



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2023 № 1921/11

№

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Зарайск, д. Дятлово-3-д. Саблино-д. Клин-Бельдин городской округ Зарайск Московской области, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый д.Дятлово-3 - д.Саблино - д. Клин-Бельдин городской округ Зарайск Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) от 31.10.2023 № Р001-5839858842-78588596,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена площадью 14782 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0030102:1, находящегося в частной собственности (994 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0030102:3, находящегося в частной собственности (2924 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0030102:4, находящегося в частной собственности (47343 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:11013, находящегося в собственности Московской области и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (118 кв.м), части земельного участка с

012161



кадастровым номером 50:38:0030103:24, находящегося в собственности Российской Федерации (202 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0030103:2, находящегося в частной собственности (9037 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0030103:1, находящегося в частной собственности (11099 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:11006, находящегося в собственности Московской области и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (365 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0020205:4, находящегося в частной собственности (53372 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:10757, находящегося в собственности Московской области и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (184 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0030103:7, находящегося в частной собственности (9321 кв.м), в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Газпромгазификация" (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый д. Дятлово-3-д.Саблино-д.Клин-Бельдин городской округ Зарайск Московской области», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

1.2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

1.3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4 месяца. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» обязано привести земельные участки, указанные в п. 1 и согласно приложению к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании согласия государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор», содержащего технические требования и условия, и договора № 69619989 от 16.03.2023 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.



1.5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключенными с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» направить правообладателю (правообладателям) земельных участков, указанных в п. 1 настоящего Постановления, проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://zarrayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

Начальник службы делопроизводства

30.11.2023



Л.Б. Ивлева

Послано: в дело-1, КУИ-4, ОАиГ-1, прокуратуре-1.

О.М. Новичкова  
8(496) 66-2-51-60