Приложение 3 к Программе

**Паспорт подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Зарайск Московской области |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация городского округа Зарайск Московской области | Всего: в том числе: | 475 | 3475 | 3475 | 3975 | 3975 | 157335 |
| Средства бюджета Московской области | 475 | 475 | 475 | 475 | 475 | 2375 |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа  | 0 | 3000 | 3000 | 3500 | 3500 | 13000 |
|  |  | Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Характеристика проблем, решаемая посредством мероприятий подпрограммы:**

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является его низкая доступность, наличие аварийного жилого фонда, который не только представляет угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик г. Зарайска. Также отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог. Снижает инвестиционную привлекательность городского округа Зарайск Московской области.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Зарайск Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы городского округа Зарайск Московской области, основанную на следующих приоритетах:

-поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

-развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Зарайск Московской области.

Подпрограмма 1"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий", исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в городского округа Зарайск Московской области, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства; строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья; переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства; обеспечение жилыми помещениями граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов; осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 осуществляются путем скоординированного выполнения взаимосвязанных мероприятий, предусмотренных в приложении 1 к Подпрограмме 1.

Все мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 1, позволяют обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Зарайск Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса, направлена на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

**Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы,**

**реализуемых в рамках муниципальной подпрограммы.**

Подпрограмма 1 обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городского и сельских поселений, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования, также решаются вопросы по ликвидации аварийного жилищного фонда. В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местного бюджета. При этом государственная поддержка за счет средств бюджета Московской области является востребованной.

Достижение задач Подпрограммы 1 осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в приложении N 1 к Подпрограмме 1.

Приложение 1

к Подпрограмме I

Перечень мероприятий Подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие Подпрограммы  | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем, финанси-рования мероприятия в году, предшест-вующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |
| 1 | Основное мероприятие 01.Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | 2020-2024 |  Итого | 0 | 13000 | 0 | 3000 | 3000 | 3500 | 3500 | Администрация городского округа Зарайск Московской области |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа  | 0 | 13000 | 0 | 3000 | 3000 | 3500 | 3500 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Мероприятие.Организация строительства | 2020-2024 |  Итого | 0 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 500 | 500 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Организация строительства. Выполнение работ до 2024г. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа  | 0 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Мероприятие.Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | 2020-2024 |  Итого | 0 | 12000 | 0 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Обеспечение нуждающихся жилыми помещениями малоимущих граждан |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа  | 0 | 12000 | 0 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Мероприятие.Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | 2020-2024 |  Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Обеспечение нуждающихся жилыми помещениями малоимущих граждан |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Основное мероприятие 04.Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2020-2024 |  Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Недопущение возникновения пострадавших граждан-соинвесторов |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44.1 | Мероприятие.Направленные на достижение показателей (без финансирования) | 2020-2024 |  Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Недопущение возникновения пострадавших граждан-соинвесторов |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Основное мероприятие 07.Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления | 2020-2024 | Итого | 236 | 2375 | 475 | 475 | 475 | 475 | 475 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| Средства бюджета Московской области | 236 | 2375 | 475 | 475 | 475 | 475 | 475 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77.1 | Мероприятие.Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 2020-2024 | Итого | 236 | 2375 | 475 | 475 | 475 | 475 | 475 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Выдача уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| Средства бюджета Московской области | 236 | 2375 | 475 | 475 | 475 | 475 | 475 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |