17.11.2021 1801/11

Об условиях приватизации муниципального

имущества, арендуемого субъектом малого и

среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждений недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; на основании решения Совета депутатов Зарайского муниципального района от 24.11.2016 «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Зарайского муниципального района Московской области», решения Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.10.2020 № 63/5 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества городского округа Зарайск Московской области на 2020-2023г.г.» (ред. от 30.09.2021 № 75/4), Устава городского округа Зарайск Московской области; рассмотрев заявление ООО «Зарайский хлебокомбинат» от 03.09.2021 № М502-8662111919-49138059; принимая во внимание отчет независимого оценщика ООО «Центр оценки «ЭДВАЙС» об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый №50:38:0070112:120, общей площадью 96,7 кв. метров, расположенного по адресу: Московская область, г.Зарайск, ул. Красноармейская, д.44, от 29.10. 2021 № ЗР-21-1,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Осуществить приватизацию путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (договор аренды недвижимого имущества от 31.10.2016 № 85) субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «Зарайский хлебокомбинат» (ОГРН 1105022001325, ИНН 5022558510) нежилого помещения, кадастровый № 50:38:0070112:120, общей площадью 96,7 кв. метров, расположенного по адресу: Московская область. г. Зарайск, р-н Зарайск, ул. Красноармейская, д.44, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, от 03.07.2008 № 50-50-38/007/2008 -102.

2.Установить цену объекта приватизации, равной рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком, в размере 2 182 443,79 (два миллиона сто восемьдесят две тысячи четыреста сорок три рубля) 79 копеек.

3.Установить, что оплата производиться ежемесячно с рассрочкой на пять лет.

4.Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области:

1) направить ООО «Зарайский хлебокомбинат» договор возмездного отчуждения (купли-продажи) на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества;

2) осуществить продажу объекта приватизации и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области <https://zarrayon.ru/>.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник общего отдела Л.Б. Ивлева

17.11.2021

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Морозова

17.11.2021

Председатель комитета по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.О. Толмачева

17.11.2021

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Н. Шестаков

17.11.2021

.

Послано: в дело, КУИ – 3, ОО, прокуратура.

С.В. Карева

8 496 66 2-60-25