|  |
| --- |
| **Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |

|  |
| --- |
| Муниципальный земельный контроль |
| Администрация городского округа Зарайск Московской области |
| Московская область |
|  | Закон №248-ФЗ | Закон №294-ФЗ |
| **I** | **Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 1 | Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | Муниципальный земельный контроль. Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области предусмотрена административная ответственность, в том числе:- выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов; - исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений; - проведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского;- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования в пределах установленной сферы деятельности.Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых Главой городского округа Зарайск Московской области ежегодных планов проведения плановых проверок. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и один раз в 2 года в отношении физических лиц.Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, установленным ст.10 Федерального закона № 294-ФЗ, органом муниципального земельного контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. |
| 2 | Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | 01.01.2021-31.12.2021 |
| 3 | наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядокорганизации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля | Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области №74/2 от 26 августа 2021 года (в ред. Решения Совета депутатов от 25.11.2021 79/3) | Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области №14/5 от 25 января 2018 года. Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля администрацией городского округа Зарайск Московской области, утвержденный постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 09.09.2019 №1465/9. |
| 4 | сведения об организационной структуре и системе управления органов государственногоконтроля (надзора), муниципального контроля |  | Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территории городского округа Зарайск осуществляется администрацией городского округа Зарайск Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск. Ответственными исполнителями муниципальной функции являются должностные лица, уполномоченные на исполнение муниципальной функции, - инспекторы по муниципальному земельному контролю. |
| 5 | о предмете вида контроля | Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований. |  |
| 6 | об объектах вида контроля и организации их учета | Объектом муниципального земельного контроля являются:- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.Орган муниципального земельного контроля обеспечивает учет объектов контроля путем внесения сведений об объектах контроля в информационные системы уполномоченных органов, создаваемые в соответствии с требованиями статьи 17 Закона № 248-ФЗ, не позднее 2 дней со дня поступления таких сведений.При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета орган муниципального контроля использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, содержащуюся в государственных информационных системах, а также информационных системах иных контрольных (надзорных) органов, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию. |  |
| 7 | о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях | Решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области №79/5 от 25 ноября 2021года (в редакции решения Совета депутатов от 27.01.2022 №83/3) утверждены ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального земельного контроля. Решение размещено на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «За Новую жизнь» от 04.02.2022 №4/1 (13766). Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые показатели:1. Процент устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства – 50%2. Доля отмененных результатов контрольных мероприятий – 5%3. Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий – 0% |  |
| 8 | о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактическихмероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее -профилактические мероприятия) | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Зарайск Московской области на 2022 год утверждена постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 20.12.2021 №1994/12 и размещена на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. |  |
| 9 | о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий | На официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://zarrayon.ru/ в разделе «Имущество» подразделе «Муниципальный земельный контроль» размещены:- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"; (не утверждены)- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (решение Совета депутатов городского округа Зарайск от 25.11.2021 №79/4);- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля, с указанием категории риска;- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;- сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа (распоряжение Главы городского округа Зарайск Московской области от 29.12.2021 №480);- доклады о муниципальном земельном контроле |  |
| 10 | о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований | Независимые аккредитованные организации для проведения независимой оценки соблюдения обязательных требований, не привлекались. |  |
| 11 | о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных(надзорных) действиях | Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых Главой городского округа Зарайск Московской области ежегодных планов проведения плановых проверок. План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, осуществляемых органами муниципального контроля городского округа Зарайск Московской области, утвержден постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 29.10.2020 №1403/10 «Об утверждении ежегодного плана проведения администрацией городского округа Зарайск Московской области плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля» (в ред. постановлений от 04.12.2020 №1632/12, от 21.09.2021 №1489/9), размещен прокуратурой Московской области в ФГИС ЕРП за номером 2021032429.План проведения плановых проверок в отношении граждан утвержден постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 30.11.2020 №1592/11 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок администрацией городского округа Зарайск Московской области в отношении граждан на 2021 год, в рамках осуществления муниципального земельного контроля», размещен на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, установленным ст.10 Федерального закона № 294-ФЗ, органом муниципального земельного контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (с учётом положений ч.4 ст.98 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»). |  |
| 12 | об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора) | Специальные режимы государственного контроля (надзора) для муниципального земельного контроля не применяются |  |
| 13 | о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба):- средний риск;- умеренный риск;- низкий риск.Решение об отнесении органами муниципального земельного контроля земельных участков к определенной категории риска и изменении присвоенной земельному участку категории риска принимается руководителем органа муниципального земельного контроля по месту нахождения земельного участка в соответствии с критериями отнесения земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля. |  |
