29.12.2023 2173/12

 Об утверждении положения о платных услугах,

 предоставляемых муниципальным бюджетным

 учреждением «Благоустройство, жилищно-коммунальное

 хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск»

 собственникам и нанимателям жилых помещений

 многоквартирных домов

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением Совета депутатов городского круга Зарайск Московской области от 25.05.2023 № 12/7 «Об утверждении Положения о порядке установления и регулирования цен (тарифов) услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа Зарайск Московской области», уставом муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Положение о платных услугах, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов (приложение 1).

 2. Утвердить перечень платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов (приложение 2).

 3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет».

 4. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Зарайск Московской области Мешкова А. Н.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Мешков

29.12.2023

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Простоквашин

29.12.2023

Начальник финансового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Зудина

29.12.2023

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Архипова

29.12.2023

Разослано: в дело, Мешкову А.Н., Простоквашину А.А., ОЭиИ, ОЖКХ, ФУ, юридический отдел, СВсо СМИ, МБУ Б,ЖКХ и ДХ, прокуратуре.

А.В. Соколова

 66-2-63-23

Верно

Начальник службы делопроизводства Л.Б. Ивлева

29.12.2023

Приложение 1

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением главы городского округа

 Зарайск Московской области

 от 29.12.2023 № 2173/12

Положение о платных услугах, предоставляемых муниципальным
бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов

1. Общие положения
	1. Настоящее Положение о платных услугах, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно - коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» (далее - Положение) собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов (далее-заявители), разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и является нормативным правовым актом, регламентирующим деятельность МБУ «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» в сфере оказания платных услуг предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно - коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов (далее - платные услуги).
	2. Оказание платных услуг МБУ «Благоустройство, жилищно - коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» (далее - Учреждение) является частью его финансово-хозяйственной деятельности и регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации, уставом Учреждения, а также настоящим Положением.
	3. Оказание платных услуг осуществляется Учреждением сверх установленного муниципального задания в рамках его основных видов деятельности, предусмотренных Уставом Учреждения.
	4. Под платными услугами понимаются:
* услуги, предоставляемые Учреждением физическим и юридическим лицам для удовлетворения их потребностей в жилищно-коммунальных услугах;
* услуги, оказываемые Учреждением в рамках его уставной деятельности, реализация которых направлена на расширение спектра предлагаемых услуг, на которые сложился устойчивый рыночный спрос.
	1. Платные услуги Учреждения оказываются в соответствии с потребностями собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов на добровольной основе и за счет личных средств граждан, организаций и иных источников, предусмотренных законодательством.
	2. Платные услуги являются частью финансово-хозяйственной деятельности учреждения и регулируются бюджетным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Уставом учреждения, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами.
	3. Перечень платных услуг, оказываемых в Учреждении, утверждается постановлением главы городского округа Зарайск Московской области.
	4. Тарифы на платные услуги, предоставляемые собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов Учреждением, утверждаются постановлением главы городского округа Зарайск Московской области на основе сметного расчета.
	5. Учреждение самостоятельно осуществляет деятельность по оказанию платных услуг.
	6. Учреждение не может заменить платными услугами бесплатные услуги, предоставляемые по муниципальному заданию.
1. Порядок предоставления платных услуг
	1. Учреждение обязано обеспечить заявителей бесплатной, доступной и достоверной информацией, которая должна содержать:
* сведения о местонахождении учреждения/месте государственной регистрации;
* режим работы Учреждения;
* виды услуг, оказываемых бесплатно;
* условия предоставления и получения бесплатных услуг;
* перечень основных видов платных услуг с указанием их стоимости;
* льготы для отдельных категорий граждан;
* образцы типовых договоров, квитанций, билетов и других документов, удостоверяющих исполнение и оплату услуг;
* прейскуранты на платные услуги;
* порядок и формы оплаты потребительских услуг.
	1. При предоставлении платных услуг Учреждением сохраняется установленный режим работы, при этом не должно сокращаться время на предоставление услуг на бесплатной основе и ухудшаться качество их предоставления.
	2. Платные услуги осуществляются штатной численностью работников Учреждения либо привлеченными специалистами.
	3. Заявитель представляет в Учреждение сведения, необходимые для удовлетворения его потребности в предоставляемой платной услуге и оплачивает ее стоимость.
	4. Расчеты за платные услуги осуществляются за наличный расчет или путем безналичного перечисления денежных средств.
	5. Платные услуги осуществляются Учреждением путем оформления договоров, заключаемых в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор регламентирует условия, сроки получения конкретной услуги, их стоимость, порядок расчетов, права, обязанности, ответственность сторон и т.д.

