



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Зарайск  
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Зарайск, мкр. 2-й, д. 3-За (в электронной форме)  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

22.09.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЗР/20-1098 на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Зарайск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Зарайск, мкр. 2-й, д. 3-За (в электронной форме)

**Арендодатель:** Администрация городского округа Зарайск Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.06.2020 (№ извещения 050620/6987935/01).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 22.09.2020 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 22.09.2020 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Зарайск Московской области.

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** 140603 Московская область, г. Зарайск, мкр. 2-й, д. 3-За.

**Кадастровый номер:** 50:38:0070211:2263.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Зарайск Московской области», собственность, № 50:38:0070211:2263-50/038/2019-1 от 22.08.2019.

**Площадь, кв.м:** 203,5.

**Этажность (этаж):** Этаж № 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 657 916,00 руб. (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот шестнадцать руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 32 895,80 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот девяносто пять руб. 80 коп.)

**Размер задатка:** 131 583,20 руб. (Сто тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят три руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет

**Целевое назначение:** использование арендуемого имущества для осуществления банковской деятельности

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** без права передачи арендуемого имущества третьим лицам, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ИНН 7707083893, КПП 773643002, ОГРН 1027700132195, адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Вавилова, д. 19).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (131 583,20 руб.)
1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ»	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

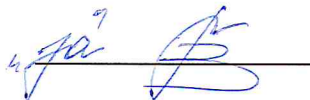
№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СБЕРБАНК РОССИИ» заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **657 916,00 руб.** (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот шестнадцать руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии:



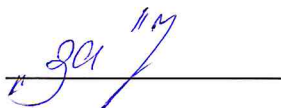
О.В. Воронина

Заместитель председателя Аукционной комиссии:



В.А. Занин

Член Аукционной комиссии:



Н.С. Куликова