| 14 | о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля | Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в электронной форме посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо посредством интеграции информационных систем государственного контроля (надзора), муниципального контроля. | Орган муниципального земельного контроля городского округа Зарайск Московской области при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими государственный земельный надзор (Управлением Росреестра по Московской области, Ступинским межрайонным отделом Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям), в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», правоохранительными органами, прокуратурой, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами. В Управление Росреестра по Московской области направлялись материалы, содержащие данные, указывающие на наличие событий административных правонарушений, полученные в результате проведения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля.В Ступинский межрайонный отдел Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям направлялись материалы, содержащие данные, указывающие на наличие событий административных правонарушений, полученные в результате осуществления муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».Надзорные органы обеспечивают прием материалов, содержащих информацию о наличии признаков административного правонарушения, для рассмотрения и принятия решения. |
| 15 | об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля | В целях информационного обеспечения государственного контроля (надзора), муниципального контроля создаются:1) единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также - единый реестр видов контроля);2) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;3) информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее - подсистема досудебного обжалования);4) реестр заключений о подтверждении соблюдения обязательных требований (далее - реестр заключений о соответствии);5) информационные системы контрольных (надзорных) органов. |  |
| 16 | об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий(бездействия) их должностных лиц, в том числе: | Решения органа муниципального земельного контроля, действия (бездействие) их должностных лиц, осуществляющих плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, могут быть обжалованы в суд только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:а) решений о проведении контрольных мероприятий;б) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;в) действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий. Для реализации системы досудебного обжалования создана база ГИС ТОР КНД. В целях реализации возможности подачи жалобы на региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://zarrayon.ru/) размещен баннер с ссылкой на форму подачи жалобы посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (https://knd.gosuslugi.ru/) обеспечения возможности подачи жалобы. |  |
| 16.1. | количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб | 2 |  |
| 17 | сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля(надзора), муниципального контроля | Не привлекались |  |
| 17.1. | количество аттестованных граждан | 0 |  |
| 18 | сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертныхорганизаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора),муниципального контроля |  | Полномочиями по проведению аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов администрация городского округа Зарайск не наделена. |
| 18.1 | количество аккредитованных ЮЛ |  | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **II** | **Сведения об осуществлениии вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 19 | выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенныхплановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количествазапланированных контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 100 |
| 20 | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля,направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездныхконтрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентахобщего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) |  | 0 |
| 21 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными(в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 22 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля(надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РоссийскойФедерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицаморганов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такиеконтрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административногонаказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 23 | доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора),муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентахобщего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору),муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъектаРоссийской Федерации, соответствующего муниципального образования |  | 2,8 |
| 24 | среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одногоконтролируемого лица |  | 1 |
| 25 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, скоторыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вредаживотным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам историии культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенногохарактера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общегоколичества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 26 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушенийобязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан,вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникамистории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного итехногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидациипоследствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановыхконтрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 27 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (впроцентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 51 |
| 28 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявленыправонарушения) |  | 64 |
| 29 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушенийвозбуждены дела об административных правонарушениях) |  | 80 |
| 30 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий вотношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным,растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (впроцентах общего числа проверенных контролируемых лиц) |  | 0 |
| 31 | доля контролирумых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а такжевозникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц) |  | 0 |
| 32 | количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) |  | 0 |
| 33 | доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленныхправонарушений) |  | 59 |
| 34 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) |  | 32 |
| 35 | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) |  | 2,7 |
