

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЗР/21-2367

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Зарайск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	141021/6987935/02
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010101486
Дата начала приема заявок:	15.10.2021
Дата окончания приема заявок:	07.12.2021
Дата аукциона:	10.12.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 05.10.2021 № 146-З п. 54;
- постановления Администрации городского округа Зарайск Московской области от 06.10.2021 № 1575/10 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, образованного из земель государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец –исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Зарайск Московской области](#)

Адрес: 140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Советская, д. 23

Адрес электронной почты: zarmg@mosreg.ru

Сайт: www.zarrayon.ru

тел.: +7 (496) 662-52-46

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Зарайск Московской области

Адрес: 140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Советская, д. 23

Адрес электронной почты: zrsk_kui@mosreg.ru

Сайт: www.zarrayon.ru

тел.: +7 (496) 662-52-46.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Зарайск Московской области (далее- Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Зарайск, д. Беспятово

Площадь, кв. м: 685

Кадастровый номер: 50:38:0071502:421 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2021 № КУВИ-002/2021-112633927 - Приложение 2)

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2021 № КУВИ-002/2021-112633927 - Приложение 2)

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.09.2021 № ГЗ-21-014484 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Зарайск Московской области от 06.09.2021 № 159-К (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 03.09.2021 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.09.2021 № ГЗ-21-014484 (Приложение 4)

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юг» от 21.07.2021 № 4971/Ю/01;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети от 08.07.2021 № ВЭС/010/443.

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 101220/0314230/01, лот № 1, дата публикации 10.12.2020;

- в газете «За новую жизнь» от 18.12.2020 № 50-51 (13708-13709);

- на официальном сайте Администрации городского округа Зарайск Московской области - www.zarayon.ru 18.12.2020.

Начальная цена предмета аукциона: 190 636,00 руб. (Сто девяносто тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 5 719,08 руб. (Пять тысяч семьсот девятнадцать руб. 08 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 190 636,00 руб. (Сто девяносто тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 15.10.2021 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 07.12.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 10.12.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 10.12.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Зарайск Московской области www.zarayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «За новую жизнь».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;

¹ Здесь и далее указано московское время

- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) .

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»².

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 10).

6.6. Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.³

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

³ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

11.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

11.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную

антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2021 № 1575/10

г. Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №146-З от 05.10.2021 (50:38.4778), пункт 54

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0071502:421, площадью 685 (шестьсот восемьдесят пять) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Московская область, городской округ Зарайск, д. Беспятово.
2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Участниками аукциона могут являться только граждане. Аукцион открытый по форме подачи предложения.
 - 2.2. Начальная (минимальная) цена продажи составляет 190 636,00 руб. (сто девяносто тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается, определена на основании отчета об определении рыночной стоимости;
 - 2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 719,08 руб. (пять тысяч семьсот девятнадцать руб. 08 коп.);

007406

2.4. Размер задатка составляет 190 636,00 руб. (сто девяносто тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 г. №56-2805/2015 установить, что организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «За новую жизнь», а также его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Зарайск Московской области, в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

Начальник общего отдела

06.10.2021



Л.Б. Ивлева

Послано: в дело-1, КУИ-4, прокуратура-1.

Н.А. Семенова

66-2-51-60

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2021, поступившего на рассмотрение 26.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

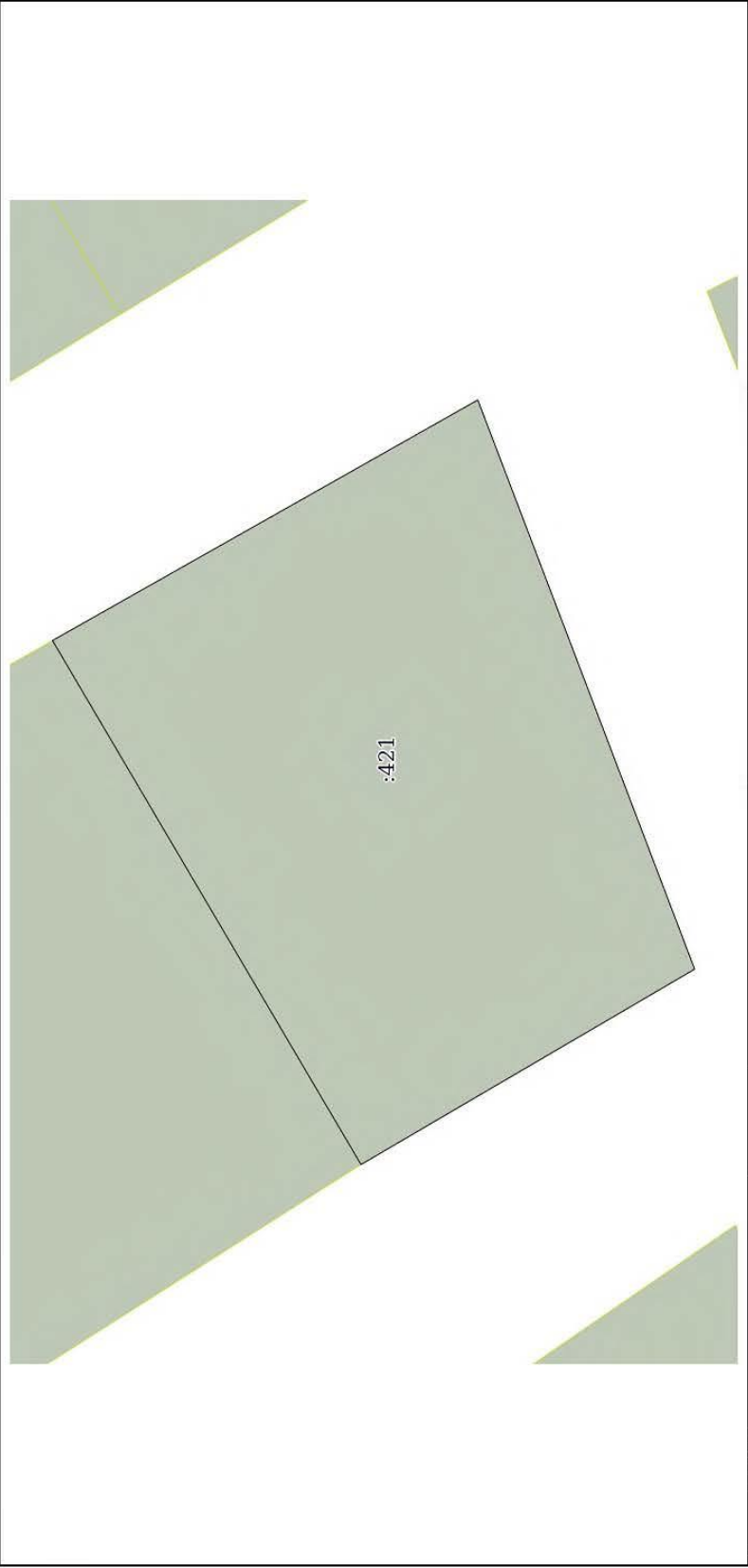
Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112633927	50:38:0071502:421		
Кадастровый номер:	50:38:0071502		
Номер кадастрового квартала:	17.06.2021		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, городской округ Зарайск, д.Беспыгово		
Площадь:	685 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	242277,65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	образованном земельному участку из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Московская область, городской округ Зарайск, д.Беспыгово.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112633927			
Кадастровый номер: 50:38:0071502:421			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Новичкова Ольга Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК, 50144003307		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Списание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всеге листов раздела 3: 1	Всеге разделов: 4	Всеге листов выписки: 3	
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112633927				
Кадастровый номер: 50:38:0071502:421				
Шлан (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:300 Мелкие обозначения:				
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112633927			
Кадастровый номер: 50:38:0071502:421			

