**Результаты контрольно-надзорных мероприятий,**

 **проведенных администрацией городского округа Зарайск Московской области в рамках муниципального земельного контроля**

 **за 2023 год**

Согласно постановлению Правительства РФ [№ 336](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203100013) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в ред. от 14.12.2023 №2140) до 2030 года не проводятся плановые проверки, за исключением предприятий и организаций, деятельность которых относится к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Таких объектов муниципального земельного контроля на территории городского округа Зарайск не имеется. Администрация городского округа Зарайск для осуществления функции муниципального земельного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» присвоила 97 земельным участкам среднюю и умеренную категорию риска.

С учетом ограничений в 2023 году акцент сделан на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований. Данный комплекс мер призван обеспечить устойчивость экономики, снижение нагрузки на граждан, а также развитие малого и среднего бизнеса в стране.

Администрация городского округа Зарайск продолжает проведение мониторинговых мероприятий, не предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами. В случае выявления признаков нарушений в ходе таких мероприятий принимаются меры по предупреждению и профилактике нарушений.

В 2023 году на основании 26 Заданий на проведение выездного обследования проведено обследование 1335 земельных участков на предмет самозахвата, вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот, использования земельных участков.

В результате обследований на 661 земельном участке выявлено нарушение земельного законодательства:

- 474 - неиспользование;

- 116 – нецелевое использование;

- 257 – произрастание борщевика Сосновского, из которых на 237 земельных участках проводятся мероприятия по удалению борщевика Сосновского;

- 40 - самозахват.

Правообладателям, допустившим нарушения, выданы Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с занесением в ЕРКНМ.

В результате профилактических мероприятий устранено 19 нарушений земельного законодательства.

В 2023 году в администрацию городского округа Зарайск, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск поступило 14 обращений граждан, содержащие информацию о признаках нарушений требований земельного законодательства. В ходе рассмотрения поступивших обращений администрацией городского округа Зарайск в лице комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск проводились контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами с целью принятия аргументированных решений.

Проведены следующие профилактические мероприятия:

85 консультаций граждан и юридических лиц, (даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля);

81 информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

1 обобщение правоприменительной практики;

выдано 179 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

4 профилактических визита (с занесением в ЕРКНМ), в результате которых на 1 земельном участке выявлено нарушение земельного законодательства.

В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Зарайск Московской области предусмотрена самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

На региональный портал государственных услуг подана 1 заявка на прохождение самообследования, по итогам которого контролируемым лицом принята декларация соблюдения обязательных требований, которая размещена на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: zarrayon.ru.

Администрацией городского округа Зарайск в 2023 году проведено обследование 145 земельных участков с неоформленными объектами капитального строительства. Собственникам неоформленных ОКС предложено оформить право собственности на недвижимое имущество в установленном порядке, что позволит использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав.

Межрайонной ИФНС №7 по Московской области произведен анализ актов обследования земельных участков, которые не используются по целевому назначению, либо используются не по целевому назначению (ведется коммерческая деятельность), в результате которого выявлено, что у 587 участках имеются основания для перерасчета налога по повышенной ставке.