| 36 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявленынарушения обязательных требований) |  | 0 |
| 37 | показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) всоответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистическихнаблюдений |  | 0 |
| 38 | сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлениюгосударственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям) |  | Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых Главой городского округа Зарайск Московской области ежегодных планов проведения плановых проверок. План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, осуществляемых органами муниципального контроля городского округа Зарайск Московской области, утвержден постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 29.10.2020 №1403/10 «Об утверждении ежегодного плана проведения администрацией городского округа Зарайск Московской области плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля» (в ред. постановлений от 04.12.2020 №1632/12, от 21.09.2021 №1489/9), размещен прокуратурой Московской области в ФГИС ЕРП за номером 2021032429.План проведения плановых проверок в отношении граждан утвержден постановлением Главы городского округа Зарайск Московской области от 30.11.2020 №1592/11 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок администрацией городского округа Зарайск Московской области в отношении граждан на 2021 год, в рамках осуществления муниципального земельного контроля», размещен на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, установленным ст.10 Федерального закона № 294-ФЗ, органом муниципального земельного контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (с учётом положений ч.4 ст.98 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).В 2021 года проведено 2 плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц, по результатам проверки нарушений земельного законодательства не выявлено.Плановые проверки в отношении граждан проведены в полном объеме. Проверено 126 земельных участков, выявлены нарушения в использовании 124 участков. Управлением Росреестра по Московской области возбуждено дело об административном правонарушении, Ступинским межрайонным отделом Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям отказано в возбуждении дел об административном правонарушении. При проведении осмотра на 73 земельных участках выявлено произрастание борщевика Сосновского. На 9 земельных участках установлено не проведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского. Постановлением административной комиссии правообладателю вынесено административное наказание в виде предупреждения, собственникам 3 земельных участков назначено административное наказание в виде штрафа. В 2021 году мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществляются с использованием ЕГИС ОКНД. На основании заданий №№1-24 осуществлены плановые (рейдовые) осмотры 886 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования земельного участка, наличия на участке борщевика Сосновского, объектов самовольного строительства, объектов дорожного сервиса и вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот. В результате осмотра выявлено нарушений на 11 земельных участках, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля, в том числе:- на 4 земельных участках, принадлежащих 2 юридическим лицам (ООО "ГазТрансСервис", ЗАО УК "Диана"). Основанием проведения проверок является требование Зарайской городской прокуратуры. В результате проведенных проверок выявлены нарушения на 4 земельных участках. Материалы проверки направлены в Ступинский межрайонный отдел Управления Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям для рассмотрения и принятия решения. Нарушителям земельного законодательства выданы обязательные для исполнения Предписания об устранении выявленных нарушений.- на 7 участках, принадлежащих физическим лицам, выявлено нарушений на 7 земельных участках, материалы проверок направлены в надзорные органы для рассмотрения и принятия решения.На основании задания межрайонной ИФНС №8 по Московской области, произведен плановый (рейдовый) осмотр 147 земельных участков на предмет соблюдения земельного законодательства для установления повышенной ставки земельного налога. Материалы осмотра направлены в межрайонную ИФНС №8 по Московской области.48 земельных участка проверены на предмет исполнения ранее выданных предписаний, в том числе:- 12 земельных участков, принадлежащих 2 юридическим лицам (ООО «ГазТрансСервис», Акционерный Коммерческий Банк «ИНТЕРПРОМБАНК» (закрытое акционерное общество). В отношении ООО «ГазТрансСервис» администрацией городского округа Зарайск Московской области составлен Протокол об административном правонарушении в соответствии с ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, который направлен в мировой суд. ООО «ГазТрансСервис» вынесено Предписание об устранении выявленных нарушений. В отношении АКБ «ИНТЕРПРОМБАНК» (закрытое акционерное общество) составлен акт о невозможности проведения проверки в связи с государственной регистрацией договора аренды в пользу ООО «ТуламашАгро»;- 36 земельных участков, принадлежащих физическим лицам, выявлены нарушения на 14 земельных участках. Составлены Протоколы об административном правонарушении, которые направлены мировым судьям по территориальной подсудности для рассмотрения и принятия решения. Выявлено исполнение Предписания правообладателями 12 земельных участков. В отношении 10 земельных участков составлен акт о невозможности проведения проверки, в связи с государственной регистрацией перехода права собственности. |
| 39 | сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемыхпри осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | Техническим заданием к муниципальному контракту № 96 от 30.12.2020 предусмотрено в составе работ : - участие представителя экспертной организации-кадастрового инженера в проведении внеплановых (плановых) выездных проверок; - определение местоположения границ и обмер площади проверяемого земельного участка с помощью спутниковой геодезической аппаратуры;- подготовка схематического чертежа земельного участка в день проведения проверки.Перечень материалов, представляемых в результате работ - схематический чертёж земельного участка.Цена Контракта составляет 1200 (одна тысяча двести) руб. 00 коп. без НДС. |
| 40 | сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями,в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  | В отчетном периоде случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не имелось. |
| 41 | сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятийпо контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) |  | Постановлением Главы городского округа Зарайск от 26.03.2018 №500/3 утверждён порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также оформления результатов таких осмотров, обследований.Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, проведены уполномоченными должностными лицами администрации городского округа Зарайск в пределах своей компетенции на основании 24 заданий на проведение таких мероприятий. Обследовано 886 земельных участков, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, индивидуальным предпринимателя и гражданам. По выявленным фактам нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Главным инспектором по муниципальному земельному контролю направлено Главе городского округа Зарайск 28 мотивированных представлений для принятия решения о проведении внеплановых проверок в отношении граждан. |
