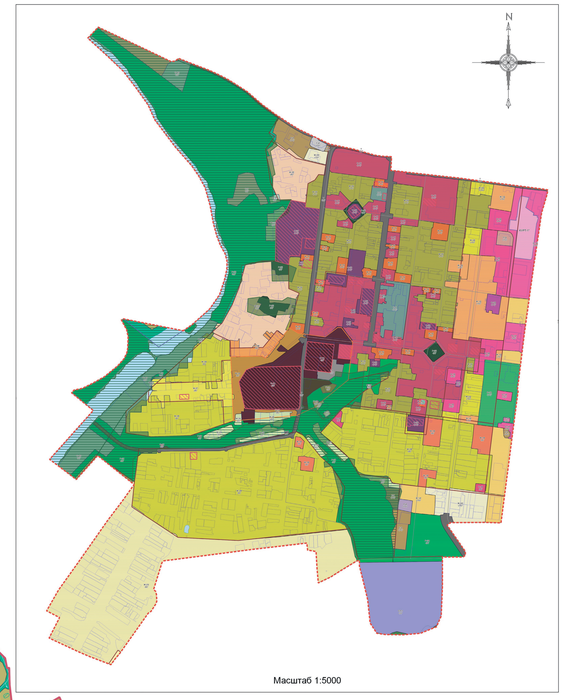
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ЗАРАЙСКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Границы
- Городских округов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Границы населенных пунктов, утвержденные

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, содержащего сведения о местоположении границ лесных участков, расположенных на территории Московской области информацию, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)
- Граница территории исторического поселения
- Граница территории ОКН

Территориальные зоны
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1Б – Зона многоквартирной жилой застройки (тип Б)
- Ж-1В - Зона многоквартирной жилой застройки (тип В)
- Ж-1Д - Зона многоквартирной жилой застройки (тип Д)
- Ж-1И - Зона многоквартирной жилой застройки (тип И)
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2А - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип А)
- Ж-2Б - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип Б)
- Ж-2В – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип В)
- Ж-2Г - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип Г)
- Ж-2Д - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип Д)
- Ж-2Е - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип Е)
- Ж-2Ж - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип Ж)
- Ж-2З - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип З)
- Ж-2И - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип И)
- Ж-2К - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип К)
- Ж-2Л - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (тип Л)
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1А - Многофункциональная общественно-деловая зона (тип А)
- О-1Б - Многофункциональная общественно-деловая зона (тип Б)
- О-1В - Многофункциональная общественно-деловая зона (тип В)
- О-1Д - Многофункциональная общественно-деловая зона (тип Д)
- О-1З - Многофункциональная общественно-деловая зона (тип З)
- О-1И - Многофункциональная общественно-деловая зона (тип И)
- О-1К - Многофункциональная общественно-деловая зона (тип К)
- О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б - Зона специализированной общественной застройки (тип Б)
- О-2Д - Зона специализированной общественной застройки (тип Д)
- О-2И - Зона специализированной общественной застройки (тип И)
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-3И - Зона объектов физической культуры и массового спорта (тип И)
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- О-4И - Зона объектов отдыха и туризма (тип И)
- О-4Л - Зона объектов отдыха и туризма (тип Л)
- К - Коммунальная зона
- К-3 - Коммунальная зона (тип З)
- К-И - Коммунальная зона (тип И)
- К-К - Коммунальная зона (тип К)
- П - Производственная зона
- П-Б - Производственная зона (тип Б)
- П-Д - Производственная зона (тип Д)
- П-И - Производственная зона (тип И)
- П-Л - Производственная зона (тип Л)
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-А - Зона транспортной инфраструктуры (тип А)
- Т-И - Зона транспортной инфраструктуры (тип И)
- Р-1 - Зона парков
- Р-1И - Зона парков (тип И)
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2Б - Природно-рекреационная зона (тип Б)
- Р-2Е - Природно-рекреационная зона (тип Е)
- Р-2З - Природно-рекреационная зона (тип З)
- Р-2И - Природно-рекреационная зона (тип И)
- Р-2К - Природно-рекреационная зона (тип К)
- Р-2Л - Природно-рекреационная зона (тип Л)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-1Л - Зона мест погребения (тип Л)
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3А - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Природный ландшафт в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2015 №2475)
- Зона охраняемого природного ландшафта (в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 28.12.2017
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечания:
- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Карта применяется одновременно с картой зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление работ в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, в отношении определения гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

ГО Кашира

ГО Серебряные Пруды

Рязанская область

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 23.10.2018 №0733-2018/ЭЛ2019
Руководитель проекта	А.В. Иванкина			
Главный архитектор проекта	Н.А. Данилов			Московская область, городской округ Зарайск
Начальник отдела	Л.С. Белова			
Архитектор	Е.Н. Тимофеева			
Архитектор	Д.А. Сухарев			Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области"
Архитектор	Г.Г. Исаев			
Архитектор	Е.Н. Тимофеева			
Архитектор	Л.С. Белова			
Архитектор	Р.Г. Рыжков			
Архитектор	Д.В. Татаров			

Стадия	Лист	Листов
ГД	1	2

ГАУ МО "НИиПИ Градостроительства"

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Разработана в МСК Московского класса (зона 1 Север)