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	30.93	данные отсутствуют	50:38:0071502:32	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-112633927			
Кадастровый номер: 50:38:0071502:421			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357506.03	2277497.3	-	0.1
2	357484.4	2277509.54	-	0.1
3	357473.37	2277480.58	-	0.1
4	357490.34	2277470.64	-	0.1
1	357506.03	2277497.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

ГЗ-21-014484 от 21.09.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:38:0071502:421

- номер кадастрового квартала -

- площадь земельного участка (кв. м): 685

- категория земель: Земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

- цель обращения проведение аукциона

- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Зарайск, д. Беспятово

- дополнительная информация: -

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или)	Не расположен	Генеральный план

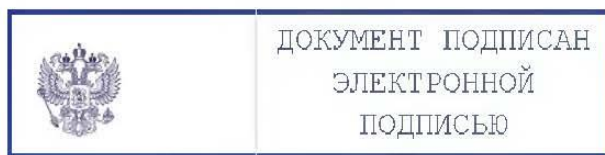
	эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения		городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)

	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета

			депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 25.04.2019 №39/6 (в редакции от 14.09.2020 № 61/1)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Бесплатово 685 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(685 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей: 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утверждены постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 16.08.2021 №1282/8
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 16.08.2021 №1282/8

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			тип	площ		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	200	4 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	200	4 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	50 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	500 000	60%	3

* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, в том числе имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 16.08.2021 №1282/8

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
11.	Спорт	5.1	200	100 000	75%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Ведение охотничества	13.1	100	190	0%	Не подлежат установлению

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 16.08.2021 №1282/8

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	10 000	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	Передвижное жилье	2.4	400	20 000	40%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
7.	Маззины	4.4	400	10 000	50%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Ведение садоводства	13.2	600*(150)	2 000	40%	3

* - Для вновь формируемых земельных участков

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 23, г.Зарайск, 140600 Тел./Факс: 8(49666) 2-52-46 e-mail: zarmr@mosreg.ru
ОКПО 04034148 ОГРН 1035002850960 ИНН/КПП 5014003145/501401001

06.09.2021 № 159-К	Министру имущественных отношений Московской области
На №	От

Н.А. Адигамовой

Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисян

Администрация городского округа Зарайск Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0071502:421, площадью 685 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Московская область, городской округ Зарайск, д. Беспятово, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Глава городского округа

В.А. Петрущенко

Н.А. Семенова. 8-49666-2-51-60

М.о. г. Зарайск, ул. Советская,
д. 23, каб. 40
(место составления акта)

03 сентября 20 21 г.
(дата составления акта)

13 часов 20 мин.
(время составления акта)

АКТ ОСМОТРА

земельного участка

Московская область, городской округ Зарайск, д.Беспятово

Кадастровый номер 50:38:0071502:421

Категория земель – «земли населенных пунктов»

Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь – 685 кв.м

1. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск.
2. Лица, проводившие обследование: Новичкова О.М. – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск.
Семенова Н.А. – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск.
3. При проведении осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:38:0071502:421 проведена фотофиксация.
4. Установлено, что участок ровный, покрыт растительностью естественного происхождения, на земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Прилагаемые документы: фототаблица на 2 листах.

