



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 № 777/5

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Зарайск, г. Зарайск, кадастровый квартал 50:38:0071506 в пользу ПАО "Россети Московский регион" (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) в целях строительства объектов электросетевого хозяйства местного значения, необходимых для оказания услуг подключения (технологического присоединения) к сетям инженернотехнического обеспечения - «Строительство МТП-160 10/0,4 кВ (с тр-ром 40 кВА), РЛКВ-10 кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ фид. 15, ВЛИ-0,38 кВ ПС "Маслово" № 456, МО, г. Зарайск», в рамках реализации Инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 24.11.2022 №30@

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области; учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811) от 10.04.2024 № P0019062723997-83642780,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 50:38:0071506 площадью 664 кв.м, в пользу ПАО "Россети Московский регион" (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях строительства объектов электросетевого хозяйства местного значения, необходимых для оказания услуг подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - «Строительство МТП-160 10/0,4 кВ (с тр-ром 40 кВА), РЛКВ-10 кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ фид. 15, ВЛИ-0,38 кВ ПС "Маслово" № 456, МО, г. Зарайск», в рамках реализации Инвестиционной

013607

программы ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 24.11.2022 №30@, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 1 месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

5. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» обязано привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya>).

9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

13.05.2024



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, КУИ – 4, ОА и Г, прокуратура.

О.М. Новичкова

8 496 66 2-51-60

Приложение 1
к постановлению главы
городского округа Зарайск
от 13.05.2024 № 777/5

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство МТП-160 10/0,4 кВ (с тр-ром 40 кВА), РЛКВ-10 кВ, ВЛЗ-10
кВ от ВЛЗ-10 кВ фид. 15, ВЛИ-0,38 кВ ПС "Маслово" № 456, МО,
г. Зарайск»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

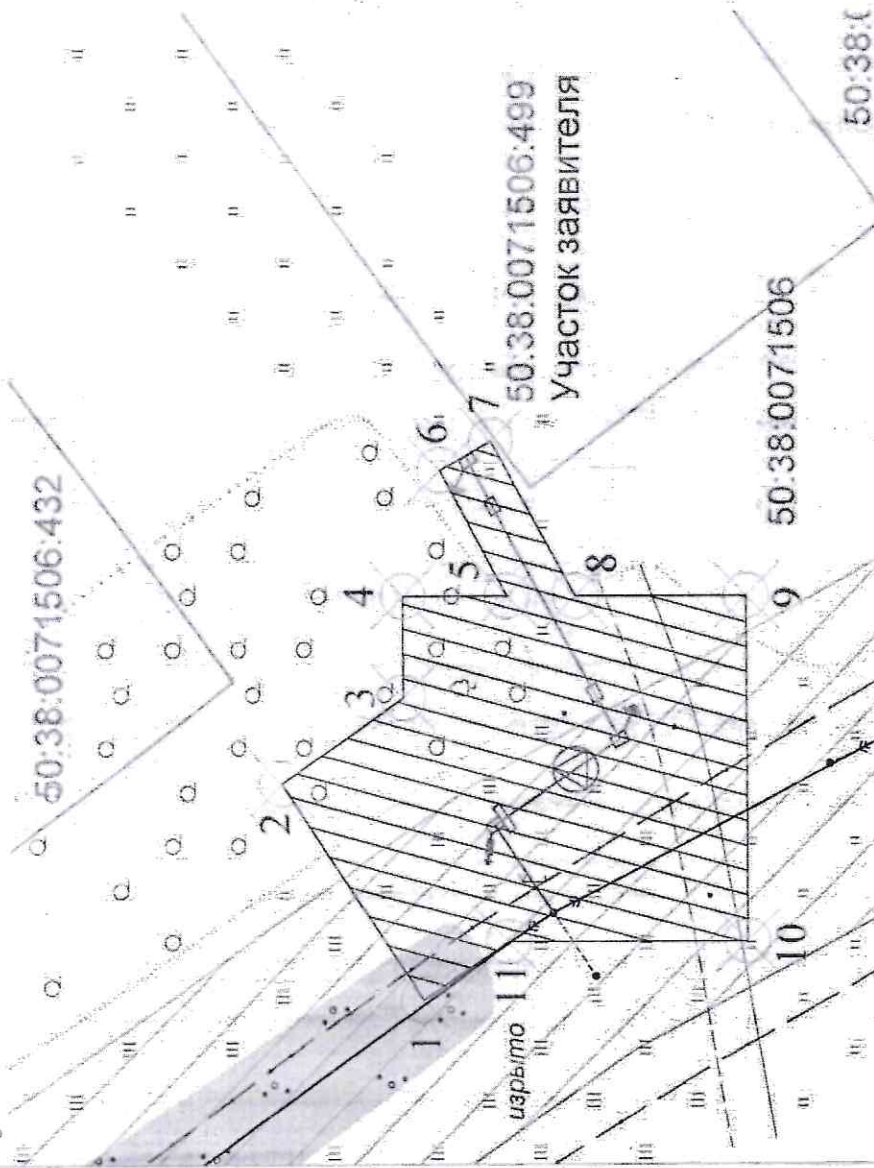
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	МО, г.о. Зарайск, вблизи д. Воронино КК № 50:38:0071506
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ДР)	S=664 м ²
3	Категория земель	- Категория земель не установлена

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб-1:500
Система координат МСК-50



Каталог координат испрашиваемого земельного участка
МСК-50 (зона 2)
(L=39м, S=664м)

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	35512.66	2277064.66	56° 10,3'	17.43	90° 00'
2	35522.37	2277079.14	145° 34,5'	10.05	90° 36'
3	35514.08	2277084.81	89° 40,3'	6.72	215° 54'
4	35514.12	2277091.54	180° 00,0'	7.06	89° 40'
5	35507.06	2277091.54	61° 13,3'	9.51	90° 02'
6	35511.64	2277099.87	151° 11,7'	4	89° 59'
7	35508.13	2277101.80	241° 13,0'	11.71	21° 13'
8	35502.49	2277091.54	180° 00,0'	11.46	90° 20'
9	355491.03	2277091.54	269° 40,3'	23.02	89° 40'
10	355490.90	2277068.52	0° 00,0'	16	215° 50'
11	355506.90	2277068.52	326° 10,3'	6.93	90° 00'

Экспликация земель:

Землепользователь	Категория земель
Земли неразработанной государственной собственности	Категория не установлена

Общая площадь испрашиваемого земельного участка (кв.м.):
S = 664м²

Условные обозначения

- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Граница земельного участка учтенная в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Проектируемая ВЛК-0,38кВ
- Проектируемая ВЛЗ-10кВ
- Проектируемая МТП-160 10/0,4 кВ
- Проектируемая РЛКВ-10 кВ
- Граница охранной зоны проектируемой ВЛЗ-10 кВ, ВЛК-0,38 кВ, МТП-160 10/0,4 кВ, РЛКВ-10 кВ
- Поворотная точка испрашиваемого земельного участка
- Граница охранной зоны существующей ЛЭП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разработал	Двоешкин				

12406-Ф

МО, г.о. Зарайск, вблизи д. Воронино

Стадия	Лист	Листов
P	1	1

Строительство МТП-160 10/0,4 кВ (с тр-ром 40 кВА), РЛКВ-10 кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ фид. 15, ВЛК-0,38 кВ ЛЭ "Маслово" № 456/110, г. Зарайск, уч. 1, 50.38.0071506.499

План границ объекта