08.06.2020 651/6

 Об утверждении комплекса мер по социальной

 адаптации и эффективному сопровождению лиц

 из числа детей- сирот и детей, оставшихся без

 попечения родителей, проживающих на территории

 городского округа Зарайск Московской области

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 « О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Уставом городского округа Зарайск Московской области,

 П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1. Утвердить следующий комплекс мер по социальной адаптации и эффективному сопровождению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории городского округа Зарайск Московской области:

 1) Проведение проверок условий жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, с заполнением чек-листа по обследованию условий проживания лица, обеспеченного жильем (приложение № 1).

 Ответственные: администрация городского округа Зарайск Московской области, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области, отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Зарайск и Серебряные Пруды.

 Срок проведения проверок: (октябрь-ноябрь месяцы ) ежегодно.

 2) Организовать вручение Памятки нанимателя специализированного помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, в день вручения ключей от квартиры, при подписании договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда под личную подпись нанимателя. Нанимателям, уже заключившим договор найма ранее в день проведения проверки (приложение №2).

 Ответственные: администрация городского округа Зарайск Московской области, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области, отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Зарайск и Серебряные Пруды.

 Срок: в день предоставления жилого помещения.

 3) Рекомендовать отделу опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Зарайск и Серебряные Пруды принять меры по установлению на постоянной основе постинтернатного патроната в отношении всех лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями муниципального специализированного жилого помещения.

 4) Рекомендовать отделу опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Зарайск и Серебряные Пруды принять меры по оказанию содействия в трудоустройстве и получении профессионального образования лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на постоянной основе.

 5) Обеспечить своевременное принятие мер по профилактике недопущения лицами из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей образования задолженности по оплате жилищно- коммунальных услуг.

 Ответственные: администрация городского округа Зарайск Московской области, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области, отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Зарайск и Серебряные Пруды, управляющая компания МУП «ЕСКХ Зарайского района».

 Срок: ежеквартально.

 6) Осуществлять информирование лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей о порядке признания граждан малоимущими в соответствии с действующим законодательством в целях оформления субсидий на оплату жилищно-коммунальных платежей.

 Ответственные: администрация городского округа Зарайск Московской области, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области, отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Зарайск и Серебряные Пруды, управляющая компания МУП «ЕСКХ Зарайского района».

 Срок: по мере необходимости.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «За новую жизнь» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Маркович В.В.

 Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

 Приложение №1

 к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 08.06.2020 № 651/6

Чек-лист по обследованию условий проживания лица, обеспеченного жильем

ФИО, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год обеспечения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заключения договора спец.найма\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие регистрации по месту жительства ((да/нет) |  |
|  | Если нет, указать причины |  |
| Фактическое проживание (да/нет) |  |
|  | Если нет, указать причины,адрес фактического проживания, сдает/не сдает квартиру, кто проживает в квартире |  |
| Состав семьи ( один, супруг/супруга, дети, иные лица) |  |
| Обучение ( да/нет) |  |
|  | Если да, указать место учебы, специальность, год окончания |  |
| Трудоустройство ( да/нет) |  |
|  | Если нет, указать причины, источники дохода, сумма в месяц |  |
|  | Если да, указать по специальности/не по специальности/ кем работает |  |
| Наличие инвалидности ( да/нет) |  |
|  | Если да, указать группу: рабочая/нерабочая |  |
| Долги по коммунальным платежам ( да/нет) |  |
|  | Если да, указать размер задолженности, с какого периода |  |
| Состояние жилого помещения |  |
|  | Требуется/ не требуется ремонт |  |
|  | Если требуется, указать какой |  |
|  | Наличие мебели, бытовой техники |  |
|  | Помещение благоустроено/ не благоустроено (посуда, текстиль, люстры, т.д.) |  |
| Наличие у лица вредных привычек (да /нет) |  |
|  | Если да, указать какие ( курение, злоупотребление алкоголем, иное) |  |
| Жалобы от соседей ( да/нет) |  |
|  | Если да, основания жалоб ( нарушение правил общежития, закона о тишине, иное) |  |
|  |  |

\***ОБЯЗАТЕЛЬНО НАЛИЧИЕ ФОТО КВАРТИРЫ ( 3-5 шт), ПРИ НАЛИЧИИ СОГЛАСИЯ НАНИМАТЕЛЯ- ЕГО ФОТО В КВАРТИРЕ**

 Приложение №2

 к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 08.06.2020 № 651/6

Памятка

нанимателя специализированного жилого помещения.

Дорогой друг! Запомни, что квартира предоставляется государством только один раз в жизни.

С момента предоставления квартиры у тебя появляется возможность самостоятельно строить свою жизнь, работать, создавать семью, быть счастливым!

Но вместе с тем обладание квартирой накладывает на тебя обязанности по исполнению договора найма специализированного жилого помещения, включающего:

– используй данное жилое помещение по назначению, то есть проживай сам, а не сдавай в наём посторонним лицам;

– своевременно вноси ежемесячные платежы за жилое помещение и коммунальные услуги;

– бережно относись к своей квартире и к тому, чем она оборудована (ванна, туалет, электрическая или газовая плита и т.д.), а также к нежилым помещениям общего пользования, а именно: подъезду, коридору, лифту;

– соблюдай правила и нормы общественного порядка, в том числе не шуми в ночное время суток (с 23.00 до 08.00), во избежание аварийных ситуаций следи за исправностью кранов, труб, раковины, унитаза и др.

По прошествии 5 лет, при условии надлежащего исполнения тобой перечисленных выше обязанностей, договор специализированного найма может быть переоформлен на договор социального найма.

Если же за это время будут выявлены обстоятельства, свидетельствующие о неготовности к самостоятельному распоряжению жилым помещением, договор найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый 5- летний срок.

Для выявления наличия /отсутствия этих обстоятельств в соответствии с действующим законодательством по истечении 5 лет тебе необходимо будет представить следующие документы:

– подтверждающие состав твоей семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, справка о составе семьи);

– подтверждающие твой доход (справка с места работы, налоговая декларация);

– справка, подтверждающая факт установления инвалидности (при наличии);

– справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;

– справка о наличии (отсутствии) заболеваний наркоманией, токсикоманией, хроническим алкоголизмом.

За дополнительными разъяснениями и консультациями ты всегда можешь обратиться в органы опеки и попечительства по телефонам:…..

Памятку получил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. и подпись нанимателя)