

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных
слушаний, общественных
обсуждений

А.В.Шолохов

ОБЩИЙ
ОТДЕЛ

(15.08.2019г.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» разработан в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 791/39.

В соответствии с постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 14.06.2019 г. № 901/6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» в период с 29.06.2019 г. до 13.08.2019 г. включительно по адресу: Московская область, городской округ Зарайск состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области».

2. Организация разработчик проекта: Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительства» (ГУП НИИиПИ Градостроительства), 129110, г. Москва, Гиляровского ул., 47, к. 3, тел.: 8(495) 681-20-56, e-mail: nipi@moar.ru.

3. Сроки проведения публичных слушаний с 29.06.2019г. до 13.08.2019 г. включительно.

4. Формы оповещения о начале публичных слушаний, общественных обсуждений:

- постановление Главы городского округа Зарайск Московской области от 14.06.2019 г. № 901/6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения

изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области»,
 - периодичное печатное издание «За новую жизнь» от 20.06.2019 г. № 23 (13627),
 - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области zagrajon.ru в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «Архитектура и градостроительство».

С материалами проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» жители могли также ознакомиться в администрации городского округа Зарайск Московской области по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, каб. 50.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» организована в часы работы зданий СДК и СК на территории городского округа Зарайск Московской области.

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний, общественных обсуждений:

№ пп.	Территориальное управление	Населенный пункт	Дата	Время	Место проведения слушаний
1	Гололобовское	д. Филипповичи	02.07.2019	9.00-11.30	СК Жилконский, д. Жилконцы, д. 256
2	Гололобовское	д. Клин-Бельдин			
3	Гололобовское	д. Астрямьево			
4	Гололобовское	д. Староподастрямьево			
5	Гололобовское	д. Чирьяково			
6	Гололобовское	д. Жилконцы			
7	Гололобовское	д. Бавыкино	03.07.2019	9.00-11.30	СДК Масловский, пос. Масловский, ул. Клубная, д. 7
8	Гололобовское	пос. Масловский			
9	Гололобовское	д. Рассохты			
10	Гололобовское	д. Ситьково			
11	Гололобовское	д. Ильичино	04.07.2019	9.00-11.30	СК Ерново, д. Ерново, д. 85
12	Гололобовское	д. Верхнее Плуталово			
13	Гололобовское	д. Нижнее Плуталово			
14	Гололобовское	д. Ерново			
15	Гололобовское	д. Апонитищи			
16	Гололобовское	д. Большое Еськино			
17	Гололобовское	д. Малое Еськино			
18	Гололобовское	д. Клепальники			
19	Гололобовское	д. Слепцово			
20	Гололобовское	д. Столпово			
21	Гололобовское	д. Борисово-Околицы	05.07.2019	14.30-16.30	СК Козловка, д. Козловка
22	Гололобовское	д. Козловка			
23	Гололобовское	д. Алтухово	09.07.2019	9.00-11.30	СК Новоселки, д. Новоселки,
24	Гололобовское	д. Верхнее Вельяминово			

