



Городской округ Зарайск Московской области



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ**



Зарайск, который есть

НАСЛЕДИЕ - свыше **300** архитектурных, археологических, исторических, литературных и монументальных памятников

ЭКОЛОГИЯ - две зоны охраняемого ландшафта, два памятника природы

НАСТОЯЩАЯ ПРОВИНЦИЯ - аутентичность, провинциальный уклад жизни всего в двух часах езды от Москвы

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ - город на стыке трех развивающихся регионов - Московской, Рязанской и Тульской областей

Почему Зарайск?

- ✓ Сохранившийся исторический центр города и единственный полностью уцелевший кремль в Подмосковье
- ✓ Заинтересованность местного населения в развитии туризма – более 80%
- ✓ Наличие свободных промышленных площадок, в том числе муниципальных
- ✓ Природный ландшафт - 85% поверхности округа занимают поля, перепад высот - до 200 метров
- ✓ Наличие свободных объектов недвижимости в историческом центре для реализации проектов
- ✓ Уникальный рекреационный ресурс сельских территорий
- ✓ Реальные инвестиционные проекты в сфере туризма, запущенные в течение последних 5 лет

Транспортная доступность



Расположен на границе
трех областей:

- Московской
- Тульской
- Рязанской

Расстояние от МКАД

**150
KM**

Выход на федеральные
трассы

**M-4
M-5**

Расстояние от аэропорта
Домодедово

**140
KM**



Ж/Д ветка до станции
«Зарайск»





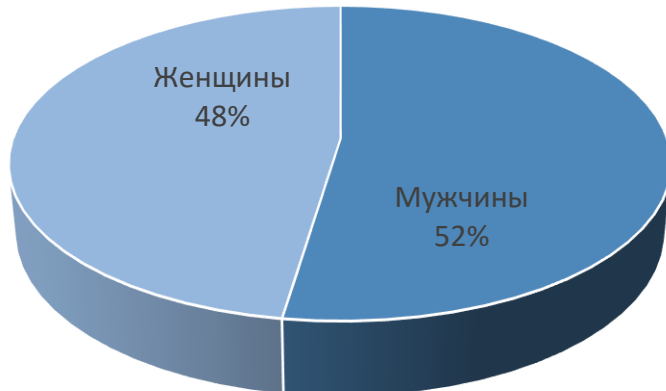
Ключевые показатели г.о. Зарайск

Демографические



Численность населения – 36 618 чел.:
городское – 20 383 чел.
сельское – 16 235 чел.,

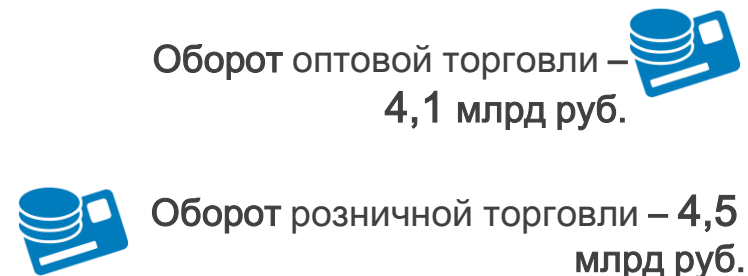
Трудоспособное население – 19 763 чел.



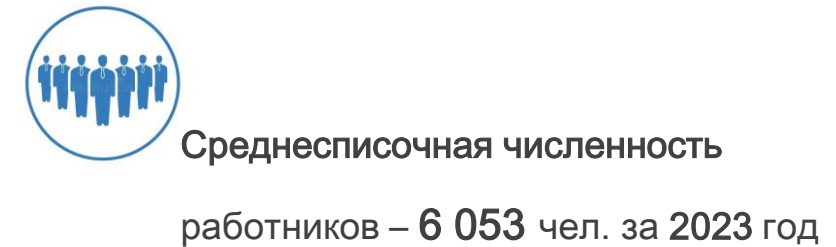
Экономические



Потребительский рынок



Социально-экономические



Численность безработных на 01.01.2024 – 235 чел.





Образование

Общеобразовательные учреждения – **5**
в т.ч. 1 лицей и 1 гимназия



Дошкольные образовательные учреждения – **6**

Учреждения

дополнительного образования – **3**



Учреждения среднего

профессионального образования – **2**

Основные направления:

- преподавание в начальных классах
- дошкольное образование
- обработка цифровой информации
- плотник
- штукатур

Здравоохранение



ГБУЗ МО «Зарайская больница»



Наличие узкопрофильных специалистов



Капитально отремонтированные здания стационара и поликлиник



Наличие современно оснащенных ФАПов и амбулаторий

Наличие современных аппаратов МРТ и КТ



Наличие современного рентгеновского аппарата



Культура и спорт



Центр досуга «Победа»:

- проведение досуговых мероприятий
- кинотеатр



ДК имени В.Н. Леонова

- проведение досуговых мероприятий



Зареченский сельский Дом культуры

- проведение досуговых мероприятий



Дворец спорта «Зарайск»

