



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2024 № 756/5

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, СНТ «Дубакино» в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) в целях реконструкции объектов электросетевого хозяйства местного значения, необходимых для оказания услуг подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Зарайск, СНТ «Дубакино» - Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ от КТП-261 ПС «Дятлово» № 16, МО, Зарайский р-н, СНТ «Дубакино», в рамках реализации Инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 24.11.2022 №30@

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области; учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) от 08.04.2024 № P0019062723997-83566926,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях реконструкции объектов электросетевого хозяйства местного значения, необходимых для оказания услуг подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Зарайск, СНТ «Дубакино» - Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ от

**013605**



КТП-261 ПС «Дятлово» № 16, МО, Зарайский р-н, СНТ «Дубакино», в рамках реализации Инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 24.11.2022 №30@, в границах в соответствии с приложением 2 (описание местоположения границ: «Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ от КТП-261 ПС «Дятлово» № 16, МО, Зарайский р-н, СНТ «Дубакино») к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение 2).

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 1 месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут осуществляется владельцем публичного сервитута согласно условиям соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключенными с правообладателями земельных участков. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в

пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya>).

9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

07.05.2024



Л.Б. Ивлева

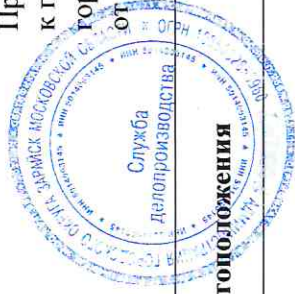
Разослано: в дело, КУИ – 3, прокуратура.

О.М. Новичкова

8 496 66 2-51-60



Приложение 1  
к постановлению главы  
Городского округа Зарайск  
от 07.05.2024 № 756/5



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:38:0060365:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 145.
2	50:38:0060365:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, снт "Дубакино", уч-к 143
3	50:38:0060365:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 133.
4	50:38:0060365:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 127.
5	50:38:0060365:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 119.
6	50:38:0060365:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 134.
7	50:38:0060365:149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 123.
8	50:38:0060365:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
9	50:38:0060365:129	Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 135.
10	50:38:0060365:108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 141.
11	50:38:0060365:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, снт "Дубакино", уч-к 147.
12	50:38:0060365:130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, снт "Дубакино", уч-к 155.
13	50:38:0060365:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 140.
14	50:38:0060365:124	Российская Федерация, Московская область, г.о. Зарайск, д. Дубакино, тер. СНТ "Дубакино", з/у 136
15	50:38:0060365:138	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино".
16	50:38:0060365:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, вблизи д.Дубакино СНТ "Дубакино", уч-к 122.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### «Реконструкция ВЛИ-0,38 кВ от КТП-261 ПС "Дятлово" № 16, МО, Зарайский р-н, СНТ "Дубакино"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Московская обл., г.о. Зарайск, СНТ "Дубакино", КК № 50:38:0060365 КН № 50:38:0060365:84, 50:38:0060365:134, 50:38:0060365:122, 50:38:0060365:1, 50:38:0060365:53, 50:38:0060365:7, 50:38:0060365:149, 50:38:0060365:98, 50:38:0060365:129, 50:38:0060365:108, 50:38:0060365:151, 50:38:0060365:130, 50:38:0060365:41, 50:38:0060365:124, 50:38:0060365:138, 50:38:0060365:147, 50:38:0060365:270 ОКС
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	S=2522 м <sup>2</sup>
3	Категория земель	-Земли сельскохозяйственного назначения - Категория земель не установлена



