**Аналитическая записка**

**к отчету об исполнении муниципальной программы городского округа Зарайск «Жилище» на 2020-2024гг.**

**за 1 квартал 2021 года**

 Муниципальная программа «Жилище» утверждена постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 г. № 2051/11 (с изменениями).

**Цели муниципальной программы:**

Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в городском округе Зарайск Московской области.

Муниципальная программа состоит из 6 подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»

Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

Плановое финансовое обеспечение муниципальной программы «Жилище» на 2021 год составляет 34 376,33 тыс.руб., в том числе:

средства Федерального бюджета 715,40 тыс.руб.,

средства бюджета Московской области 16858,10 тыс.руб.,

бюджет городского округа Зарайск 4641,10 тыс.руб.,

внебюджетные источники 12 161,73 тыс. руб.

За 1 квартал 2021 года профинансировано – 12597,12 тыс. руб., в том числе:

средства Федерального бюджета 715,37 тыс.руб., что составило 100%,

средства бюджета Московской области 6807,13 тыс.руб., что составило 40,4%,

бюджет городского округа Зарайск 3530,04 тыс.руб., что составило 76,1%,

внебюджетные источники 1 544,58 тыс. руб., что составило 12,7%.

**Подпрограмма 1 "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».**

В 2021году плановые значения финансирования подпрограммы составило 478,00 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета Московской области –478,00 тыс. рублей,

средства бюджета городского округа Зарайск – 0 тыс. рублей,

**Израсходовали** – 64,8 тыс. рублей

средства бюджета Московской области – 64,8 тыс. рублей, что составило 13,56% к плану.

средства бюджета городского округа Зарайск – 0 тыс. рублей,

Подпрограмма реализуется мероприятием «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления» (расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов) плановое значение на 2021 г. составило 478,0 тыс.руб. за счет средств бюджета Московской области, финансирование в размере 64,8 тыс.руб., что составляет 13,56% к плану.

Результаты реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Плановые значенияпоказателей на2021г. | Достигнутое значение показателя за 2021г. |
| 2021 Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства | Процент | - | - |
| 2021 Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома | Единица | 230 | 30 |
| 2021 Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства | Процент | - | - |
| 2021 Количество семей, улучшивших жилищные условия | Семья | 6 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | Процент | - | - |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Штука | 0 | 0 |
| 2021 Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Тысяча квадратных метров | 12 | 3,2 |
| Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Штука | 230 | 30 |
| Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Гектар | 40,1 | 6,1 |
| Количество пострадавших граждан –соинвесторов права, которых обеспечены в отчетном году, человек | Человек | - | - |

**Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

В 2021 году на реализацию мероприятий подпрограммы было запланировано средств 21 048,33 тыс.руб.

Из бюджета городского округа Зарайск план 4 641,10 тыс. руб., освоено 3 530,04 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

Из федерального бюджета план 715,40 тыс. руб., освоено 715,37 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

Из бюджета Московской области план 3 530,10 тыс. руб., освоено 3 530,04 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

Внебюджетные средства план 12 161,73 руб., исполнено 1 544,58 тыс. руб.

4 семьи приобрели жилые помещения. Социальная выплата выплачена 1 семье. Документы трех семей находятся на регистрации в росреестре.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты– 4 семьи.

**Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В 2021 году на реализацию подпрограммы запланировано 12850,00 тыс. руб., освоено в 1 квартале 2021 года 3212,29 тыс. руб., что составляет 25%.

 Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году запланировано 5 человек. Выполнение 2 человек.

 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году запланировано 100%, выполнено – 40%.

**Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»**

Финансирование в 2021 году по Подпрограмме 4 «Социальная ипотека» не запланировано. Так как отсутствуют заявители в реестре нуждающихся получить компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту и участники подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

**Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

Подпрограмма №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» направлена на предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

 Семьи, имеющие семь и более детей, отсутствуют в реестре нуждающихся на 2021 год.

**Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».**

Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0 факт 0. Отсутствуют в реестре нуждающихся на 2021 год.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0, факт 0. Отсутствуют в реестре нуждающихся на 2021 год.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0 факт 0. Отсутствуют в реестре нуждающихся на 2021 год.

Заместитель главы по социальным вопросам Р.Д. Гулькина

Заместитель главы по градостроительной деятельности А.В. Шолохов

Председатель комитета по управлению имуществом Р.В.Шмаков