



# Городской округ Зарайск Московской области

---



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ**



## Зарайск, который есть

**НАСЛЕДИЕ** - свыше **300** архитектурных, археологических, исторических, литературных и монументальных памятников

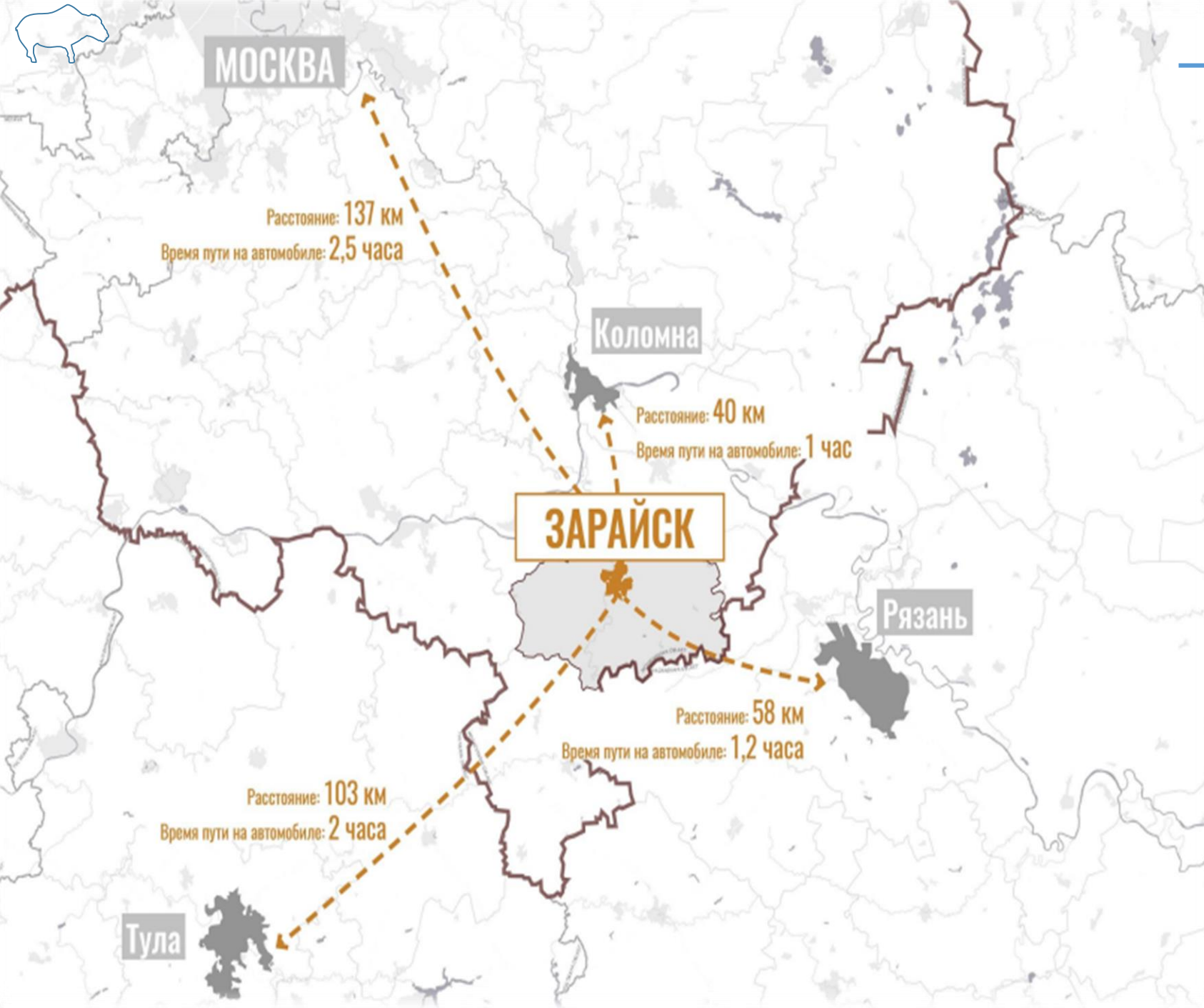
**ЭКОЛОГИЯ** - две зоны охраняемого ландшафта, два памятника природы

**НАСТОЯЩАЯ ПРОВИНЦИЯ** - аутентичность, провинциальный уклад жизни всего в двух часах езды от Москвы

**ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ** - город на стыке трех развивающихся регионов - Московской, Рязанской и Тульской областей

## Почему Зарайск?

- ✓ Сохранившийся исторический центр города и единственный полностью уцелевший кремль в Подмосковье
- ✓ Заинтересованность местного населения в развитии туризма – более 80%
- ✓ Наличие свободных промышленных площадок, в том числе муниципальных
- ✓ Природный ландшафт - 85% поверхности округа занимают поля, перепад высот - до 200 метров
- ✓ Наличие свободных объектов недвижимости в историческом центре для реализации проектов
- ✓ Уникальный рекреационный ресурс сельских территорий
- ✓ Реальные инвестиционные проекты в сфере туризма, запущенные в течение последних 5 лет



## Транспортная доступность



Расположен на границе

**трех областей:**

- Московской
- Тульской
- Рязанской

Расстояние от МКАД

**150  
км**

Выход на федеральные  
трассы

**М-4  
М-5**

Расстояние от аэропорта  
Домодедово

**140  
км**



Ж/Д ветка до станции  
«Зарайск»



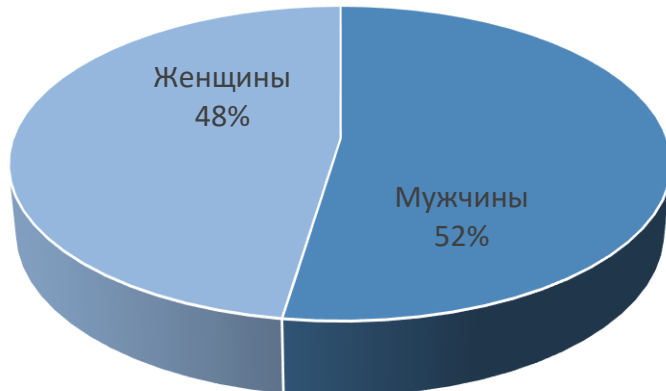
# Ключевые показатели г.о. Зарайск

## Демографические



Численность населения – 36 534 чел.:  
городское – 20 419 чел.  
сельское – 16 115 чел.,

Трудоспособное население – 19 763 чел.



## Экономические

Оборот организаций – 16,2 млрд руб. в 2022 году



Объем отгруженных товаров (промышленность) – 1,7 млрд руб. в 2022 году



## Потребительский рынок

Оборот оптовой торговли – 3,7 млрд руб.



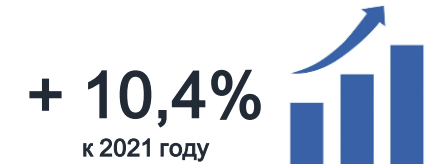
Оборот розничной торговли – 4,3 млрд руб.



## Социально-экономические



Средняя заработная плата – 50,1 тыс. руб. в 2022 году



Среднесписочная численность работников – 6 575 чел. за 2022 год

Численность безработных на 01.01.2023 – 399 чел.



1,86% – уровень безработицы



# Городская социальная инфраструктура

## Образование

Общеобразовательные учреждения – **5**  
в т.ч. 1 лицей и 1 гимназия



Дошкольные образовательные учреждения – **6**

Учреждения

дополнительного образования – **3**



Учреждения среднего

профессионального образования – **2**

Основные направления:

- преподавание в начальных классах
- дошкольное образование
- обработка цифровой информации
- плотник
- штукатур

## Здравоохранение



ГБУЗ МО «Зарайская больница»



Наличие узкопрофильных специалистов



Капитально отремонтированные здания стационара и поликлиник



Наличие современных ФАПов и амбулаторий

Наличие современных аппаратов МРТ и КТ



Наличие современного рентгеновского аппарата



## Культура и спорт



Центр досуга «Победа»:

- проведение досуговых мероприятий
- кинотеатр



ДК имени В.Н. Леонова

- проведение досуговых мероприятий

Зареченский сельский Дом культуры

- проведение досуговых мероприятий



Дворец спорта «Зарайск»

