

регламентирующим деятельность МБУ «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» в сфере оказания платных услуг предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно - коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов (далее - платные услуги).

1.2. Оказание платных услуг МБУ «Благоустройство, жилищно - коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» (далее - Учреждение) является частью его финансово-хозяйственной деятельности и регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации, уставом Учреждения, а также настоящим Положением.

1.3. Оказание платных услуг осуществляется Учреждением сверх установленного муниципального задания в рамках его основных видов деятельности, предусмотренных Уставом Учреждения.

1.4. Под платными услугами понимаются:

- услуги, предоставляемые Учреждением физическим и юридическим лицам для удовлетворения их потребностей в жилищно-коммунальных услугах;

- услуги, оказываемые Учреждением в рамках его уставной деятельности, реализация которых направлена на расширение спектра предлагаемых услуг, на которые сложился устойчивый рыночный спрос.

1.5. Платные услуги Учреждения оказываются в соответствии с потребностями собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов на добровольной основе и за счет личных средств граждан, организаций и иных источников, предусмотренных законодательством.

1.6. Платные услуги являются частью финансово-хозяйственной деятельности учреждения и регулируются бюджетным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Уставом учреждения, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами.

1.7. Перечень платных услуг, оказываемых в Учреждении, утверждается постановлением главы городского округа Зарайск Московской области.

1.8. Тарифы на платные услуги, предоставляемые собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов Учреждением, утверждаются постановлением главы городского округа Зарайск Московской области на основе сметного расчета.

1.9. Учреждение самостоятельно осуществляет деятельность по оказанию платных услуг.

1.10. Учреждение не может заменить платными услугами бесплатные услуги, предоставляемые по муниципальному заданию.

2. Порядок предоставления платных услуг

2.1. Учреждение обязано обеспечить заявителей бесплатной, доступной и достоверной информацией, которая должна содержать:

- сведения о местонахождении учреждения/месте государственной регистрации;
- режим работы Учреждения;
- виды услуг, оказываемых бесплатно;
- условия предоставления и получения бесплатных услуг;
- перечень основных видов платных услуг с указанием их стоимости;
- льготы для отдельных категорий граждан;
- образцы типовых договоров, квитанций, билетов и других документов, удостоверяющих исполнение и оплату услуг;
- прейскуранты на платные услуги;
- порядок и формы оплаты потребительских услуг.

2.2. При предоставлении платных услуг Учреждением сохраняется установленный режим работы, при этом не должно сокращаться время на предоставление услуг на бесплатной основе и ухудшаться качество их предоставления.

2.3. Платные услуги осуществляются штатной численностью работников Учреждения либо привлеченными специалистами.

2.4. Заявитель представляет в Учреждение сведения, необходимые для удовлетворения его потребности в предоставляемой платной услуге и оплачивает ее стоимость.

2.5. Расчеты за платные услуги осуществляются за наличный расчет или путем безналичного перечисления денежных средств.

2.6. Платные услуги осуществляются Учреждением путем оформления договоров, заключаемых в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор регламентирует условия, сроки получения конкретной услуги, их стоимость, порядок расчетов, права, обязанности, ответственность сторон и т.д.

Потребитель обязан оплатить оказываемые платные услуги в порядке, установленном договором, и в сроки, указанные в нем. Потребителю должен быть выдан документ (квитанция), подтверждающий оплату платных услуг.

Письменные договоры на оказание платных услуг должны быть завизированы должностными лицами, имеющими соответствующие полномочия, перечень этих лиц утверждается приказом руководителя Учреждения. Руководитель несет ответственность перед потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора по оказанию платных услуг.

В случаях, когда услуги предоставляются немедленно, договор может быть заключен в устной форме.

2.7. Форма договора об оказании платных услуг утверждается директором учреждения и размещается в месте, где будет доступна для ознакомления потребителем.