25	Гололобовское	д. Воронино			д. 1
26	Гололобовское	д. Замятино			
27	Гололобовское	д. Злыхино			
28	Гололобовское	д. Нижнее Вельяминово			
29	Гололобовское	д. Мишино			
30	Гололобовское	д. Прудки			
31	Гололобовское	д. Новоселки			
32	Гололобовское	д. Пенкино			
33	Гололобовское	д. Широково			
34	Гололобовское	д. Беспятово	10.07.2019	9.00-11.30	
35	Гололобовское	д. Гололобово			
36	Гололобовское	д. Старо-Подгороднее			
37	Машоновское	с. Спас-Дошчатый	11.07.2019	9.00-11.30	СДК Протекино. с. Протекино, д. 4
38	Машоновское	д. Шарاپово			
39	Машоновское	д. Аргуново			
40	Машоновское	д. Титово			
41	Машоновское	д. Радушино			
42	Машоновское	д. Ратькино			
43	Машоновское	с. Протекино			
44	Машоновское	д. Секирино			
45	Машоновское	д. Машоново	12.07.2019	14.30-16.30	СДК Овечкино, д. Овечкино, д. 50
46	Машоновское	д. Овечкино			
47	Машоновское	д. Маркино			
48	Машоновское	д. Великое поле	16.07.2019	9.00-11.30	СДК пос. Центральной усадьбы с-за «40 лет Октября», ул. Пролетарская, д. 49
49	Машоновское	д. Дубакино			
50	Машоновское	д. Чернево			
51	Машоновское	д. Гремячево			
52	Машоновское	пос. Центральной усадьбы с-за «40 лет Октября»			
53	Машоновское	д. Трасна	17.07.2019	9.00-11.30	СДК Мендюкино, д. Мендюкино, д. 98
54	Машоновское	д. Баребино			
55	Машоновское	д. Солопово			
56	Машоновское	д. Потлово	18.07.2019	9.00-11.30	СДК Чулковский, с.Чулки- Соколово, ул. Шоссейная, д. 7
57	Машоновское	д. Мендюкино			
58	Машоновское	д. Пронюхлово			
59	Струпненское	с. Жемово			
60	Струпненское	д. Якшино	19.07.2019	14.30-16.30	СК Иванчиковский, д. Иванчиково, д. 11а
61	Струпненское	с. Чулки-Соколово			
62	Струпненское	д. Новая Деревня			
63	Струпненское	д. Трегубово	23.07.2019	9.00-11.30	СК Масловский, д. В.Маслово, ул. Клубная, д. 4
64	Струпненское	д. Иванчиково			
65	Струпненское	д. Струпна			
66	Струпненское	д. Озерки			
67	Струпненское	д. Верхнее Маслово	24.07.2019	9.00-11.30	СДК Алферьевский, д. Алферьево,
68	Струпненское	д. Дятлово-1			
69	Струпненское	д. Дятлово-2			
70	Струпненское	д. Михалево			
71	Струпненское	д. Косовая			
72	Струпненское	д. Алферьево			

73	Струпненское	д. Шистово			д. 276	
74	Струпненское	д. Пески				
75	Струпненское	д. Татины				
76	Струпненское	д. Моногарово				
77	Струпненское	д. Даровое				
78	Струпненское	д. Назарьево				
79	Струпненское	д. Черемошья				
80	Струпненское	д. Никольское	25.07.2019	9.00-11.30		СДК Журавенский, д. Журавна, д. 62
81	Струпненское	д. Болотня				
82	Струпненское	д. Иваньшево				
83	Струпненское	д. Бровкино				
84	Струпненское	д. Истоминка				
85	Струпненское	д. Хлопово				
86	Струпненское	д. Комово				
87	Струпненское	д. Журавна				
88	Струпненское	д. Зайцево				
89	Струпненское	д. Федоровка				
90	Каринское	д. Латыгори	26.07.2019	14.30-16.30	СДК Макеево, с. Макеево, ул. Центральная, д. 15	
91	Каринское	д. Сохино				
92	Каринское	д. Давыдово				
93	Каринское	д. Рожново				
94	Каринское	д. Печерники				
95	Каринское	д. Болваньково				
96	Каринское	с. Макеево				
97	Каринское	д. Требовое				
98	Каринское	д. Ивашково				
99	Каринское	д. Логвеново				
100	Каринское	д. Саблино	30.07.2019	9.00-11.30	СДК Летуново, д. Летуново, ул. Центральная, д. 15	
101	Каринское	д. Крутой Верх				
102	Каринское	д. Дятлово-3				
103	Каринское	д. Добрая Слободка				
104	Каринское	д. Кувшиново				
105	Каринское	д. Летуново				
106	Каринское	д. Большие Бельнички				
107	Каринское	д. Малые Бельнички				
108	Каринское	д. Кудиново				
109	Каринское	д. Куково				
110	Каринское	д. Карманово	31.07.2019	9.00-11.30	СДК Авдеево, д. Авдеево, д. 17	
111	Каринское	д. Никитино				
112	Каринское	д. Авдеевские Выселки				
113	Каринское	д. Березники				
114	Каринское	д. Авдеево				
115	Каринское	д. Зименки-1				
116	Каринское	пос. Отделения 2 совхоза «Зарайский»				
117	Каринское	пос. Зарайский				
118	Каринское	д. Веселкино				
119	Каринское	д. Кобылье				
120	Каринское	с. Алтухово	01.08.2019	9.00-11.30	СДК Зарайский, пос. Зарайский, д. 1	
121	Каринское	д. Перепелкино				
			02.08.2019	14.30-16.30	СДК Каринский, д. Карино, ул. Советская, д. 6	