- секции
- соревнования
- свободное посещение



Зарайский ледовый спортивный комплекс

- секции
- соревнования
- массовые катания



# Функциональное

## зонирование

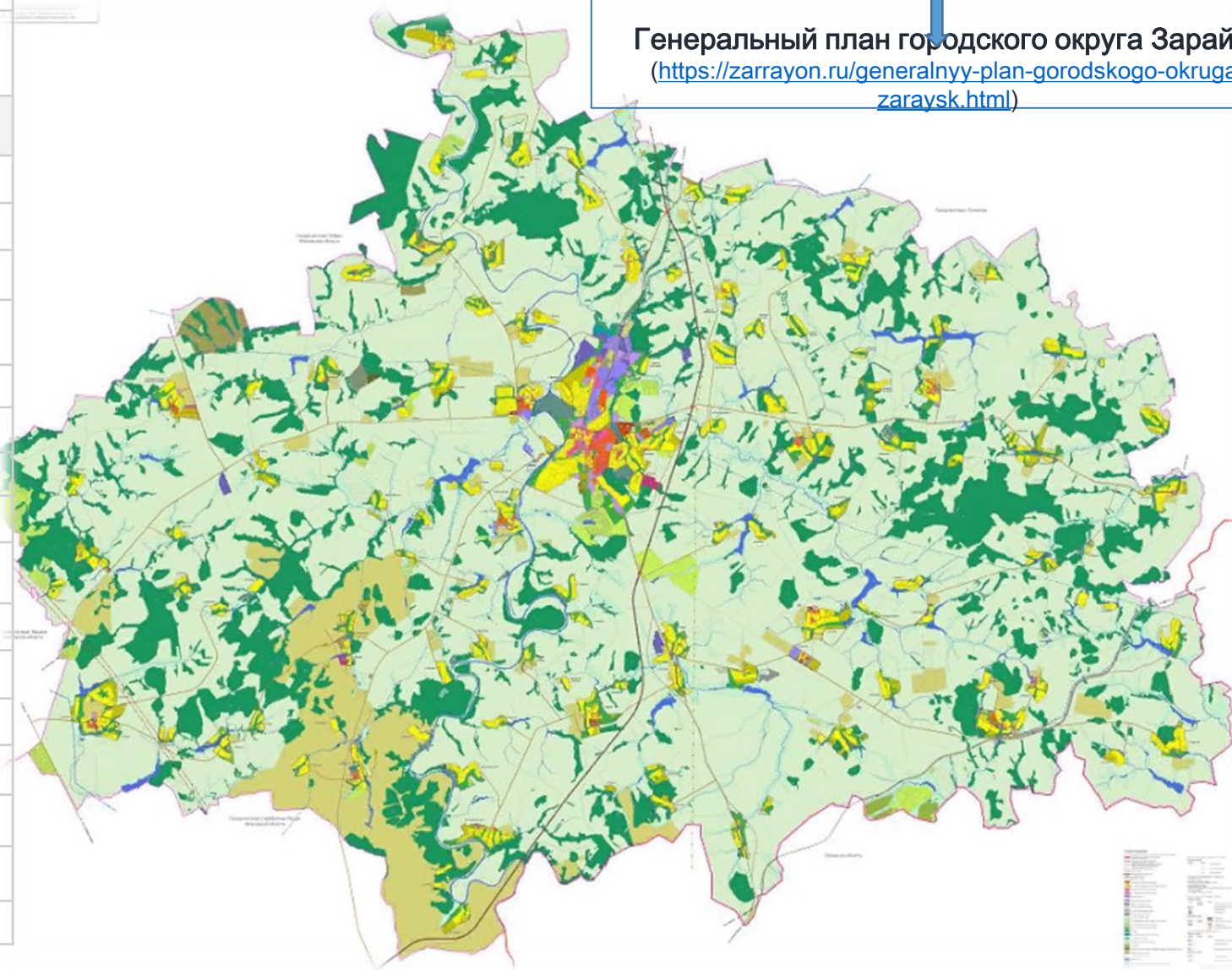
### Баланс территории г.о. Зарайск

Категория	Площадь, тыс.га	Доля, %
<b>Земли с/х назначения, в том числе</b>	<b>64,952</b>	<b>67,1</b>
с/х угодья, с/х производство	64,181	66,3
ведение садоводства и огородничества	0,771	0,8
<b>Земли под застройкой</b>	<b>3,737</b>	<b>3,9</b>
<b>Земли промышленности, коммунального хозяйства, транспорта и т.д., в том числе</b>	<b>1,308</b>	<b>1,4</b>
производственная	0,163	0,2
коммунально-складская	0,162	0,2
размещение и обработка ТКО	0,012	0,1
транспорта	0,971	1
<b>Земли лесов, озелененных территорий, туризма и рекреации, в том числе</b>	<b>23,935</b>	<b>24,7</b>
леса	15,824	16,4
озелененные территории	2,072	2,1
туризм и рекреация	6,039	6,2
<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,058</b>	<b>0,1</b>
<b>Иные земли</b>	<b>2,778</b>	<b>2,8</b>
<b>ИТОГО в границах городского округа</b>	<b>96,768</b>	<b>100</b>
<b>из них земли населенных пунктов</b>	<b>8,228</b>	<b>8,5</b>

Сайт администрации г.о. Зарайск

Архитектура ↓ строительство

Генеральный план городского округа Зарайск  
(<https://zarrayon.ru/generalnyy-plan-gorodskogo-okruga-zaraysk.html>)







## Точки роста: промышленность












- ✓ Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства
- ✓ Высокая производительность предприятий сферы АПК, наличие возможностей для реализации инвестиционных проектов по переработке с/х продукции
- ✓ Наличие региональных мер поддержки. Преференции при получении мер поддержки в отдаленных городских округах Московской области, в число которых входит Зарайск
- ✓ Благоприятные логистические возможности





## Основные промышленные предприятия

<u>Производство обуви</u>	 	ОП АО «Ральф-Рингер» ИП Сулейманов Р.Н.о.
<u>Производство безалкогольных и слабоалкогольных напитков</u>		ООО «Славичь» ООО «Эльф»
<u>Производство хлебобулочной и кондитерской продукции</u>		ООО «Зарайский хлебокомбинат»
<u>Производство габионных конструкций</u>		ОП ООО «Габионы Маккаферри СНГ»
<u>Текстильное производство, производство изделий из кожи</u>	 	ООО «ПК Зарайск», ООО «Комфорт» ОП ООО «Рамко+»
<u>Производство молочной продукции</u>		ООО «Нормолторг»
<u>Производство пищевых добавок</u>		ОП ООО «Русские ингредиенты»



## Точки роста: сельское хозяйство



- ✓ 1 место в рейтинге Московской области по сельскому хозяйству
- ✓ Первое место в регионе по сбору зерновых культур и самые большие посевные площади
- ✓ Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов по переработке с/х продукции
- ✓ Более 65 тыс. га – площадь земель сельхозназначения
- ✓ 143 тыс. тонн зерна вмещает элеватор ООО «ТуламашАгро»



## Точки роста: туризм



### Основные достопримечательности Зарайска:

- Зарайский кремль;
- Усадьба Достоевских (д. Даровое);
- Водонапорная башня;
- Святой источник Белый колодец;
- Дом-музей А.С. Голубкиной

- Благоустроенный исторический центр города
- Богатое культурное наследие. Зарайск в 2022 году вошёл в состав «Большого Золотого кольца России»
- Заинтересованность жителей в развитии туризма в Зарайске составляет **более 80%** (по результатам соц. опроса)

### Проекты в сфере туризма, реализуемые в настоящий момент:

- **5** гостевых домов
- **3** объекта общественного питания
- **2** объекта эко-туризма
- музеи истории города, объекты культуры и туризма



# Благоустройство Зарайска



- ✓ Улица Красноармейская и площадь Революции
- ✓ Улица Советская и улица Октябрьская
- ✓ Набережная р. Осетр (от городского пляжа до св. источника «Белый колодец»)
- ✓ Площадь вокруг Зарайского кремля
- ✓ Улицы Музейная, Пожарского, пешеходные спуски по улицам Кузнецкий спуск и Парковая
- ✓ Сквер у ДК им. В.Н. Леонова
- ✓ Центральный парк культуры и отдыха (парк у ЦД «Победа»)
- ✓ Рекреационно-парковая зона «Беспятовская роща»