Потребитель обязан оплатить оказываемые платные услуги в порядке, установленном договором, и в сроки, указанные в нем. Потребителю должен быть выдан документ (квитанция), подтверждающий оплату платных услуг.

Письменные договоры на оказание платных услуг должны быть завизированы должностными лицами, имеющими соответствующие полномочия, перечень этих лиц утверждается приказом руководителя Учреждения. Руководитель несет ответственность перед потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора по оказанию платных услуг.

В случаях, когда услуги предоставляются немедленно, договор может быть заключен в устной форме.

* 1. Форма договора об оказании платных услуг утверждается директором учреждения и размещается в месте, где будет доступна для ознакомления потребителем.
1. Порядок определения цены на платные услуги
	1. На формирование стоимости платных услуг оказывают влияние следующие факторы:
* уровень потребительского спроса и уникальность самих услуг;
* конкурентоспособность;
* наличие потенциальных потребительских услуг;
* затраты на оказание услуг.

Основанием для пересмотра стоимости платных услуг являются:

* увеличение (уменьшение) потребительского спроса;
* рост (снижение) затрат на оказание услуг, вызванный внешними факторами, более чем на 5 процентов;
* изменение суммы налогов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, на величину более чем на 5 процентов;
* изменение размера оплаты труда, занятых в производстве конкретной услуги работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* появление новых организаций, осуществляющих регулируемую деятельность;
* результаты проверки хозяйственной деятельности организаций;
* изменение в действующем законодательстве Российской Федерации системы, формы и принципа оплаты труда работников, занятых в оказании конкретных услуг.

Наличие хотя бы одного из перечисленных факторов является основанием для рассмотрения вопроса об изменении цен на платные услуги.

* 1. Источниками финансирования при оказании платной услуги являются:
* личные средства граждан;
* средства предприятий, организаций, учреждений;
* другие разрешенные действующим законодательством источники.
	1. Тарифы по видам платных услуг с экономическим обоснованием и расчетной документацией Учреждение предоставляет для утверждения в администрацию городского округа Зарайск Московской области.
	2. Если платная услуга, оказываемая Учреждением, не отвечает требованиям заявителей, социально не значима, неконкурентоспособна и доходы от ее оказания не могут восстановить произведенные затраты, то введение такой услуги нецелесообразно.
	3. Тарифы на платные услуги, оказываемые Учреждением, устанавливаются на основании рыночной стоимости аналогичного вида услуг на момент выполнения расчета с учетом наличия платежеспособного спроса на каждый вид услуг, а также стоимости дополнительных расходов, связанных с оказанием услуг и формируются на основании калькуляций с учетом материальных, трудовых и других затрат на оказание услуг, необходимой прибыли с учетом вида деятельности, качества и потребительских свойств предоставляемых услуг, налогов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отраслевых инструкций по вопросам планирования, учета и калькуляции себестоимости услуг.
	4. Изменение действующих тарифов на платные услуги в Учреждении утверждается постановлением главы городского округа Зарайск Московской области.
1. Учет средств от оказания платных услуг
	1. Денежные средства от оказания платных услуг, поступающие по безналичному расчету, перечисляются в установленном порядке на лицевой счет Учреждения. Потребители платных услуг обязаны оплатить их в порядке и в сроки, которые указаны в Договоре. Моментом оплаты услуг считается дата фактической уплаты средств потребителями услуг.
	2. В плане финансово-хозяйственной деятельности Учреждения отражаются все доходы, получаемые как из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного) в виде субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания, так и внебюджетных источников, а также коммерческой деятельности Учреждения.
	3. Доходы, получаемые от оказания платных услуг, расходуются Учреждением самостоятельно и используются для достижения целей, ради которых Учреждение создано и в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности.
2. Заключительные положения
	1. Положение о платных услугах, перечень и тарифы на услуги размещаются для обозрения получателями муниципальных услуг на информационных стендах в помещении Учреждения.
	2. Ответственность за организацию деятельности Учреждения по оказанию платных услуг и учет доходов от платных услуг несет директор Учреждения.
	3. Претензии и споры, возникшие между заявителем и Учреждением, разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Положением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением главы городского округа