Подписи лиц, осуществивших обследование:



О.М. Новичкова

Н.А. Семенова

ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту осмотра земельного участка







МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКБ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Администрация городского округа Зарайск Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1621958053-47501009
Дата запроса	19-07-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:38:0071502:421

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Карстников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:38:0071502:421.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер ТУ	74Т/21	132В/21	126К/21
2	Наименование РСО	МУП «ЕСКХ» Зарайского района	МУП «ЕСКХ» Зарайского района	МУП «ЕСКХ» Зарайского района
3	Дата выдачи ТУ	20-07-2021	23-07-2021	23-07-2021
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствует техническая возможность	1,2 м3/сут	Отсутствует техническая возможность
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствует техническая возможность	1,2 м3/сут	Отсутствует техническая возможность
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с момента заключения договора	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение КПТ МО от 10.12.2020 № 236-Р	-



ул. Кирова, д. 31а, г. Подольск, Московская область, 142110
Тел. +7 (4967) 69-90-71; тел./факс +7 (4967) 54-59-84
e-mail: yug@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23963468; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503643001

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

21.07.2021 № 4971/Ю/01

Главе Администрации
городского округа Зарайск
Московской области
В.А. Петрущенко

Уважаемый Виктор Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение от 06.07.2021 № 141-01Исх-3810 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в границах г.о. Зарайск Московской области, направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02C90A9400BADA76A5479AAB4FE384145
В. владен Носырев Андрей Борисович
Действителен с 15.04.2021 по 15.07.2022

А.Б. Носырев

Белова Ксения Владимировна
8 (4967) 69-76-04
094-37

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:38:0071502:421 площадью 685 кв.м. по адресу:
Московская область, г.о. Зарайск, д. Беспятово

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Зарайск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час. *

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р и на дату расчета составляет 739 122,96 руб., с учетом НДС – 20 %.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуются большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Юг» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

08.07.2021 № ВЭС/010/443
На 91-К от 05.07.2021г.

Главе Администрации
городского округа
Зарайск
Московской области

В.А. Петрущенко

Почтовый адрес: 140600,
Московская обл., г.Зарайск,
ул.Советская, д.23

Уважаемый Виктор Анатольевич!

Филиал «Восточные электрические сети» ПАО «Россети Московский регион» рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения к электрическим сетям, зарегистрированное 06.07.2021г. под вх. № ВЭС/010/443 и сообщает следующее:

Направляем запрашиваемые технические предложения о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и информируем, что данные технические предложения подготовлены в соответствии с примерной формой для подготовки сведений, одобренной Решением Градостроительного комитета Московской области от 30.12.2017г.

Также сообщаем, что представляемая информация носит справочный характер, не возлагает на ПАО «Россети Московский регион» никаких обязательств по формированию технических решений в будущем. Поданные впоследствии заявки на технологическое присоединение будут рассмотрены ПАО «Россети Московский регион» без привязки к представленной в рамках настоящего письма информации.

Приложение: предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО "Россети
Московский регион" - Восточные
электрические сети
Щербаков Роман Анатольевич

РОССЕТИ МР



Исп. Буласва О.В.

Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровый номером 50:38:0071502:421 площадью 685 кв.м., в Московская область, т/о Зарайск, д.Беспятово.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка (~14м) расположена ВЛ-0,4 кВ с ТП-10/0,4 кВ №754 с резервом мощности 80 кВт (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 №197-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 15 кВт.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенные данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров

в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации и/у, соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области От 18.12.2020 № 277-Р.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
C₁	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	10 033,26
C_{1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	5 684,80
C_{1.2}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	4 348,46

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевых организаций на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)
1		2
С8(s;t) - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета (руб.)		
С _{8.1.1} 0,4 кВ и ниже без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 119,91
С _{8.2.1} 0,4 кВ и ниже без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	24 224,22
С _{8.2.2} 0,4 кВ и ниже с ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	32 797,66
С _{8.2.3} 1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения ****	345 647,15

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки	Стандартизированные тарифные ставки		
	0,4 кВ и ниже	1- 20 кВ	
	более 150 кВт		
1	2	3	4
С ₂	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
С _{2.3.1.3.1}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29	2 819 825,63
С _{2.3.1.3.2}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27	2 842 830,83

С2.3.1.3.3	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98	2 872 291,75
С2.3.1.4.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16	2 759 877,97
С2.3.1.4.2	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36	2 839 545,82
С2.3.1.4.3	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 288 203,68	2 840 846,12
С3	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
С3.1.1.1.1	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80	1 645 545,00
С3.1.1.1.2	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	3 806 815,17
С3.1.1.1.3	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49	4 246 008,86
С3.1.1.1.4	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	6 678 093,61
С3.1.1.1.5	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	x	7 856 330,63
С3.1.1.2.2	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	2 585 978,41
С3.1.1.2.3	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	3 523 269,45
С3.1.1.2.4	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	4 426 727,46
С3.1.2.1.1	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68	3 094 565,11
С3.1.2.1.2	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06	x

С3.1.2.1.3	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78	4 029 993,89
С3.1.2.1.4	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 711 893,97	5 193 547,94
С3.1.2.2.1	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	2 289 639,43
С3.1.2.2.2	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	2 944 602,63
С3.1.2.2.3	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61	3 549 547,03
С3.1.2.2.4	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	5 054 215,62
С3	стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
С3.6.2.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33	x
С3.6.2.1.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32	x
С3.6.2.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27	x
С3.6.1.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	13 158 680,48
С3.6.1.1.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	16 180 599,35
С3.6.1.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	17 576 502,96