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-50, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353109.01	2254935.08	Аналитический метод	0,20	
2	353132.84	2254959.76		0,20	
3	353158.54	2254986.04		0,20	
4	353178.34	2255008.78		0,20	
5	353198.50	2255030.89		0,20	
6	353195.54	2255033.58		0,20	
7	353175.35	2255011.44		0,20	
8	353156.90	2254990.26		0,20	
9	353138.50	2255007.00		0,20	
10	353118.07	2255025.97		0,20	
11	353098.98	2255043.33		0,20	
12	353121.58	2255066.73		0,20	
13	353162.17	2255109.39		0,20	
14	353159.27	2255112.14		0,20	
15	353118.69	2255069.50		0,20	
16	353096.03	2255046.04		0,20	
17	353077.81	2255062.93		0,20	
18	353056.12	2255083.06		0,20	
19	353035.92	2255101.57		0,20	
20	353062.10	2255130.28		0,20	
21	353087.71	2255157.84		0,20	
22	353102.19	2255173.21		0,20	
23	353091.72	2255184.34		0,20	
24	353088.89	2255188.96		0,20	
25	353085.48	2255186.87		0,20	
26	353088.53	2255181.90		0,20	
27	353096.70	2255173.21		0,20	
28	353059.15	2255132.99		0,20	
29	353031.75	2255102.94		0,20	
30	353008.01	2255077.66		0,20	
31	352988.08	2255056.05		0,20	
32	352991.02	2255053.34		0,20	
33	353010.93	2255074.93		0,20	
34	353033.20	2255098.64		0,20	
35	353053.41	2255080.12		0,20	
36	353075.09	2255060.00		0,20	
37	353093.24	2255043.17		0,20	
38	353070.19	2255019.72		0,20	
39	353049.12	2254997.85		0,20	
40	353052.00	2254995.08		0,20	

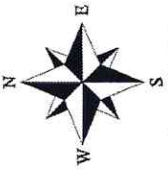
41	353073.05	2255016.93		0,20	
42	353096.20	2255040.45		0,20	
43	353115.37	2255023.03		0,20	
44	353135.79	2255004.06		0,20	
45	353154.19	2254987.32		0,20	
46	353129.97	2254962.54		0,20	
47	353106.14	2254937.86		0,20	
1	353109.01	2254935.08		0,20	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
<b>1. Система координат МСК-50, зона 2</b>							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-



# Раздел 4 План границь об'єкта



Масштаб-1:500  
Система координат МСК-50



Масштаб 1:500	
№	Назва
1	Грунт
2	Грунт
3	Грунт
4	Грунт
5	Грунт
6	Грунт
7	Грунт
8	Грунт
9	Грунт
10	Грунт
11	Грунт
12	Грунт
13	Грунт
14	Грунт
15	Грунт
16	Грунт
17	Грунт
18	Грунт
19	Грунт
20	Грунт
21	Грунт
22	Грунт
23	Грунт
24	Грунт
25	Грунт
26	Грунт
27	Грунт
28	Грунт
29	Грунт
30	Грунт
31	Грунт
32	Грунт
33	Грунт
34	Грунт
35	Грунт
36	Грунт
37	Грунт
38	Грунт
39	Грунт
40	Грунт
41	Грунт
42	Грунт
43	Грунт
44	Грунт
45	Грунт
46	Грунт
47	Грунт
48	Грунт
49	Грунт
50	Грунт
51	Грунт
52	Грунт
53	Грунт
54	Грунт
55	Грунт
56	Грунт
57	Грунт
58	Грунт
59	Грунт
60	Грунт
61	Грунт
62	Грунт
63	Грунт
64	Грунт
65	Грунт
66	Грунт
67	Грунт
68	Грунт
69	Грунт
70	Грунт
71	Грунт
72	Грунт
73	Грунт
74	Грунт
75	Грунт
76	Грунт
77	Грунт
78	Грунт
79	Грунт
80	Грунт
81	Грунт
82	Грунт
83	Грунт
84	Грунт
85	Грунт
86	Грунт
87	Грунт
88	Грунт
89	Грунт
90	Грунт
91	Грунт
92	Грунт
93	Грунт
94	Грунт
95	Грунт
96	Грунт
97	Грунт
98	Грунт
99	Грунт
100	Грунт

Условные обозначения:  
 - Красная линия - граница земельного участка  
 - Синяя линия - граница земельного участка  
 - Зеленая линия - граница земельного участка  
 - Черная линия - граница земельного участка  
 - Штриховая линия - граница земельного участка  
 - Пунктирная линия - граница земельного участка  
 - Дotted line - граница земельного участка

№ 125/0-0

Масштаб 1:500

Система координат МСК-50

Исполнитель: [Signature]

Проверено: [Signature]

Дата: [Date]

Лист 1 из 1

Объем: 1