



Одобрено

**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.19

1343/8

№ _____

г. Зарайск

О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская»

В соответствии с ч.4 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Административным регламентом предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и

002840

градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313 (в ред. от 30.04.2019 № 28РВ-183), Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 28.12.2017 № 13/7 (в ред. реш. СД от 17.12.2018 № 34/1), Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2 (в редакции решений от 26.04.2018 № 17/12, от 05.07.2018 № 20/2), постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 11.12.2018 № 2176/12 «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области»; на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.08.2019 № 28Исх-22226/06-01

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская».

2. Назначить органом, ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская», Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, являются правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения проводятся в период с 29.08.2019 по 26.09.2019.

5. Участники общественных обсуждений по проекту решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, вправе направлять предложения и замечания в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области для включения их в протокол общественных обсуждений в срок с 09.09.2019 по 19.09.2019.

Представление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется следующими способами:

5.1. В письменной форме при личном обращении в администрацию городского округа Зарайск Московской области по адресу: 140600, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, каб. 13 в рабочие дни с 08-00 по 17-00.

5.2. Посредством почтового отправления в адрес администрации городского округа Зарайск Московской области по адресу: 140600, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23.

5.3. Посредством официального сайта администрации городского округа Зарайск Московской области zarayon.ru.

5.4. Посредством записи предложений в Книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиций общественных обсуждений.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области:

6.1. Разместить проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская», подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа Зарайск zarayon.ru.

6.2. Направить сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская» участникам общественных обсуждений.

6.3. Организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071006:655, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская» по адресу: 140600, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, здание администрации городского округа Зарайск Московской области, каб. 50 (отдел архитектуры и градостроительства), в период с 09.09.2019 по 19.09.2019 в рабочие дни с 08-00 по 17-00.

6.4. Обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2 (в редакции решений от 26.04.2018 № 17/12, от 05.07.2018 № 20/2).

6.5. Заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений направить в Мособлархитектуру Московской области.

7. Сектору по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области организовать опубликование настоящего постановления в газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет», в соответствии с пунктом 3.1.5 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2 (в редакции решений от 26.04.2018 № 17/12, от 05.07.2018 № 20/2).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительной деятельности Шолохова А.В.

И.о. главы городского округа Зарайск Л.А. Кочергаева

Верно

Начальник общего отдела

23.08.2019



(Handwritten signature in blue ink)

Л.Б. Ивлева

Послано: в дело, ОА и Г, ОМУ и ОГ, СВ со СМИ, юридический отдел, прокуратура.

Ю.И. Левковская

8 496 66 2-54-38