122	Каринское	д. Пыжово			
123	Каринское	д. Карино			
124	Каринское	д. Рябцево			
125	г. Зарайск	ул. Микрорайон-1, ул. Микрорайон-2, ул. Академика Виноградова, ул. Каменева, ул. Комсомольская, ул. Крупской, ул. Мерецкова, ул. Металлистов, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Пионерская, ул. Полевая, ул. Разина, ул. Рязанская, ул. Советская, ул. Спартака, ул. Школьная, п. Автобазы, квартал «Южный», п. ПМК-6, пл. Советская	06.08.2019	9.00-11.30	МБУ Центр досуга «Победа» г. Зарайск, ул. Советская, д. 28а
126	г. Зарайск	ул. 25 лет Победы, ул. Димитра Благоева, ул. Весенняя, ул. Гуляева, ул. Дзержинского, ул. Журавлинка, ул. 1-я Заречная, ул. 2-я Заречная, ул. К.Маркса, ул. Коммунаров, ул. Красноармейская, пер. Краснопрудный, пер. Кремлевский, ул. Кремлевский спуск, ул. Кузнецкий спуск, ул. Лагерная, ул. Ленинская, ул. Летняя, Лужков пер., ул. Маяковского, ул. Музейная, ул. 1-я Набережная, ул. 2-я Набережная, ул. Низовая, ул. Новая Стройка, ул. Ново-Пушкарская,	07.08.2019	9.00-11.30	МБУ «Дворец культуры имени В.Н.Леонова» г. Зарайск, пл. Урицкого, д. 1а

		<ul style="list-style-type: none"> ул. Огарева, ул. Парковая, ул. Первомайская, пл. Пожарского, ул. Пожарского, ул. Правобережная, ул. Привокзальная, ул. Пролетарская, 1-й Пролетарский пер., 2-й Пролетарский пер., ул. Пушкарская, пл. Революции, ул. Речка Монастырка, ул. Большая Садовая, ул. Малая Садовая, ул. 1-я Стрелецкая, ул. 2-я Стрелецкая, ул. Речная, ул. Правобережная, 1-й Правобережный проезд, 2-й Правобережный проезд, 2-й Стрелецкий проезд 			
127	г. Зарайск	<ul style="list-style-type: none"> ул. Н. Власова, ул. Возрождения, ул. Голубкиной, ул. Достоевского, ул. Дмитрия Донского, ул. Колхозная, ул. Красная Заря, ул. Московская, 1-й Московский пер., 2-й Московский пер., ул. Свободы, ул. Рабочая Слободка, пл. Урицкого, ул. Урицкого, пл. Фабричная, ул. Фабричная, ул. Фестивальная, 1-й Шоссейный пер., 2-й Шоссейный пер., 1-й пер. Урицкого, Фабричный пер., п. Текстильщиков, п. ЗСМ, Рабочий поселок (с 1-й по 7-ю линию) 	08.08.2019	9.00-11.30	МБУ «Дворец культуры имени В.Н.Леонова» г. Зарайск, пл. Урицкого, д. 1а

На публичных слушаниях присутствовали:

Заместитель председателя:

Левковская Ю.И

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Зарайск Московской области

Член Комиссии:

Овчаренко С.А.

Зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Зарайск Московской

Телицина О.Г.

Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области

Семенова Н.А.

Главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области

Машкова М.А.

Главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области

Новичкова О.М.

Главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области

Яковлева М.А

Старший инспектор отдела городских округов Озеры, Серебряные Пруды, Зарайск территориального управления Коломенского городского округа, городских округов Луховицы, Озеры, Серебряные Пруды, Зарайск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Матвеев И.С.

Старший инспектор отдела городских

округов Озеры, Серебряные Пруды, Зарайск территориального управления Коломенского городского округа, городских округов Луховицы, Озеры, Серебряные Пруды, Зарайск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Секретарь Комиссии:

Козлова Е.В.

Эксперт отдела архитектуры и градостроительства администрации

Граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Зарайск, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – 284 человека.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений

№ п.п.	Предложения и замечания участников	Количество	Выводы
1	Предусмотреть «Магазины», «Передвижное жилье» (Кемпинги) в основных видах разрешенного использования (ВРИ) в зоне Ж-2	1	Включить
2	Предусмотреть в зоне Ж-2 минимально допустимую площадь формирования земельного участка с 200 кв.м на 100 кв.м	4	Включить
3	Перевести часть зоны СХ-1 в зону Ж-2 согласно границам земельного участка с кадастровым номером 50:38:0020130:129 в д. Ерново	1	Включить
4	Откорректировать границы зоны Р-2 и зоны Ж-2 для сформированного земельного участка (согласно кадастровой схемы) по адресу: д. Беспятово	1	Включить
5	Изменить в основных видах разрешенного использования зоны Ж-2 «Ведение огородничества» минимально допустимую площадь формирования земельного участка с 400 кв.м на 200 кв.м	17	Включить
6	Изменить часть зоны Р-2 в зону Ж-2	1	Включить

	согласно прирезаемым границам площадью 1000 кв.м к земельному участку с кадастровым номером 50:38:0010351:177 в д. Старо-Подгороднее		
7	Перевести часть зоны Р-2 в зону Ж-2 между земельными участками 50:38:0010115:425 и 50:38:0010115:165 (согласно схемы) в д. Титово.	1	Включить
8	Откорректировать границу зоны Р-2 и зоны Ж-2 с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 50:38:0060112:310, а также перевести часть зоны Р-2 в границы Ж-2 вблизи указанного участка в с. Протекино	1	Включить
9	Перевести часть зоны СХ-3 в зону Ж-2 для земельного участка, расположенного вблизи с участком с кад. номером 50:38:0060112:186 в с. Протекино	1	Включить
10	Перевести часть зоны Ж-1 в зону Ж-2 согласно прирезаемым границам площадью 102 кв.м к земельному участку с кадастровым номером 50:38:006017:166 в пос. Центральная усадьба совхоза «40 лет Октября», ул. Спортивная, д. 4	1	Включить
11	Установить предельно максимальный размер земельного участка СП-2 зоны объектов обращения с отходами (КПО Солопово) в размере действующего комплекса по переработке отходов в г. о. Зарайск	208	Учтено - 49 Не учтено - 159
12	Установить единую функциональную зону для земельного участка площадью 32 кв.м с кадастровым номером 50:38:0070102:91 по адресу г. Зарайск, ул. Музейная, д. 31 в связи с нахождением данного участка в двух зонах Ж-2Б и Ж-2Г	1	Включить
13	Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» и внести в основные виды разрешенного использования Производственной зоны ВРИ «Магазины» с минимальным размером площади земельного участка 500 кв.м (д. Мендюкино, ул. Сельхозтехника, 26)	1	Включить
14	Перевести часть зоны Р-2 в зону Ж-2 согласно границам земельного участка с	1	Включить