3. Порядок определения цены на платные услуги

3.1. На формирование стоимости платных услуг оказывают влияние следующие факторы:

- уровень потребительского спроса и уникальность самих услуг;
 - конкурентоспособность;
 - наличие потенциальных потребительских услуг;
 - затраты на оказание услуг.
- Основанием для пересмотра стоимости платных услуг являются:
- увеличение (уменьшение) потребительского спроса;
 - рост (снижение) затрат на оказание услуг, вызванный внешними факторами, более чем на 5 процентов;

- изменение суммы налогов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, на величину более чем на 5 процентов;

- изменение размера оплаты труда, занятых в производстве конкретной услуги работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- появление новых организаций, осуществляющих регулирующую деятельность;
- результаты проверки хозяйственной деятельности организаций;
- изменение в действующем законодательстве Российской Федерации системы, формы и принципа оплаты труда работников, занятых в оказании конкретных услуг.

Наличие хотя бы одного из перечисленных факторов является основанием для рассмотрения вопроса об изменении цен на платные услуги.

3.2. Источниками финансирования при оказании платной услуги являются:

- личные средства граждан;
- средства предприятий, организаций, учреждений;
- другие разрешенные действующим законодательством источники.

3.3. Тарифы по видам платных услуг с экономическим обоснованием и расчетной документацией Учреждение предоставляет для утверждения в администрацию городского округа Зарайск Московской области.

3.4. Если платная услуга, оказываемая Учреждением, не отвечает требованиям заявителей, социально не значима, неконкурентоспособна и доходы от ее оказания не могут восстановить произведенные затраты, то введение такой услуги нецелесообразно.

3.5. Тарифы на платные услуги, оказываемые Учреждением, устанавливаются на основании рыночной стоимости аналогичного вида услуг на момент выполнения расчета с учетом наличия платежеспособного спроса на каждый вид услуг, а также стоимости дополнительных расходов, связанных с оказанием услуг и формируются на основании калькуляций с учетом материальных, трудовых и других затрат на оказание услуг, необходимой прибыли с учетом вида деятельности, качества и потребительских свойств предоставляемых услуг, налогов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отраслевых инструкций по вопросам планирования, учета и калькуляции себестоимости услуг.

3.6. Изменение действующих тарифов на платные услуги в Учреждении утверждается постановлением главы городского округа Зарайск Московской области.

4. Учет средств от оказания платных услуг

4.1. Денежные средства от оказания платных услуг, поступающие по безналичному расчету, перечисляются в установленном порядке на лицевой счет Учреждения. Потребители платных услуг обязаны оплатить их в порядке и в сроки, которые указаны в Договоре. Моментом оплаты услуг считается дата фактической уплаты средств потребителями услуг.

4.2. В плане финансово-хозяйственной деятельности Учреждения отражаются все доходы, получаемые как из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного) в виде субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания, так и внебюджетных источников, а также коммерческой деятельности Учреждения.

4.3. Доходы, получаемые от оказания платных услуг, расходуются Учреждением самостоятельно и используются для достижения целей, ради которых Учреждение создано и в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности.

5. Заключительные положения

5.1. Положение о платных услугах, перечень и тарифы на услуги размещаются для обозрения получателями муниципальных услуг на информационных стендах в помещении Учреждения.

5.2. Ответственность за организацию деятельности Учреждения по оказанию платных услуг и учет доходов от платных услуг несет директор Учреждения.

5.3. Претензии и споры, возникшие между заявителем и Учреждением, разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Положением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
городского округа
Зарайск Московской области
от 29.12.2023 № 2173/12

Перечень платных услуг, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство городского округа Зарайск» собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов

№ п/п	Наименование работ, услуг
1	Слив и наполнение системы водой
2	Демонтаж полотенцесушителя из труб
3	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг
4	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг
5	Демонтаж радиаторов весом до 240 кг
6	Демонтаж смесителя без душевой сетки
7	Демонтаж и монтаж смесителя
8	Демонтаж смывного бачка
9	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15-32 мм
10	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32-50 мм
11	Демонтаж чугунных труб канализации диаметром 50 мм
12	Замена вентиля диаметром до 25 мм
13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные диаметром до 25 мм
14	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм на чугунные
15	Замена водомера диаметром до 25 мм
16	Замена выпуска (ванна, мойка, умывальник)
17	Замена гибких шлангов под мойкой
18	Замена гибких шлангов под умывальником
19	Замена картриджа к фильтру
20	Замена раковины
21	Замена полотенцесушителей (стальных)
22	Замена пробок в радиаторах
23	Замена прокладки в гибком соединении
24	Замена смывного бачка
25	Демонтаж унитаза
26	Монтаж унитаза
27	Замена фильтра грубой очистки
28	Замена электрических плит
29	Монтаж смесителя
30	Отключение и включение стояков водоснабжения
31	Подключение горячей воды после отключения
32	Прокладка труб из полипропиленовых труб
33	Прокладка трубы ПВХ канализации 50 мм
34	Прокладка трубы ПВХ канализации 100 мм
35	Регулировка смывного бачка
36	Замена кран букса
37	Смена внутренних трубопроводов из чугунных труб на трубы ПВХ диаметром 50 мм под ванну
38	Смена воздушных кранов радиаторов

39	Смена крана водоразборного
40	Смена манжеты между бачком и унитазом, в бачке унитаза
41	Смена сгона
42	Смена сифонов
43	Смена смывной трубы (гофра)
44	Демонтаж ванны (стальная или чугунная)
45	Монтаж ванны стальной
46	Монтаж ванны чугунной
47	Смена шарового крана смывного бачка
48	Установка водомера с установкой крана
49	Установка воздушных кранов радиаторов
50	Установка кронштейнов под санитарные приборы
51	Установка полотенцесушителя хромированного
52	Установка радиаторов биметалл
53	Установка радиаторов чугунных
54	Установка раковины типа «Тюльпан»
55	Устранение засоров канализации в квартире
56	Замена унитаза
57	Демонтаж светильников с лампами накаливания
58	Монтаж проводки в кабель-канале
59	Монтаж распределительной коробки
60	Монтаж точечного светильника
61	Подвеска светильников с лампами накаливания (бра и плафонов)
62	Подвеска светильников с лампами накаливания (люстра)
63	Смена неисправного выключателя при скрытой проводки
64	Смена неисправного выключателя при открытой проводки
65	Смена неисправного переключателя при открытой проводки
66	Смена неисправного переключателя при скрытой проводки
67	Смена неисправного стенного или потолочного патрона
68	Смена неисправной розетки при открытой проводки
69	Смена неисправной розетки при скрытой проводки
70	Замена автомата защиты в этажном щитке
71	Повторная опломбировка индивидуального прибора учета в случае порчи абонентом
72	Очистка сетки грубой очистки
73	Монтаж душевой кабины с пластиковыми поддонами
74	Монтаж душевой кабины со стальными поддонами

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2117/12 от 22.12.2023**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории городского округа Зарайск Московской области», утверждённый постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 10.07.2023 №1004/7

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.11.2023 №29Исх-18522,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории городского округа Зарайск Московской области», утвержденный постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 10.07.2023 №1004/7 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. подпункт 1.6.2. раздела 1. «Предмет регулирования административного регламента» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.6.2. Для производства ремонтных, восстановительных работ на землях, входящих в полосы отвода наземных линейных объектов.»;

1.2. дополнить подпунктами 1.6.9. и 1.6.10. раздел 1. «Предмет регулирования административного регламента» Административного регламента следующего содержания:

«1.6.9. На землях, предоставленных членам многодетной семьи в общую долевую собственность на основании Закона Московской области от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

«1.6.10. Для производства работ для выполнения требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов.»;

1.3. подпункт 10.3.6.2. раздела 10. «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«10.3.6.2. В отношении земель, входящих в полосы отвода наземных линейных объектов.»;

1.4. Признать утратившим силу подпункт 11.2.6. раздела 11. «Размер платы, взимаемой компенсационной стоимости с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания».

