



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 № 776/5

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):

Московская область, городской округ Зарайск, д. Истоминка в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Истоминка» городского округа Зарайск Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Мособлгаз» (сокращенное наименование - АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 12.04.2024 № Р001-4909656807-83710741,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:11012, площадью 133 кв. метра, с категорией земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования - «автомобильный транспорт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Зарайск, находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права №50:38:0000000:1101250/001/2018-2 от 21.09.2018) и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (запись государственной регистрации права

013606

№ 50:38:0000000:11012-50/001/2018-1 от 21.09.2018), части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:10980 площадью 100 кв.м, с категорией земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Зарайск, находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права № 50:38:0000000:10980-50/020/2018-1 от 21.09.2018) и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (запись государственной регистрации права № 50:38:0000000:10980-50/020/2018-2 от 25.09.2018), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Истомино» городского округа Зарайск Московской области, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 3 месяца.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании согласия Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор», содержащего технические требования и условия, и договора №73900598 от 26.07.2023 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (а/д «Зарайск - Серебряные Пруды» - Моногарово-Журавна», IV техническая категория, код дороги 3380259, пересечение км 0+225, вдоль км 0+225-км 0+370 (право).

6. Обязанность обладателя публичного сервитута: - заключить с Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор» соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке; - привести земельные участки, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок

не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya>).

9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

13.05.2024



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, КУИ – 4, ОА и Г, прокуратура.

О.М. Новичкова

8 496 66 2-51-60



Приложение 1  
к постановлению главы  
городского округа Зарайск  
от 13.05.2024 № 776/5

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Газификация д. Истоминка» городского округа Зарайск Московской области»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

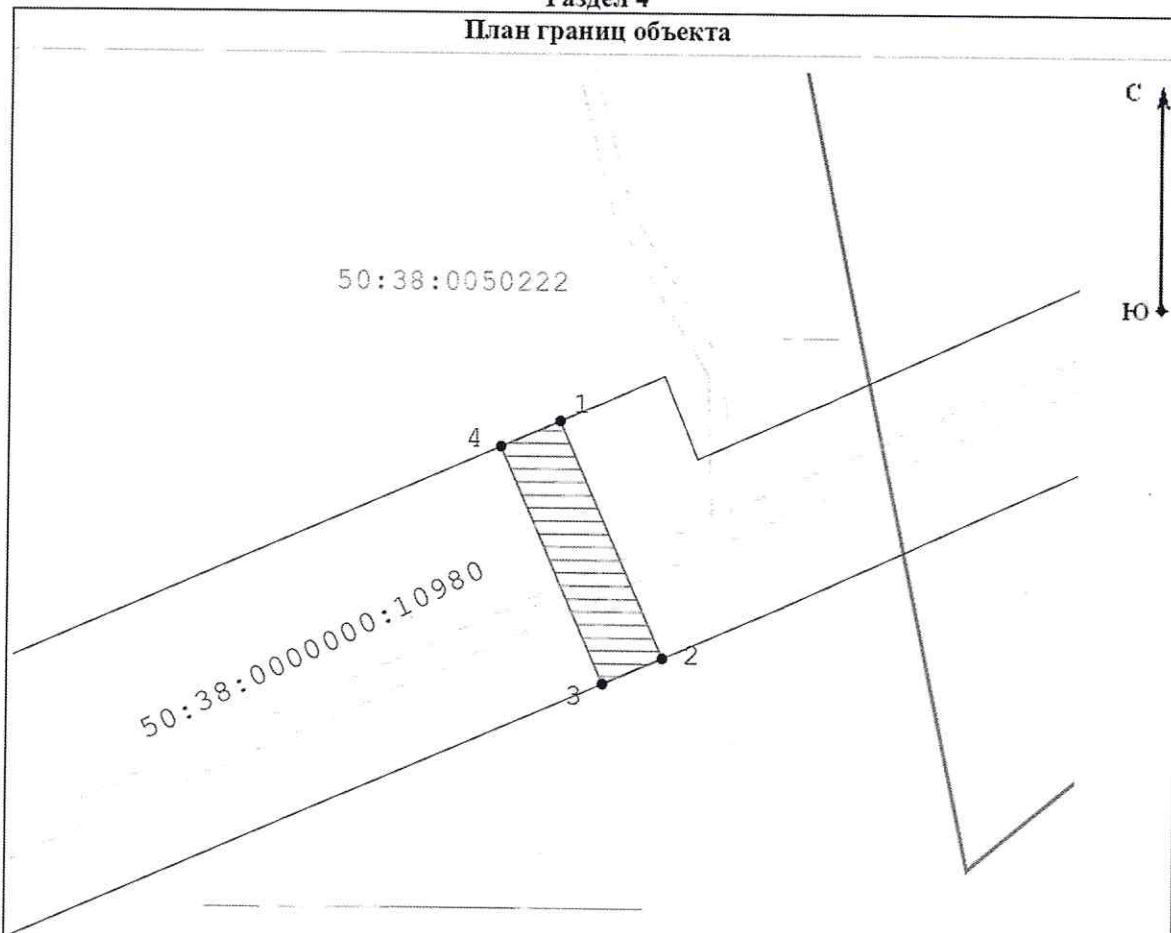
| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Местоположение объекта  | Московская область, г Зарайск, д Истоминка   |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР) | 233 м <sup>2</sup> ± 5 м <sup>2</sup>  |
| 3     | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта «Газификация д. Истоминка» городского округа Зарайск Московской области». Срок установления: 120 месяцев в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaz.ru) |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |              |  |   |  |
|---|---------------|--------------|--|---|--|
| 1. Система координат МСК-50, зона 2                             |               |              |  |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |              |  |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |              | Метод определения координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y            |  |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4  | 5   | 6  |
| 1   |               |              |  |   |  |
| 1   | 346 947,17    | 2 259 828,51 | Аналитический метод                              | 0,10  | Нет закрепления  |
| 2   | 346 928,85    | 2 259 836,50 |  | 0,10  |  |
| 3   | 346 926,84    | 2 259 831,92 |  | 0,10  |  |
| 4   | 346 945,16    | 2 259 823,93 |  | 0,10  |  |
| 1   | 346 947,17    | 2 259 828,51 |  | 0,10  |  |
| 2   |               |              |  |   |  |
| 5   | 346 767,50    | 2 259 683,76 | Аналитический метод                              | 0,10  | Нет закрепления  |
| 6   | 346 786,66    | 2 259 699,30 |  | 0,10  |  |
| 7   | 346 794,46    | 2 259 706,10 |  | 0,10  |  |
| 8   | 346 791,87    | 2 259 709,03 |  | 0,10  |  |
| 9   | 346 784,13    | 2 259 702,40 |  | 0,10  |  |
| 10  | 346 777,24    | 2 259 696,79 |  | 0,10  |  |
| 11  | 346 778,12    | 2 259 695,83 |  | 0,10  |  |
| 12  | 346 770,44    | 2 259 691,26 |  | 0,10  |  |
| 13  | 346 764,87    | 2 259 686,73 |  | 0,10  |  |
| 5   | 346 767,50    | 2 259 683,76 |  | 0,10  |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |  |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4  | 5   | 6  |
| —   | —             | —            | —  | —   | —  |







Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - Характерная точка границы ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
-  - Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
-  - Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 10 » апреля 20 24 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта