**Статистика по проведенным контрольным мероприятиям администрацией городского округа Зарайск Московской области в III квартале 2021 года**

В соответствии с утвержденным Планом проведения плановых проверок граждан на 2021 год, в 3 квартале 2021 года проведена 1 плановая выездная проверка в отношении юридического лица, категория земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для дошкольного образовательного процесса. По результату проверки нарушений земельного законодательства не выявлено.

По обращению граждан проведено 10 внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, в результате которых выявлено 5 нарушений земельного законодательства, выразившееся в самовольном занятии части земельного участка, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Московской области для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении собственника земельного участка.

По исполнению ранее выданных предписаний, проведено 19 внеплановых выездных проверок соблюдения земельного законодательства, в результате которых составлено 10 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных:

- ч.1 статьи 19.5 КоАП РФ - Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

Материалы проверок были направлены мировым судьям для привлечения нарушителей к административной ответственности.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

* использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
* осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
* своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
* своевременно производить платежи за землю;
* соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
* не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
* выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

Лица, виновные в совершении правонарушений в сфере земельного законодательства, несут административную (Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ) и иную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Привлечение лица, виновного в совершении правонарушений в сфере земельного законодательства, к административной и иной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ими вред.