- секции
- соревнования
- свободное посещение



Зарайский ледовый спортивный комплекс

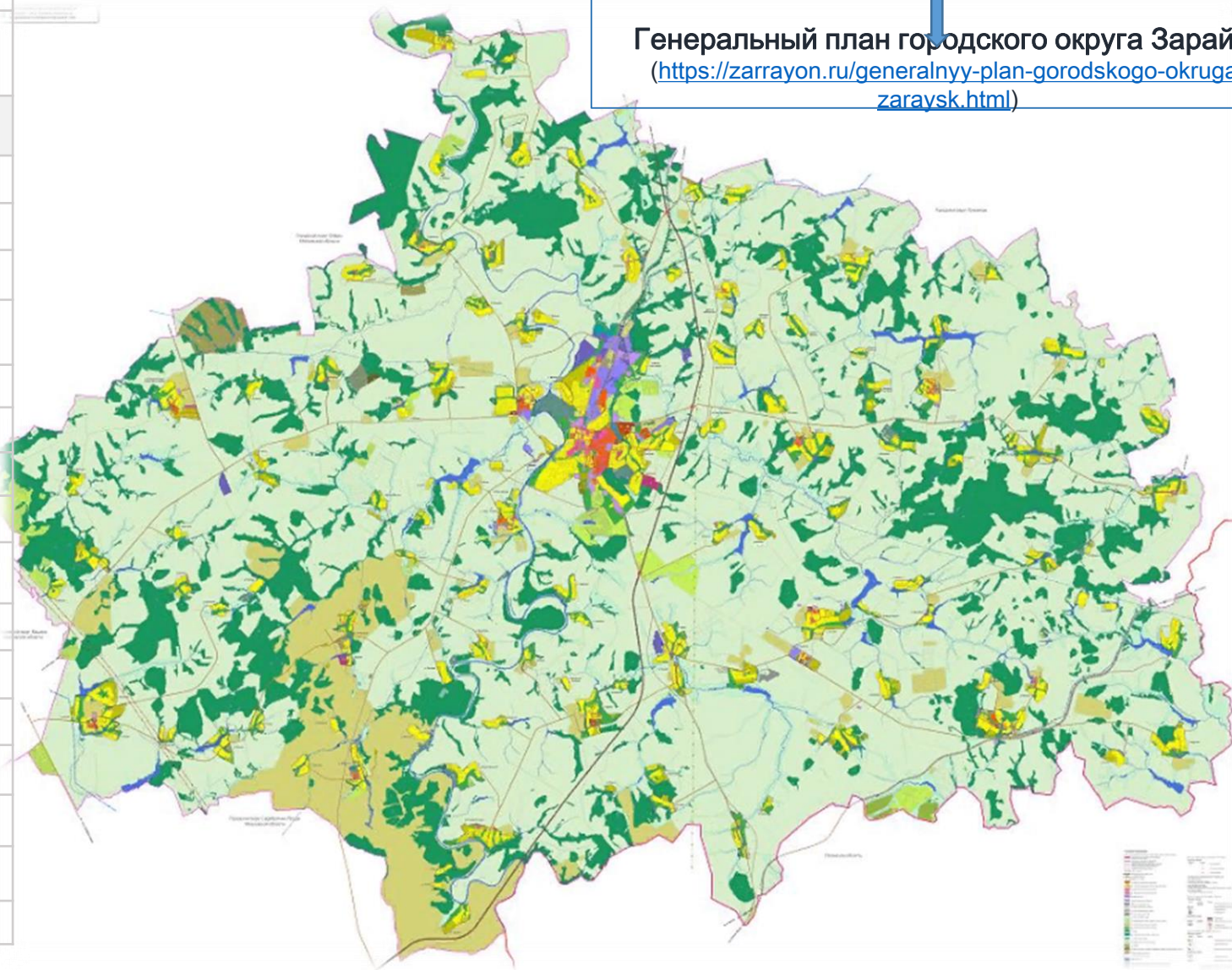
- секции
- соревнования
- массовые катания



Функциональное зонирование

Баланс территории г.о. Зарайск

Категория	Площадь, тыс.га	Доля, %
Земли с/х назначения, в том числе	64,952	67,1
с/х угодья, с/х производство	64,181	66,3
ведение садоводства и огородничества	0,771	0,8
Земли под застройкой	3,737	3,9
Земли промышленности, коммунального хозяйства, транспорта и т.д., в том числе	1,308	1,4
производственная	0,163	0,2
коммунально-складская	0,162	0,2
размещение и обработка ТКО	0,012	0,1
транспорта	0,971	1
Земли лесов, озелененных территорий, туризма и рекреации, в том числе	23,935	24,7
леса	15,824	16,4
озелененные территории	2,072	2,1
туризм и рекреация	6,039	6,2
Общественно-деловая зона	0,058	0,1
Иные земли	2,778	2,8
ИТОГО в границах городского округа	96,768	100
из них земли населенных пунктов	8,228	8,5



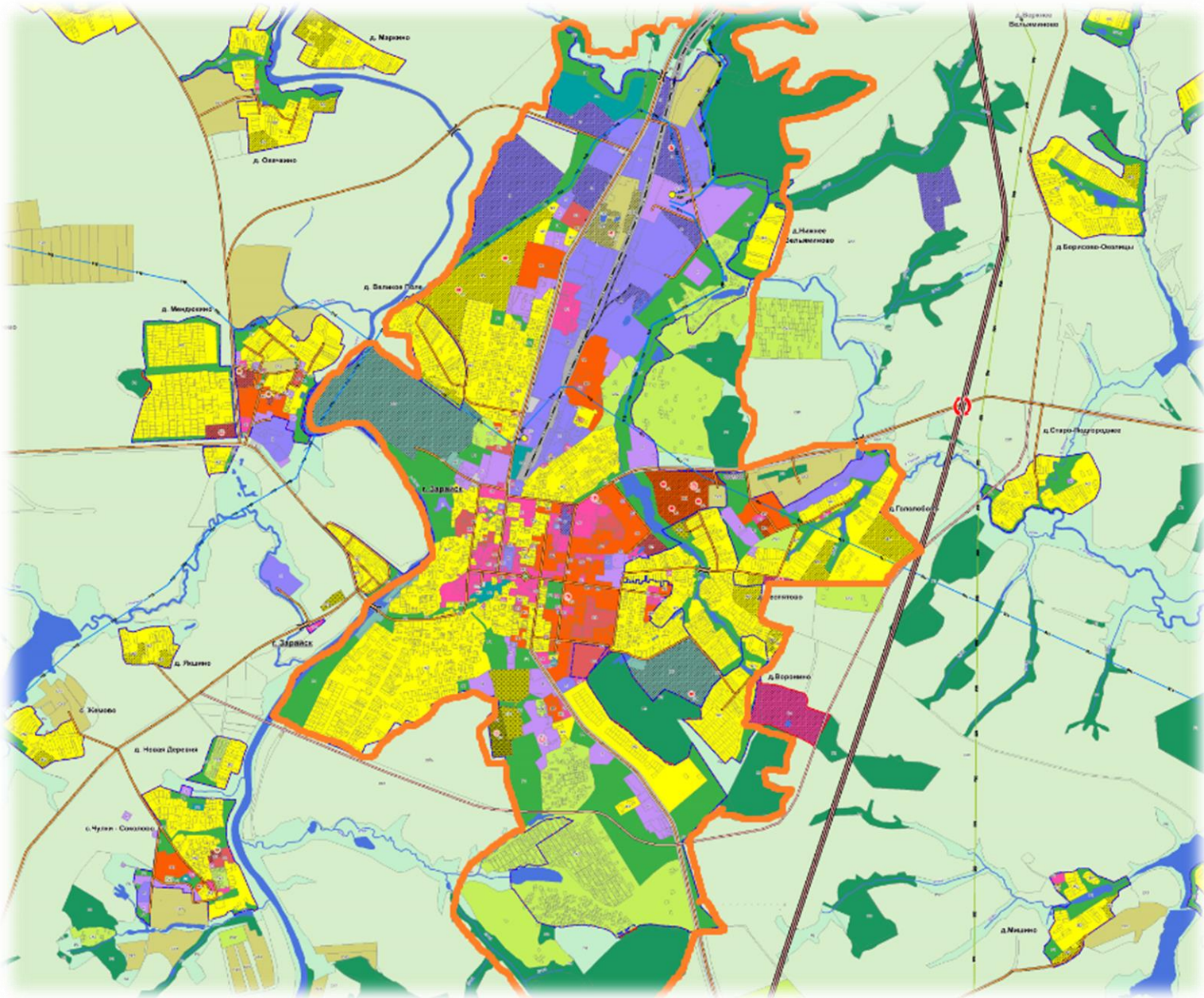
Сайт администрации г.о. Зарайск

Архитектура ↓ строительство

Генеральный план городского округа Зарайск
(<https://zarrayon.ru/generalnyy-plan-gorodskogo-okruga-zaraysk.html>)



