Утверждено постановлением И.о. главы

городского округа Зарайск Московской области

от 02.11.2018г. № 1950/11

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск Московской области»**

**на срок 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации городского округа Зарайск Московской областипо градостроительной деятельности С.Н. Матвеев | | | | | |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация городского округа Зарайск Московской области | | | | | |
| Цели муниципальной программы | 1.Совершенствование системы и развитие градостроительного регулирования на территории городского округа Зарайск Московской области, а также приведение документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством. | | | | | |
| Перечень подпрограмм | 1.Реализация муниципальной политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Средства бюджета  Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Зарайск Московской области | 1100 | 100 | 1000 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего, в том числе по годам: | 1100 | 100 | 1000 | 0 | 0 | 0 |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск** **Московской области». Основные проблемы и инерционный прогноз развития ситуации**

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск Московской области» (далее – Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 04.12.2017 № 2014/12 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Зарайск Московской области».

Одной из направлений развития городского округа Зарайск Московской области Московской области является его устойчивое градостроительное развитие, улучшение качества жизни населения. Для пространства городского округа Зарайск Московской области требующими решения являются следующие проблемы. Сложилась неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения и экономики, обусловленная неразвитостью улично-дорожной сети, отставанием в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры сел и деревень, межмуниципальных автомобильных дорог. Отставание темпов роста количества элементов благоустройства, общественных пространств населенных пунктов, темпов создания новых мест приложения труда привело к избыточной, маятниковой трудовой миграции.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, научно-методических и иных мероприятий по обеспечению городского округа Зарайск Московской области градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

Жилищное строительство является одним из самых важных аспектов социального развития городского округа Зарайск Московской области. Генеральным планом городского поселения Зарайск Московской области предусматривается дальнейшее развитие жилищного комплекса населенных пунктов с целью улучшения условий жизни. В основу жилищной политики положено интенсивное развитие территорий под размещение нового жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда для обеспечения комфортной среды проживания на территории сложившейся жилой застройки средствами благоустройства территорий, реконструкции и развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

**2. Прогноз развития сферы архитектуры и градостроительства с учетом реализации муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск** **Московской области»**

Выполнение муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск Московской области» на 2018-2022 гг. создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Повлечет за собой выработки и реализации градостроительной политики, направленной на обеспечение оптимальных условий проживания населения, эффективного и рационального использования территории, повышения качества градостроительных, архитектурно-планировочных проектных решений в планировке, застройке и благоустройстве территории городского округа Зарайск Московской области.

Реализация Программы так же приведет к обоснованным решениям в области Градостроительства, рассмотрения вопросов развития застроенных территорий, разработке рекомендаций по градостроительным и архитектурным вопросам в населенных пунктах городского округа Зарайск Московской области, оценке качества и повышению уровня градостроительных и архитектурно-планировочных решений, рассмотрению проектных предложений по сохранению, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры местного значения, обеспечению качественного улучшения технико-экономических показателей рассматриваемых проектов строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем содействия внедрению современных ресурсо энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов.

1. **Перечень подпрограмм муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск** **Московской области» и их краткое описание**

Подпрограмма «Реализация муниципальной политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области» направлена на обеспечение комплексного и устойчивого развития территории городского округа Зарайск Московской области на основе документации территориального планирования и градостроительного зонирования, а так же на обеспечение особого регулирования градостроительной деятельности в границах исторического поселения.

1. **Цели муниципальной Программы**

Цель муниципальной программы - совершенствование системы и развитие градостроительного регулирования на территории городского округа Зарайск Московской области, а также приведение документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной Программы «Реализация муниципальной политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области» с обоснованием необходимости их осуществления**

Основные мероприятия муниципальной Подпрограммы «Реализация муниципальной политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области», направлены на:

- обеспечение устойчивого градостроительного развития территории городского округа Зарайск Московской области, повышение качества жизни населения, рост экономики, для создания современной социальной, производственной, инженерной и транспортной инфраструктур муниципального образования;

- формирование и реализацию единой политики в области архитектуры и градостроительства на территории городского округа Зарайск, направленной на обеспечение высокого качества планировочных и архитектурно-художественных решений при застройке городского округа Зарайск, в том числе обеспечивающих сохранение архитектурного, историко-культурного наследия, природной и ландшафтной среды в интересах ныне живущих и будущих поколений.

Планируемые результаты муниципальной программы (подпрограммы) городского округа Зарайск Московской области «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск Московской области» приведены в приложении №1 к Программе.

1. **Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы**

1. Показатель - Наличие утвержденного генерального плана городского округа, да/нет

(утверждение генерального плана городского округа Зарайск Московской области).

2. Показатель - Количество проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа, шт (проведение публичных слушаний генерального плана городского округа Зарайск Московской области).

3.Показатель - Наличие утвержденных правил землепользования и застройки городского округа, да/нет (утверждение правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области).

4. Показатель - Количество проведенных публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа, шт (проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области).

5. Показатель – Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования, да/нет (утверждение нормативов градостроительного проектирования).

6. Показатель – Наличие утвержденных градостроительных регламентов в историческом поселении г. Зарайск Московской области, да/нет (утверждение градостроительного регламента исторического поселения).

1. **Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком муниципальной Программы**

Управление реализацией муниципальной программы (подпрограммы) осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Зарайск Московской области, утвержденным постановлением Главы городского округа Зарайск от 04.12.2017 № 2014/12.

**8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)**

Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) предусмотрены в Порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа Зарайск Московской области, утвержденным постановлением Главы городского округа Зарайск от 04.12.2017 № 2014/12.

Приложение №1

к Программе

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

**«Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск Московской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя\* | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Реализация муниципальной политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области» | | | | | | | | |  |
| 1.1. | Наличие утвержденного генерального плана городского округа | Показатель муниципальной програ ммы | да/нет | нет | да | **да** | - | - | - | 1. Разработка и утверждение генерального плана, документов градостроительного зонирования с учетом нормативов градостроительного проектирования. |
| 1.2. | Количество проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа | Показатель муниципальной программы | шт | 0 | 127 | **-** | - | - | - | 1. Разработка и утверждение генерального плана, документов градостроительного зонирования с учетом нормативов градостроительного проектирования. |
| 1.3. | Наличие утвержденных правил землепользования и застройки городского округа | Показатель муниципальной программы | да/нет | да | да | **да** | - | - | - | 1. Разработка и утверждение генерального плана, документов градостроительного зонирования с учетом нормативов градостроительного проектирования. |
| 1.4. | Количество проведенных публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа | Показатель муниципальной программы | шт | 0 | 127 | 127 | - | - | - | 1. Разработка и утверждение генерального плана, документов градостроительного зонирования с учетом нормативов градостроительного проектирования. |
| 1.5. | Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования Зарайского городского округа Зарайск | Показатель муниципальной программы | да/нет | нет | да | **да** | - | - | - | 2. Реализация градостроительной политики на территории городского округа Зарайск на основе документации территориального планирования и градостроительного зонирования |
| 1.6. | Разработка и утверждение градостроительного регламента | Показатель муниципальной программы | да/нет | нет | нет | **да** | - | - | - | 2. Реализация градостроительной политики на территории городского округа Зарайск на основе документации территориального планирования и градостроительного зонирования |

Приложение № 2

к Программе

**ПАСПОРТ подпрограммы**

**«Реализация муниципальной политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Зарайск Московской области | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по  годам реализации и главным распорядителям  бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Итого |
| Администрация городского округа Зарайск Московской области | Всего:  в том числе: | 100 | 1000 | - | - | - | 1100 |
| Средства бюджета  Московской области | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | 100 | 1000 | - | - | - | 1100 |  |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |
| Другие источники | - | - | - | - | - | - |

**1. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы.**

Перечень мероприятий подпрограммы:

1. Основное мероприятие 1: Разработка и утверждение генерального плана, документов градостроительного зонирования с учетом нормативов градостроительного проектирования, включает в себя:

1. Обеспечение утверждения проекта генерального плана городского округа Зарайск Московской области.

2. Обеспечение проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Зарайск Московской области.

3. Обеспечение утверждения проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области.

4. Обеспечение проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области.

2. Основное мероприятие 2: Реализация градостроительной политики на территории городского округа Зарайск на основе документации территориального планирования и градостроительного зонирования, включает в себя:

1. Обеспечение утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Зарайск.

2. Обеспечение разработки и утверждения градостроительных регламентов в историческом поселении федерального значения г. Зарайск

Проблемы:

1. Отсутствие градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решения на основе материалов, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

2. Отсутствие комплексного освоения и застройки территорий приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной

сферы, транспорта, инженерных сетей и оборудования, а также к упадку коммунального хозяйства существующих поселений, ухудшению экологии.

Утвержденная градостроительная документация создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования**

**сферы, реализуемых в рамках муниципальной программы**

Выполнение муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Зарайск Московской области» создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Повлечет за собой выработки и реализации градостроительной политики, направленной на обеспечение оптимальных условий проживания населения, эффективного и рационального использования территории, повышения качества градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных и функциональных проектных решений в планировке, застройке и благоустройстве территории городского округа Зарайск Московской области.

Реализация Программы так же приведет к обоснованным решениям в области Градостроительства, рассмотрения вопросов развития застроенных территорий, разработке рекомендаций по градостроительным и архитектурным вопросам в городском округе Зарайск Московской области, оценке качества и повышению уровня градостроительных и архитектурно-планировочных решений, рассмотрению проектных предложений по сохранению, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры местного значения, обеспечению качественного улучшения технико-экономических показателей рассматриваемых проектов строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем содействия внедрению современных ресурсо и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов.

**4.Перечень мероприятий к подпрограмме**

Перечень мероприятий изложен в приложении №1 к муниципальной Подпрограмме.

Приложение № 1

к Подпрограмме

**Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы**

**«Реализация муниципальной политики пространственного развития городского округа Зарайск Московской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Мероприятие   подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем  финансирования  мероприятия в  году предшествующему году начала реализации муниципальных программ (тыс. руб.)[\*](#Par611) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 1:  Разработка и утверждение генерального плана, документов градостроительного зонирования с учетом нормативов градостроительного проектирования. | 2018-2022 г.г. | Итого | - | - | - | - | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства |  |
| Средства бюджета Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | - | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Обеспечение утверждения проекта генерального плана городского округа Зарайск Московской области | 2018-2022 г.г. | Итого | - | - | - | - | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства | Генеральный план городского округа Зарайск Московской области утвержден в 2019 г    - |
| Средства бюджета Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | - | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Обеспечение проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Зарайск Московской области | 2018-2022 г.г. | Итого | - | - | - | - | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства | Публичные слушания по проекту генерального плана городского округа Зарайск Московской области проведены в 2018г |
| Средства бюджета  Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства бюджета городского округа Зарайск | - | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Обеспечение утверждения проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области | 2018-2022 г.г. | Итого | - | - | - | - | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства | Внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городского округа За-райск Мос-ковской области в 2019 г. |
| Средства бюджета Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | - | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Обеспечение проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области | 2018-2022 г.г. | Итого | - | - | - | - | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства | Публичные слушания в количестве 127 шт. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области в 2019 г. |
| Средства бюджета  Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | - | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Основное мероприятие 2:  Реализация градостроительной политики на территории городского округа Зарайск на основе документации территориального планирования и градостроительного зонирования | 2018-2022 г.г. | Итого | - | 1100 | 100 | 1000 | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства |  |
| Средства бюджета Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | - | 1100 | 100 | 1000 | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 | Обеспечение утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Зарайск | 2018-2022 г.г. | Итого | - | 100 | 100 | - | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства | Утверждение нормативов градостроительного проектирования в 2019 году |
| Средства бюджета  Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | - | 100 | 100 | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Обеспечение разработки и утверждения градостроительных регламентов в историческом поселении федерального значения г. Зарайск | 2018-2022 г.г. | Итого | - | 1000 | - | 1000 | - | - | - | Отдел архитектуры и градостроит**е**льства | Утверждение градостроительных регламентов в историческом поселении федерального значения г. Зарайск, Московской области в 2019 году |
| Средства бюджета  Московской области | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета городского округа Зарайск | - | 1000 | - | 1000 | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |