



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2024 № 582/4

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Карла Маркса, д.47, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области; учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Мособлгаз» (сокращенное наименование – АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 05.03.2024 № Р001-5244674629-82578213,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:10758, площадью 89 кв. метров, с категорией земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования – «Автомобильный транспорт», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-907/1 от 06.06.2016) и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (запись государственной регистрации права № 50-50/00150/011/010/2016-776/1 от

**013340**

02.06.2016), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей: размещение линейного объекта «Газопровод низкого давления  $P < 0,005$  Мпа» для выполнения мероприятий по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12.12.2022 № 06/14592-К3391-22, заключенного между Акционерным Обществом «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») и Краюшкиным Геннадием Викторовичем, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании согласия Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор», содержащего технические требования и условия, и договора от 11.04.2023 № 70352502 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (а/д «Луховицы-М-5 «Урал» - Зарайск», II техническая категория, код дороги 1380049, пересечение км 28+050, врезка км 28+050 (право).

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязанность обладателя публичного сервитута: - заключить с Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор» соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке; - привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – <https://zarayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

04.04.2024



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, КУИ – 4, ОА и Г, прокуратура.

О.М. Новичкова

8 496 66 2-51-60



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**Публичный сервитут объекта "Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа"**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

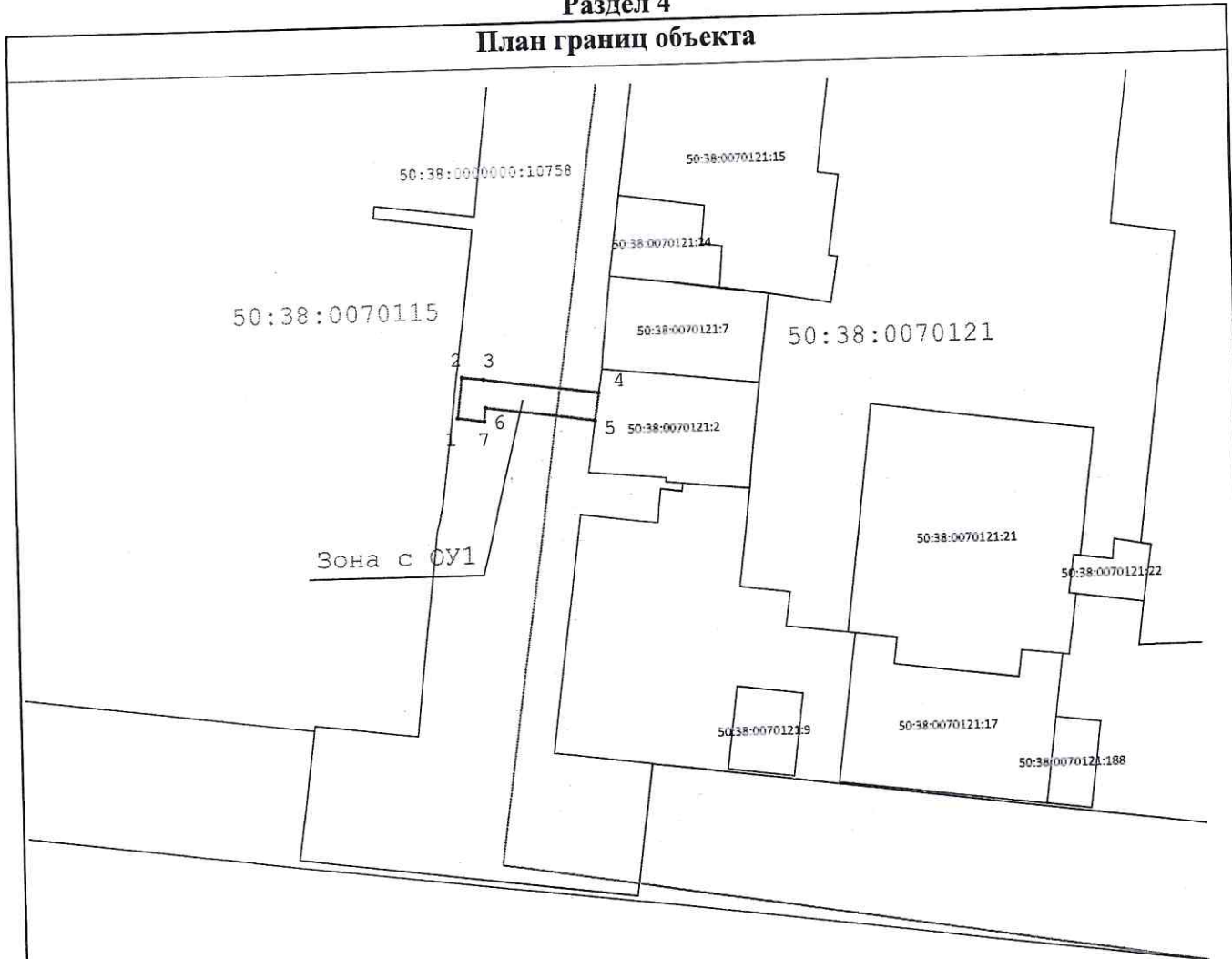
**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Зарайск г.о., Зарайск г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	89 м <sup>2</sup> $\pm$ 3 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru





Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- Зона с ОУ1 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- - Границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- - Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка
- - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Подпись



Дата « 17 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—