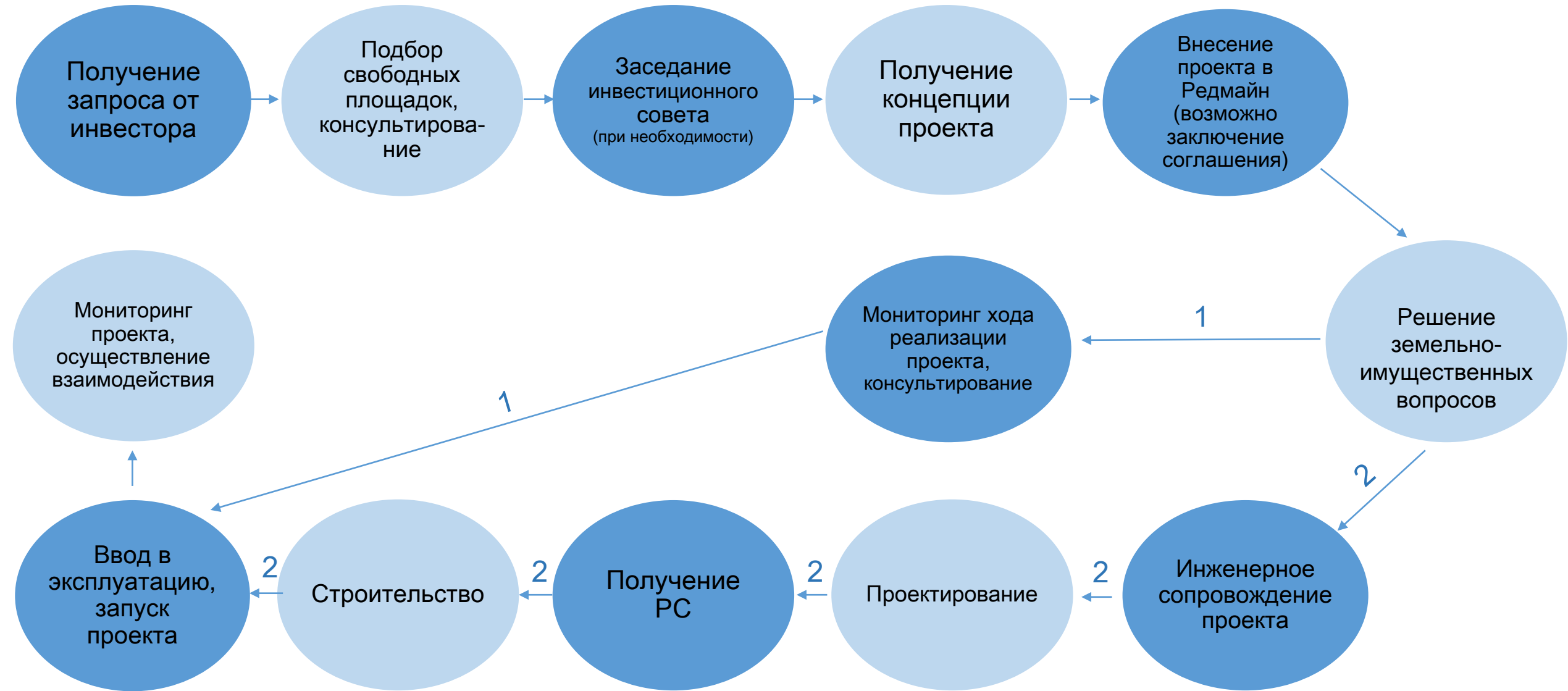


## Приоритетные инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование проекта	Название инвестора	Объем инвестиций, млн руб.	Количество рабочих мест, чел.	Сроки реализации
1.	Организация семеноводческого комплекса в г.о. Зарайск Московской области	ООО «ТуламашАгро»	441,5	9	2 квартал 2025
2.	Строительство комплекса очистки, сушки и хранения сельскохозяйственных культур	ООО «Красная Звезда»	448	5	2 квартал 2024
3.	Модернизация ветхой и строительство новой молочно-товарной фермы	ООО «Сельхозпродукты»	300	2	2 квартал 2024
4.	Создание туристского комплекса «Осетр на Осетре»	К(Ф)Х Иванов Н.П.	45	12	4 квартал 2024
5.	Реконструкция здания в исторической части г. Зарайска, создание гостиницы (ул. Первомайская, 51)	ИП Михаелян С.А.	200	15	4 квартал 2027
6.	Создание гостиницы в историческом центре Зарайска (ул. Красноармейская, 14)	ООО «Мирамар»	90	18	4 квартал 2025
7.	Проведение работ по сохранению ОКН, приспособление объекта под современное использование (ул. Первомайская, 20)	ООО «ТСП»	50	15	4 квартал 2027
8.	Создание гостиницы и кафе в исторической части города Зарайска (ул. Комсомольская, 9)	ИП Трубачев В.И.	35	10	4 квартал 2025
9.	Создание мини-гостиницы и кафе в историческом центре Зарайска (ул. К. Маркса, 34/12)	ООО «Строймехсервис»	40	15	4 квартал 2026



# Сопровождение инвестора в городском округе Зарайск





# Городской округ Зарайск Московской области

---



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ  
ИНВЕСТИТОРОВ**



## Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



**Адрес земельного участка** – Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская

**Кадастровый номер** – 50:38:0071004:73

**Площадь** – 7 га

**Собственность** – государственная неразграниченная

**Категория земель; ВРИ** – земли населенных пунктов; земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

**Кадастровая стоимость** – 16 837 800 руб.

**Аренда** – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Автомобильная дорога – по границе ЗУ, близость к инженерным коммуникациям, близость к ж/д

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская – **Адрес земельного участка**

50:38:0071005:61 – **Кадастровый номер**

4 га – **Площадь**

государственная неразграниченная – **Собственность**

земли населенных пунктов; коммунальное обслуживание – **Категория земель; ВРИ**

8 179 140,2 руб. – **Кадастровая стоимость**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

автомобильная дорога – по границе ЗУ, близость к инженерным коммуникациям, близость к ж/д







## Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



**Адрес земельного участка** – Московская обл., г.о. Зарайск, вблизи д. Трасна

**Кадастровый номер** – 50:38:0060348:60

**Площадь** – 21,2 га

**Собственность** – государственная неразграниченная

**Категория земель; ВРИ** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; нефтехимическая промышленность

**Кадастровая стоимость** – 47 521 920 руб.

**Аренда** – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Автомобильная дорога вблизи ЗУ

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская – **Адрес земельного участка**

50:38:0071005:20 – **Кадастровый номер**

0,95 га – **Площадь**

муниципальная – **Собственность**

земли населенных пунктов; ведение производственной деятельности – **Категория земель, ВРИ**

2 462 318,4 руб. – **Кадастровая стоимость**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

близость к инженерным коммуникациям, близость к автомобильной дороге и ж/д





## Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



**Адрес земельного участка** – Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская

**Кадастровый номер** – 50:38:0071004:72

**Площадь** – 2,6 га

**Собственность** – государственная неразграниченная

**Категория земель; ВРИ** – земли населенных пунктов; земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

**Кадастровая стоимость** – 2 648 360 руб.

**Аренда** – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Автомобильная дорога вблизи ЗУ, близость к ж/д

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская – **Адрес земельного участка**

50:38:0071006 – **Кадастровый квартал**

возможно формирование участка площадью до 8 га – **Площадь**

государственная неразграниченная – **Собственность**

расположен в промышленной зоне (П) (в соответствии с ПЗЗ г.о. Зарайск) – **Категория земель, ВРИ**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

близость к инженерным коммуникациям, автомобильная дорога по границе ЗУ





## Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



Индустриальный парк «СЕВЕРНЫЙ» (Brownfield), УК ООО «Монолит»

Адрес земельного участка – Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская, 29

Кадастровый номер – 50:38:0071005:6

Площадь ЗУ – 15,3 га

Площадь помещений – 23 000 кв.м – производственные, 7 500 кв.м - офисные

Собственность – частная

ВРИ – ведение производственной деятельности

Стоимость аренды – договорная, от 250 руб. за 1 кв.м



Наличие всех коммуникаций, собственная погрузочно-разгрузочная ж/д платформа, автомобильная дорога к территории парка

Московская обл., г.о. Зарайск, д. Мендюкино, 101 (территория ООО «ВНП+») – Адрес земельного участка

50:38:0050151:12 – Кадастровый номер

1,15 га – Площадь ЗУ

3000 кв.м – Площадь помещений

частная, ИП Притульчик В.Н. – Собственность

для промышленной застройки – ВРИ

договорная – Стоимость продажи

наличие инженерных коммуникаций, автомобильная дорога к территории,

наличие документов для продажи





## Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



**Адрес земельного участка** – Московская обл., г.о. Зарайск, д. Мендюкино, ул. Сельхозтехника, 26  
(территория АО «Зарайское ремонтно-техническое предприятие»)

**Кадастровый номер** – 50:38:0000000:11023


**Площадь ЗУ** – 5,9 га

**Площадь свободных помещений** – 1 665 кв.м

**Собственность** – частная, АО «ЗРТП»

**ВРИ** – ведение производственной деятельности

**Стоимость аренды** – договорная, от 250 руб. за 1 кв.м

 Наличие всех коммуникаций, автомобильная дорога к территории, погрузочно-разгрузочная зона

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская, 18 – **Адрес земельного участка**

50:38:0071004:25 – **Кадастровый номер**

1,9 га – **Площадь ЗУ**

600 кв.м – **Площадь свободных помещений**

частная, ИП Клоков В.Л. – **Собственность**

Производственная деятельность, склады – **ВРИ**

договорная – **Стоимость аренды**

наличие инженерных коммуникаций, автомобильная дорога к территории,  
погрузочно-разгрузочная зона





## Предложения для размещения туристских объектов (глэмпинги, гостиницы, базы отдыха, парк-отели)



**Адрес земельного участка** – Московская обл., г. Зарайск, ул. Академика Виноградова

**Кадастровый номер** – 50:38:0000000:10885

**Площадь** – 24 га

**Собственность** – муниципальная

**Категория земель; ВРИ** – земли населенных пунктов; туристическое обслуживание, развлечения

**Кадастровая стоимость** – 166 048 598 руб.

**Аренда** – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Находится в черте города, вблизи Зарайского Ледового спортивного комплекса, уникальный природо-рекреационный потенциал территории, близость расположения инженерных коммуникаций

Московская обл., г. Зарайск, вблизи св. источника «Белый колодец» – **Адрес земельного участка**

50:38:0070301:316 – **Кадастровый номер**

13 га – **Площадь**

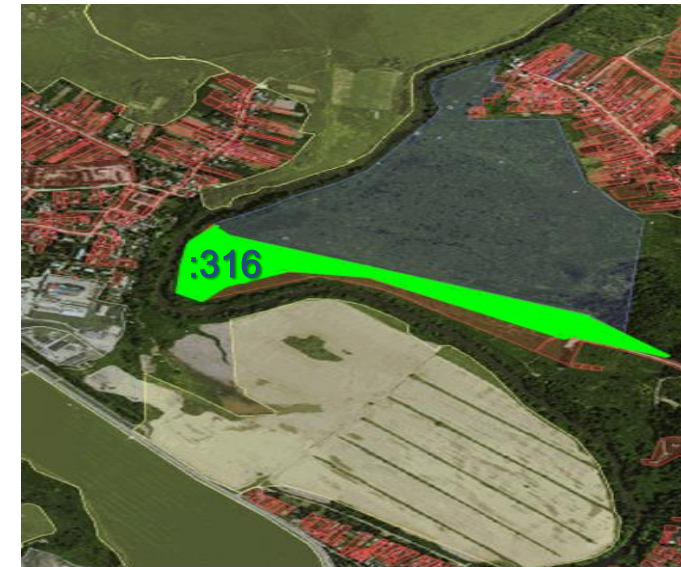
муниципальная – **Собственность**

земли населенных пунктов; туристическое обслуживание – **Категория земель, ВРИ**

65 786 905,92 руб. – **Кадастровая стоимость**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

находится в черте города, близость расположения к объектам показа, уникальный природо-рекреационный потенциал территории





## Предложения для размещения туристских объектов (глэмпинги, базы отдыха, парк-отели)



**Адрес земельного участка** – Московская обл., г.о. Зарайск, д. Трегубово

**Кадастровый квартал** – 50:38:0050103

**Площадь** – возможно формирование участка площадью до 6 га

**Собственность** – неразграниченная государственная

**Категория земель; ВРИ** – расположен в зоне объектов отдыха и туризма (О-4) (в соответствии с ПЗЗ г.о. Зарайск)

**Аренда** – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



уникальный природо-рекреационный потенциал территории

Московская обл., г.о. Зарайск, вблизи д. Струпна – **Адрес земельного участка**

50:38:0050121 – **Кадастровый квартал**

возможно формирование участка площадью до 2 га – **Площадь**

государственная неразграниченная – **Собственность**

расположен в зоне объектов отдыха и туризма (О-4) (в соответствии с ПЗЗ г.о. Зарайск) – **Категория земель, ВРИ**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