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещении на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/publicnyye-slushaniya-i-obschestvennyye-obsuzhdeniya.html>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

И.О. главы городского округа Зарайск А.Н. Мешков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2119/12 от 22.12.2023**

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории городского округа Зарайск Московской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, на основании письма Министерства жилищной политики Московской области от 29.11.2023 №13ИСХ-17553,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории городского округа Зарайск Московской области» (прилагается)

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (<https://www.zarrayon.ru/>).

И.О. главы городского округа Зарайск А.Н. Мешков

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления Муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории городского округа Зарайск Московской области» опубликован на официальном сайте администрации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2087/12 от 19.12.2023**

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Зарайск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в целях реализации Закона Московской области № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Зарайск Московской области (прилагается).

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Зарайск Московской области опубликована на официальном сайте администрации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2086/12 от 19.12.2023**

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Зарайск Московской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Зарайск на 2024 год (прилагается).

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» - приложении к общественно – политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zarrayon.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа В.А. Петрущенко

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Зарайск Московской области на 2024 год опубликована на официальном сайте администрации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2118/12 от 22.12.2023**

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Зарайск Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области; учитывая письмо Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 22.11.2023 № 07Исх-11390/07-03,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Зарайск Московской области» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 24.04.2023 № 607/4 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Зарайск Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Зарайский вестник» – приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в сети Интернет (<https://zarrayon.ru/gosudarstvennyye-municipalnye-uslugi-i-funkcii.html>).

И.О. главы городского округа Зарайск А.Н. Мешков

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Зарайск Московской области» опубликован на официальном сайте администрации

РЕШЕНИЕ №22/4**от 28 декабря 2023 года****О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.11.2022 №5/1 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений в многоквартирных домах в городском округе Зарайск Московской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (с изменениями от 01.12.2023 №224-РВ), Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Совет депутатов городского округа Зарайск Московской области решил:

1. Внести с 01 января 2024 года изменения в решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29 ноября 2022 года № 5/1 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений в многоквартирных домах в городском округе Зарайск Московской области» (далее - Решение), изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).

2. Службе по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области <http://zarayon.ru/>.

Председатель Совета депутатов **Глава городского округа Зарайск**
Е.А. Белкина **В.А. Петрущенко**

Приложение к Решению опубликовано на официальном сайте администрации

РЕШЕНИЕ №22/6**от 28 декабря 2023 года****Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии с п.2 части 1 статьи 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 22.12.2017 №231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 23.06.2023 №96-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2023 года»,

Совет депутатов городского округа Зарайск Московской области решил:

1. Установить на 2024 год пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 3197,42 рублей (расчет прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании — «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на информационном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (<https://www.zarayon.ru/>).

Председатель Совета депутатов **Глава городского округа Зарайск**
Е.А. Белкина **В.А. Петрущенко**

Приложение №1
к решению Совета депутатов
городского округа Зарайск
от 28.12.2023г. №22/6

РАСЧЕТ

величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 3 Закона Московской области №231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется по следующей формуле:

$PЗ = НП \times СС \times Т$, где:

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленная Советом депутатов городского округа Зарайск Московской области в размере 14 кв. м общей площади;

СС – среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе Зарайск Московской области, утвержденной Комитетом по ценам и тарифам Московской области на III, IV кварталы 2023 года, в размере 54813 рублей;

Т – расчетный период накопления, установленный Правительством Московской области, равный 240 месяцам.

Таким образом, пороговое значение доходов и стоимости имущества на 2024 год составляет:

$PЗ = 14 \text{ кв. м} \times 54813 \text{ руб.} \times 240 \text{ месяцев} = 3197,42 \text{ руб.}$

РЕШЕНИЕ №22/8**от 28 декабря 2023 года****О предоставлении муниципальным унитарным предприятиям с основным видом деятельности «Производство пара» льготы по арендной плате за земельные участки на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, заслушав и обсудив информацию Комитета по управлению имуществом городского округа Зарайск Московской области по вопросу предоставления муниципальным унитарным предприятиям с основным видом деятельности «Производство пара» льготы по арендной плате за земельные участки на 2024 год,

Совет депутатов городского округа Зарайск Московской области решил:

1. Предоставить муниципальным унитарным предприятиям с основным видом деятельности «Производство пара» льготу по арендной плате за земельные участки на 2024 год в размере 100%.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансам и бюджету (председатель Юркова И.А.).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник»

- приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024.