С3.6.1.1.5	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	x	19 282 911,50
С3.6.2.2.1	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	14 652 540,24
С3.6.2.2.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	17 298 039,18
С3.6.2.2.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	17 954 730,13
С3.6.2.2.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	20 106 765,85
С4	стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт)		
С4.1.3**	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	x	1 531 157,43
С4.1.4**	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	1 810 291,66
С4.2.4	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	18 579 794,08
С4.2.5	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	x	19 247 556,48
С4.3.1	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12	84 395,03
С4.3.3	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90	43 480,69
С4.3.4	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61	71 799,61
С5	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
С5.1.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29	
С5.1.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28	
С5.1.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91	
С5.1.4	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22	
С5.1.5	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86	

C _{5.2.2}	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92	
C _{5.2.3}	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09	
C _{5.2.4}	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21	
C _{5.2.5}	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98	
C _{5.2.6}	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18	
C ₆	стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
C _{6.2.4}	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73	
C _{6.2.5}	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16	
C _{6.2.6}	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28	
C ₈	стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)		
C _{8.1.1}	0,4 кВ и ниже без ТТ средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59	x
C _{8.2.1}	0,4 кВ и ниже без ТТ средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96	x
C _{8.2.2}	0,4 кВ и ниже с ТТ средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77	x
C _{8.2.3}	1-20 кВ средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	x	359 127,39

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Тарифные ставки	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_{1\max}$	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	368,11	
$C_{1.1\max}$	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	209,21	
$C_{1.2\max}$	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	158,9	
$C_{2\max N}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи		
$C_{\max N},$ 2.3.1.3.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 519,33	958,13
$C_{\max N},$ 2.3.1.3.2	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 286,69	965,94
$C_{\max N},$ 2.3.1.3.3	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 507,64	975,95
$C_{\max N},$ 2.3.1.4.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 571,03	948,28
$C_{\max N},$ 2.3.1.4.2	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 061,95	975,65
$C_{\max N},$ 2.3.1.4.3	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 680,67	976,10

C₃ max N	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи		
C max N, 3.1.1.1.1	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 809,02	860,19
C max N, 3.1.1.1.2	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 230,52	1 989,97
C max N, 3.1.1.1.3	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 603,51	2 219,55
C max N, 3.1.1.1.4	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	3 490,90
C max N, 3.1.1.2.3	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	2 915,85
C max N, 3.1.1.2.4	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	3 663,55
C max N, 3.1.2.1.1	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 302,38	1 612,95
C max N, 3.1.2.1.2	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 864,07	x
C max N, 3.1.2.1.3	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 264,23	2 100,52
C max N, 3.1.2.1.4	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 426,72	2 706,99
C max N, 3.1.2.2.1	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	1 416,44
C max N, 3.1.2.2.2	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 186,53	1 821,62
C max N, 3.1.2.2.3	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 242,17	2 195,86

С max N, 3.1.2.2.4	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	3 126,69
С₃ max N	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи методом горизонтального наклонного бурения		
С max N, 3.6.2.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44	x
С max N, 3.6.2.1.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91	x
С max N, 3.6.2.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79	x
С max N, 3.6.1.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	1 902,65
С max N, 3.6.1.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	2 541,44
С max N, 3.6.2.2.1	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	1 860,17
С max N, 3.6.2.2.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	2 196,02
С max N, 3.6.2.2.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	2 279,39
С max N, 3.6.2.2.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	2 552,60
С₄ max N	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения		
С max N, 4.1.4**	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	638,48

C max N, 4.3.1	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63	552,63
C max N, 4.3.3	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81	544,81
C₅^{max N}	ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ		
C max N, 5.1.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29	
C max N, 5.1.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28	
C max N, 5.1.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91	
C max N, 5.1.4	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22	
C max N, 5.1.5	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86	
C max N, 5.2.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92	
C max N, 5.2.3	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09	
C max N, 5.2.4	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21	
C max N, 5.2.5	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98	
C₆^{max N}	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ		
C max N, 6.2.4	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73	
C max N, 6.2.5	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16	
C₈^{max N}	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
C max N, 8.1.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04	x
C max N, 8.2.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	814,14	x

$C_{\max N_i}$ 8.2.2	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	148.75	x
$C_{\max N_i}$ 8.2.3	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	x	660.55

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б") (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий (C_2), и (или) кабельных линий электропередачи на i -том уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра (C_3 гнб), на соответствующие протяженности воздушных линий (L_{2i}), и (или) кабельных линий (L_{3i}), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра ($L_{3\text{ГНБ}j}$):

$$P_{C_2, C_3, C_3\text{ГНБ}} = C_1 + C_2 \times L_{2i} + C_3 \times L_{3i} + C_{3\text{ГНБ}j} \times L_{3\text{ГНБ}j}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m), и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N_i) указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$\begin{aligned} & P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ, } C_4 \text{ РП 6 кВ 10кВ 20 кВ, } C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ, } C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} = \\ & = C_1 + C_2 \times L_{2i} + C_3 \times L_{3i} + C_{3\text{ГНБ}j} \times L_{3\text{ГНБ}j} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times k + \\ & + C_4 \text{ РП 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times m + C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ} \times N_i, (\text{руб.}) \end{aligned}$$

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

Рист1 - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.); Рист2 - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

-50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы; -50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство" публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы. б. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5 Срок действия данных сведений.

В течение 180-ти дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

D854502d

Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО "Россети
Московский регион" - Восточные
электрические сети
Щербаков Роман Анатольевич

Приложение 6

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____
Контактный телефон: _____

Представитель Заявителя⁴

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от № _____
Паспортные данные представителя: серия №____, дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже Земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкция).

