

Администрация городского округа Зарайск

Московской области

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

Московская область, г.Зарайск, ул. Советская, д.23

Главе городского округа Зарайск

Московской области

В.А. Петрущенко

Доклад по соблюдению обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля в 2023 году

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения

правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции;

1. За 2023 год в рамках муниципального земельного контроля проведено 1224 контрольных надзорных мероприятий в отношении физических и юридических лиц, из них на землях населенных пунктов 250 контрольных надзорных мероприятий и землях сельскохозяйственного назначения 974 контрольных надзорных мероприятий. По результатам выездных обследований (контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами) выдано 179 предостережений о недопустимости нарушений требований земельного законодательства. Получено от контролируемых лиц 2 возражения на предостережения, которые не приняты.

Предостережения занесены в Федеральную государственную интернет систему Единый реестр контрольных надзорных мероприятий в установленные законом сроки.

На 505 земельных участках нарушения не выявлены.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения выездных обследований:

- на 564 земельных участках - неиспользование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования;

- на 367 участках выявлено произрастание борщевика Сосновского (мероприятия по удалению проводятся на 137 участках);

- на 197 участках – несоответствие использования земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- на 40 участках - несоответствие площади используемого земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Согласно пункта 1 статьи 8 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных надзорных мероприятий.

В дальнейшем материалы выездных обследований будут служить основанием для проведения внеплановых контрольных надзорных мероприятий.

2. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Зарайск Московской области.

Для реализации поставленных целей в 2023 году проводились следующие профилактические мероприятия:

- информирование по вопросам соблюдения обязательных требований - 81;
- обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) -1;
- объявление предостережения -179;
- консультирование – 85;
- профилактический визит – 3;
- самообследование – 1.

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336, в 2023 году при осуществлении муниципального контроля внеплановые контрольные надзорные мероприятия, внеплановые проверки могут проводиться исключительно по следующим основаниям и при согласовании с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства;
- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Таких случаев зафиксировано не было, внеплановые проверки не проводились.

К административной ответственности контролируемые лица в 2023 году не привлекались. Досудебное и судебное оспаривание решений, действий (бездействий) органа муниципального контроля и его должностных лиц в 2023 году не применялось.

На 2024 год запланировано 549 контрольных надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

Председатель комитета по
управлению имуществом администрации
городского округа Зарайск



Ю.О. Толмачева