уникальный природо-рекреационный потенциал территории





## Предложения для предоставления субъектам МСП



**Адрес земельного участка** – Московская обл., г.о. Зарайск, д. Гололобово

**Кадастровый номер** – 50:38:0010348:1018

**Площадь** – 1 га

**Собственность** – муниципальная

**Категория земель; ВРИ** – земли населенных пунктов; объекты придорожного сервиса

**Кадастровая стоимость** – 25 011 098,64 руб.

**Аренда** – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Расположен вдоль автомобильной дороги, близость расположения инженерных коммуникаций

Московская обл., г. Зарайск, ул. Гуляева – **Адрес земельного участка**

50:38:0070210:3 – **Кадастровый номер**

0,25 га – **Площадь ЗУ**

1 214,9 кв.м – **Площадь ОКС**

муниципальная – **Собственность**

земли населенных пунктов; для общественно-делового и гражданского строительства – **Категория земель, ВРИ**

продажа здания, ЗУ предоставляется в аренду – **Условия передачи**

по результатам оценки – **Стоимость продажи ОКС**

находится в черте города, все коммуникации проходят по границе ЗУ





# Недвижимость для реализации туристских проектов (ОКН)



**Адрес объекта** – Московская обл., г. Зарайск, ул. Первомайская, 33

**Кадастровый номер ОКС** – 50:38:0070112:52 (ЗУ не сформирован)

**Площадь** – 420,8 кв.м

**Собственность** – муниципальная

**Назначение объекта** – МКД (переселен)

**Статус объекта** – ОКН регионального значения (ПП МО от 15.03.2002 № 84/9 )

**Кадастровая стоимость** – 4 141 505,18 руб.

**Варианты предоставления** – продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль»



Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций



При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Московская обл., г. Зарайск, ул. Дзержинского, 51 – **Адрес объекта**  
50:38:0070130:116 – **Кадастровый номер ЗУ**    50:38:0070130:35 – **Кадастровый номер ОКС**

0,16 га – **Площадь ЗУ**    158,3 кв.м – **Площадь ОКС**

муниципальная – **Собственность**

нежилое здание – **Назначение объекта**

ОКН регионального значения (ПП МО от 15.03.2002 № 84/9) – **Статус объекта**

5 134 113,82 руб. – **Кадастровая стоимость**

продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль» – **Варианты предоставления**

Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций



При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»







## Недвижимость для реализации туристских проектов (ОКН)



**Адрес объекта** – Московская обл., г. Зарайск, ул. 25-летия Победы, 21

**Кадастровый номер ОКС** – 50:38:0070512:63    **Кадастровый номер ЗУ** – 50:38:0070512:161

**Площадь ОКС** – 217,6 кв.м    **Площадь ЗУ** – 0,27 га

**Собственность** – муниципальная

**Назначение объекта** – нежилое здание

**Статус объекта** – ОКН регионального значения (ПП МО от 15.03.2002 № 84/9 )

**Кадастровая стоимость** – 3 961 879,79 руб.

**Варианты предоставления** – продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль»



Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, коммуникации вблизи объекта



При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, 33/19 – **Адрес объекта**

50:38:0070122:108 – **Кадастровый номер ЗУ**    50:38:0000000:2292 – **Кадастровый номер ОКС**

0,08 га – **Площадь ЗУ**    540 кв.м – **Площадь ОКС**

муниципальная – **Собственность**


нежилое здание – **Назначение объекта**

ОКН федерального значения (Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176) – **Статус объекта**

5 708 132,9 руб. – **Кадастровая стоимость**

продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль» – **Варианты предоставления**

Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций 

При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 





## Недвижимость для реализации туристских проектов



**Адрес объекта** – Московская обл., г. Зарайск, ул. Мерецкова, 64

**Кадастровый номер ОКС** – 50:38:0070120:22, ЗУ не сформирован

**Площадь ОКС** – 82,5 кв.м

**Собственность** – муниципальная

**Назначение объекта** – нежилое здание

**Статус объекта** – исторически ценный градостроительный объект

**Кадастровая стоимость** – 1 754 070,43 руб.

**Варианты предоставления** – продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль»



Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, коммуникации вблизи объекта

Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, 49/11 – **Адрес объекта**

50:38:0070121:53 – **Кадастровый номер ОКС**

94 га – **Площадь помещения** 759,7 кв.м – **Площадь ОКС**

муниципальная – **Собственность**


нежилое здание – **Назначение объекта**

ОКН федерального значения (Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176) – **Статус объекта**

по результатам оценки – **Стоимость аренды помещения**

аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль», аренда для МСП – **Варианты предоставления**

Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций 

При использовании помещений необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 





# Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ

№ п/п	Имущество	Назначение	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1.	Нежилое здание, помещения	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, 1-й пер. Урицкого	50:38:0000000:1305	300
2.	Нежилое здание	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания, производственная деятельность	г. Зарайск, ул. Красноармейская, 38	50:38:00000000:2426	3 994
3.	Помещение	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания,	г. Зарайск, пл. Революции, д. 1, стр. 3	50:38:0000000:3940	700
4.	Нежилое здание	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, 2 микрорайон	50:38:0070211:40	300
5.	Нежилое здание	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, 2 микрорайон	50:38:0070211:2575	516,2
6.	Помещение	Производственная деятельность, бытовое обслуживание	г. Зарайск, ул. Советская	50:38:0070604:96	1000
7.	Помещение	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, ул. Красноармейская, 36	50:38:0070112:21	400
8.	Помещения	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания; офисные помещения	г. Зарайск, ул. Карла Маркса, 1	50:38:0000000:10136	от 20



## Предложения для бизнеса и частного использования (муниципальная соб-ть)

№ п/п	Имущество	Назначение	Адрес	Кадастровый номер	Площадь
1.	Нежилое здание с ЗУ	Для ведения ЛПХ	г.о. Зарайск, д. Мишино, 19	50:38:0010359:225 50:38:0010359:229	46,2 кв.м 0,25 га
2.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, д. Перепелкино	50:38:0040276:170	169,5 кв.м
3.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, д. Печерники	50:38:0030240:421	342,4 кв.м
4.	Нежилое здание с ЗУ	Для образовательного процесса	г.о. Зарайск, д. Журавна, 74	50:38:0050225:398 50:38:0050225:915	972,4 кв.м 0,25 га
5.	Нежилое здание с ЗУ	Историко-культурная деятельность	г.о. Зарайск, д. Саблино	50:38:0030130:191 50:38:0030130:317	103,8 кв.м 0,25 га
6.	Нежилое здание	Помещение	г.о. Зарайск, д. Хлопово	50:38:0050235:375	37,5 кв.м
7.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, Д. Моногарово, 36	50:38:0000000:3562	89,7 кв.м
8.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, д. Чернево, ул. Лесная	50:38:0060359:312	477 кв.м
9.	Нежилое здание с ЗУ	Земля под домами ИЖС	г.о. Зарайск, д. Чернево, ул. Луговая	50:38:0060359:309 50:38:0060359:217	1 132,9 кв.м 0,25 га
10.	Нежилое здание	Нежилое здание	г. Зарайск, пос. Текстильщиков, 2	50:38:0070802:19	558



# Предложения для субъектов МСП (муниципальная соб-ть)

## Постановление Главы г.о. Зарайск от 31.10.2022 № 1955/10

№ п/п	Имущество	Назначение	Адрес	Кадастровый номер	Площадь
1.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, ул. Советская, д.45	50:38:0070209:988	126,9 кв.м
2.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, ул. Советская, д.45	50:38:0070209:987	154,4 кв.м
4.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, пл. Революции, д.1	50:38:0000000:7579	78,1 кв.м
5.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, пос. ЗСМ, д.23	к/кв. 50:38:0070803	54,6 кв.м
6.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г.о. Зарайск, д. Алферьево, д.8а	-	169,4 кв.м
7.	Земельный участок	Магазины	г.о. Зарайск, д. Чернево	50:38:0060359:535	0,08 га
8.	Земельный участок	Для ведения ЛПХ	г.о. Зарайск, вблизи д.Кувишиново	50:38:0030149:82	3,9 га



## Правительством Московской области предусмотрены меры поддержки инвесторов, реализующих проекты на территориях отдаленных городских округов:

1. Обнуление налога на имущество (10 лет) и земельного налога (2 года)
2. Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе (ключевая ставка ЦБ РФ)
3. Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру промпредприятий (до 20 %)
4. Субсидии на оборудование и лизинг для МСП; гранты для сельхозпроизводителей
5. Инвестиционный налоговый вычет (налог на прибыль — 0 %)
6. Земля в аренду без торгов (стоимость выкупа — 7,5 % кадастровой стоимости)
7. Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ (займ под 0,5 %)
8. Субсидия на уплату % по кредитам банков (ключевая ставка ЦБ РФ) на строительство и (или) реконструкцию ОКСов в сфере промышленного производства, сельского хозяйства, гостиничных услуг, транспортировки и хранения



### Приоритетные сферы:

- обрабатывающие производства
- гостиницы
- логистика и транспорт
- сельское хозяйство



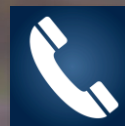
Администрация городского округа Зарайск Московской области  
Адрес: г. Зарайск, ул. Советская, д. 23

Мешков Андрей Николаевич  
*Первый заместитель главы  
администрации г.о. Зарайск*



8-926-259-60-64  
*MeshkovAN@mosreg.ru*

Отдел экономики и инвестиций  
*администрации г.о. Зарайск*



8-496-662-57-20  
*razvitie.zrsk@bk.ru*

Офис «Мой бизнес» в г. Зарайск



8-939-844-09-55

Горячая линия для бизнеса  
в Подмосковье



0150  
*0150@mosreg.ru*