Председатель Совета депутатов **Глава городского округа Зарайск**
Е.А. Белкина **В.А. Петрущенко**

РЕШЕНИЕ №22/9**от 28 декабря 2023 года****О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 27.07.2017 №6/6**

Руководствуясь Законом Московской области от 23.10.2023 № 180/2023-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, учитывая письмо Министерства энергетики Московской области от 30.10.2023 №ИСХ-12395/26-08,

Совет депутатов городского округа Зарайск Московской области решил:

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 27.07.2017 №6/6 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 2.5. Раздела 2 «Передача муниципального имущества в аренду» подпунктом 2.5.2 следующего содержания:

«2.5.2. Передача объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности городского округа Зарайск (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование) (далее - объекты электросетевого хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

Передача объектов электросетевого хозяйства в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами электросетевого хозяйства, осуществляется уполномоченным органом на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов электросетевого хозяйства предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.

1.2. дополнить пункт 7.4. Раздела 7 «Порядок определения размера арендной платы» подпунктом 7.4.2 следующего содержания:

«7.4.2. Размер арендной платы за пользование объектами электросетевого хозяйства Московской области, находящимися в областной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в подпункте 2.5.1 настоящего Положения, составляет 1 рубль в год для вновь заключаемых договоров аренды за:

один метр протяженности линии электропередачи;

одну единицу сооружения/здания или оборудования, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в информационно - телекоммуникационной сети интернет (<https://zarayon.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов **Глава городского округа Зарайск**
Е.А. Белкина **В.А. Петрущенко**

**ИНФОРМАЦИЯ КОМИТЕТА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает, что имеется возможность предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040264:297, общей площадью 1152 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, Местоположение: Московская область, Зарайский район, д. Пыжово.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, используя региональный портал государственных услуг Московской области (РПГУ МО) <https://uslugi.mosreg.ru>, обратиться за предоставлением государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», указав цель обращения «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст.39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН». Заявления принимаются с 08 ч. 00 мин. 10.01.2024 по 16 ч. 00 мин. 09.02.2024.

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г.Зарайск, ул. Советская, д.23, кабинет 40, приемный день: пятница, с 8.00 до 15.00, перерыв на обед с 12.00. до 13.00.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает, что имеется возможность предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 50:38:0040264:73, общей площадью 2000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Зарайский, д. Пыжово.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, используя региональный портал государственных услуг Московской области (РПГУ МО) <https://uslugi.mosreg.ru>, обратиться за предоставлением государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», указав цель обращения «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст.39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН». Заявления принимаются с 08 ч. 00 мин. 10.01.2024 по 16 ч. 00 мин. 09.02.2024.

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г.Зарайск, ул. Советская, д.23, кабинет 40, приемный день: пятница, с 8.00 до 15.00, перерыв на обед с 12.00. до 13.00.

«Зарайский вестник» - приложение
к общественно-политической газете «За новую жизнь»
УЧРЕДИТЕЛЬ (СОУЧРЕДИТЕЛИ) —
администрация городского округа Зарайск Московской области

Адрес редакции:
140601, Московская область,
г. Зарайск,
ул. Советская, д. 23.
Телефон — 66-2-41-90.

Главный редактор
Н.С. Максимова

Перечень материалов и фотоснимков и использование их в любой форме, в т.ч. в электронных СМИ, без письменного разрешения редакции не допускается. Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, экономико-статистических выкладок, имен собственных, географических названий и других данных, а также за использование сведений, не подлежащих открытой публикации. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. © — материалы, отмеченные данным знаком, печатаются на правах рекламы. За содержание рекламных сообщений редакция ответственности не несет.

Время
подписания
в печать
21.00.
Номер подписан
14.01.2024

Тираж 700

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 50 – 03031
от 24.03.2022 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу.