

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ОТДАЛЁННЫХ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПАКЕТ МЕР ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ «ВСЕ ПОД НОЛЬ»

1. Обнуление налога на имущество (увеличен срок с 4 до 10 лет) и земельного налога (на 2 года)
2. Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ (займ под 0,5%)
3. Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе (ключевая ставка ЦБ РФ)
4. Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру (увеличен предел с 10% до 20%)
5. Субсидии на оборудование и лизинг для субъектов МСП; гранты для сельхозпроизводителей (повышен балл для отдаленных округов)
6. Инвестиционный налоговый вычет (налог на прибыль снижен с 10% до 5%)
7. Земля в аренду без торгов (стоимость выкупа снижена с 15% до 7,5% кадастровой стоимости)

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР - ПОРТРЕТ

### СФЕРЫ:



1 Обрабатывающие производства

2 Административно-деловые центры

3 Гостиницы



4 Логистика и транспорт

5 Сельское хозяйство

### КРИТЕРИИ:



1 Инвестиции от 50 млн руб.

2 Рабочие места от 50 ед.

3 50% работающих - жители МО

# 1. УВЕЛИЧЕНИЕ СРОКА ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО И ОБНУЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

## 1. Ставка налога на имущество снижена с 2,2% до 0% на 10 лет (вместо 4 лет)

Ставка налога на землю\* с момента ввода в эксплуатацию составляет **0% на 2 года (вместо 0,3%-1,5%)**

## 2. Кто может воспользоваться

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения в **новое строительство** объекта основных средств не менее **50 млн руб.**

Для инвестора - экономия около 10 % от общего объема инвестиций



Строительство технопарка «ПК ТАМАКИ»  
по производству продуктов  
для японской кухни

**ООО «Европродукт»**

\* Земельный налог - льгота будет рекомендована ОМСУ  
(будет приниматься на местах)

Показатели эффективности проекта	Ед. изм.	Лыткарино	Зарайск
Инвестиции	млн руб.	670	
Рабочие места	ед.	87	
Площадь ЗУ	га	4,69	4,69
Кадастровая стоимость	млн руб.	131	131
Ставка налога на землю	%	0,3%	0%
Налог на имущество	млн руб.	66	0
Налог на землю	млн руб.	3,93	3,14
Экономический эффект для инвестора	млн руб.	-	<b>66,79</b>
Срок окупаемости	год	5	<b>4,3</b>

### 1. Новая программа кредитования под 0,5%

2. **Предоставление займа** для промышленных предприятий, реализующих проекты по созданию/развитию производства на территории удаленных муниципалитетов

### 3. Кто может воспользоваться

- |                                      |                                       |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Пищевое производство              | 5. Легкая промышленность              | 9. Деревообработка                                      |
| 2. Производство изделий из бумаги    | 6. Производство лекарственных средств | 10. Химическое производство                             |
| 3. Производство изделий из резины    | 7. Metallургия                        | 11. Производство электронных и радиотехнических изделий |
| 4. Производство транспортных средств | 8. Переработка отходов                |                                                         |

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	ЗАЙМ ФРП МО – 100%	ФРП МО 30% + РФ 70%
Бюджет ФРП МО	млн руб.	<b>400</b>	<b>1 333</b>
Средний объем займа	млн руб.	25	25
<b>Количество получателей</b>	<b>Ед.</b>	<b>16</b>	<b>53</b>
<b>Налоги +% в КБ МО - ЕЖЕГОДНО</b>	млн руб.	<b>124</b>	<b>412</b>
<b>Рабочие места</b>	чел.	<b>800</b>	<b>2 650</b>

### 3. СУБСИДИРОВАНИЕ СТАВКИ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ

**1. Компенсация части процентной ставки по кредиту** в размере ставки ЦБ РФ, но не более 20% от общего объёма инвестиций **в период инвестиционной фазы** (2 года)

**2. Кто может воспользоваться**

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения объёмом **от 40 до 400 млн руб.**

Бюджет МО	млн руб.	250
Средний размер субсидии в год	млн руб.	10,2
<b>Количество получателей в год</b>	ед.	<b>73</b>
Выдано кредитов в год	млн руб.	5 880

**Для инвестора - экономия 8,5 % от общего объема инвестиций**



Строительство второго  
производственного корпуса  
**ООО «Перфетти Ван Мелле»**

Показатели проекта	Ед. изм.	Истра	Волоколамск
Инвестиции	млн руб.	400	400
Объём займа	млн руб.	320	320
Срок кредитования	год	5	5
Процентная ставка	%	10%	
Ключевая ставка	%	4,25%	
Сумма выплат по процентам	млн руб.	102	77
Сумма субсидии за 2 года	млн руб.	-	<b>25</b>
Срок окупаемости	год	5,6	<b>4,8</b>