Приоритетные сферы развития



– ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



– СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



– ТУРИЗМ

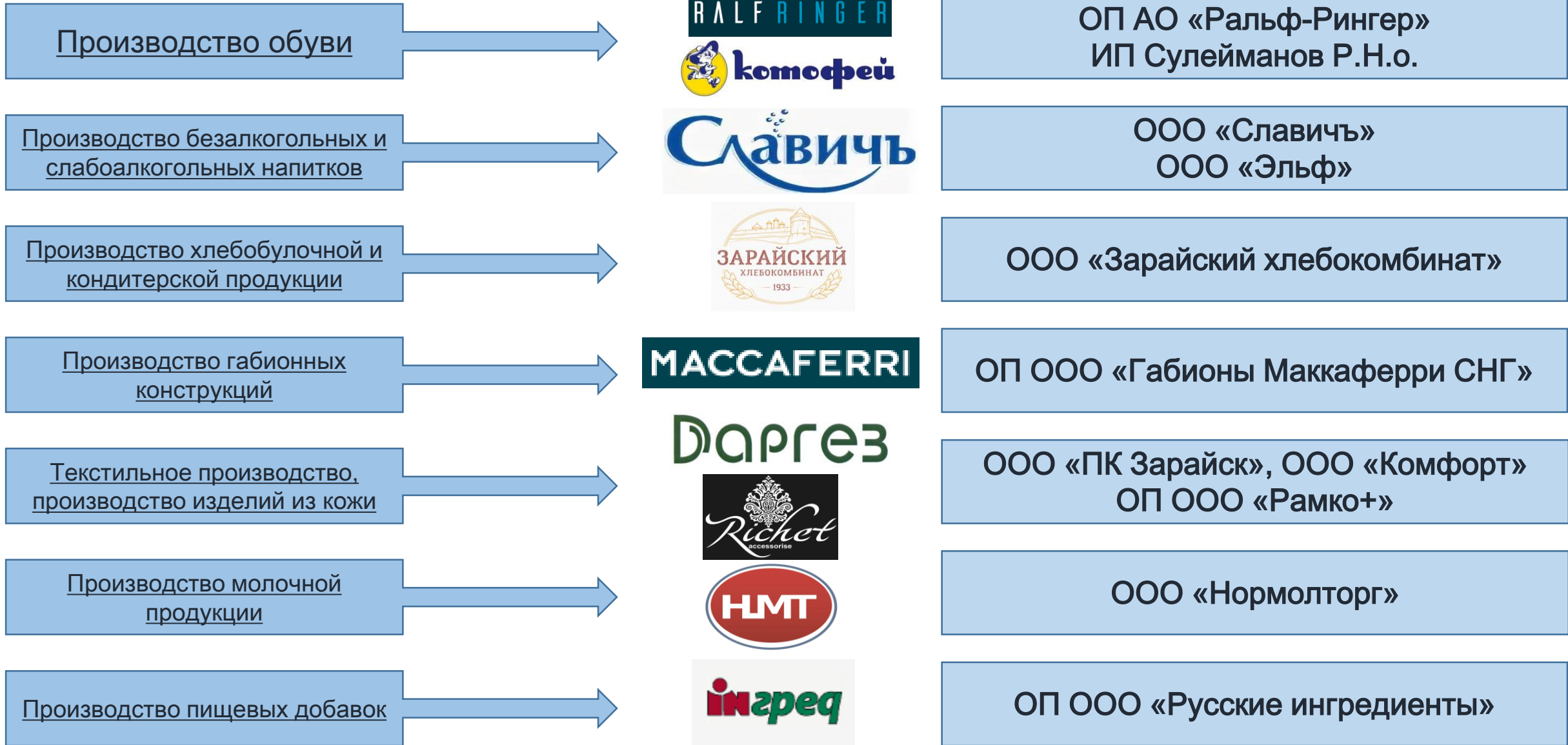
 - граница г. Зарайска



- ✓ Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства
- ✓ Высокая производительность предприятий сферы АПК, наличие возможностей для реализации инвестиционных проектов по переработке с/х продукции
- ✓ Наличие региональных мер поддержки. Преимущество при получении мер поддержки в отдаленных городских округах Московской области, в число которых входит Зарайск
- ✓ Благоприятные логистические возможности



Основные промышленные предприятия





- ✓ 1 место в рейтинге Московской области по сельскому хозяйству
- ✓ Первое место в регионе по сбору зерновых культур и самые большие посевные площади
- ✓ Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов по переработке с/х продукции
- ✓ Более 65 тыс. га – площадь земель сельхозназначения
- ✓ 143 тыс. тонн зерна вмещает элеватор ООО «ТуламашАгро»



Основные достопримечательности Зарайска:

- Зарайский кремль;
- Усадьба Достоевских (д. Даровое);
- Водонапорная башня;
- Святой источник Белый колодец;
- Дом-музей А.С. Голубкиной

- Благоустроенный исторический центр города
- Богатое культурное наследие. Зарайск в 2022 году вошёл в состав «Большого Золотого кольца России»
- Заинтересованность жителей в развитии туризма в Зарайске составляет **более 80%** (по результатам соц. опроса)

Проекты в сфере туризма, реализуемые в настоящий момент:

- **6** гостевых домов и гостиниц
- **2** объекта общественного питания
- **2** объекта эко-туризма
- музеи истории города, объекты культуры и туризма



- ✓ Улица Красноармейская и площадь Революции
- ✓ Улица Советская и улица Октябрьская
- ✓ Набережная р. Осетр (от городского пляжа до св. источника «Белый колодец»)
- ✓ Площадь вокруг Зарайского кремля
- ✓ Улицы Музейная, Пожарского, пешеходные спуски по улицам Кузнецкий спуск и Парковая
- ✓ Сквер у ДК им. В.Н. Леонова
- ✓ Центральный парк культуры и отдыха (парк у ЦД «Победа»)
- ✓ Рекреационно-парковая зона «Беспятовская роща»



