УТВЕРЖДЕНА

 постановлением главы

 городского округа Зарайск

 от 31.01.2020 № 117/1

Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Зарайск Московской области

на 2020 год

**I. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа Зарайск Московской области (далее – Программа) разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, соблюдение которых оценивается администрацией городского округа Зарайск Московской области при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю и снижение рисков причинения ущерба охраняемых законом ценностям, реализации положений:

- федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- федерального закона от 23 июня 2016 г. № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- постановления Правительства Московской области от 26 мая 2016г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области».

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

а) формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;

б) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) установленных норм и правил в сфере регулирования земельных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений;

в) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

г) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений;

д) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

1.4. Задачами Программы являются:

а) формирование единого понимания обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, у всех участников муниципального земельного контроля;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

в) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области;
г) повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

1.5. Виды и формы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, администрация городского округа Зарайск применяет следующие виды и формы профилактических мероприятий:

а) информирование подконтрольных субъектов путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Зарайск:

- перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- руководств по соблюдению действующих обязательных требований, в области земельных отношений, содержащих основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в понятном формате;

- разъяснений о новых нормативных правовых актах, устанавливающих обязательные требования земельного законодательства;

б) результаты обобщения и практики осуществления практики муниципального земельного контроля;

в) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

г) внедрение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (административные обследования объектов земельных отношений).

**II. План-график профилактических мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Адресат мероприятия |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | постоянно | Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели |
| 2 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | постоянно |
| 3 | Поддержание в актуальном состоянии, размещенного на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в сети Интернет административного регламента поисполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроляна территории городского округа Зарайск Московской области».  | постоянно |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». | По мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 5 | Осуществление информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | Постоянно, по мере внесений изменений в нормативно-правовые акты | Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели |
| 6 | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок» | постоянно | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 7 | Обобщение и размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в сети Интернет практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений | Не реже одного раза в год | Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели |
| 8 | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год | Январь 2021 года | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск |
|  |  |  |  |