Договор № \_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Зарайск Московской области

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Московская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор   
о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу   
      (адресному ориентиру), указанному в приложении   
      к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование муниципального образования)

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует   
      до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Оплата по Договору**
   1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.
   3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
   4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны.

* 1. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с [пунктом 3.1](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P731) Договора,   
     в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
  2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

При этом, сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период   
по основному обязательству арендной платы.

* 1. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга   
     по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Сторона 1 обязуется:
      1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.
      2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.   
         В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.
   2. Сторона 1 имеет право:
      1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств   
         в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
      2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.
      3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.
   3. Сторона 2 обязуется:
      1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.
      2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта   
         в полном соответствии с [характеристиками](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P826) размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.
      3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области   
         (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).
      4. В течении 2 рабочих дней с момента установки нестационарного торгового объекта подать заявление на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
      5. Заключить договор технологического присоединения, нового объекта к существующим объектам электросетевого хозяйства.
      6. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.
      7. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
      8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта   
         и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.
      9. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.
      10. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.
      11. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.
   4. Сторона 2 имеет право:
      1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.
      2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием   
         и демонтажем.
      3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора   
         по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта,   
         в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.
2. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени)   
      в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки   
      в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.
   3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.1](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P731) Договора,   
      за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.
   4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных [пунктами 5.1](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P767) и [5.2](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P768) настоящего Договора.
   5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере   
      2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной   
      п. 3.1. Договора.
   6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств   
      не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
3. **Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**
   1. Договор может быть расторгнут:

* по соглашению Сторон;
* в судебном порядке;
* в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  1. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:
* невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
* неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных [п.п. 4.3.1](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P751) - [4.3.5](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P755) настоящего Договора;
* в случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;
* в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;
* в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
  1. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением   
     с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней   
с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе   
от исполнения Договора.

* 1. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.
  2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании   
     [п. 6.2](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P780) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату   
     не подлежат.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий,   
      а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий   
      и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
   2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).
   3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.
   4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.
   5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
   6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.
   7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
   8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.
2. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.
   3. Невыполнение условий [пункта 8.2](file:///D:\Ерохина%20Наталия%20Михайловна\АУКЦИОНЫ\Аукционв%20НТО%20Электронные\Извещение%20%20эл%20аукцион.docx#P804) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств
   4. по настоящему Договору.
3. **Прочие условия**
   1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
   3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».
4. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Сторона 1 Сторона 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к договору на размещение  нестационарного торгового объекта  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Характеристики

размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Московская область, г. Зарайск,  ул. Ленинская,  д. 31а | 223 | Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 10.02.2022 № 193/2 «Об утверждении требований к архитектурно-художественным  решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов,  расположенных на территории городского округа Зарайск  Московской области» | павильон | промтовары | 40 |

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1 Сторона 2