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.⁵
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

⁴ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁵ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

_____ « ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____
 « _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Зарайск Московской области, Россия

« ____ » _____ 20__ г.

Продавец: _____, с одной стороны, и

Покупатель: _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании

(Протокола о результатах торгов)
заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

- Предмет Договора.

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности общей площадью ____ кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «_____», с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

- 1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.
- 1.3. Сведения об ограничениях прав на Участок отсутствуют.
- 1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Сумма договора и порядок проведения расчетов

2.1. Стоимость Участка установлена в соответствии с протоколом _____ № ____ от _____ 201__ г. _____ по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью ____ кв.м., расположенного: Московская область, _____, и составляет _____ рублей.

Внесённый задаток в размере _____ (_____ тысяч рублей ___ копеек) засчитывается в счёт оплаты за Участок.

2.2. Оплата Участка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:
Банковские реквизиты:

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств через банк) для зачисления средств на счет, указанный в п.2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Договора.

3. Передача участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка, в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п.4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п.4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8. Особые условия договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Продавцу недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1- Протокол от _____ 20 ____ г. № _____ .

Приложение №2 – акт приема-передачи земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Продавец
Комитет по управлению имуществом
городского округа Зарайск

Покупатель
Адрес регистрации

Адрес: Московская область, г.Зарайск,
ул.Советская, д.23;
ИНН 5014003307;
КПП 501401001;
Банковские реквизиты:
ГУ Банка России по ЦФО ;
р/с 40101810845250010102;
БИК 044525000;
КБК 902 114 0612040000 430;
ОКТМО 46729000.

11. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

МП

А К Т

приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу:

Московская область, _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца – _____ и Покупатель _____, составили настоящий акт о нижеследующем.

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ г. № ___ земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., категория земель – земли _____, вид разрешенного использования – _____, расположенный по адресу: Московская область, _____

1.2. Продавец и Покупатель претензий друг к другу по вопросу передачи данного участка не имеют.

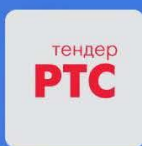
1.3. Участок пригоден для использования под заявленные цели.

Участок сдал:

_____ Продавец

Участок принял:

_____ Покупатель



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1.	Начало работы на электронной площадке	3
2	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке	5
3	Вход в личный кабинет	7
4	Подача заявки на участие в аукционе	8
5	Работа с денежными средствами	12
5.1.	Просмотр состояния аналитического счета	12
5.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	12
6	Участие в аукционе	13
7	Просмотр сведений о результатах аукциона	16

1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина.

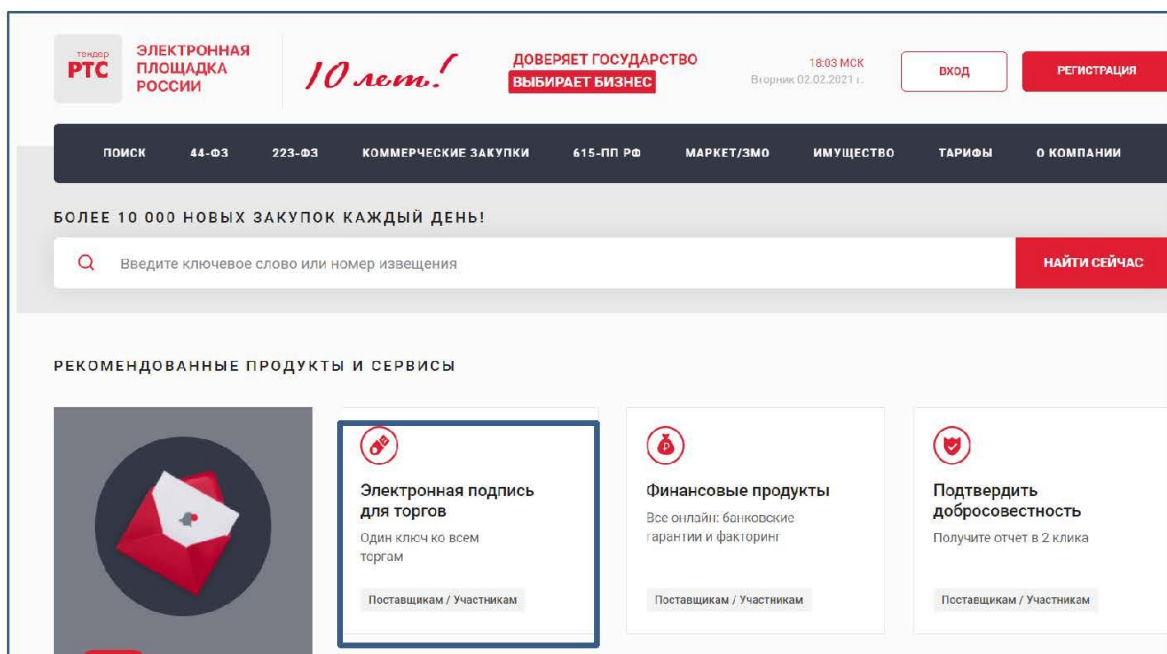
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

