



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2021 № 635/4

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Карино в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 12.03.2021 № P001-5207300732-43501324,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в

006527

соответствии с приложением №2 (описание местоположения границ Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Карино», кадастровый номер 50:38:0040265:511) к настоящему постановлению.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

Обоснование необходимости установления сервитута: Размещение объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Карино, кадастровый номер 50:38:0040265:511, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению №1 к настоящему постановлению, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению установлены следующие ограничения в пользовании: земельный участок частично расположен в береговой полосе ручья без названия; земельный участок частично расположен на территории существующих автомобильных дорог местного значения: «д. Карино, ул. Кооперативная, ул. Сельская»; земельный участок частично расположен на территории планируемой к реконструкции автомобильной дороги местного значения «д. Карино, ул. Советская»; земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ручей без названия, мелководное водохранилище на водотоке); земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Церковь Смоленской иконы Божией Матери, 1824-1839гг.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети деревни Карино (кадастровый номер 50:38:0040265:511) определяется планом капитального и (или) текущего ремонта, утвержденным акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870. Согласно планам капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемым АО «Мособлгаз», определяется срок, в течение которого использование земель, частей земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему

постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в газете "За новую жизнь" и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://zarayon.ru/>. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

Начальник общего отдела

26.04.2021

Послано: в дело-1, КУИ-4, ОА и Г-1, СВ со СМИ -2, прокуратура-1

О.М. Новичкова

66 2-51-60



Л.Б. Ивлева