**Аналитическая записка**

**к отчету об исполнении муниципальной программы городского округа Зарайск «Жилище» на 2020-2024гг.**

**за январь - сентябрь 2021 года**

Муниципальная программа «Жилище» утверждена постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 г. № 2051/11 (с изменениями).

**Цели муниципальной программы:**

Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в городском округе Зарайск Московской области.

Муниципальная программа состоит из 6 подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»,

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»,

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»,

Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»,

Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Плановый объем финансирования муниципальной программы «Жилище» на 2021 год составляет 35 661,33 тыс.руб., в том числе:

средства федерального бюджета 715,40 тыс.руб.,

средства бюджета Московской области 18143,10 тыс.руб.,

бюджет городского округа Зарайск 4641,10 тыс.руб.,

внебюджетные источники 12 161,73 тыс. руб.

В плановый объем финансирования вносятся изменения.

За 9 месяцев 2021 года профинансировано – 29996,28 тыс. руб., в том числе:

средства федерального бюджета 4303,18 тыс.руб., что составило 94,95% к плану 4532,00 тыс.руб.,

средства бюджета Московской области 19 362,35 тыс.руб., что составило 90,50% к плану 21394,00 тыс.руб.,

бюджет городского округа Зарайск 3530,05 тыс.руб., что составило 99,97% к плану 3531,

внебюджетные источники 2800,70 тыс. руб., что составило 23,03%.

**Подпрограмма 1 "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».**

В 2021 году плановый объем финансирования подпрограммы составляют 478,00 тыс. рублей, в том числе:

1. Средства бюджета Московской области – 478,00 тыс. руб.,

2. Средства бюджета городского округа Зарайск – 0 тыс. руб.,

3. Внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

**За 9 месяцев 2021 г. профинансировано**  –252,99 тыс. рублей

1. Средства бюджета Московской области –252,99 тыс. руб., что составляет 52,93 % от плана 478,00тыс.руб.

2. Средства бюджета городского округа Зарайск – 0 тыс. руб.,

3. Внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

Подпрограмма реализуется мероприятием «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления» (расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов) плановое значение на 2021 г. составило 478,0 тыс.руб. за счет средств бюджета Московской области, финансирование в размере 252,99 тыс.руб., что составляет 52,93% к плану.

Результаты реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Плановые значения  показателей  на 2021г. | Достигнутое значение показателя за 2021г. |
| Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Тысяча квадратных метров | 16 | 12,85  *(внесено оценочное значение показателя. Уточнение данных после поступления статистической информации)* |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия | Семья | 0 | 0 |
| Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан | Процент | - | 48  *(решение вопроса пострадавшего дольщика перенесено на 4 квартал 2021г.)* |
| Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома | Единица | 423 | 102 |

**Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

В 2021 году на реализацию мероприятий Подпрограммы 2 было запланировано средств 21 048,33 тыс.руб.:

- из федерального бюджета план 715,40 тыс. руб., освоено 715,38 тыс. руб. или 100% Выполнено в полном объеме.

- из бюджета городского округа Зарайск Московской области план 4 641,10 тыс. руб., освоено 3 530,05 тыс. руб. Выполнено в полном объеме, в плановый объем финансирования вносятся изменения.

- из бюджета Московской области план 3 530,10 тыс. руб., освоено 3 530,04 тыс. руб. Выполнено в полном объеме.

Внебюджетные средства план 12 161,73 руб., исполнено 2 800,70 тыс. руб. или 23,03%.

Выполнен показатель «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты» – 4 семьи.

**Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В 2021 году на реализацию подпрограммы запланировано 14 135,00 тыс. руб., освоено за 9 месяцев 2021 года 19 167,12 тыс. руб., что составляет 90,40% к плану 21202,00тыс.руб. (в плановый объем финансирования вносятся изменения).

Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году запланировано 12 человек. Выполнение: 12 человек.

 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году запланировано 100%, выполнено –100,0%.

**Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»**

Финансирование в 2021 году по Подпрограмме 4 «Социальная ипотека» не запланировано. Так как отсутствуют участники (заявители) в реестре нуждающихся получить компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту и участники подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

**Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

Подпрограмма №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» направлена на предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Семьи, имеющие семь и более детей, отсутствуют в реестре нуждающихся на 2021 год.

**Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».**

Реализация мероприятий подпрограммы 8 направленна на выполнение следующих показателей:

Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0 факт 0. Отсутствуют граждане в реестре нуждающихся на 2021 год.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0, факт 0. Отсутствуют граждане в реестре нуждающихся на 2021 год.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0 факт 0. Отсутствуют граждане в реестре нуждающихся на 2021 год.

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета план 0 факт 0. Отсутствуют граждане в реестре нуждающихся на 2021 год.

Заместитель главы по социальным вопросам Р.Д. Гулькина

Заместитель главы по градостроительной деятельности А.В. Шолохов

Председатель комитета по управлению имуществом Ю.О. Толмачева