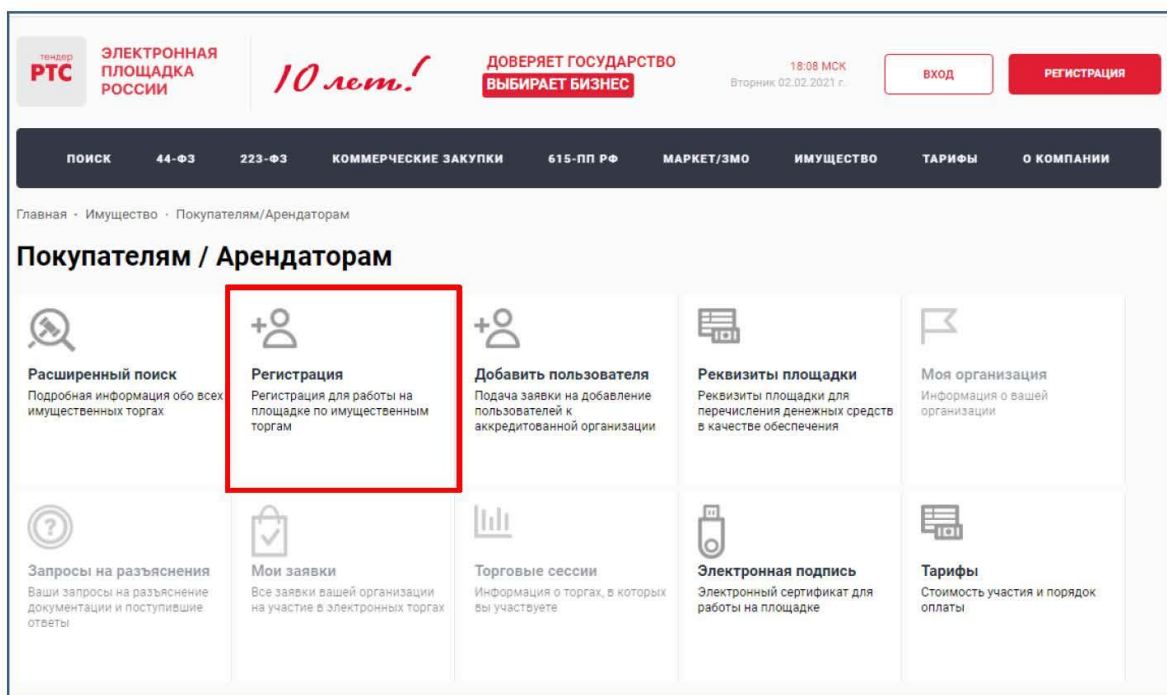
Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок

(далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * **Выберите сертификат**

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 | () - | дополнительный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты

БИК *

расчетный счет *

корреспондентский счет

лицензия

название банка *

адрес банка *

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Продавец

Аккредитация на площадке

Претендент

Аккредитация на площадке

Ознакомлен

* Юрлицами государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также корпоративных лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25.178 федерального закона.

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки

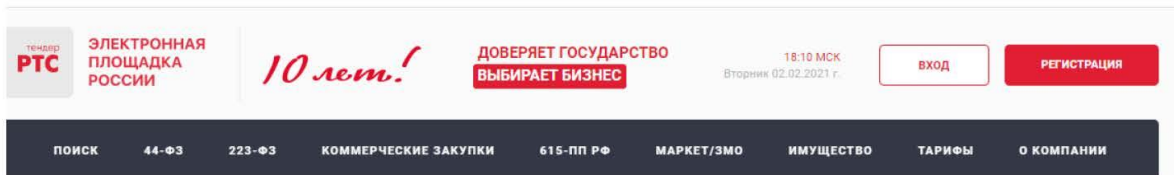
4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

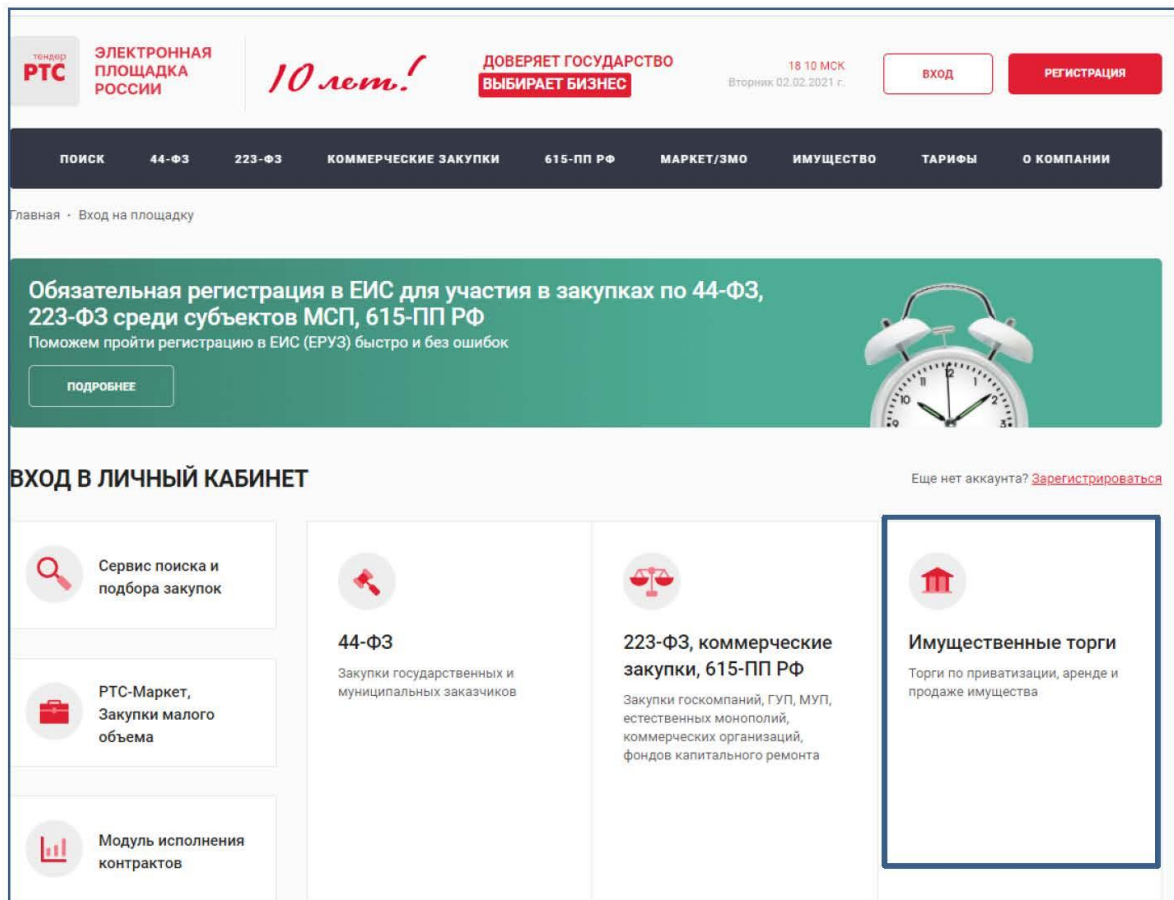
3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

