

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.05.2024 № 811/5

г. Зарайск

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения

соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны

муниципального образования городской округ Зарайск

Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»; руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области; учитывая письма Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области от 28.03.2024 № 16Исх-1821, от 04.04.2024 № 16Исх-2014,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Зарайск Московской области (прилагается).

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства Л.Б. Ивлева

20.05.2024

**013634**

Разослано: в дело, Москалеву С.В., Шолохову А.В., ФУ, ОЭ и И, КУИ, ОПР и СУ, юрид. отдел, СВ со СМИ, прокуратура.

А.В. Фисенко

8 496 66 2-57-20

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

городского округа Зарайск

Московской области

от 20.05.2024 № 811/5

**Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и**

**поощрении капиталовложений со стороны** **муниципального образования**

**городской округ Зарайск Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и регулирует порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Зарайск Московской области (далее – Соглашение).

1.2. Администрация городского округа Зарайск Московской области является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

1.4. Администрация городского округа Зарайск Московской области, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией (инвестором), реализующей проект.

**2. Условия заключения соглашения о защите**

**и поощрении капиталовложений**

2.1. Администрация городского округа Зарайск Московской области может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

2.1.1. Стороной Соглашения является Московская область:

2.1.2. Стороной Соглашения является организация, реализующая инвестиционный проект на территории городского округа Зарайск Московской области, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №69-ФЗ).

2.2. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

2.2.1. Инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

2.2.2. Инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

2.2.3. Инвестиционный проект реализуется в сфере экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ;

2.2.4. Планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 2 или 3 части 4 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ;

2.2.5. Вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией (инвестором), реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация городского округа Зарайск Московской области, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации (инвестору), реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка)с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ.

**3. Порядок заключения соглашения о защите**

**и поощрении капиталовложений**

3.1 Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения», в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

3.3. Решение о заключении Соглашения утверждается постановлением администрации городского округа Зарайск Московской области.

3.4. От имени администрации городского округа Зарайск Московской области Соглашение подлежит подписанию главой городского округа Зарайск Московской области.

3.5. Для подписания Соглашения в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись.

3.6. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений).

3.7. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания со стороны администрации городского округа Зарайск Московской области.

3.8. Организация (инвестор), реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган местного самоуправления информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

3.9. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.10. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

3.11. Организация (инвестор) должна соответствовать следующим требованиям:

3.11.1. Отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

3.11.2. Предоставлена достоверная информация о себе, в т.ч. информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая ведения о том, что:

а) организация (инвестор) не находится в процессе ликвидации или в отношении нее не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ;

б) в отношении организации (инвестора) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

3.12. В случае, если организация (инвестор) не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.11 настоящего Положения, либо в заявлении указаны недостоверные сведения, заявление не рассматривается, о чем администрация городского округа Зарайск Московской области уведомляет организацию (инвестора).

3.13. Для получения согласия на заключение Соглашения организация (инвестор), реализующая проект, направляет в администрацию городского округа Зарайск Московской области заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения, составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

3.14. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица; в случае, если указанный документ не представлен заявителем, администрация городского округа Зарайск Московской области запрашивает указанные документы самостоятельно с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса;

3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

4) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

5) бизнес - план, включающий:

а) сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

б) сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект;

в) описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

г) сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

д) сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта, разработанная в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.11.2022 № 626 «Об утверждении общих требований к финансовой модели инвестиционного проекта»;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого - разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

9) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

10) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

3.15. Заявление и документы могут быть представлены одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: [zarmr@mosreg.ru](mailto:zarmr@mosreg.ru).

3.16. Заявление, документы и материалы рассматриваются администрацией городского округа Зарайск Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их подачи заявителем.

3.17. Заявитель, до момента принятия решения администрацией городского округа Зарайск Московской области, вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

3.18. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов администрация городского округа Зарайск Московской области принимает решение о возможности (невозможности) предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

Решение утверждается постановлением главы городского округа Зарайск Московской области.

3.19. Администрация городского округа Зарайск Московской области в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты издания постановления направляет ее копию заявителю способом, указанном в заявлении.

3.20. Основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

2) непредставление документов, предусмотренных настоящим Положением;

3) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных настоящим Положением;

4) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

5) отсутствие на территории городского округа Зарайск Московской области соответствующего земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

7) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственно реестре юридических лиц).

**4. Заключительные положения**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

Приложение

к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального образования

городской округ Зарайск Московской области

ФОРМА

заявления о получение согласия на заключение соглашения

о защите и поощрении капиталовложений

Главе городского округа Зарайск Московской области

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении согласия администрации городского округа Зарайск Московской области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории городского округа Зарайск Московской области инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации городского округа Зарайск Московской области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории городского округа Зарайск Московской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристики | Сведения  (для заполнения заявителем) |
| Сведения о заявителе | | |
| 1. | ИНН |  |
| 2. | ОГРН |  |
| 3. | КПП |  |
| 4. | Юридический адрес |  |
| 5. | Фактический адрес |  |
| 6. | ФИО уполномоченного лица |  |
| 7. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 8. | Контактный телефон уполномоченного лица |  |
| 9. | Проектная компания (да/нет) |  |
| 10. | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к нему (да/нет) |  |
| Сведения об инвестиционном проекте | | |
| 10. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта |  |
| 12. | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) |  |
| 13. | Дата принятия решения об утверждении бюджета на  капитальные расходы |  |
| 14. | Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 15. | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) |  |
| 16. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки  реализации каждого этапа |  |
| 17. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) |  |
| 18. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей  в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 19. | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в  результате реализации проекта (единиц) |  |

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_л.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в настоящем заявлении, подтверждаю согласие на право администрации городского округа Зарайск Московской области на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации городского округа Зарайск Московской области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений. В том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, необходимых документов и (или) содержащиеся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема или посредством отправления на электронную почту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

(подпись)