**Задачи Отдела**

Осуществление деятельности по реализации полномочий в области архитектуры и градостроительства, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития территории городского округа Зарайск Московской области, повышение качества жизни населения, рост экономики, для создания современной социальной, производственной, инженерной и транспортной инфраструктур муниципального образования.

Формирование и реализация единой политики в области архитектуры и градостроительства на территории городского округа Зарайск Московской области, направленной на обеспечение высокого качества планировочных и архитектурно-художественных решений при застройке городского округа Зарайск Московской области, в том числе обеспечивающих сохранение архитектурного, историко-культурного наследия, природной и ландшафтной среды в интересах ныне живущих и будущих поколений.

 Повышение уровня архитектурно-художественного облика застройки городского округа Зарайск Московской области.

Обеспечение в рамках компетенции Отдела исполнения законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, муниципальных правовых актов городского округа Зарайск Московской области.

**Функции Отдела**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами, выполняет следующие функции:

 Обеспечивает рассмотрение и согласование проекта генерального плана городского округа Зарайск Московской области, а также проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области, и его утверждение в установленном порядке.

Обеспечивает рассмотрение и согласование проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области, а также проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области, и их утверждение в установленном порядке.

Обеспечивает разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Организует и проводит публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки.

Организует и проводит общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных пространств, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам определения границ прилегающих территорий, указанных в подпункте 10 пункта 2 статьи 16 с Федерального закона Российской Федерации от 19.07.1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Обеспечивает разработку местных нормативных правовых актов в области архитектуры и градостроительства.

Осуществляет контроль за реализацией градостроительной документации на территории городского округа Зарайск Московской области.

 Обеспечивают разработку муниципальных программ в области градостроительства, доступной среды на территории городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет согласование схем расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории, а также согласование Акта согласования местоположения границ земельных участков.

 Организовывает и обеспечивает работу Межведомственной комиссии по вопросам переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые, о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

 Обеспечивает разработку концепций по архитектурно-художественному облику городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет подготовку документов на выдачу решения о согласовании (отказе в согласовании) перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, на утверждение (отказа в утверждении) акта о завершении перепланировки и (или) переустройства жилого помещения.

 Осуществляет подготовку документов, подтверждающих проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилых помещений, реконструируемых объектов увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилых помещений, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

 Осуществляет подготовку документов на выдачу разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

 Осуществляет подготовку документов на выдачу разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

 Осуществляет подготовку документов на выдачу решения о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое).

 Осуществляет подготовку документов о признании жилого помещения пригодным для проживания, или подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке, или непригодным для проживания; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, или аварийным и подлежащим сносу, или об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

 Осуществляет выдачу согласований на размещения отстойника, прокладку водопровода и канализации

 Осуществляет выдачу уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (или) недопустимости разрешения на земельном участке, выдачу уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

 Осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительного плана земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведение садоводства», «ведение дачного хозяйства», «для индивидуального жилищного строительства» на территории городского округа.

 Осуществляет подготовку документов с целью присвоения адресов объектам адресации и аннулирования такого адреса, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, аннулирование таких наименований, размещение информации о присвоенных, аннулированных адресах в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

 Осуществляет подготовку и обеспечивает утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование ранее выданных разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156937&rnd=299965.2316421437&dst=100178&fld=134) от 13.03.2006г №38-ФЗ «О рекламе»

 Осуществляет выдачу согласований установки средств размещения информации на территории городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет выдачу ордера на право производства земляных работ на территории городского округа Зарайск Московской области и контроль за завершением указанных работ.

 Осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

 Координирует мероприятия по формированию современного архитектурно-художественного облика застройки, природной и ландшафтной среды на территории городского округа, размещению объектов наружной рекламы, визуальной информации, светового и художественно-декоративного оформления и мемориальных досок.

 Осуществляет согласование архитектурно-художественного облика объектов, в том числе элементов благоустройства территории, малые архитектурные формы, некапитальных нестационарных строений и сооружений, находящихся на территории общего пользования городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет согласование документации на прокладку сетей инженерно-технического обеспечения, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

 Осуществляет выдачу разрешения на вырубку зеленых насаждений-порубочного билета городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет выявление, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет рассмотрение заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заключений дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Зарайск Московской области.

 Осуществляет приемку отстойника (септика) в эксплуатацию.