| 42 | сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства |  | За отчетный период проведено 1 внеплановая проверка в отношении микропредприятия и 1 внеплановая проверка в отношении среднего предприятия |
| 43 | о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц | Досудебного и судебного обжалования решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц не было |  |
| 44 | о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений | Выявлено исполнение Предписания правообладателями 17 земельных участков. |  |
| 45 | о решениях контрольных (надзорных) органов | По материалам, направленным в надзорные органы возбуждено 23 дела об административном правонарушении. |  |
| 46 | об исполнении решений контрольных (надзорных) органов | На основании решений надзорных органов в бюджет городского округа Зарайск поступило332,9 тыс.руб. (включая штрафы по материалам 2020 года) |  |
| 47 | сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателямиоснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля) |  | Оспаривания в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю, не было |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV** | **Сведения о результативности и эффективности** |
| 48 | сведения об индикативных показателях вида контроля | Решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области №79/5 от 25 ноября 2021года (в редакции решения Совета депутатов от 27.01.2022 №83/3) утверждены ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального земельного контроля. Индикативные показатели муниципального земельного контроля:1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению федерального государственного геологического контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период. |  |
| 49 | сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактическихмероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей | Ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вступит в силу с 01.03.2022г.Постановление Правительства РФ «Об утверждении Порядка оценки результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов» до настоящего времени не приято. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **V** | **Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 50 | сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическоевыделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций) |  | Целевого финансирования для выполнения функций муниципального земельного контроля местным бюджетом муниципального образования городской округ Зарайск не предусмотрено |
| 51 | данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованностиштатной численности |  | Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют. В администрации городского округа Зарайск Московской области уполномочены на осуществление муниципального земельного контроля 1 специалист администрации и 2 специалиста комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск, одновременно по должности являющихся инспекторами и председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск, являющийся главным инспектором по муниципальному земельному контролю. |
| 52 | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации |  | Главный инспектор по муниципальному земельному контролю и инспекторы по муниципальному земельному контролю имеют высшее образование, опыт работы в сфере осуществления контроля за соблюдением требований земельного законодательства. Проведены мероприятия повышения квалификации на тему «Определение ненадлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения и особенности произрастания борщевика Сосновского» 2 инспекторов |
| 53 | данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный периодобъему функций по контролю |  | Средняя нагрузка на каждого инспектора по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному земельному контролю составила 296 выездных контрольных мероприятий. |
| 54 | численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области при проведении проверок привлекались геодезисты в качестве экспертов, представители экспертной организации Общество с ограниченной ответственностью «Люкс» (ИНН /КПП 5014010880/501401001, ОГРН 113507720000469) на основании муниципального контракта №96 от 30.12.2020. |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI** | **Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля** |
| 55 | выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности |  | Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы городского округа Зарайск Московской области, Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск. В 2021 году администрацией городского округа Зарайск осуществлен ряд мероприятий, нацеленных на совершенствование муниципального земельного контроля и повышение качества реализуемой муниципальной функции; принимаются меры по совершенствованию деятельности, направленной на выявление и предотвращение возможных нарушений в сфере землепользования, проводятся профилактические информационно-разъяснительные работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, в отношении которых проводятся проверки, направленные на предотвращение нарушений с их стороны; а также подготовлены и размещены на своих официальных сайтах сведения об обобщенных практик по осуществлению муниципального земельного контроля, сведения о наличии утвержденных нормативно-правовыми актами программы профилактики по муниципальному земельному контролю. Разработана программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Зарайск на 2022 год, которая будет стимулировать добросовестное соблюдение всеми организациями обязательных требований. Проведение профилактических мероприятий уменьшает риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способствует отнесению организации к более низкой категории риска, а значит, снижению периодичности и интенсивности контрольных мероприятий. |
| 56 | предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфередеятельности |  | Для достижения наиболее эффективных результатов муниципального земельного контроля необходимо: - повысить уровень нормативно-правового регулирования в сфере осуществления муниципального земельного контроля;- мониторинг состояния земельных участков на территории городского округа Зарайск Московской области. |
| 57 | иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля(надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности |  | Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:- отдельное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;- необходимо проведение обучения по вопросам исполнения функциональных обязанностей, связанных с исполнением муниципального земельного контроля.Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории округа в 2022 году необходимо считать:- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;- своевременная подготовка планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов, разъяснения положений земельного законодательства; - взаимодействие с органами государственного земельного контроля (надзора), органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, деятельность которых связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля. |