УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы

городского округа Зарайск

от 19.05.2022 № 798/5

Методика определения начальной (минимальной) цены договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории городского округа Зарайск Московской области на 2022 год

Начальная (минимальная) цена договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области (далее – Договор) определяется администрацией городского округа Зарайск Московской области.

Начальная (минимальная) цена Договора представляет собой сложение результатов умножения отдельных чисел: базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа, коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, корректирующего коэффициента, коэффициента, учитывающего территориальное местоположение объекта, площади ярмарочной площадки, типа ярмарки и количества дней на которые заключается Договор на организацию ярмарок и определяется по формуле:

**S = (С x Кд. x Пкд x Кмест x Кs x Тя) /365 x Кдн ,**

где:

**S** - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в рублях;

**С** - Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м);

**Кд -** Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

**Пкд –** Корректирующий коэффициент;

**Кмест**. - коэффициент, учитывающий территориальное местоположение объекта;

**Кs -** площадь ярмарочной площадки;

**Тя** - коэффициент, учитывающий тип ярмарки;

**Кдн-** количество дней проведения ярмарок.

**С** - базовый размер арендной платы, который установлен Законом Московской области от 29.11.2021 № 236/2021-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год» в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование городского округа | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м) **С** |
| 1. |  | 19,38 |

**Кд - к**оэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, утвержденный Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ (ред. от 18.03.2022) «О регулировании земельных отношений в Московской области» в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | **Кд** |
| 1. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 6 |

Пкд - корректирующий коэффициент;

Кмест - коэффициент, учитывающий территориальное местоположение объекта;

утверждены решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 30.12.2020 № 66/6 «Об установлении корректирующих коэффициентов, применяемых к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка, и коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка на территории городского округа Зарайск Московской области при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Зарайск Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | **Пкд** |
| 1. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2,1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка на территории городского округа Зарайск Московской области | **Кмест** |
| 1. | Внутреннее кольцо, ограниченное улицами: пл. Урицкого - ул. Урицкого - ул. Октябрьская, ул. Пионерская - Каринское шоссе - ул. Маяковского, ул. Первомайская, пл. Урицкого; | 1,5 |

КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ТИП ЯРМАРКИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип ярмарки | **Тя** |
| 1. | Тематическая | 3 |
| 2. | Сельскохозяйственная | 2 |