4 Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;

3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;

ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Поиск: 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП РФ, РТС-МАРКЕТ, ИМУЩЕСТВО, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ОБУЧЕНИЕ, О КОМПАНИИ, ПОДДЕРЖКА

Показать все: Публикация извещения, Подана заявка, Ожидает рассмотрения заявок, Рассмотрение заявок, Ожидает аукциона, Идет аукцион, Аукцион завершен, Подписание итогов, Сведения о договоре, Завершен

№	Наименование процедуры	Наименование лота	Тип	Статус	Организатор	Цена	Регион организатора	Дата и время начала торгов/заявок	Пример заявок до
17134 / 1	РЦТ	1	Аукцион	Подана заявка	"ООО Тестер1"	1,00 руб.	Респ. Алтай	16.09.2020 13:45:00 MCK	25.09.2020 0:00:00 MCK
15995 / 1	аренда земли	Лот1 - 0 заявок	Аукцион	Завершен	"ООО Тестер1"	100,00 руб.	Респ. Алтай	23.07.2020 18:30:00 MCK	23.07.2020 18:39:00 MCK

4. Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);

5. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

6. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ | ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СПРАВОЧНИКИ | ИНСТРУКЦИИ

Проведение: Мои процедуры (11) | Публикация: Новая процедура, Мои черновики (4), Мои непланы процедур | Участие: Мои заявки (2013) | Запросы: Запросы (46) | Протоколы: Мои протоколы (3) | Договоры: Мои договоры (4) | Поиск: Поиск процедур, Витрина торгов | Документы: Шаблоны протоколов, Системные формы заявок

Процедура № 17134

Назад | Просмотр вступительных изменений

Подать заявку | Помочь поучаствовать в торгах | Получить электронную подпись | Ускоренная выдача электронной подписи

Основные сведения

Публикация извещения: Подана заявка, Ожидает рассмотрения заявок, Рассмотрение заявок, Ожидает аукциона, Идет аукцион, Аукцион завершен, Подписание итогов, Сведения о договоре, Завершен

Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	17134
Наименование процедуры	РЦТ
Арендодатель	Собственный Тестер1
Оклады субисполнителя	1

7. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;

Лоты

Номер лота: | Наименование имущества: | Поиск | Выгрузить лоты

Номер	Наименование	Статус лота	Величина первой ставки	Заявка на лот	Начальная цена
1	1	Подана заявка	2,00 руб.	Подать заявку на лот	1,00 руб.

Стр. 1 из 1 | 10

Запросы на разъяснения

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)	Действия
				Нет запросов для просмотра Запросить разъяснение

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	Росрыболовство
Претендент	ООО Тестеры5
В лице	Тестер 5
Действующий на основании *	<input type="radio"/> Устав <input type="radio"/> Положение <input type="radio"/> Другой документ
Адрес местонахождения:	555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 2
Почтовый адрес:	123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, с/п Юванский, Петровка, 1122, 6
Контактный телефон:	+7(123)4321234
ИНН	8627963146
ОГРН	1632678396943
<input type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота):

№ Лота 1
 Дата аукциона: 03.09.2021 11:00:00
 Наименование объекта (лота) аукциона: ЗУ
 Начальная цена: 1 000,00 руб.
 Описание имущества / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 1 000,00 руб. Одна тысяча рублей 00 копеек (сумма прописью).
 в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

[Пополнить баланс](#)

Банковские реквизиты Претендента	
ИНН Претендента:	8627963146
КПП Претендента:	741231269
Наименование Банка:	Банк Тестера 5 ОАО 66
БИК	599595966
Расчётный счёт:	40702000000000000066
Корр. счёт:	

Содержание заявки

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
 - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 - Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 - Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
 - Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 - Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Претендент.
 - Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 - Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 - Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в предоставленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных; ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатная форма заявки

[Сформировать](#)

В разделах «Сведения о продаже» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Электронные образы документов, входящих в состав заявки

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации").