Приоритетные инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование проекта	Название инвестора	Объем инвестиций, млн руб.	Количество рабочих мест, чел.	Сроки реализации
1.	Организация семеноводческого комплекса в г.о. Зарайск Московской области	ООО «ТуламашАгро»	441,5	9	2027
2.	Создание отеля 4*	ИП Эрмиш Л.Г.	315	30	2026
3.	Модернизация ветхой и строительство новой молочно-товарной фермы	ООО «Сельхозпродукты»	300	2	2024
4.	Создание туристского комплекса «Впечатляющий Зарайск»	К(Ф)Х Иванов Н.П.	57	12	2026
5.	Реконструкция здания в исторической части г. Зарайска, создание гостиницы (ул. Первомайская, 51)	ИП Михаелян С.А.	200	15	2027
6.	Создание гостиницы в историческом центре Зарайска (ул. Красноармейская, 14)	ООО «Мирамар»	90	18	2025
7.	Проведение работ по сохранению ОКН, приспособление объекта под современное использование (ул. Первомайская, 20)	ООО «ТСП»	50	15	2027
8.	Создание гостиницы и кафе в исторической части города Зарайска (ул. Комсомольская, 9)	ИП Трубачев В.И.	35	10	2025
9.	Создание мини-гостиницы и кафе в историческом центре Зарайска (ул. К. Маркса, 34/12)	ООО «Строймехсервис»	40	15	2026



Сопровождение инвестора в городском округе Зарайск





Городской округ Зарайск Московской области



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ
ИНВЕСТИТОРОВ**



Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



Адрес земельного участка – Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская

Кадастровый номер – 50:38:0071004:73

Площадь – 7 га

Собственность – государственная неразграниченная

Категория земель; ВРИ – земли населенных пунктов; земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

Кадастровая стоимость – 16 837 800 руб.

Аренда – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Автомобильная дорога – по границе ЗУ, близость к инженерным коммуникациям, близость к ж/д

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская – **Адрес земельного участка**

50:38:0071005:61 – **Кадастровый номер**

4 га – **Площадь**

государственная неразграниченная – **Собственность**

земли населенных пунктов; коммунальное обслуживание – **Категория земель; ВРИ**

8 179 140,2 руб. – **Кадастровая стоимость**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

автомобильная дорога – по границе ЗУ, близость к инженерным коммуникациям, близость к ж/д





Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



Адрес земельного участка – Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская

Кадастровый номер – 50:38:0071005:60

Площадь – 3,7 га

Собственность – государственная неразграниченная

Категория земель; ВРИ – земли населенных пунктов; коммунальное обслуживание

Кадастровая стоимость – 7 609 024,5 руб.

Аренда – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов

- ✓ автомобильная дорога – по границе ЗУ
- ✓ близость к инженерным коммуникациям
- близость к ж/д



Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



Адрес земельного участка – Московская обл., г.о. Зарайск, вблизи д. Трасна

Кадастровый номер – 50:38:0060348:60

Площадь – 21,2 га

Собственность – государственная неразграниченная

Категория земель; ВРИ – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; нефтехимическая промышленность

Кадастровая стоимость – 47 521 920 руб.

Аренда – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Автомобильная дорога вблизи ЗУ

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская – **Адрес земельного участка**

50:38:0071005:20 – **Кадастровый номер**

0,95 га – **Площадь**

муниципальная – **Собственность**

земли населенных пунктов; ведение производственной деятельности – **Категория земель, ВРИ**

2 462 318,4 руб. – **Кадастровая стоимость**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

близость к инженерным коммуникациям, близость к автомобильной дороге и ж/д





Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



Адрес земельного участка – Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская

Кадастровый номер – 50:38:0071004:72

Площадь – 2,6 га

Собственность – государственная неразграниченная

Категория земель; ВРИ – земли населенных пунктов; земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

Кадастровая стоимость – 2 648 360 руб.

Аренда – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Автомобильная дорога вблизи ЗУ, близость к ж/д

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская – **Адрес земельного участка**

50:38:0071006 – **Кадастровый квартал**

возможно формирование участка площадью до 8 га – **Площадь**

государственная неразграниченная – **Собственность**

расположен в промышленной зоне (П) (в соответствии с ПЗЗ г.о. Зарайск) – **Категория земель, ВРИ**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

близость к инженерным коммуникациям, автомобильная дорога по границе ЗУ





Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



Индустриальный парк «СЕВЕРНЫЙ» (Brownfield), УК ООО «Монолит»

Адрес земельного участка – Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская, 29

Кадастровый номер – 50:38:0071005:6

Площадь ЗУ – 15,3 га

Площадь помещений – 23 000 кв.м – производственные, 7 500 кв.м - офисные

Собственность – частная

ВРИ – ведение производственной деятельности

Стоимость аренды – договорная, от 250 руб. за 1 кв.м



Наличие всех коммуникаций, собственная погрузочно-разгрузочная ж/д платформа, автомобильная дорога к территории парка

Московская обл., г.о. Зарайск, д. Мендюкино, 101 (территория ООО «ВНП+») – Адрес земельного участка

50:38:0050151:12 – Кадастровый номер

1,15 га – Площадь ЗУ

3000 кв.м – Площадь помещений

частная, ИП Притульчик В.Н. – Собственность

для промышленной застройки – ВРИ

договорная – Стоимость продажи

наличие инженерных коммуникаций, автомобильная дорога к территории,

наличие документов для продажи





Предложения для размещения промышленных объектов (производственные и административные здания, склады)



Адрес земельного участка – Московская обл., г.о. Зарайск, д. Мендюкино, ул. Сельхозтехника, 26
(территория АО «Зарайское ремонтно-техническое предприятие»)

Кадастровый номер – 50:38:0000000:11023


Площадь ЗУ – 5,9 га

Площадь свободных помещений – 1 665 кв.м

Собственность – частная, АО «ЗРТП»

ВРИ – ведение производственной деятельности

Стоимость аренды – договорная, от 250 руб. за 1 кв.м

 Наличие всех коммуникаций, автомобильная дорога к территории, погрузочно-разгрузочная зона

Московская обл., г. Зарайск, ул. Московская, 18 – **Адрес земельного участка**

50:38:0071004:25 – **Кадастровый номер**


1,9 га – **Площадь ЗУ**

600 кв.м – **Площадь свободных помещений**

частная, ИП Клоков В.Л. – **Собственность**

Производственная деятельность, склады – **ВРИ**

договорная – **Стоимость аренды**

наличие инженерных коммуникаций, автомобильная дорога к территории, погрузочно-разгрузочная зона 





Предложения для размещения туристских объектов (глэмпинги, гостиницы, базы отдыха, парк-отели)



Адрес земельного участка – Московская обл., г. Зарайск, ул. Академика Виноградова

Кадастровый номер – 50:38:0000000:10885


Площадь – 24 га

Собственность – муниципальная

Категория земель; ВРИ – земли населенных пунктов; туристическое обслуживание, развлечения

Кадастровая стоимость – 166 048 598 руб.

Аренда – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов

 Находится в черте города, вблизи Зарайского Ледового спортивного комплекса, уникальный природо-рекреационный потенциал территории, близость расположения инженерных коммуникаций

Московская обл., г. Зарайск, вблизи св. источника «Белый колодец» – **Адрес земельного участка**

50:38:0070301:316 – **Кадастровый номер**

13 га – **Площадь**

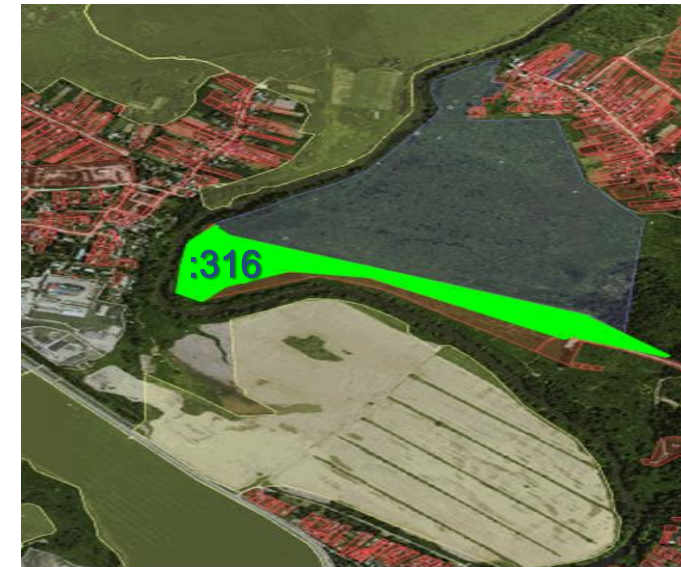
муниципальная – **Собственность**

земли населенных пунктов; туристическое обслуживание – **Категория земель, ВРИ**

65 786 905,92 руб. – **Кадастровая стоимость**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

находится в черте города, близость расположения к объектам показа, уникальный природо-рекреационный потенциал территории





Предложения для размещения туристских объектов (глэмпинги, базы отдыха, парк-отели)



Адрес земельного участка – Московская обл., г.о. Зарайск, д. Трегубово

Кадастровый квартал – 50:38:0050103

Площадь – возможно формирование участка площадью до 6 га

Собственность – неразграниченная государственная

Категория земель; ВРИ – расположен в зоне объектов отдыха и туризма (О-4) (в соответствии с ПЗЗ г.о. Зарайск)

Аренда – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



уникальный природо-рекреационный потенциал территории

Московская обл., г.о. Зарайск, вблизи д. Струпна – **Адрес земельного участка**

50:38:0050121 – **Кадастровый квартал**

возможно формирование участка площадью до 2 га – **Площадь**

государственная неразграниченная – **Собственность**

расположен в зоне объектов отдыха и туризма (О-4) (в соответствии с ПЗЗ г.о. Зарайск) – **Категория земель, ВРИ**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов – **Аренда**

уникальный природо-рекреационный потенциал территории





Предложения для предоставления субъектам МСП



Адрес земельного участка – Московская обл., г.о. Зарайск, д. Гололобово

Кадастровый номер – 50:38:0010348:1018

Площадь – 1 га

Собственность – муниципальная

Категория земель; ВРИ – земли населенных пунктов; объекты придорожного сервиса

Кадастровая стоимость – 25 011 098,64 руб.

Аренда – от 2% до 10% кадастровой стоимости в год, определяется по результатам торгов



Расположен вдоль автомобильной дороги, близость расположения инженерных коммуникаций

Московская обл., г. Зарайск, ул. Гуляева – **Адрес земельного участка**

50:38:0070210:3 – **Кадастровый номер**

0,25 га – **Площадь ЗУ**

1 214,9 кв.м – **Площадь ОКС**

муниципальная – **Собственность**

земли населенных пунктов; для общественно-делового и гражданского строительства – **Категория земель, ВРИ**

продажа здания, ЗУ предоставляется в аренду – **Условия передачи**

по результатам оценки – **Стоимость продажи ОКС**

находится в черте города, все коммуникации проходят по границе ЗУ





Недвижимость для реализации туристских проектов (ОКН)



Адрес объекта – Московская обл., г. Зарайск, ул. Первомайская, 33

Кадастровый номер ОКС – 50:38:0070112:52 (ЗУ не сформирован)

Площадь – 420,8 кв.м

Собственность – муниципальная

Назначение объекта – МКД (переселен)

Статус объекта – ОКН регионального значения (ПП МО от 15.03.2002 № 84/9)

Кадастровая стоимость – 4 141 505,18 руб.

Варианты предоставления – продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль»



Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций



При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Московская обл., г. Зарайск, ул. Дзержинского, 51 – **Адрес объекта**
50:38:0070130:116 – **Кадастровый номер ЗУ** 50:38:0070130:35 – **Кадастровый номер ОКС**

0,16 га – **Площадь ЗУ** 158,3 кв.м – **Площадь ОКС**

муниципальная – **Собственность**

нежилое здание – **Назначение объекта**

ОКН регионального значения (ПП МО от 15.03.2002 № 84/9) – **Статус объекта**

5 134 113,82 руб. – **Кадастровая стоимость**

продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль» – **Варианты предоставления**

Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций



При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»





Недвижимость для реализации туристских проектов (ОКН)



Адрес объекта – Московская обл., г. Зарайск, ул. 25-летия Победы, 21

Кадастровый номер ОКС – 50:38:0070512:63 **Кадастровый номер ЗУ** – 50:38:0070512:161

Площадь ОКС – 217,6 кв.м **Площадь ЗУ** – 0,27 га

Собственность – муниципальная

Назначение объекта – нежилое здание

Статус объекта – ОКН регионального значения (ПП МО от 15.03.2002 № 84/9)

Кадастровая стоимость – 3 961 879,79 руб.

Варианты предоставления – продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль»



Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, коммуникации вблизи объекта



При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, 33/19 – **Адрес объекта**

50:38:0070122:108 – **Кадастровый номер ЗУ** 50:38:0000000:2292 – **Кадастровый номер ОКС**

0,08 га – **Площадь ЗУ** 540 кв.м – **Площадь ОКС**


муниципальная – **Собственность**


нежилое здание – **Назначение объекта**

ОКН федерального значения (Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176) – **Статус объекта**

5 708 132,9 руб. – **Кадастровая стоимость**

продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль» – **Варианты предоставления**

Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций 

При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 





Адрес объекта – Московская обл., г. Зарайск, ул. Мерецкова, 64

Кадастровый номер ОКС – 50:38:0070120:22, ЗУ не сформирован

Площадь ОКС – 82,5 кв.м

Собственность – муниципальная

Назначение объекта – нежилое здание

Статус объекта – исторически ценный градостроительный объект

Кадастровая стоимость – 1 754 070,43 руб.

Варианты предоставления – продажа, аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль»



Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, коммуникации вблизи объекта

Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, 49/11 – **Адрес объекта**

50:38:0070121:53 – **Кадастровый номер ОКС**

94 га – **Площадь помещения** 759,7 кв.м – **Площадь ОКС**

муниципальная – **Собственность**

нежилое здание – **Назначение объекта**

ОКН федерального значения (Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176) – **Статус объекта**

по результатам оценки – **Стоимость аренды помещения**

аренда по программе «Недвижимость за 1 рубль», аренда для МСП – **Варианты предоставления**

Расположен в историческом центре Зарайска вблизи объектов показа, наличие коммуникаций



При использовании помещений необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»





Коммерческая недвижимость

№ п/п	Имущество	Назначение	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1.	Нежилое здание, помещения	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, 1-й пер. Урицкого	50:38:0000000:1305	300
2.	Нежилое здание	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания, производственная деятельность	г. Зарайск, ул. Красноармейская, 38	50:38:00000000:2426	3 994
3.	Помещения	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, кв. Южный, 14	50:38:0070201:73	от 20
4.	Нежилое здание	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, 2 микрорайон	50:38:0070211:40	300
5.	Нежилое здание	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, 2 микрорайон	50:38:0070211:2575	515
6.	Помещение	Производственная деятельность, бытовое обслуживание	г. Зарайск, ул. Советская	50:38:0070604:96	1000
7.	Помещение	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания	г. Зарайск, ул. Красноармейская, 36	50:38:0070112:21	750
8.	Помещения	Объекты торговли, питания и бытового обслуживания; офисные помещения	г. Зарайск, ул. Карла Маркса, 1	50:38:0000000:10136	от 20



Предложения для бизнеса и частного использования (муниципальная соб-ть)

№ п/п	Имущество	Назначение	Адрес	Кадастровый номер	Площадь
1.	Нежилое здание с ЗУ	Для ведения ЛПХ	г.о. Зарайск, д. Мишино, 19	50:38:0010359:225 50:38:0010359:229	46,2 кв.м 0,25 га
2.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, д. Перепелкино	50:38:0040276:170	169,5 кв.м
3.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, д. Печерники	50:38:0030240:421	342,4 кв.м
4.	Нежилое здание с ЗУ	Для образовательного процесса	г.о. Зарайск, д. Журавна, 74	50:38:0050225:398 50:38:0050225:915	972,4 кв.м 0,25 га
5.	Нежилое здание с ЗУ	Историко-культурная деятельность	г.о. Зарайск, д. Саблино	50:38:0030130:191 50:38:0030130:317	103,8 кв.м 0,25 га
6.	Нежилое здание	Помещение	г.о. Зарайск, д. Хлопово	50:38:0050235:375	37,5 кв.м
7.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, Д. Моногарово, 36	50:38:0000000:3562	89,7 кв.м
8.	Нежилое здание	Нежилое здание	г.о. Зарайск, д. Чернево, ул. Лесная	50:38:0060359:312	477 кв.м
9.	Нежилое здание с ЗУ	Земля под домами ИЖС	г.о. Зарайск, д. Чернево, ул. Луговая	50:38:0060359:309 50:38:0060359:217	1 132,9 кв.м 0,25 га
10.	Нежилое здание	Нежилое здание	г. Зарайск, пос. Текстильщиков, 2	50:38:0070802:19	558



Предложения для субъектов МСП (муниципальная соб-ть)

Постановление Главы г.о. Зарайск от 31.10.2022 № 1955/10

№ п/п	Имущество	Назначение	Адрес	Кадастровый номер	Площадь
1.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, ул. Советская, д.45	50:38:0070209:988	126,9 кв.м
2.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, ул. Советская, д.45	50:38:0070209:987	154,4 кв.м
4.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, пл. Революции, д.1	50:38:0000000:7579	78,1 кв.м
5.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г. Зарайск, пос. ЗСМ, д.23	к/кв. 50:38:0070803	54,6 кв.м
6.	Нежилое помещение	Нежилое помещение	г.о. Зарайск, д. Алферьево, д.8а	-	169,4 кв.м
7.	Земельный участок	Магазины	г.о. Зарайск, д. Чернево	50:38:0060359:535	0,08 га
8.	Земельный участок	Для ведения ЛПХ	г.о. Зарайск, вблизи д.Кувишиново	50:38:0030149:82	3,9 га



Правительством Московской области предусмотрены меры поддержки инвесторов, реализующих проекты на территориях отдаленных городских округов:

1. Обнуление налога на имущество (10 лет) и земельного налога (2 года)
2. Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе (ключевая ставка ЦБ РФ)
3. Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру промпредприятий (до 20 %)
4. Субсидии на оборудование и лизинг для МСП; гранты для сельхозпроизводителей
5. Инвестиционный налоговый вычет (налог на прибыль — 0 %)
6. Земля в аренду без торгов (стоимость выкупа — 7,5 % кадастровой стоимости)
7. Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ (займ под 0,5 %)
8. Субсидия на уплату % по кредитам банков (ключевая ставка ЦБ РФ) на строительство и (или) реконструкцию ОКСов в сфере промышленного производства, сельского хозяйства, гостиничных услуг, транспортировки и хранения



Приоритетные сферы:

- обрабатывающие производства
- гостиницы
- логистика и транспорт
- сельское хозяйство



Администрация городского округа Зарайск Московской области
Адрес: г. Зарайск, ул. Советская, д. 23

Петрущенко Виктор Анатольевич
Глава администрации г.о. Зарайск



8-496-662-52-46
zarmr@mosreg.ru

Отдел экономики и инвестиций
администрации г.о. Зарайск



8-496-662-57-20
razvitie.zrsk@bk.ru

Офис «Мой бизнес» в г. Зарайск



8-939-844-09-55

Горячая линия для бизнеса
в Подмосковье



0150
0150@mosreg.ru