## 4. УВЕЛИЧЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 1. Субсидирование до 20% (вместо 10%) от стоимости проекта

### 2. Увеличены лимиты компенсации:

**до 100 млн руб. (вместо 80 млн руб.)** если инвестиции от 100 млн. до 1 млрд. руб.

**до 140 млн руб. (вместо 100 млн руб.)** если инвестиции от 1 млрд. до 5 млрд. руб.

**до 250 млн руб. (вместо 200 млн руб.)** если инвестиции от 5 млрд. руб.

### 3. Компенсируемые затраты на:

- Водоснабжение
- Электрификация
- Газификация
- Теплоснабжение
- Локальные очистные сооружения
- Транспортная инфраструктура

	Ед. изм.	Компенсация затрат на инженерную инфраструктуру
Бюджет Министерства	млн руб.	200
Средний объем компенсации	млн руб.	40-60
Количество получателей	ед.	7
Налоги в КБ МО в год	млн руб.	689
Рабочие места	чел.	250

## 5. УСТАНОВЛЕНИЕ ПОВЫШЕННОГО БАЛЛА ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ГРАНТОВ И СУБСИДИЙ

**1. Повышенные баллы** в рамках конкурса на получение компенсации затрат на покупку оборудования и первый взнос при лизинге оборудования, на получение грантов по госпрограммам Московской области

### 2. Кто может воспользоваться

Инвестор, чей инвестиционный проект реализуется на территории Московской области и соответствует предъявляемым требованиям

#### 2019 г. (все конкурсы)

*Подано 713 заявок, из удаленных ГО - 49 заявок.  
Поддержано 337 заявок, из удаленных ГО – 15 заявок.*

#### 2020 г. (модернизация и лизинг 1этап)

*Подано 495 заявок, из удаленных ГО 35 – заявок.  
Поддержано 85 заявок, из удаленных ГО 7 –заявок.*

2019 ГОД	Рабочие места, ед.	Объём выручки, млрд руб.	Налоги, млрд руб.	Количество получателей
<b>МОДЕРНИЗАЦИЯ</b>	<b>3 886</b>	<b>22,93</b>	<b>1,88</b>	
<b>ЛИЗИНГ</b>	<b>2 376</b>	<b>12,73</b>	<b>1,21</b>	<b>216</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 262</b>	<b>35,66</b>	<b>3,09</b>	

## 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Ставка налога на прибыль снижена с 20% до 5%

**2. Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)** позволяет уменьшить налог на прибыль на инвестиции в основные средства 3 – 10 амортизационных групп

### 3. Кто может воспользоваться

- |                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Информационные технологии        | 6. Производство машин и оборудования  |
| 2. Ж/Д транспорт                    | 7. Производство авто и ж/д транспорта |
| 3. Транспортная обработка грузов    | 8. Лизинг                             |
| 4. Автомобильный грузовой транспорт | 9. Гостиничная деятельность           |
| 5. Фармацевтика                     |                                       |

### 4. В рамках привлечения новых налоговых резидентов в МО с помощью ИНВ:

**15 компаний** - поменяли учетную политику для применения ИНВ,

из них:

**4 компании** открыли обособленные подразделения в МО, **4 компании** зарегистрировались в МО

**7 компаний** – в процессе перерегистрации / открытия ОП в МО

Потенциальные налоги от 15 указанных компаний в КБ МО – **5 млрд руб./ год**

**ЭФФЕКТ**  
КРУПНЫЙ БИЗНЕС  
(ПРИМЕР  
ГК ТРАНСКОНТЕЙНЕР)



**Выручка**  
85 млрд руб.

**Прибыль**  
15 млрд руб.

Привлечённые инвестиции, млн руб.	Рабочие места, ед.	Налоговые поступления в КБМО в год, млн руб.
19 000	500	820



## 7. СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В 2 РАЗА

1. Преимущественное право выкупа при исполнении условий Соглашения за **7.5% от кадастровой стоимости (вместо 15%)** и **3%** для с/х

**2. Преимущественное право выкупа земельного участка** возникает при выполнении условий заключённого Соглашения



Производственно-складской комплекс  
одноразовой посуды и упаковки  
**ООО «Хухтамаки СНГ»**

Показатели эффективности проекта	Ед. изм.	Ивантеевка	Волоколамск
Инвестиции	млн. руб.	3 220	
Рабочие места	ед.	100	
Кадастровая стоимость з/у	млн. руб.	67,2	10,15
Площадь з/у	Га	2,9	
<b>Выкуп З/У</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>10,08</b>	<b>0,761</b>

**Экономия составила 9.3 млн. руб.**

### Разрабатываются критерии «масштабного инвестиционного проекта»

1. рабочие места – от 50 чел
2. объем инвестиций – от 500 млн.
3. налоговые и неналоговые поступления в бюджет МО