**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 19.10.2022 № 1863/10

г.Зарайск

 Об условиях приватизации муниципального

 имущества, арендуемого субъектом малого

 и среднего предпринимательства

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.20018 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании решения Совета депутатов Зарайского муниципального района от 24.11.2016 №38/3 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Зарайского муниципального района Московской области», решения Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.10.2020№ 63/5 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества городского округа Зарайск Московской области на 2020-2023г.г.» (ред. от 29.09.2022 №2/3), Устава муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, рассмотрев заявление ООО «Зарайский хлебокомбинат» (ОГРН 1105022001325 ИНН 5022558510) о реализации преимущественного права, принимая во внимание отчет независимого оценщика ООО «ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ ЭКСПЕРТ**»** от 07.10.2022 № Н-22-07101/2 об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 479,7 кв. м и земельного участка площадью 3501 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Привокзальная, д. 13,

 П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1. Осуществить приватизацию путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «Зарайский хлебокомбинат» (договоры аренды недвижимого имущества от 07.11.2016 №87, 09.11.2021 №21) нежилого здания с кадастровым номером 50:38:0000000:2370, общей площадью 479,7 кв.м,

 009818

и земельного участка с кадастровым номером 50:38:0071001:5, общей площадью 3501кв.м, расположенных по адресу: Московская область, р-н. Зарайский,

г.Зарайск, ул. Привокзальная, д. 13, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Зарайск Московской области.

 2. Установить цену объекта приватизации равной рыночной стоимости объекта, определенной независимым оценщиком, а именно 5 635 676 (Пять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей без учета НДС, в т.ч.:

 - Рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:38:0000000:2370 составляет 4 395 828 (Четыре миллиона триста девяносто пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей без учета НДС,

- Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:38:0071001:5 составляет 1 487 818 (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей НДС не облагается.

 3. Установить, что оплата производится в течение 5 (пяти) лет в рассрочку посредствам ежемесячных выплат в равных долях .

 4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск:

 4.1.Направить ООО «Зарайский хлебокомбинат» копию договора возмездного отчуждения (купли-продажи) на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, в течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества. Заключить договор купли – продажи в соответствии с действующим законодательством.

 5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» - приложение к общественно-политической газете «За новую жизнь», и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области <https://zarrayon.ru/>.

Глава городского округа В.А. Петрущенко

Верно:

Начальник службы делопроизводства Л.Б. Ивлева

19.10.2022

Послано: КУИ-3, прокуратура, СВ со СМИ, в дело.

Карева С.В.

2-60-25