Проверить себя

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" включительно)

Доступ к процедуре - рабочие группы

Все организации

Сохранить черновики **Подать заявку**

При прикреплении всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

4.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

5 Работа с денежными средствами

5.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	10.34247.66540-PRV	Детали 49094040994.30 руб.	4957053.00 руб.	191351.04 руб.	0,00 руб.	Стр. [1] из 1

5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	10.34247.66540-PRV	Пополнить 49094040994.30 руб.	4957053.00 руб.	191351.04 руб.	0,00 руб.	Стр. [1] из 1

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС-Торги по имуществу	10.34247.6654С-PRV	39034040994.36 руб.	4957053,60 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	10.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчётный счёт	54664566456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

6 Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подана заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134

Назад | Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки | **Перейти к аукциону**

Основные сведения

Публикация извещения | Подана заявка | Ожидает рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок | Ожидает аукциона | **Идет аукцион** | Аукцион завершен | Подведение итогов | Сведения о договоре | Завершен

Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с аукционами: Да
Продление в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:00:55
Осталось: 00:59:05
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота: Наименование лота:

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Беличина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	торги для цпп	00:59:06	24.11.2017 08:55:00 МСК	100.00 руб.			Ввод ставки

Согласен с требованиями извещения *: да
Формо заявки: тестовый документ.docx

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 1,00 руб.
Осталось до завершения лота: 00:58:05
Ценовое предложение *: **Подписать и отправить ставку**

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

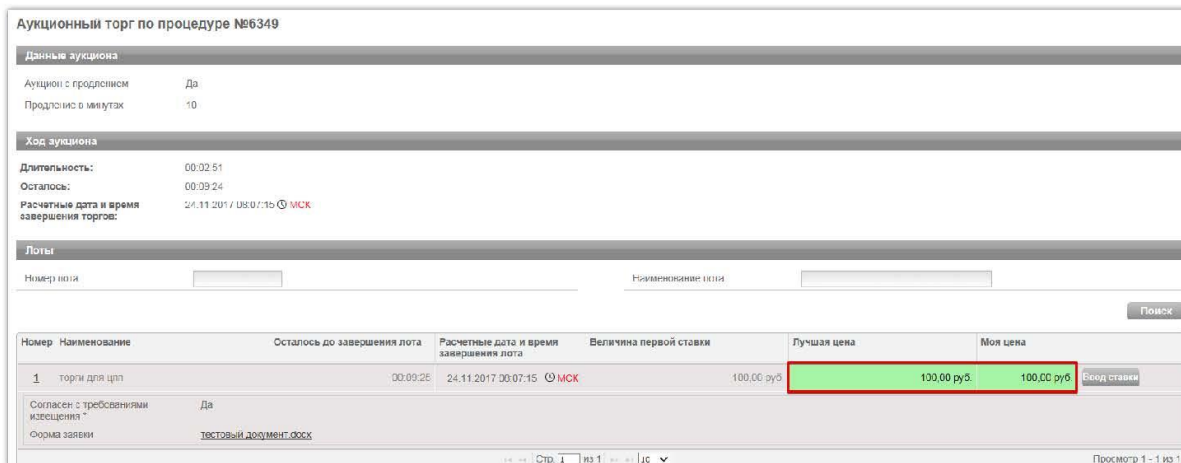
История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 | Нет записей для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона

Аукцион с продлением: Да
Продление в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:02:51
Осталось: 00:09:24
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 09:07:15 МСК

Лоты

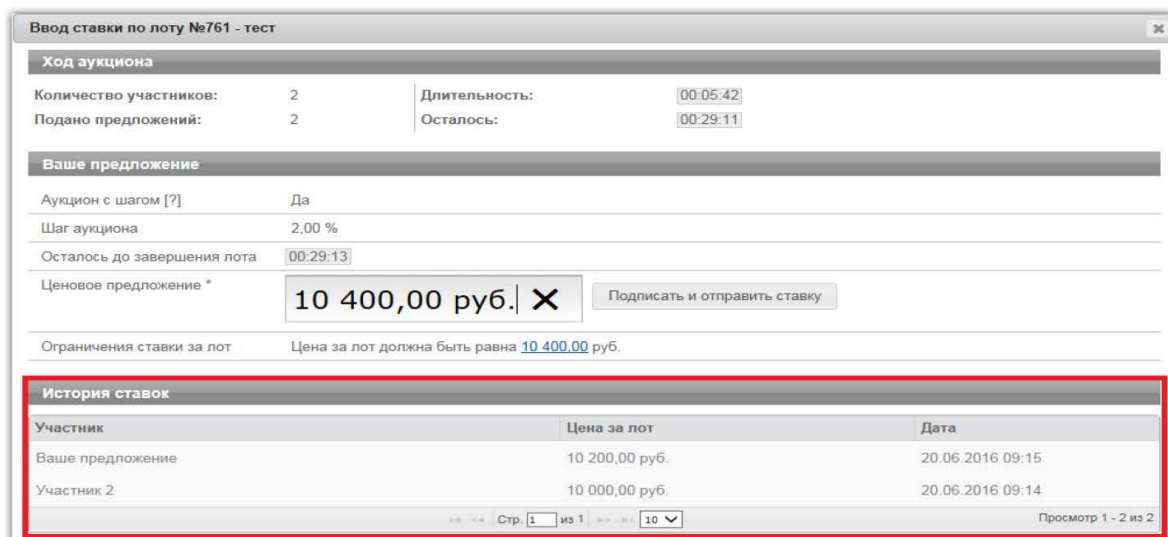
Номер лота: Наименование лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	торги для цпд	00:09:26	24.11.2017 09:07:15 МСК	100,00 руб	100,00 руб	100,00 руб	Ввод ставки

Согласен с требованиями изъятия: Да
Форма заявки: текстовый документ.docx

Стр. 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:05:42
Подано предложений: 2 | Осталось: 00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 2,00 %
Осталось до завершения лота: 00:29:13
Ценовое предложение *: Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

! Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	5027983146	ООО ТестерЪ5	15.08.2016 17:50:01	1 200,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	15.08.2016 09:03	Скачать

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр: 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru