**Аналитическая записка**

**к отчету об исполнении муниципальной программы городского округа Зарайск «Жилище» на 2020-2024годы.**

**за январь - сентябрь 2020 года**

Муниципальная программа «Жилище» утверждена постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 г. № 2051/11 (с изменениями).

**Цели муниципальной программы:**

Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в городском округе Зарайск Московской области.

Муниципальная программа состоит из 6 подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»

Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

**Подпрограмма 1 "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».**

Во втором квартале 2020 года плановые значения финансирования подпрограммы составило 475 тыс. рублей, в том числе:

1. Средства бюджета Московской области –475 тыс. рублей,

2. Средства бюджета городского округа Зарайск – 0 тыс. рублей,

3. Внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

**Израсходовали** – 240,75 тыс. рублей

1. Средства бюджета Московской области – 240,75 тыс. рублей,

2. Средства бюджета городского округа Зарайск – 0 тыс. рублей,

3. Внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

Подпрограмма реализуется мероприятием «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления» (расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов) плановое значение на 2020 г. составляет 475,0 тыс.руб. бюджета Московской области, финансирование в размере 240,75 тыс.руб., что составляет 50,68% от плана.

Результаты реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Плановое значения  показателя на  2020 г. | Достигнутое значение показателя за 2020 г. |
| Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Тысяча квадратных метров | 10 | 8,651 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия | штук | 0 | 0 |
| Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | единиц | 230 | 207 |
| Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | гектар | 40,1 | 34 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном год | штук | 0 | 0 |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | человек | - | 0 |
| «Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства, процент» | процент | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства "Проблемные стройки" | процент | 0 | 0 |
| Встречи с гражданами - участниками долевого строительства | единиц | 0 | 0 |
| Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома | штука | 453 | 391 |

**Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

В 2020 году на реализацию мероприятий подпрограммы было запланировано средств 19 046,31 тыс.руб.

За 1 полугодие 2020 года:

Из бюджета городского округа Зарайск план 2 743,50 тыс. руб., освоено 2 742, 52 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

Из федерального бюджета план 1 180,90 тыс. руб., освоено 1 180,53 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

Из бюджета Московской области план 2 743,00 тыс. руб., освоено 2 742,52 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

Внебюджетные средства план 12 378,91 руб., исполнено 696,57 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

4 молодых семьи приобрели жилье.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства – 4 семьи.

**Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В 1 полугодии 2020 года на реализацию подпрограммы запланировано 11 121тыс. руб., освоено 9 436,40 тыс. руб., что составляет 84,85%.

Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году запланировано 7 человек. Выполнение 6 человека.

 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году запланировано 100%, выполнено – 85,71%.

**Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»**

Финансирование в 2020 году по **Подпрограмме 4 «Социальная ипотека»** не запланировано. Так как отсутствуют заявители в реестре нуждающихся получить компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту и участники подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

**Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

Подпрограмма №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» направлена на предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Семьи, имеющие семь и более детей, нуждающие в улучшение жилищных условий отсутствуют в реестре на 2020 год.

**Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».**

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0 факт 0. Отсутствуют в реестре нуждающихся на 2020 год

Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0 факт 0. Отсутствуют в реестре нуждающихся на 2020 год

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0, факт 0. Отсутствуют в реестре нуждающихся на 2020 год.

Заместитель главы по социальным вопросам В.В.Маркович

Заместитель главы по градостроительной деятельности А.В. Шолохов

Председатель комитета по управлению имуществом Р.В.Шмаков