 Зарайск Московской области

 от 29.12.2023 № 2173/12

Перечень платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуг |
| 1 | Слив и наполнение системы водой |
| 2 | Демонтаж полотенцесушителя из труб |
| 3 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг |
| 4 | Демонтаж радиаторов весом до 160 кг  |
| 5 | Демонтаж радиаторов весом до 240 кг  |
| 6 | Демонтаж смесителя без душевой сетки |
| 7 | Демонтаж и монтаж смесителя |
| 8 | Демонтаж смывного бачка |
| 9 | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15-32 мм |
| 10 | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32-50 мм |
| 11 | Демонтаж чугунных труб канализации диаметром 50 мм |
| 12 | Замена вентиля диаметром до 25 мм |
| 13 | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные диаметром до 25 мм |
| 14 | Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм на чугунные |
| 15 | Замена водомера диаметром до 25 мм |
| 16 | Замена выпуска (ванна, мойка, умывальник) |
| 17 | Замена гибких шлангов под мойкой |
| 18 | Замена гибких шлангов под умывальником |
| 19 | Замена картриджа к фильтру |
| 20 | Замена раковины |
| 21 | Замена полотенцесушителей (стальных) |
| 22 | Замена пробок в радиаторах |
| 23 | Замена прокладки в гибком соединении |
| 24 | Замена смывного бачка |
| 25 | Демонтаж унитаза |
| 26 | Монтаж унитаза |
| 27 | Замена фильтра грубой очистки  |
| 28 | Замена электрических плит |
| 29 | Монтаж смесителя |
| 30 | Отключение и включение стояков водоснабжения |
| 31 | Подключение горячей воды после отключения |
| 32 | Прокладка труб из полипропиленовых труб |
| 33 | Прокладка трубы ПВХ канализации 50 мм |
| 34 | Прокладка трубы ПВХ канализации 100 мм |
| 35 | Регулировка смывного бачка |
| 36 | Замена кран букса |
| 37 | Смена внутренних трубопроводов из чугунных труб на трубы ПВХ диаметром 50 мм под ванну |
| 38 | Смена воздушных кранов радиаторов |
| 39 | Смена крана водоразборного |
| 40 | Смена манжеты между бачком и унитазом, в бачке унитаза |
| 41 | Смена сгона |
| 42 | Смена сифонов |
| 43 | Смена смывной трубы (гофра) |
| 44 | Демонтаж ванны (стальная или чугунная) |
| 45 | Монтаж ванны стальной |
| 46 | Монтаж ванны чугунной |
| 47 | Смена шарового крана смывного бачка |
| 48 | Установка водомера с установкой крана |
| 49 | Установка воздушных кранов радиаторов  |
| 50 | Установка кронштейнов под санитарные приборы |
| 51 | Установка полотенцесушителя хромированного |
| 52 | Установка радиаторов биметалл |
| 53 | Установка радиаторов чугунных |
| 54 | Установка раковины типа «Тюльпан» |
| 55 | Устранение засоров канализации в квартире |
| 56 | Замена унитаза |
| 57 | Демонтаж светильников с лампами накаливания |
| 58 | Монтаж проводки в кабель-канале  |
| 59 | Монтаж распределительной коробки |
| 60 | Монтаж точечного светильника |
| 61 | Подвеска светильников с лампами накаливания (бра и плафонов) |
| 62 | Подвеска светильников с лампами накаливания (люстра) |
| 63 | Смена неисправного выключателя при скрытой проводки |
| 64 | Смена неисправного выключателя при открытой проводки |
| 65 | Смена неисправного переключателя при открытой проводки |
| 66 | Смена неисправного переключателя при скрытой проводки |
| 67 | Смена неисправного стенного или потолочного патрона |
| 68 | Смена неисправной розетки при открытой проводки |
| 69 | Смена неисправной розетки при скрытой проводки |
| 70 | Замена автомата защиты в этажном щитке |
| 71 | Повторная опломбировка индивидуального прибора учета в случае порчи абонентом |
| 72 | Очистка сетки грубой очистки |
| 73 | Монтаж душевой кабины с пластиковыми поддонами |
| 74 | Монтаж душевой кабины со стальными поддонами |