	кадастровым номером 50:38:0050127:29 в д. Дятлово-1		
15	Изменить границы зоны Ж-2 согласно границам земельного участка площадью 0,39 га по адресу: д. Даровое, д. 4	1	Включить
16	Перевести часть зоны Р-2 в зону Ж-2 для земельного участка вблизи с кадастровым номером 50:38:0050204:47 в д. Никольское	1	Включить
17	Предусмотреть в зоне Ж-2 минимально разрешенную площадь формирования земельного участка с ВРИ «ведение огородничества» с 400 кв.м на 250 кв.м	1	Включить
18	Откорректировать границы зоны Р-2 и зоны Ж-2 в отношении земельного участка, расположенного вблизи с участком с кадастровым номером 50:38:0000000:10718 в д. Журавна	1	Включить
19	Откорректировать границы зоны Ж-2 и зоны Р-2 вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040131:354 в д. Б. Бельничичи согласно приложенным координатам	1	Включить
20	Перевести часть зоны О-1Б в зону Ж-2Б согласно границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:38:0070115:17 и 50:38:0070115:18 по адресу: г. Зарайск, ул. Красноармейская, д. 41 с учетом их увеличения путем прирезки.	1	Включить

21	<p>В текстовой части ПЗЗ исключить в ст. 33 «Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования» в описаниях градостроительных регламентов для зон СХ-1 и СХ-3 абзацы следующего содержания: <i>«Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3»</i></p>	30	Включить
22	<p>Устранить разночтения в обозначениях функциональных зон в Правилах землепользования и застройки г.о.Зарайск с Генеральным планом г.о.Зарайск.</p>	28	Включить
23	<p>Привести в соответствие Правила землепользования и застройки г.о.Зарайск с Генеральным планом г.о.Зарайск в отношении земель сельскохозяйственного использования, а именно карта градостроительного зонирования в отношении земель сельскохозяйственного назначения не соответствует Генеральному плану – баланс территории отражен ровно противоположным образом, зоны СХ-1 неправомерно заменены на зоны СХ-3, что противоречит Генеральному плану г.о.Зарайск.</p>	18	Включить
24	<p>Перевести часть зоны О-1 в зону Ж-2 согласно границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:38:0070210: 4 и 50:38:0070210:1 по адресу: г. Зарайск, ул. Школьная</p>	1	Включить
25	<p>Предусмотреть в основных видах разрешенного использования зоны Ж-2 ВРИ «Магазины» с минимальным размером</p>	1	Включить

	площади земельного участка 400 кв.м		
26	В зоне О-1 в основных видах разрешённого использования предусмотреть ВРИ «Склады»	2	Включить
27	Изменить в основных видах разрешенного использования зоны Ж-2 «Ведение огородничества» минимально допустимую площадь формирования земельного участка с 400 кв.м на 100 кв.м	2	Не учтено
28	Перевести часть зоны Р-2К в зону Ж-2 по адресу: г. Зарайск, ул. Речка Монастырка, д. 5 в связи с отсутствием возможности оформления земельного участка при жилом доме (находящимся в собственности)	1	Включить

8. Сведения о протоколе публичных слушаний, общественных обсуждений:

Протоколы публичных слушаний, общественных обсуждений от 14.08.2019 № 1-127.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

- Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативным актам городского округа Зарайск, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» считать состоявшимися.
- Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» рекомендовать к утверждению с учетом замечаний и предложений отраженных в протоколах публичных слушаний.
- Направить итоги публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области» в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения на Комиссии по

подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области.

- Опубликовать настоящее заключение в газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в сети интернет, и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Члены комиссии:

Левковская Ю.И.



Овчаренко С.А.



Минаева Ю.О.



Шмаков Р.В.



Телицына О.Г.



Чувинов А.Г.



(по согласованию)

Швага С.В.



(по согласованию)

Буров С.А.



(по согласованию)

Шаховских А.Н.



(по согласованию)

Матвеев И.С.



(по согласованию)

Яковлева М.А.



(по согласованию)