Приложение №1

 к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 08.06.2020 № 651/6

Чек-лист по обследованию условий проживания лица, обеспеченного жильем

ФИО, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год обеспечения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заключения договора спец.найма\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие регистрации по месту жительства ((да/нет) |  |
|  | Если нет, указать причины |  |
| Фактическое проживание (да/нет) |  |
|  | Если нет, указать причины,адрес фактического проживания, сдает/не сдает квартиру, кто проживает в квартире |  |
| Состав семьи ( один, супруг/супруга, дети, иные лица) |  |
| Обучение ( да/нет) |  |
|  | Если да, указать место учебы, специальность, год окончания |  |
| Трудоустройство ( да/нет) |  |
|  | Если нет, указать причины, источники дохода, сумма в месяц |  |
|  | Если да, указать по специальности/не по специальности/ кем работает |  |
| Наличие инвалидности ( да/нет) |  |
|  | Если да, указать группу: рабочая/нерабочая |  |
| Долги по коммунальным платежам ( да/нет) |  |
|  | Если да, указать размер задолженности, с какого периода |  |
| Состояние жилого помещения |  |
|  | Требуется/ не требуется ремонт |  |
|  | Если требуется, указать какой |  |
|  | Наличие мебели, бытовой техники |  |
|  | Помещение благоустроено/ не благоустроено (посуда, текстиль, люстры, т.д.) |  |
| Наличие у лица вредных привычек (да /нет) |  |
|  | Если да, указать какие ( курение, злоупотребление алкоголем, иное) |  |
| Жалобы от соседей ( да/нет) |  |
|  | Если да, основания жалоб ( нарушение правил общежития, закона о тишине, иное) |  |
|  |  |

\***ОБЯЗАТЕЛЬНО НАЛИЧИЕ ФОТО КВАРТИРЫ ( 3-5 шт), ПРИ НАЛИЧИИ СОГЛАСИЯ НАНИМАТЕЛЯ- ЕГО ФОТО В КВАРТИРЕ**

 Приложение №2

 к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 08.06.2020 № 651/6

Памятка

нанимателя специализированного жилого помещения.

Дорогой друг! Запомни, что квартира предоставляется государством только один раз в жизни.

С момента предоставления квартиры у тебя появляется возможность самостоятельно строить свою жизнь, работать, создавать семью, быть счастливым!

Но вместе с тем обладание квартирой накладывает на тебя обязанности по исполнению договора найма специализированного жилого помещения, включающего:

– используй данное жилое помещение по назначению, то есть проживай сам, а не сдавай в наём посторонним лицам;

– своевременно вноси ежемесячные платежы за жилое помещение и коммунальные услуги;

– бережно относись к своей квартире и к тому, чем она оборудована (ванна, туалет, электрическая или газовая плита и т.д.), а также к нежилым помещениям общего пользования, а именно: подъезду, коридору, лифту;

– соблюдай правила и нормы общественного порядка, в том числе не шуми в ночное время суток (с 23.00 до 08.00), во избежание аварийных ситуаций следи за исправностью кранов, труб, раковины, унитаза и др.

По прошествии 5 лет, при условии надлежащего исполнения тобой перечисленных выше обязанностей, договор специализированного найма может быть переоформлен на договор социального найма.

Если же за это время будут выявлены обстоятельства, свидетельствующие о неготовности к самостоятельному распоряжению жилым помещением, договор найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый 5- летний срок.

Для выявления наличия /отсутствия этих обстоятельств в соответствии с действующим законодательством по истечении 5 лет тебе необходимо будет представить следующие документы:

– подтверждающие состав твоей семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, справка о составе семьи);

– подтверждающие твой доход (справка с места работы, налоговая декларация);

– справка, подтверждающая факт установления инвалидности (при наличии);

– справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;

– справка о наличии (отсутствии) заболеваний наркоманией, токсикоманией, хроническим алкоголизмом.

За дополнительными разъяснениями и консультациями ты всегда можешь обратиться в органы опеки и попечительства по телефонам:…..

Памятку получил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. и подпись нанимателя)