

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН 1057746555811
2.7	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Смирнов
3.1	Имя Федор
3.1	Отчество (при наличии) Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) smirnov@prizma-group.ru
3.3	Телефон +7 985 124 70 00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 13.12.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-607.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях <u>эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Осетр-Зарайск»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению.</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его эксплуатации - Свидетельство о государственной регистрации права от 13.04.2007 г. серия 50 НБ №266964 и Технический паспорт группы воздушных линий электропередачи 110 кВ между подстанциями 220 кВ «Осетр» №712, 110 кВ «Зарайск» №62, 110 кВ «Маслово» №456, 110 кВ «Макеево» №486 и 110 кВ «Житово».</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечение безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на</p>

	<p>земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Осетр-Зарайск» является существующим (год постройки – 1931 г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1931 г., что подтверждается Техническим паспортом группы воздушных линий электропередачи 110 кВ между подстанциями 220 кВ «Осетр» №712, 110 кВ «Зарайск» №62, 110 кВ «Маслово» №456, 110 кВ «Макеево» №486 и 110 кВ «Житово. Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденного 29.06.2004 года общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 13.04.2007 г. серия 50 НБ №266964.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p>
		<p>Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, тер.НСТ "Офсетчик", ул. Зеленая, з/у 21.</p>	<p>50:38:0070902:100</p>
		<p>обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"</p>	<p>50:38:0070902:11</p>
		<p>обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Зеленая, дом 15</p>	<p>50:38:0070902:110</p>
		<p>обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", уч-к 146</p>	<p>50:38:0070902:135</p>
		<p>обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"</p>	<p>50:38:0070902:136</p>

	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная, дом 84	50:38:0070902:146	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", уч-к 147	50:38:0070902:155	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", уч-к 64	50:38:0070902:164	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0070902:166	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная, уч-к 87	50:38:0070902:17	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Зеленая, уч-к 30	50:38:0070902:19	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0070902:200	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Зеленая, дом 29	50:38:0070902:202	
	обл. Московская, г. Зарайск, снт "Офсетчик", уч-к 193	50:38:0070902:205	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", уч-к 197	50:38:0070902:208	
	Московская область, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная	50:38:0070902:209	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070902:210	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070902:211	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070902:212	


	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070902:213	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070902:214	
	Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070902:216	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная, уч-к 70	50:38:0070902:23	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная, дом 78	50:38:0070902:25	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0070902:30	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0070902:42	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Урожайная, уч-к 60	50:38:0070902:47	
	Московская область, Зарайский район, г. Зарайск, Некоммерческое садовое товарищество (НСТ "Офсетчик")	50:38:0070902:521	
	Московская область, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная, участок №68	50:38:0070902:528	
	Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0070902:564	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная, уч-к 80	50:38:0070902:70	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0070902:77	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Солнечная, дом 66	50:38:0070902:80	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", ул. Зеленая, дом 31	50:38:0070902:89	
	обл. Московская, г. Зарайск, НСТ "Офсетчик", уч-к 121	50:38:0070902:91	

	Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Офсетчик", улица 2 линия, земельный участок 169	50:38:0070902:918	
	Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, территория некоммерческого садоводческого товарищества "Офсетчик", улица 1-я Линия, з/у 175	50:38:0070902:919	
	Московская область	50:38:0070902:923	
	Московская область, городской округ Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0070902:555	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:16	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:17	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:19	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:20	
	Московская область, г. Зарайск, ул. Московская	50:38:0071001:23	

	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:30	
	Московская область, г. Зарайск	50:38:0071001:33	
	обл. Московская, г. Зарайск, п. ЗСМ	50:38:0071005:2	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071005:31	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071005:32	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071005:33	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071005:47	
	обл. Московская, г. Зарайск, снт "Текстильщик"	50:38:0070901:11	
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, № 2	50:38:0071003:6	
	Московская область, р-н Зарайский, г. Зарайск, ул. Московская	50:38:0000000:10898	
	Московская область, городской округ Зарайск, НСТ "Офсетчик"	50:38:0000000:11042	

	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0010338:40	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0010338:41	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0010338:42	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070802:12	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070802:13	
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070802:14	
	обл. Московская, г. Зарайск	50:38:0070802:3 (ЕЗП 50:38:0000000:1)	
	Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. поселок Текстильщиков, з/у 2а	50:38:0070802:4	
	обл. Московская, г. Зарайск, снт "Текстильщик"	50:38:0070901:5	

		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070902	
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001	
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071003	
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071005	
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0010338	
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070802	
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070803	
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0070901	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Технический паспорт группы воздушных линий электропередачи 110 кВ между подстанциями 220 кВ «Осетр» №712, 110 кВ «Зарайск» №62, 110 кВ «Маслово» №456, 110 кВ «Макеево» №486 и 110 кВ «Житово, 1 экз., копия. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.04.2007 г. серия 50 НБ №266964. 1 экз., копия. Копия доверенности от 13.12.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-607.			
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме			

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	(подпись)	« » 2023 г.
		Ф.И. Смирнов (инициалы, фамилия)